



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

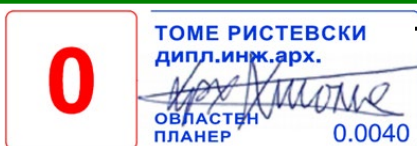
ЗА

„Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД
ВО ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА бр.5 НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2215/2-5 НА м.в.
СРЕДНИ ЧАИР, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ“
ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-06/22

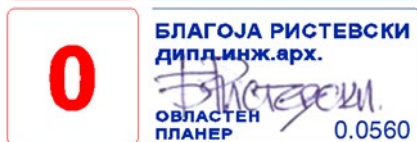


Tome
Risteovski

Date:
2022.08.30
13:07:14
+02'00'

ZORICA
GJORGJEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=MARIO-KOMERC
ZORICA DOOEL SKOPJE, serialNumber=160398,
title=Upravitel, sn=GJORGJEVSKA,
givenName=ZORICA, cn=ZORICA GJORGJEVSKA
Date: 2022.08.30 13:41:30 +02'00'



Blagoja
Risteovski

Date:
2022.08.30
13:07:29
+02'00'

ZORICA
GJORGJEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=MARIO-
KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE,
serialNumber=160398, title=Upravitel,
sn=GJORGJEVSKA, givenName=ZORICA,
cn=ZORICA GJORGJEVSKA
Date: 2022.08.30 13:41:38 +02'00'

Jovan
Risteovski

Date: 2022.08.30
13:07:43 +02'00'

БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.



Digitally signed by Tome
Risteovski
DN: c=MK, ou=VAT -
4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-612606
5, o=TDUPS Biro za
Urbanizam DOOEL Bitola,
serialNumber=172489,
title=Arhitekt,
sn=Risteovski,
givenName=Tome,
cn=Tome Risteovski
Date: 2022.08.30
13:08:05 +02'00'





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД
ВО ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА бр.5 НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2215/2-5 НА м.в. СРЕДНИ
ЧАИР, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ“
ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО,
с.ДОЛНО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Урбанистички Проект.

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.

ЛОКАЦИЈА: м.в., Средни Чаир “, К.О.Брод, К.П.бр.2215/9, Г.П.бр.5, Општина Новаци.

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола.

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

АДРЕСА: ул. „Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-06/22.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Мај, 2022г.

КОПИИ: 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
 2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ ЗА У.П.

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА У.П.

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.



Број: 0809-50/150420220003580

Датум и време: 7.6.2022 г. 13:59:10

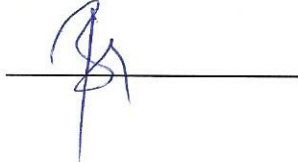
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

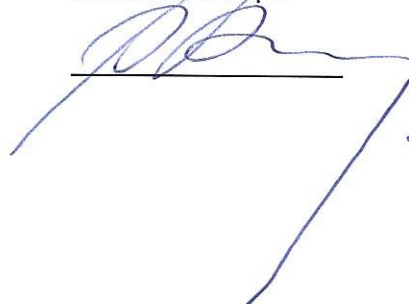
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Makedonski Telekom
 SA-OUT-CENTRALEN REGISTRAR NA REPUBLIKA
 SEVERNA
 MAKEDONIJA:4030001425480,SERIALNUMBER=CRT356
 4503+CN=LENKA RASHAJKOVSKA
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 31.05.2022 во 11:59:28
 Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA

ЕМБС: 6126065

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на друштво со ограничена одговорност - Пречистен текст од 23.05.2022 г
Датум на основање:	27.5.2002
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4002006173435
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планско-проектна документација-планирање на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци. Инвеститор е ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Мај, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

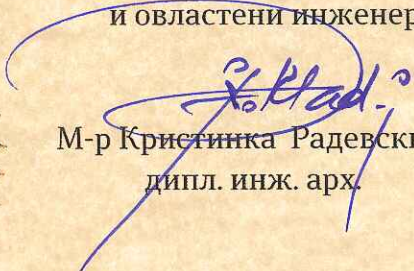
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД
ВО ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА бр.5 НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2215/2-5 НА м.в. СРЕДНИ
ЧАИР, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ“
ОПШТИНА НОВАЦИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.



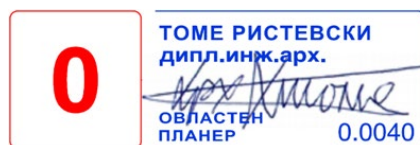


Во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 42780 (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/42780>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: ЈКП Водовод Битола, ЈП Стрежево, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси, Јавно претпријатие за државни патишта, ЈП Македонски железници инфраструктура, Агенција за цивилно воздухопловство и Управа за заштита на културното наследство. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: Општина Новаци, ЈП Комунална хигиена Новаци, ЈП Водовод Новаци, ДЗС Битола и АД Гама. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Август, 2022г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



- 📄

Постапки
- 👤

Корисници

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

🖨️ (BaseRequest/PrintRequest?requestId=42780&objectTypeId=1041)

ⓘ

Број на постапката:
42780

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички Проект за Парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална Урбанистичка Планска Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци

Датум на креирање

28.04.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ()

ДИСКУСИЈА ()

🔍 Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2022.05.09 15-1632-2 BIRO ZA URBANIZAM-ODGOVOR 1763	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	11.05.2022 11:01:01	НЕР АД Скопје	Не	📄 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/requests/42780/attachments/2022.05.09%2015-1632-2%20BIRO%20ZA%20URBANIZAM-ODGOVOR%201763.pdf)
335. AEK 1404-1371-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	09.05.2022 14:52:56		Да	📄 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/requests/42780/attachments/335.%20AEK%201404-1371-2.pdf)
evn_instalacii	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	09.05.2022 14:49:56	ED	Да	📄 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/requests/42780/attachments/evn_instalacii.pdf)

- Постапки
- Корисници
-

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
EVN_izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	09.05.2022 14:49:53	ED	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215-2-5 на м.в. Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци	Мислење	bi_georgievska@yahoo.com	09.05.2022 14:29:58	ЈП „Стрежево“	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Scan May 09 - 2022 (1)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	09.05.2022 14:18:42	Одговор од ЈП ДП	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	09.05.2022 08:22:30	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@meppo.com.mk	05.05.2022 09:33:17	податоци. АД МЕПСО	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Biro za urbanizam KP 2215	Податоци и информации	Isterjova@yahoo.com	04.05.2022 14:51:55	vodovod	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
vodovod Azurirana Stenton, KO.Brod	Податоци и информации	Isterjova@yahoo.com	04.05.2022 14:52:07	vodovod	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=42780&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
42780

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички Проект за Парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5
НА К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална Урбанистичка Планска
Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од
К.П.бр.2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“
Општина Новаци

Датум на креирање

28.04.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/



Помош



Постапки



Корисници

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

 Пребарај 

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
395 - ПИ 42780 - УП за ГП 5 на КП 2215-9 КО Брод во ЛУПД за фотовол. централа, о.Новаци - Биро за Урбанизам БТ	Податоци и информации	dpopcevaliev@caa.gov.mk	29.04.2022 12:54:54	ацв	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/42780-395-UP-GP5-2215-9-KO-Brod-vo-LUPD-foto-voltaicna-centrала-novaci-biro-za-urbanizam-bt.pdf)
PI Grafika UP Brod gp.br. 5	Ажурирани геодетски и подлоги	b.ristevsky@gmail.com	28.04.2022 12:57:16		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/PI-Grafika-UP-Brod-gp-br-5.pdf)
PI Grafika UP Brod gp.br. 5	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	28.04.2022 12:50:27		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/PI-Grafika-UP-Brod-gp-br-5.pdf)

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
baranje za PI	Друг тип на докумен т	b.ristevsky@gma il.com	28.04.2022 12: 50:15		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Azurirana Stenton, KO.B rod	Ажурирани геодетск и подлоги	b.ristevsky@gma il.com	28.04.2022 12: 45:26		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
0807-114-22	Ажурирани геодетск и подлоги	b.ristevsky@gma il.com	28.04.2022 12: 45:07		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

 Помош

- Постапки
- Корисници

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	28.04.2022	29.04.2022		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	☒
Јавно претпријатие за државни патишта	28.04.2022	09.05.2022		☒
АД ГАМА	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	☒
Македонски енергетски ресурси	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	☒
Агенција за електронски комуникации	28.04.2022	10.05.2022		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	28.04.2022	09.05.2022		☒
МЕПСО АД Скопје	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	28.04.2022	09.05.2022		☒

Општини

Пребарај

-  Постапки
-  Корисници
- 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОВАЦИ	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

🔍 Пребарај ▼

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Битола	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката о д страна на локален администратор	✓
ЈП Стрежево	28.04.2022	11.05.2022	ЈП „Стрежево“	✓
ЈКП Водовод, Битола	28.04.2022	09.05.2022		✓
ЈП Водовод, Новаци	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката о д страна на локален администратор	✓
ЈП комунална хигиена – Новаци	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката о д страна на локален администратор	✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Општини

🔍 Пребарај ▼

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОВАЦИ	28.04.2022	30.08.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓

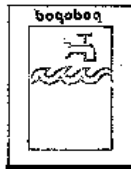
← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

- 🔗 Помош
- 📄 Постапки
- 👤 Корисници



Помош



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ



БИТОЛА

Датум: 04/05/22

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"- Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола во електронскиот систем е-urbanizam постапка број 42780 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/42
од 04/05/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: Урбанистички Проект за Парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална Урбанистичка Планска Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци

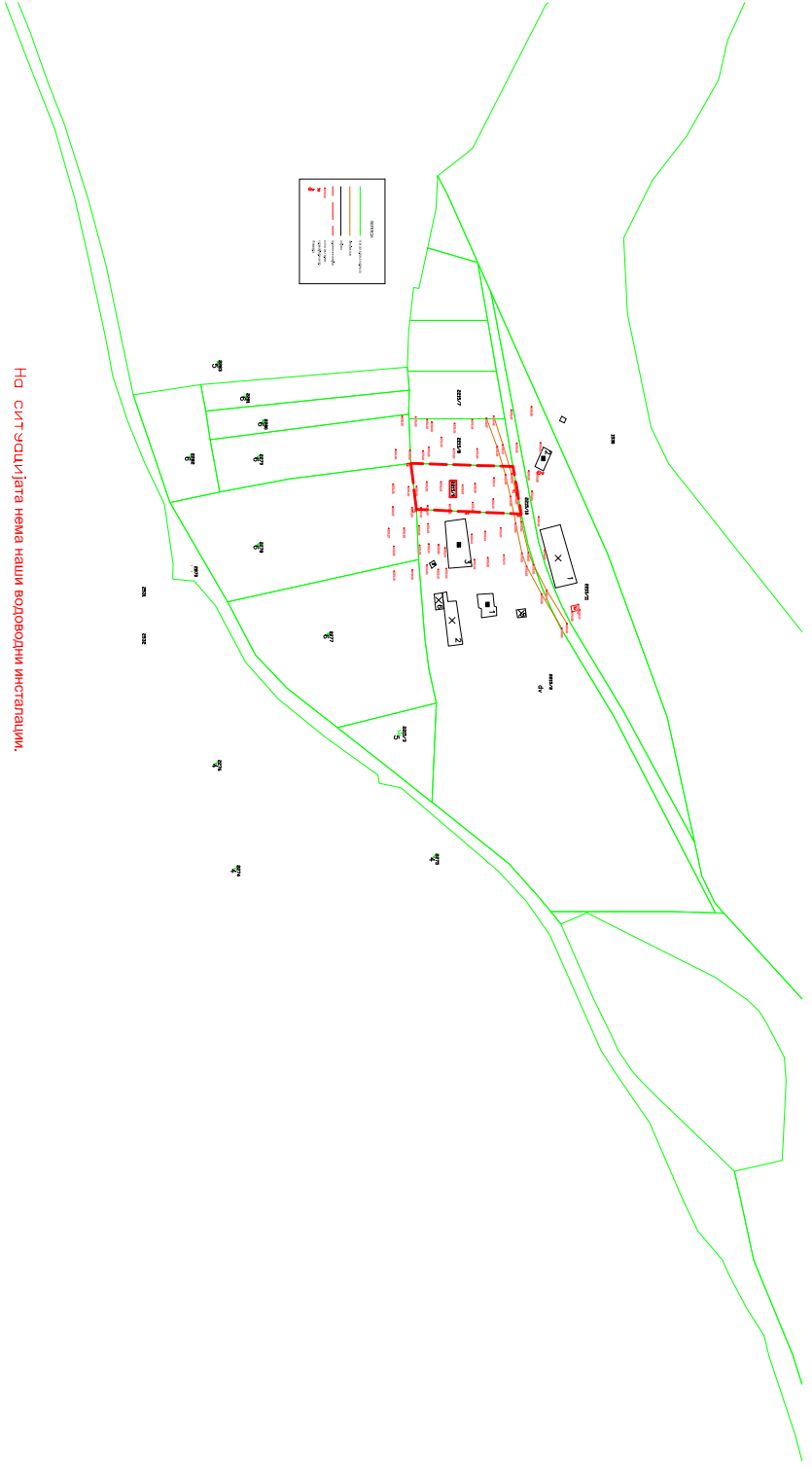
Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вклучување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме податоци за водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД

На сит зацијата нема наши водоводни инсталации.



ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836

e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје

жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола

жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д. Битола

мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467



стрeжeвo

До
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
Друштво за планирање, проектирање и
студии“ – Томе Дооел
ул. „Панде Николов“ бр. 9
Битола

Наш знак 09-42/84 Ваш знак
Битола, 06.05.22

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање, со бр. на постапка 42780 и заведено од наша страна под број 09-42/74 на 03.05.2022 година, за вцртување на подземни инсталации, заради постапката за изработување на Урбанистички Проект за „Г.П.бр.5 на КП бр.2215/9, КО Брод во Локална Урбанистичка Планска Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5, на дел од КП бр.2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, КО Брод, Општина Новаци“, Ве информираме дека подземни инсталации на ЈП „Стрежево“ се надвор од дадениот опфат.

Со почит,

Подготвил:

Марга Петковска, д.м.и

Контролирал:

Павле Кондински, д.г.и

Одобрил:

Јован Дојчиновски, д.г.и

Директор

Методија Граматковски, д.е.и



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-188 од 09.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-23/3-188 од 28.04.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект за Парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална Урбанистичка Планска Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. Техничкото решение, приклучна точка и трасата за приклучување се дефинира во процедурата за добивање на РСПДМ кое се издава после поднесување на Барање за согласност за приклучување (БСП-2) заедно со целосната документација.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр. 9

Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2498/1

04.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 28.04.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.04.2022 година со број на постапка 42780 (наш број 11-2498 од 29.04.2022 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.5 на КП 2215/9, КО Брод за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од КП 2215/2 на м.в Средни Чаир, КО Брод во Општина Новаци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 42780
Дата: 06.05.2022

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект за Парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална Урбанистичка Планска Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“, Општина Новаци. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Наш број: 1404-1371/2

Скопје: 09.05.2022 г.

ДО:

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ

Друштво за урбанизам, проектирање и студии

ул. Панде Николов бр. 9

7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички Проект (за Парцелирано градежно земјиште) за „Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална Урбанистичка Планска Документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 29.04.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР

Jeton Akiku



АЕК-401.03

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk

Акционерско друштво за razvoj i iskoriscenje energijskih resursa www.mer.com.mk
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје ЕМБС: 6664903
во државi Босне и Херцеговини
Shogër i Akcioneve të Energjetikës dhe të Nukleare Energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në grënësi shtetërore

Бр.-№. 15-163212
09.05. 2022 год. vii
Сконје-Шкуп

Врска: Барање за податоци и информации, од 28.04.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1763

Antyp

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ДОСТАТ



Бр/Нр. 10-4392/2

09-05-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ

ул.„Даме Груев“ бр.143

7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Април, 2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект (за парцелирано градежно земјиште) за Г.П.Бр.5 на КП 2215/9, КО Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од КП 2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, КО Брод, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4392/1 од 29.04.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

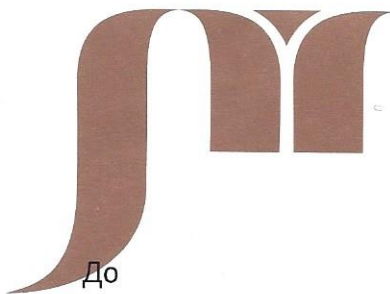
Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ
Ул. „Панде Николов“ бр.9
Битола

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
№ /Nr. 2001-2020/2
12-05-2022 год./vit
Скопје-Shkup

Во врска со Вашето барање Број на постапка: 42780 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации кои Ви се потребни за изготвување на **Урбанистички Проект (за Парцеларно градежно земјиште) за ГП 5 на КП 2215/9, КО Новаци, Општина Новаци, Ве** известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставениот Графички приказ на проектен опфат на А.Г.П. со означен проектен опфат на У.П., констатиравме дека предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема планирани и постојни инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРСМ - Скопје.

Со почит,

Пом.Директор за пруги

Rusi Driton



Изработил: М.Даниловска

Согласен: М.Тилиќ дги

До: ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. _____ од 04.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 42780)

бр. 12-8/395

Скопје, 28.04.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички Проект за Парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на КП 2215/9, КО Брод во ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од КП 2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, КО Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1239/2
2005 2022 година
Скопје

ДО
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
ул. „Панде Никоилов“ бр. 9
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. од 05.2022

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект (за Парцелирано градежно земјиште) за ГП бр.5 на КП 2215/9, КО Брод во Локална Урбанистичка Планска Документација за изградба на фотоволтаична централа бр. 5 на дел од КП 2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, КО Брод, општина Новаци., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известат Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

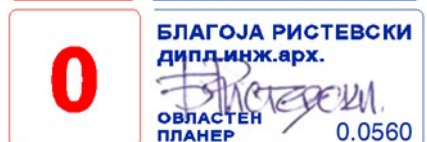
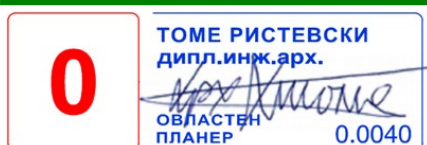
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

„Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД
ВО ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА бр.5 НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2215/2-5 НА м.в.
СРЕДНИ ЧАИР, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ“
ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-06/22



БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.





I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

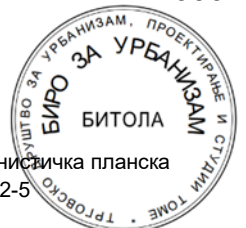
1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 - дејности и активности...
 - внатрешни сообраќајници...
 - начин на обезбедување на потребен број паркинг места;
 - партерно решение со хортикултура;
 - водови и инсталации на инфраструктурите.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита:
 - заштита на животна средина;
 - заштита и спасување;
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
 - заштита на природното и културното наследство;
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти...

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

6. Извештај од извршена стручна ревизија
7. Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Л.У.П.Д. со нанесен проектен опфат P=1:1000
2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат P=1:1000
3. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - површини за градење со градежни линии;
 - табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за проектниот опфат(постојна состојба);
 - табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат(планирана состојба).
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - внатрешен и стационарен сообраќај;
 - нивелманско решение.
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - партерно уредување со хортикултура.
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
7. Идеен проект P=1:1000





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
НА

К.П.бр.2215/9, Г.П.бр.5, К.О. БРОД, м.в. „СРЕДНИ ЧАИР“
ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, ул.„1 ДОЛНО ОРИЗАРИ“
БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-06/22

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. <i>Томе Ристевски</i> ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. <i>Благоја Ристевски</i> ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

Бр. 1/22

БИТОЛА, МАРТ, 2022г.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА К.П.бр.2215/9, Г.П.бр.5, К.О. БРОД, м.в. „СРЕДНИ ЧАИР“ ОПШТИНА НОВАЦИ,

ВОВЕД:

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација „ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на фотоволтаична централа бр.1 на дел од КП 2215/2-5 м.в. Средни Чаир К.О. брод, Општина Новаци“.

У.П. за Градежната парцела бр.5 се изработува согласно изводот од Л.У.П.Д., со бр.09-137/2 од 02.02.2022год. и по основ на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа. Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите е Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Новаци, К.О.Брод на К.П.бр.2215/9. Овој простор е всушност дел од „ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа бр.1 на дел од КП 2215/2-5 м.в. Средни Чаир К.О. брод, Општина Новаци“, со класа на намена на земјиштето Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични центри. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 0.125ха. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на Градежната парцела бр.5 од важечката Л.У.П.Д.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) и изводот од Л.У.П.Д. со број 09-137/2 од 02.02.2022год.

Процентот на изграденост да не надминува 79%.

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21).

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и

У.П. за изградба на фотоволтаична централа на К.П.бр.2215/9, Г.П.бр.5,
К.О. Брод, м.в. „Средни Чаир“, Општина Новаци.





219/21) и изводот од Л.У.П.Д., со бр.09-137/2 од 02.02.2022 год. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во Л.У.П.Д.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од Л.У.П.Д., со бр.09-137/2 од 02.02.2022 год., и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Субјектот ДППУ „Стентон Градба“ ДОО, со адреса „1 Долно Оризари“, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:
за ДППУ „Стентон Градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Битола.

управител:
Гоце Стојаноски





2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај оформена во урбанистички план.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на изводот од Л.У.П.Д., со бр.09-137/2 од 02.02.2022год. и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа, согласно важечкиот Л.У.П.Д.

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште има **содржина** согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела бр.5 која е предмет на разработка, а е утврдена со „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“, при теренската анкета на постојната состојба констатирано е дека на просторот што го зафаќа градежната парцела нема изградени објекти и претставува неизградено градежно земјиште обраснато со ретка ниско стеблеста вегетација.

Во однос на комуналната инфраструктура, согласно доставените податоци од надлежните субјекти, ситуацијата е следна:

*Комунална инфраструктура

- со дописот бр.08-5/42 од 04.05.2022год. од страна на ЈКП Водовод Битола, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.42780 за податоци и информации, не известуваат дека во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.5 нема постоечки водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

*Сообраќај

- во водената постапка бр.42780 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, ЈПДП со допис 10-4392/2 од 09.05.2022г. не известува дека проектниот опфат не граничи со државен пат во нивна надлежност.

- во водената постапка бр.42780 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, ЈПЖИ со допис 2001-2020/2 од 12.05.2022г. не известува дека во проектниот опфат нема планирани и постојни инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРМ - Скопје.

- во водената постапка бр.42780 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок АЦВ во одговор бр.12-8/395 од 28.04.2022г. не известуваат дека во проектниот опфат може да се





планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

***Инфраструктури**

- во водената постапка бр.42780 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок НЕР Скопје во дописот со бр.15-1632/2 од 09.05.2022г. не известуваат дека во близина на проектниот опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

- во водената постапка бр.42780 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок АД МЕПСО во одговор бр.11-2498/1 од 04.05.2022г. не известуваат дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

- во водената постапка бр.42780 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок ЈП Стрежево во одговор бр.09-42/84 од 06.05.2022г. не известуваат дека во проектниот опфат нема подземни инсталации кои се сопственост на ЈП Стрежево.

- во поглед на електрични инсталации, Електродистрибуција Дооел Скопје во водената постапка бр.42780 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам со допис бр.10-26/3-188 од 09.05.2022г. не известува дека во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.5 има 10(20)kV Подземна прежа.

- телекомуникациски инсталации, согласно дописот бр.42780 од 06.05.2022год. од страна на Македонски Телеком АД - Скопје, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.42780 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.5 нема постојна МКТ инфраструктура.

- со дописот бр.1404-1371/2 од 09.05.2022год. од страна на АЕК, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.42780 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.5 нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

***Културно наследство**

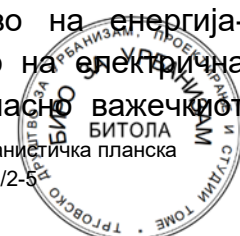
- со допис Бр.08-1239/2 од 30.05.2022 година, Управата за заштита на културното наследство констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во градежната парцела бр.5, односно во м.в., Средни Чаир “, К.О.Брод, К.П.бр.2215/9, Г.П.бр.5, Општина Новаци, ќе се одвива активност од основната класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со капацитет до 1MW (согласно важечкиот

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.





Л.У.П.Д.). Површината на проектниот опфат изнесува 1.227m^2 . Во градежната парцела прецизно се утврдуваат две нови површини за градење, внатре во површината за градење на повеќе градби ограничена со градежна линија согласно Л.У.П.Д. Во новите површини за градење ќе се постават фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште и ќе се дефинира местоположбата на новата бетонска столбна трафостаницата.

Урбанистички параметри за градење во Г.П.бр.5 согласно Урбанистичкиот проект:

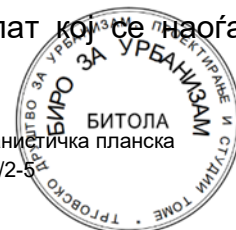
- површина на градежна парцела бр.5	1.227m^2
- површина за градење бр.1 (фотоволтаични панели)	957m^2
- површина за градење бр.2 (бетонска столбна трансформаторска станица)	10m^2
- површина за градење согласно У.П. (вкупно)	967m^2
- процент на изграденост	78.81%
- вкупно развиена површина за градење	967m^2
- коефициент на искористеност	0.79
- намена на површината за градење	Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со капацитет до 1MW
- кота на нулта плоча	0.15m до 1.20m
- максимална висина до кровен венец	3.00m
- максимален број на спратови	П (еден)

- при изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (земјени патеки) за движење на моторните возила околу групите на фотоволтаични панели. Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази. Тие се предвидени заради полесен транспорт на постројките во текот на монтажата.

Влезот во градежната парцела бр.5 е од локалниот пат кој се наоѓа





непосредно на северната страна од градежната парцела. Овие сообраќајни елементи не се во градежната парцела бр.5.

3.3. Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:

Потребите за паркирање се решаваат во склад со зададените услови од важечкиот „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“ (донесен со Одлука бр.07-600/11 од 30.07.2013год.), а согласно член 58, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 32/20) и член 51 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите (во конкретниот случај постројки-фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште и трафостаница во функција на самата фотоволтаична централа) за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Со овој У.П. не се предвидуваат површински паркинг места. Бидејќи дејноста на фотоволтаичната централа, односно производство на електрична енергија од обновливи извори, во случајот сонце, самиот процес не побарува да има постојано вработени. Со оглед на тоа се очекува во градежната парцела по реализацијата на фотоволтаичната централа повремено да влегуваат мал број возила заради нејзино контролирање или евентуални работни активности. Воедно фотоволтаичната централа ќе се гради во склоп на стопанскиот двор, каменолом на ДОО „Стентон Градба“ и потребите од евентуалното паркирање можат да се задоволат во некоја од соседните градежни парцели на сопственикот.

3.4. Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да бидат со земјен коловоз (или тампонирани, односно макадам). Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази.

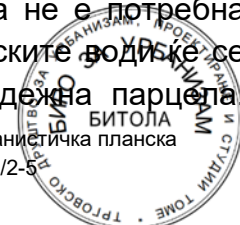
При изработката на основниот проект пожелно е да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со внатрешните сообраќајници и под површината за градење, односно под фотоволтаичните панели се предвидува да бидат уредени со трева и нискоукрасно зеленило, согласно ситуационото решение од основниот проект.

3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите:

Новопредвидените површини за градење, фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште и трафостаница ќе функционираат без присуство на човечки фактор. Со оглед на тоа не е потребна изградба на водоводна и фекална канализациона мрежа. Површинските водоскопи се одводнуваат најголем дел во зелените површини на самата градежна парцела.

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.





Водовите на електричната мрежа согласно основниот проект ќе завршат во трансформаторската станица.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површините за градење проектирани со У.П. е во согласност со намената на површината за градење планирана со „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“, а тоа е Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со капацитет до 1MW. Површините за градење проектирани со У.П. се во рамките на површината за градење-градежна линија, планирана со „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“, за Г.П.бр.5.

Максималната висина на градбите и бројот на спратови е во согласност со планираните параметри во „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“.

Местоположбата на трафостаницата е предвидена со овој У.П. и претставува услов за изработка на Идејниот проект за фотоволтаична централа. Со изработката на Основниот проект и неговите фази, заради рационалност, специфични релјефни карактеристики и технолошки барања, трафостаницата може да се испроектира на најповолната местоположба во рамките на површината за градење.

Во однос на Идејниот проект за фотоволтаичната централа како составен дел на овој Урбанистички проект, истиот треба да е во рамките на новата површината за градење, односно процентот на изграденост да не надминува 79%. Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на Основните проекти и неговите фази, Идејниот проект може да се изменува во зависност од состојбите на терен и од потребите на инвеститорот при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри со овој Урбанистички проект, освен пропишаните пречекорувања согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото планирање.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.5 во „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“, Општина Новаци, е следната:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.100/12, 163/13, 10/15, 146/15);

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.





- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл.В. на Р.М.бр.18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) и други законски и подзаконски акти.

5.1. Заштита на животна средина:

Во Законите за заштита на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материи кои вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини, примарен и секундарен.





Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјената материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на Општина Новаци се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стани збор дека некој нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“, зафаќа површина од околу 0.12ха. Ако се има предвид видот на градбите, односно постројките, фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште и трафостаница, кои ќе се реализираат со овој Урбанистички проект и видовите на зеленило во самата градежна парцела може да се заклучи дека нема да има загадувања на животната средина или загадувањата ќе бидат занемарливи.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материји во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во доменот на работењето дури и да го подобри тоа ниво.





5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Марки за заштита од пожар

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште(конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м² бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**.

-за 25-50 кг/м² повредливоста е **средна**, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за 50-100 кг/м² пожарното оптоварување е **зголемено**.

-за 100-150 кг/м² пожарното оптоварување е **големо**.

-за над 150 кг/м² пожарното оптоварување(повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради-се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини(но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како противпожарни прегради се предвидува соседните градежни и катастарски парцели како и локалниот пат на северната страна на Г.П.бр.5.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Битола до градежната парцела бр.5 на овој У.П. би изнесувало околу 27 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 24 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Булевар 1-ви Мај“ каде е сместена противпожарната станица во Битола, по ул.„Илинденска“, потоа по ул.„Филип Втори Македонски“ се приклучуваме на патот Р1311 (патот за с.Новаци) и на крај по локалниот пат за с.Брод се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради.





Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Битола.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кој регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на определен простор и планот за загрозеност на Р.Македонија, Општината Новаци е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, Општината Новаци спаѓа во простор со низок степен на загрозеност-2 зона.

Мерките за заштита на вработените и корисниците на услуги во градежната парцела ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на луѓето на помалку загрозени подрачја. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 78.81% и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка за заштита.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили како што се: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и сл. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, односно земјотресите се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и треба да се

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.



очекуваат земјотреси со максимална магнитуда $M=5.7^{\circ}$, кои на површината на теренот ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до $VIII^{\circ}$ според MCS скала.

Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности, односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба во зависност во очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Новаци во сеизмичката карта на Р.М.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји;
- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;
- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во Општината Новаци се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Северниот и југо-западниот ветер со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, во конкретниот случај носивата конструкција на фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште, трафостаница и помошен објект во функција на ПП заштита на самата фотоволтаична централа.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси со максимална магнитуда $M=5.7^{\circ}$, кои на површината на теренот ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до $VIII^{\circ}$ според MCS скала. Со оглед на изнесеното сеизмичката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на постројките.

5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба





да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културното наследство:

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

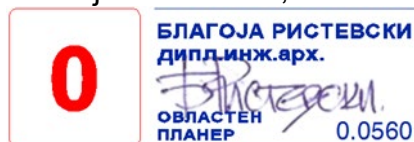
Став (2) од Членот 129 од Законот, подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Извештај од извршена Стручна ревизија;
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува Урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД
ВО ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА бр.5 НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2215/2-5 НА м.в. СРЕДНИ
ЧАИР, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ“
ОПШТИНА НОВАЦИ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци.





ДООЕЛ ГЕОЛЕНД
ул. Климент Охридски бб
Бийола
тел: 047 24 24 26
lvodiloska@yahoo.com

Деловоден број: 0807-114/3-22
Датум: 29 март 2022



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ **ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

Ажурирана геодејска подлога

КО. Брод
КП.2215/9

ДООЕЛ ГЕОЛЕНД

Изготвил: М.П.

Лилјана Водиловска, геод.инж.



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај*
- 2. Скица од иџеренско мерење*
- 3. Список на координати од иџеренско мерење*
- 4. Список на координати од геодејска основа*
- 5. Доказ за илајџен надоместок*
- 6. Осиганати документи*

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на странката заведено под наш бр.0807-114/3-22 од 22.03.2022 год. е изработен елаборат за ажурирана геодетска подлога.

КО. Брод

2. При изработката на елаборат за ажурирана геодетска подлога користени се податоци добиени од Агенцијата за катастар на недвижности и податоците прибрани со теренска работа нивна канцелариска обработка.

3. Мерењата се извршуваат со помош на геодетските инструменти **Net Rover Leica Viva GS08** со точност до 0.07м..

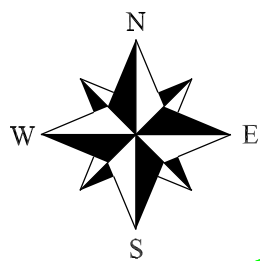
4. Изработена е ажурирана геодетска подлога по даден опфат на КП.2215/9. Сите елементи снимени на терен се означени со соодветна ознака која постои во легендата од скицата во геодетскиот елаборат.

