



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН
НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО
НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА
КО НОВАЦИ-ВОН ГРАД
ОПШТИНА НОВАЦИ**

Место: Општина Новаци
Нарачател: Општина Новаци
Доносител: Општина Новаци
Предмет: Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
e-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Фаза: Планска програма
Технички број: **85/2021**
Датум на изработка: Февруари 2022
Копии: електронска верзија
Примерок број: -

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:

Божо Илоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), а во врска со изработка на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, технички број 85/2021, како извршители се назначуваат:

Планер потписник :
Соработници:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.

Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.

м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 44 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Божо Илоски

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ВОВЕД.....	5
2.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	5
3.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....	8
4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО.....	9

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	1:1000
------------------------------------	--------

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) **Урбанистички План за вон населено место** се изработува врз основа на Планска програма, која се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат границата и содржината на планскиот опфат.

Во согласност со член 44 став (5) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) **Планската програма за УПВНМ за изградба на на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци** е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ-ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

Опфатот на **УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е сместен источно од Градот Битола.



местоположба на плански опфат

Планскиот опфат за **предметниот УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска програма. Границите на планскиот опфат се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T31 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	x=4544279.1548	y=7539563.0759
T2	x=4544249.4669	y=7539448.6720
T3	x=4544231.6100	y=7539449.3400
T4	x=4544228.0600	y=7544423.9700
T5	x=4544224.6600	y=7544399.2400
T6	x=4544221.2100	y=7544374.6600
T7	x=4544230.2400	y=7544374.5800
T8	x=4544204.8900	y=7539265.3000
T9	x=4544184.8000	y=7539268.2300
T10	x=4544164.7200	y=7539271.1600
T11	x=4544144.6300	y=7539274.0900
T12	x=4544124.5400	y=7539277.0300
T13	x=4544104.4500	y=7539279.9600
T14	x=4544084.3700	y=7539282.8900
T15	x=4544076.1400	y=7539247.4300
T16	x=4544075.0077	y=7539242.2332
T17	x=4543901.0615	y=7539269.3613
T18	x=4543837.9343	y=7539433.4579
T19	x=4543830.9396	y=7539459.5128
T20	x=4543827.6975	y=7539483.5394
T21	x=4543823.9873	y=7539537.6089
T22	x=4543811.7924	y=7539721.7336
T23	x=4543813.0750	y=7539801.1800
T24	x=4543817.6300	y=7539796.9000
T25	x=4543908.2200	y=7544756.4800
T26	x=4543939.3750	y=7539742.3150
T27	x=4543970.5300	y=7539728.1500
T28	x=4543984.3550	y=7544720.6150
T29	x=4543998.1800	y=7544713.0800
T30	x=4544042.3500	y=7544689.7500
T31	x=4544086.5200	y=544666.4200

Границите на планскиот опфат се дадени и описно по границите на парцели:

- На **север**: границите на КП.бр.1394/13, КП.бр.1394/11, КП.бр.1394/10, КП.бр. 1394/9, и КП.бр.1394
- На **исток**: границата на КП.бр.1989/3,
- На **југ**: ја сече КП.бр.2010
- На **запад**: границите на КП.бр.1394, КП.бр. 1394/8, КП.бр. 1394/7, КП.бр. 1394/6, КП.бр. 1394/5, КП.бр. 1394/4, и КП.бр. 1394/3.

Согласно опишаните граници за **УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- вкупна површина **17,26 ха**.

Согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности се работи за градежно неизградено земјиште.

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно барањата на нарачателот за се изработува **УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, Основа за изработување на УПВНМ за предметниот опфат се:

-истражните работи

-Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Северна Македонија.

-Општите и посебните барања на Нарачателот

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО се:

-планирање развој и овозможување услови за градба на објект со намена **Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20) ,

-планирање површина за градба на формирани градежни парцели, а се во склад со одредбите од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).

- усогласување на планираната сообраќајна мрежа со постојната состојба на терен и врска со постојната улична мрежа и позитивната законска и подзаконска регулатива.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Изработувањето и донесувањето на УПВНМ да биде во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20), Закон за урбано зеленило (Службен Весник на Република Македонија број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл.Весник број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16,), Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 ,39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Основна цел на изработувањето и донесувањето на **УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно Условите за планирање, со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20) како и друга законска регулатива, треба да се изработи **УПВНМ** за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на УПВНМ, што е и основна цел за изработка на истиот.

Планскиот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на УПВНМ се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година.

УПВНМ за планираниот опфат кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- Заштита на јавниот интерес и сопственичкото право;
- Хармонизација на просторот
- Рационално користење на земјиштето
- Зголемување на вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и надградување на пејзажните вредности
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување заштитни мерки
- Почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување мерки за заштита и спасување и
- Да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Урбанистички Проекти за предвидените објекти, во постапката за издавање на решение на локациски услови.

На ниво на планскиот опфат намени кои се планираат се:

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
Д1- Парковско и пејсажно зеленило
Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

E1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

E1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Предмет на изработка на УПВНМ, ќе биде парцелација на градежното неизградено земјиште и усогласување на максималните висини и површините за градба согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).

Планирањето на новата површина за градба, висината на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработувањето на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

УПВНМ за предметниот опфат треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид планови согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).

-Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и

-Планска Документација со текстуален, графички и нумерички дел

Графичкиот дел за УПВНМ, треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000 или 1:500.

За УПВНМ задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

СОДРЖИНА

на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**,

УПВНМ за предметниот опфат ќе се изработи согласно графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога, која е составен дел на оваа планска програма, а содржината на истиот да биде согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20) како и друга законска регулатива.

УПВНМ за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, треба да се изработи со содржина согласно:

- Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат
- Општите и посебните барања на Нарачателот.
- Графичкиот дел треба да се изработи во размер 1:1000 или 1:500.

Изработиле:

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија