



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

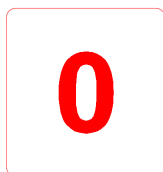
ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.НОВАЦИ,
м.в.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, ул.„А“ бр.ББ, с.БИСТРИЦА, БИТОЛСКО

ТЕХ. БРОЈ: У-17/23



ЈОВАН РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАЊЕР

0.0712

Jovan
Ristevski

Digitally signed
by Jovan Ristevski
Date: 2024.06.18
10:13:26 +02'00'



Digitally signed by Tome
Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT -
4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-6126065,
o=TDUPS Biro za
Urbanizam DOOEL Bitola,
serialNumber=172489,
title=Arhitekt,
sn=Ristevski,
givenName=Tome,
cn=Tome Ristevski
Date: 2024.06.18 10:13:50
+02'00'

БИТОЛА, ЈУНИ, 2024г.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.НОВАЦИ,
м.в.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, ул.„А“ бр.ББ,
с.БИСТРИЦА Битолско - полномошник





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : Урбанистички проект за село.

ПРЕДМЕТ : Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во с.Новаци, Општина Новаци.

ИНВЕСТИТОР : Владо Ангеловски, ул.„А“ бр.бб, с.Бистрица битолско.

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

АДРЕСА : ул.„Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

е-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : У-17/23

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Јуни, 2024г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Јован Ристевски, м.и.а.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
 - СОДРЖИНА
 - ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
 - КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
 - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092.**
 - РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
 - КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

I. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

- А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА НА У.П.
- Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА НА У.П.

II. ИДЕЕН ПРОЕКТ



Број: 0809-50/150420240002162

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:58

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0805-50/150420240002161

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Сел



Овластено лице:

[Signature]





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на : Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци, ДООЕЛ „Биро за Урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на : Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци. Инвеститор е Владо Ангеловски, ул.„А“ бр.ББ, с.Бистрица, Битолско.

- Јован Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0712 - потписник на планска документација

Битола
Јуни, 2024г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

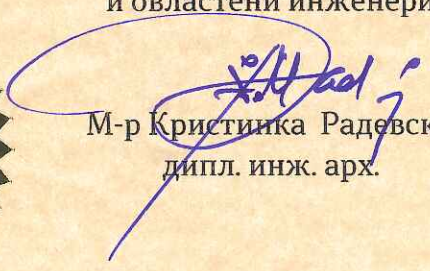
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.НОВАЦИ,
м.в.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ





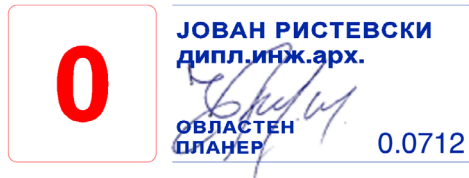
Во „Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци“, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката **број** **51646** (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/51646>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД, Македонски Телеком АД Скопје, АД Номагас Скопје, Агенција за цивилно воздухопловство, Дирекција за заштита и спасување Крушево, ЈП Стрежево Битола, ЈП Водовод Битола и ЈП Нискоградба Битола. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈП Комунална хигиена Новаци, ЈП Водовод Новаци, ЈП Македонски железници инфраструктура, Агенција за електронски комуникации, А1 Македонија ДООЕЛ, Управа за заштита на културното наследство, Јавно претпријатие за државни патишта и Општина Новаци. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Јуни, 2024г.

СОСТАВИЛ :

Јован Ристевски, м.и.а.



 Постапки

 Корисници

.

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=51646&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
51646

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци

Датум на креирање

24.04.2023

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ()

ДИСКУСИЈА ()

 Пребарај 

 Помош

 Постапки

 Корисници

.

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
URBANIZAM 25.05.2023	Податоци и информации	ilcemitrevski1@gmail.com	25.05.2023 14:00:23	Nisk ogradba	Да
20230424_51646_UP_KP_1151_Novaci_EVN_instalacii	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	04.05.2023 07:02:50	Подлога	Да
20230424_51646_UP_KP_1151_Novaci_odgovor	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	04.05.2023 07:02:45	Потврда	Да
ПИМ-51646 Новац и	Податоци и информации	bitola@dzs.gov.mk	03.05.2023 11:31:40		Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	28.04.2023 08:41:20	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
za pim TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	28.04.2023 08:41:12	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да

 Помош

 Постапки

 Корисници

.

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.15112 и К.П.бр.15121, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци	Мислење	bi_georgievska@yahoo.com	26.04.2023 15:25:47	ЈП С треж ево	Да
Podatoci i informacii-51646_53_signature	Податоци и информации	ljubishab@yahoo.com	26.04.2023 12:23:23		Да
Situacija	Друг тип на документ	ljubishab@yahoo.com	26.04.2023 12:45:59		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	26.04.2023 12:17:29	пода тоц и.АД МЕП СО	Не

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 17 ставки

 Помош

 Постапки

 Корисници

.

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=51646&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
51646

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци

Датум на креирање

24.04.2023

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ()

ДИСКУСИЈА ()

 Пребарај 

 Помош

 Постапки

 Корисници

.

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
569 - ПИ 51646 - У П за намена А1.1 на КП 1511-2...О.Нова ци - Биро за урб.	Податоци и информации	bhamidi@ca a.gov.mk	25.04.2023 09:14:21	АЦВ	Да
51646	Податоци и информации	olivera.kostanaceva@nomagas.com.mk	24.04.2023 14:19:09	НОМ АГАС АД С копје	Да
PIM prilog	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2023 10:18:00		Да
baranje za PIM	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2023 10:17:50		Да
za pim dwg	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2023 10:17:42		Да
AGP vo dwg	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2023 10:17:28		Да
AGP vo pdf	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2023 10:17:18		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	24.04.2023	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХО ПЛОВСТВО	24.04.2023	25.04.2023		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	24.04.2023	/		☒
Јавно претпријатие за државни пат ишта	24.04.2023	/		☒
НОМАГАС АД Скопје	24.04.2023	24.04.2023		☒
Агенција за електронски комуникации	24.04.2023	/		☒
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	24.04.2023	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	24.04.2023	28.04.2023		☒
МЕПСО АД Скопје	24.04.2023	/		☒

 Постапки

 Корисници

.

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.04.2023	04.05.2023		☒

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОВАЦИ	24.04.2023	/		☒

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

 Помош

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Битола	24.04.2023	03.05.2023		☒
ЈП Стрежево	24.04.2023	26.04.2023	ЈП Стрежево	☒
КЈП Нискоградба Битола	24.04.2023	25.05.2023	Odgovor Niskogradba	☒
ЈКП Водовод, Битола	24.04.2023	26.04.2023		☒
ЈП Водовод, Новаци	24.04.2023	/		☒
ЈП комунална хигиена - Новаци	24.04.2023	/		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

 Постапки

 Корисници

.

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОВАЦИ	24.04.2023	/		☒

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

 Помош

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-138 од 04-05-2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 24.4.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в. „Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

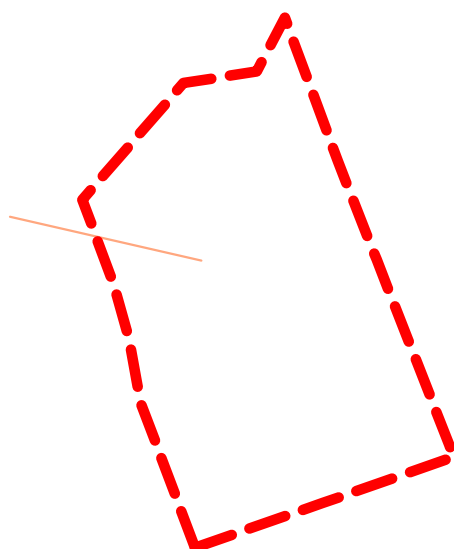
Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





До

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ
ул. „ ПАНДЕ НИКОЛОВ“ бр.9
7000, БИТОЛА

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2595/1

26.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 24.04.2023 година со број на постапка 51646, (наш број 11-2595 од 25.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51646

Дата: 27.04.2023

До

Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола

Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

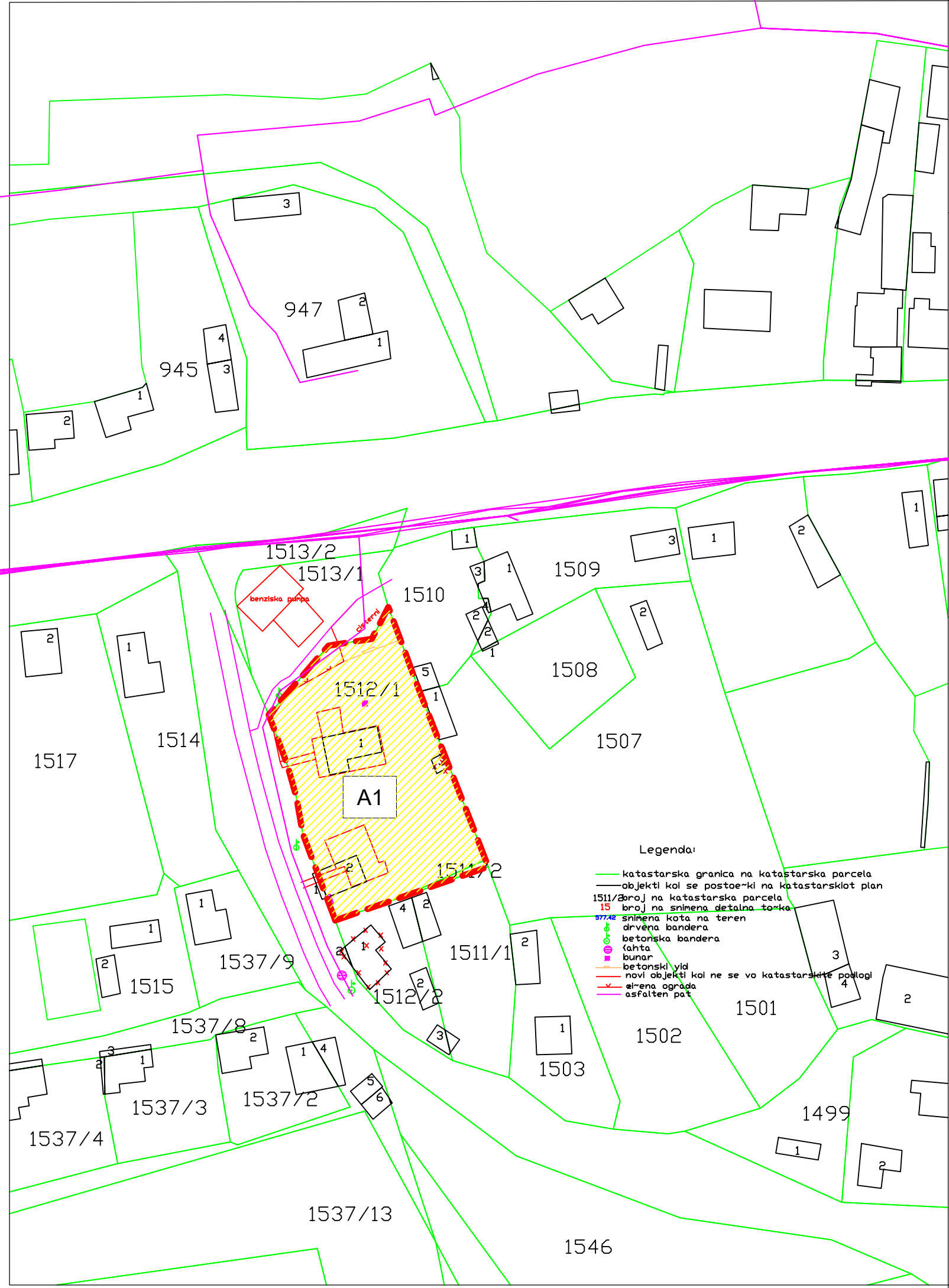
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Урбанистички проект за село

за

изградба на објекти со намена А1.1- куќи со двор,
на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци,
Општина Новаци

Л Е Г Е Н Д А :

- 1512 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.939м²)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

0

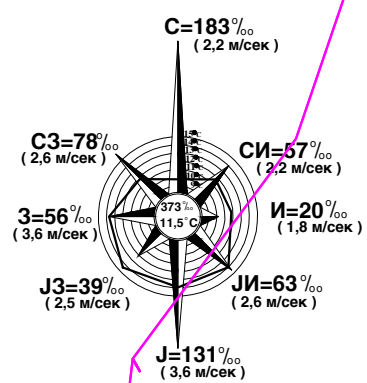
БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР
0.0560

0

ЈОВАН РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР
0.0712



P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе		Технички број : У-17/23
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ” ул. “Панде Николов” бр.9, 7000 Битола Република Македонија		
Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1- куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и 1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ	
Владо Ангеловски, ул.„А“ бр.66, с.Бистрица	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560 Планер : Ристевски Јован д-р бр. на овластување 0.0712 Контрола : Ристевски Благоја д-р Управител Ристевски Јован д-р	
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 04/2023г.	ЛИСТ Бр. 1

До: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ Битола
Предмет: Доставување на податоци и информации
Врска: Ваш бр. / од 24.04.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 51646)

бр. 12-8/569
Скопје, 25.04.2023 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена A1.1 - куќи со двор, на КП 1511/2 и КП 1512/1, м.в.Новаци, КО Новаци, Општина Новаци

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Битола, на цца 330м СИ од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 620мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 620мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushirimin e veprimtarisë energjetike
përcqimi i gazit natyror **NOMAGAS** Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-2049/2
24.04 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање за податоци, информации, 04.2023 година**

Согласно вашето Барање на податоци, информации, 04.2023 година, за изготвување на рбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:

Сашо Јовчески, 51646

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

НИСКОГРАДБА
БИТОЛА

Ваш знак: _____ Наш знак: 08-543/2

Битола 23.05.2023 год.

До:

Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола

Предмет.

Доставување на податоци за потребите на постапката за изработување Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци

Врз основа на Вашето барање за доставување на податоци за потребите на постапката за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци, Ви го доставуваме следниот одговор: На таа локација немаме наша канализациона мрежа. Бидејќи немаме точни податоци за евентуална друга канализационата мрежа на истата локација потребно е да се изврши детална снимка. За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на КЈП Нискоградба Битола.