Изработил:



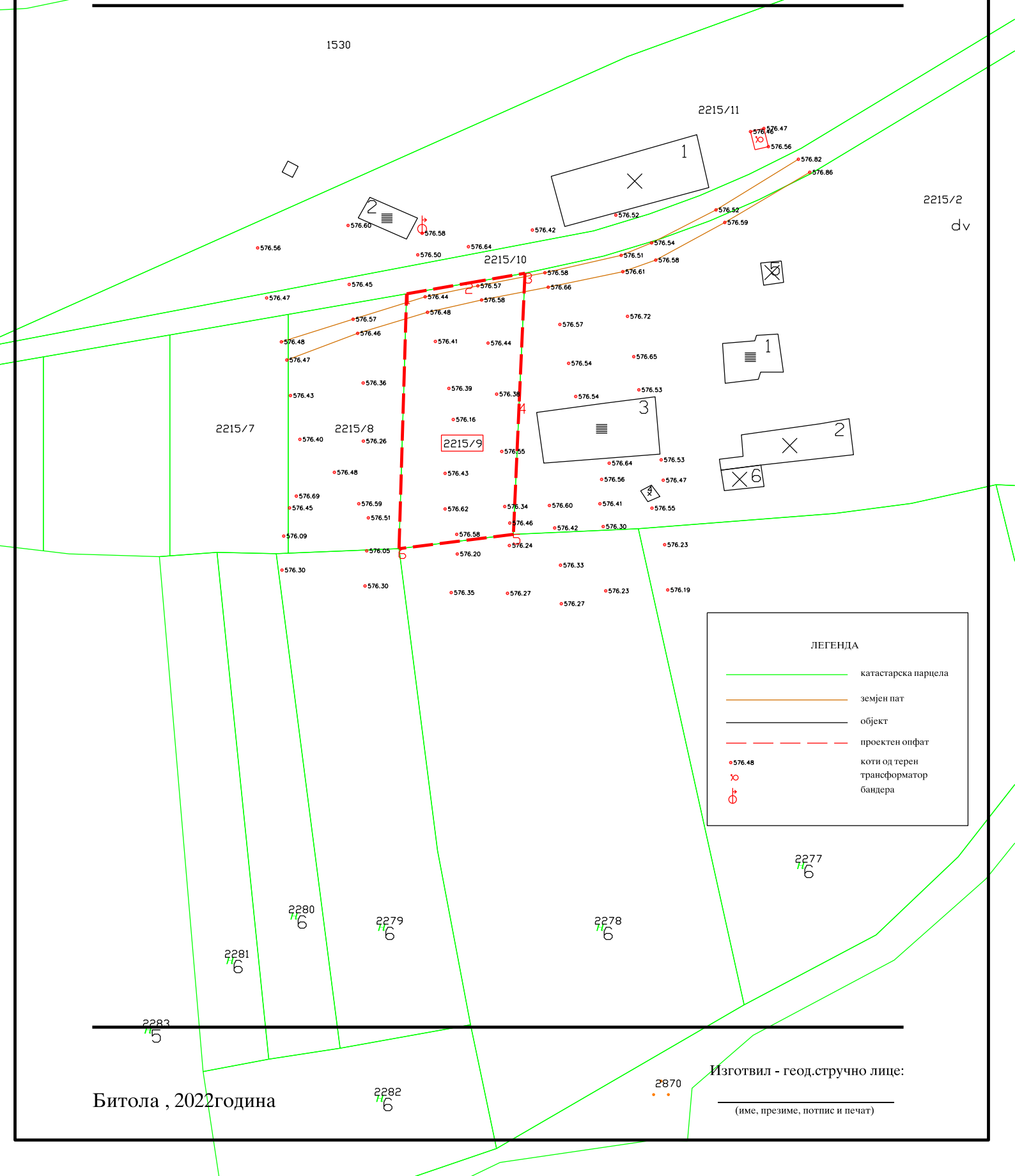
ДООЕЛ ГЕО ЛЕНД
ул.Климент Охридски бб.
Битола

Катастарска општина:Брод



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.2215/9

Размер 1:1000



**СПИСОК НА КООРДИНАТИ ПРИБРАНИ ОД ТЕРЕНСКО СНИМАЊЕ СО
ИНСТРУМЕНТ ЛАЈКА ВИВА ГС08**

1	546774.5466	533927.8205	576.5237	0.0179	3/22/2022 12:41
2p	546775.6321	533919.6522	576.5146	0.0116	3/22/2022 12:41
3p	546775.9549	533916.3483	576.6107	0.0117	3/22/2022 12:41
4	546776.9182	533907.2877	576.7179	0.018	3/22/2022 12:41
5	546778.1866	533899.128	576.6544	0.028	3/22/2022 12:42
6	546779.2193	533892.3992	576.5262	0.0118	3/22/2022 12:42
7	546766.4153	533891.0491	576.5359	0.0215	3/22/2022 12:43
8	546764.9786	533897.7786	576.5448	0.0258	3/22/2022 12:43
9	546763.2074	533905.6491	576.568	0.0156	3/22/2022 12:43
10p	546760.8358	533913.2026	576.6649	0.0116	3/22/2022 12:43
11p	546760.1679	533916.1303	576.5793	0.013	3/22/2022 12:44
12	546757.6278	533924.7943	576.4222	0.036	3/22/2022 12:44
13	546744.6622	533921.4121	576.6414	0.0143	3/22/2022 12:44
14p	546746.5676	533913.472	576.5745	0.0138	3/22/2022 12:44
15p	546747.3314	533910.6109	576.5765	0.0075	3/22/2022 12:44
16	546748.6324	533901.8737	576.4386	0.0162	3/22/2022 12:45
17	546750.382	533891.5316	576.3816	0.0139	3/22/2022 12:45
18	546751.4194	533879.9158	576.5514	0.0201	3/22/2022 12:45
19o	546752.0149	533868.7381	576.3418	0.0276	3/22/2022 12:48
20o	546761.079	533868.9591	576.5985	0.0089	3/22/2022 12:48
21o	546739.936	533868.2559	576.6177	0.0204	3/22/2022 12:50
22	546740.6915	533892.685	576.39	0.0242	3/22/2022 12:54
23	546741.5859	533886.3802	576.1649	0.063	3/22/2022 12:55
24	546737.9606	533902.2118	576.4081	0.0154	3/22/2022 12:56
25p	546736.3573	533908.1129	576.4802	0.0165	3/22/2022 12:56
26p	546735.8836	533911.2532	576.4428	0.0147	3/22/2022 12:56
27p	546734.3877	533919.7698	576.5025	0.0311	3/22/2022 12:56
28b	546735.2738	533924.1315	576.577	0.0189	3/22/2022 12:59
29b	546720.2504	533925.7229	576.6034	0.0185	3/22/2022 13:00
30b	546720.4897	533913.7639	576.4485	0.0233	3/22/2022 13:00
31p	546721.276	533906.7022	576.5746	0.0218	3/22/2022 13:00
32p	546722.1927	533903.8524	576.4636	0.0253	3/22/2022 13:00
33	546723.3189	533893.7927	576.3581	0.0178	3/22/2022 13:01
34	546723.3599	533882.006	576.2576	0.016	3/22/2022 13:01
35	546722.4273	533869.3088	576.5861	0.0149	3/22/2022 13:01
36o	546709.7654	533870.852	576.6858	0.0212	3/22/2022 13:02
37	546703.7502	533911.0244	576.4685	0.0237	3/22/2022 13:09
38	546701.9261	533921.1657	576.5629	0.0163	3/22/2022 13:09
39p	546706.7275	533902.1223	576.4766	0.0221	3/22/2022 13:09
40p	546707.8309	533898.4438	576.4738	0.016	3/22/2022 13:09
41	546708.573	533891.2355	576.4342	0.0155	3/22/2022 13:09
42	546710.4845	533882.3591	576.4042	0.0361	3/22/2022 13:10
43	546708.3848	533868.4517	576.4468	0.0218	3/22/2022 13:11



44	546706.8609	533855.8581	576.2958	0.0134	3/22/2022 13:11
45	546723.6913	533852.635	576.3004	0.0173	3/22/2022 13:11
46	546724.3582	533866.4493	576.5109	0.014	3/22/2022 13:12
47	546707.2007	533862.7558	576.0875	0.0209	3/22/2022 13:12
48	546724.0372	533859.7624	576.0533	0.0193	3/22/2022 13:12
49	546741.1658	533851.2953	576.3485	0.017	3/22/2022 13:13
50	546742.4041	533859.1237	576.2044	0.017	3/22/2022 13:13
51	546742.289	533863.1114	576.579	0.0164	3/22/2022 13:13
52	546753.0437	533865.3942	576.4584	0.0169	3/22/2022 13:13
53	546752.9647	533860.8464	576.2416	0.0249	3/22/2022 13:14
54	546752.5795	533851.1513	576.2706	0.0192	3/22/2022 13:14
55	546763.4913	533849.0427	576.2679	0.0211	3/22/2022 13:14
56	546763.3288	533856.8486	576.3329	0.0169	3/22/2022 13:14
57	546762.1555	533864.3998	576.4213	0.0195	3/22/2022 13:14
58o	546771.3267	533869.3078	576.4114	0.0186	3/22/2022 13:15
59	546771.9908	533864.6846	576.2974	0.0201	3/22/2022 13:15
60	546772.4965	533851.6416	576.2257	0.0147	3/22/2022 13:15
61	546785.0645	533851.834	576.1922	0.0112	3/22/2022 13:15
62	546784.4407	533861.0032	576.2286	0.0149	3/22/2022 13:16
63o	546781.8813	533868.4115	576.5505	0.0185	3/22/2022 13:16
64	546784.1633	533874.0777	576.4678	0.0219	3/22/2022 13:16
65	546783.405	533880.0535	576.5305	0.0279	3/22/2022 13:17
66	546772.8628	533879.3686	576.6362	0.0352	3/22/2022 13:17
67	546771.6668	533874.2453	576.5566	0.0297	3/22/2022 13:17
68p	546782.6472	533918.6954	576.5814	0.0101	3/22/2022 13:18
69p	546781.8047	533922.1892	576.5375	0.0148	3/22/2022 13:18
70p	546794.8631	533928.8649	576.5196	0.0231	3/22/2022 13:18
71p	546796.6446	533926.3276	576.5945	0.015	3/22/2022 13:18
72p	546813.8784	533936.4999	576.8566	0.0114	3/22/2022 13:19
73p	546811.5751	533939.1392	576.8204	0.0132	3/22/2022 13:19
74traf	546805.4816	533941.6996	576.5584	0.0154	3/22/2022 13:19
75traf	546804.5797	533945.3816	576.4689	0.036	3/22/2022 13:19
76traf	546801.8592	533944.7426	576.4626	0.0274	3/22/2022 13:20
RTCM-Ref 0013 528655.9054 542340.7221 624.5202 0 3/22/2022 12:40					

Изработил:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-31/2022 од 29.03.2022 15:14:41



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.03.2022 во 15:16:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЛЕНД ДООЕЛ БИТОЛА, заведена под број: 0807-114/3-22 од 29.03.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.03.2022 15:14:41 часот.



Службено лице

ГЕО ЛЕНД ДООЕЛ БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

4927491

Датум на валута

29.03.2022

Назив на налогодавач:

Лилјана Водилowska

ул. Климент Охридски бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6374069

Износ:

МКД

101

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

29.03.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

99

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

2

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

101

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

4913868

Назив на налогодавач:

Лилјана Водилоvsка

ул. Климент Охридски бб

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6374069

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

23.03.2022

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

523

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

23.03.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-764/2022 од 29.03.2022 15:03:44



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : БИТОЛА

К.О : БРОД

ПАРЦЕЛА : 2215/9

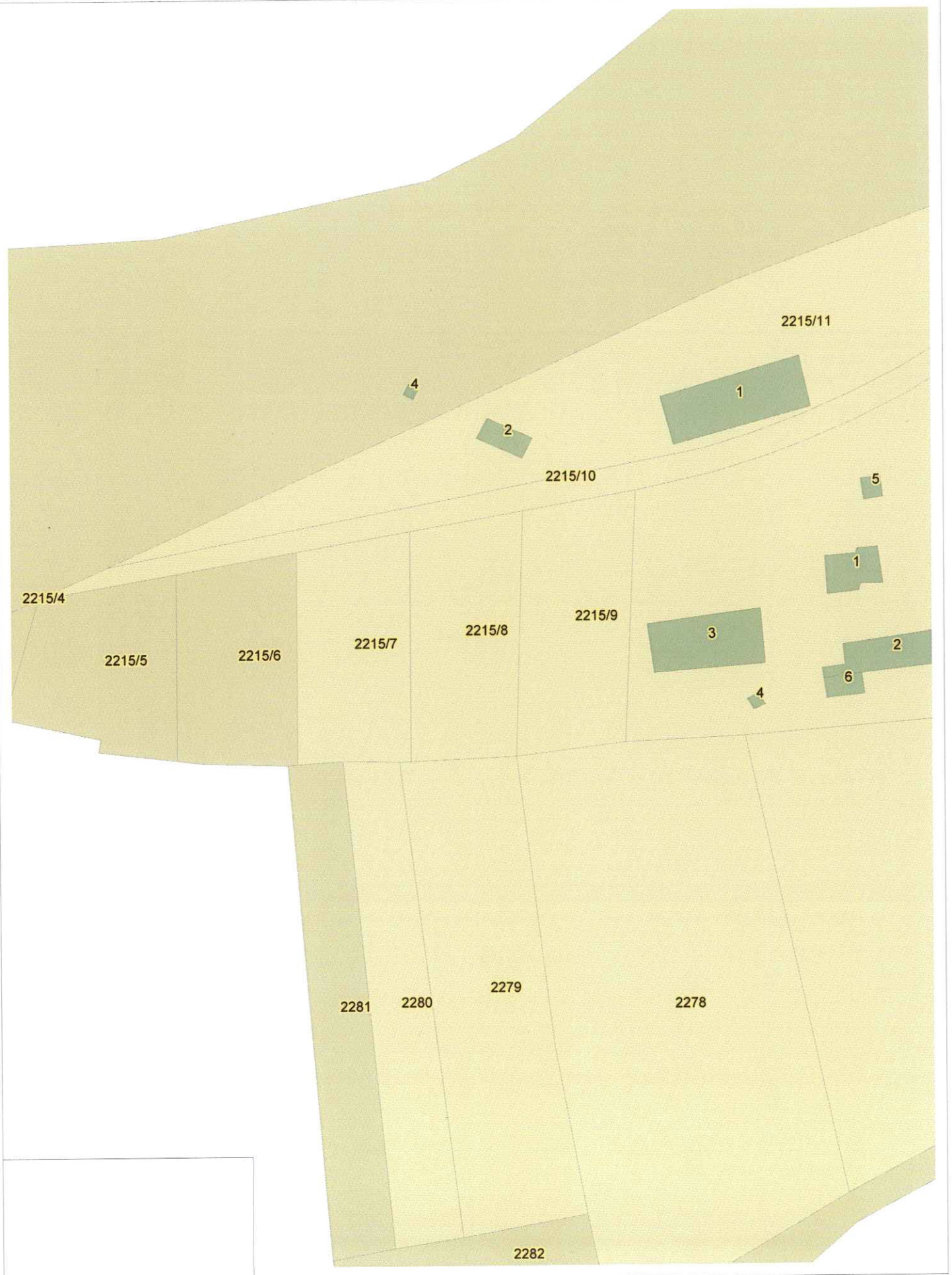
Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
MA_TR_136	7546515.460	4534254.970	585.73

М.П.

Овластено лице

Лилјана Водиловска

(име, презиме и потпис)



	EMT001	DALEK. NIZOK NAPON DRVEN
	EMT002	DALEK. NIZOK NAPON ZEZEZEN
	EMT003	DALEK. NIZOK NAPON BETONSKI
	EMT004	ELEKTRICEN URED
	EMT005	DALEK. VISOK NAPON DRVEN
	EMT006	DALEK. VISOK NAPON ZEZEZEN
	DZT001	GRANICNA TABLA
	DZT002	GRAN. STOLB OD KAMEN
	DZT003	GRANICNA PIRAMIDA
	DZT004	DRVEN GRANICEN STOLB
	DZT005	GRANICNA HUMKA
	DZT006	GRANICEN KRST VO KARPA
	DZT007	GRANICNO DRVO ZIMZELENO
	DZT008	GRANICNO DRVO LISTOPADNO
	DZT009	GRANICNO DRVO TOPOLA
	DZT010	MEG.BELEGA BETON.KAMENA
	DZT011	KRST KAKO MEGNA BELEGA
	DZT012	ZEZEZEN KUN BOLCNA
	DZT013	PODZEMNA KAMENA BELEGA
	DZT014	DRVO KAKO MEGEN ZNAK
	DZT015	DRVO KAKO MEGEN ZNAK
	DZT016	DRZAVNA GRANICA
	DZT017	DRZAVNA GRANICA1
	DZT018	GRANICA NA REGION
	DZT019	GRANICA NA POLITIC.OPSTINA
	DZT020	KATASTARSKA GRANICA
	DZT021	GR.NA ZAST.PRIRO.PARKOVI
	DZT023	POV.OTKOP ZA ISTRAZ.RABOTI
	DZT024	SPORNA DRZ.GRAN.LINJA
	DZT025	SAMOSTOJNO LISTOPADNO DRVO
	DZT026	SAMOSTOJNO ZIMZELENO DRVO
	EKT001	BELEGA NA EKSPRO.POJAS
	DMT001	BELEGA NA DRENAZ.MREZA
	DMT002	KONTROL.OKNO NA DREN.MREZA
	DMT003	VKRSTUVANJE VODOVI D.M.
	DMT004	NASOKA NA PADOT NA D.M.
	DMT005	CEVOVOD NA DREN.MREZA
	DMT006	NAPUSTEN VOD NA D.M

	EMT007	DALEK.VISOK NAPON BETONSKI
	EMT008	DALEK. ZEZEZEN DVA SISTEMA
	EMT009	DALEK. BETONSKI DVA SISTEMA
	EMT010	ELEKTRANA
	EMT011	POSREDNO OSVETLUVANJE
	EMT012	DIREKTNO OSVETLUVANJE
	EMT013	TRANSFORMATOR
	EMT014	TRANSFOR. NA DRVEN STOLB
	EMT015	TRANSFOR. NA ZEZEZEN STOLB
	EMT016	TRANSFOR. NA BETONSKI STOLB
	EMT017	ISPRAVLJACKA STANICA
	EMT018	NADZEMEN KABLOVSKI ORMAN
	EMT019	PODZEMEN KABLOVSKI ORMAN
	EMT020	KONTROLER
	EMT021	OKNO POKLOPEC CETVORAGOLEN
	EMT022	OKNO POKLOPEC KRUIZEN
	EMT023	PRIKL. KUTJA VLEZ IZLEZ
	EMT024	PRIKL. KUTJA VLEZ
	EMT025	SVETLOSEN SOOBRAKAEN ZNAK
	EMT026	REZERYA NA KABEL
	EMT027	PREMIN KABLO.VOZDUSNA MREZA
	EMT028	KABLOVSKA PRAVA SPOJNICA
	EMT029	KABLOVSKA T SPOJNICA
	EMT030	VLEZ VO OKNO NA PODZ. VOD
	EMT031	REFLEK.OSVETL. NA STADION
	EMT032	KONZOLA
	EMT033	KROVEN NOSAC ZA VOZD.VODOVI
	EMT034	BELEGA ZA TRASA NA PODZ.VOD
	EMT035	DRVENA BAND. SO SUSUCA
	GMT001	KONDENZ LONEC
	GMT002	ODUSNA KAPA
	GMT003	PRIVPOZAR STNC
	GMT004	BLOK STANICA
	GMT005	KATODNA ZASTITA
	GMT006	ODUSNA CEVKA
	GMT007	STLB Z OBLZ TRAS S STAC
	GMT008	ZNK ZA PREDUPRED
	GTT001	ASTRONOMSKA TOCKA

	GTT002	TRIGONOM.TOCKA OD 1 RED
	GTT003	TRIGONOM. TOCKA OD 2 RED
	GTT004	TRIGONOM.TOCKA OD 3 RED
	GTT005	TRIGONOM.TOCKA OD 4 RED
	GTT006	NEPRISTAPEN TRIGON.OD 3 RED
	GTT007	NEPRISTAPEN TRIGON.OD 4 RED
	GTT008	TRIGONOMETAR NA JARBOL
	GTT009	TRIGONOMETAR NA SPOMENIK
	GTT010	CRKVA KAKO TRIGONOMETAR
	GTT011	DZAMJA KAKO TRIGONOMETAR
	GTT012	SINAGOGA KAKO TRIGONOMETAR
	GTT013	FABR.ODZAK KAKO TRIGONOMETA
	GTT014	TELEK.STOLB KAKO TRIGONOMET
	GTT015	CVORNA POLIGONOMETRISKA TOC
	GTT016	POLIGONOMETRISKA TOCKA
	GTT017	STAB.VRZNA TOCKA PO H I XY
	GTT018	NESTAB.VRZNA TOC. PO H I XY
	GTT019	NESTAB.VRZNA TOCKA PO H
	GTT020	STOLB ZA POSM.NA VIS.BRANI
	GTT021	POLIGONSKA TOCKA
	GTT022	CVORNA POLIGONSKA TOCKA
	GTT023	POLIGONSKA BEZ MERENI AGU
	GTT024	LINISKA TOCKA
	GTT025	REPER HOR.IJU VER.NA STOLB
	GTT026	REPER HOR.IJU VER. NA STOLB
	GTT027	REPER HOR.IJU VER.NA STOLB
	GTT028	REP.NIVELMAN VISOKA TOCNOST
	GTT029	REPER PRECIZEN NIVELMAN
	GTT030	REPER TEHNICKI NIVELMAN
	GTT031	ZNAK ZA PRIPADNOST
	IST001	BUSOTINA ZA ISTRAZUVANJE
	IST002	RUDNIK VO RABOTA
	IST003	NAPUSTEN RUDNIK
	IST004	OKNO VO RABOTA POLUKRUZNO
	IST005	OKNO VO RABOTA PRAVOAGOLNO
	IST006	VLEZ VO POTKOP PRAVOAGOLEN
	IST007	VLEZ VO POTKOP POLUKRUZEN
	IST008	VENTILACISKI OTVOR
	IST009	FABRICKI ODZAK

IST010 ELEKTRICEN POGON
IST011 MOTOREN POGON
IST012 POGON NA VODA
IST013 POGON NA VETAR
IST014 PAREN POGON
IST015 PUMPA ZA NAFTA
IST016 STRUGARA
IST017 SILOS
IST018 POTKOP ZA ISTRAZUV. RABOTI
IST019 NEKAPITRAN IZVOR NA PAREA
IST020 PUMPA NA ELEKTRICEN POGON
IST021 KAPITRAN IZVOR NA PAREA
KIT001 OSAM HRIST GROB
KIT002 OSAM MUSLI GROB
KIT003 OSAM EVREJ GROB
KIT004 OSAM GROB NOB
KIT005 HRIST RELIG ZNAK
KIT006 MUSLI RELIG ZNAK
KIT007 EVREJ RELIG ZNAK
KIT008 ZAPIS IKN NA LIS DRV
KIT009 ZAPIS IKN NA CET DRV
KIT010 STOLB ZA JARBOL
KIT011 SPOMENIK NE VESKI
KIT012 BUNKER
KIT013 GROBNICA MOGIJA
KMT001 KANAIZACIONA CRPNA STANICA
KMT002 OLUČNIK SO PRIKL. ZA KANAIZ
KMT003 OTVOR ZA SNEG PRAVOGAOLEN
KMT004 OTVOR ZA SNEG KRUZEN
KMT005 REVIZIONO OKNO CETVOROAGOLN
KMT006 REVIZIONO OKNO KRIZNO
KMT007 SLUVNIK
KMT008 TALOZNIK
KMT009 VENTILACIONEN OTVOR
KMT010 USTAVA VO KOMORA
KMT011 KASKADA VO OKNO
KMT012 USTIE NA GLAV. KANAIZ. KRUZEN
KMT013 USTIE NA GLAV. KANAIZ. CETVORO

KU010 NVA
KU0120 GRADINA
KU0130 OVOSTARNIK
KU0131 INT. OVOSTARNIK
KU0140 LOZJE
KU0141 INT. LOZJE
KU0150 LVADA
KU0160 PASISTE
KU0170 SUVA
KU0180 TRSTIKI
KU0190 ORIZOV NMI
KU0211 IZVOR
KU0212 CESMA
KU0213 BUNAR
KU0221 REKA
KU0222 POTOK
KU0223 JAZ
KU0231 PRIRODNO EZERO
KU0232 VESTACKO EZERO
KU0233 BARA
KU0235 RIBNIK
KU0310 NEPLODNO ZEMLJE
KU0311 DOL
KU0315 KAMENJAR
KU0316 KUJISTE
KU0317 PESOCISTE
KU0318 SVOJ RECNO KORITO
KU0324 ZIV PESOK
KU0411 BRANI I NASIP
KU0412 KANAIZ
KU0415 VODOSTOPANSKI OBJEKT
KU0421 JAVNI PATISTA
KU0422 NEKATEGORISANI PATISTA
KU0423 ULICI
KU0424 PLOSTAD
KU0425 PARKIRALISTE
KU0426 ZELEZNICKA PRUGA
KU0427 OBJEKT ZA EZERSKA I RECNA
KU0428 AERODROMI
KU0431 ELEKTROENERGETSKI OBJEKT
KU0432 OBJ. ZA TELEKOMUNIKACIJA
KU0441 NAFTOVOD
KU0442 GASOVOD
KU0443 PAROVOD
KU0444 CEKOVOD
KU0450 POV. KOPOV RUDNICI
KU0451 PAZAR
KU0452 SKLADISTE
KU0453 SAJNISTE
KU0454 HRISTJANSKI GROBISTA
KU0455 ZABAVEN PARK
KU0456 DEPONIVA
KU0457 STOCNI GROBISTA
KU0471 SPOMENIK
KU0472 BOTANICKA BAVCA
KU0473 ZOOLOGSKA GRADINA
KU0481 BAZEN
KU0482 STRELISTE
KU0483 SPORTSKI CENTAR
KU0484 HIPODROM
KU0485 PLAZA
KU0486 PARK
KU0487 KAMP
KU0500 INDIVIDUALNA ZGRADA
KU0520 STANBENO DELOVNA ZGR.
KU0530 DELOVNI ZGR. OBJEKT
KU0532 ZGRADI NA MVR
KU0534 ZGR. NA REPUBLICKI ORG
KU0535 ZGR. NA OPSTESTVENI ORG.
KU0536 ZGR. NA MESNI ZAEDNICI
KU0537 ZGRADI NA ZPP
KU0538 SUDSKI ZGRADI
KU0540 DELOVNA ZGR. DUKAVCE
KU0541 UCIUSTA I NAUCNI INSTITU.
KU0550 ZGRADI VO INDUSTRIJA HALI
KU0551 CRKVA
KU0552 KATOLICKA CRKVA

... KU0429 PATEKI PO NASELBI
KU0431 ELEKTROENERGETSKI OBJEKT
KU0432 OBJ. ZA TELEKOMUNIKACIJA
KU0441 NAFTOVOD
KU0442 GASOVOD
KU0443 PAROVOD
KU0444 CEKOVOD
KU0450 POV. KOPOV RUDNICI
KU0451 PAZAR
KU0452 SKLADISTE
KU0453 SAJNISTE
KU0454 HRISTJANSKI GROBISTA
KU0455 ZABAVEN PARK
KU0456 DEPONIVA
KU0457 STOCNI GROBISTA
KU0471 SPOMENIK
KU0472 BOTANICKA BAVCA
KU0473 ZOOLOGSKA GRADINA
KU0481 BAZEN
KU0482 STRELISTE
KU0483 SPORTSKI CENTAR
KU0484 HIPODROM
KU0485 PLAZA
KU0486 PARK
KU0487 KAMP
KU0500 INDIVIDUALNA ZGRADA
KU0520 STANBENO DELOVNA ZGR.
KU0530 DELOVNI ZGR. OBJEKT
KU0532 ZGRADI NA MVR
KU0534 ZGR. NA REPUBLICKI ORG
KU0535 ZGR. NA OPSTESTVENI ORG.
KU0536 ZGR. NA MESNI ZAEDNICI
KU0537 ZGRADI NA ZPP
KU0538 SUDSKI ZGRADI
KU0540 DELOVNA ZGR. DUKAVCE
KU0541 UCIUSTA I NAUCNI INSTITU.
KU0550 ZGRADI VO INDUSTRIJA HALI
KU0551 CRKVA
KU0552 KATOLICKA CRKVA

KU0553	DZAMIJA		KU3464	MUSLIMANSKI GROBISTA		PST004	SOBRACEN ZNAK	
KU0554	DRUGI VERSKI OBJEKTI		KU3600	MONTAZNI OBJEKTI		PST005	SOBRACEN ZNAK	
KU0570	ZGRADA VO OSPANATO STOP.		KU4170	SUMA IGLOJISNA SAMONIKNATA		PST006	SVETLOSEN SIGNAL	
KU0600	POM.OBJEKTI SUPI GARAZI		KU4464	EVREJSKI GROBISTA		PST007	OZNAKA NA PREDUPREDUVANJE	
div	KU0700	DVOR	KU4600	PAVLJON		PST008	RADIO ZVUCNIK	
GP	KU0800	GRADEZNA PARCELA		KU5170	SUMA IGLOJISNA SADENA		PST009	KILOMETARSKI STOLB
	KU0999	DUPKA VO ZGRADA		KU5464	EVREJSKI GROBISTA		PST010	HEKTOMEARSKI STOLB
	KU1120	GRADINA		KU6170	SUMA MESANA		PST011	OZNAKA ZA AVTOBUSKA STAN
	KU1130	OVOSTARNIK		KU6464	GROBISTA OD NOB		PST012	TABLA SO IME NA MESTO
	KU1131	INT. OVOSTARNIK		KU7170	SUMA DRVOSEK		PST013	PATOKAZ
	KU1140	LOZJE		KU7464	GROBISTA OD NOB		RET001	PESOK
	KU1141	INT. LOZJE		KU8170	SUMA DRVOSEK		RET002	SLJUNAK
	KU1150	LNADA		NMT001	REZER ZA NAFTA		RET003	NEPLODNO
	KU1160	PASISTE		NMT002	NAFTOVODNO OKNO		RET004	MOCVARNO SO TRSKA
	KU1170	SUMA SAMONIKNATA		NMT003	NAFT PUMP POSTROJ		RET005	MOCVARNO BEZ TRSKA
	KU1180	TRSTIKI		NMT004	FAKEL		RET006	PROODNO MOCVARNO SO TRSKA
	KU1190	ORIZOM NM		NMT005	PROTIVPOZARNA STANICA		RET007	NEPROODNO MOCVARN BEZ TRSKA
	KU1415	VODOVODNI OBJEKTI		NMT006	BLOK STANICA		RET008	POGOLEMA PADNA LINIJA
MB	KU1426	MAKEDONSKI ZELEZNICI		NMT007	KATODNA ZASTITA		RET009	POMALA PADNA LINIJA
	KU1431	EL. OBJEKTI		NMT008	ODUSNA CEVKA		RET010	STENI
	KU1432	TEL. OBJEKTI		NMT009	STLB Z OBLZ N TRAS S STAC		RET011	GOLEMI STRMNINI
	KU1441	NAFTOVODNI OBJEKTI		NMT010	ZNK Z PREDUPRED		RST001	PRISTANISTE
	KU1442	GASOVODNI OBJEKTI		OGT001	ZID KAKO MEGA ZIDANA OGRADA		TKT001	TELEFONSKI STOLB
PV	KU1443	PARNO OBJEKTI		OGT002	DVA SAMOSTOJNI ZIDA KAKO ME		TKT002	PODDEM KABEL TELEFONSKI
	KU1444	CEVKOVODNI OBJ		OGT003	ZID OD NASLAGAN KAMEN		TKT003	ANTENA BETONSKA
	KU1450	NAPUSTENI RUDNICI		OGT004	DRVENA OGRADA		TKT004	RADIOANTENA ZELEZNA
	KU1464	HRISTJANSKI GROBISTA		OGT005	ZICANA OGRADA		TKT005	TELEFSTOLB BETONSKI
	KU1486	PARK		OGT006	ZNA OGRADA		TKT006	TELEFSTOLB ZELEZEN
	KU1487	KAMP		OGT007	OGRADA DRVO DO DRVO		TKT007	STOLB ZA OBELE TRASA
	KU1500	STANBENA ZGR. BARAKA		OGT008	ZELEZNA OGRADA NA ZID		TKT008	TELEFONSKA GOVORNICA
	KU1554	DRUGI VERSKI OBJEKTI		OGT009	DRVENA OGRADA NA ZID		TKT009	KABLOVSKO TT OKNO
	KU1600	METALNA BARAKA		OGT010	ZICANA OGRADA NA ZID		TKT010	KABLOVSKI RAZDELNIK
	KU2130	DUDINKA		OGT011	SANEC ILI ROV		TKT011	CENTRALA
	KU2170	SUMA SADENA		OGT012	POTPOREN ZID		TKT012	ALARMIEN TELEFON
	KU2464	MUSLIMANSKI GROBISTA		OGT013	SANEC ILI ROV KAKO MEGA		TKT013	KABLOVSKA KUCICKA
	KU2500	TEMELJ		PST001	PUMPA ZA GORIVO		TKT014	ANTENSKI TT STOLB
	KU2600	KIOSK TRAFIKA		PST002	SOBRACEN ZNAK		TKT015	TEL ZA TAKSI STANICA
	KU3130	DUDINKA		PST003	SOBRACEN ZNAK		TKT016	POJACUVAC KUCICKA
	KU3170	SUMA IGLOJISNA					TKT017	KABLO PRODOL PRAV

 TKT018 KAB PRODOL RACVAST
 TKT019 JAVNA TELEF GOVORNICA
 TKT020 POSTENSKO SANDUCE
 TMT001 TOPLANA
 TMT002 KOTLARINICA
 TMT003 KONTROLNO OKNO
 TMT004 KONTROLNO OKNO
 VGT001 PRIRODEN VODOSKOK
 VGT002 ARTERSKI BUNAR
 VGT003 BUNAR SO GERMOM
 VGT004 BUNAR BEZ GERMOM
 VGT005 JAK IZVOR
 VGT006 SLAB IZVOR
 VGT007 CISTER SO POVREM VODA
 VGT008 CISTER SO STALNA VODA
 VGT009 PESTERA SO VODA
 VGT010 IZV NA LEKOVIT PRIR NEPOKRI
 VGT011 IZVOR NA LEK PRIR POKRIEN
 VGT012 ZNAK ZA VESTACKI VODOTOK
 VGT013 ESTAVELA
 VGT014 TEK SO NEPOSTOJANA VODA
 VGT015 OZNAKA ZA REKA
 VMT001 CEVCEST BUNAR
 VMT002 CRPNA STANICA
 VMT003 FILTERSKA INSTALACIJA
 VMT004 VESTACKI VODOSKOK FONTANA
 VMT005 ISPUST OD CEVKOVOD BEZ OKNO
 VMT006 ISPUST OD CEVKOVOD OD OKNO
 VMT007 NADZ. HIDRANT BEZ ZATVARAC
 VMT008 NADZ. HIDRANT SO ZATVARAC
 VMT009 PODZ. HIDRANT BEZ ZATVARAC
 VMT010 PODZ. HIDRANT SO ZATVARAC
 VMT011 OBICNA PUMPA
 VMT012 OKNO SO REGULNA PRISOK K
 VMT013 OKNO SO REGULNA PRISOK P
 VMT014 REDUK. SO OZNAKA NA DOVODOT
 VMT015 RENI BUNAR
 VMT016 VODOMER
 VMT017 POJAKA CESMA

 VMT018 POSLABA CESMA
 VMT019 DVORNA CESMA
 VMT020 ULICEN ZATVARAC NA VODOVOD
 VMT021 REVIZIJSKO OKNO VON NASELBA
 VMT022 VODOVODNO OKNO KRIZNO
 VMT023 VODOVODNO OKNO CETVRTASTO
 VMT024 ULICEN ZATVARAC VO OKNO
 VMT025 ULICEN ZATVARAC BEZ OKNO
 VMT026 ZATVARAC BLIN.CEVKA VO OKNO
 VMT027 ZATVA.BLIND. CEVKA BEZ OKNO
 VMT028 VOZDUSEN VENTIL BEZ OKNO
 VMT029 VOZDUSEN VENTIL VO OKNO
 VMT030 ZATV.ZA MIENJE NA KANALI C
 VMT031 ZATV.ZA MIENJE NA KANALI K
 VMT032 FILTERSKA INSTALACIJA
 VMT033 VODOVODNA CRPNA STANICA
 VMT034 VODOV.PRIKLUCOK SO LANCE
 VMT035 VODOV.PRIKLUCOK SO ZATVARAC
 VMT036 VODOV.PRIKLUCOK BEZ ZATVARA
 VMT037 VKRST.NA VOD VO RAZNI NIVO
 VMT038 BELEGA ZA TRASA NA PODZ.VOD
 VST001 AERODROM
 VST002 VOZDUHOPL SVETILNIK
 ZST001 KRST ZA PREM BEZ BRANIK
 ZST002 KRST ZA PREM SO BRANIK
 ZST003 SIG I PREDSIG NA OTVORENPRI
 ZST004 SEMAFOR NA SPEC NOSACNAD KO
 ZST005 SPROVODNIK ZA STRUJA ZELEZE
 ZST006 SPROVZASTRUJABETONSKI
 ZST007 SPROVODZELEZEN DVOSTRUK
 ZST008 TABLA ZA OPO ZA PREMIN
 ZST009 SEMAFOR ZEL ILJ BETONSKI
 ZST010 SEMAF BETON ILJ ZELEDEN
 ZST011 KRSTZA PREM BRAN I SVETLOSE
 ZST012 ZNAK ZA TRANVAJSKASTANICA
 ZST013 ZNAK ZA PADOVI NA PRUGA
 ZST014 ODOBUJNIK ZELEDEN
 ZST015 ODOBUJNIK ZEMJ VID RAMP



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
 („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи, премоер и услуги

Тео. Ленг дооеа уроз-узроз Тийола
Ул. „Климент Охридски“ б.б. Битола

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 03-351/3

од 28.01.2014 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунцев, дипл. геод. инж.

Бр. 0208-859/2
25-01-22

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Лилјана Водиловска за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-859/1 од 18.01.2022 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-859/1 од 18.01.2022 година на овластениот геодет Лилјана Водиловска за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Лилјана Водиловска број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 08.02.2022 година.

Образложение

Овластениот геодет Лилјана Водиловска до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-859/1 од 18.01.2022 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/38 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/37 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/84 од 04.02.2019 година, во вкупно траење

од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2019 и 2020 година, за што се изготвени Сертификати за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/33 од 28.05.2020 година и во текот на 2020 година број 14-13/35 од 04.03.2021 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



ДИРЕКТОР

м-р Борис Тунџев

Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС

Катастарска општина: БРОД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТЕНТОН ГРАДБА ДОО	С.Д.ОРИЗАРИ	1/1	РЕШЕНИЕ УП.1 БР.26-17/14 ОД 05.03.2015Г. НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ УП 1. БР.26-17/14 ОД 24.04.2015 Г. НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	16180	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 1	91	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 2	163	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 3	264	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 4	7	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 5	19	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 6	35	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС
Катастарска општина: БРОД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2215	5	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1082	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	6	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1085	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	7	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1113	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	8	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1161	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	9	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1227	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС
Катастарска општина: БРОД

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

00000000000000

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд			Намена на посебен/звезднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	16180	0							НАДОМЕСТОКОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ НА НА КП 2215/2 ЗАПИШАНА ВО ИЛ 1147 ЗА КО БРОД - ОСВЕН ЗА ЗГРАДА 6 СО ПОВРШИНА ОД 17М2. ВО ИЗНОС ОД 1.935.924.00 ДЕНАРИ КОЈ КЕ СЕ ИСПЛАКА НА РАТИ СО ГОДИШНА РАТА КОЈА КЕ СЕ ИСПЛАКА НАЈДОЛГА ДО 31 ДЕКЕМВРИ ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА А И СО ОБРСКА ДА СЕ ДОСТАВУВА И ДОКАЗ ЗА ПЛАТЕН НАДОМЕСТОК.	РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП1 БР.26-17/2014 ОД 05.03.2015Г. НА НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП1 БР.26-17/2014 ОД 05.03.2015Г. НА НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА	1116-1779/2015	14.07.2015 15:18:17
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	7	4										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	19	5										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	35	6										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	91	1										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	163	2										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	264	3										
2215	5	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1082	0										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС
Катастарска општина: БРОД

2215	6	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1085	0												
2215	7	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1113	0												
2215	8	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1161	0												
2215	9	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1227	0												

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Розета Филиповска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-561/2022 од 01.03.2022 09:13:43

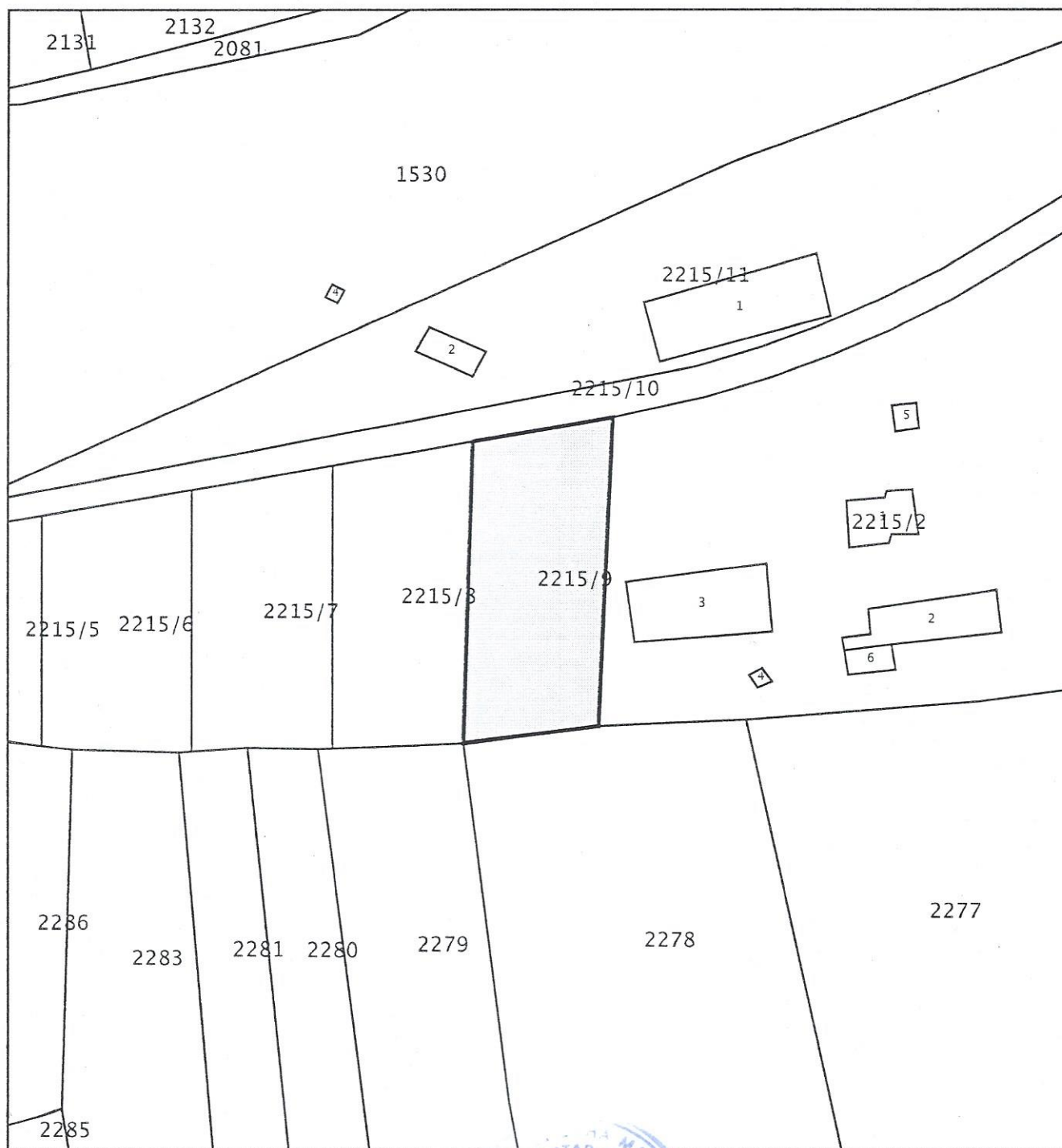
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5255777



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 11 БРОД
Катастарска парцела 2215/9



Овластено лице

Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас, Гоце Стојаноски од Битола, со место на живеење на ул.„Скоевска“ бр.120, со ЕМБГ на лична карта 2810990440025, издадена од МВР Битола, управител на Друштвото за производство, промет и услуги **СТЕНТОН ГРАДБА** ДОО с.Долно Оризари, Општина Битола, со седиште „1 Долно оризари“, Општина Битола, како инвеститор на Урбанистички Проект за изградба на фотоволтаична централа на К.П.бр.2215/9, Г.П.бр.5, К.О. Брод, м.в. „Средни Чаир“ Општина Новаци, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Полномошното го дава:

за ДППУ **СТЕНТОН ГРАДБА** ДОО, с.Долно Оризари, Битола.

управител:

Гоце Стојаноски



28.02.2022 година
Битола



Јас, НОТАР Александра Петровска Ангеловска
за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека
за ДОО Битола Друштво за производство трговија и
услуги СТЕНТОН ГРАДБА, с.Долно Оризари ББ,
Битола, застапникот по закон Гоце Стојаноски,
Скоевска бр.120, Битола, има депонирано потпис на
ОДУ 849/20 од 23.11.2020 кај Нотар Александра
Петровска Ангеловска од Битола,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на:
ОДУ 849/20 од 23.11.2020 кај Нотар Александра
Петровска Ангеловска од Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1196/2022

Во Битола 28.02.2022

НОТАР

Александра Петровска
Ангеловска





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

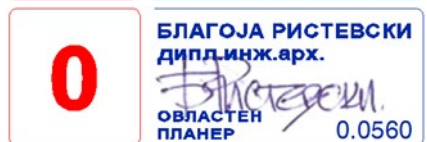
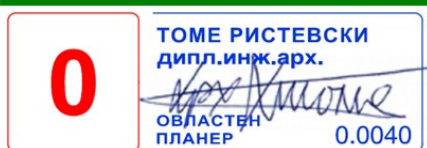
ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

„Г.П.бр.5 НА К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД
ВО ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА бр.5 НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2215/2-5 НА м.в.
СРЕДНИ ЧАИР, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ“
ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-06/22



БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: 09-137/1 од 31.01.2022 год.

Одделение за комунални дејности,
урбанизам, сообраќај, заштита
на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 09-137/2 од 02.02.2022

Извод од ЛУПД за изградба на
Фотоволтаична централа бр.5 на дел
од КП бр. 2215/2-5 на м.б Средни Чаир,
КО Брод, Општина Новаци
тех. бр. 11/13 од април 2013

Одлука на совет :
бр. 07-600/11 од 30.07.2013 год.

ИЗВОДОТ ЗА ГП5 (КП 2215/9), КО Брод СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од планска документација – синтезен план, за извод со:

- Легенда
- табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

* Заверена копија од: општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите



Составил:

Христијан Масалковски, д.и.а

Раководител на Одделение:

Летка Јовановска, дипл. правник

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на фотоволтаична централа бр. 1 на дел од КП 2215/2-5, Средни Чаир К.О. Брод, Општина Новаци

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИНТЕЗЕН ПЛАН

534
000
546

P=1:1000

П=7643 М2

П=8441 М2

ЛЕГЕНДА:



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФЕКТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА - КОМУНАЛНА СИСТРУКТУРА
- КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ТРАВОСТАЈНИЦА
- ПОДЗЕМЕН ВО КАБЕЛ
- ХИДРОСИСТЕМ К-18, Ø300мм
- ВОДОВОДНА И ПИПЕРСКА
- БУНАР
- НАДЗЕМЕН ПИ ХИГРАНТ
- ОБЕКАПНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНЦИЈА

Извршен план на урбанистички планови				
П.О.	П.О. на П.О. (1/1000)	П.О. на П.О. (1/1000)	П.О. на П.О. (1/1000)	П.О. на П.О. (1/1000)
1	5	1250 М2	1000 М2	1000 М2
2	6	1000 М2	1000 М2	1000 М2
3	7	1000 М2	1000 М2	1000 М2
4	8	1000 М2	1000 М2	1000 М2
5	9	1000 М2	1000 М2	1000 М2
6	10	1000 М2	1000 М2	1000 М2
7	11	1000 М2	1000 М2	1000 М2
8	12	1000 М2	1000 М2	1000 М2
9	13	1000 М2	1000 М2	1000 М2
10	14	1000 М2	1000 М2	1000 М2
11	15	1000 М2	1000 М2	1000 М2
12	16	1000 М2	1000 М2	1000 М2
13	17	1000 М2	1000 М2	1000 М2
14	18	1000 М2	1000 М2	1000 М2
15	19	1000 М2	1000 М2	1000 М2
16	20	1000 М2	1000 М2	1000 М2
17	21	1000 М2	1000 М2	1000 М2
18	22	1000 М2	1000 М2	1000 М2
19	23	1000 М2	1000 М2	1000 М2
20	24	1000 М2	1000 М2	1000 М2
21	25	1000 М2	1000 М2	1000 М2
22	26	1000 М2	1000 М2	1000 М2
23	27	1000 М2	1000 М2	1000 М2
24	28	1000 М2	1000 М2	1000 М2
25	29	1000 М2	1000 М2	1000 М2
26	30	1000 М2	1000 М2	1000 М2
27	31	1000 М2	1000 М2	1000 М2
28	32	1000 М2	1000 М2	1000 М2
29	33	1000 М2	1000 М2	1000 М2
30	34	1000 М2	1000 М2	1000 М2
31	35	1000 М2	1000 М2	1000 М2
32	36	1000 М2	1000 М2	1000 М2
33	37	1000 М2	1000 М2	1000 М2
34	38	1000 М2	1000 М2	1000 М2
35	39	1000 М2	1000 М2	1000 М2
36	40	1000 М2	1000 М2	1000 М2
37	41	1000 М2	1000 М2	1000 М2
38	42	1000 М2	1000 М2	1000 М2
39	43	1000 М2	1000 М2	1000 М2
40	44	1000 М2	1000 М2	1000 М2
41	45	1000 М2	1000 М2	1000 М2
42	46	1000 М2	1000 М2	1000 М2
43	47	1000 М2	1000 М2	1000 М2
44	48	1000 М2	1000 М2	1000 М2
45	49	1000 М2	1000 М2	1000 М2
46	50	1000 М2	1000 М2	1000 М2
47	51	1000 М2	1000 М2	1000 М2
48	52	1000 М2	1000 М2	1000 М2
49	53	1000 М2	1000 М2	1000 М2
50	54	1000 М2	1000 М2	1000 М2
51	55	1000 М2	1000 М2	1000 М2
52	56	1000 М2	1000 М2	1000 М2
53	57	1000 М2	1000 М2	1000 М2
54	58	1000 М2	1000 М2	1000 М2
55	59	1000 М2	1000 М2	1000 М2
56	60	1000 М2	1000 М2	1000 М2
57	61	1000 М2	1000 М2	1000 М2
58	62	1000 М2	1000 М2	1000 М2
59	63	1000 М2	1000 М2	1000 М2
60	64	1000 М2	1000 М2	1000 М2
61	65	1000 М2	1000 М2	1000 М2
62	66	1000 М2	1000 М2	1000 М2
63	67	1000 М2	1000 М2	1000 М2
64	68	1000 М2	1000 М2	1000 М2
65	69	1000 М2	1000 М2	1000 М2
66	70	1000 М2	1000 М2	1000 М2
67	71	1000 М2	1000 М2	1000 М2
68	72	1000 М2	1000 М2	1000 М2
69	73	1000 М2	1000 М2	1000 М2
70	74	1000 М2	1000 М2	1000 М2
71	75	1000 М2	1000 М2	1000 М2
72	76	1000 М2	1000 М2	1000 М2
73	77	1000 М2	1000 М2	1000 М2
74	78	1000 М2	1000 М2	1000 М2
75	79	1000 М2	1000 М2	1000 М2
76	80	1000 М2	1000 М2	1000 М2
77	81	1000 М2	1000 М2	1000 М2
78	82	1000 М2	1000 М2	1000 М2
79	83	1000 М2	1000 М2	1000 М2
80	84	1000 М2	1000 М2	1000 М2
81	85	1000 М2	1000 М2	1000 М2
82	86	1000 М2	1000 М2	1000 М2
83	87	1000 М2	1000 М2	1000 М2
84	88	1000 М2	1000 М2	1000 М2
85	89	1000 М2	1000 М2	1000 М2
86	90	1000 М2	1000 М2	1000 М2
87	91	1000 М2	1000 М2	1000 М2
88	92	1000 М2	1000 М2	1000 М2
89	93	1000 М2	1000 М2	1000 М2
90	94	1000 М2	1000 М2	1000 М2
91	95	1000 М2	1000 М2	1000 М2
92	96	1000 М2	1000 М2	1000 М2
93	97	1000 М2	1000 М2	1000 М2
94	98	1000 М2	1000 М2	1000 М2
95	99	1000 М2	1000 М2	1000 М2
96	100	1000 М2	1000 М2	1000 М2
97	101	1000 М2	1000 М2	1000 М2
98	102	1000 М2	1000 М2	1000 М2
99	103	1000 М2	1000 М2	1000 М2
100	104	1000 М2	1000 М2	1000 М2
101	105	1000 М2	1000 М2	1000 М2
102	106	1000 М2	1000 М2	1000 М2
103	107	1000 М2	1000 М2	1000 М2
104	108	1000 М2	1000 М2	1000 М2
105	109	1000 М2	1000 М2	1000 М2
106	110	1000 М2	1000 М2	1000 М2
107	111	1000 М2	1000 М2	1000 М2
108	112	1000 М2	1000 М2	1000 М2
109	113	1000 М2	1000 М2	1000 М2
110	114	1000 М2	1000 М2	1000 М2
111	115	1000 М2	1000 М2	1000 М2
112	116	1000 М2	1000 М2	1000 М2
113	117	1000 М2	1000 М2	1000 М2
114	118	1000 М2	1000 М2	1000 М2
115	119	1000 М2	1000 М2	1000 М2
116	120	1000 М2	1000 М2	1000 М2
117	121	1000 М2	1000 М2	1000 М2
118	122	1000 М2	1000 М2	1000 М2
119	123	1000 М2	1000 М2	1000 М2
120	124	1000 М2	1000 М2	1000 М2
121	125	1000 М2	1000 М2	1000 М2
122	126	1000 М2	1000 М2	1000 М2
123	127	1000 М2	1000 М2	1000 М2
124	128	1000 М2	1000 М2	1000 М2
125	129	1000 М2	1000 М2	1000 М2
126	130	1000 М2	1000 М2	1000 М2
127	131	1000 М2	1000 М2	1000 М2
128	132	1000 М2	1000 М2	1000 М2
129	133	1000 М2	1000 М2	1000 М2
130	134	1000 М2	1000 М2	1000 М2
131	135	1000 М2	1000 М2	1000 М2
132	136	1000 М2	1000 М2	1000 М2
133	137	1000 М2	1000 М2	1000 М2
134	138	1000 М2	1000 М2	1000 М2
135	139	1000 М2	1000 М2	1000 М2
136	140	1000 М2	1000 М2	1000 М2
137	141	1000 М2	1000 М2	1000 М2
138	142	1000 М2	1000 М2	1000 М2
139	143	1000 М2	1000 М2	1000 М2
140	144	1000 М2	1000 М2	1000 М2
141	145	1000 М2	1000 М2	1000 М2
142	146	1000 М2	1000 М2	1000 М2
143	147	1000 М2	1000 М2	1000 М2
144	148	1000 М2	1000 М2	1000 М2
145	149	1000 М2	1000 М2	1000 М2
146	150	1000 М2	1000 М2	1000 М2
147	151	1000 М2	1000 М2	1000 М2
148	152	1000 М2	1000 М2	1000 М2
149	153	1000 М2	1000 М2	1000 М2
150	154	1000 М2	1000 М2	1000 М2
151	155	1000 М2	1000 М2	1000 М2
152	156	1000 М2	1000 М2	1000 М2
153	157	1000 М2	1000 М2	1000 М2
154	158	1000 М2	1000 М2	1000 М2
155	159	1000 М2	1000 М2	1000 М2
156	160	1000 М2	1000 М2	1000 М2
157	161	1000 М2	1000 М2	1000 М2
158	162	1000 М2	1000 М2	1000 М2
159	163	1000 М2	1000 М2	1000 М2
160	164	1000 М2	1000 М2	1000 М2
161	165	1000 М2	1000 М2	1000 М2
162	166	1000 М2	1000 М2	1000 М2
163	167	1000 М2	1000 М2	1000 М2
164	168	1000 М2	1000 М2	1000 М2
165	169	1000 М2	1000 М2	1000 М2
166	170	1000 М2	1000 М2	1000 М2
167	171	1000 М2	1000 М2	1000 М2
168	172	1000 М2	1000 М2	1000 М2
169	173	1000 М2	1000 М2	1000 М2
170	174	1000 М2	1000 М2	1000 М2
171	175	1000 М2	1000 М2	1000 М2
172	176	1000 М2	1000 М2	1000 М2
173	177	1000 М2	1000 М2	1000 М2
174	178	1000 М2	1000 М2	1000 М2
175	179	1000 М2	1000 М2	1000 М2
176	180	1000 М2	1000 М2	1000 М2
177	181	1000 М2	1000 М2	1000 М2
178	182	1000 М2	1000 М2	1000 М2
179	183	1000 М2	1000 М2	1000 М2
180	184	1000 М2	1000 М2	1000 М2
181	185	1000 М2	1000 М2	1000 М2
182	186	1000 М2	1000 М2	1000 М2
183	187	1000 М2	1000 М2	1000 М2
184	188	1000 М2	1000 М2	1000 М2
185	189	1000 М2	1000 М2	1000 М2
186	190	1000 М2	1000 М2	1000 М2
187	191	1000 М2	1000 М2	1000 М2
188	192	1000 М2	1000 М2	1000 М2
189	193	1000 М2	1000 М2	1000 М2
190	194	1000 М2	1000 М2	1000 М2
191	195	1000 М2	1000 М2	1000 М2
192	196	1000 М2	1000 М2	1000 М2
193	197	1000 М2	1000 М2	1000 М2
194	198	1000 М2	1000 М2	1000 М2
195	199	1000 М2	1000 М2	1000 М2
196	200	1000 М2	1000 М2	1000 М2
197	201	1000 М2	1000 М2	1000 М2
198	202	1000 М2	1000 М2	1000 М2
199	203	1000 М2	1000 М2	1000 М2
200	204	1000 М2	1000 М2	1000 М2
201	205	1000 М2	1000 М2	1000 М2
202	206	1000 М2	1000 М2	1000 М2
203	207	1000 М2	1000 М2	1000 М2
204	208	1000 М2	1000 М2	1000 М2
205	209	1000 М2	1000 М2	1000 М2
206	210	1000 М2	1000 М2	1000 М2
207	211	1000 М2	1000 М2	1000 М2
208	212	1000 М2	1000 М2	1000 М2
209	213	1000 М2	1000 М2	1000 М2
210	214	1000 М2	1000 М2	1000 М2

ЛЕГЕНДА:

$\Gamma=8441\text{ м}^2$

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

НАМЕНА - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

КАТНОСТ

$H_{\text{макс}}=$ МАКСИМАЛНА ВИСИНА

ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ТРАФОСТАНИЦА

ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

ХИДРОСИСТЕМ К-18, $\Phi 300\text{мм}$

ВОДОВОДНА И ГПТ МРЕЖА

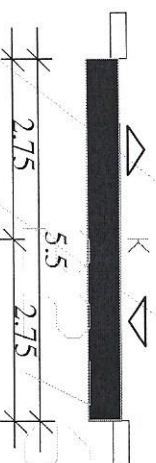
БУНАР

НАДЗЕМЕН ГПТ ХИДРАНТ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ЛОКАЛЕН ПАТ
покрај Река Црна



0.12 ха

989.24 м² | 79.12%

Билансни показатели:		
Површина на плански опфат	0.12 ха	
Површини за градење (Е2)	989.24 м2	79.12%
Заштитно зеленило (Д2)	121.80 м2	9.74%
Сообраќајници, плато, паркиралишта	138.96м2	11.11%
Вкупно	1250 м2	100%

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ќе биде корисна и економски оправдана инвестиција, односно ќе има организирано пазарно стопанисување.

8. ОПШТИ УСЛОВИ

8.1.ЛУПД за Фотоволтаична централа овозможува организирано, функционално поврзување, рационалност на просторот, како и урбано естетско и еколошко обликување на просторот.

- ЛУПД создава основна концепција за начинот на уредување на просторот, изградба на комунална инфраструктура и други потребни содржини и создадени услови за заживување на економијата во рамките на планиран развој и опслужување.

8.2.Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Фотоволтаична централа бр. 5 на дел од КП бр. 2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, КО Брод Општина Новаци има посредна примена преку понатамошната изработка на идеен проект и изготвување на Решение за локациски услови, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12).

ЛУПД посредно се применува преку изработка и реализација на основни проекти за улична мрежа, комунална инфраструктура и други елаборати што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие одредби и во случаи кога тоа е предвидено со Закон.

8.3.Составни делови на ЛУПД се:

- насоки за организација на конкретниот простор кои произлегуваат од плановите од повисоко ниво;
- оценка на можностите за иден развој врз основа на степенот на меѓусебната усогласеност одделни функции во просторот;
- план за намена и организација на просторот;
- графички прилози;
- услови за изградба

8.4.Воспоставување на критериуми, стандарди, принципи и насоки се задолжителни при реализација на ЛУПД.

8.5.Планскиот опфат опфаќа површина од 0,12 ха. и ја опфаќа на К.П. бр. 2215/2-4, м.в. Средни Чаир, КО Брод Општина Новаци. Границите на планскиот опфат се прикажани во графичките прилози и се дефинирани во текстуалниот дел.

8.6.Во прилогот на ЛУПД изготвен е план за намена и организација на просторот во кој се утврдени максималните површини за изградба на објекти.

8.7.При дефинирање на просторната концепција се тргна од следните определби:

- формирање на јасна граница на локалитет надвор од населено место;
- предвидување на рационална, ефикасна и комунална инфра и супра структура.

8.8.Урбанизам: Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

8.9.Сообраќај: Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот).

Уличната мрежа дефинирана со планот ќе се реализира со повисоки фази на проектирање, идејни и главни проекти.

8.10.Паркирање: Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во рамките на градежната парцела.

При планирањето на паркирањето и гаражирањето почитувани се нормативите дадени во членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

8.11.Хидротехничка инфраструктура: Со оглед да во рамките на планскиот опфат не е изведена водоводна и канализациона инсталација, било фекална или атмосферска, со планот се дадени сите параметри за нивно решавање, почитувајќи ги податоците и концепцијата за водоснабдување, фекална канализација и прифаќање на атмосферските води добиени од увидот на лице место.

8.12.Електроенергетска и телекомуникациска мрежа: Почитувајќи ја концепцијата на електроснабдување на ЕВН Македонија испоштувана е постојната и предвидена нова мрежа до објектот. Во планскиот опфат не постои електрична мрежа. Предвидено е напојувањето да се врши од постојната среднонапонска мрежа која поминува најблиску до опфатот.

Дадени се параметри и за улично осветление.

Телекомуникациската мрежа е димензионирана согласно нормативите, а разводот е подземен со воздушни изводи до приклучоците.

8.13. Останати општи услови за изградба: Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.

-Бидејќи во опфатот нема канализација, ниту заедничка пречистителна станица, во склоп на градежната парцела треба да има пречистителна станица во согласност со дадените прописи.

-При изработката на ЛУПД, потребно е да се вградат сите параметри од аспект на Заштита на животната средина.

-При изработка на ЛУПД, максимално да се вградат параметрите од аспект на Заштита од пожар.

-Условите за изградба на објекти треба да содржат посебни параметри за приклучоците за водоснабдување, електрика, ПТТ и одстранување на отпадните води.

-Одстранување на одпадоците е обврска на Локалната самоуправа во договор со сопственикот на градежната парцела.

- По донесувањето на оваа ЛУПД се изработува архитектонско-урбанистички план (согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање) или Основен проект.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Овие параметри се дефинирани за градежната парцела и се прикажани во табели.

Во табеларниот прилог парцела е означена со број (во конкретниот случај 5, бидејќи се работи за само една ГП) како и податоци за намената, површината на локацијата, површина за градба (брuto), процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на површини и максимална висина на ката на венец.

Во конкретниот случај погоре споменатите параметри изнесуваат:

Површина на опфатот	-----1250м ² (0,12ха)-----	100,00%
Површина на ГП.	-----1250м ² (0,12ха)	
Е2. П за градба,	-----989.24м ² -----	79.12%
Д2. Заштитно зеленило	-----121.80м ² -----	14.15%
Слободни површини	--- 138.96м ² -----	11.11%
Број на ГП во планскиот опфат	-----1	
Процент на изграденост	-----79.12%	
Коефициент на искористеност	-----0.79	
Максимална висина	-----0м	
Спратност на градбите	-----0	

9.1.Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење.

Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

9.2.Градежната линија е планска одредба која представува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9.3.Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Во конкретниот случај таа изнесува 0м.

9.4.Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Во конкретната градежна парцела 1 изнесува 79,12%.

9.5.Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и

се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти. Во конкретната градежна парцела 1 изнесува 0,79.

9.6.Фасади: Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на градба, во композирање на фасадите на евентуалните градби во склоп на фотоволтаичната централа треба да се тежнее кон проектирање на современи фасади со современи материјали што сепак зависи од креативноста на архитектот и желбите и можностите на инвеститорот.

9.7.Кровови: Формата и висината на крововите на евентуалните градби во склоп на фотоволтаичната централа се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Надвисувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи кули надвишувањаи сл. Да не бидат повеќе од 15% од кровната површина.

9.8.Огради: Оградите треба да бидат транспарентни. Максималната висина може да изнесува до 2,2м. Сиданите делови од оградите би требало да бидат финално третирали како приземјата што ги опкружуваат, со максимална висина од 0,9м, од нивото на земјата. Оградата треба да биде во склад со некој од важните композициски хоризонтални од приземјето на објектите.

9.9.Зеленило: Во рамките на опфатот е предвидено зеленило и тоа заштитно.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели ќе се додефинира во архитектонско-урбанистичкиот проект.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

9.10.Сообраќај: Критериумите за рангирање на улиците според значењето произлегуваат од Правилникот за Стандарди и Нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

9.13.Паркирање: Од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ." бр. 63/12 и 126/12), за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, како планска одредба односно услов за градење се утврдува следниот норматив:

E2- Комунална супраструктура - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови, согласно чл. 61, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Сл. Весник" на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Паркирање на моторните возила се предвидува во рамките на градежната парцела, што значи дека изградбата на паркинзите е обврска на самиот инвеститор.

9.14. Комунални објекти и инсталации: Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ПТТ мрежа и сл.

Основните решенија за комуналните објекти и инсталации во овај ЛУПД имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој.

Понатамошната реализација и дооформување на комуналните системи ќе продолжи да се одвива по пат на претходна разработка на основни проекти.

9.15. Мерки за заштита на животна средина: Системот на мерки за заштита на животната средина треба да биде воспоставен на ниво на локација и на ниво на објект, согласно со аспектите:

- мерки за спречување на настанување на инциденти;
- планови и технички решенија за заштита на животната средина-рециклажа, третман и диспозиција на отпадните материји-гасовити, течни и цврсти, заштита од бука;
- програма за следење на влијанијата врз животна средина;
- параметри-индикатори врз основа на кои ќе се врши мониторинг на животната средина;
- места, начин и редовно мерење на индикаторите предвидени со програмата;

Према утврдената конкретна дејност на инфраструктурниот објект, ќе се разработуваат детално мерките за заштита, програмата и мрежата за мониторинг на животната средина, во документите од пониско планско ниво.

Согласно законот за животна средина ("Сл. весник" на РМ, бр. 53/05, 81/05 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина ("Сл.весник" на РМ, бр. 74/05), **треба да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанието на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 54-, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува органот за работите од областа на животната средина.

Согласно законот за животна средина ("Сл. весник" на РМ, бр. 53/05, 81/05 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) и Законот за заштита на природата ("Сл. весник" на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието на животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

9.16. Мерки за засолнување: Настанатите општествено-политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметна потребата за измена во областа на одбраната и засолнувањето. Донесени се нови законски и подзаконски акти, со кои начелно се регулира засолнишната проблематика во Република Македонија, а тоа се:

- Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр: 42/2001)
- Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/2004, 49/04 и 86/2008)

- Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр: 29/2005год.)
 - Уредба за начинот на изградбата одржувањето и користењето на засолништата и др. заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на РМ бр. 80/2005год.)
 - Уредба за спроведување на засолништето (Сл. весник на РМ бр: 93/2005год.)
 - Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот во населбите и проектите и при изградба на проектите, како и учество на технички прегледи (Сл. весник на РМ бр. 105/2005 год.)
 - Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр: 105/2005год.)
- За заштита од воени разузнавања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 86/08 чл. 64 и 105/05 чл. 6 и 7), РМ има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти, што ќе ги утврди Дирекцијата, врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.17. Мерки за заштита од пожар: Согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот во населбите и проектите и при изградба на проектите, како и учество на технички прегледи (Сл. весник на РМ бр: 105/2005 год.), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожар.

При планирањето треба да се води сметка за:

- Пожарна точка која подразбира голема концентracија на лесно запаливи материји

- Пожарно оптоварување која ги подразбира сите запаливи материји кои се наоѓаат на одредено земјиште. Потребно е да се планира според најмалото пожарно оптоварување од 25 кг. на 1 м² бруто развиена површина.

- Противпожарни прегради кои преставуваат поголеми неизградени површини, зелени парковски површини и пошироките сообраќајници.

Сообраќајното решение и начинот на градба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Улиците да се доволно широки што овозможува непречено и брзо движење на возила.

Водоводната мрежа со надземните противпожарни хидранти ќе претставува основа за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

10. МЕРКИ И ПЛАН ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник" на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) во член 4, став 2 се вели: "Со просторното и урбанистичко планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина природата, заштита од воени разузнавања, од природни и технолошки непогоди".

Настанатите општествено-политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметна потребата за измена во областа на одбраната и засолнувањето. Донесени се нови законски и подзаконски акти, со кои начелно се регулира засолнишната проблематика во Република Македонија, а тоа се:

- Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 42/01год.)
- Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08)
- Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/05год.)
- Уредба за начинот на изградбата одржувањето и користењето на засолништата и др. заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на РМ бр: 80/05год.)
- Уредба за спроведување на засолништето (Сл. весник на РМ бр: 93/05год.)
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот во населбите и проектите и при изградба на проектите, како и учество на технички прегледи (Сл. весник на РМ бр. 105/05 год.)
- Одлука за утврдување на загрозуени зони (Сл. весник на РМ бр. 105/05год.)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 63/12 и 126/12).

За заштита од воени разузнавања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и промените на соодветната технологија.

Исто така во секој објект согласно технологијата и капацитетот потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита.

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на на загрозуените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеци
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита
- Изградба на потребна инфраструктура

10.1. Заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на чл.78 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 105/05), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожар.

Согласно горе изнесеното потребно е да се изработат Плански мерки за заштита од пожар.

Сообраќајното решение и начинот на кој е предвидена изградбата на градбите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

Во Планскиот опфат е обезбедена водоводна мрежа со задоволителен профил (Ф100мм) и капацитет од аспект на противпожарните потреби. Со овој ЛУПД се планира приклучок на планираните градби кон бунар со хидрофор.

За противпожарна надворешна мрежа, потребно е 10 л/сек. со истовремена употреба на два соседни хидранти. Минимално, профилот на цевките треба да е Ф75, но бидејќи се работи за повеќе хидранти усвоен е минимален профил Ф100 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.

Максималното растојание помеѓу хидрантите е 80 м на растојание 5-8 м од објектот а притисокот треба да изнесува минимум 5 бари.

Планскиот опфат е наменет за изградба на **Фотоволтаична централа**, класа на намена Е2.

Очекувано пожарно оптеретување е 500 - 1000MJ, односно оптеретувањето е ниско и појавениот пожар тешко може да се пренеси во непосредната околина.

Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило. Во градежната парцела створени се услови за пристап на противпожарно возило со ширина на интерните сообраќајници од 5,5 до 6,0м.

Носивоста на коловозот треба да биде 10 т.

Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористеност, противпожарните коридори ја имаат потребната ширина, односно од 1/3 од висина на објектите од двете страни и ширина на сообраќајницата.

Од тоа произлегува дека пренесувањето на пожарот преку внатрешните сообраќајници е отежнато, но при подолго траење истиот може да се пренесе. Затоа при дефинирањето на габаритите од надлежните служби треба да се применуваат предложените урбанистички параметри.

Од сите предходни анализи, произлегува дека градбите треба да се градат од огноотпорни материјали, со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на противпожарни единици, што ќе биде во согласност со актите од Општина Битола.

Во Битола на околу 20 км. од оваа локација се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е 20-30 мин.

10.2. Заштита на животна средина

Мерките за заштита на животната средина се третираат во поглавјето за оценка на влијанијата врз животната средина.

За кокретната дејност на инфраструктурниот објект ќе биде изготвен Елаборат за заштита на животната средина кој треба да биде одобрен од надлежната служба при општина Новаци.

Понатаму ќе се разработуваат детално мерките за заштита, програмата и мрежата за мониторинг на животната средина, во документите од пониско планско ниво, согласно законската регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физички лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина, согласно Законот за животната средина ("Сл. весник" на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10), Законот за заштита на природата ("Сл. весник" на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10) и сл.

Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и максимална површина, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се створени похумани услови за работа.

Со планот се дадени соодветни решенија за комуналната инфраструктура со чија реализација нема да се наруши здравата животна средина.

10.3. Мерки за заштита на природата

Особено внимание при заштита на природата треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со некомпактабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на произаодните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактеристики на постојната сосгојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10) и Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

На просторот предвиден за изработка на ЛУПД, нема регистрирано или евидентирано видливо природно наследство.

Доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство;

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна изработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, бр. 14/06, бр. 84/07 и бр.35/10).

10.4. Засолнување

Според Законот за заштита и спасување ("Сл. весник" на РМ, бр. Законот за заштита и спасување ("Сл. весник" на РМ, бр. 36/04, 49/04 и 86/08), инвеститорите на деловни објекти се ослободени од предходно пропишаната обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита.

10.5. Мерки за заштита на културното и природно наследство

Развојот на светската култура и цивилизација од праисторијата до денес. на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ низ векови на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

- Пред отпочнување на земјаните работи потребно е да се обезбеди континуиран надзор од страна на надлежната институција, ПУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Битола;**

- Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјаниот ископ и да се овозможи вршење на заштитни- археолошки истражувања од Завод и Музеј-Битола;**

- Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства кои ќе ги покријат сите потребни мерки на заштита;**

Дека нема видливо културно наследство побарано е добиено мислење од Заводот за заштита на споменици на културата и музеј - Битола бр. 08-82/2 од 28.02.2013г.).

За случајни откритија, постојат обврски на наоѓачот, според член 65, од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник" на РМ бр. 20/2004год), кој гласи:

1. Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

2. По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се оттуѓат и

- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

10.6. Заштита од други катастрофи

Под други катастрофи се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар.

За земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба. За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен анекс, ако има потреба, кој би бил во согласност со прописите за засолнување, на начин што ќе го дефинира Локалната самоуправа.

11. ОСТАНАТО

Во ова поглавје се дава краток осврт за некои барања односно елементи од пропишаната содржина на Урбанистички планови што се делумно опфатени или воопшто не се обработени.

11.1. Делумно обработени барања

-Регулационен план (координати на осовини, на сообраќајници, раскрсници, регулациони линии)

Во составот на планот на сообраќајните површини дадени се делови од регулациониот план кои се одработени во графички прилози за диспозиција на уличната мрежа и диспозиција на објектите.

- Заштита од природни и технички непогоди не е обработена затоа што такви закани за овој комплекс не можат да се насетат и не ја оптоваруваат блиската урбана населба, а не овој мал плански опфат кој е лоциран надвор од неа.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица.

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Сепак, како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу до 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12 см меѓу коловозите и тротоарите и обратно.

- Третман на спомениците на културата-градителско наследство

Во поширокиот атар на планскиот опфат и околните парцели не се регистрирани нити пак евидентирани споменици на културата.

- Нивелациски план (вкрсни точки и нивелети на сообраќајниците наклони, насипи и ископи).

Нивелациски план или нивелациско решение (објаснет поим во Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ 78/2006год) не е цел самиот за себе и не е применлив независно од главните проекти за улици и комуналните инсталации во неа, туку во функција како предходна операција и појдовна основа. Така во овој дел главните сообраќајници се постојни, трасирани и го диктираат нивелирањето на целокупниот простор на овој плански опфат.

II. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

Со анализа на севкупниот простор кој го зафаќа овој опфат, се добива јасна слика за меѓусебниот однос на истиот со природното опкружување, изграденост и опременост. Вкупната површина на опфатот изнесува 1250м².

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА И ВИСИНСКИ ПЛАН

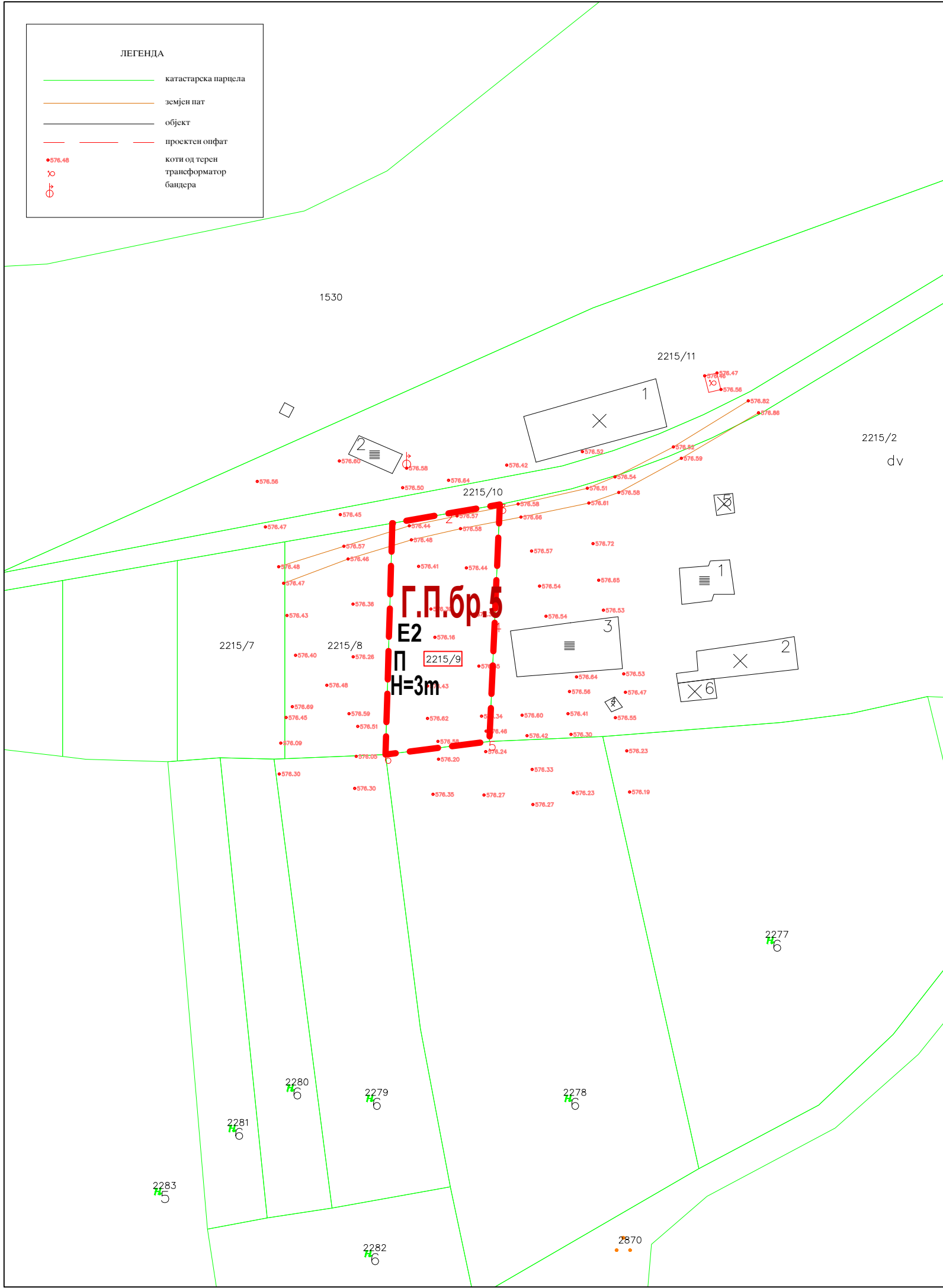
Број на ГП	Бр. на КП	Површина на ГП м ²	Површина за градба м ²	Процент на изграденост П%	Коефициент на искористеност К	Катност	Висина на објект до венец во м'	Намена	Бруто развиена површина м ²
1	2215/ 2-3	1250 м ²	989.24 м ²	78.04%	0.78	П	3м	Е2	989.24 м ²

Површина на опфатот	-----	1250м2 (0,12ха)	-----	100,00%
Површина на ГП.	-----	1250м2 (0,12ха)		
Е2. П за градба,	-----	989.24м2	-----	79.12%
Д2. Заштитно зеленило	-----	121.80м2	-----	10.15%
Слободни површини	---	134.30м2	-----	11.15%
Број на ГП во планскиот опфат	-----	1		
Процент на изграденост	-----	79.12%		
Коефициент на искористеност	-----	0.79		
Максимална висина	-----	3,0м		
Спратност на градбите	-----	П		

2. Билансни показатели

Се за споредба на нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија од проектираната состојба и оние во постојната состојба во документационата основа на планот. Во конкретниот случај се изоставени бидејќи се работи за досега неурбанизиран и неизграден простор.

Составил:
Миле Боболески д. и. а.



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (според У.П.В.Н.М.)									
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.6р5	1.227 м²	0.00 м²	0%	0.00	---	---	0.00 м²	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

Урбанистички проект
за парцелирано градежно земјиште
за
„Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална
урбанистичка планска документација за изградба на
фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на
м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“
Општина Новаци

ЛЕГЕНДА:

- 2215/9 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Г.П.бр.5 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

P = 1 : 1000



0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.0560



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе

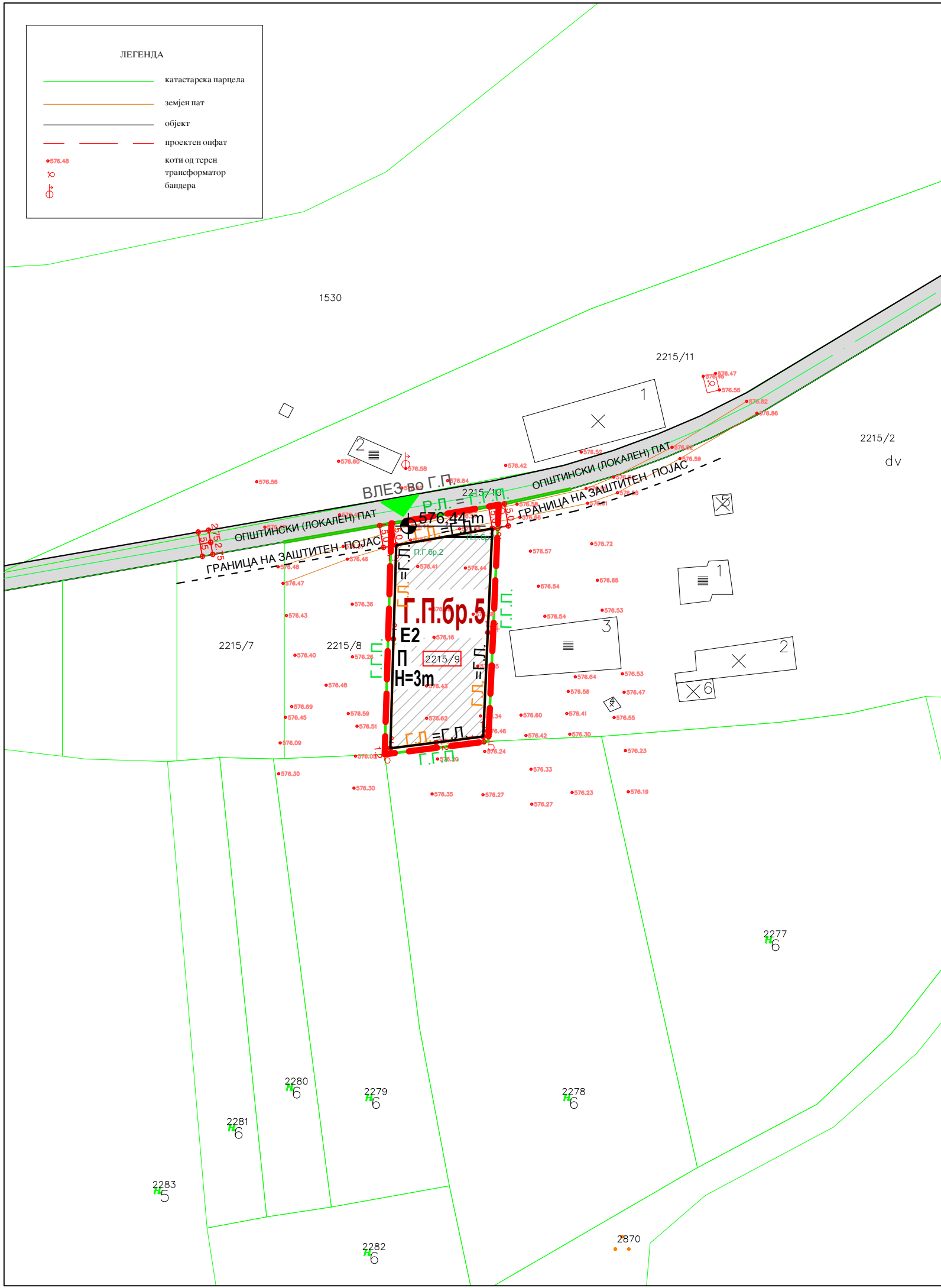
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“

ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за

„Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р. Соработник планер : Ристевски Јован д-р.	Контрола : Ристевски Благоја д-р.
е-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2022г.



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (според У.П.В.Н.М.)

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.5	1.227 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	---	0.00 м ²	---	

НАПОМЕНА :

Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.5	1.227 м ²	967 м ²	78.81%	0.79	3.0 м ¹ / П	Е2-комунална супраструктура/ градби за производство на енергија-фотоволтаична централа	967 м ²	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

Урбанистички проект
за парцелирано градежно земјиште
за
„Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“
Општина Новаци

- ЛЕГЕНДА:
- 2215/9 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - Г.П.бр.5 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.227м²)
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
 - ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (967 м² или 78.81%)
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

P = 1 : 1000



БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0560

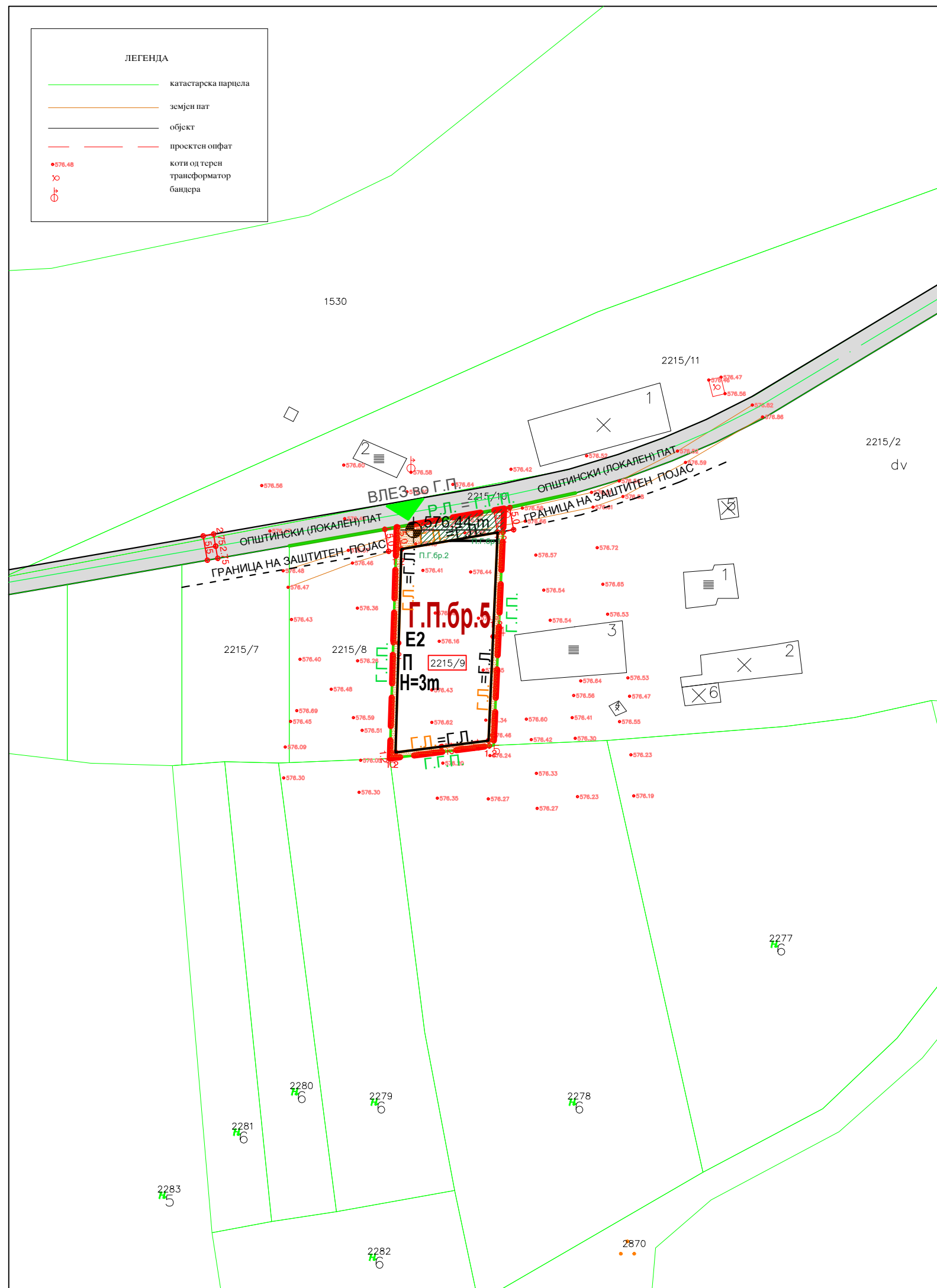


Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за
„Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци

Технички број :
Y-06/22

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола	Површина за градење со градежни линии P = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р. Соработник планер : Ристевски Јован д-р.	Контрола : Ристевски Благоја д-р.
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2022г.

ГДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



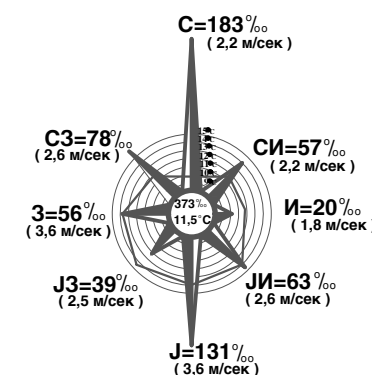
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци

ЛЕГЕНДА:

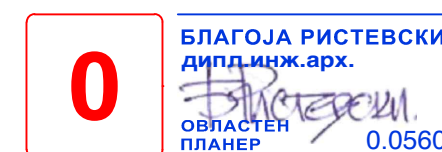
- 2215/9 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Г.П.бр.5 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 576,44 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (967 м² или 78,81 %)
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО / ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО / ТРЕВА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

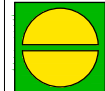
P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



5.

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија		Технички број : У-06/22
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола	Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560	
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р	
	Контрола : Ристевски Благоја д-р	
e-mail :bubtome@gmail.com		Управител : Ристевски Благоја д-р
ДАТА : 05/2022г.		ЛИСТ Бр.5



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ: Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА: м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

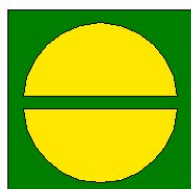
ТЕХ. БРОЈ: А-51/2022

ОПШТ ДЕЛ



Date: 2022.08.30
Tome Ristevski 13:02:25
+02'00'

БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.



Digitally signed by
Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT -
4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-61260
65, o=TDUPS Biro za
Urbanizam DOOEL
Bitola,
serialNumber=172489,
title=Arhitekt,
sn=Ristevski,
givenName=Tome,
cn=Tome Ristevski
Date: 2022.08.30
13:02:40 +02'00'





ВИД НА ПРОЕКТ: Идеен проект.

ПРЕДМЕТ: Изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.

ОБЈЕКТ: Е1.13-Фотоволтаична електрана.

ЛОКАЦИЈА: м.в.„Средни Чаир“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.Брод, Општина Новаци.

ИНВЕСТИТОР: ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола.

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

ФАЗИ: „А“ и „Е“.

АДРЕСА: ул. „Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: А-51/2022.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Август, 2022г.

КОПИИ: 1 (една) во електронска форма; 3 (три) во печатена форма.

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Игор Стерјовски, д.е.и.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
 - СОДРЖИНА
 - КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
 - КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
 - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА „Б“ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ТРЕТА, ЧЕТВРТА И ПЕТТА КАТЕГОРИЈА - **П.777/Б СО ВАЖНОСТ ДО 19.08.2023г.**
 - РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
 - КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
-
- ФАЗИ:
 - 1. ФАЗА „А“
 - 2. ФАЗА „Е“



Број: 0809-50/150420220003580

Датум и време: 7.6.2022 г. 13:59:10

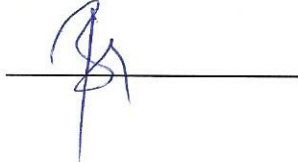
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Makedonski Telekom
 SA-OUT-CENTRALEN REGISTRAR NA REPUBLIKA
 SEVERNA
 MAKEDONIJA:4030001425480,SERIALNUMBER=CRT356
 4503+CN=LENKA RASHAJKOVSKA
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 31.05.2022 во 11:59:28
 Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA

ЕМБС: 6126065

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на друштво со ограничена одговорност - Пречистен текст од 23.05.2022 г
Датум на основање:	27.5.2002
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4002006173435
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС:6126065

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.08.2023 година**

Број: **П.777/Б**

19.08.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Согласно Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи, службен весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13, член 3, став 2, алинеја 7, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД ПРОЕКТОТ, СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ.

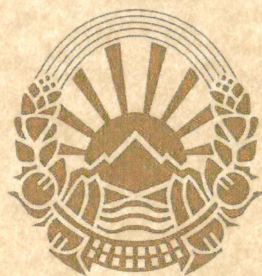
За проектирање на Идеен проект за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци. Инвеститор е ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола.

-Томе Ристевски д.и.а. со број на овластување Б1.0939 - архитектура, за фаза архитектура („А“).

Битола
Август, 2022г.

Управител:
Томе Ристевски





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.03.2024 год.

Број: **1.0939**

Издадено на: 19.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Согласно Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи, службен весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13, член 3, став 2, алинеја 7, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД ПРОЕКТОТ, СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ.

За проектирање на Идеен проект за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци. Инвеститор е ДППУ „Стентон градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Општина Битола.

-Игор Стерјовски д.е.и. со број на овластување Б4.1246 - електротехника, за фаза електрика („Е“).

Битола
Август, 2022г.

Управител:
Томе Ристевски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

НА

ИГОР СТЕРЈОВСКИ

дипломиран инженер по електротехника -универзитетски студии
(NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 11.03.2025 год.

Број: **4.1246**

Издадено на: 12.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

ОБЈЕКТ: Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ЛОКАЦИЈА: м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

**ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: А-51/2022

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.





„ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)





СОДРЖИНА НА ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. СОДРЖИНА

1.3. ИЗВОД ОД Л.У.П.Д. бр.09-137/2 ОД 02.02.2022г.

1.4. ИМОТЕН ЛИСТ бр.1147, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

1.5. ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1.СИТУАЦИЈА СО РАСПОРЕД
НА ПАНЕЛИ И ТРАФОСТАНИЦА

М=1:1000 лист бр.1





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: 09-137/1 од 31.01.2022 год.

Одделение за комунални дејности,
урбанизам, сообраќај, заштита
на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 09-137/2 од 02.02.2022

Извод од ЛУПД за изградба на
Фотоволтаична централа бр.5 на дел
од КП бр. 2215/2-5 на м.б Средни Чаир,
КО Брод, Општина Новаци
тех. бр. 11/13 од април 2013

Одлука на совет :
бр. 07-600/11 од 30.07.2013 год.

ИЗВОДОТ ЗА ГП5 (КП 2215/9), КО Брод СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од планска документација – синтезен план, за извод со:

- Легенда
- табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

* Заверена копија од: општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите



Составил:

Христијан Масалковски, д.и.а

Раководител на Одделение:

Летка Јовановска, дипл. правник

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

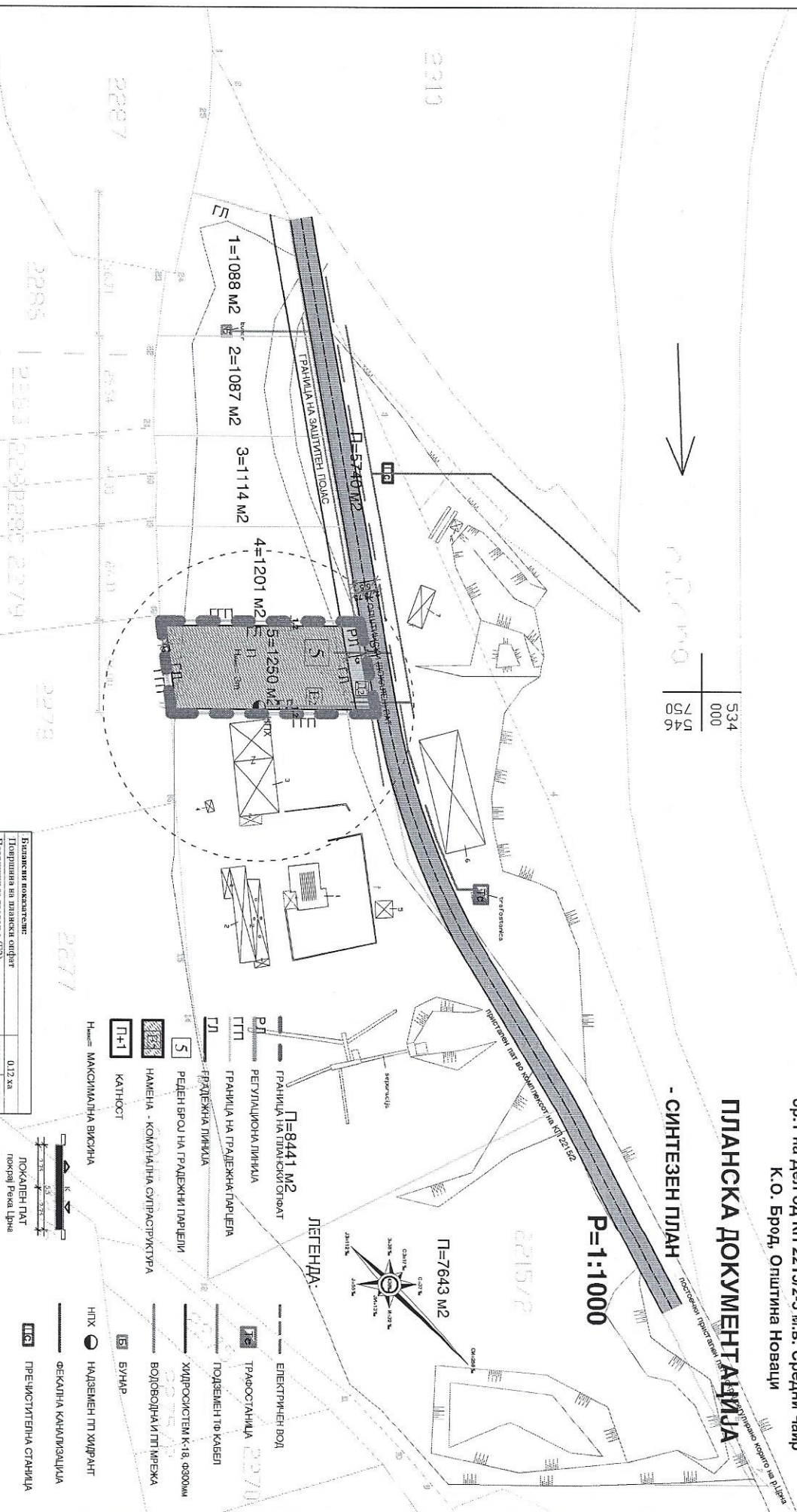
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на фотоволтаична централа
бр. 1 на дел од КП 2215/2-5 м.в. Средни Чаир
К.О. Брод, Општина Новаци

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

P=1:1000



Билансни показатели:	
Површина на плански сферат	0,12 ха
Површина за градење (Е2)	989,24 м ² 79,12%
Заштитно зеленило (Д2)	121,80 м ² 9,74%
Сообраќајница, плато, паркираштата	1.389,62 м ² 11,11%
Вкупно	1250 м ² 100%

Друштво за урбанизам, архитектура и дизајн
у/л. "Кеј Гев Мај" бр. 7а - Прилеп

П.О.	Формат Г.И.	Показатель Примечание	Место мгн	Время секунд	Процент %	Классификация	Дополнительная информация
1	3	120x42	103x42	103x42	0	86,6%	0,8 / Е

НАРАЧАТЕЛИ:	САНТЕХНИЗМ ПДМ	Р-111000
ОПЛУТИМА НОВАЦИ ЛОКАЛНА САМОУПРАВА	ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ИМЕНЕ, А КА ПРОЈЕКТА ИМЕНЕ, А КА ПРОЈЕКТА ИМЕНЕ, А КА	ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ИМЕНЕ, А КА ПРОЈЕКТА ИМЕНЕ, А КА ПРОЈЕКТА ИМЕНЕ, А КА
ПРИМЕН	КАТА:	ПРОЈЕКТА

ЛЕГЕНДА:

$\Gamma=8441\text{ м}^2$

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

НАМЕНА - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

КАТНОСТ

$H_{\text{макс}}=$ МАКСИМАЛНА ВИСИНА

ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ТРАФОСТАНИЦА

ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

ХИДРОСИСТЕМ К-18, $\Phi 300\text{мм}$

ВОДОВОДНА И ПП МРЕЖА

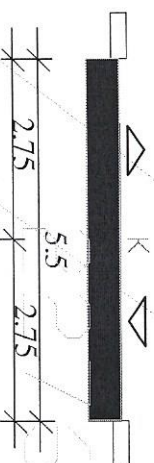
БУНАР

НАДЗЕМЕН ПП ХИДРАНТ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ЛОКАЛЕН ПАТ
покрај Река Црна



0.12 ха

989.24 м² | 79.12%

Билансни показатели:		
Површина на плански опфат	0.12 ха	
Површини за градење (Е2)	989.24 м2	79.12%
Заштитно зеленило (Д2)	121.80 м2	9.74%
Сообраќајници, плато, паркиралишта	138.96м2	11.11%
Вкупно	1250 м2	100%

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ќе биде корисна и економски оправдана инвестиција, односно ќе има организирано пазарно стопанисување.

8. ОПШТИ УСЛОВИ

8.1.ЛУПД за Фотоволтаична централа овозможува организирано, функционално поврзување, рационалност на просторот, како и урбано естетско и еколошко обликување на просторот.

- ЛУПД создава основна концепција за начинот на уредување на просторот, изградба на комунална инфраструктура и други потребни содржини и создадени услови за заживување на економијата во рамките на планиран развој и опслужување.

8.2.Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Фотоволтаична централа бр. 5 на дел од КП бр. 2215/2-5 на м.в. Средни Чаир, КО Брод Општина Новаци има посредна примена преку понатамошната изработка на идеен проект и изготвување на Решение за локациски услови, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12).

ЛУПД посредно се применува преку изработка и реализација на основни проекти за улична мрежа, комунална инфраструктура и други елаборати што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие одредби и во случаи кога тоа е предвидено со Закон.

8.3.Составни делови на ЛУПД се:

- насоки за организација на конкретниот простор кои произлегуваат од плановите од повисоко ниво;
- оценка на можностите за иден развој врз основа на степенот на меѓусебната усогласеност одделни функции во просторот;
- план за намена и организација на просторот;
- графички прилози;
- услови за изградба

8.4.Воспоставување на критериуми, стандарди, принципи и насоки се задолжителни при реализација на ЛУПД.

8.5.Планскиот опфат опфаќа површина од 0,12 ха. и ја опфаќа на К.П. бр. 2215/2-4, м.в. Средни Чаир, КО Брод Општина Новаци. Границите на планскиот опфат се прикажани во графичките прилози и се дефинирани во текстуалниот дел.

8.6.Во прилогот на ЛУПД изготвен е план за намена и организација на просторот во кој се утврдени максималните површини за изградба на објекти.

8.7.При дефинирање на просторната концепција се тргна од следните определби:

- формирање на јасна граница на локалитет надвор од населено место;
- предвидување на рационална, ефикасна и комунална инфра и супра структура.

8.8.Урбанизам: Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

8.9.Сообраќај: Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот).

Уличната мрежа дефинирана со планот ќе се реализира со повисоки фази на проектирање, идејни и главни проекти.

8.10.Паркирање: Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во рамките на градежната парцела.

При планирањето на паркирањето и гаражирањето почитувани се нормативите дадени во членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

8.11.Хидротехничка инфраструктура: Со оглед да во рамките на планскиот опфат не е изведена водоводна и канализациона инсталација, било фекална или атмосферска, со планот се дадени сите параметри за нивно решавање, почитувајќи ги податоците и концепцијата за водоснабдување, фекална канализација и прифаќање на атмосферските води добиени од увидот на лице место.

8.12.Електроенергетска и телекомуникациска мрежа: Почитувајќи ја концепцијата на електроснабдување на ЕВН Македонија испоштувана е постојната и предвидена нова мрежа до објектот. Во планскиот опфат не постои електрична мрежа. Предвидено е напојувањето да се врши од постојната среднонапонска мрежа која поминува најблиску до опфатот.

Дадени се параметри и за улично осветление.

Телекомуникациската мрежа е димензионирана согласно нормативите, а разводот е подземен со воздушни изводи до приклучоците.

8.13. Останати општи услови за изградба: Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.

-Бидејќи во опфатот нема канализација, ниту заедничка пречистителна станица, во склоп на градежната парцела треба да има пречистителна станица во согласност со дадените прописи.

-При изработката на ЛУПД, потребно е да се вградат сите параметри од аспект на Заштита на животната средина.

-При изработка на ЛУПД, максимално да се вградат параметрите од аспект на Заштита од пожар.

-Условите за изградба на објекти треба да содржат посебни параметри за приклучоците за водоснабдување, електрика, ПТТ и одстранување на отпадните води.

-Одстранување на одпадоците е обврска на Локалната самоуправа во договор со сопственикот на градежната парцела.

- По донесувањето на оваа ЛУПД се изработува архитектонско-урбанистички план (согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање) или Основен проект.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Овие параметри се дефинирани за градежната парцела и се прикажани во табели.

Во табеларниот прилог парцела е означена со број (во конкретниот случај 5, бидејќи се работи за само една ГП) како и податоци за намената, површината на локацијата, површина за градба (брuto), процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на површини и максимална висина на ката на венец.

Во конкретниот случај погоре споменатите параметри изнесуваат:

Површина на опфатот	-----1250м ² (0,12ха)-----	100,00%
Површина на ГП.	-----1250м ² (0,12ха)	
Е2. П за градба,	-----989.24м ² -----	79.12%
Д2. Заштитно зеленило	-----121.80м ² -----	14.15%
Слободни површини	--- 138.96м ² -----	11.11%
Број на ГП во планскиот опфат	-----1	
Процент на изграденост	-----79.12%	
Коефициент на искористеност	-----0.79	
Максимална висина	-----0м	
Спратност на градбите	-----0	

9.1.Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење.

Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

9.2.Градежната линија е планска одредба која представува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9.3.Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Во конкретниот случај таа изнесува 0м.

9.4.Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Во конкретната градежна парцела 1 изнесува 79,12%.

9.5.Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и

се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти. Во конкретната градежна парцела 1 изнесува 0,79.

9.6.Фасади: Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на градба, во композирање на фасадите на евентуалните градби во склоп на фотоволтаичната централа треба да се тежнее кон проектирање на современи фасади со современи материјали што сепак зависи од креативноста на архитектот и желбите и можностите на инвеститорот.

9.7.Кровови: Формата и висината на крововите на евентуалните градби во склоп на фотоволтаичната централа се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Надвисувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи кули надвишувањаи сл. Да не бидат повеќе од 15% од кровната површина.

9.8.Огради: Оградите треба да бидат транспарентни. Максималната висина може да изнесува до 2,2м. Сиданите делови од оградите би требало да бидат финално третирали како приземјата што ги опкружуваат, со максимална висина од 0,9м, од нивото на земјата. Оградата треба да биде во склад со некој од важните композициски хоризонтални од приземјето на објектите.

9.9.Зеленило: Во рамките на опфатот е предвидено зеленило и тоа заштитно.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели ќе се додефинира во архитектонско-урбанистичкиот проект.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

9.10.Сообраќај: Критериумите за рангирање на улиците според значењето произлегуваат од Правилникот за Стандарди и Нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

9.13.Паркирање: Од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ." бр. 63/12 и 126/12), за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, како планска одредба односно услов за градење се утврдува следниот норматив:

E2- Комунална супраструктура - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови, согласно чл. 61, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Сл. Весник" на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Паркирање на моторните возила се предвидува во рамките на градежната парцела, што значи дека изградбата на паркинзите е обврска на самиот инвеститор.

9.14. Комунални објекти и инсталации: Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ПТТ мрежа и сл.

Основните решенија за комуналните објекти и инсталации во овај ЛУПД имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој.

Понатамошната реализација и дооформување на комуналните системи ќе продолжи да се одвива по пат на претходна разработка на основни проекти.

9.15. Мерки за заштита на животна средина: Системот на мерки за заштита на животната средина треба да биде воспоставен на ниво на локација и на ниво на објект, согласно со аспектите:

- мерки за спречување на настанување на инциденти;
- планови и технички решенија за заштита на животната средина-рециклажа, третман и диспозиција на отпадните материји-гасовити, течни и цврсти, заштита од бука;
- програма за следење на влијанијата врз животна средина;
- параметри-индикатори врз основа на кои ќе се врши мониторинг на животната средина;
- места, начин и редовно мерење на индикаторите предвидени со програмата;

Према утврдената конкретна дејност на инфраструктурниот објект, ќе се разработуваат детално мерките за заштита, програмата и мрежата за мониторинг на животната средина, во документите од пониско планско ниво.

Согласно законот за животна средина ("Сл. весник" на РМ, бр. 53/05, 81/05 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина ("Сл.весник" на РМ, бр. 74/05), **треба да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанието на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 54-, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува органот за работите од областа на животната средина.

Согласно законот за животна средина ("Сл. весник" на РМ, бр. 53/05, 81/05 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) и Законот за заштита на природата ("Сл. весник" на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието на животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

9.16. Мерки за засолнување: Настанатите општествено-политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметна потребата за измена во областа на одбраната и засолнувањето. Донесени се нови законски и подзаконски акти, со кои начелно се регулира засолнишната проблематика во Република Македонија, а тоа се:

- Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр: 42/2001)
- Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/2004, 49/04 и 86/2008)

- Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр: 29/2005год.)
 - Уредба за начинот на изградбата одржувањето и користењето на засолништата и др. заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на РМ бр. 80/2005год.)
 - Уредба за спроведување на засолништето (Сл. весник на РМ бр: 93/2005год.)
 - Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот во населбите и проектите и при изградба на проектите, како и учество на технички прегледи (Сл. весник на РМ бр. 105/2005 год.)
 - Одлука за утврдување на загрозуени зони (Сл. весник на РМ бр: 105/2005год.)
- За заштита од воени разузнавања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 86/08 чл. 64 и 105/05 чл. 6 и 7), РМ има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозуени објекти, што ќе ги утврди Дирекцијата, врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.17. Мерки за заштита од пожар: Согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот во населбите и проектите и при изградба на проектите, како и учество на технички прегледи (Сл. весник на РМ бр: 105/2005 год.), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожар.

При планирањето треба да се води сметка за:

- Пожарна точка која подразбира голема концентracија на лесно запаливи материји
- Пожарно оптоварување која ги подразбира сите запаливи материји кои се наоѓаат на одредено земјиште. Потребно е да се планира според најмалото пожарно оптоварување од 25 кгр. на 1 м² бруто развиена површина.
- Противпожарни прегради кои преставуваат поголеми неизградени површини, зелени парковски површини и пошироките сообраќајници.

Сообраќајното решение и начинот на градба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Улиците да се доволно широки што овозможува непречено и брзо движење на возила.

Водоводната мрежа со надземните противпожарни хидранти ќе претставува основа за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

10. МЕРКИ И ПЛАН ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник" на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) во член 4, став 2 се вели: "Со просторното и урбанистичко планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина природата, заштита од воени разузнавања, од природни и технолошки непогоди".

Настанатите општествено-политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметна потребата за измена во областа на одбраната и засолнувањето. Донесени се нови законски и подзаконски акти, со кои начелно се регулира засолнишната проблематика во Република Македонија, а тоа се:

- Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 42/01год.)
- Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08)
- Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/05год.)
- Уредба за начинот на изградбата одржувањето и користењето на засолништата и др. заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на РМ бр: 80/05год.)
- Уредба за спроведување на засолништето (Сл. весник на РМ бр: 93/05год.)
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот во населбите и проектите и при изградба на проектите, како и учество на технички прегледи (Сл. весник на РМ бр. 105/05 год.)
- Одлука за утврдување на загрозувани зони (Сл. весник на РМ бр. 105/05год.)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 63/12 и 126/12).

За заштита од воени разузнавања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и промените на соодветната технологија.

Исто така во секој објект согласно технологијата и капацитетот потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита.

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на на загрозуваните луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеци
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита
- Изградба на потребна инфраструктура

10.1. Заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на чл.78 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 105/05), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожар.

Согласно горе изнесеното потребно е да се изработат Плански мерки за заштита од пожар.

Сообраќајното решение и начинот на кој е предвидена изградбата на градбите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

Во Планскиот опфат е обезбедена водоводна мрежа со задоволителен профил (Ф100мм) и капацитет од аспект на противпожарните потреби. Со овој ЛУПД се планира приклучок на планираните градби кон бунар со хидрофор.

За противпожарна надворешна мрежа, потребно е 10 л/сек. со истовремена употреба на два соседни хидранти. Минимално, профилот на цевките треба да е Ф75, но бидејќи се работи за повеќе хидранти усвоен е минимален профил Ф100 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.

Максималното растојание помеѓу хидрантите е 80 м на растојание 5-8 м од објектот а притисокот треба да изнесува минимум 5 бари.

Планскиот опфат е наменет за изградба на **Фотоволтаична централа**, класа на намена Е2.

Очекувано пожарно оптеретување е 500 - 1000MJ, односно оптеретувањето е ниско и појавениот пожар тешко може да се пренеси во непосредната околина.

Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило. Во градежната парцела створени се услови за пристап на противпожарно возило со ширина на интерните сообраќајници од 5,5 до 6,0м.

Носивоста на коловозот треба да биде 10 т.

Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористеност, противпожарните коридори ја имаат потребната ширина, односно од 1/3 од висина на објектите од двете страни и ширина на сообраќајницата.

Од тоа произлегува дека пренесувањето на пожарот преку внатрешните сообраќајници е отежнато, но при подолго траење истиот може да се пренесе. Затоа при дефинирањето на габаритите од надлежните служби треба да се применуваат предложените урбанистички параметри.

