



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

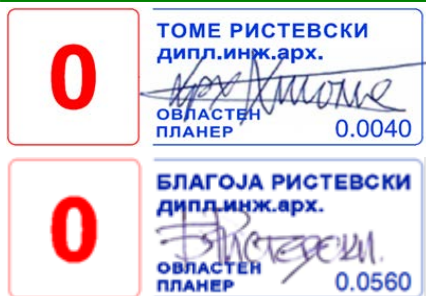
ЗА

ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА К.П.бр.468, К.П.бр.469
И ДЕЛ ОД К.П.бр.488, К.О. НОВАЦИ ВОН.ГР, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУП „СОЛАР ЕНЕРЏИ ТИМ“ ДООЕЛ, ул.„ПЕЦО БОЖИНОВСКИ“
бр.32, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-03/21



БИТОЛА, АВГУСТ, 2021г.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА К.П.бр.468, К.П.бр.469
И ДЕЛ ОД К.П.бр.488, К.О. НОВАЦИ ВОН.ГР, ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана на К.П.бр.468, К.П.бр.469
и дел од К.П.бр.488, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ -
БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.



Број: 0818-50/150020210129145

Датум и време: 1.4.2021 г. 07:12:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210064467

Датум и време: 29.7.2021 г. 12:32:17

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.07.2021 во 12:32:31
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана на К.П.бр.468, К.П.бр.469 и дел од К.П.бр.488, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци, Дооел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана на К.П.бр.468, К.П.бр.469 и дел од К.П.бр.488, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци. Инвеститор е ДТУП „Солар енерџи тим“ дооел, ул.„Пецо Божиновски“ бр.32, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Август, 2021г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана на К.П.бр.468, К.П.бр.469 и дел од К.П.бр.488, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.



1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА К.П.бр.468, К.П.бр.469 И ДЕЛ ОД К.П.бр.488, К.О.НОВАЦИ ВОН.ГР, ОПШТИНА НОВАЦИ.

ВОВЕД:

Оваа проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели К.П.бр.468, К.П.бр.469 и дел од К.П.бр.488, К.О.Новаци-вон.гр, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број **Y15021** од Јули 2021 година и по основ на член 58, став(6), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела (идна) оформена во урбанистичкиот проект.

У.П. се планира врз база на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (479) G3.7 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1 MW.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка за урбанистички проект се наоѓа на територијата на Општина Новаци. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.468, К.П.бр.469 и дел од К.П.бр.488, К.О.Новаци-вон.гр, со површина од 18.937м² или 1.89ха.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

X	Y
1. 7538588.850	4545386.420
2. 7538613.008	4545391.239
3. 7538625.538	4545392.804
4. 7538701.848	4545413.267
5. 7538772.666	4545422.392
6. 7538824.170	4545429.285
7. 7538829.888	4545431.100
8. 7538837.427	4545472.608
9. 7538831.884	4545471.757
10. 7538839.939	4545507.817





11. 7538710.932	4545487.378
12. 7538581.405	4545464.432

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање(Сл.в. на Р.М.бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и условите за планирање, со технички број **Y15021** од Јули 2021 година.

При изработката на У.П.В.О.У.П. задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. В. На РМ 32/2020), а сите постојни надземни и подземни градби во границите на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога во документационата основа на У.П.В.О.У.П.

Како посебни барања, овој У.П.В.О.У.П. треба да ги утврди градежните линии и површини за градење и основните урбанистички параметри за градење како

- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност
- Катност
- Висина на кровен венец
- Бруто развиена површина
- Паркирање

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

Основа за изработка на У.П.В.О.У.П. се следните документи:

Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ 2002-2020

Ажурирана геодетска подлога

Проектна програма

У.П.В.О.У.П. ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

Закон за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 32/2020)

Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 225/2020)

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата, во согласност со мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Субјектот ДТУП „Солар енерџи тим“ дооел, ул„Пецо Божиновски“ бр.32 од Битола, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.





Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:
за ДТУП „Солар енерџи тим“ дооел
ул.„Пецо Божиновски“ бр.32, Битола
Управител Андреј Халчу

Заверува барател за одобрување на Урбанистичкиот Проект :



за "ДТУП Солар енерџи тим"
ул."Пецо Божиновски" бр.32 Битола
Управител Андреј Халчу