Со почит

Изработил:
Ѓорѓи Петровски

23,05,2023 г.
Битола

КЈП Нискоградба Битола





ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
е-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска Банка А.Д. Битола
мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467

До

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ДООЕЛ БИТОЛА
ул.„ПАНДЕ НИКОЛОВ“ бр.9
7000 БИТОЛА, Р.МАКЕДОНИЈА

Наш знак 09-42/100 Ваш знак

Битола, 26.04.2023

Предмет: Внесување на подземни инсталации

Во врска со Вашето барање од 24.04.2023 година, доставено електронски преку системот е-урбанизам (постапка бр.51646) и заведено од наша страна под број 09- 42/98 на 25.04.2023 година, за потребите на постапката за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци, Ве известуваме дека на доставената ажурирана подлога нема подземни инсталации кои се во сопственост на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил:

Биљана Георгиевска, д.м.и.

Контролирал:

Павле Кондински, д.г.и.

Марга Петковска, д.м.и.

Одобрил:

Технички директор

м-р Илија Кондински, д.г.и.

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.



Датум: 26/04/23

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП “Водовод”-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на ЈП за Урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг Битола, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 51646 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

бр. 08-5/53
од 26/04/2023

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, М.В.,НОВАЦИ“,
К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**

Почитувани,

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, НА К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, М.В.,НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

Ве известуваме дека во предметниот опфат ЈКП Водовод Битола **располага со примарна, секундарна и терцијарна водоводна инфраструктура.**

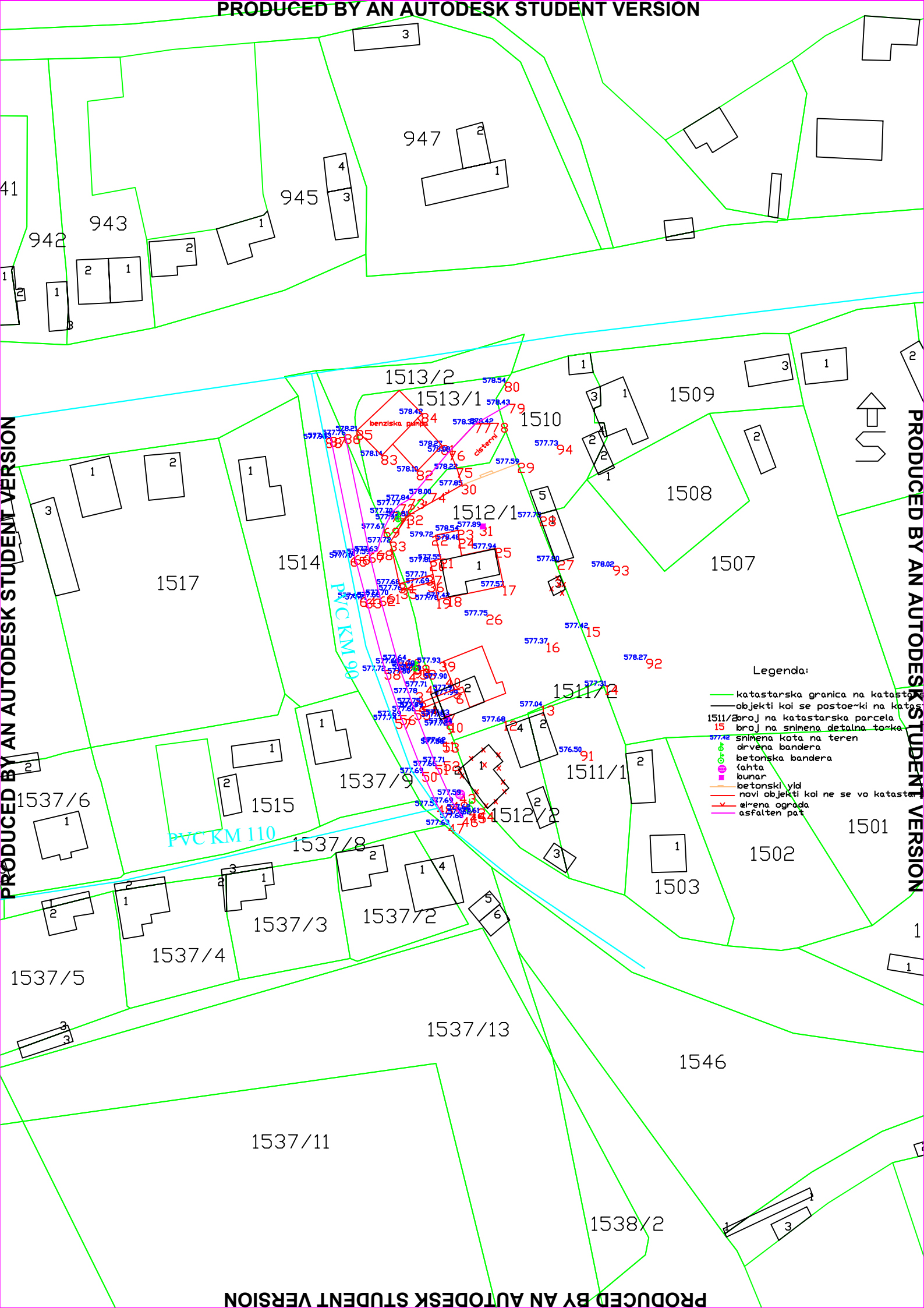
Пред почетокот на работите со ископот, Ве молиме да се обратите до ЈКП Водовод Битола и истиот да се врши во присуство на наши стручни лица.

Прилог: ситуација со вртани инсталации

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола





3 мај, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 173/2

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт постапка бр. 51646 од 24.04.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат на овој **Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор на КП 1511/2 и КП 1512/1, м.в. „ Новаци „, КО Новаци, Општина Новаци.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор на КП 1511/2 и КП 1512/1, м.в. „ Новаци „, КО Новаци, Општина Новаци.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор на КП 1511/2 и КП 1512/1, м.в. „Новаци“, КО Новаци, Општина Новаци.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор на КП**

1511/2 и КП 1512/1, м.в. „ Новаци „, КО Новаци, Општина Новаци , да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Изработил
Оливера Чавкар**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**







„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.НОВАЦИ,
м.в.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО





I. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма.
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
 - заштита на животна средина;
 - заштита и спасување;
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
 - заштита на природното и културното наследство;
 - и други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П. :

1. Извештај од извршена стручна ревизија.
2. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|----------|
| 1. Извод од О.А. за с.Новаци | P=1:2500 |
| 2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат и, неопходниот околен простор | P=1:1000 |
| 3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура | P=1:1000 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: | P=1:1000 |
| -површини за градење со градежни линии; | |
| -табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за проектниот опфат(постојна состојба); | |
| -табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат(планирана состојба). | |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: | P=1:1000 |
| -внатрешен и стационарен сообраќај; | |
| -нивелманско решение. | |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: | P=1:1000 |
| -партерно уредување со хортикултура. | |
| 7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: | P=1:1000 |
| -приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура. | |

II. ИДЕЕН ПРОЕКТ





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР, НА К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, ВО „ОПШТ АКТ“ ЗА С.НОВАЦИ, М.В.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

Вовед : Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1, К.О.Новаци во „О.А.“ за с.Новаци, Општина Новаци, се изработува согласно Извод од „О.А.“ за с.Новаци бр:09-290/2 од 21.03.2023г. и по основ на член 58, став (2) алинеја 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23), како тип на Урбанистички проект за село, на градежно неизградено земјиште, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со „О.А.“ за с.Новаци.

У.П. се планира и врз основа на чл.56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), за градби од група на класи на намени А-домување и престој и основна класа на намена А1-Домување во куќи.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде А1.1 - куќи со двор.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (код 1) А1.1-куќи со двор.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Новаци, К.О.Новаци. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 0.19ха или точно 1938м².

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Извод од Извод од О.А. за с. Новаци Број:09-290/2 од 21.03.2023г., по член 58, став (2) алинеја 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23) и по чл.56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се врши според членот 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23).

Процентот на изграденост да не надминува 50%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во овој У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23).

При изработката на Основниот проект за стабени куќи-слободностоечки, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21).

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).





219/21, 104/22 и 99/23). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститорот Владо Ангеловски, ул.„А“ бр.ББ, од с.Бистрица, (ополномоштен од сопствениците) ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Јован Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0712



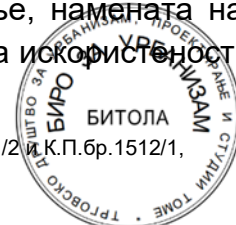
Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

Владо Ангеловски, ул.„А“, бр.ББ, с.Бистрица, Битола

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на член 58, став (2) алинеја 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23) се изработува овој Урбанистички проект за село на градежно изградено земјиште каде што од една поголема катастарска парцела во плански опфат не се формирани градежни парцели, а треба да се формираат две градежни парцели.

Предмет на овој урбанистички проект е разработка на Општиот Акт за с.Новаци што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со О.А. за с.Новаци.





Урбанистичкиот проект се планира врз основа на изводот од Општ Акт за с.Новаци, Број:09-290/2 од 21.03.2023 г., и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за градби од група на класи на намени А-домување и престој и основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи и компатибилните класи на намени согласно важечкиот Општ Акт за с.Новаци.

У.П. за село на катастарските парцели бр.1511/2, и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на катастарските парцели бр.1511/2, и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци, при теренската анкета на постојната состојба констатирано е дека има изградени објекти, катастарските парцели имаат статус на градежно изградено земјиште. Целта на изработката на овој Урбанистички проект за село е формирање на две градежни парцели, по една за секој од сопствениците (двајца браќа).

Во однос на комуналната инфраструктура, согласно доставените податоци од надлежните субјекти, состојбата е следна:

Западно од проектниот опфат поминува асфалтирана улица со обострани земјени банкини со варијабилна ширина;

Водоводната инсталација ПВЦ КМ 90 поминува западно од проектниот опфат, т.е. западно од асфалтниот коловоз на улицата;

Канализационата инсталација за отпадни води поминува западно од проектниот опфат, т.е. источно од асфалтниот коловоз на улицата;

Електрична инсталација (надземен кабелски вод) поминува западно од проектниот опфат, т.е. источно од асфалтниот коловоз на улицата;

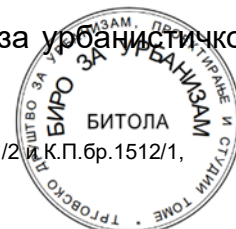
ТК инсталации (телефонија) не поминуваат западно од проектниот опфат, т.е. источно од асфалтниот коловоз на улицата;

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

3.1 Урбанистички проект за село на катастарските парцели бр.1511/2, и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци се изработува заради спроведување на планска документација со која се формираат две нови градежни парцели поради потребата за идентична идна разграничена сопственост на сопствениците (инвеститори на овој У.П.) на идеалните делови на катастарските парцели.

Нумерички показатели на урбанистички параметри на **Г.П.бр.1** и **Г.П.бр.2** во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци:

- намена А1- домување во станбени куќи
- површина на градежна парцела, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).





- процент на изграденост	60.00%
- максимална висина до венец	10.20м1
- катност(П+2)	П+2
- коефициент на искористеност	1.80

- колски пристап до градежна парцела, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.2 Со Урбанистички проект за село на катастарските парцели бр.1511/2, и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци се утврдуваат внатрешните и надворешните граници на двете новонаформирани градежни парцели на поголем дел од предметните катастарски парцели. Регулацијата според О.А. за село Новаци комплетно се задржува и според новиот Урбанистички проект за село, а урбанистичките параметри на ниво на градежни парцели не се зголемуваат, напротив некои од нив и се намалуваат, односно процентот на изграденост на новите две градежни парцели Г.П.бр.1. и Г.П.бр.2. не смее и не надминува 60%.

3.3 Намената на двете нови градежни парцели Г.П.бр.1 и Г.П.бр.2 е следната, градби од група на класи на намени А-домување и престој и основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи. Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде А1.1-куќи со двор (слободностоечки). Конкретната намена на идните градби ќе биде(1)А1.1-куќи со двор.

3.4 Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат не се предвидуваат внатрешни сообраќајници.

3.5 Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, член 130, член 131 и член 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

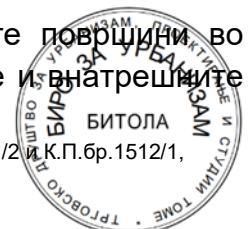
Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Со овој У.П. не се планираат паркинг места подземно, а нивниот број ќе биде утврден со основниот проект кој ќе се разработи откако ќе биде усвоен овој У.П.

3.6 Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен стационарен сообраќај се предвидува да бидат поплочени со бехатон плочки или асфалтирани.

При изработката на основниот проект пожелно е да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и особено член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежните парцели кои не се зафатени со површините за градење и внатрешните





сообраќајници се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило, согласно ситуационото решение од основниот проект.

3.7 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Новопредвидените површини за градење ќе бидат поврзани на веќе изградената водоводна и фекална канализациона мрежа како и електричната мрежа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Нумерички показатели на урбанистички параметри во **Г.П.бр.1** за планирана состојба согласно Урбанистичкиот проект (нова површина за градење):

Г.П.бр.1 со намена А1.1- куќи со двор

- површина на градежна парцела изнесува	920m ²
- површина за градење согласно У.П.	218m ²
- процент на изграденост	23.70%
- катност(П+1+Пк)	П+1+Пк
- вкупно развиена површина	654m ²
- коефициент на искористеност	0.71
- зеленило = 702m ²	76.30%

- при изработката на Основниот проект да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.2 Нумерички показатели на урбанистички параметри во **Г.П.бр.2** за планирана состојба согласно Урбанистичкиот проект (нова површина за градење):

Г.П.бр.2 со намена А1.1- куќи со двор

- површина на градежна парцела изнесува	920m ²
- површина за градење согласно У.П.	274m ²
- процент на изграденост	29.78%
- катност(П+1+Пк)	П+1+Пк
- вкупно развиена површина	822m ²
- коефициент на искористеност	0.89
- зеленило = 646m ²	70.22%

- при изработката на Основниот проект да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Намената на површините за градење проектирани со У.П. е во согласност со намената на зоната за градење планирана со О.А. за село Новаци, Општина Новаци, а тоа е А1.1-куќи со двор.

Согласно условите за изградба од О.А. за село Новаци, Општина Новаци и според условите од овој У.П., двете нови градежни парцели Г.П.бр.1 и Г.П.бр.2, реалната максимална висина ќе се дефинира во зависност од концептот кој ќе биде прикажан со проектната документација.





Во однос на површините за градење проектирани со У.П., тие се во рамките на зоната за градење планирана со О.А. за село Новаци, Општина Новаци .

Во однос на идејниот проекти во овој У.П., тој е во рамките на површината за градење. Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработка на основните проекти, идејните проекти можат да се изменуваат во зависност од потребите на инвеститорот, при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри, освен пропишаните пречекорувања согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото планирање.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

5.1. Заштита на животна средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект за село на Г.П.бр.1 и Г.П.бр.2 во О.А. за село Новаци, Општина Новаци, е следната:

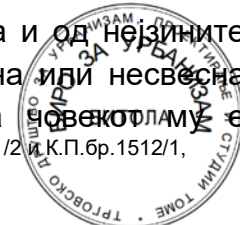
- Закон за животната средина (Сл.в на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в на Р.М.бр.39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во Законите за заштита на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина(без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е

Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1 – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци.





својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материји кои вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на село Новаци се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проект опфат во Урбанистички проект за село на Г.П.бр.1 и Г.П.бр.2 во О.А. за село Новаци, Општина Новаци, зафаќа површина од околу 0.19ха. Карактеристично за село Новаци е тоа дека има малку или воопшто нема(не работат) производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба а тоа се станбени куќи, со градежни парцели кои се релативно уредени со повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Урбанистичкиот проект може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.





Целосна елиминација на загадувачките материји во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа овие градежни парцели имаат можности да го задржат сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на живеење дури и да го подобрат тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Мерки за заштита од пожар, согласно Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), уште во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случај на појава на пожари. Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Битола.

Противпожарната единица во Битола е лоцирана во објект кој се наоѓа западно од предметните градежни парцели. Во оваа служба се вработени 35 пожарникари, кои располагаат со 10 противпожарни возила. Од истражувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар, сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште(конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м² бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**.

-за 25-50 кг/м² повредливоста е **средна**, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

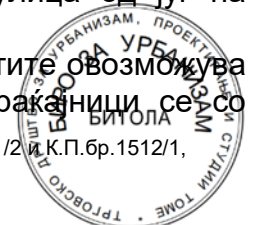
-за 50-100 кг/м² пожарното оптоварување е **зголемено**.

-за 100-150 кг/м² пожарното оптоварување е **големо**.

-за над 150 кг/м² пожарното оптоварување(повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини(но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајни противпожарни прегради се предвидува да биде постојната изградена улица од запад и новопланираната улица од југ на градежните парцели.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со





доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Битола до градежните парцели на овој У.П. би изнесувало околу 15 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 10 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Булевар 1ви Мај“ каде е сместена противпожарната станица во Битола, по ул.„Филип втори Македонски“, ул.„ген.Михајло Апостолски“, и патот Битола-с.Логоварди-с.Новаци се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Добрата водоводна мрежа(хидранти) претставува основа за снабдување на противпожарните возила со вода при гасење на пожарите. Природните водотеци се далеку од овој проектен опфат и не може да се смета на нив како помошен извор на вода.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во рамки на градежната парцела на овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

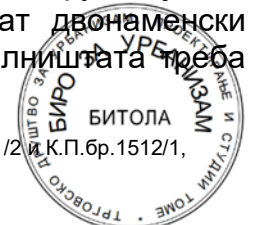
5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на определен простор и планот за загрозеност на Р.Македонија, Општината Новаци е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост, селото Новаци спаѓа во простор со низок степен на загрозеност-2 зона.

Мерките за заштита на жителите и корисниците на услуги во градежната парцела ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на населението на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ги поврзува градежните парцели со останатите делови од Општина Новаци, профилот на постојните улици овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (просек на ниво на У.П.) изнесува 27.00% и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка за заштита.

Во објектите, треба да се предвиди можност за користење, во услови на воена опасност на дел од подрумските(приземните) простории во функција на засолнување на жителите и другите корисници. Ќе се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50kPa. Засолништата треба





да бидат проектирани и изведени по сите технички нормативи, со инсталации за прочистување на воздухот и електрични инсталации.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили како што се: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и сл. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, односно земјотресите се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7⁰ по Рихтер.

Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на објекти од високоградба, во зависност во очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Новаци во сеизмичката карта на Р.М.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји;
- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;
- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

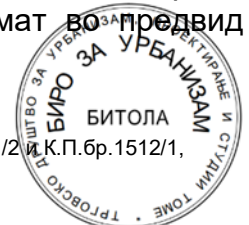
Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во Општината Новаци се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Северниот и јужниот ветер со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирање на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 5,7⁰ по Рихтеровата скала. Со оглед на изнесеното сеизмичката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културното наследство:





Доколку при изведување на градежните работи, особено земјените се најде на траги од човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да превземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат и веднаш да го известат Завод за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија-Битола.

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

6.ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Извештај од извршена Стручна ревизија;
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува Урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :

Јован Ристевски, м.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.НОВАЦИ,
м.в.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ





ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; e-mail- novacio@t.mk

Предмет: ЗАПИСНИК со Предлог за одобрување на Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци.

Инвеститор: Ефтимовски Кире, село Новаци, Општина Новаци, застапуван од полномошникот Владо Ангеловски, с. Бистрица, Битола

Планер: Биро за урбанизам, дооел., Битола

Постапувајќи по доставеното барање, Комисијата формирана од страна на Градоначалникот на Општина Новаци со Решение бр. УП1 08-449/1 од 01,06,2023год., во состав:

1. **Лиљана Најдовска**, дипл.инж.арх.
2. **Клара Тодоровска**, дипл.инж. арх.
3. **Соња Наумовска**, дипл.инж. арх.

Согласно обврските од член 38 став 8 од ЗУП (Сл.в. на РМ бр. 32/2020) на 31,05,2023 год., Комисијата за урбанизам на Општина Новаци, изврши преглед на доставената Предлог проектна програма за изработка и донесување на Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци., доставена од страна на доо. Биро за урбанизам, дооел. Битола, преку системот е-урбанизам.

Со барањето се доставени следните документи:

- Барање до Општина Новаци за одобрување на Предлог планска програма
- Проектна програма тех.бр. У-17/23, мај 2023
- Графички прилог со исцртан плански опфат на ажурирана геодетска подлога
- Имотен лист за земјиштето
- Изјава за финансирање
- Ажурирана геодетска подлога
- Извод од Општ акт
- Полномошно од инвеститорот Кире Ефтимовски за застапување за Владо Ангеловски
- Полномошно од Владо Ангеловски за дооел. Биро за урбанизам дооел. Битола, за водење на постапката.

Комисијата цени дека понудената Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци, со тех. бр. У-17/23 од 05/2023 е изработена во согласност со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. бр. 225/2020,).

Врз основа на горенаведеното, Комисијата го дава следниот:

ПРЕДЛОГ

Проектната програма Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци, со тех. бр. У-17/23 од 05/2023, изработена од страна на дооел. Биро за урбанизам, дооел., Битола, од страна на комисијата се прифаќа.

Врз основа на оваа констатација, Градоначалникот на Општина Новаци може да донесе Решение за одобрување на Проектната програма за програма Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци, со тех. бр. У-17/23 од 05/2023, изработена од страна на дооел. Биро за урбанизам, дооел., Битола.

Новаци, 31,05,2023

За комисијата:

1. Лиљана Најдовска

LILJANA
NAJDOVSKA

Digitally signed by LILJANA NAJDOVSKA
DN: cn=LILJANA NAJDOVSKA, o=OPSTINA NOVAZI, email=LILJANA.NAJDOVSKA@OPSTINA.NOVAZI.mk
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.06.01 13:35:02.30

2. Клара Тодоровска

Klara Todorovska

Digitally signed by Klara Todorovska
DN: cn=Klara Todorovska, o=OPSTINA NOVAZI, email=KLARA.TODOROVSKA@OPSTINA.NOVAZI.mk
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.06.01 13:35:02.30

3. Соња Наумовска



ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република С. Македонија

тел/фах 047-203-060; e-mail- novacio@T.mk

Градоначалникот на општина Новаци, решавајќи по барањето на „Биро за урбанизам „ Битола , заведено под бр. 09-438/1 од 29.05.2023 година , за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр. 1511/2 и бр. 1512/1 во Општ акт за с. Новаци , Општина Новаци , врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл . весник на РСМ бр. 32/20) , го издава следното :

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр. 1511/2 и бр. 1512/1 во Општ акт за с. Новаци , Општина Новаци со тех. Бр. У-17/23, од мај 2023 година, изработена од страна на „ Биро за урбанизам,, Дооел Битола .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот „Биро за урбанизам „ Битола „ поднесе барање со бр. 09-438/1 од 29.05.2023 година за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр. 1511/2 и бр. 1512/1 во Општ акт за с. Новаци, Општина Новаци .

Со барањето ја приложи следната документација :

- Барање до комисијата за одобрување Предлог проектна програма
- Проектна програма со тех. Бр. У-17/23 од мај 2023 изработена од „Биро за урбанизам Дооел Битола
- Графички прилог со исцртан плански опфат на ажурирана геодетска подлога
- Имотен лист за земјиштето
- Извод од Општ акт
- Ажурирана геодетска подлога
- Изјава за финансирање од Владо Ангеловски , ул „, А „ бр. 66 од с. Бистрица со УЗП бр. 1307/2023 од 19.05.2023 година заверена кај нотар Љупка Караџовска Главинче од Битола

- Полномошно од Владо Ангеловски од с. Бистрица за Дооел „ Биро за урбанизам „ Битола со УЗП бр. 1308/2023 од 19.05.2023 година , заверено кај нотар Љупка Караџовска Главинче од Битола.
- Полномошно од Кире Ефтимовски од Новаци , заверено кај нотар Вера Караманди од Битола со ОДУ бр. 433/14 од 29,07,2014 година.
- Записник за прифаќање на Проектна програма со бр. 09- 438/2 од 06.06.2023 година

Градоначалникот на општина Новаци, по извршениот увид на доставената документација и предлогот на Комисијата за урбанизам за прифаќање на понудената планска програма , констатира дека барањето е основано и се исполнети условите за одобрување на планска Програма со тех. Бр. У-17/23 од мај 2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/2020).

Врз основа на гореизнесеното се донесе решение како во диспозитивот.

Упатство за правно средство:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административна такса.

Општина Новаци
Градоначалник
Стевче Стевановски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8049/2023 од 20.03.2023 10:36:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100102 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВАЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕФТИМОВСКИ АЛЕКСАНДАР	НОВАЦИ	1/2	СПОГОДБА ЗА ДЕЛБА ОДУ БР. 111/15 ОД 18.03.2015 ОД НОТАР В.ДЕРЕБАНОВА ОД БИТОЛА	1113-671/2015	30.03.2015 14:38:44
2	***	ЕФТИМОВСКИ КИРЕ	С.НОВАЦИ	1/2	СПОГОДБА ЗА ДЕЛБА ОДУ БР. 111/15 ОД 18.03.2015 ОД НОТАР В.ДЕРЕБАНОВА ОД БИТОЛА	1113-671/2015	30.03.2015 14:38:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1511	2	НОВАЦИ	зз	н	2	17	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-671/2015	30.03.2015 14:38:44
1512	1	НОВАЦИ		гиз		1766	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54
1512	1	НОВАЦИ		зпз 1		86	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54
1512	1	НОВАЦИ		зпз 2		60	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54
1512	1	НОВАЦИ		зпз 3		10	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8049/2023 од 20.03.2023 10:36:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100102 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВАЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Благородна Гроздановска

име и презиме, потпис
Б. Гроздановска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-527/2023 од 20.03.2023 10:44:46

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 83 НОВАЦИ

Катастарска парцела 1512/1



Овластено лице

Благородна Гроздановска

(име, презиме и потпис)



Република Македонија

НОТАР

ВЕРА КАРАМАНДИ

Битола

Јорго Османо 10-6

2014.07.29

(две илјади и четиринаесетта година, месец јули,
ден дваесет и деветти) во 13.00 (тринаесет часот)

Извод

Книга VI ОДУ бр.433/14

НОТАРСКИ АКТ

Јас, Нотар Вера Караманди од Битола, ул. Јорго Османо бр.10-6, како нотар за подрачјето на Основниот суд во Битола потврдувам дека во 2014.07.29 (две илјади и четиринаесетта година, месец јули, ден дваесет и деветти) во мојата канцеларија пристапи лицето:-----

ЕФТИМОВСКИ КИРЕ од Новаци, ул.1 бр.ББ, роден на ден 07.05.1968 година во Битола, чиј идентитет го утврдил со увид во пасош бр.В0083365 издаден на ден 15.07.2010 година од МВР Битола и ЕМБГ 0705968410001.-----

Истиот побара да во форма на нотарски акт му составам Полномошно.-----

Откако се уверил дека учесникот-властодавачот е способна за превземање на оваа правна работа, и ги објаснил целта и последиците од овој нотарски акт, се уверил во неговата вистинска и сериозна волја и дека располагањата во врска со оваа правна работа не се во спротивност на принудните прописи, па по кажување на учесникот-властодавачот, а врз основа на чл. 2, 36, 44 и 55 од Законот за нотаријатот, го составил следното:-----

ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаниот **ЕФТИМОВСКИ КИРЕ** од Новаци, ул.1 бр.ББ ГО ОВЛАСТУВАМ лицето **Ангеловски Владо** од Битола, Бистрица, ул.А бр.ББ, со ЕМБГ 1006961410012 и л.к.бр.А0562267-МВР Битола, ДА МОЖЕ ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА да ме застапува во постапката за приватизација на земјиштето заведено како КП бр.1511 и КП бр.1512 за КО Новаци. Со оглед на тоа да сум сопственик на парцелите заедно со мојот чичко Зоре Пејовски и мојот брат Александар Ефтимовски по потреба властопримачот го овластувам да склучи Договор за физичка делба со истите со кој ќе се определи да КП бр.1512 ни припадне мене и на мојот брат. Доколку при спроведувањето на гореспоменатите постапки се случи да се променат катастарските броеви, а се работи за истите парцели кое ќе се докажи со Потврда за идентификација властопримачот е овластен да ги превзема сите дејствија што ги наведов во ова Полномошно.-----

Исто така властопримачот е овластен да може во мое име и за моја сметка да ја обезбедува целокупната градежно-техничка документација од сите надлежни органи во Република Македонија во врска со изградбата на кука која ќе се гради на земјиштето кое по завршувањето на горенаведените постапки ќе се заведе на мое име и на име на мојот брат.-----

Во таа смисла властопримачот е овластен да може во мое и за моја сметка да ја прибавува и поднесува потребната документација на мое име, како и да ги превзема сите потребни дејствија пред сите управни, судски и други надлежни органи во Република Македонија заради остварување на горните цели, како и заради заштита и остварување на моите права и интереси.-----

-2-

На учесникот лично му го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверив дека содржината на овој нотарски акт одговара на неговата вистинска волја, па во знак на одобрување учесникот-властодавачот своерачно го потпиша.