Од сите предходни анализи, произлегува дека градбите треба да се градат од огноотпорни материјали, со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на противпожарни единици, што ќе биде во согласност со актите од Општина Битола.

Во Битола на околу 20 км. од оваа локација се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е 20-30 мин.

10.2. Заштита на животна средина

Мерките за заштита на животната средина се третираат во поглавјето за оценка на влијанијата врз животната средина.

За кокретната дејност на инфраструктурниот објект ќе биде изготвен Елаборат за заштита на животната средина кој треба да биде одобрен од надлежната служба при општина Новаци.

Понатаму ќе се разработуваат детално мерките за заштита, програмата и мрежата за мониторинг на животната средина, во документите од пониско планско ниво, согласно законската регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физички лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина, согласно Законот за животната средина ("Сл. весник" на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10), Законот за заштита на природата ("Сл. весник" на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10) и сл.

Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и максимална површина, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се створени похумани услови за работа.

Со планот се дадени соодветни решенија за комуналната инфраструктура со чија реализација нема да се наруши здравата животна средина.

10.3. Мерки за заштита на природата

Особено внимание при заштита на природата треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со некомпактабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на произаодните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактеристики на постојната сосвојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10) и Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

На просторот предвиден за изработка на ЛУПД, нема регистрирано или евидентирано видливо природно наследство.

Доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство;

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна изработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, бр. 14/06, бр. 84/07 и бр.35/10).

10.4. Засолнување

Според Законот за заштита и спасување ("Сл. весник" на РМ, бр. Законот за заштита и спасување ("Сл. весник" на РМ, бр. 36/04, 49/04 и 86/08), инвеститорите на деловни објекти се ослободени од предходно пропишаната обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита.

10.5. Мерки за заштита на културното и природно наследство

Развојот на светската култура и цивилизација од праисторијата до денес. на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ низ векови на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

- Пред отпочнување на земјаните работи потребно е да се обезбеди континуиран надзор од страна на надлежната институција, ПУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Битола;**

- Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјаниот ископ и да се овозможи вршење на заштитни- археолошки истражувања од Завод и Музеј-Битола;**

- Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства кои ќе ги покријат сите потребни мерки на заштита;**

Дека нема видливо културно наследство побарано е добиено мислење од Заводот за заштита на споменици на културата и музеј - Битола бр. 08-82/2 од 28.02.2013г.).

За случајни откритија, постојат обврски на наоѓачот, според член 65, од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник" на РМ бр. 20/2004год), кој гласи:

1. Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

2. По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се оттуѓат и

- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

10.6. Заштита од други катастрофи

Под други катастрофи се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар.

За земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба. За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен анекс, ако има потреба, кој би бил во согласност со прописите за засолнување, на начин што ќе го дефинира Локалната самоуправа.

11. ОСТАНАТО

Во ова поглавје се дава краток осврт за некои барања односно елементи од пропишаната содржина на Урбанистички планови што се делумно опфатени или воопшто не се обработени.

11.1. Делумно обработени барања

-Регулационен план (координати на осовини, на сообраќајници, раскрсници, регулациони линии)

Во составот на планот на сообраќајните површини дадени се делови од регулациониот план кои се одработени во графички прилози за диспозиција на уличната мрежа и диспозиција на објектите.

- Заштита од природни и технички непогоди не е обработена затоа што такви закани за овој комплекс не можат да се насетат и не ја оптоваруваат блиската урбана населба, а не овој мал плански опфат кој е лоциран надвор од неа.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица.

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Сепак, како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу до 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12 см меѓу коловозите и тротоарите и обратно.

- Третман на спомениците на културата-градителско наследство

Во поширокиот атар на планскиот опфат и околните парцели не се регистрирани нити пак евидентирани споменици на културата.

- Нивелациски план (вкрсни точки и нивелети на сообраќајниците наклони, насипи и ископи).

Нивелациски план или нивелациско решение (објаснет поим во Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ 78/2006год) не е цел самиот за себе и не е применлив независно од главните проекти за улици и комуналните инсталации во неа, туку во функција како предходна операција и појдовна основа. Така во овој дел главните сообраќајници се постојни, трасирани и го диктираат нивелирањето на целокупниот простор на овој плански опфат.

II. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

Со анализа на севкупниот простор кој го зафаќа овој опфат, се добива јасна слика за меѓусебниот однос на истиот со природното опкружување, изграденост и опременост. Вкупната површина на опфатот изнесува 1250м².

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА И ВИСИНСКИ ПЛАН

Број на ГП	Бр. на КП	Површина на ГП м ²	Површина за градба м ²	Процент на изграденост П%	Коефициент на искористеност К	Катност	Висина на објект до венец во м'	Намена	Бруто развиена површина м ²
1	2215/ 2-3	1250 м ²	989.24 м ²	78.04%	0.78	П	3м	Е2	989.24 м ²

Површина на опфатот	-----	1250м2 (0,12ха)	-----	100,00%
Површина на ГП.	-----	1250м2 (0,12ха)		
Е2. П за градба,	-----	989.24м2	-----	79.12%
Д2. Заштитно зеленило	-----	121.80м2	-----	10.15%
Слободни површини	---	134.30м2	-----	11.15%
Број на ГП во планскиот опфат	-----	1		
Процент на изграденост	-----	79.12%		
Коефициент на искористеност	-----	0.79		
Максимална висина	-----	3,0м		
Спратност на градбите	-----	П		

2. Билансни показатели

Се за споредба на нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија од проектираната состојба и оние во постојната состојба во документационата основа на планот. Во конкретниот случај се изоставени бидејќи се работи за досега неурбанизиран и неизграден простор.

Составил:
Миле Боболески д. и. а.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС

Катастарска општина: БРОД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТЕНТОН ГРАДБА ДОО	С.Д.ОРИЗАРИ	1/1	РЕШЕНИЕ УП.1 БР.26-17/14 ОД 05.03.2015Г. НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ УП 1. БР.26-17/14 ОД 24.04.2015 Г. НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	16180	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 1	91	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 2	163	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 3	264	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 4	7	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 5	19	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз 6	35	СОПСТВЕНОСТ		700	1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС
Катастарска општина: БРОД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2215	5	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1082	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	6	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1085	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	7	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1113	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	8	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1161	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39
2215	9	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1227	СОПСТВЕНОСТ			1113-1006/2015	27.05.2015 10:50:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС
Катастарска општина: БРОД

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

00000000000000

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд			Намена на посебен/звезднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	16180	0							НАДОМЕСТОКОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ НА НА КП 2215/2 ЗАПИШАНА ВО ИЛ 1147 ЗА КО БРОД - ОСВЕН ЗА ЗГРАДА 6 СО ПОВРШИНА ОД 17М2. ВО ИЗНОС ОД 1.935.924.00 ДЕНАРИ КОЈ КЕ СЕ ИСПЛАКА НА РАТИ СО ГОДИШНА РАТА КОЈА КЕ СЕ ИСПЛАКА НАЈДОЛГА ДО 31 ДЕКЕМВРИ ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА А И СО ОБРСКА ДА СЕ ДОСТАВУВА И ДОКАЗ ЗА ПЛАТЕН НАДОМЕСТОК.	РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП1 БР.26-17/2014 ОД 05.03.2015Г. НА НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП1 БР.26-17/2014 ОД 05.03.2015Г. НА НА МИН. ЗА Ф-СИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО БИТОЛА	1116-1779/2015	14.07.2015 15:18:17
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	7	4										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	19	5										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	35	6										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	91	1										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	163	2										
2215	2	СРЕДНИ ЧАИР	гз	зпз	264	3										
2215	5	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз	1082	0										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9336/2022 од 01.03.2022 09:10:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1147 ПРЕПИС
Катастарска општина: БРОД

2215	6	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1085	0												
2215	7	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1113	0												
2215	8	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1161	0												
2215	9	СРЕДНИ ЧАИР	гз	гнз		1227	0												

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Розета Филиповска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-561/2022 од 01.03.2022 09:13:43

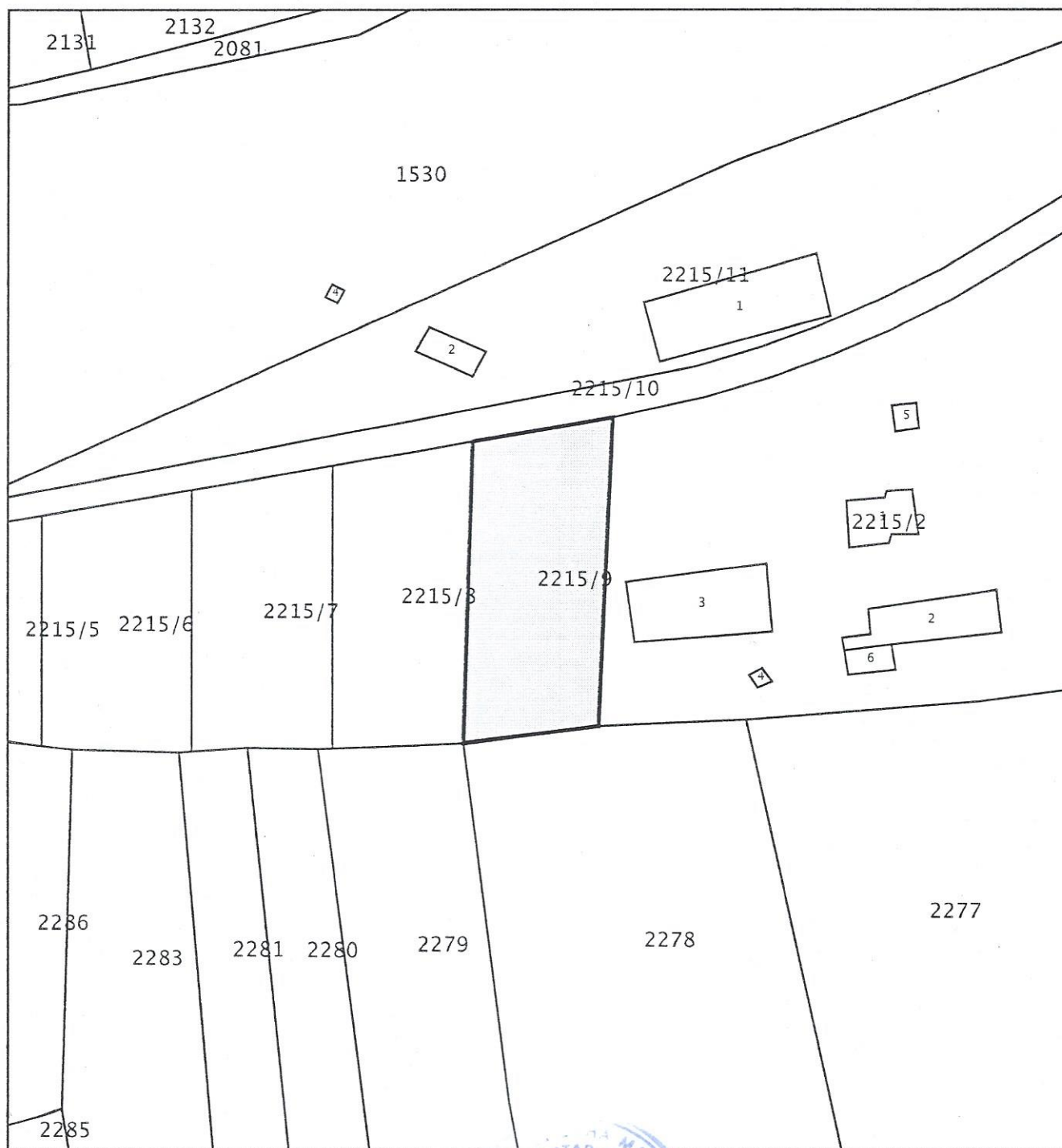
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5255777



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 11 БРОД
Катастарска парцела 2215/9



Овластено лице

Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)



„ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

ОБЈЕКТ: Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ЛОКАЦИЈА: м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

**ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: А-51/2022

ФАЗА „А“ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ



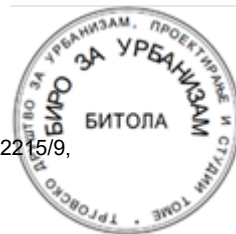
БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.





ФАЗА „А“

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)





СОДРЖИНА НА ФАЗА „А“

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА
- 1.2. СОДРЖИНА
- 1.3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- 1.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС
- 1.5. ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

- | | | |
|---|----------|-----------|
| 2.1. СИТУАЦИЈА СО РАСПОРЕД
НА ПАНЕЛИ И ТРАФОСТАНИЦА | M=1:1000 | лист бр.1 |
| 2.2. ДЕТАЛ ЗА КОНСТРУКЦИЈА,
ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОР И АС ОРМАР | M=1:10 | лист бр.2 |
| 2.3. ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО | M=1:10 | лист бр.3 |
| 2.4. ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА | M=1:10 | лист бр.4 |
| 2.5. ИЗГЛЕД НА БСТС | M= | лист бр.5 |
| 2.6. СИЛУЕТА НА БСТС | M= | лист бр.6 |
| 2.7. ПОДАТОЦИ ЗА ТЕМЕЛИ ЗА БСТС | M= | лист бр.7 |





ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната документација да биде изработена на ниво на Идеен проект, а според постојните законски норми, ваков вид на документација треба да содржи:

1. Општ дел.
2. Урбанистички дел.
3. Проектен дел.

Да се изработи проектна документација-Идеен проект за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.

Проектниот дел да ги содржи следните проекти :

1. Архитектонски проект.
2. Електротехнички проект.

При изготвување на Идејниот проект во предвид да се земат условите дадени во „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“ и „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци“. Проектната документација да се изготви во склад со важечката законска регулатива, стандарди и прописи за изградба на овој тип на објекти.

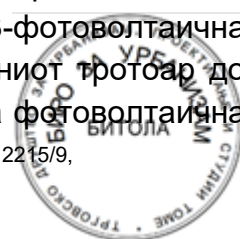
Проектната документација-Идеен проект за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци, да послужи за добивање на Одобрение за градење, како и за изведба на планираните градежните зафати.

Фотоволтаичната електрана да има **инсталирана моќност до 1MW**, во согласност со одобрената урбанистичко-проектна документација „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“.

1.АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЛ

Според „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“ и „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци“, дозволено е градење на Е1.13-фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 3.00m, односно спрема „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“-П.

Барањето на инвеститорот до проектантот е да се изгради објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира фотоволтаична електрана. Според „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“ и „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци“, евентуалната потреба од паркирање треба да се реши во сопствената градежна парцела. За таа цел на ниво на терен да се предвидат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила, бидејќи градбата ќе функционира без вработени.

Со идејниот проект, не смее да се пробива градежната линија, капацитетот на електраната и ориентацијата на редовите со фотоволтаични панели, согласно со одобрената урбанистичко-проектна документација „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“. Во градежната парцела да се предвидат и да се постават типски столбна трафостаница. Типските столбни трафостаници се изведени и изработени фабрички (сертифицирано производство) од бетонски монолитен столб од видококвалитетен армиран бетон и се изработени како комплетно опремени трафостаници и спремни за поставување и отпочнување со работа.

За заштита на опремата која ќе биде инсталирана во фотоволтаичната централа од кражба, оштетување и пристап на неовластени лица или влегување на животни, околу целата фото-напонска централа да се постави ограда.

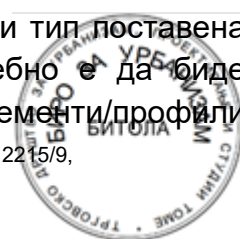
Вкупната површина на градежната парцелата да се огради со челично-поцинкувана мрежа со висина од 2м поставена на железни-поцинкувани столбови (цевки) кои со зашилениот крај ќе бидат набиени во земја во длабочина од 1 до 1,5м. На горниот дел оградата да завршува со три реда на бодликава жица со растојание меѓу редовите од околу 15цм. На влезот од парцелата да се испланира и испроектира двокрилна врата со заклучување, со ширина на секое крило од 3м, изработена од истиот материјал како и оградата.

На сите страни од внатрешниот дел од оградата да се остави простор со зелена површина од 1,0 до 1,5м за заштита од пренесување на пожар од околните парцели, а дополнително, да се остави од 2,5 до 3,5м за пристапни патеки со моторно возило, до било кој дел од опремата на ФВ електрана.

2.ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

Градбата се бара да биде изградена од префабрикувани елементи, односно конструкцијата на објектот да биде од префабрикувани метални елементи/профили (алуминиумски) на кои ќе бидат поставени фотоволтаичните панели, а трафостаницата да биде префабрикувана од контејнерски тип, поставена на набиен слој од тампон со $d=30\text{цм}$. Теренот претходно потребно е да биде исчистен од ниска и висока вегетација и порамнет. Метални елементи/профили

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





(алуминиумски) на кои ќе бидат поставени фотоволтаичните панели се набиваат во земја до длабина од 1.4м, со специјални машини за набивање со хидрауличен чекан. Електраната да биде проектирана економично, согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков тип на објекти. Инвестициско-техничката документација да биде изработена на ниво на идеен проект. Не смеат во понатамошното проектирање да се пробиваат градежната линија, капацитетот на електраната и ориентацијата на редовите со фотоволтаични панели.

3.ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ ДЕЛ

Од инсталации ќе има само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветниот проект. За полагање на електричните инсталации да се предвидат ископи на ровови за полагање на напонските енергетски кабли како и инсталација на оптички кабел за поврзување на мониторинг за фото-напонската електрана. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

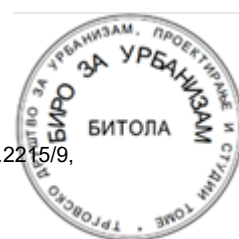
* За сите останати работи кои не се опфатени со оваа проектна програма се дава слобода на проектантот за решавање на тековните прашања и задачи, со тоа што за битни измени треба да се запознае инвеститорот. Целата опрема, како и сите материјали кои се вградуваат, треба да биде од реномирани и брендирано производители со приложување на испитни листови, атести и сертификати за квалитет на истите.

Инвеститор:

за ДППУ „Стентон Градба“ ДОО, с.Долно Оризари, Битола.

управител:

Гоце Стојаноски





ТЕХНИЧКИ ОПИС

ВОВЕД:

Проектната документација е изработена на ниво на Идеен проект, а според постојните законски норми, ваков вид на документација содржи:

1. Општ дел.
2. Урбанистички дел.
3. Проектен дел.

Проектна документација-Идеен проект за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци ги содржи следните проекти :

1. Архитектонски проект.
2. Електротехнички проект.

НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ :

Објектот е предвиден и наменет за производство на електрична енергија од обновливи извори, односно од сонцето. Фотоволтаичната електрана е опремена со сите потребни уреди, и тоа фото-волтаични панели наредени во два реда поставени на метална носива конструкција и типска контејнерска трафостаница.

ФУНКЦИЈА И ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС :

Површинската соларна и фотоволтаична електрана е функционална целина составена од :

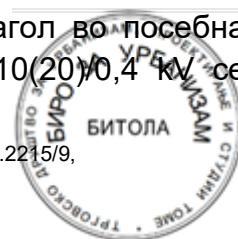
- Двојни редови на фотоволтаични панели
- Контејнерска трафостаница

Двојните редови на фотоволтаични панели се проектирани со ориентација кон чист југ. Нивните димензии поединечно изнесуваат 2x1м. Редовите на фотоволтаичните панели се проектирани внатре во површината за градење која е ограничена со градежната линија. Растојанието меѓу два реда изнесува околу 4.0м¹, а на некои места е помало или поголемо. **Вкупно се планираат околу 200 фотоволтаични панели, со моќност од 500 W и вкупно инсталирана моќност од 0.1MW.**

Нивниот вкупен инсталиран капацитет **не преминува моќност од 1MW**, во согласност со одобрената урбанистичко-проектна документација „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“.

Типската бетонска столбна трафостаница е со димензии од 1,5м x 1,5м (димензии на темел). Таа е поставена во североисточниот агол во посебна површината за градење. Се предвидува Трафостаницата БСТС 10(20)0,4 кV се изведува како типска бетонска столбна

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





трафостаница за моќност од 400 kVA, а при изведбата ќе се монтира трансформатор со моќност од 160 kVA, нисконапонска опрема во неа е димензионирана и избрана за трансформатор со моќност од 160 kVA.

АРХИТЕКТОНСКО – ГРАДЕЖНИ КАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЈЕКТОТ :

Според „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“ дозволено е градење на Е1.13-фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 3.00m, односно спрема Л.У.П.Д.-П.

Задачата на проектантот е да испроектира објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира фотоволтаична електрана со инсталирана моќност до 1MW. Во согласност со „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“ и „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци“, евентуалната потреба од паркирање се решава во сопствената градежна парцела. За таа цел на ниво на терен треба да се предвидат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила, бидејќи градбата ќе функционира без вработени, во конкретната градежна парцела не се потребни паркинг места.

Со идејниот проект не се пробива градежната линија, капацитетот на електраната и ориентацијата на редовите со фотоволтаични панели, согласно со одобрената урбанистичко-проектна документација „Л.У.П.Д. за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 м.в. Средни Чаир, К.О. Брод, Општина Новаци“ и „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.5 на К.П.бр.2215/9, К.О.Брод во Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа бр.5 на дел од К.П.бр.2215/2-5 на м.в.Средни Чаир, К.О.Брод, Општина Новаци“ Општина Новаци“.

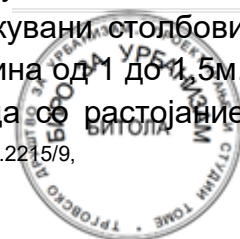
Во градежната парцела се предвидува и поставување на бетонска столбна трафостаница. Типската бетонска столбна трафостаница е изведена и изработени фабрички (сертифицирано производство) од бетонско монолитно куќиште од видококвалитетен армиран бетон и се изработени како комплетно опремени трафостаници и спремни за поставување и отпочнување со работа.

Во суштина елементите на функционалната целина на фотоволтаичната електрана се повеќе постројки отколку класична градба.

За заштита на опремата која се инсталира во фото-волтаичната централа од кражба, оштетување и пристап на неовластени лица или влегување на животни, околу целата фото-напонска централа се поставува ограда.

Вкупната површина на градежната парцелата се оградува со челично-поцинкувана мрежа со висина од 2м поставена на железни-поцинкувани столбови (цевки) кои со зашилениот крај ќе бидат набиени во земја во длабочина од 1 до 1.5м. На горниот дел оградата завршува со три реда на бодликава жица со растојание

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





меѓу редовите од околу 15цм. На влезот од парцелата има поставено двокрилна врата со заклучување, со ширина на секое крило од 3м, изработена од истиот материјал како и оградата.

На сите страни од внатрешниот дел од оградата да се остави простор со зелена површина од 1,0 до 1,5м за заштита од пренесување на пожар од околните парцели, а дополнително, да се остави од 2,5 до 3,5м за пристапни патеки со моторно возило, до било кој дел од опремата на ФВ електрана.

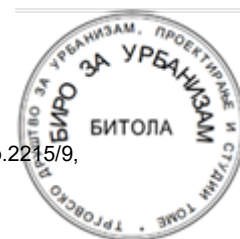
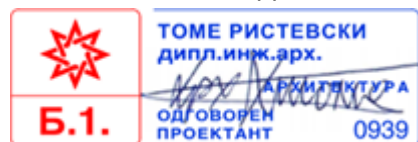
Градбата комплетно е изградена од префабрикувани елементи, односно конструкцијата на објектот да биде од префабрикувани метални елементи/профили (алуминиумски) на кои ќе бидат поставени фотоволтаичните панели, а трафостаницата ќе биде од префабрикувани елементи поставени на армирано-бетонски столб. Теренот претходно е исчистен од ниска и висока вегетација и порамнет. Метални елементи/профили (алуминиумски) на кои ќе бидат поставени фотоволтаичните панели се набиваат во земја до длабина од 1.4м, со специјални машини за набивање со хидрауличен чекан.

Електраната е проектирана економично, согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков тип на објекти. Инвестициско-техничката документација е изработена на ниво на основен проект.

Од инсталации се поставени само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветниот проект. За полагање на сите инсталации да се ископаат ровови и тоа во нив се полагаат сите напонските енергетски кабли како и инсталација на оптички кабел за поврзување на мониторинг за фото-напонската електрана. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

Изработил :

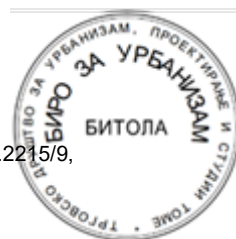
Томе Ристевски д.и.а.





ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА

РЕД.БР.	ПОЗИЦИЈА	ЕДИНИЦА МЕРКА	КОЛИЧИНА	ЕДИНЕЧНА ЦЕНА
1.	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ			
1.1	Идентификација на парцелата, планирање на терен со точност $\pm 5\text{cm}$, обележување според проектот расчистување на терен и обележување според проектот, заедно со сите потребни геодетски активности, со особен акцент на прецизно пренесување на податоците од цртеж на терен.	m^2	1.227	
1.2	Идентификација на површина за градба, планирање на терен со точност $\pm 5\text{cm}$, обележување според проектот расчистување на терен и обележување според проектот, заедно со сите потребни геодетски активности, со особен акцент на прецизно пренесување на податоците од цртеж на терен.	m^2	967	
1.3	Машинско расчистување на терен од хумус во слој од 20cm, утовар и транспорт до депонија до 10km.	m^3	6.403	
1.4	Обележување и искомчување на објектот-конструкција за поставување на фото-напонските панели.	m^2	193.4	
1.5	Изработка на подлога од набиен тампон со дебелина од 30cm, за поставување на бетонска столбна трафостаница, во фракции 2, 3 и 4 во слоеви по 10cm.	m^2	3	
	ВКУПНО			

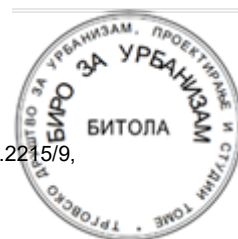




2.	КОНСТРУКЦИЈА			
2.1	Набавка, набивање и монтирање на примарни конструктивни носиви метални елементи (целосен сет комплет со штрафови) за фото-напонските панели.	парче	200	
2.2	Набавка, монтирање и шрафење на секундарни конструктивни носиви метални елементи (целосен сет) за фото-напонските панели.	парче	120	
	ВКУПНО			

3.	ПАНЕЛИ			
3.1	Набавка, монтирање и шрафење на фото-напонските панели со сите потребни додатни составни делови и елементи согласно предмер пресметка од фаза „Е“.	парче	200	
	ВКУПНО			

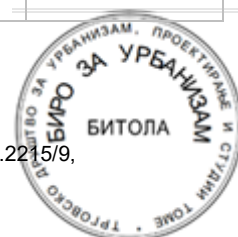
4.	ПАРТЕР, ОГРАДА			
4.1	Набавка, набивање и монтирање на носиви метални столбови за поставување на ограда долж целата градежна парцела	парче	220	
4.2	Набавка и поставување на влезна двокрилна врата со димензии 3 x 2 м.	парче	1	
4.3	Набавка и монтирање на метална жица (исполна измеѓу носивите метални столбови) како ограда долж целата градежна парцела.	m ¹ m ²	220 4.400	
	ВКУПНО			





5.	ГРОМОБРАНСКА ЗАШТИТА			
5.1	Набавка и монтирање на заштитни громобрански фаќачи согласно предмер пресметка од фаза „Е“.	парче	1	
	ВКУПНО			

	ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ - ОРГАНИЗИРАЊЕ			
	Изработка и поставување на информативни табли со димензии по избор на изведувачот испишана со содржина согласно закон за градба а изработена од метална рамка и поцинкован лим.			
	Набавка и поставување на монтажна канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел.			
	Набавка и поставување на монтажна канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел.			
	Набавка и поставување на монтажен објект за работници со гардеробер.			
	Набавка и поставување на монтажен санитарен објект.			
	На сите позиции каде е наведена шут до депонија се смета дека изведувачот ќе обезбеди дозвола за депонирање на регистрана (овластена) депонија.			
	* Горенаведените позиции во целина се обврска на изведувачот/согласно Закон за градење и за предметните позиции не треба да се ставаат единечни цени. Се смета дека истите се содржани во позициите за изведба на објектот			
	ВКУПНО			

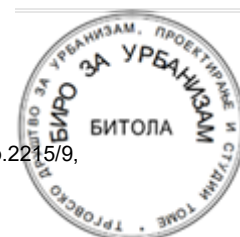
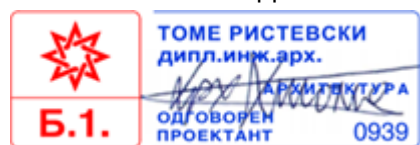




6.	РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
6.1	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ			
6.2	КОНСТРУКЦИЈА			
6.3	ПАНЕЛИ			
6.4	ПАРТЕР, ОГРАДА			
6.5	ГРОМОБРАНСКА ЗАШТИТА			
	ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ - ОРГАНИЗИРАЊЕ			
	ВКУПНО			
	ДДВ 18%			
	Σ			

Изработил :

Томе Ристевски д.и.а.





ФАЗА „А“

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)





ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА**

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



**ФАЗА : АРХИТЕКТУРА -
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА**

СОДРЖИНА : ДЕТАЛ ЗА
КОНСТРУКЦИЈА, ДРЖАЧ
НА ИНВЕРТОР И АС
ОРМАР

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР: Р = 1:10

ЛИСТ БР. : 2

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
д.и.а
Б.1. 0939



ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипл. инж. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОД ОВОРЕН
ПРЕСЛАНТ 0939

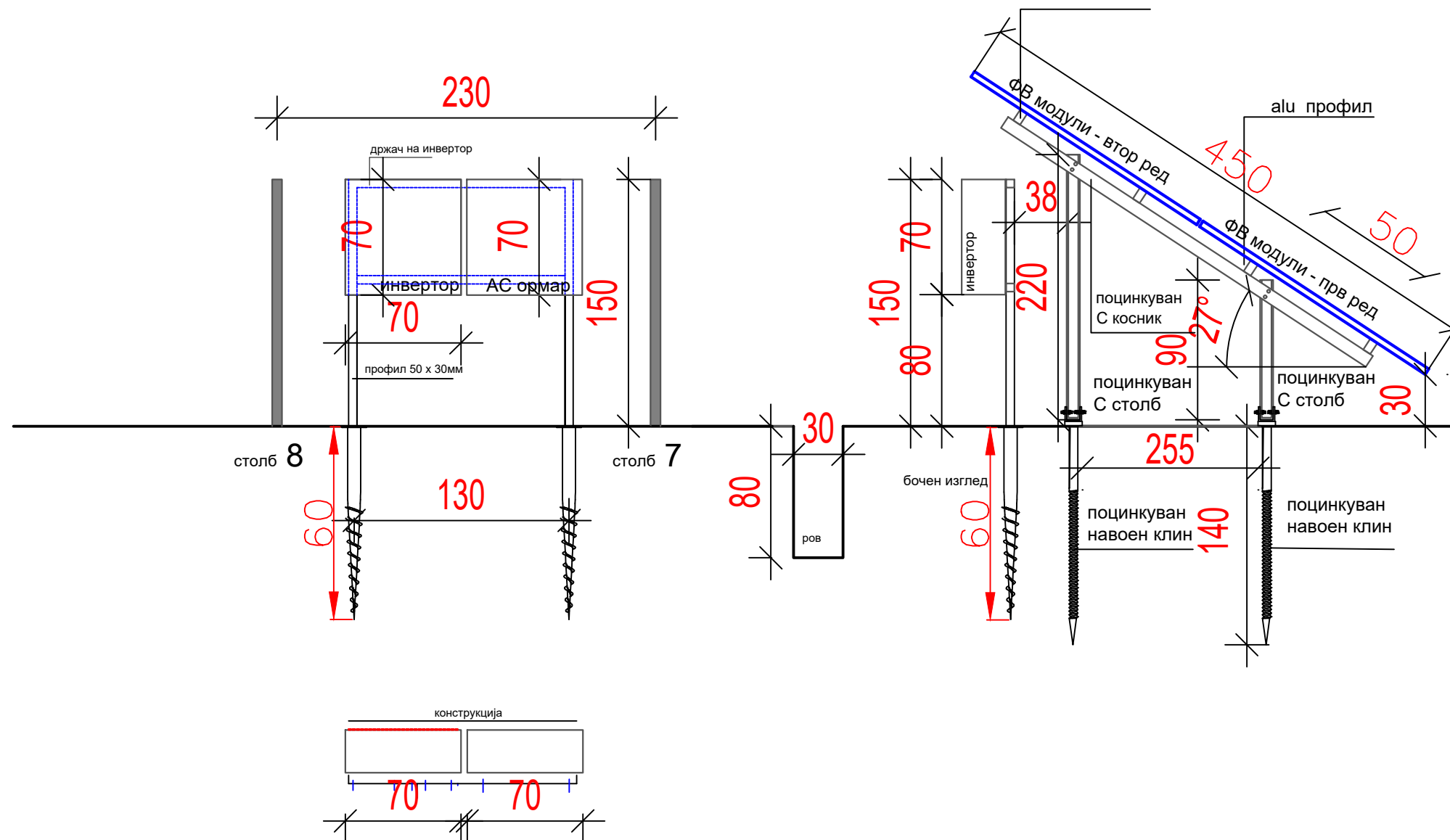
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

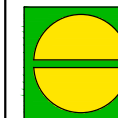
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



Забелешка: Навојниот поцинкуван клин да се набие целосно во земја, димензиите се дадени во см. Конструкцијата да се изработи така што секаде да се добие агол на наклон на конструкцијата од 27° .



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОКНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДГПУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА -
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : ДЕТАЛ ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО

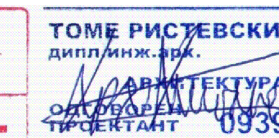
ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:10

ЛИСТ БР. : 3

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
д.и.а
Б.1. 0939



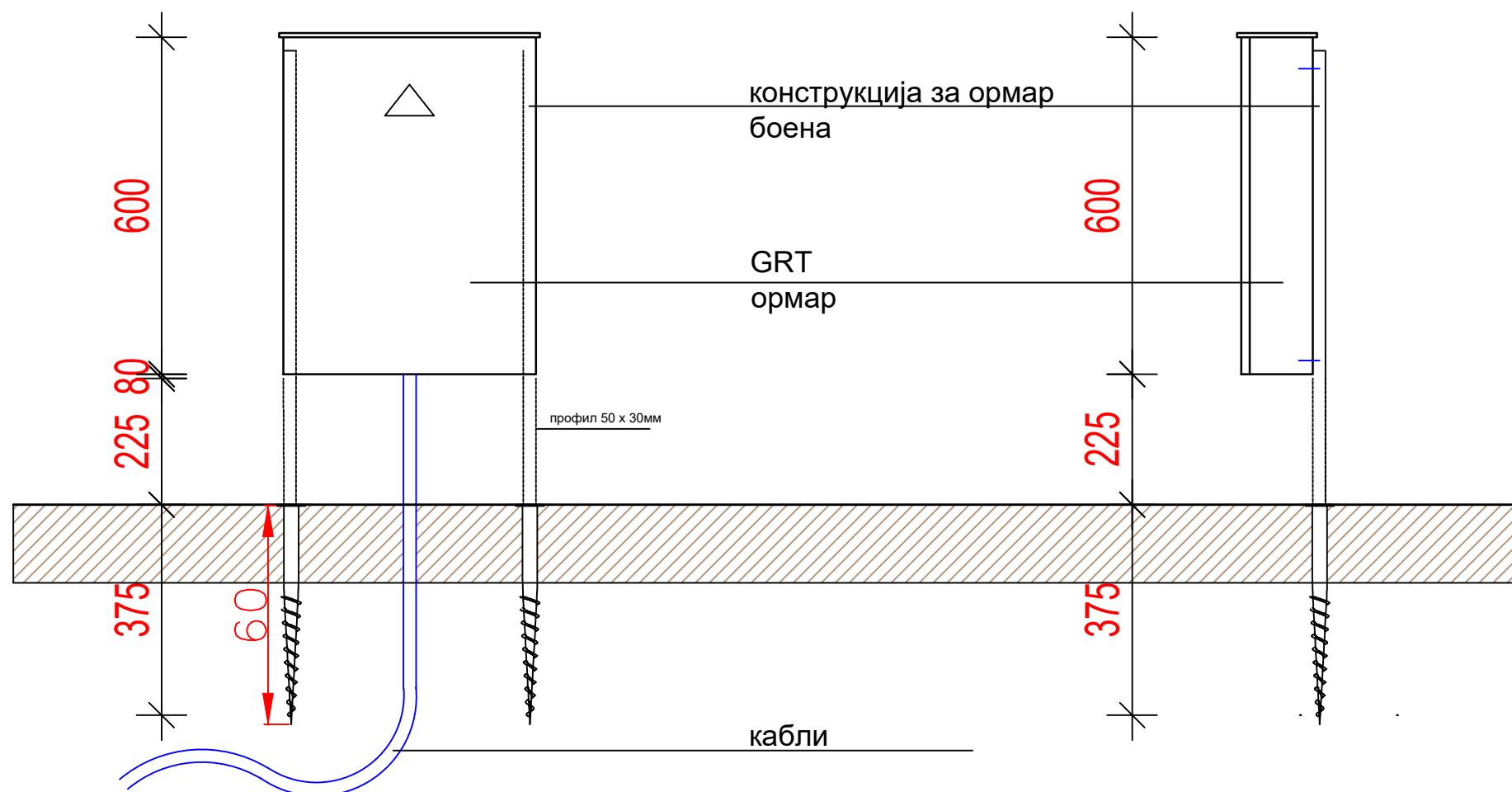
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

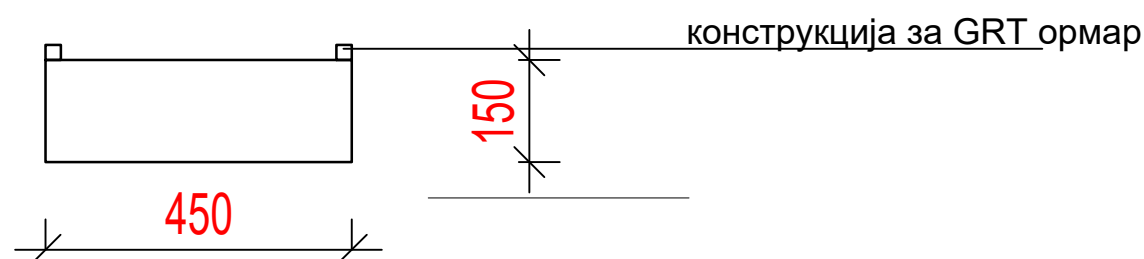
КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и неопован труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).

