„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ НА К.П.бр.1256, К.О. НОВАЦИ ВОН.ГР, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕТРОВСКИ, с.НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХ. БРОЈ: У-06/21

0
ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040

Tome Ristevski
Date: 2021.06.29 12:45:59 +02'00'

Blagoja Ristevski
Date: 2021.06.29 12:46:13 +02'00'

БИТОЛА, ЈУНИ, 2021г.

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: o=BIRO ZA URBANIZAM DOOEL Bitola, serialNumber=4002006173435, c=MK, email=bubtome@hotmail.com, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2021.06.29 12:46:28 +02'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
БИТОЛА

Број: 0809-50/150420210000358
Датум и време: 21.1.2021 г. 15:37:38

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ - РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА - БИТОЛА БРОЈ 4

Број: 0805-50/150420210000359

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:38:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00

Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _______________

Овластено лице: _______________

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ НА К.П.бр.1256, К.О. НОВАЦИ ВОН.ГР, ОПШТИНА НОВАЦИ.

ВОВЕД:

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански дворови на К.П.бр.1256, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци.

У.П. вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански дворови на К.П.бр.1256, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци и согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 32/2020), како и член 62 од истиот закон Урбанистички проект се изработува врз основа на Планска/проектна програма со која се утврдува границата и содржината на проектниот опфат.

Проектната програма треба да овозможи изработка на У.П. со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот како и условите за градење на градбите во рамки на опфатот. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански дворови на К.П.бр.1256, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци ќе се изработи согласно издадени Услови за планирање на просторот број УП 1-15 646/2021 од 18.05.2021г., како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 32/2020) и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ.225/2020) за градби од група на класи А1.5.

Вкупната површина на планскиот опфат за овој УП изнесува 0.51 ха.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Новаци, К.О. Новаци вон.гр на К.П.бр.1256. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 0.51 ха. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на границата на К.П.бр.1256, К.О. Новаци вон.гр, Општина Новаци и истата граничи со опфатот на Општиот акт за село Новаци.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

X=7539869.2900	Y=4544856.1500
X=7539865.3500	Y=4544892.5600
X=7539845.5200	Y=4544891.5500
X=7539724.3300	Y=4544876.2100
X=7539741.1200	Y=4544858.7100
X=7539758.0700	Y=4544834.4900
X=7539801.1500	Y=4544846.3600

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и издадени Услови за планирање на просторот број УП 1-15 646/2021 од 18.05.2021г.

При изработката на УПВОУП задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. В. На РМ 32/2020)

Како посебни барања, овој УПВОУП треба да ги утврди градежните линии и површини за градење и основните урбанистички параметри за градење како

- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност
- Катност
- Висина на кровен венец
- Бруто развиена површина
- Паркирање

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

Задача на планската документација е изработка на УПВОУП, со која ќе се постигнат следните цели:

-Усогласување и реализација на поставките на Просторниот план на РМ

-Формирање на градежна парцела според сите законски параметри

-Дефинирање на комунална опременост и пристап до постоечките мрежи

Дефинирање на услови за :

- Заштита и унапредување на животната средина, природно и културно наследство
- Заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи
- Зеленило и озеленетост
- Други услови кои произлегуваат од од специфичноста и карактеристиките на просторот на градежното земјиште.

Основа за изработка на УПВОУП се следните документи:

Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ 2002-2020

Ажурирана геодетска подлога

Проектна програма

УПВОУП ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

Закон за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 32/2020)

Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 225/2020)

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со согласно издадени услови за

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ БИРО У. УРБАНИЗАМ БИТОЛА ТОМЕ

планирање на просторот број УП 1-15 646/2021 од 18.05.2021г. и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Субјектот Љупчо Петровски, с.Новаци, Општина Новаци, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560

Blagoja Ristevski

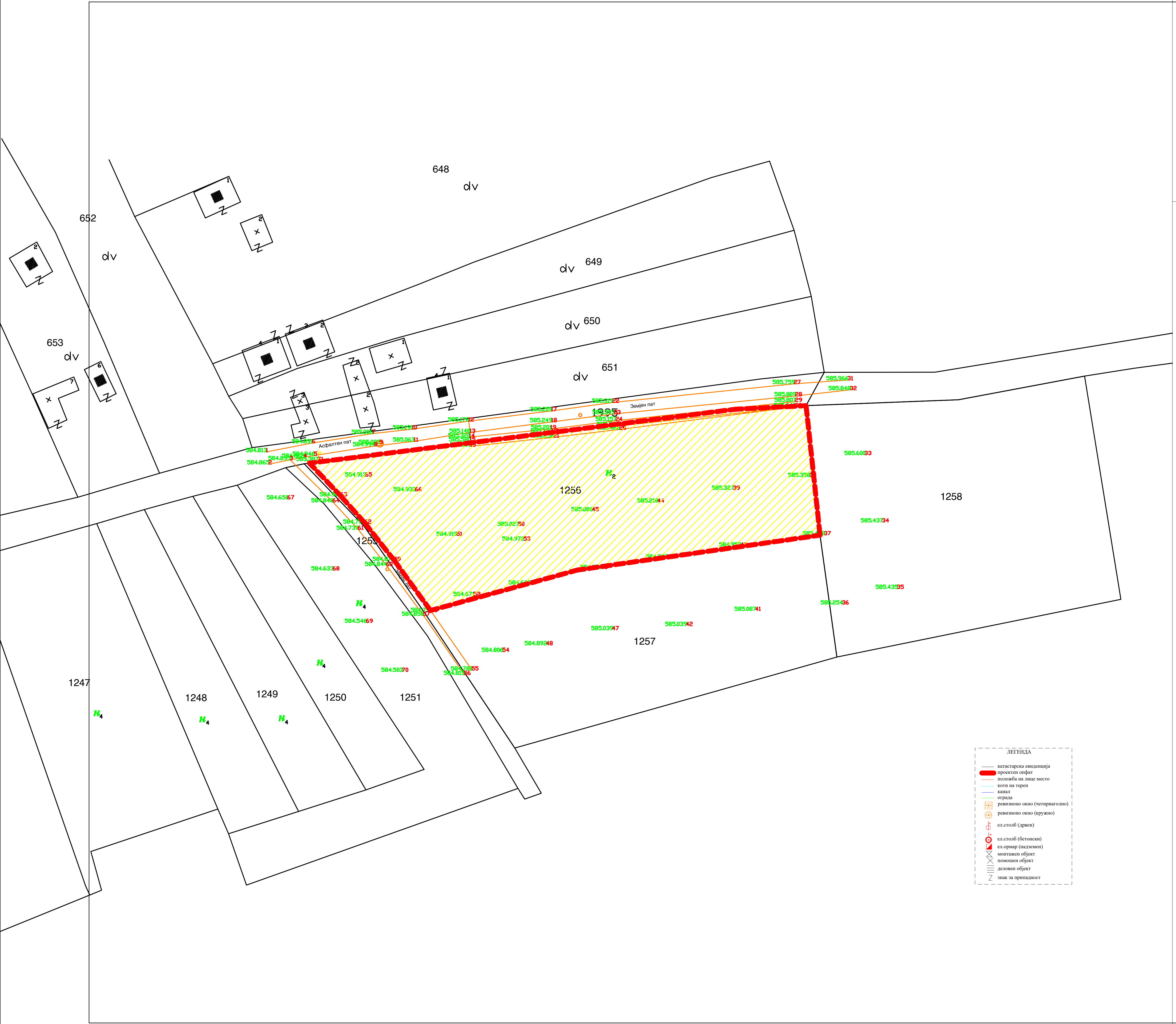
Date: 2021.06.29 12:45:33 +02'00'

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

Љупчо Петровски

____

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план
за изградба на објект со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско стопански дворови на К.П.бр.1256, К.О. Новаци,
Општина Новаци



Легенда:

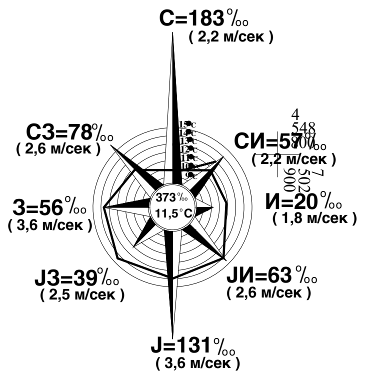
- катастарски парцели
- асфалтна улица
- опфат за планирање
- 6159 - број на катастарски парцели
- 1/852.00 - број на точка/кота на терен
- објект
- помошен објект
- дрвен столб - бандера електрична енергија
- бетонски столб - бандера електрична енергија
- бунар
- канал
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА УП **П=0.51ха**

Blagoja Ristevski
Date: 2021.06.29 12:45:15 +02'00'

0 | БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

ГРАНИЦА и СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-06/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план
за изградба на објект со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско стопански дворови на К.П.бр.1256, К.О. Новаци, Општина Новаци

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
Љупчо Петровски с.Новаци, Општина Новаци	Граница и содржина на проектниот опфат P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован диа Контрола : Боболески Миле диа / Управител : Ристевски Томе диа
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 06/2021г. ЛИСТ Бр. 1