ВЛАСТОДАВАЧ - ЕФТИМОВСКИ КИРЕ *Ефтимовски* *Кире*

Овој нотарски акт лично го составив и истиот е сочинет на две страни од еден лист. На учесникот-властодавачот му е издаден извод, а изворникот се чува во архивот на Нотарот.

Согласно член 36 став 5 од Законот за нотаријатот учесникот изрично изјавува и се согласува за техничките и јазичните грешки при составувањето на овој Нотарски акт нотарот сам да може да направи исправки.

Потврдувам дека овој извод го споредив со оригиналот кој се наоѓа во моите списи и утврдив дека целосно се поклопува со оригиналот.

Овој е прв извод-потполн.

Нотарска такса по тарифен број 10 од Законот за судски такси, во износ од 50,00 МКД (педесет) денари е наплатена.

Нотарска награда е пресметана согласно член 15 став 1 од Нотарската тарифа во износ од 400,00 МКД (четиристотини) денари.

ОДУбр.433/14

Во Битола, 2014.07.29. (две илјади и четиринаесетта година, месец јули, ден дваесет и деветти).



ПОЛНОМОШНО

Јас, Владо Ангеловски, ул.„А“, бр.бб, с.Бистрица, Битола со ЕМБГ 1006961410012 на лична карта бр.А2423498, издадена од МВР Битола, како инвеститор на Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци, го **ополномоштуваме** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ТДУПС „Биро за Урбанизам“ ДООЕЛ од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација до О.Новаци и во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Полномошното го дава:

Владо Ангеловски, ул.„А“, бр.бб, с.Бистрица, Битола

Владо Ангеловски

19.05.2023 година
Битола

Јас, НОТАР Љупка Караџовска Главинче
ул. Филип Втори Македонски бр. 13/1

Потврдувам дека

Владо Ангеловски, од Бистрица ул.А бр.ББ, Битола, во мое присуство го призна потписот на писменото за свој, Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа на лична карта бр.: А2423498 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1308/2023

Во Битола 19.05.2023

НОТАР

Љупка Караџовска Главинче



ИЗЈАВА

Јас, Владо Ангеловски, ул.„А“, бр.66, с.Бистрица, Битола со ЕМБГ 1006961410012 на лична карта бр.А2423498, издадена од МВР Битола, изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на Урбанистички проект со план за парцелација на катастарските парцели бр.1511/2 и бр.1512/1 во Општ Акт за с.Новаци, Општина Новаци.

Изјавата ја дава:

Владо Ангеловски, ул.„А“, бр.66, с.Бистрица, Битола

Владо Ангеловски

19.05.2023 година
Битола

Јас, НОТАР Љупка Караџовска Главинче
ул. Филип Втори Македонски бр. 13/1

Потврдувам дека

Владо Ангеловски, од Бистрица ул.А бр.ББ, Битола, во мое присуство го призна потписот на писменото за свој, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2423498 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

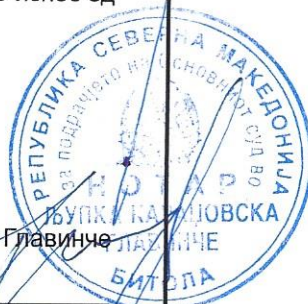
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1307/2023

Во Битола 19.05.2023

НОТАР

Љупка Караџовска Главинче





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.НОВАЦИ,
м.в.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: 09-290/1 од 21.03.2023 год.

Одделение за комунални дејности,
урбанизам, сообраќај, заштита
на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 09-290/2 од 21.03.2023

Општ акт за село Новаци

тех. бр. У01-09/14 од 09,2014година

Одлука на Совет на Општина Новаци
бр. 07-838/15 од 27,10,2014год.

(Сл. гласник на Општина Новаци бр. 08/2014)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр. 1512 , КО Новаци ; СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од прилог граница на плански опфат на село, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- Легенда
- табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

* Заверена копија од: општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

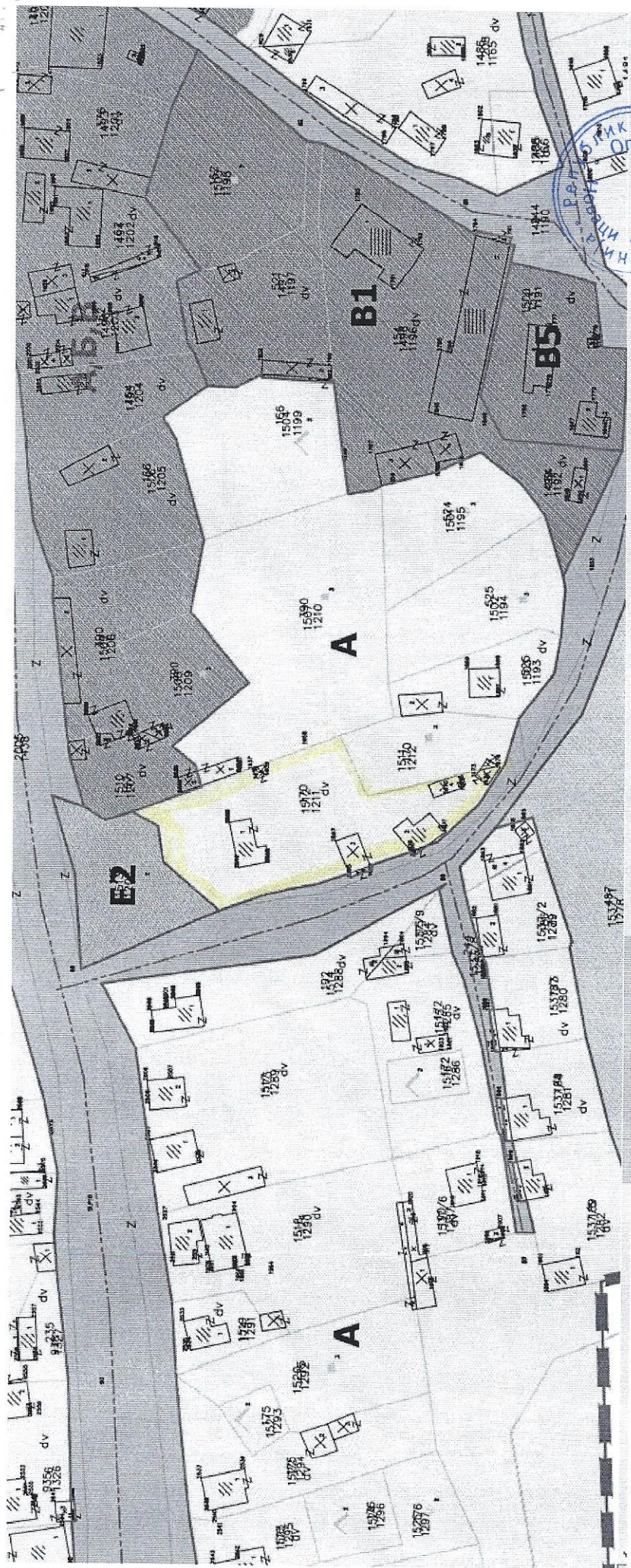
Христијан Масалковски, диа



Градоначалник на Општина Новаци:

Стевче Стевановски

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПЛАН

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВАЦИ

ОПШТИНА НОВАЦИ

ПОПОВИНА

139.7 хт

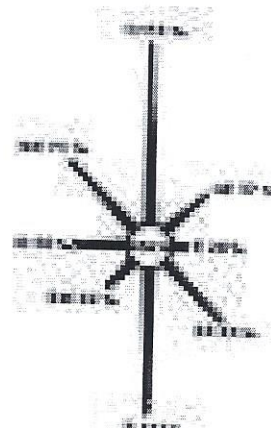
РАЗМЕР

1 : 2500

РЕГИОН

ТЕМАТИЧЕН ТЕРИТОРИЈАЛЕН ПЛАН НА РЕГИОН

1.1	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1.1.1	ЗОНА НА НАМЕНСКИ НАМЕН
1.2	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	1.2.1	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА
1.3	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА	1.3.1	III КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА
1.4	НАМЕНСКИ НАМЕНСКИ И НАМЕНСКИ НАМЕН		
1.5	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА		
1.6	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА		
1.7	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА		
1.8	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА		
1.9	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА		
1.10	II КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОВРЗАНОСТ - ГЛАВЕН ПОВРЗАЧ НА СЕЛОТО НА КОМУНАЛНА		



ИВАНОВ
МАРИЈА ИВАНОВИЌ
МАРИЈА ИВАНОВИЌ
МАРИЈА ИВАНОВИЌ

МАРИЈА ИВАНОВИЌ
МАРИЈА ИВАНОВИЌ
МАРИЈА ИВАНОВИЌ
МАРИЈА ИВАНОВИЌ

ОПШТИНА НОВАЦИ

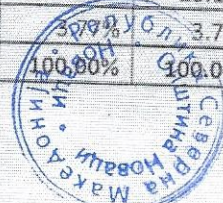
НАМЕНСКИ НАМЕНСКИ И НАМЕНСКИ НАМЕН
НАМЕНСКИ НАМЕНСКИ И НАМЕНСКИ НАМЕН

ОПШТИНА НОВАЦИ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И
СОБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

РЕГИОН 901-09/14 ДАТУМ 09.2014

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			површина (ха)	процент на основна класа на намена	процент на група на класи на намена
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА				
1	А	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	100.06	71.62%	71.62%
		А1-домување во станбени куќи			
		А3-групно домување			
2	Б	Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.16	0.11%	0.54%
		Б2-големи трговски единици	0.59	0.42%	
3	В	В1-образование и наука	0.72	0.52%	1.49%
		В2-здравство и социјална заштита	1.16	0.83%	
		В4-државни институции	0.05	0.04%	
		В5-верски институции	0.15	0.11%	
4	Г	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	8.9	6.37%	6.37%
		Г3-сервиси			
		Г4-стоваришта			
5	Д	Д3-спорт и рекреација	4.27	3.06%	3.06%
6	Е	Е1-комунална инфраструктура	17.54	12.56%	13.15%
		Е2-комунална супраструктура	0.83	0.59%	
7	А,Б,В	зона на мешана намена	5.27	3.77%	3.77%
ВКУПНО			139.70	100.00%	100.00%



Handwritten signature and date 12/12/2014.

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

10. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).

4.3. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).

4.4. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).

4.5. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец м1
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим	60%	1.8	П+2	10.2
2	A1-домување во станбени куќи	60%	1.8	П+2	10.2
3	A3-групно домување	60%	1.8	П+2	согласно АУП
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+3	8.0
5	B2-големи трговски единици	70%	1.4	П+1	согласно АУП
6	B1-образование и наука	70%	1.4	П+1	согласно АУП
7	B2-здравство и социјална заштита	70%	1.4	П+1	согласно АУП
8	B4-државни институции	70%	1.4	П+1	согласно АУП
9	B5-верски институции	70%	1.4	П+1	согласно АУП
10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	60%	1.2	П+1	согласно АУП
11	Г3-сервиси	60%	1.2	П+1	согласно АУП
12	Г4-стоваришта	60%	1.2	П+1	согласно АУП
13	Д3-спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	согласно АУП
14	Е2-комунална инфраструктура	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.6. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.7. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.8. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која леаа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку главна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;

- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската kota на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.9. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.10. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.11. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.12. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, tretман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Новаци.

4.13. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.14. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).



5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.



ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

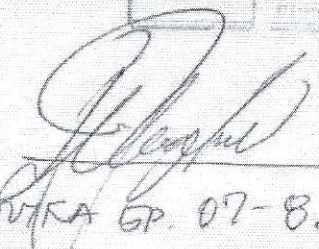
Општиот акт за село Новаци се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

на запад: од/кон Битола – регионален пат Р1311 (Битола-Новаци-Маково)
на североисток: од/кон РЕК Битола – регионален пат Р1311 (Битола-Новаци-Маково)
на север: од/кон с.Добромири – регионален пат Р2340 (Добрушево-Новаци-Бач)
на југ: од/кон с.Рибарци – регионален пат Р2340 (Добрушево-Новаци-Бач)
на југоисток: од/кон с.Брод

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

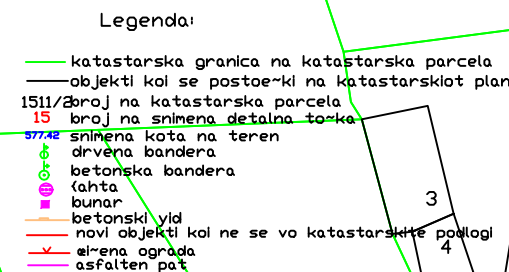
Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Одобрено: 
Согласно Одлука бр. 07-838/15 од
27.10.2014



изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор,
на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за
с.Новаци, м.в.,„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци

— — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.938м²)



0

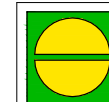
ЈОВАН РИСТЕВОСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.071



А.Г.П. СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул. “Панде Николов” бр.9, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-17/23

со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци

ЛИСТ Бр. 2

Број на катастарска парцела	Површина на парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до кровен венец /етажи	НАМЕНА на објектите	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
К.П.бр.1511/2	17м2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	во парцела	
К.П.бр.1512/1	1.921м2	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
Вкупно :	1.938м2	267м2	13.77	0.19	3.5м / П / П+Пк	А1.1 - куќи со двор	373 м2		

Површина на плански опфат	1.938м ²	
Површина за идни градежни парцели	1.840м ²	95%
Површина под габарити	267м ²	-----
Сообраќајници	0.00м ²	0.00%
Зеленило	0.00м ²	0.00%
Одстапено за јавни површини	98м ²	5%
Вкупно :	1.938м²	100%



577.80 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

— — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.938м²)

☐ - ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ

 - АСФАЛТЕН КОЛОВОЗ

_____ - ВОДОВОД

— - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

— — — — - ЭЛЕКТРИКА

_____ - ТЕЛЕФОНИЈА

0

ЮВАН РИСТЕВСКИ
 дипл.инж.арх.

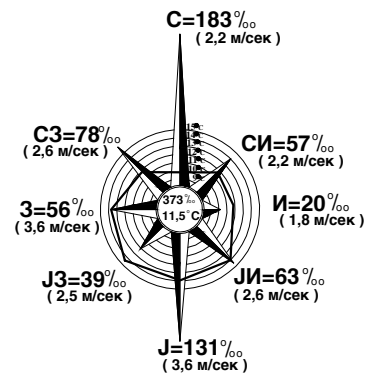
ОБЛАСТЬ
ПЛАНЕР

0.0712

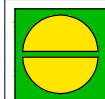
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.

P = 1 : 1000



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)**



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул. “Панде Николов” бр.9, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-17/23

Урбанистички проект за село за изградба на објекти

со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци

НАРАЧАТЕЛ :

Владо Ангеловски,
ул.„А“ бр.бб, с.Бистрица

ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Инвентаризација на изградената комунална
инфраструктура Р=1:1000

Планер : Ристевски Јован д-р
бр. на овластување 0.0712

Контрола: Ристевски Тиме д-р

Управител :
Ристевски Тоне д-р

e-mail :bubtome@gmail.com

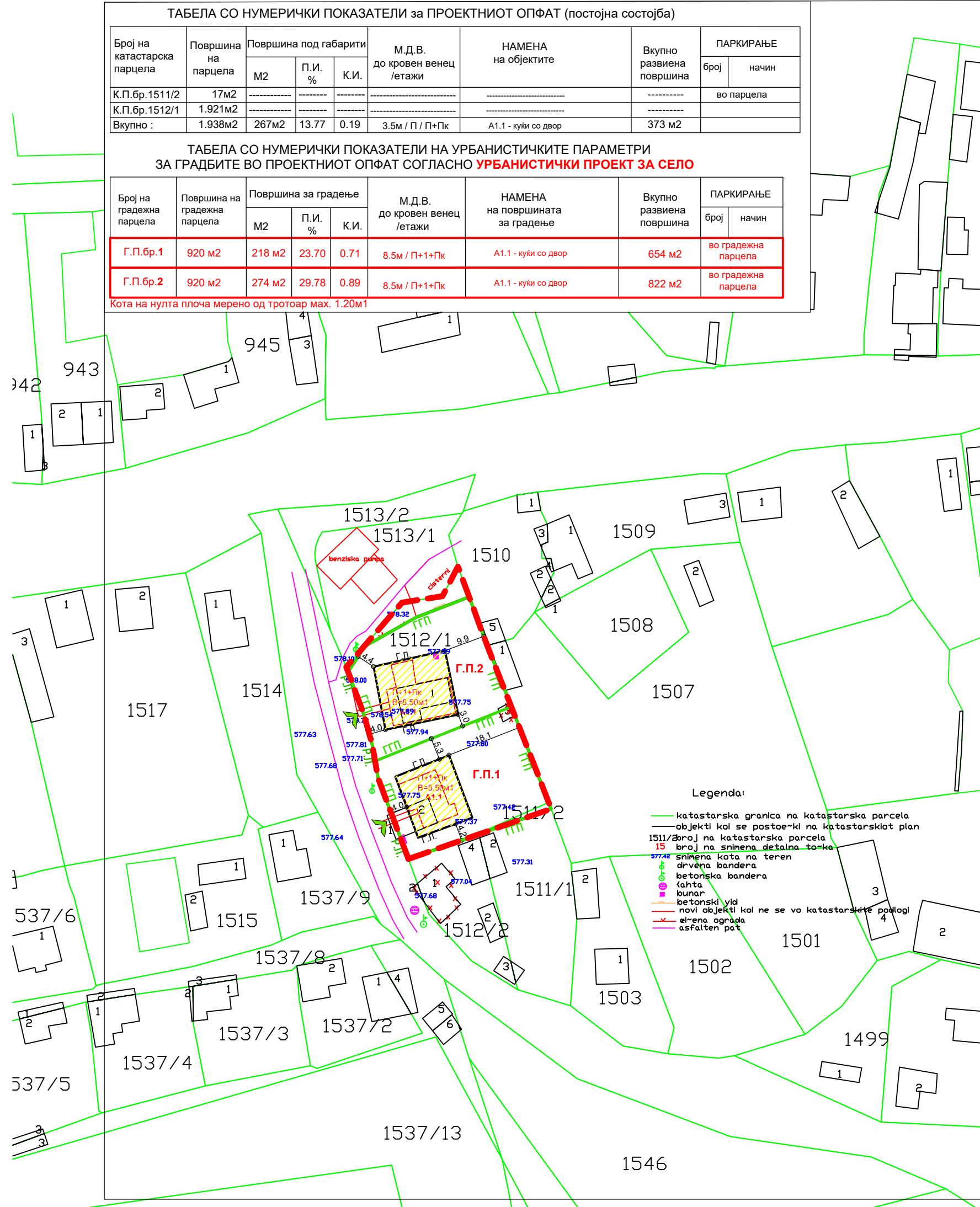
DATA : 06/2024г.

ЛИСТ Бр. 3

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до кровен венец /етажи	НАМЕНА на објектите	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
К.П.бр.1511/2	17м2								
К.П.бр.1512/1	1.921м2								во парцела
Вкупно :	1.938м2	267м2	13.77	0.19	3.5м / П / П+Пк	А1.1 - куќи со двор	373 м2		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење			М.Д.В. до кровен венец /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	920 м2	218 м2	23.70	0.71	8.5м / П+1+Пк	А1.1 - куќи со двор	654 м2		во градежна парцела
Г.П.бр.2	920 м2	274 м2	29.78	0.89	8.5м / П+1+Пк	А1.1 - куќи со двор	822 м2		во градежна парцела

Кота на нулта плоча мерено од тротоар мах. 1.20м1



Урбанистички проект за село

за

изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци

Л Е Г Е Н Д А :

1512/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Г.П.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



- А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

577.80 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

Г.Л.

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л.

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.П.

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.938м²)



ЈОВАН РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР
0.07/12

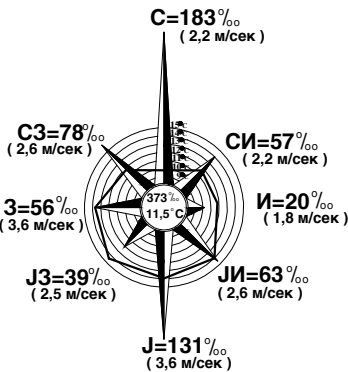


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 4.

-површини за градење со градежни линии
-табели со нумерички податоци на урбанистичките параметри за проектниот опфат за постојна и планирана состојба

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе		Технички број : У-17/23
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ” ул. "Панде Николов" бр.9, 7000 Битола Република Македонија		
Урбанистички проект за село за изградба на објекти со намена А1.1 - куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, во „ОПШТ АКТ“ за с.Новаци, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци		
НАРАЧАТЕЛ :		ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Владо Ангеловски, ул.„А“ бр.66, с.Бистрица		Урбанистичко решение на проектниот опфат Р=1:1000
Планер : Ристевски Јован д-р бр. на овластување 0.0712		Контрола : Ристевски Јован д-р
Управител : Ристевски Јован д-р		ДАТА : 06/2024г.
e-mail :bubtome@gmail.com		ЛИСТ Бр. 4

Р = 1 : 1000

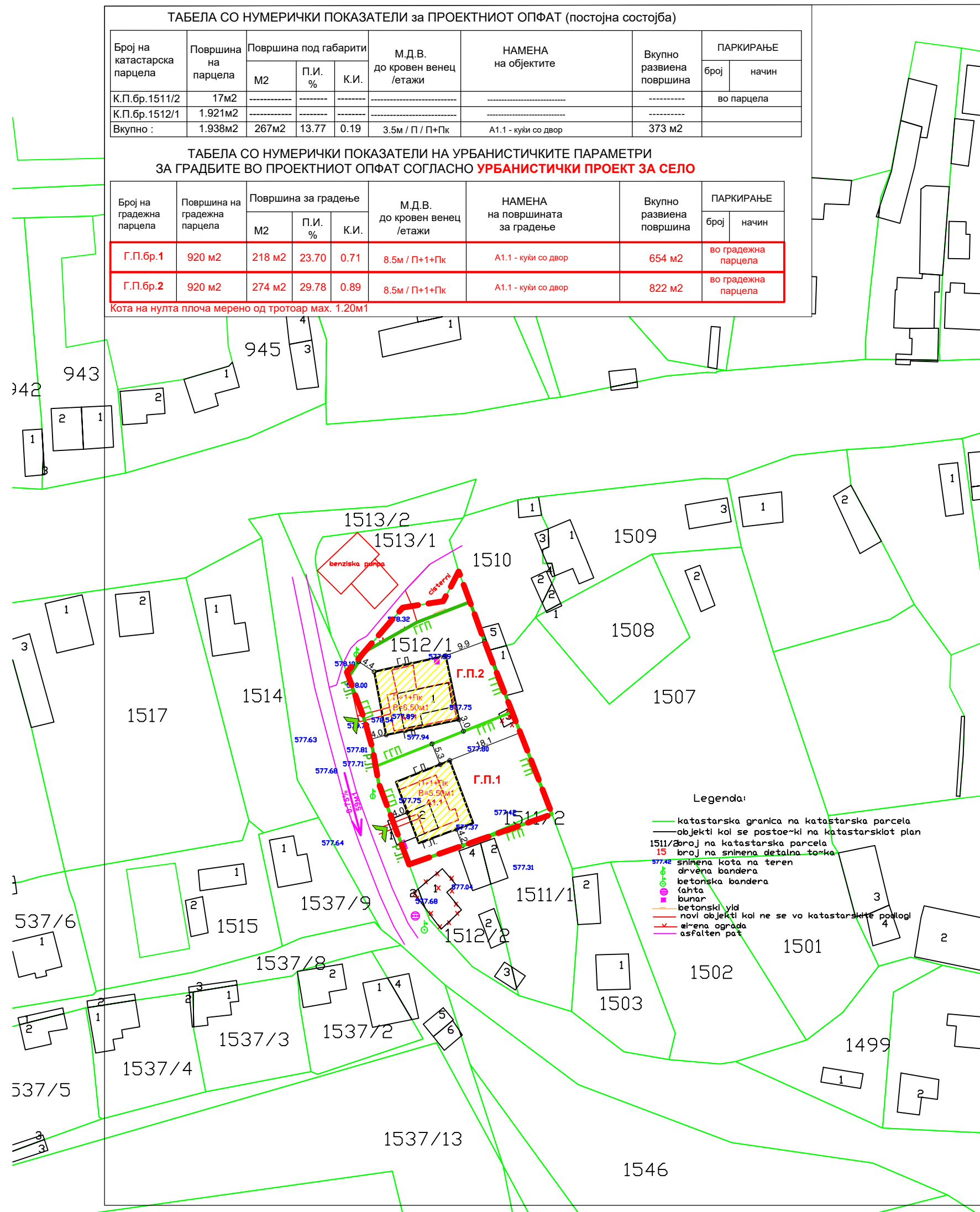


ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до кровен венец /етажи	НАМЕНА на објектите	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
К.П.бр.1511/2	17м2								
К.П.бр.1512/1	1.921м2								во парцела
Вкупно :	1.938м2	267м2	13.77	0.19	3.5м / П / П+Пк	А1.1 - куќи со двор	373 м2		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење			М.Д.В. до кровен венец /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	920 м2	218 м2	23.70	0.71	8.5м / П+1+Пк	А1.1 - куќи со двор	654 м2		во градежна парцела
Г.П.бр.2	920 м2	274 м2	29.78	0.89	8.5м / П+1+Пк	А1.1 - куќи со двор	822 м2		во градежна парцела

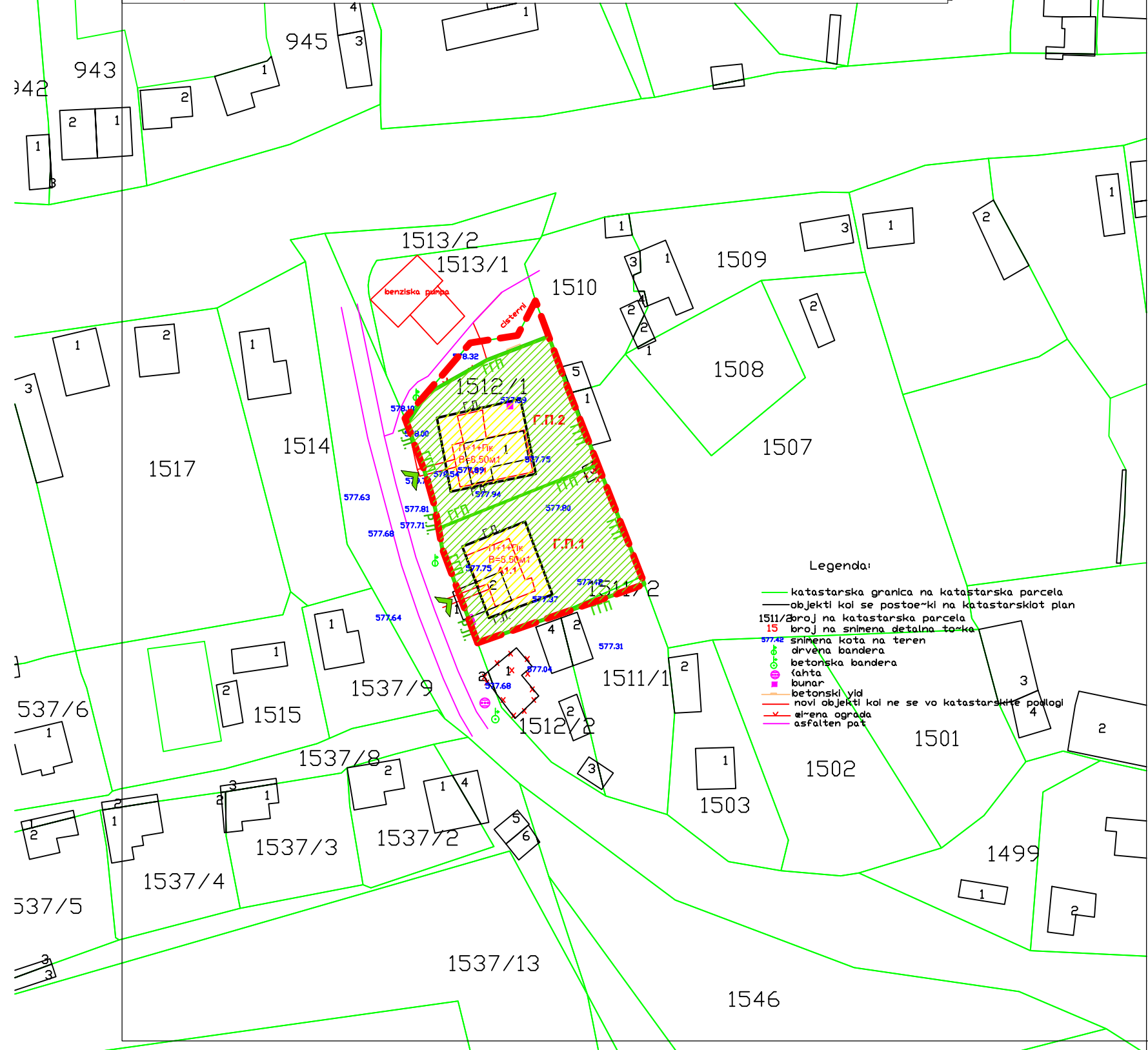
Кота на нулта плоча мерено од тротоар мах. 1.20м1



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до кровен венец /етажи	НАМЕНА на објектите	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M2	П.И. %	К.И.				број	начин
К.П.бр.1511/2	17м2								
К.П.бр.1512/1	1.921м2								во парцела
Вкупно :	1.938м2	267м2	13.77	0.19	3.5м / П / П+Пк	A1.1 - куќи со двор	373 м2		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење			М.Д.В. до кровен венец /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	920 м2	218 м2	23.70	0.71	8.5м / П+1+Пк	A1.1 - куќи со двор	654 м2		во градежна парцела
Г.П.бр.2	920 м2	274 м2	29.78	0.89	8.5м / П+1+Пк	A1.1 - куќи со двор	822 м2		во градежна парцела

Кота на нулта плоча мерено од тротоар мах. 1.20м1





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, М.В.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЈЕКТ : А1.1 (КОД 1) – КУЌИ СО ДВОР

ЛОКАЦИЈА : М.В.„НОВАЦИ“, К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, К.О. НОВАЦИ,
СЕЛО НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР : ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, УЛ.„А“ ББ, С.БИСТРИЦА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-33/2023

ОПШТ ДЕЛ



**Jovan
Ristevski**

Digitally signed
by Jovan Ristevski
Date: 2024.06.18
10:14:26 +02'00'



Digitally signed by Tome
Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT -
4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-6126065,
o=TDUPS Biro za
Urbanizam DOOEL Bitola,
serialNumber=172489,
title=Arhitekt, sn=Ristevski,
givenName=Tome,
cn=Tome Ristevski
Date: 2024.06.18 10:14:45
+02'00'

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2023г.





ВИД НА ПРОЕКТ : Идеен проект.

ПРЕДМЕТ : Изградба на А1.1 (код 1) – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци.

ОБЈЕКТ : (код 1) А1.1 – Куќи со двор.

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци.

ИНВЕСТИТОР : Владо Ангеловски, ул.„А“ бр.ББ, с.Бистрица, Општина Битола.

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - Битола.

ФАЗИ : „А“.

АДРЕСА : ул. „Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

е-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : А-33/2023.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Јули, 2023г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма; 3 (три) во печатена форма.

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ :

1. Јован Ристевски, м.и.а.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
 - СОДРЖИНА
 - КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
 - КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
 - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА „Б“ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ТРЕТА, ЧЕТВРТА И ПЕТТА КАТЕГОРИЈА - **П.777/Б СО ВАЖНОСТ ДО 20.08.2030г.**
 - РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
 - КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
- ФАЗИ:
1. ФАЗА „А“ - ИДЕЕН ПРОЕКТ



Број: 0809-50/150420240002162

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:58

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150420240002161

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

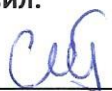
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

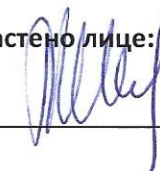
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.08.2030 година

Број П.777/Б
20.08.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Согласно „Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи“, службен весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13, член 3, став 2, алинеја 7, дооел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД ПРОЕКТОТ, СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ.

За проектирање на Идеен проект за изградба на (1) А1.1 – куќи со двор, на К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, м.в.„Новаци“, К.О.Новаци, Општина Новаци.

-Јован Ристевски д.и.а. со број на овластување Б1.2519 – потписник на проектна документација.

Битола
Јули, 2023г.

Управител:
Томе Ристевски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.05.2025 год.

Број: **1.2519**

Издадено на: 15.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗГРАДБА НА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, М.В.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

ОБЈЕКТ : А1.1 (КОД 1) – КУЌИ СО ДВОР

**ЛОКАЦИЈА : М.В.„НОВАЦИ“, К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, К.О. НОВАЦИ,
СЕЛО НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**

ИНВЕСТИТОР : ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, УЛ.„А“ ББ, С.БИСТРИЦА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-33/2023

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



БИТОЛА, ЈУЛИ, 2023г.





СОДРЖИНА НА ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. СОДРЖИНА

1.3. ИЗВОД ОД „ОПШТ АКТ ЗА с.НОВАЦИ“ бр.09-290/2 од 21.03.2023год.

1.4. ИМОТЕН ЛИСТ: бр.100102, К.О.НОВАЦИ.

1.5. ИЗВОДИ ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА: К.П.бр.1511/2 И
К.П.бр.1512/1, К.О.НОВАЦИ.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1.СИТУАЦИЈА

M=1:200 лист бр.1

И.П. за А1.1 (1) куќи со двор.





ФАЗА „А“

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)

И.П. за А1.1 (1) куќи со двор.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: 09-290/1 од 21.03.2023 год.

Одделение за комунални дејности,
урбанизам, сообраќај, заштита
на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 09-290/2 од 21.03.2023

Општ акт за село Новаци

тех. бр. У01-09/14 од 09,2014година

Одлука на Совет на Општина Новаци

бр. 07-838/15 од 27,10,2014год.

(Сл. гласник на Општина Новаци бр. 08/2014)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр. 1512 , КО Новаци ; СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од прилог граница на плански опфат на село, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- Легенда
- табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

* Заверена копија од: општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

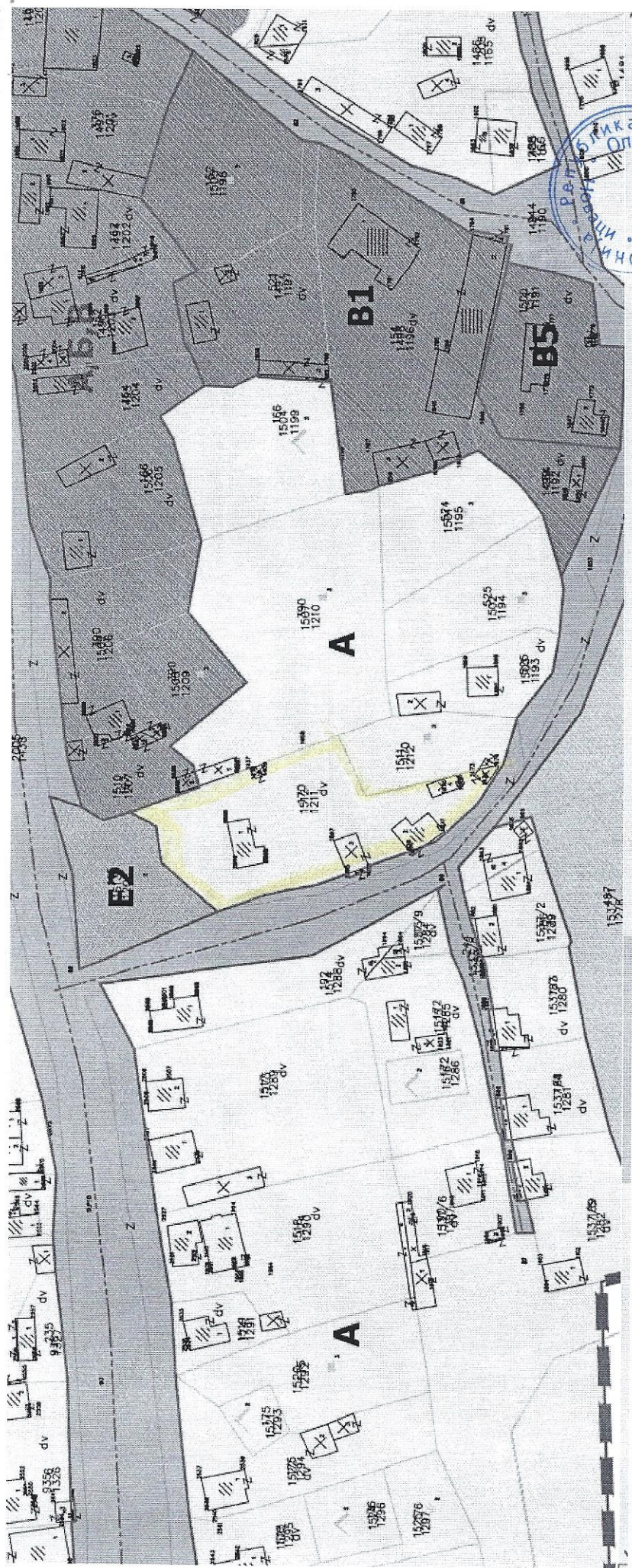

Христијан Масалковски, диа



Градоначалник на Општина Новаци:


Стевче Стевановски

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			површина (ха)	процент на основна класа на намена	процент на група на класи на намена
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА				
1	А	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	100.06	71.62%	71.62%
		А1-домување во станбени куќи			
		А3-групно домување			
2	Б	Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.16	0.11%	0.54%
		Б2-големи трговски единици	0.59	0.42%	
3	В	В1-образование и наука	0.72	0.52%	1.49%
		В2-здравство и социјална заштита	1.16	0.83%	
		В4-државни институции	0.05	0.04%	
		В5-верски институции	0.15	0.11%	
4	Г	Г2-лесна и загадувачка индустрија	8.9	6.37%	6.37%
		Г3-сервиси			
		Г4-стоваришта			
5	Д	Д3-спорт и рекреација	4.27	3.06%	3.06%
6	Е	Е1-комунална инфраструктура	17.54	12.56%	13.15%
		Е2-комунална супраструктура	0.83	0.59%	
7	А,Б,В	зона на мешана намена	5.27	3.77%	3.77%
ВКУПНО			139.70	100.00%	100.00%



2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

10. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).

4.3. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).

4.4. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).

4.5. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец м1
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим	60%	1.8	П+2	10.2
2	A1-домување во станбени куќи	60%	1.8	П+2	10.2
3	A3-групно домување	60%	1.8	П+2	согласно АУП
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.0
5	B2-големи трговски единици	70%	1.4	П+1	согласно АУП
6	B1-образование и наука	70%	1.4	П+1	согласно АУП
7	B2-здравство и социјална заштита	70%	1.4	П+1	согласно АУП
8	B4-државни институции	70%	1.4	П+1	согласно АУП
9	B5-верски институции	70%	1.4	П+1	согласно АУП
10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	60%	1.2	П+1	согласно АУП
11	Г3-сервиси	60%	1.2	П+1	согласно АУП
12	Г4-стопаришта	60%	1.2	П+1	согласно АУП
13	Д3-спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	согласно АУП
14	Е2-комунална инфраструктура	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.6. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.7. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.8. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која леада кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку главна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;

- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.9. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.10. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.11. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.12. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Новаци.

4.13. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.14. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).



5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.



ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Општиот акт за село Новаци се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци на селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на запад: од/кон Битола – регионален пат Р1311 (Битола-Новаци-Маково)
- на североисток: од/кон РЕК Битола – регионален пат Р1311 (Битола-Новаци-Маково)
- на север: од/кон с.Добромири – регионален пат Р2340 (Добрушево-Новаци-Бач)
- на југ: од/кон с.Рибарци – регионален пат Р2340 (Добрушево-Новаци-Бач)
- на југоисток: од/кон с.Брод

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



Одобрено: *[Signature]*
Согласно Одлука бр. 07-838/15 од
27.10.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8049/2023 од 20.03.2023 10:36:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100102 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВАЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕФИМОВСКИ АЛЕКСАНДАР	НОВАЦИ	1/2	СПОГОДБА ЗА ДЕЛБА ОДУ БР. 111/15 ОД 18.03.2015 ОД НОТАР В.ДЕРЕБАНОВА ОД БИТОЛА	1113-671/2015	30.03.2015 14:38:44
2	***	ЕФИМОВСКИ КИРЕ	С.НОВАЦИ	1/2	СПОГОДБА ЗА ДЕЛБА ОДУ БР. 111/15 ОД 18.03.2015 ОД НОТАР В.ДЕРЕБАНОВА ОД БИТОЛА	1113-671/2015	30.03.2015 14:38:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1511	2	НОВАЦИ	зз	н	2	17	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-671/2015	30.03.2015 14:38:44
1512	1	НОВАЦИ		гиз		1766	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54
1512	1	НОВАЦИ		зпз 1		86	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54
1512	1	НОВАЦИ		зпз 2		60	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54
1512	1	НОВАЦИ		зпз 3		10	СОСОПСТВЕНОСТ			1118-48/2016	10.08.2016 10:12:54

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8049/2023 од 20.03.2023 10:36:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100102 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВАЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Благородна Гроздановска
име и презиме, потпис

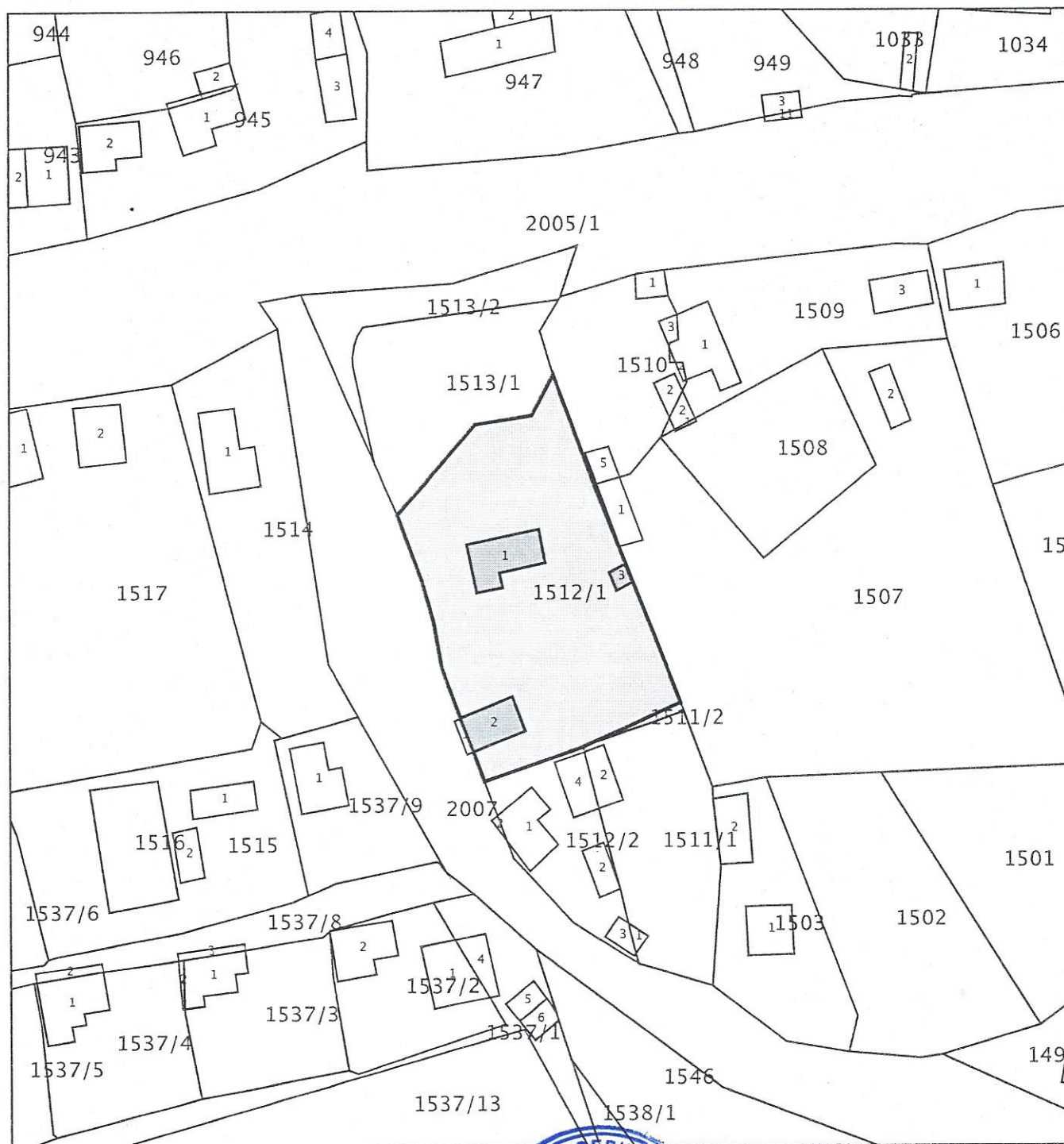
Благородна Гроздановска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-527/2023 од 20.03.2023 10:44:46

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 83 НОВАЦИ
Катастарска парцела 1512/1



Овластено лице

Благородна Гроздановска

(име, презиме и потпис)

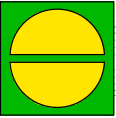
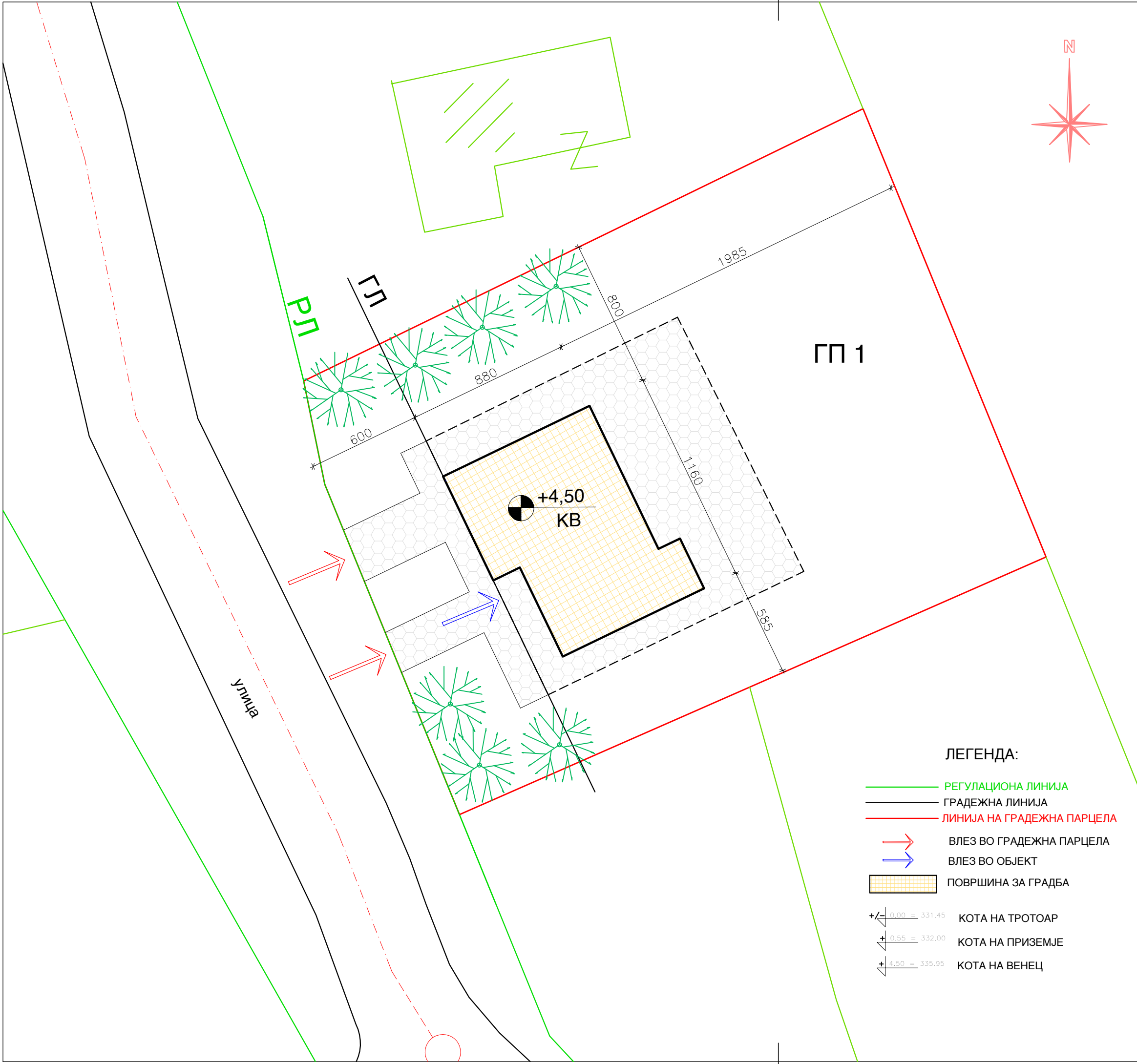


ФАЗА „А“

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)

И.П. за А1.1 (1) куќи со двор.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА А1.1 (код 1) КУЌИ СО ДВОР.

ОБЈЕКТ : (КОД 1) А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

ЛОКАЦИЈА : М.В. „НОВАЦИ“, К.О. НОВАЦИ,
К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, с.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

ИНВЕСТИТОР : ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, ул.„А“ бр.ББ,
с.БИСТРИЦА, ОПШТИНА БИТОЛА.

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА

ТЕХ. БР. : А-33/2023

ДАТУМ : ЈУЛИ, 2023г.

РАЗМЕР : Р = 1:200

ЛИСТ БР. : 1

ПРОЕКТАНТ:

М-р ЈОВАН РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

Б.1.

ПРОЕКТИРАЊЕ 2519

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието) .



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗГРАДБА НА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
НА К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, М.В.„НОВАЦИ“, К.О.НОВАЦИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

ОБЈЕКТ : А1.1 (КОД 1) – КУЌИ СО ДВОР

**ЛОКАЦИЈА : М.В.„НОВАЦИ“, К.П.БР.1511/2 И К.П.БР.1512/1, К.О. НОВАЦИ,
СЕЛО НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**

ИНВЕСТИТОР : ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, УЛ.„А“ ББ, С.БИСТРИЦА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-33/2023

ФАЗА „А“ - АРХИТЕКТУРА



БИТОЛА, ЈУЛИ, 2023г.





СОДРЖИНА НА ФАЗА „А“

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА
- 1.2. СОДРЖИНА
- 1.3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- 1.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1.СИТУАЦИЈА	M=1:200	лист бр.1
2.2.ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:50	лист бр.2
2.3.ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ	M=1:50	лист бр.3
2.4.ИЗГЛЕД НА КРОВ	M=1:50	лист бр.4





ФАЗА „А“

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)





ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ – А

Да се изработи техничка документација во која ќе се предвидат минималните важечки технички нормативи со што ќе се овозможи изградба на објект со намена за индивидуално домување на Г.П.бр.1, на К.П.бр. 1512/1 К.О.Новаци, Општина Новаци – со спратност од П+Пк. Пристапот до градежната парцела да биди од југозападната страна на новопроектираната пристапна улица, основната намена на објектот да биди А1 – домување во станбени куќи со двор. Објектот да биди со максимална висина до хоризонтален венец од нивото на заштитниот тротоар од 5,10м. Барањето на инвеститорот е приземниот дел да биде наменет за домување.

ГРАДЕЖНО КОНСТРУКТИВЕН ПРОЕКТ - Г

Објектот да се реши статички со скелетна рам.конструкција од армирано бетонски столбови и греди, според архитектонското решение. Изработката на статичката пресметка да се изврши спрема Правилникот за бетон и армиран бетон 11/87, правилникот за изградба на објекти од високоградба во сеизмички подрачја од 1981 год. и други технички прописи. Гравитационите товари да се во согласност со Стандардите ЈУС, Ц.7.121 од 1988 год. Сеизмичките сили да се пресметаат за интензитет на интензитет за земјотрес од осум степени према скалата на МЦС. Геометриските карактеристики на објектот да се во согласност со архитектонските решенија.

ПРОЕКТ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ВК

Основните начела во оваа проектна задача усогласени се со инвеститорот на овој објект. Со основниот проект треба да се изврши водоснабдување на овој објект и прифаќање и одведување на отпадните и атмосферски води. Податоците и условите за приклучок на водоводната и канализациона мрежа ќе ги даде ЈКП „Водовод и канализација“ - Новаци.

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ - Е

При изведување на објектот се предвидуваат следните електрични инсталации:

- приклучок од Н.Н.мрежа според Е.Е.согласност.
- инсталација за осветлување
- инсталација за приклучоци на термички потрошувачи
- телефонска инсталација
- заштита од допирен напон

Инвеститор :

Владо Ангеловски, ул.„А“, бр.55, с.Бистрица, Битола

Владо Ангеловски





ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Градежната парцела за која се изработува техничката документација се наоѓа во Г.П.бр.1 на К.П.бр.1512/1, К.О.Новаци во О.Новаци, каде намената е А1.1-куќи со двор според општиот акт за селото. Пристапот до градежната парцела е од југозападна страна преку новопроектираната пристапна улица. Висинската кота на нултата плоча изнесува +0,60, а максималната висина на објектот до хоризонтален венец од нивото на пристапниот тротоар е 5,10метри.

ФУНКЦИЈА

Новопроектираниот објект е предвиден како самостојечка куќа со двор, површината на градежната парцела каде е предвиден овој објект е со површина од 961,0м², а новопроектираниот објект зафаќа површина од 97,42м², со спратност од П+Пк и максималната висина на објектот до хоризонтален венец од котата на тротоарот 5,10 м. До објектот се стасува преку пристапната улица која служи за движење коли и камиони.

ГРАДЕЖНО-КОНСТРУКТИВЕН ОПИС

Основниот конструктивен систем е модуларно интерполиран во двата ортогонални правци со армирано-бетонски рамки. Предвидената меѓукатна конструкција е армирано-бетонска плоча со, $d=14.0\text{см}$, и армирано бетонски греди армирани во два правци. Фундирањето е со армирано бетонска темелни лентовидни траки. А подната плоча е предвидена да биди армирано бетонска плоча со $d=10\text{см}$, под која се поставува хидроизолација - 3 премази со хидромал флекс, под која се поставува бетонска плоча МБ30 со $d=5\text{см}$, па збиен тампонски слој и набиено тло. Покривниот материјал е со керамиди, поставени на дрвена конструкција. Надворешните фасадни сидови во приземје и во поткровјето се сидуат со термо блокови 16/25/40 со надворешна завршна обработка од демит фасада (стиропор со дебелина од 8см, малтер за лепење, армирана мрежичка, основен малтер и завршен малтер), а внатрешната обработка на сидовите е малтарење, а потоа глетовање и боење со поликолор во боја по избор на инвеститорот. Внатрешните сидови помеѓу помошните простории се 25см. сидани со блок 16/25/40, и 12см сидани со полна тула 12/25/6,5, а внатрешната обработка на сидовите е малтарење, а потоа глетовање и боење со поликолор во боја по избор на инвеститорот. Во санитарниот јазол сидовите се обложени со керамички плочки до таван. Подовите се предвидени да се изработат соодветно предвидената намена. Во приземјето и поткровјето во делот кај комуникациите, ходникот и санитарниот јазол, подовите се предвидени од керамички плочки а во делот за престој од паркет. Таванската површина во приземјето во просториите е малтерисана, потоа глетована и обоена со полоколор бела боја. На објектот сите отвори на фасадата се предвидени да се затворат со браварија, ПВЦ профили зајакнати со профили од поцинкован челик со пет воздушни комори термопан, припремена за застаклување со обично стакло со $d=24\text{мм}$ (4мм стакло + 16мм воздух + 4мм стакло).