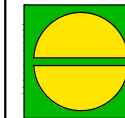


ПРЕСЕК 1 - 1

ПРЕСЕК 2 - 2



ОСНОВА



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОКНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА -
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА: ДЕТАЛ ЗА
ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО
ЗЕМЈА

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:10

ЛИСТ БР. : 4

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
д.и.а
Б.1. 0939



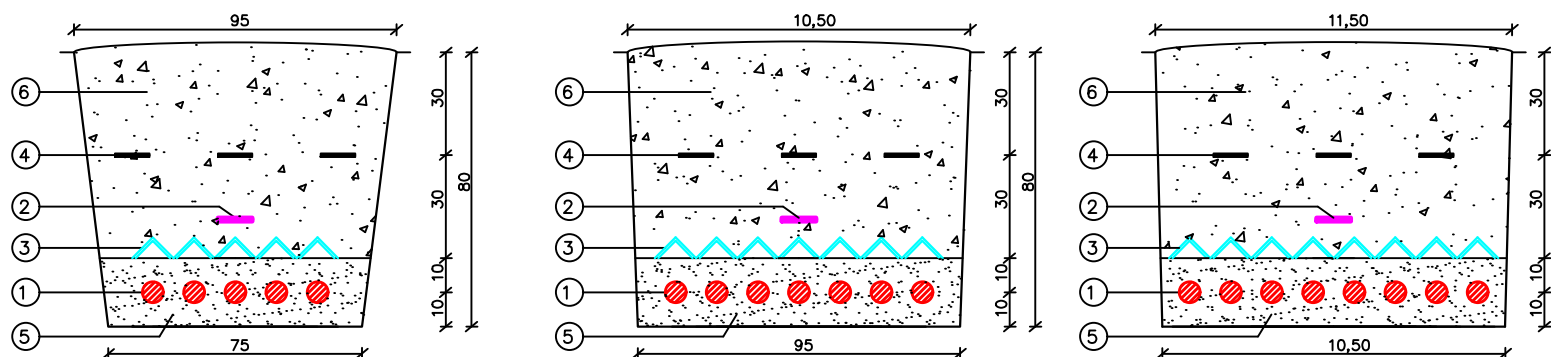
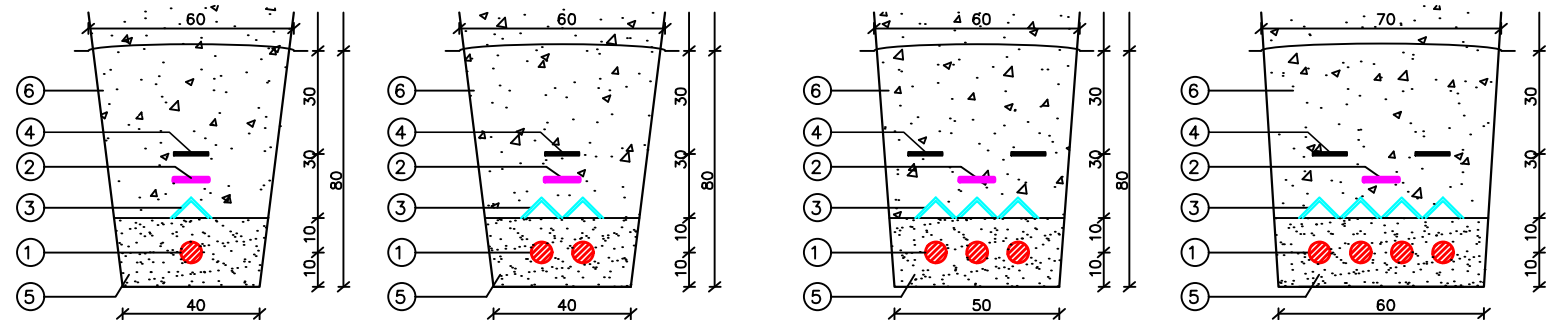
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



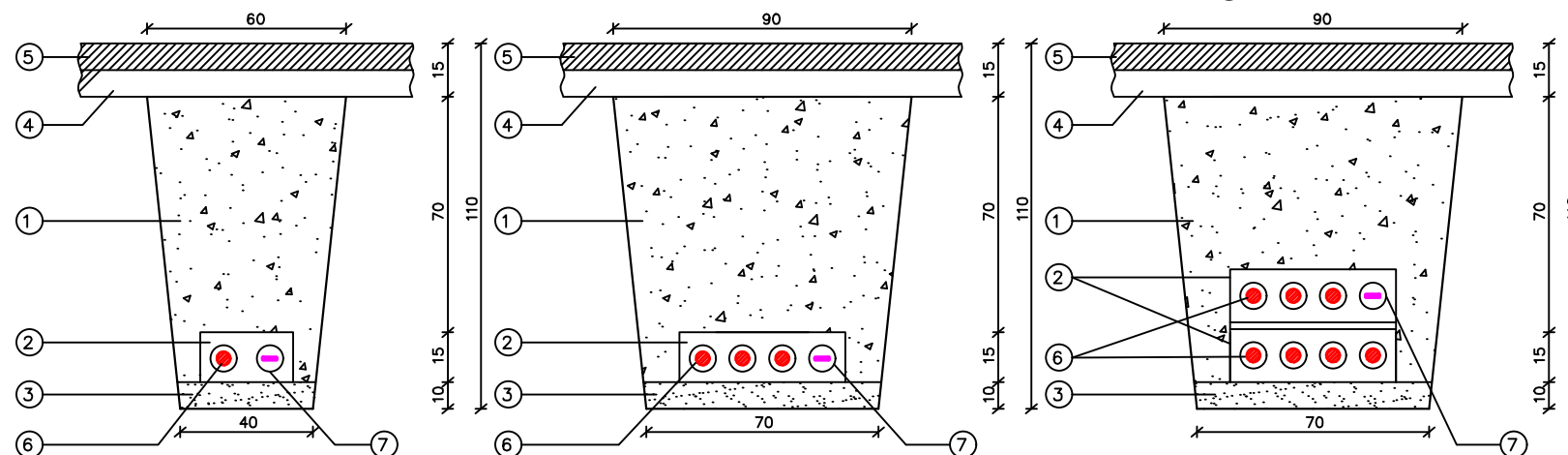
ПОЛАГАЊЕ НА
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И
ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈЕН РОВ

НАПОМЕНА

- минимално растојание помеѓу кабловите да е 7 см.
- минимално растојание помеѓу 10 kV - 1 kV кабел да е 15 см.

ЛЕГЕНДА

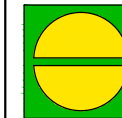
- ① - енергетски кабел
- ② - лента FeZn 25 x 4 мм.
- ③ - ПВЦ заштитник
- ④ - ПВЦ лента за опомена
- ⑤ - ситен песок
- ⑥ - набиена земја



НАЧИН НА ПОЛАГАЊЕ НА
КАБЕЛ И ЛЕНТА НА ПРЕМИН ПОД ПАТ
ВО КАБЛОВСКИ БЛОКОВНИЦИ

ЛЕГЕНДА

- ① - набиена земја
- ② - бетонска блоковница
- ③ - бетонска подлога марка MB 70
- ④ - бетонска подлога на патот
- ⑤ - слој на асфалт на патот
- ⑥ - кабел
- ⑦ - лента FeZn 25x4 мм



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОКНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СОДРЖИНА: ИЗГЛЕД НА БСТС

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР :

ЛИСТ БР. : 5

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
д.и.а
Б.1. 0939



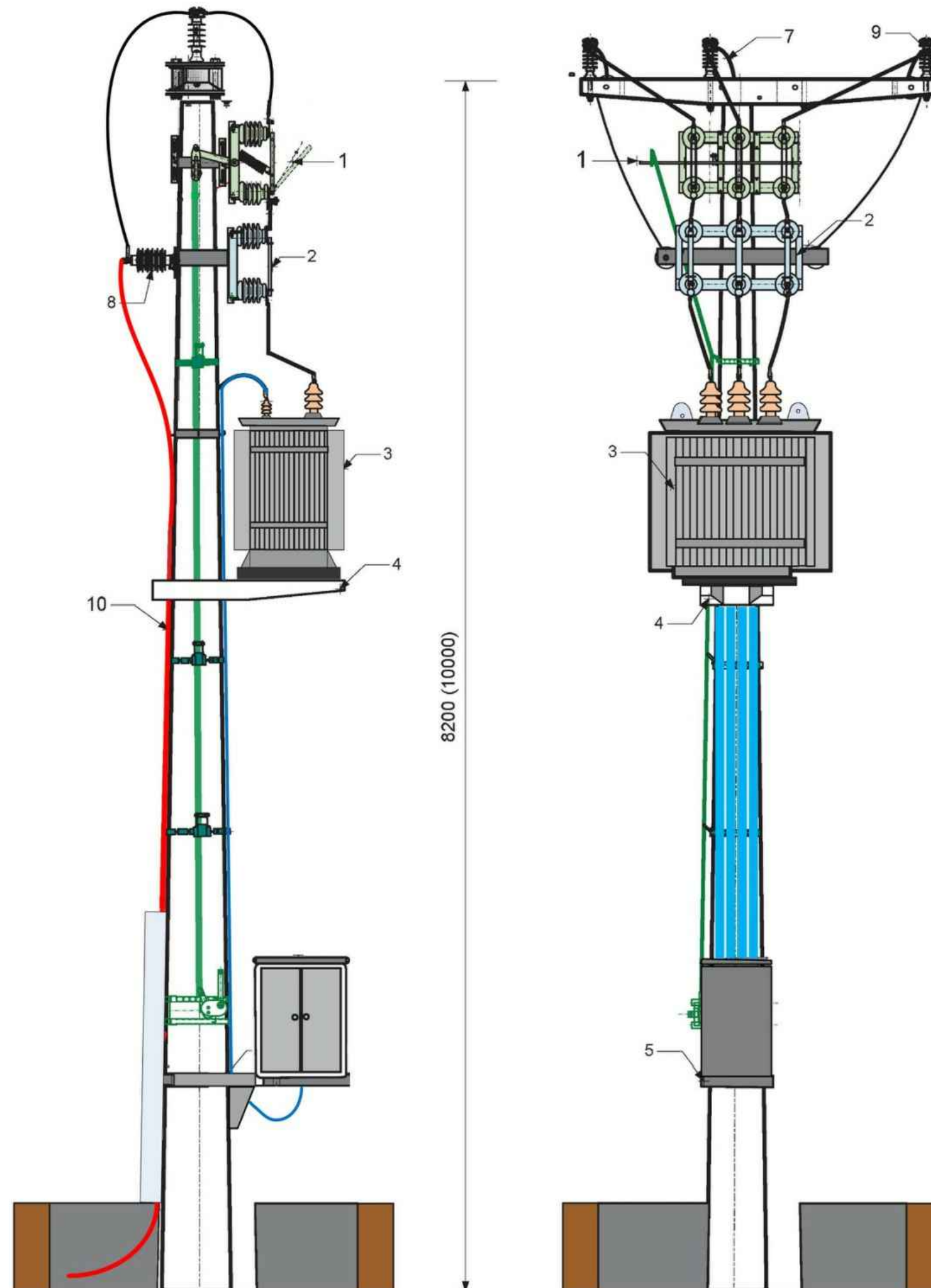
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

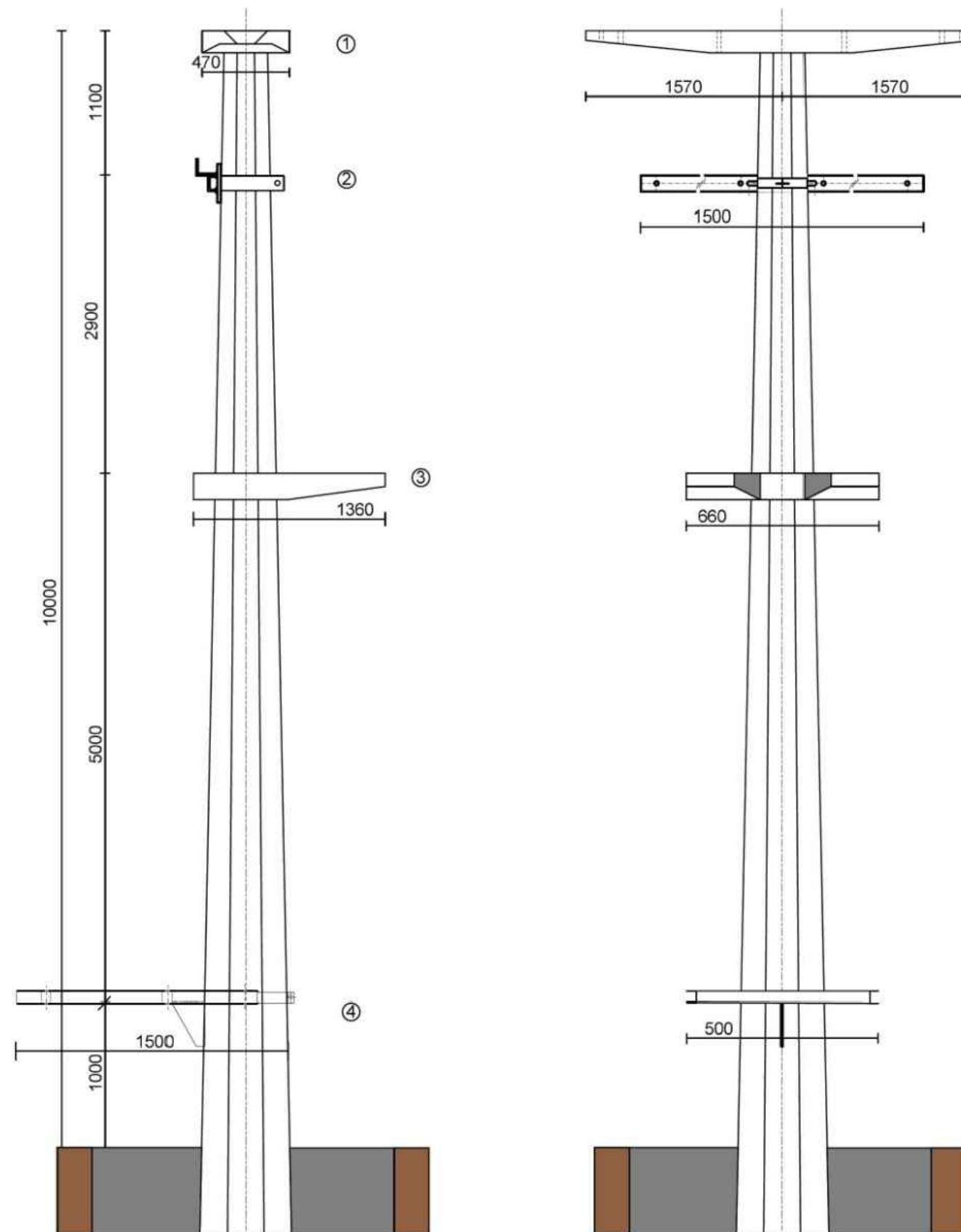
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

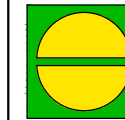
Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и неопубликуван труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



Прилог 1, стр.3



- Силуета на Бетонска Столбна Трафостаница – БСТС L=12 m



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОКНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА -
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА: СИЛУЕТА НА
БСТС

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР :

ЛИСТ БР. : 6

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
д.и.а
Б.1. 0939



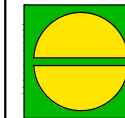
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и неопијан труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОКНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
СОДРЖИНА: ПОДАТОЦИ ЗА ТЕМЕЛИ ЗА БСТС

ТЕХ. БР. : А-51/2022
ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР :
ЛИСТ БР. : 7

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
д.и.а
Б.1. 0939



СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

ТС ЕВН Македонија – 40-0/00, 01.05.2010

7/13

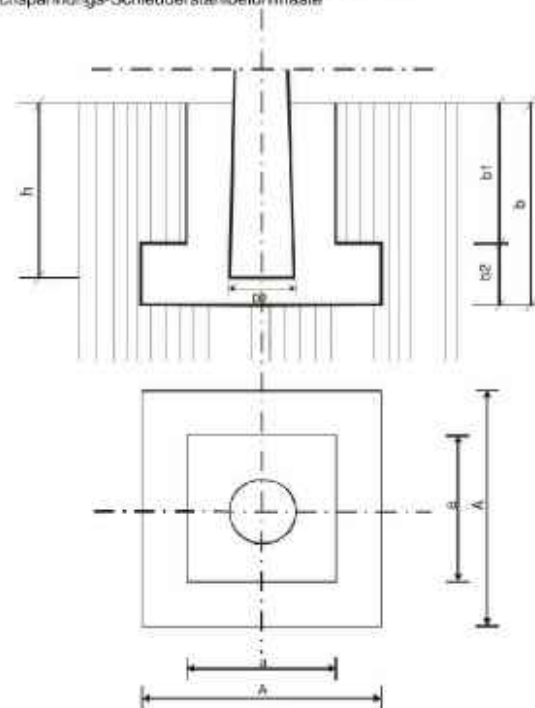
TS EVN Makedonija – 40-0/00, 01.05.2010

Прилог 1, стр.4

ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ TECHNISCHE DATEN

	Техника Gewicht kg	Пречник на врвот (D1) Durchmesser der Spitze (D1), cm	Пречник на фундаментот (D 2) Durchmesser des Fundamentes, (D 2) cm	Должина (L) Länge (L), m	Сила на издржливост при врвот Nenn- Spitzenkraft, daN
БСТС 20 kV BMTST 20 kV					
1. БСТС 1600-10 BMTST 1600-12		24,5 25,5	39,5 42,5	10 12	1600 1600

Темели за високонапонски армирано-бетонски центрифугирани столбови
Fundamente für Hochspannungs-Schleuderstahlbetonmaste



ТС ЕВН Македонија – 40-0/00, 01.05.2010

8/13

TS EVN Makedonija – 40-0/00, 01.05.2010

Прилог 1, стр.5

Столбови со височина од 10 m

носивост Tragfähig- keit	$\sigma = 1.0$ daN/cm ²	$\sigma = 2.0$ daN/cm ²	$\sigma = 3.0$ daN/cm ²
столб Mast	1600 daN		
A	240	180	160
a	120	120	120
b1	160	160	160
b2	80	80	80
b	240	240	240
h	180	180	180
ископ Aushub (m ³)	13.82	7.78	6.14
бетон Beton	6.71	4.70	4.15

Столбови со височина од 12 m

носивост Tragfähig- keit	$\sigma = 1.0$ daN/cm ²	$\sigma = 2.0$ daN/cm ²	$\sigma = 3.0$ daN/cm ²
столб Mast	1600 daN		
A			
a			
b1			
b2			
b			
h			
ископ Aushub (m ³)			
бетон Beton			



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

ОБЈЕКТ: Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ЛОКАЦИЈА: м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

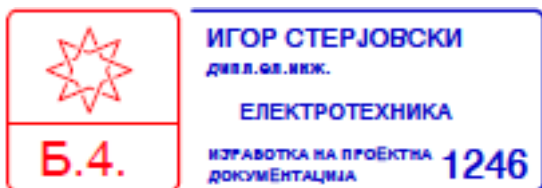
**ИНВЕСТИТОР: ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: А-51/2022

ФАЗА „Е“ - ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.



**Makedonski
Telekom CA,
Igor Sterjovski**

Digitally signed by
Makedonski Telekom
CA, Igor Sterjovski
Date: 2022.08.30
13:12:10 +02'00'



СОДРЖИНА

I. ТЕХНИЧКИ ОПИС

- A. ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
- B. БЕТОНСКА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА 160 kVA

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

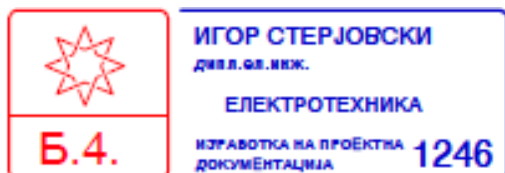
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

- СИТУАЦИЈА СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ФВ МОДУЛИ И ТРАФОСТАНИЦА
- ДЕТАЛ ЗА КОНСТРУКЦИЈА И ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АС ОРМАР
- ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО (ГЛАВЕН РАЗВОДЕН ОРМАР)
- ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА

БЕТОНСКА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА 160 kVA

- ЕДНОПОЛНА ШЕМА НА БСТС
- ИЗГЛЕД НА БСТС
- СИЛУЕТА НА БСТС
- ПОДАТОЦИ НА ТЕМЕЛИ НА БСТС

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

A. ФОТОНАВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

Да се изработи идеен и основен проект за фотоволтаична централа. Проектот да се изработи согласно Законот за градење и правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи. Проектот треба да содржи:

I. Општ дел

- Регистрација на проектанското претпријатие
- Лиценца за проектирање
- Решение за назначување на одговорен проектант
- Овластување на одговорен проектант

II. Проектен дел

- Технички опис за фотонапонски систем

Во техничкиот опис на *Проектот* треба да се даде: детален опис на проектираните системи, инсталација и опрема (инвертори, панели, батерии), податоци за карактеристиките и капацитетот на истите како и вкупниот капацитет на производство. Техничкиот опис треба да содржи и прописи кои проектантот ги користел при проектирањето. Треба да содржи и користени подлоги при изработката на проектот како и други параметри кои се неопходни за докажување на веродостојноста на *Проектот*.

Техничкиот опис треба да се разработи во согласност со македонската регулатива, нормативи и стандарди релевантни за изработката на проектот.

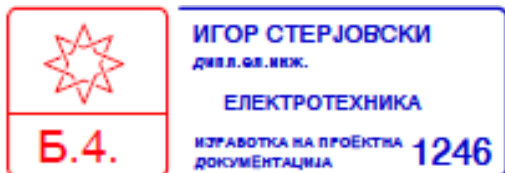
Технички услови:

При изработката на проектот за електротехника да се има во предвид следново:

- Поставувањето на фотонапонските панели да биде на земја, свртени кон југ.
- Фотоволтаичните панели да се херметички затворени.
- Заштита на панелите од куса врска на нисконапонска страна да се предвиди со соодветни високоефектни осигурувачи, а на страна на еднонасочниот напон да се предвиди прекинувач со заштита од преоптоварување и од куса врска.
- Да се предвиди нисконапонска врска од инверторот до разводниот ормар.
- Да се предвиди мерење на вкупна електрична енергија според интерното упатство од произведувачот на инверторите.
- Да се предвиди инсталација на локална мрежа за пренос на податоци LAN со кабелска комуникација и COM – картици со можност за надградба на мрежата за далечински мониторинг.

- Електротехнички пресметки

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





При разработката на електротехнички пресметки во предвид да се има и следното:

- Да се изработи пресметка на електрични величини (термичко димензионирање на напојни водови и заштитни уреди, пресметка на пад на напон, заштита од струи на преоптоварување и куса врска)

- Цртежи

Цртежите треба да се разработат во согласност со македонската регулатива, нормативи и стандарди релевантни за нивната изработка. Исто така цртежите треба да се во согласност и со *Препораките* за проектирање на ваков тип на објекти објекти.

- Предмер

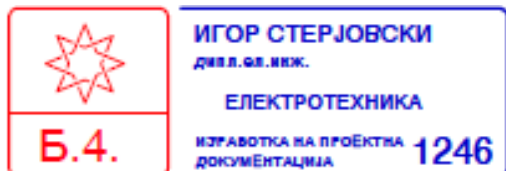
Предмерот не треба да биде составен дел од идејниот проект но, треба да се даде предмер со опис на: инсталацијата и опремата за фотонапонската централа кои се проектирани во основниот проект.

Проектот во целост да биде изработен согласно Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. весник.на РМ бр. 24/11) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за добивање на одобрение за градење на електронски начин (Сл. весник.на РМ бр.80/13).

Б. БСТС 10(20)/0.4 kV; 160 (400) kVA

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Тип: | Бетонска столбна трафостаница со должина $L = 12\text{ m}$, како типско решение, за енергетски трансформатор со моќност до 400 kVA, производ на „Карпош“ АД – Скопје |
| 2. Вид: | Преодна трафостаница |
| 3. Трансформација: | 10.5 (21) / 0.42 / 0.231 kV |
| 4. Инсталирана моќност: | 160 kVA ; Dyn5 |
| 5. Тип на трансформатор: | Маслен, херметички затворен (без конзерватор) |
| 6. Заштита: | Заштита на енергетскиот трансформатор од куса врска на среднонапонска страна да се предвиди со соодветни високонапонски високоефектни осигурувачи, а на нисконапонската страна |

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





да се предвиди вертикална товарна
склопка

7. Максимална моќност на куса
врска:

$P_k = 500 \text{ MVA}$ за 20 kV

8. СН постројка:

Бетонски столб $L = 12 \text{ m}$, опремен со,
одводници на пренапон 24 kV; 10 kA,
високонапонски високоефектни
осигурувачи 24 kV; 16 A, поставени на три
еднополни подножја 24 kV

9. Мерење:

Полуиндиректно сумарно мерење на
активна и реактивна енергија со мерна
гарнитура 5 A 400 V

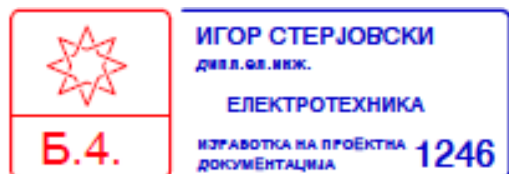
10. Заземјување:

Заземјувањето да се изведе како
одвоено, односно работно и заштитно
заземјување, TN-S систем

Инвеститор:

ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО,
с.ДОЛНО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА БИТОЛА

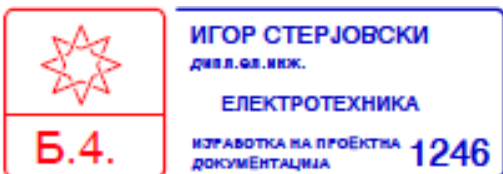
И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





I. ТЕХНИЧКИ ОПИС

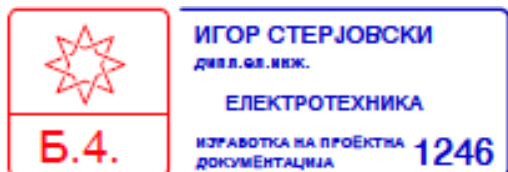
И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





А. ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА**

Инвеститор: **ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА**

Место: **м.в.,„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ**

По барање на Инвеститорот изработен е **Идеен проект за Фотоволтаична електрана поставена на земјиште на КП во м.в.,„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ.**

При изработка на проектната документација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11, 68/13 и 81/13).

ЛОКАЦИЈА:

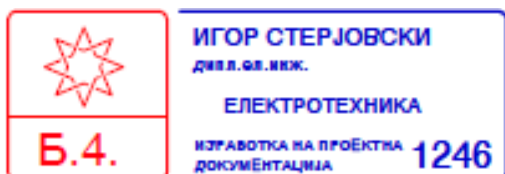
Објектот, кој е предмет на изработка на овој проект, се наоѓа во м.в.,„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ.

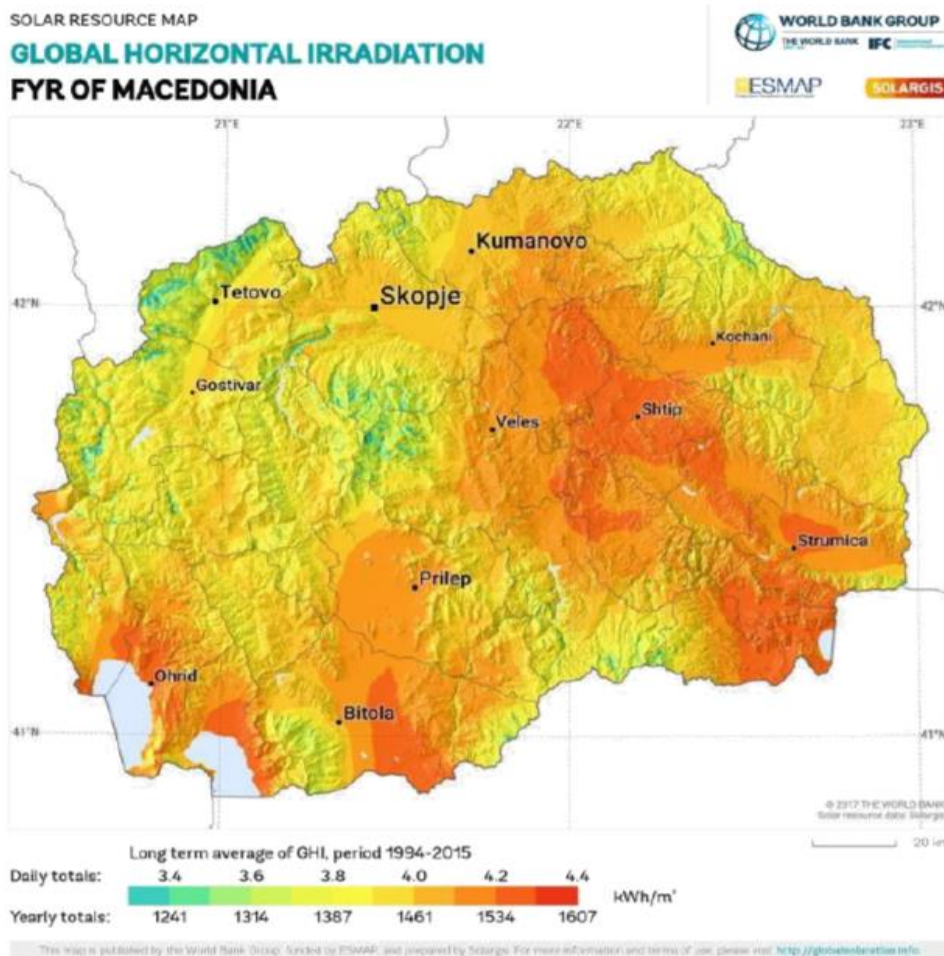
1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. Според податоците од SOLARGIS, регионот на Битола, односно Општина Новаци (К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД), се карактеризира со висока густина на енергија на сончевото зрачење. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m².

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.,„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m²

Локацијата на која што е предвидено поставување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија во реонот на К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД, општина Новаци е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од околу **1535 kWh/m²**.

За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои ќе бидат поставени на земја е употребена софтверската алатка PV SOL Premium. Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци ќе бидат прикажани во продолжение на идејниот проект, а подетално истите ќе бидат разработени и прикажани со изработка на основниот проект.

2. КРАТОК ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно **Идеен проект – фаза Електротехника** за изведба на фотонапонска централа со номинална вредност од 100 kWp за производство на електрична енергија од обновливи извори, сместена на терен (земја) во м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ.

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.



Вкупната површина на планскиот опфат е 54810 м². Централата за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 100 kWp ќе се изведува на терен односно на дел од вкупната горенаведена површина. При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

Концепт

Системот е директно приклучен на електро дистрибутивната мрежа. Трансформацијата на сончевата енергија во електрична се остварува преку фотоволтна технологија.

Енергијата произведена со системот преку инверторите се трансформира на напонско ниво од 0,4 kV, со фреквенција од 50 Hz, која потоа преку новопредвидените трафостаница се трансформира на напонско ниво 10(20) kV, со фреквенција 50 Hz.

Целокупната произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија) по добивањето на Одобрение за градење од соодветната општина и Лиценца за вршење на енергетска дејност од страна на Регулаторна Комисија на РМ.

Согласно Уредбата за мерки за поддршка на производството на ЕЕ од обновливи извори на енергија Сл. Весник бр. 29 од 05.02.2019 год, Владата на Република Македонија овозможува користење на премија како фиксен дополнителен износ на веќе договорената цена од продажбата на произведената електрична енергија во рок од 15 години. Правото за користење на премијата се стекнува преку учество во отворена тендерска постапка и аукција.

Основни компоненти на системот

Како делови од фотоволтаичната централа со капацитет од 100 kWp на предметната локација се предвидува да се изведат следните објекти:

- секции со фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна потконструкција
- DC ормари (по потреба)
- Инвертори
- AC ормари
- AC ормар за улично осветлување
- Трафостаница
- Осветлување на локацијата
- Метална ограда

3. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Локацијата се наоѓа во м.в. „СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ, на надморска висина од сса. 580m.



4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Самата централа не користи вода во тек на работењето. За ваков вид на објекти најчесто не се предвидува никаква инсталација на водовод и канализација освен за хидрантската мрежа. При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација (освен од сезонското одржување на теренот). Објектот согласно со својата намена нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.

5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација во м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ, се наоѓа покрај пристапен пат кој е во функција за пристап до парцелите. Покрај него се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет до 0,1MWp.

Самиот терен дозволува моторните возила и евентуално ПП возилата да се движат по сегашната конфигурација на истиот. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела. Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот.

На дадената локација има ниска вегетација, која треба да се извади и дупките да се пополнат. Потребно е да се израмнат вдлабнатините или височините на теренот, со цел добивање на рамна површина на теренот. Доколку има камења, истите треба да се отстранат од локацијата. Самиот влез потребно е да се нивелира со котата на пристапната улица.

Точниот број на редови ќе биде дефиниран во основниот проект во зависност од изборот на опремата, нејзината поставеност и осончаност - со соодветно

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.

ИГОР СТЕРЈОВСКИ
ДИП.Л.ФЕ.ИНЖ.

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246





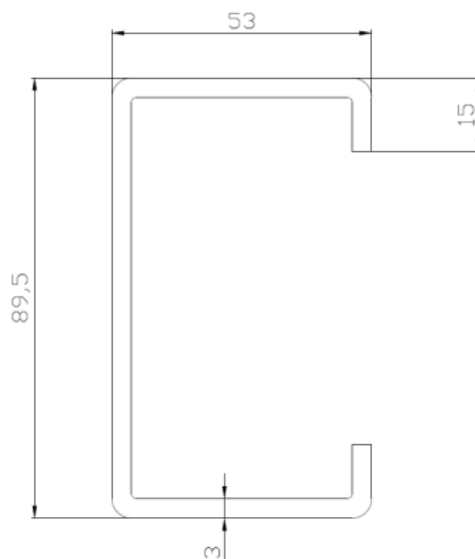
растојение еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување, секој со по една, две или три засебни секции. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана према дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат најсоодветна поставеност, а за дадената локација тоа е азимут од 0° и косина на потконструкцијата од 27° . Ваквата косина овозможува идеална изложеност на модулите на сончевите зраци, особено во летните и пролетните месеци, без поголеми загуби во времетраењето на периодот на осонченост.

- ПРИМАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Примарната конструкција се состои од два столба изработени од поцинкуван метал со висина од 220cm односно 90cm, поставени на меѓусебно осовинско растојание од 250cm.

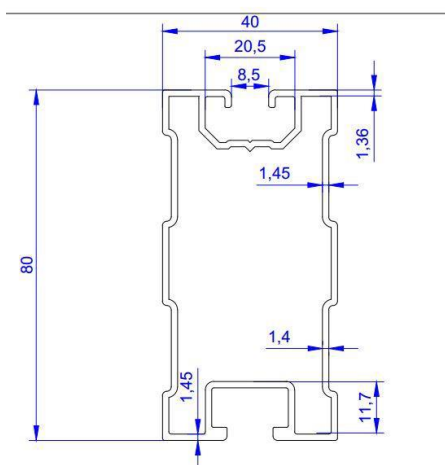
Преку столбовите се поставува косник со должина 400cm.

На вертикалните столбови се предвидува наставување на навојни клинови со должина од 140cm, преку кој конструкцијата се фиксира во земјата.



