

Врз основа член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална („Сл. весник на РМ“ бр. 5/02 и „Сл.весник на РСМ“ бр. 202/24), член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Новаци („Сл. гласник на Општина Новаци“ бр. 07/2019 и 16/24) и член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), Советот на Општина Новаци на седницата на ден 30.12.2024г. донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Новаци за 2025 година

ВОВЕД

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина, преку која се овозможува и отворање на нови локации за: домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси и зеленило и рекреација.

Планирањето се овозможува преку:

- Изработка на Урбанистички планови за село
- Изработка на Урбанистички планови вон населено место
- Изработка на Урбанистички проекти

ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на годишната програма за изработка на плановите, општината (нарачателот на планот) склучува договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови. Со договорот се утврдува содржината на планот (програма), роковите за изработка, начинот на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

- Средства од надомест за уредување на градежно земјиште
- Средства од надомест за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање на од заинтересирани правни и физички лица
- Самофинансирање од правни и физички лица
- Агенција за финансиска поддршка на земјоделието и рурален развој
- Средства од утврдување на правен статус на бесправни градби
- Буџет на Општина Новаци и други извори

За 2025 година се предлага изработка на следните планови:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. УПС за село Новаци
2. УПС за село Гермијан

3. УПС за село Живојно
4. УПС за село Рибарци
5. УПС за село Градешница
6. УПС за село Будимирци

- 11497500,00ден,

- Средства обезбедени од Агенција за финансиска поддршка на земјоделието и рурален развој

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 7. УПС за село Бач | 1500000,00ден |
| 8. УПС за село Горно Агларци | 1300000,00ден |
| 9. УПС за село Далбеговци | 1150000,00ден |
| 10. УПС за село Добромири | 1110000,00ден |

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. Урбанистички план за вон населено место за изградба на објекти со намена Б2.6-Магацин на К.П.бр.1059, К.П.бр.1060, К.П.бр.1061, К.П.бр.1065, К.П.бр.1066/1 и К.П.бр.1066/2, К.О. Гермијан, Општина Новаци
240000,00ден
- Приватен инвеститор

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

- 1, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1,1 и изградба на локален пат – обиколница околу с. Новаци – I фаза (точниот назив на оваа документација ќе се утврди при составување на проектната програма) 420000,00ден
- 2, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1,1 и изградба на локален пат – обиколница – II фаза (точниот назив на оваа документација ќе се утврди при составување на проектната програма) 420000,00ден
- 3, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е3.1 - Постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад (точниот назив на оваа документација ќе се утврди при составување на проектната програма) 600000,00ден.
4. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат ОП 114 врска крстосница с. Старавина - Р-1311 до с. Будимирци. 120000,00ден
5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за сообраќајна инфраструктура – пешачка патека во населено место село Новаци, Општина Новаци 120000,00ден
6. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на намена Д3 – спорт и рекреација на КП 486 и дел од КП 487 КО Скочивир 120000,00ден
7. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фекална канализација за с. Рибарци 150000,00ден
8. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фекална канализација за село Бач 150000,00ден

Согласно член 93 ќе продолжат постапките за следните плански и планско – проектни документации согласно претходниот закон:

ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Проект за инфраструктура за изградба на систем за наводнување со придружни објекти на река Елешка, КО Гермијан, Општина Новаци 150000,00ден
2. Проект за инфраструктура за Мала хидроелектрична централа и цевковод (реф. бр. 236) со пратечки објекти на река Коњарка, КО Скочивир, Општина Новаци (приватен инвеститор) 180000,00ден
3. Проект за инфраструктура за Мала хидроелектрична централа и цевковод (реф. бр. 235) со пратечки објекти на река Коњарка, КО Скочивир, Општина Новаци (приватен инвеститор) 180000,00ден

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- 1, АУП за формирање на градежни парцели со намена Г2 за изградба на фабрика за производство на CO₂, минерална вода и екстракти од треви и билки за КП бр.876 и КП бр.877/4 КО Новаци, согласно УПВНМ за фабрика за производство на на CO₂ и екстракти од треви билки за градежна парцела бр.1, Општина Новаци (приватен инвеститор) 180000,00ден

Вкупно за реализација на Годишната програма за изработка на урбанистички планови се потребни 19407500,00ден

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Пред склучување на договорот со изготвувачот на планот, потребно е да му се достави Проектна програма која ќе ги содржи сите програмски насоки, потреби и функции, кои планот треба да ги содржи. Ова е со цел да се добијат квалитетни планови, истовремено и планови кои несметано ќе се реализираат.

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со правниот субјект – фирмата регистрирана за изработка на урбанистички планови, по пат на јавна набавка, согласно Законот за јавни набавки.

Во зависност од потребите, оваа програма може да се изменува и дополнува, со претходна согласност на Советот на Општина Новаци.

Оваа програма влегува во сила осмиот од објавувањето во Службен гласник на Општина Новаци.

Претседател
на Совет на Општина Новаци
Славица Најдовска Стојковска