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

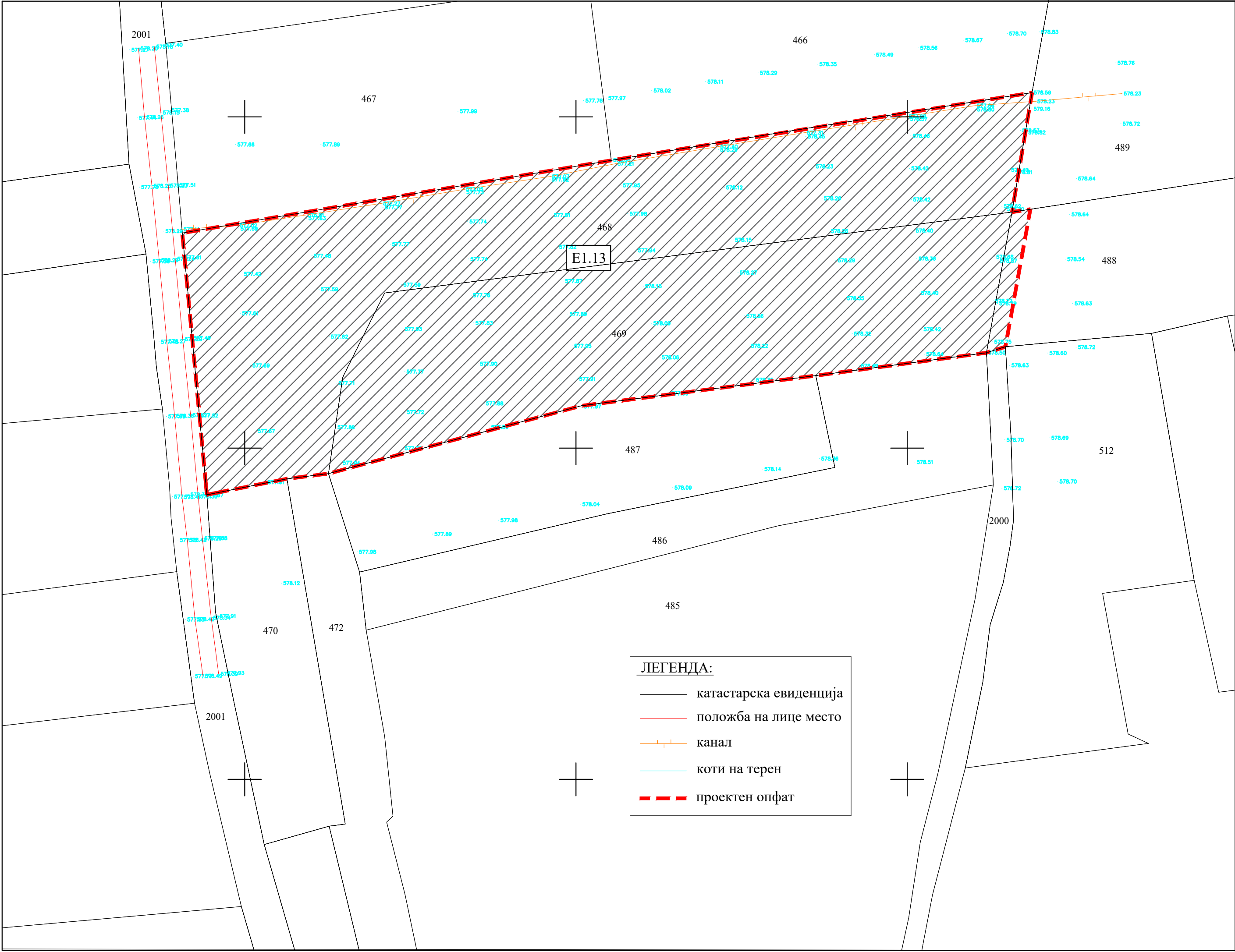
ЗА

ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА К.П.бр.468, К.П.бр.469
И ДЕЛ ОД К.П.бр.488, К.О. НОВАЦИ ВОН.ГР, ОПШТИНА НОВАЦИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана на К.П.бр.468, К.П.бр.469
и дел од К.П.бр.488, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план

за фотоволтаична електрана

на К.П.бр.468, К.П.бр.469 и дел од К.П.бр.488 К.О.Новаци-вонград

Општина Новаци

ЛЕГЕНДА:

катастарска евиденција

положба на лице место

канал

коти на терен

проектен опфат на У.П.

E1.13

површински соларни и фотоволтаични електрани

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ

БИТОЛА

3.

Р= 1 : 1000

C=183‰
(2,2 м/сек)

C3=78‰
(2,6 м/сек)

3=56‰
(3,6 м/сек)

J3=39‰
(2,5 м/сек)

J=131‰
(3,6 м/сек)

СИ=57‰
(2,2 м/сек)

И=20‰
(1,8 м/сек)

ЈИ=63‰
(2,6 м/сек)

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе

“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“

ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-03/21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана

на К.П.бр.468, К.П.бр.469 и дел од К.П.бр.488 К.О.Новаци - вон град

Општина Новаци

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат Р = 1 : 1000	Планер : Ристевски Благоја д-р. на овластување 0.0560
"ДТУП Солар енерџи тим" дооел ул. "Пецо Божиновски" бр.32, Битола	Соработник планер : Ристевски Јован д-р
	Контрола : Боболески Миле д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	Управител : Ристевски Благоја д-р
ДАТА : 08/2021г.	ЛИСТ Бр. 3