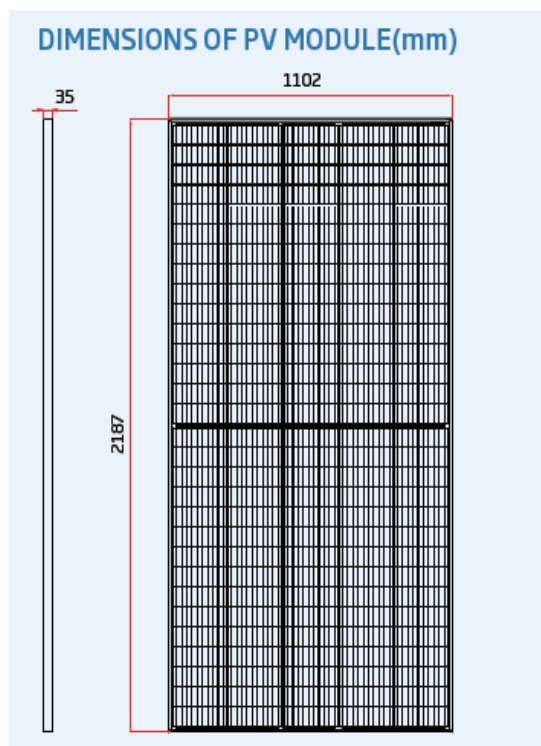
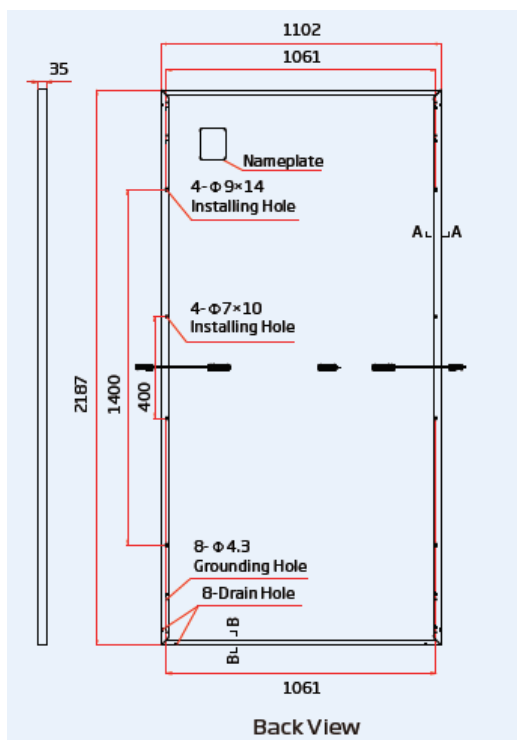
- СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на три или четири алуминиумски профили за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



- ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ

При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите. Пресметките за засенување се направени согласно 3D Shading analysis, а во предвиден е земена конструкцијата, наклонот на теренот во вертикала и хоризонтала. Наклоните се дадени во степени во графичкиот прилог распоред на модули. Се предвидува поставување на монокристални модули со моќност од 500W и димензија од 2187 x 1102 мм, висина од 35 мм и вкупна површина на еден модул од 2.41м² и тежина не потешка од 26,3кг.



И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.



- ЕЛЕКТРО-ОПРЕМА

Сончевата енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да се трансформира. За таа цел се предвидува поставување на инвертори, DC ормари и АС (нисконапонски) ормари. Инверторите и АС ормарите се поставуваат на самостојчки метален држач поставен под модулите, при што самите модули служат како заштита на истите од надворешните атмосферски влијанија.



- КАНДЕЛАБРИ

Околу целата локација, симетрично ќе бидат поставени слободностоечки метални столбови (канделабри) со висина од цца 4,5 м. на кои ќе бидат постаени ЛЕД светилки со соодветен степен на заштита. Деталите за истите ќе бидат прикажани во основниот проект.

- ОГРАДА

Оградата се предвидува да се изведе од метални столбови 6 x 8 см со горен дел поставен под агол и истите да се постават на меѓусебно растојание од цца. 220 см. Во долната зона се поставува поцинкувана мрежа, а во горната зона два реда на бодликава жица. Влезот во локацијата се наоѓа на северна страна на локацијата и се влегува од постоечкиот локален пат. Влезната капија е лизгачка врата со ширина од цца. 270 см.

- ТРАФОСТАНИЦА

За трансформација на произведената електрична енергија од напонско ниво 0,4 kV (50 Hz) на напонско ниво 10(20) kV (50Hz), и предавање во електроенергетскиот систем, предвидени е бетонска столбна трафостаница од со моќност од 100 kVA. Преку кои практично фотонапонската централа ќе биде конектирана со електроенергетскиот систем.



6. СИСТЕМ НА ЗАШТИТА

Заземјување

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:

- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран

Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на РЕ бакарна шина која се наоѓа во АС ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm². РЕ шината во АС ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниот ормар со жолто зелен проводник P/F 16mm². Фотонапонските панели кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10mm² се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на РЕ шината во АС ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотонапонската централа во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 2(Ω).

Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкована лента со димензии 25x4mm², поставено на длабочина од 70 - 80 см. Заземјувањето на трафостаницата ќе биде изведено од три правоаголни прстени симетрично поставени околу бетонското постолје.

Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АЦ ормар и инвертер.

Заземјувањето на громобранот кој се состои од четири громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темињата од рамностран триаголник со должина на страна од 5 метри).

Заземјувачот на централата, заземјувачот на громобранот и заземјувачот на трафостаницата се поврзуваат меѓу себе и преставува една целина како еден сложен заземјувач за кој треба да се направи соодветна пресметка.

Громобранска заштита

За заштита на фотонапонската централа и опремата од атмосферски празнења, ќе биде изведена громобранска инсталација со раностартувачки громобран, кој ќе се постави на цевен челичен столб со висина од 6 метри. Заради заштита од корозија тој треба да биде топло поцинкуван. Целокупната громобранска инсталација е работена во согласност со техничките прописи за громобрани и МКС Н.Б4. 810.

На висина 1,7м од земјата на вертикалните одводи се поставуваат мерни споеви тип МКС Н.Б4.912. Од мерниот спој до земјата, траката се штити со елементи за механичка заштита. Траката и сондите се поставуваат на растојание најмалку 2м оддалеченост од темелот на објектот.

Сите одводи при влез во земја треба да бидат заштитени од корозија, односно



премачкани со врел битумен за да се заштитат од корозија.

Заземјувањето треба да се изведе со заземјувач со сонди поставени во триаголник, како во прилогот. Заземјувачот треба да се поврзе со раностартувачки громобран со FeZn 30x4 mm, и тоа со две ленти, заради сигурност на остварен контакт и пренос на струјата при електрични празнења.

Доколку при мерењето се утврди дека отпорноста на заземјување не е во дозволените граници, потребно е да се направи дополнително заземјување во близина на самиот објект.

После изработката на истото, задолжително треба да се изврши мерење на отпорот и да се издаде техничка документација за исправност на заземјувањето.

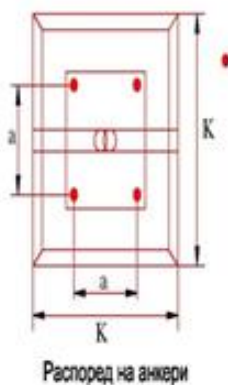
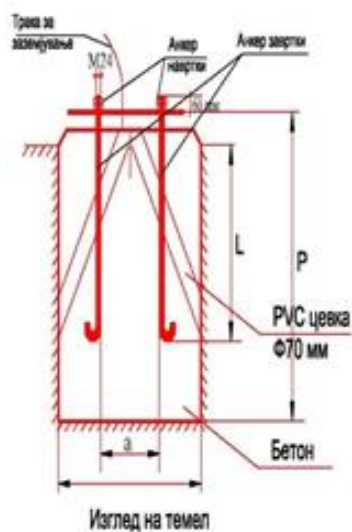
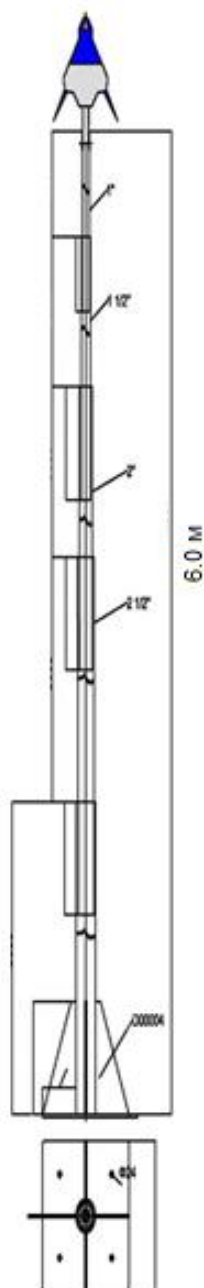
Инсталација на громобранот:

Согласно погоре кажаното за заштита на фонапонската централа од атмосферски празнења предвиден е систем од еден раностартувачки громобран. На однапред одреденото место каде што треба да се постави громобран, потребно е да се изработи темел. Во темелот да се вградат анкер штрафови за прицврстување на челичниот столб, како и пластични цевки низ кои би поминала FeZn лента со која треба да се поврзе раностартувачкиот громобран.

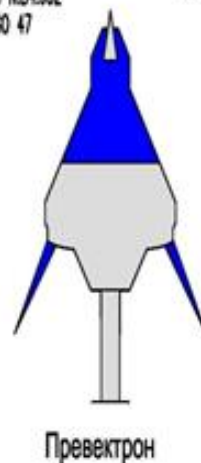
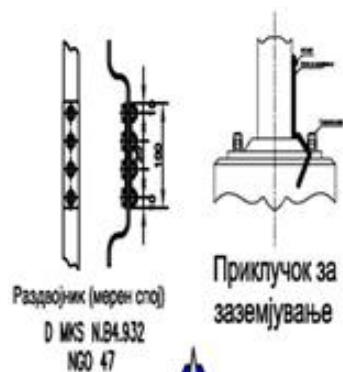
Челичниот столб со однапред подготвена основа со плоча за налегнување согласно распоредот на анкер штрафовите се поставува на истата. На столбот треба да се постави FeZn лента со најмалку 30x4 mm, која ќе се користи како одводен проводник. На највисокиот дел на столбот (на врвот), се поставува адаптер M16 M20 кој служи за премин и поврзување на столбот со раностартувачкиот громобран. Исто така и столбот може да се користи како одводен проводник. Од мерното место до заземјувачот да се постават две ленти, заради сигурност за обезбедена квалитетна електрична врска. Сите димензии и елементи се дадени од производител.

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.



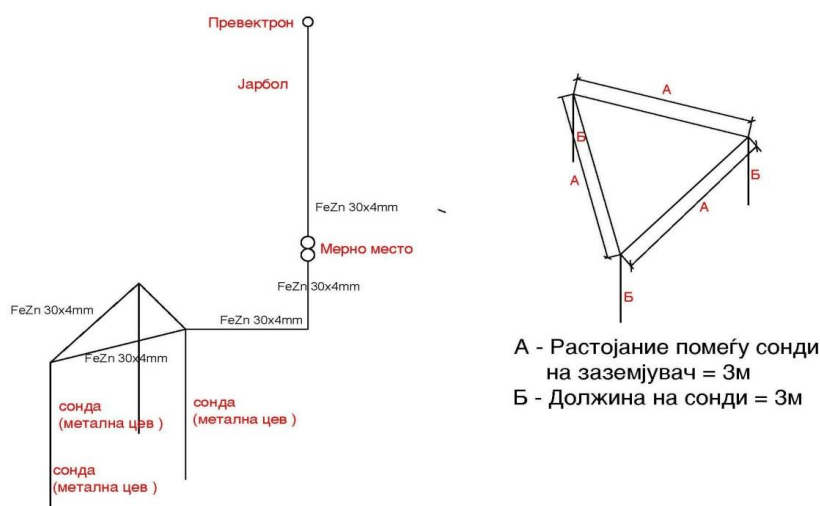


Димензии	
P (cm)	100
K (cm)	100
L (cm)	75
a (mm)	320



Монтажен елемент – громобран

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.



Шема на поставување на заземјувач

По завршување на работите ќе се изврши контролно мерење на отпорот према земја кој треба да биде помал од 2 (Ω). Мерењата ќе ги изврши овластена фирма која што ќе издаде и соодветен сертификат. Доколку по извршените мерења не биде постигнат овој резултат да се превземат дополнителни мерки за подобрување на отпорот на заземјување.

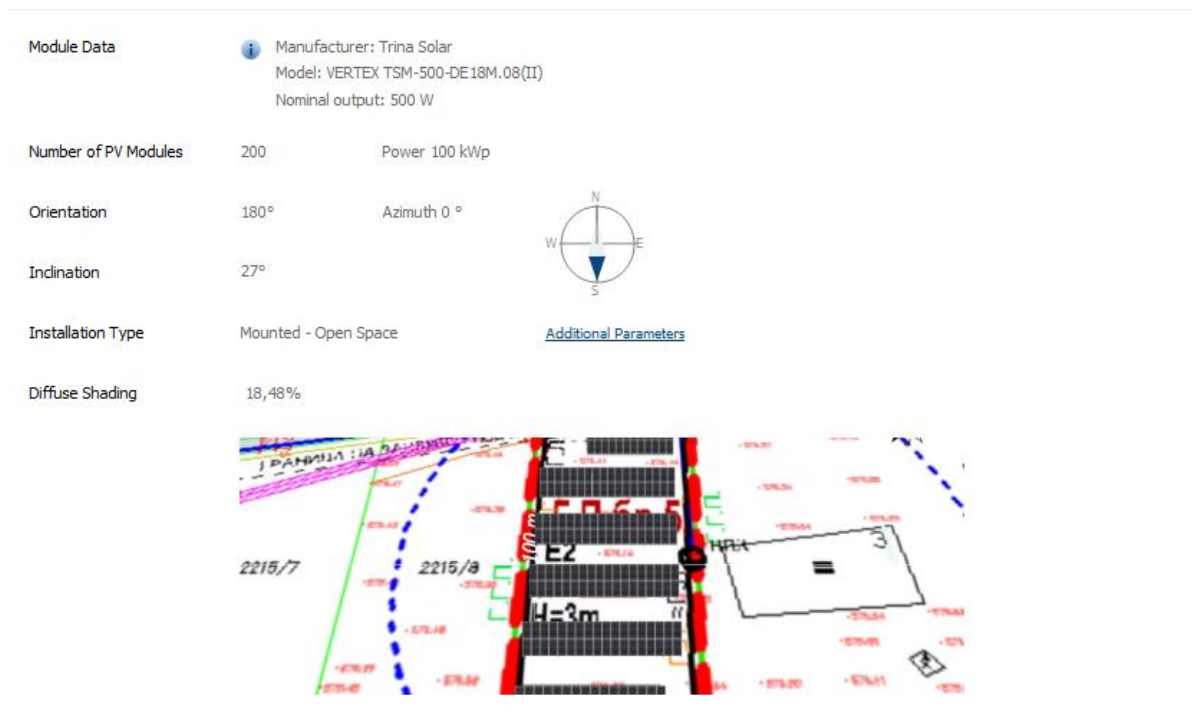
Приклучок

Фотонапонската централа ќе се приклучи на НН постројка од ГРО. Секој инвертор преку АС ормарот ќе се приклучи на шините од НН разводот преку триполни осигурачи. Но во секој случај тоа е предмет на уточнување од страна на операторот со дистрибутивната мрежа, а во согласност со мрежните дистрибутивни правила. Деталите се утврдуват во електроенергетската согласност. Инвеститорот треба од ЕВН Македонија да побара Решение за електро енергетско приклучување на централата.



ПЕРФОРМАНСИ НА СИСТЕМОТ

Очекувано годишно производство согласно PV SOL PREMIUM



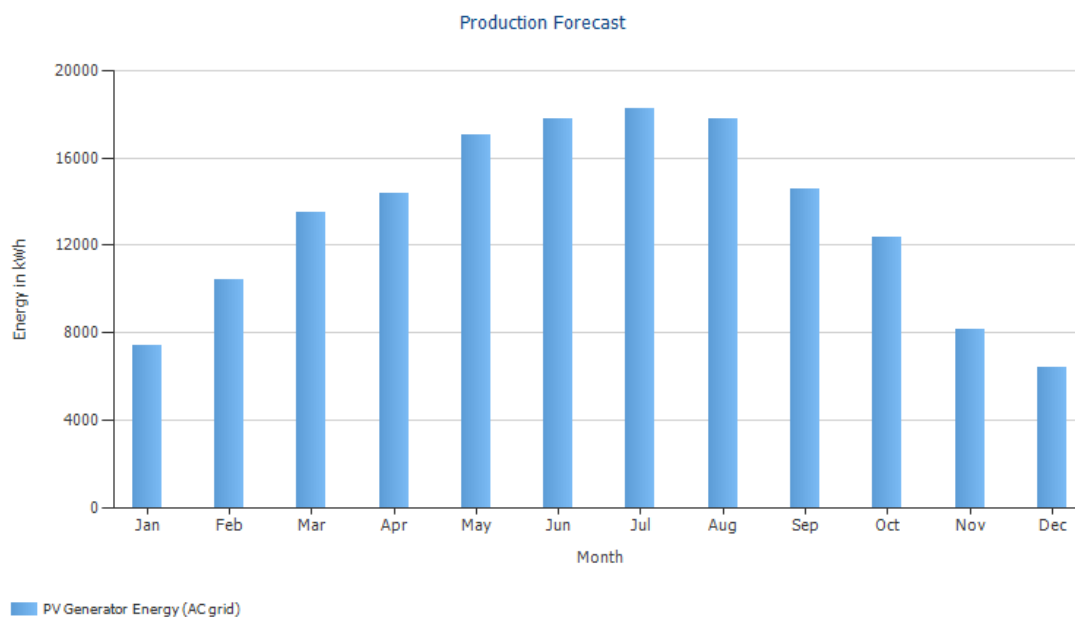
Планирањето на фотонапонската централа е во софтверот PV SOL PREMIUM. Направена е 3D Shading анализа, а во предвид се земени наклоните на конструкцијата и растојанието помеѓу редовите 4,147m. Растојанието помеѓу редовите изнесува, а детално ќе биде прикажано и доработено во основниот проект. Софтверот прави оптимизација за максимално искористување на површината со цел добивање на максимална инсталирана моќност. Па во продолжение описот и пресметките ќе бидат дадени по сегменти.

- Вкупен број на фотонапонски панели: 200.
- Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели: 100 kWp.
- Пресметани загуби во PV системот, како резултат на (температура и ниска радијација, ефекти од аголна рефлексија, загуби во кабли, загуби во инвертори итн) ќе бидат дополнително разработени и дефинирани во основниот проект.



PV System

PV Generator Output	100,00 kWp
Spec. Annual Yield	1.579,08 kWh/kWp
Performance Ratio (PR)	91,22 %
Yield Reduction due to Shading	2,8 %/Year
Grid Feed-in	157.932 kWh/Year
Grid Feed-in in the first year (incl. module degradation)	156.029 kWh/Year
Standby Consumption (Inverter)	23 kWh/Year
CO ₂ Emissions avoided	74.217 kg / year



Очекувано количество на производство на електрична енергија за дадениот систем, со фиксен агол во kWh

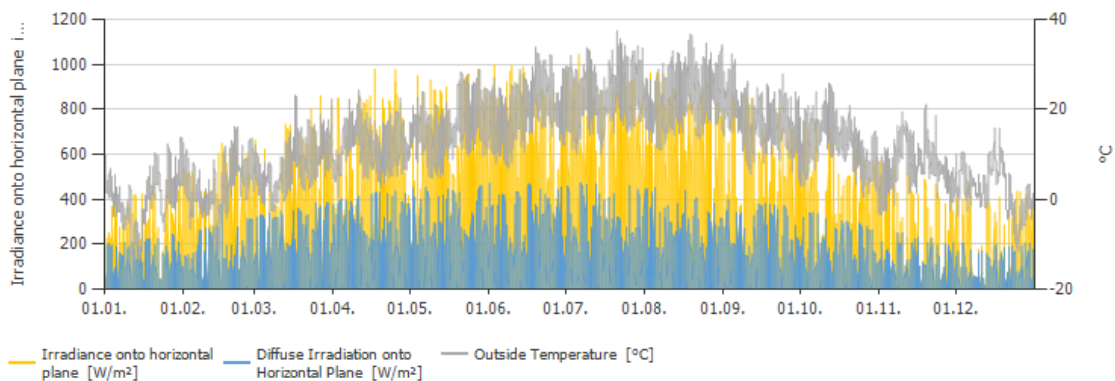
ВКУПНО:

БРОЈ НА ФВ МОДУЛИ – 200

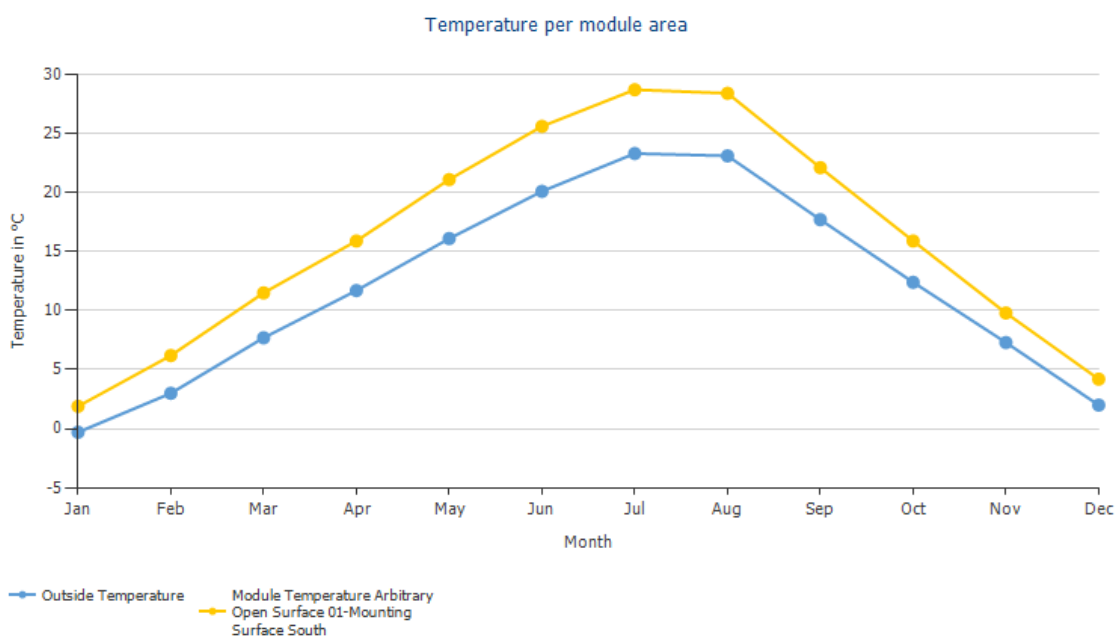
МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ – 500 W

ВКУПНА МОЌНОСТ НА ФВ ЦЕНТРАЛА – 100 kWp, или приближно 0.1 MWp

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.

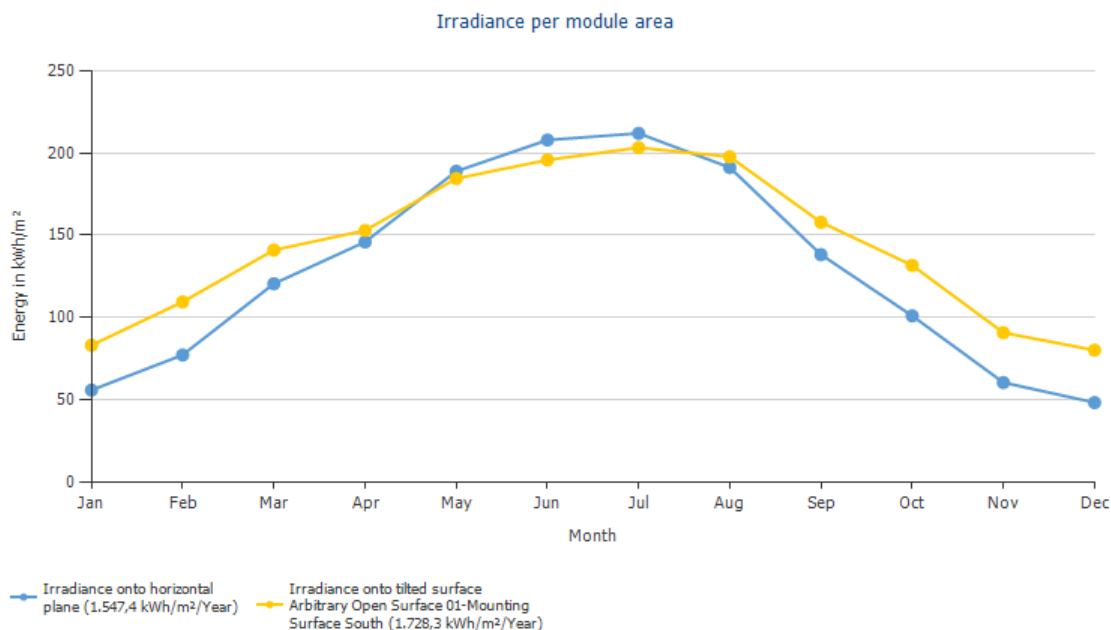


Просечна ирадијација при фиксен агол за дадената локација изразена во W/m^2 за период од една година



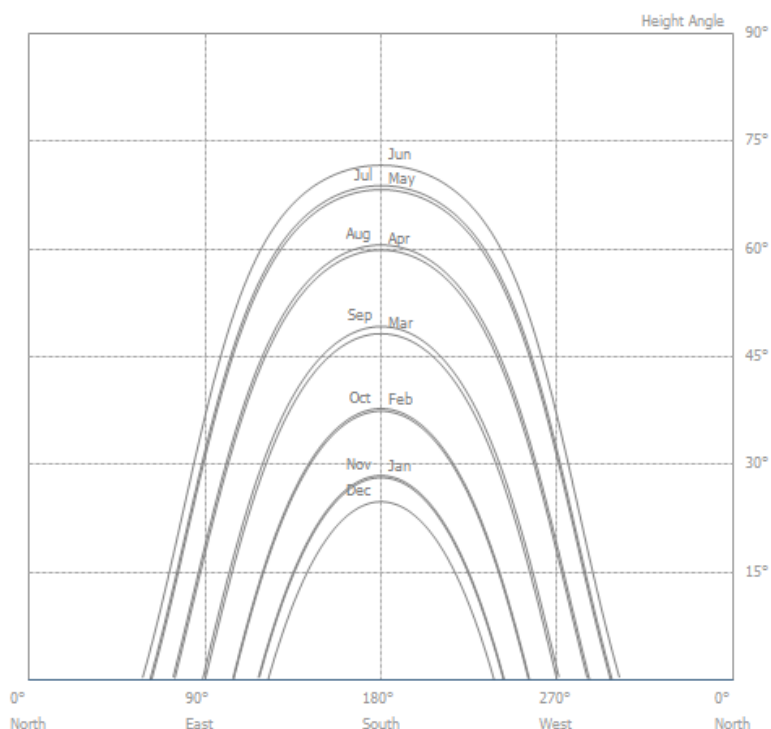
Просечна надворешна температура и температура на површината на фотонапонските модули во период од една година

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.



Просечна ирадијација при фиксен агол за дадената локација изразена во kWh/m² за период од една година

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека по месеци која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.



Промена на аголот на висината на Сонцето по месеци

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.



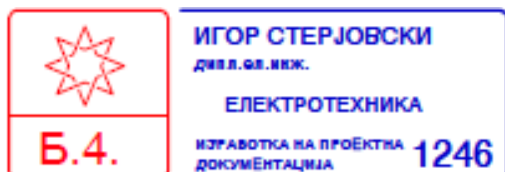
Просечно производство на електрична енергија, од системот 100 kWp изразено на годишно ниво:

Fixed system	
Yearly PV energy production (kWh)	157932

Составил:

Игор Стерјовски, дипл.ел.инж.

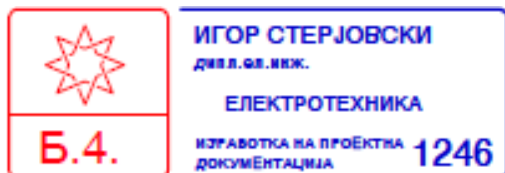
И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





Б. БЕТОНСКА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





1. ВОВЕД

Предмет на овој идеен проект претставува дел од техничкото решение за изградба за фотоволтаична централа и нејзин приклучок преку БСТС.

Предвидена е изградба на нова бетонска столбна трафостаница 10(20)/0,4 kV, 160 kVA (К.П.бр.2215/9, м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод) - Општина Новаци.

Трафостаницата БСТС 10(20)/0,4 kV се изведува како типска бетонска столбна трафостаница за моќност од 400 kVA, а при изведбата ќе се монтира трансформатор со моќност од 160 kVA, нисконапонска опрема во неа е димензионирана и избрана за трансформатор со моќност од 160 kVA.

Основниот проект е изработен во се според „Законот за градење“ (Сл. весник на РМ број 79 од 31.05.2013 г., вклучувајќи ги сите измени и дополнувања се до последно Службен весник на РСМ, бр. 279 од 24.11.2020 година), стандардот МКС EN 12843, како и препораките на ЕВН – Македонија АД – Скопје.

2. ГРАДЕЖЕН ДЕЛ НА ТРАФОСТАНИЦАТА

БСТС се изведува како слободностоечки објект составен од бетонски столб и бетонски и метални конзоли и носачи на кои се монтира целокупната електрична опрема.

Обликот на столбот е во вид на пресечен конус со прстенест попречен пресек при што дијаметарот на врвот од столбот не смее да биде помал од 240 mm.

Квалитетот на бетонот од кој е изработен столбот е МБ 40, истото се однесува и на конзолите. Бетонот покрај цврстината на притисок, поседува и отпорност на дејство на мраз од најмалку М100.

Дебелината на заштитниот слој бетон над арматурата, вклучувајќи ги местата каде што таа е сврзана меѓу себе изнесува најмалку:

- 20 mm за надворешни површини;
- 15 mm за внатрешни површини.

Армиранобетонските столбови кои се користат за бетонска столбна трафостаница секогаш се испорачуваат заедно со потребните конзоли според типот на изведба.

Столбот и конзолите се опремени со заземјувачки навојни чаури со димензија од М12, кои

овозможуваат заземјување на столбот и на конзолите.

Заземјувачките навојни чаури се заштитени од корозија (или пак се изработени од месинг или бронза) и преку едно место на заварување се добро галвански поврзани со армирачкото железо на столбот/конзолата. Најдолната чаура служи за галванско

поврзување на арматурата на столбот со заземјувачот на столбот и се поставува на 2,5 m од долниот крај на столбот. Сите чаури се заварени за една иста арматурна шипка со дијаметар од 12 mm.

Критичната сила на кршење на столбот е најмалку 1,8 пати поголема од номиналната сила на столбот.

Исто така и критичната сила на кршење на конзолата е 1,8 пати поголема од номиналната сила на конзолата.

**ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА БСТС 1600 L = 12 m**

Р.бр.	Опис на карактеристика	Мерка	Ознака/вредност
1	Тип		БСТС 1600
2	Базичен стандард		МКС EN 12843
3	Номинален напон	kV	20
4	Квалитет на бетонот		МБ – 40
5	Надворешни димензии: - надворешен пречник - височина на столбот	mm m	425/245 12
6	Дозволена температура на околината: - минимална - максимална	°C °C	-30 +40
7	Максимална сила при врвот, F_v	daN	1600
8	Сила на кршење, F_p	daN	$>1.8 \times F_v$
9	Топлопоцинкувана навртка за заземјување со димензии M12, заштитена од корозија	парче	3
10	Бетонска прекривка на армирањето	cm	2.0 ± 0.3
11	Пукнатини при испитувањето на силата на врвот	mm	0.2

3. СРЕДНОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Високонапонската опрема е составена од следните делови:

- Три метал-оксидни одводници на пренапон за номинален напон 12 kV и номинална струја 10 kA, за заштита од атмосферски и комутациони пренапони
- Три еднополни подножја за високонапонски високоефектни осигурувачи за номинален напон 24 kV, за надворешна монтажа
- Три високонапонски високоефектни осигурувачи со видливо поставен покажувач на состојба, за надворешна монтажа, VV 10 A, 20 kV
- Проводник Ал/Че јаже со пресек 50/8 mm²

Одводниците на пренапон ќе бидат монтирани на металната конзола предвидена за таа намена и поставени на 110 cm под врвот на столбот, спротивно од останатата опрема. Металната конзола ќе биде поврзана со кабел тип H07V-K-1x50 mm² и соодветна кабелска папуча со една од навртките за заземјување, а дополнително и со поцинкуваната челична жица која ќе се положи по целата должина на столбот.

На врвот на столбот, на врвната бетонска конзола, ќе се постават три потпорни силиконски изолатори, за номинален напон од 24 kV.

Вертикалниот разделувач ќе биде монтиран на 50 cm под врвот на столбот, а под него ќе се монтираат подножјата за осигурувачите.

Електричните врски помеѓу одводниците на пренапон, потпорните изолатори и трансформаторот ќе се изведат со јаже Al/Fe 50/8 mm², преку кабелска папуча Al/Cu 50/12 mm.

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в., „Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.

ИГОР СТЕРЈОВСКИ
ДИПЛОМ. ИНЖ.

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА **1246**





4. ЕНЕРГЕТСКИ ТРАНСФОРМАТОР

За трафостаницата во прва фаза е предвиден трансформатор со порцелански изолатори со следните карактеристики:

- моќност	160 kVA;
- преносен однос	3×10,5(21)/0,42 kV;
- врска	Dyn5;
- фреквенција	50 Hz;
- тип на трансформатор	маслен;
- начин на ладење	ONAN;
- без конзерватор	
- напон на куса врска	4%
- регулација	± 2 x 2.5%

Трансформаторот ќе биде поставен на бетонска конзола предвидена за таа намена, на висина 6 метри над нивото на земјата. Трансформаторот ќе биде прицврстен и осигуран на бетонската конзола со помош на UNP – профил 10 со кочници од предната и задната страна на трансформаторот.

Регулацијата на напон на трансформаторот се врши строго во безнапонска состојба.

Врската помеѓу нисконапонските приклучоци на трансформаторот и влезните приклучоци нисконапонскиот разводен ормар се остварува со кабел 3 × NYY-0 1×150 mm² Cu RM + NYY-0 1×150 mm² Cu RM.

Куќиштето на трансформаторот ќе се заземји на тој начин што ќе биде поврзано преку кабел тип H07V-K-1x50 mm² и соодветна кабелска папуча со една од навртките за заземјување, а дополнително и со поцинкуваната челична жица која ќе се положи по целата должина на столбот.

5. НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Нисконапонската постројка е составена од разводен ормар и кабловски пруклучоци за енергетскиот трансформатор и кабелските одводи.

Целокупната нисконапонска опрема се сместува во разводниот ормар, поставен на 1 метар над тлото, на типска метална носечка конзола, предвидена за таа намена. Ормарот е изработен од двапати декапиран челичен лим од 2 mm, заштитен од корозија со пластификација, а материјалот не е запаллив и не бара одржување. Ормарот е со две врати, предна и задна, на кои е поставена гумена заптивачка лента по целата ивица на вратите, за заштита од продор на вода, со што го задоволува степенот на заштита IP 43, според MKC EN 60529+A1.

Од едната страна ормарот има пристап до опремата за заштита на доводот од енергетскиот трансформатор, а од другата страна до расклопната опрема на нисконапонските изводи.

Во ормарот ќе биде вградена следната опрема:

- NH – главна хоризонтална товарна склопка, во која ќе се постават нисконапонски високоефектни осигурувачи 250 A;





- Две мерни подлоги, од кои едната е за поставување на броило за сумарно мерење, а другата е за модем;
- Шест триполни вертикални товарни склопки за нисконапонски високомоќни осигурувачи 250 A, за изводи;
- Систем на собирнички шини Cu 3 x (40 x 10) mm, за фазите;
- Шина за нулти проводник PEN Cu 30 x 10 mm;
- Хоризонтална товарна склопка за нисконапонски високомоќни осигурувачи 125 A, за пред одводниците на пренапон;
- Три одводници на пренапон 0,4 kV;

Енергетските кабли тип NYU-0 1x150 mm² RM кои го поврзуваат трансформаторот со нисконапонскиот разводен ормар, по целата должина ќе бидат вовлечени во заштитни РЕ цевки Ø 90 mm.

На прегледно место во ормарот ќе се постави еднополна шема и табличка со обележан тип на заземјување, а столбот и ормарот да се обележат со опомена за висок напон. На внатрешната страна од вратите ќе се постави табличка со „ЗЛАТНИ ПРАВИЛА“.

6. МЕРЕЊЕ

Сумарното мерење на електричната енергија ќе се врши со полуиндиректно дигитално броило за мерење на активна и реактивна електрична енергија, монтирано во НН табла. Броилото за мерење на сумарната потрошена електрична енергија ќе биде монтирано од страна на Инвеститорот. Струјните гранки од броилото се напојуваат преку струјни мерни трансформатори 300/5 A, додека напонските гранки се напојуваат директно со врски од собирниците, заштитени од куси врски со автоматски осигурувачи.

На дигиталното броило се отчитуваат и вредностите на електричните струја и напон.

7. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

За заштита на вработените од недозволено висок напон на допир, како и за нормална работа на трансформаторот во БСТС, предвидено е да се изведе заземјување на трафостаницата, и тоа работно и заштитно заземјување. Работното заземјување ќе се изведе со поставување на три поцинкувани сонди со должина 1.5 m и пресек Ø 63 mm во триаголник, меѓусебно поврзани со два реда поцинкувана трака FeZn 40 x 4 mm², на растојание од 30 m од БСТС. Работното заземјување се поврзува со кабел H07V-K-1 x 50 mm² со нулата на трансформаторот. (Инвеститорот во текот на изведбата, во зависност од расположивиот простор, ќе ја одреди конечната локација на работното заземјување, како и начинот на изведба).

Заштитното заземјување ќе се изведе со поставување на две квадратни контури поцинкувана трака FeZn 40 x 4 mm² на соодветни растојанија околу БСТС и нивно меѓусебно поврзување и поврзување со шината за изедначување на потенцијал. Како внатрешна контура ќе се користи темелниот заземјувач на столбната трафостаница. Првата контура се поставува на растојание 1 метар од темелот на столбот и на длабочина од 0,5 метри, додека втората контура се



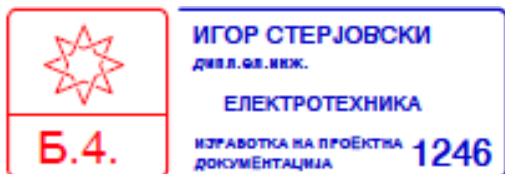
поставува на 1 метар од втората и на длабочина од 1 метар. Дополнително со заштитното заземјување ќе се поврзе поцинкуваната трака FeZn 40 x 4 mm², која ќе се положи паралелно во ровот со среднонапонските кабли.