Изработил :

Јован Ристевски м.и.а



М-р ЈОВАН РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ 2519

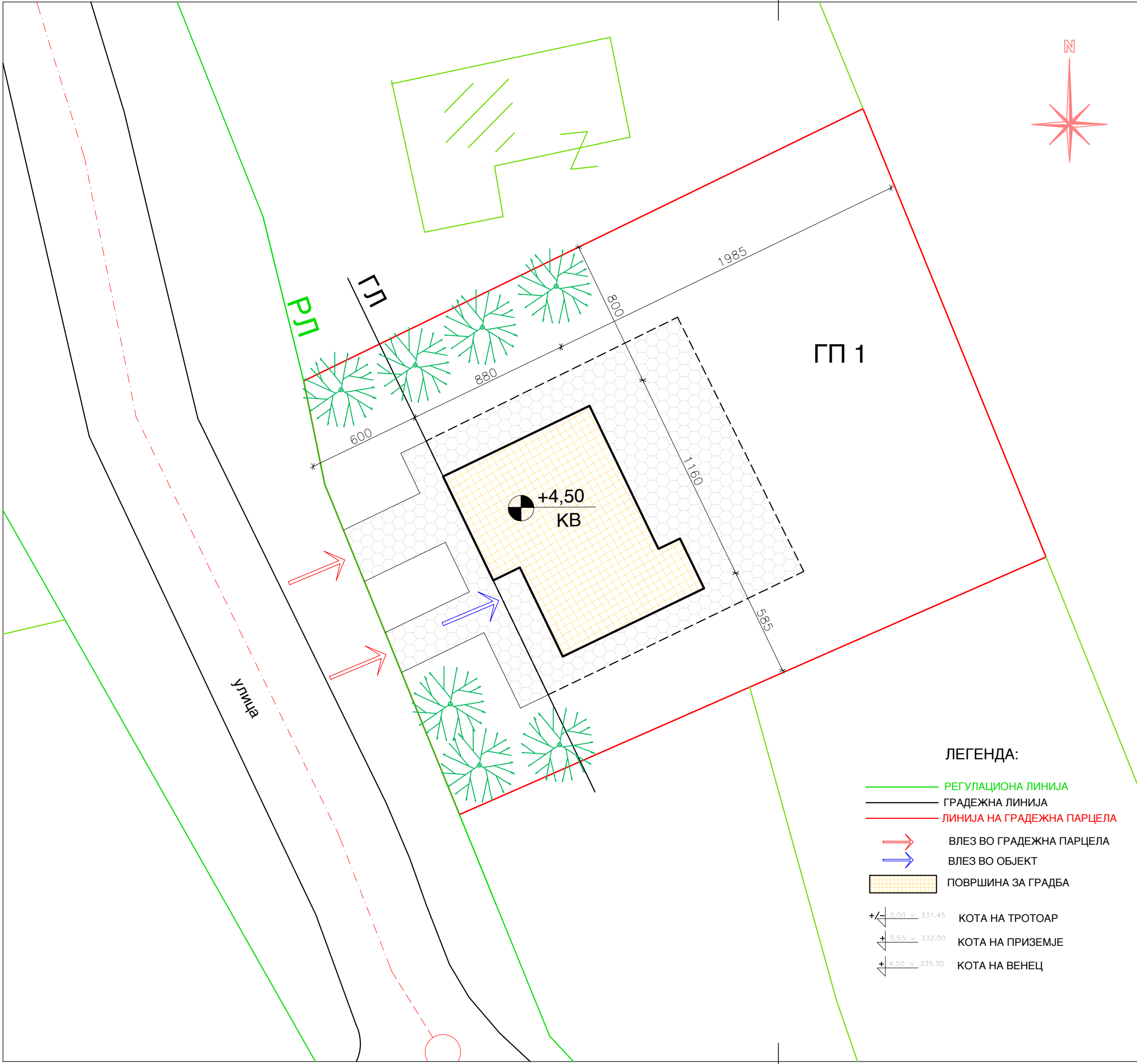




ФАЗА „А“

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА А1.1 (код 1) КУЌИ СО ДВОР.

ОБЈЕКТ : (КОД 1) А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

ЛОКАЦИЈА : М.В. „НОВАЦИ“, К.О. НОВАЦИ,
К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, с.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

ИНВЕСТИТОР : ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, ул.„А“ бр.ББ,
с.БИСТРИЦА, ОПШТИНА БИТОЛА.

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА

ТЕХ. БР. : А-33/2023

ДАТУМ : ЈУЛИ, 2023г.

РАЗМЕР : Р = 1:200

ЛИСТ БР. : 1

ПРОЕКТАНТ:

ЈОВАН РИСТЕВСКИ м.и.а

М-р ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ 2519

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието) .



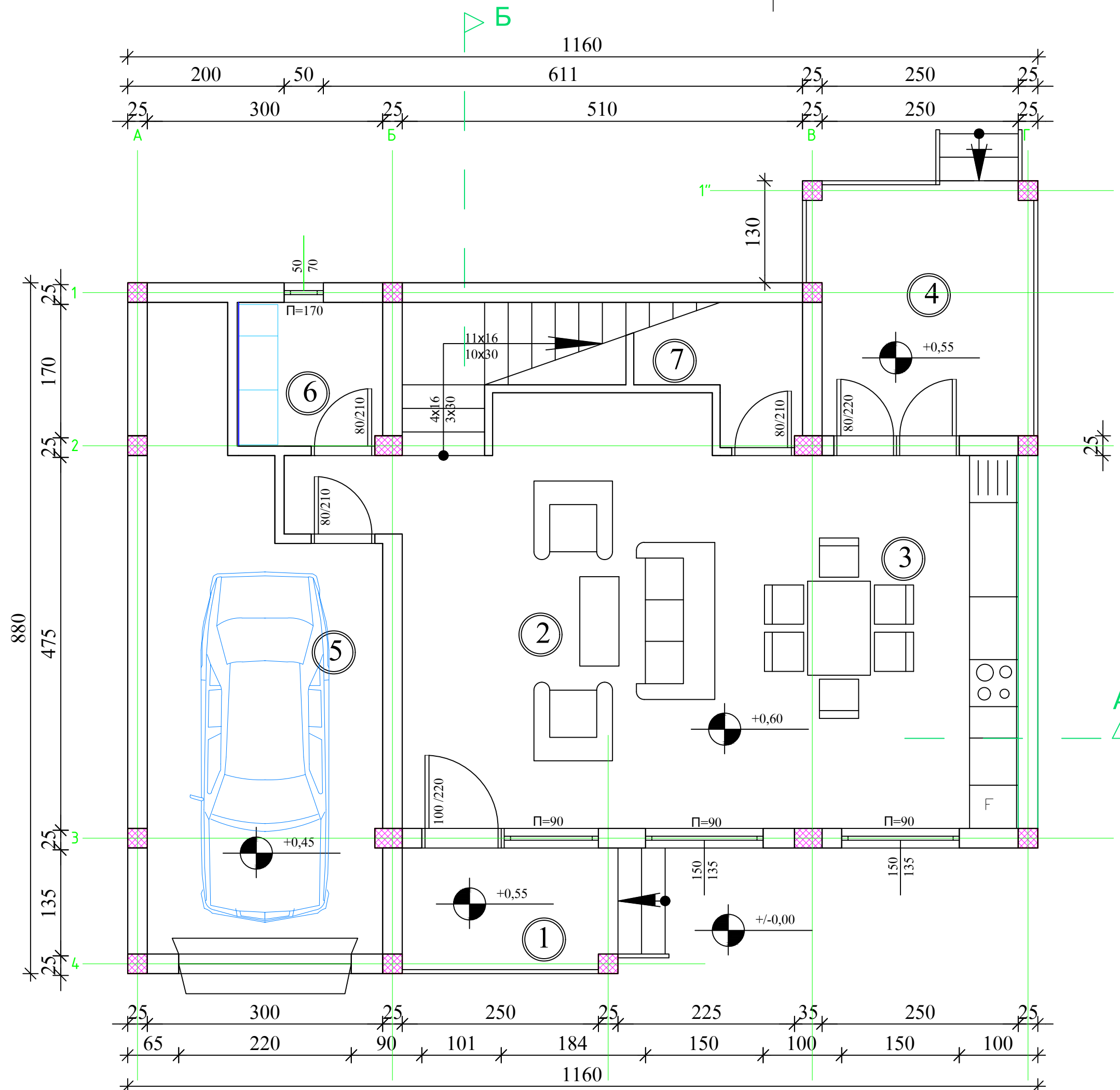
ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

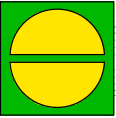
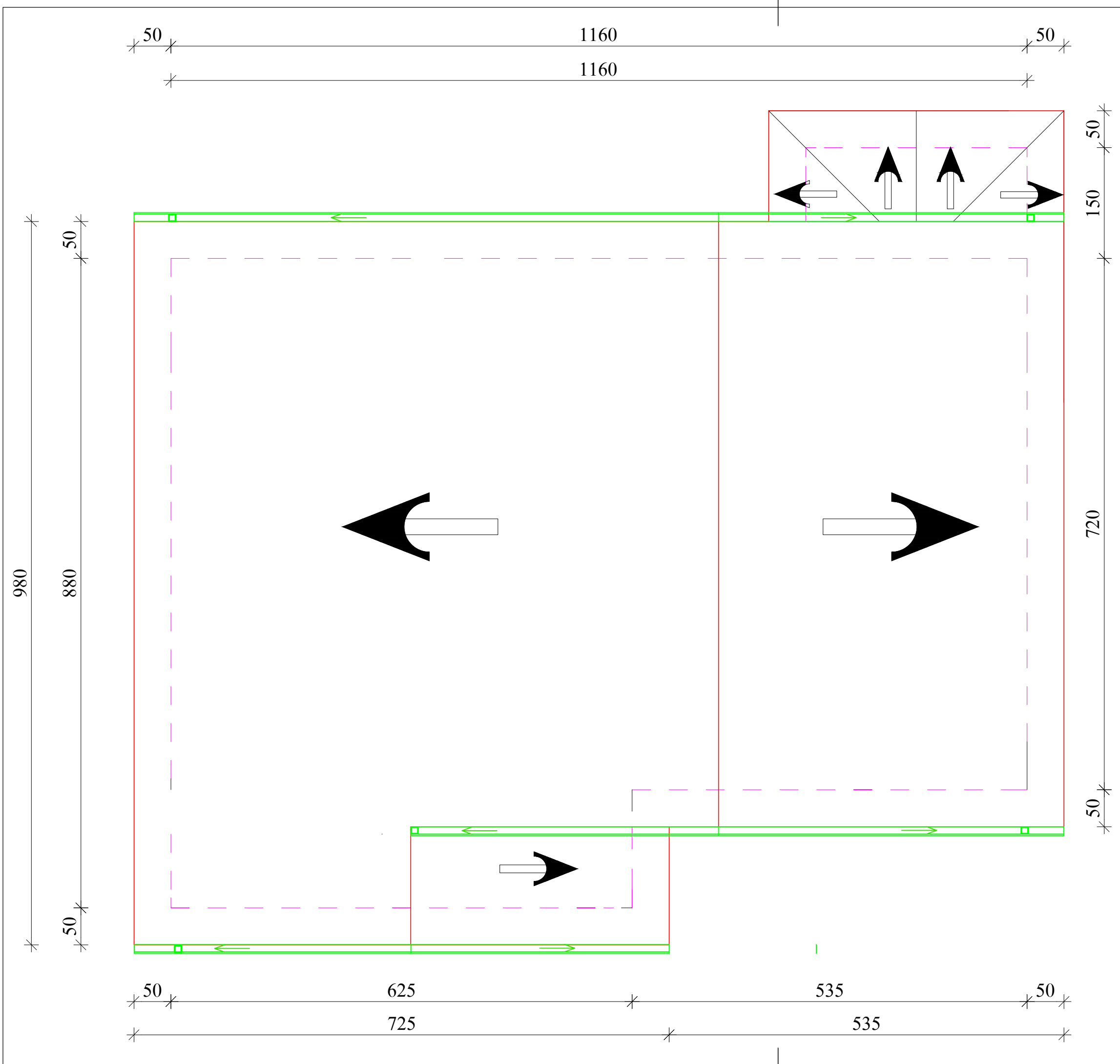


ПРОЕКТАНТ: ЈОВАН РИСТЕВСКИ м.и.а	 Б.1.	М-р ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ 2519
---	--	--

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието) .





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА А1.1 (код 1) КУЌИ СО ДВОР.

ОБЈЕКТ : (КОД 1) А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

ЛОКАЦИЈА : М.В. „НОВАЦИ“, К.О. НОВАЦИ,
К.П.бр.1511/2 и К.П.бр.1512/1, с.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

ИНВЕСТИТОР : ВЛАДО АНГЕЛОВСКИ, ул.„А“ бр.ББ,
с.БИСТРИЦА, ОПШТИНА БИТОЛА.

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СОДРЖИНА : ИЗГЛЕД НА КРОВ

ТЕХ. БР. : А-33/2023 ДАТУМ : ЈУЛИ, 2023г.

РАЗМЕР : Р = 1:50 ЛИСТ БР. : 4

ПРОЕКТАНТ :  М-р ЈОВАН РИСТЕВСКИ
ЈОВАН РИСТЕВСКИ Б.1. М-р ЈОВАН РИСТЕВСКИ
м.и.а АРХИТЕКТУРА 2519
ПРОЕКТИРАЊЕ

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието) .