На шината за изедначување на потенцијал ќе се поврзат заземјувањето на нисконапонската табла, куќиштето на трансформаторот, одводниците на пренапон, металните плаштови од среднонапонските кабли и сите метални делови од опремата на трафостаницата кои во нормален погон не се под напон.

Сите електромонтажни работи ќе се изведат согласно важечките норми и правилници.

По завршување на електромонтажните работи ќе се извршат соодветните потребни испитувања за кои ќе се состават соодветни протоколи.

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.





III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

И.П. за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW, на Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
м.в.„Средни Чаир“, К.О.Брод, Општина Новаци.



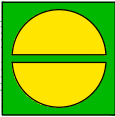
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
ДИП.Л.ФЕ.ИНЖ.

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

1246





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.,„СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.,„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА
СО РАСПОРЕД НА ПАНЕЛИ
И ТРАФОСТАНИЦА

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:1000

ЛИСТ БР. : 1

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР
СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246



ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

СОРАБОТНИК :

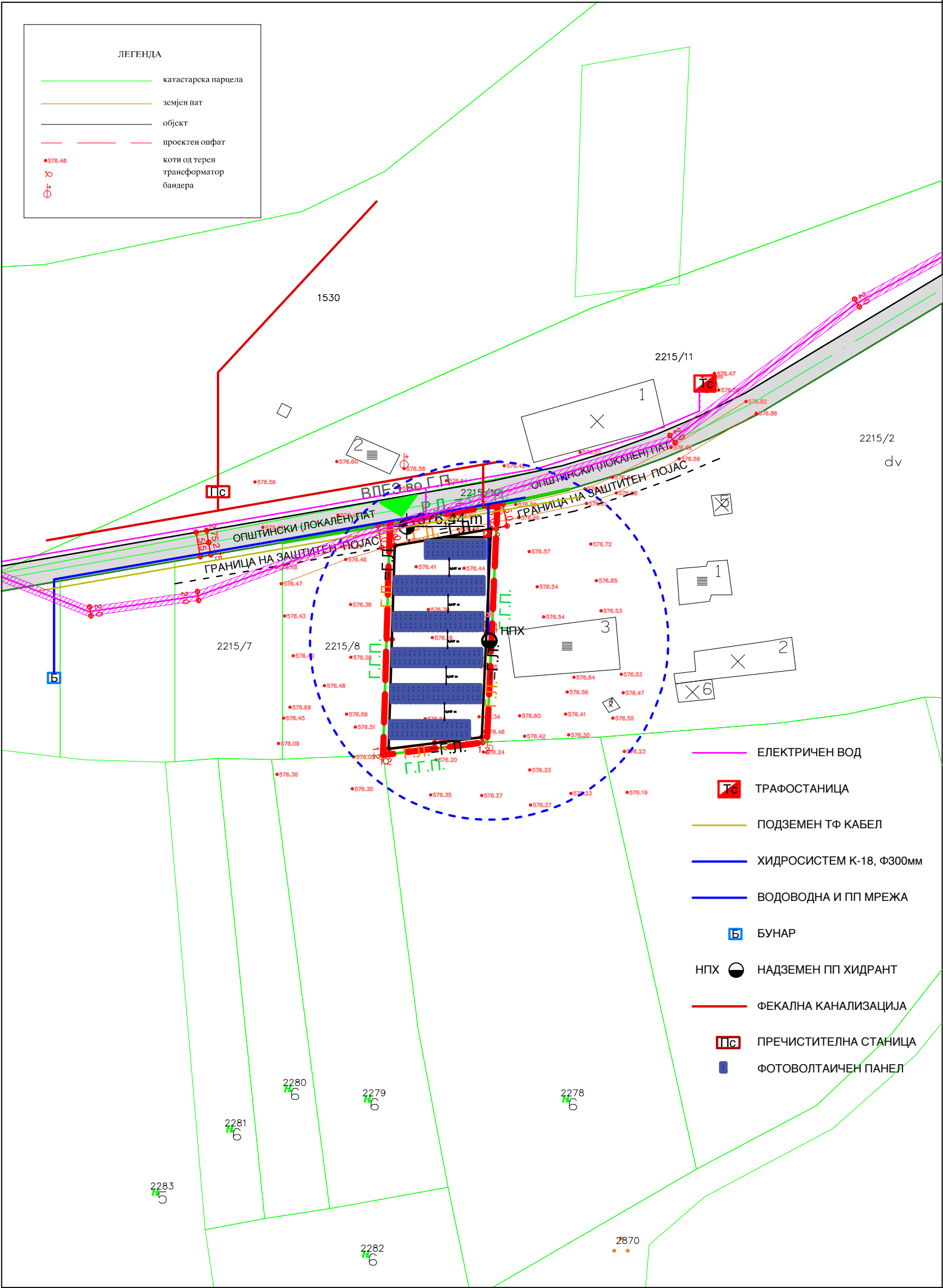
СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

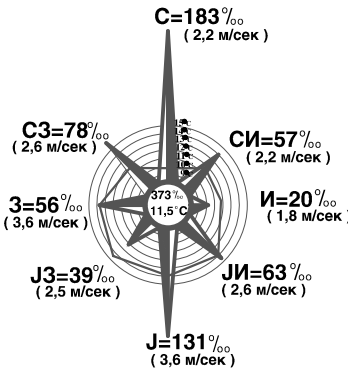
КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

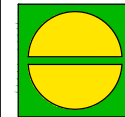
Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



Р = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА : ДЕТАЛ ЗА
КОНСТРУКЦИЈА, ДРЖАЧ
НА ИНВЕРТОР И АС
ОРМАР

ТЕХ. БР. : А-51/2022
ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:10
ЛИСТ БР. : 2

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР
СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246


Б.4.

ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

СОРАБОТНИК :

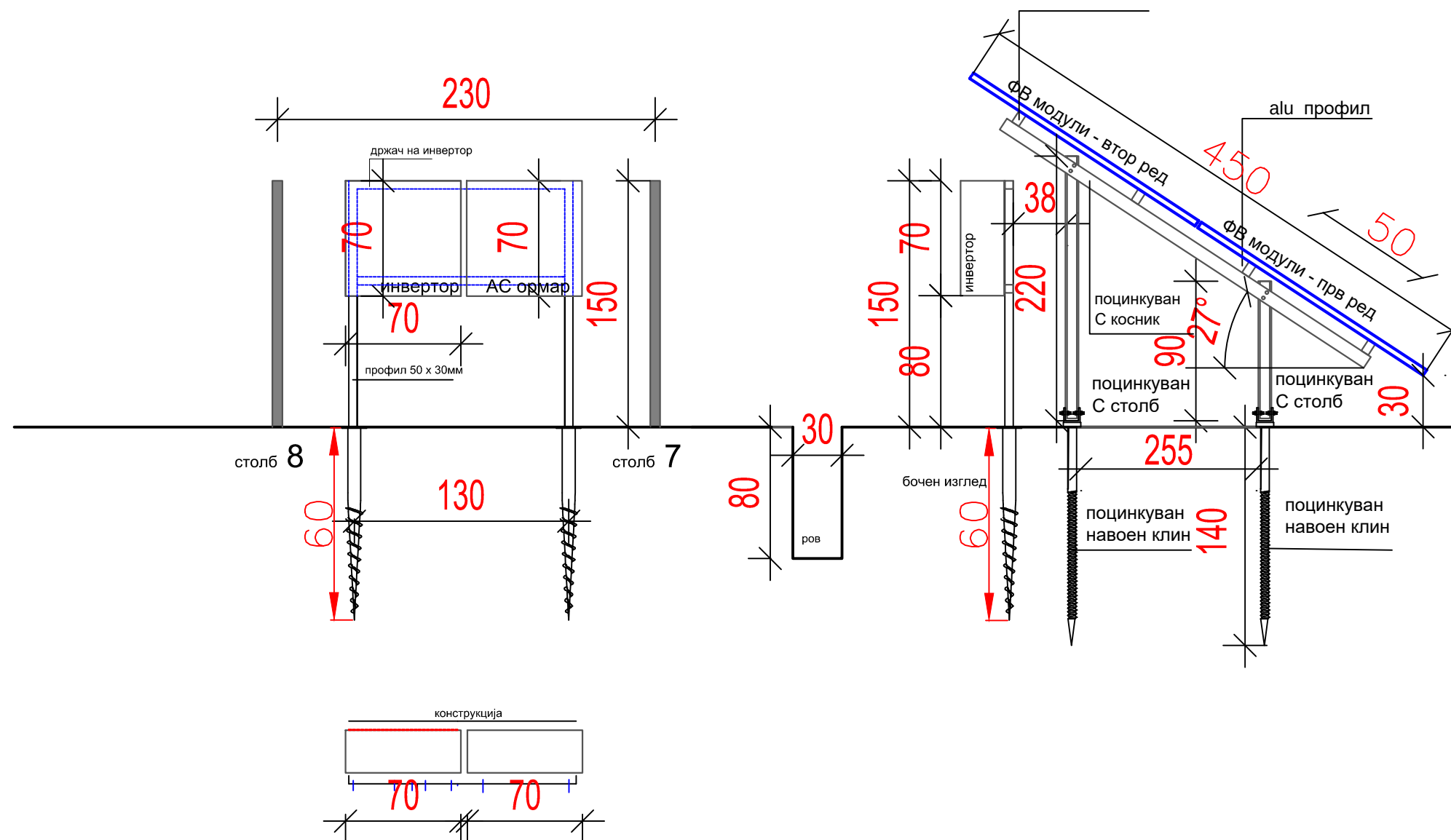
СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

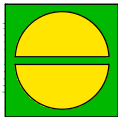
КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



Забелешка: Навојниот поцинкуван клин да се набие целосно во земја, димензиите се
дадени во см. Конструкцијата да се изработи така што секаде да се добие агол на
наклон на конструкцијата од 27°.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА : ДЕТАЛ ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:10

ЛИСТ БР. : 3

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР
СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246



ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

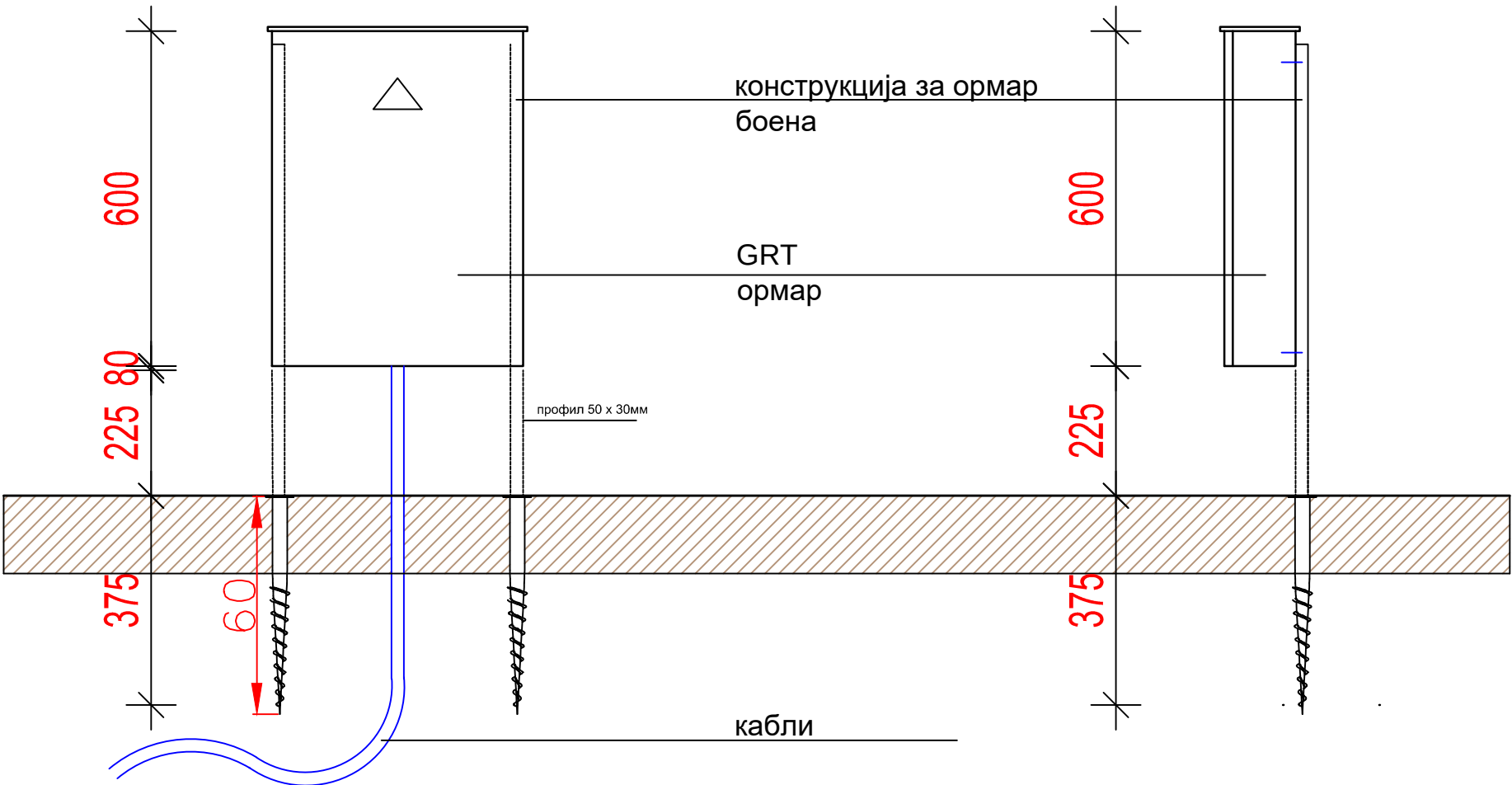
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

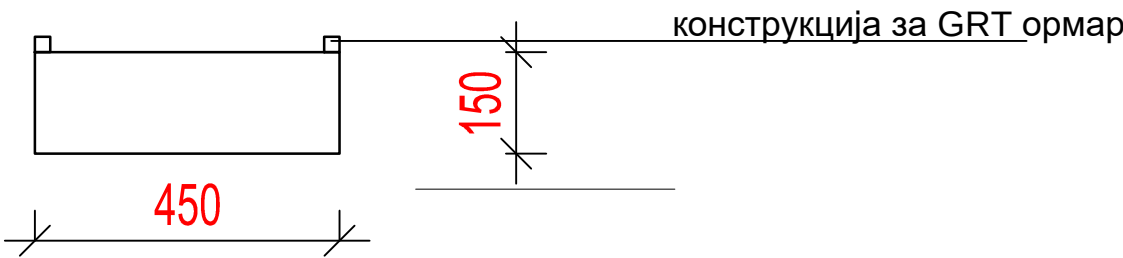
КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).

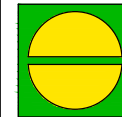


ПРЕСЕК 1 - 1

ПРЕСЕК 2 - 2



ОСНОВА



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА: ДЕТАЛ ЗА
ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО
ЗЕМЈА

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:10

ЛИСТ БР. : 4

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246



ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

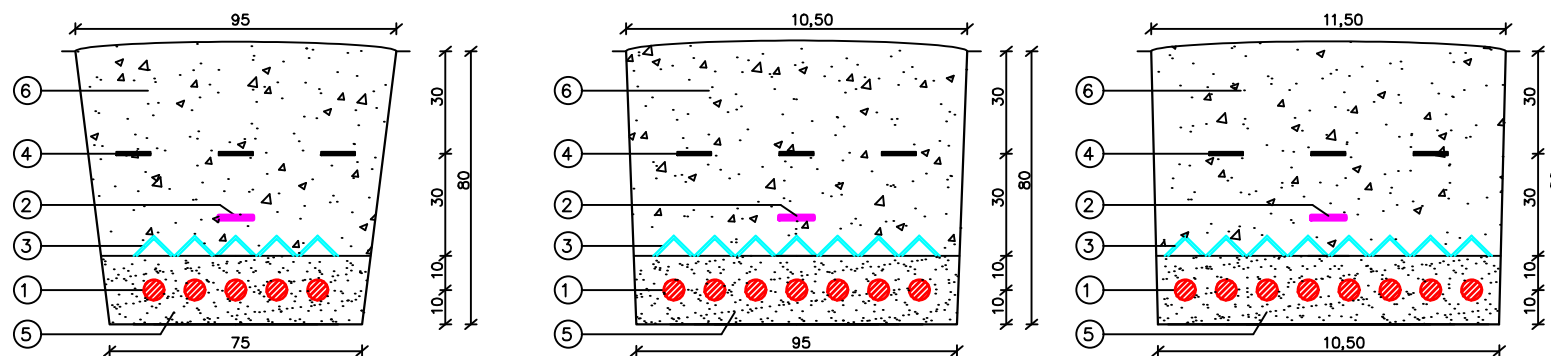
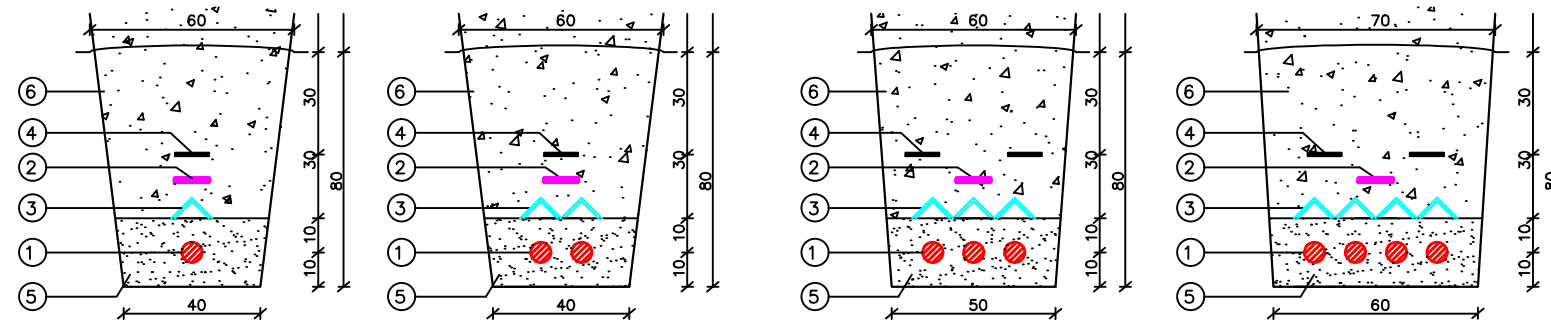
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



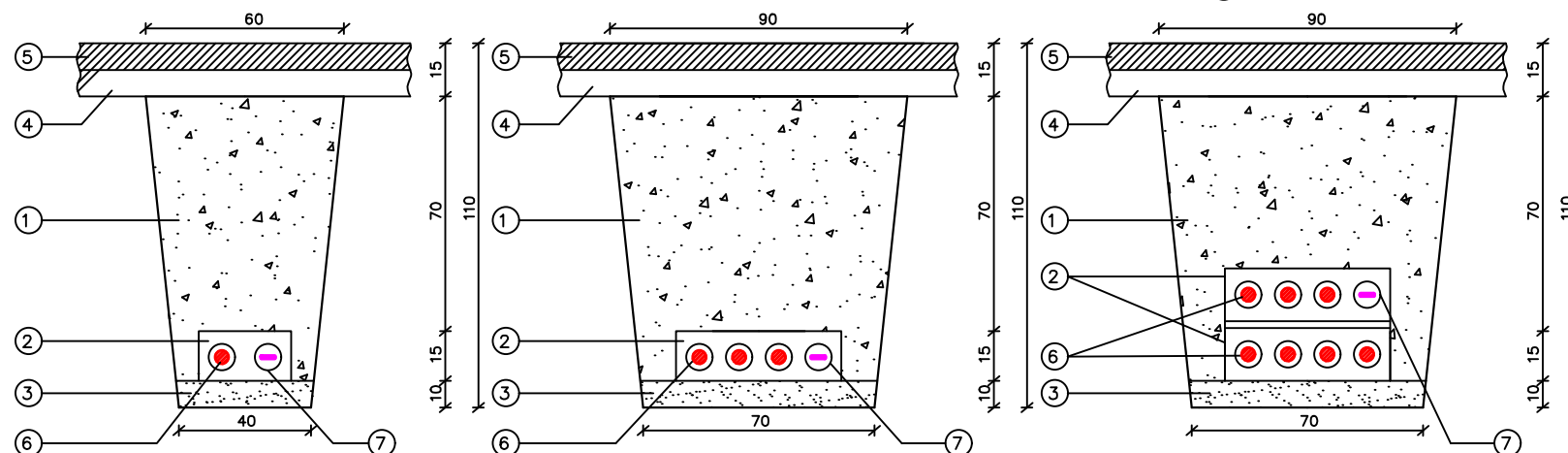
ПОЛАГАЊЕ НА
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И
ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈЕН РОВ

НАПОМЕНА

- минимално растојание помеѓу кабловите да е 7 см.
- минимално растојание помеѓу 10 kV - 1 kV кабел да е 15 см.

ЛЕГЕНДА

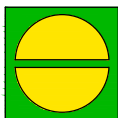
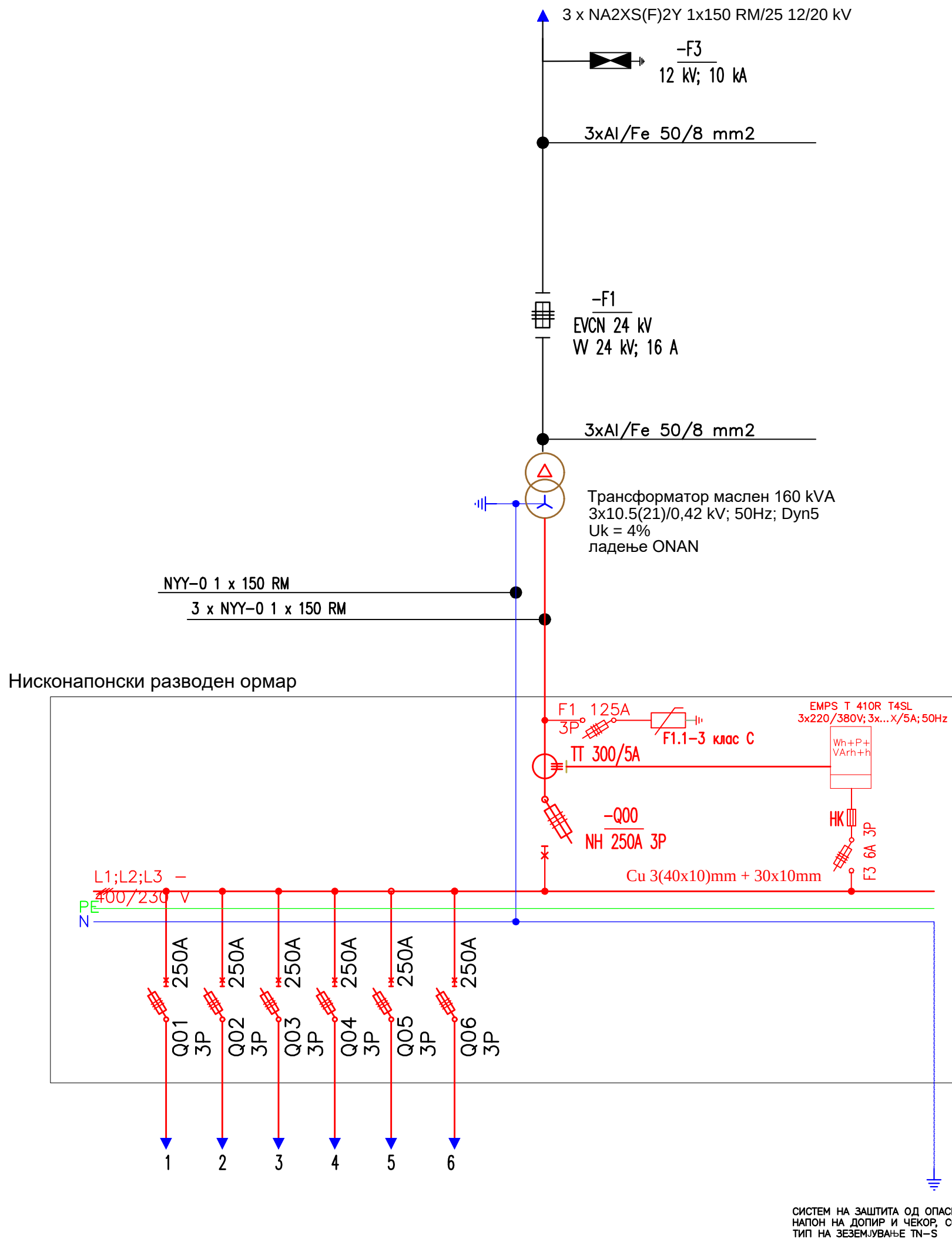
- ① - енергетски кабел
- ② - лента FeZn 25 x 4 мм.
- ③ - ПВЦ заштитник
- ④ - ПВЦ лента за опомена
- ⑤ - ситен песок
- ⑥ - набиена земја



НАЧИН НА ПОЛАГАЊЕ НА
КАБЕЛ И ЛЕНТА НА ПРЕМИН ПОД ПАТ
ВО КАБЛОВСКИ БЛОКОВНИЦИ

ЛЕГЕНДА

- ① - набиена земја
- ② - бетонска блоковница
- ③ - бетонска подлога марка MB 70
- ④ - бетонска подлога на патот
- ⑤ - слој на асфалт на патот
- ⑥ - кабел
- ⑦ - лента FeZn 25x4 мм



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.,СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.,СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА:ЕДНОПОЛНА
ШЕМА НА БСТС 10(20)/0.4
kV, 160 kVA

ТЕХ. БР. : A-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР :

ЛИСТ БР. : 5

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР
СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246

ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

СОРАБОТНИК :

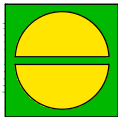
СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

[Signature]

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.„СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА: ИЗГЛЕД НА БСТС

ИЗГЛЕД НА БСТС

ТЕХ. БР. : А-51/2022

ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР :

ЛИСТ БР. : 6

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР
СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246



ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

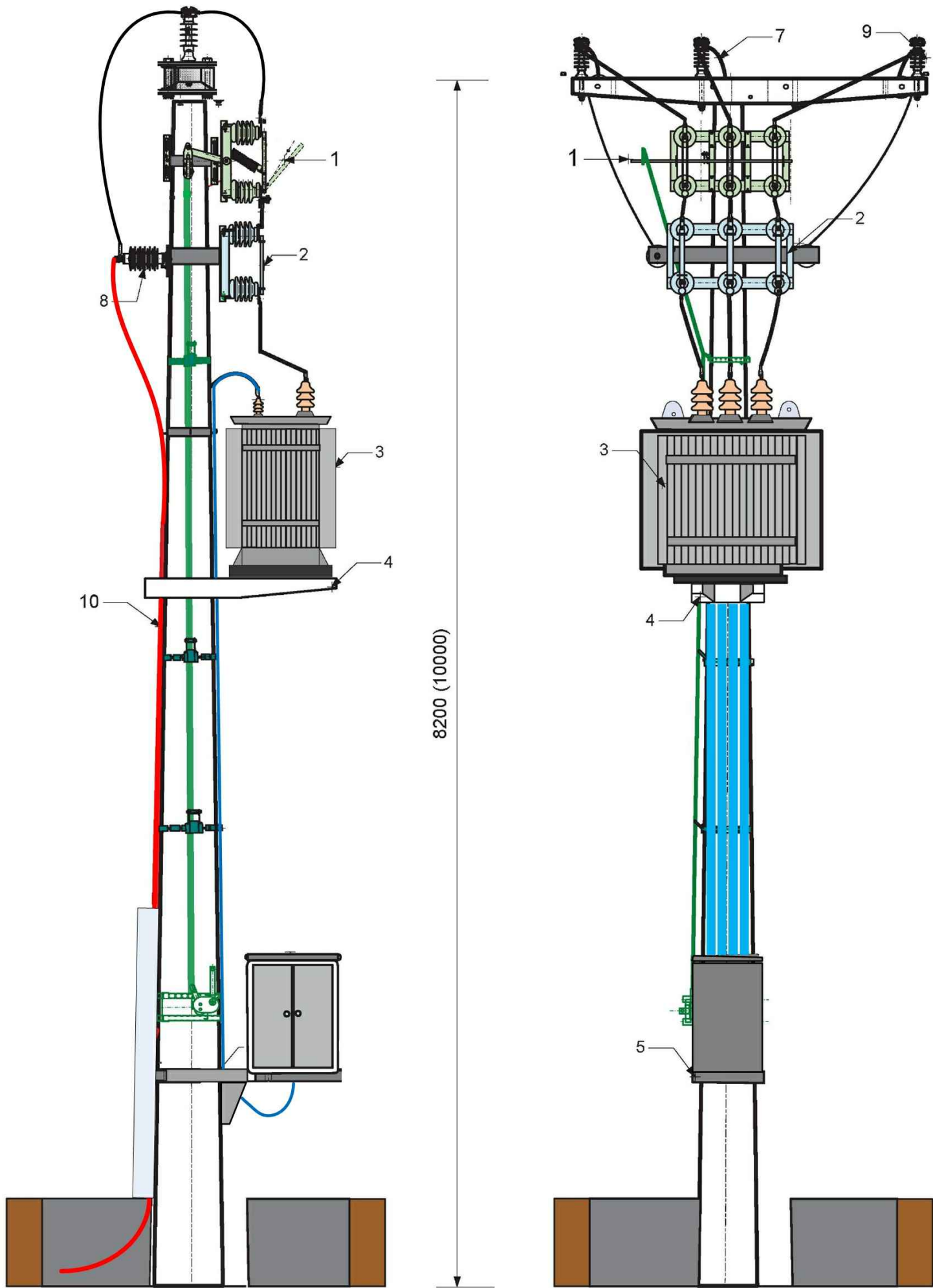
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

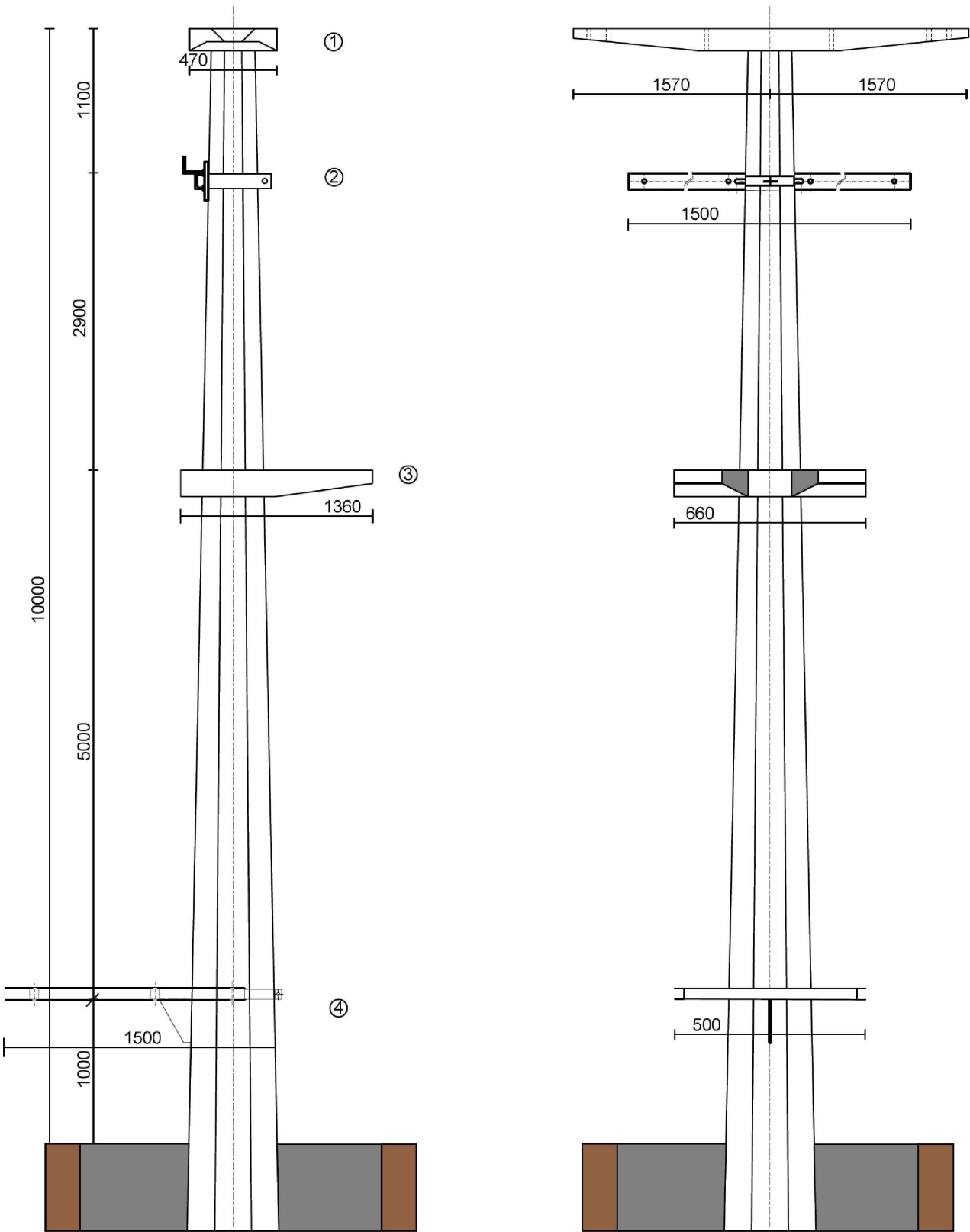
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

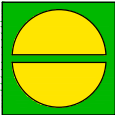
Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



Прилог 1, стр.3



- Силуета на Бетонска Столбна Трансформаторска Станица – БСТС L=12 m



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.,СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.,СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА: СИЛУЕТА НА БСТС

СИЛУЕТА НА БСТС
1600 12 м

ТЕХ. БР. : А-51/2022
ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР :
ЛИСТ БР. : 7

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246



ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9, м.в.,„СРЕДНИ
ЧАИР“, К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.,„СРЕДНИ ЧАИР“, Г.П.бр.5, К.П.бр.2215/9,
К.О.БРОД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДППУ „СТЕНТОН ГРАДБА“ ДОО, с.ДОЛНО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА: ПОДАТОЦИ
ЗА ТЕМЕЛИ ЗА БСТС

СИЛУЕТА НА БСТС
1600 12 м

ТЕХ. БР. : А-51/2022
ДАТУМ : АВГУСТ, 2022г.

РАЗМЕР :
ЛИСТ БР. : 8

ПРОЕКТАНТ :
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
д.е.и.
Б.4.1246

ИГОР СТЕРЈОВСКИ
ДИПЛ.ЕЛ.ИНЖ.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 1246

СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).

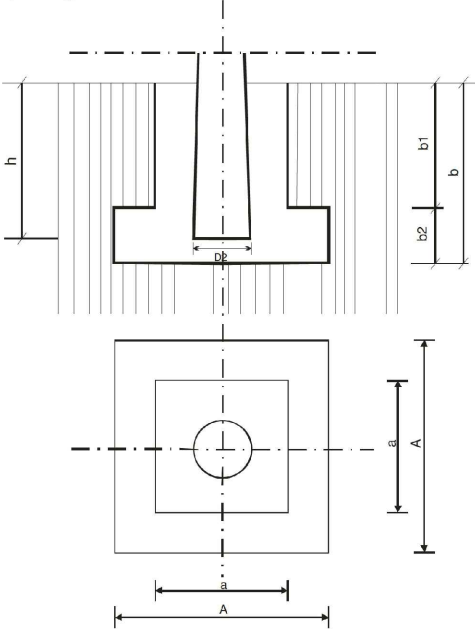
ТС ЕВН Македонија – 40-0/00, 01.05.2010 7/13 TS EVN Makedonija – 40-0/00, 01.05.2010

Прилог 1, стр.4

ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ
TECHNISCHE DATEN

	Тежина Gewicht kg	Пречник на врвот (D1) Durchmesser der Spitze (D1), cm	Пречник на фундаментот (D 2) Durchmesser des Fundamentes, (D 2) cm	Должина (L) Länge (L), m	Сила на издржливост при врвот Nenn- Spitzenkraft, daN
БСТС 20 kV BMTST 20 kV					
1. БСТС 1600-10 BMTST 1600-12		24,5	39,5	10	1600
		25,5	42,5	12	1600

Темели за високонапонски армирано-бетонски центрифугирани столбови
Fundamente für Hochspannungs-Schleuderstahlbetonmaste



ТС ЕВН Македонија – 40-0/00, 01.05.2010 8/13 TS EVN Makedonija – 40-0/00, 01.05.2010

Прилог 1, стр.5

Столбови со височина од 10 м

носивост Tragfähig- keit	$\sigma = 1.0$ daN/cm ²	$\sigma = 2.0$ daN/cm ²	$\sigma = 3.0$ daN/cm ²
столб Mast	1600 daN		
A	240	180	160
a	120	120	120
b1	160	160	160
b2	80	80	80
b	240	240	240
h	180	180	180
ископ Aushub (m ³)	13.82	7.78	6.14
бетон Beton	6.71	4.70	4.15

Столбови со височина од 12 м

носивост Tragfähig- keit	$\sigma = 1.0$ daN/cm ²	$\sigma = 2.0$ daN/cm ²	$\sigma = 3.0$ daN/cm ²
столб Mast	1600 daN		
A			
a			
b1			
b2			
b			
h			
ископ Aushub (m ³)			
бетон Beton			