



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА В5.1-ЦРКВА „СВ.ПЕТАР И ПАВЛЕ“, НА ДЕЛ ОД К.П.БР.1820,
М.В.„ОСОЈ“, К.О.РАПЕШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: МПЦ-ОА, ПРЕСПАНСКО-ПЕЛАГОНИСКА ПРАВОСЛАВНА
ЕПАРХИЈА, ул.„ВЛАТКО МИЛЕНКОВСКИ“ бр.55, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-27/21

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. <i>[Signature]</i> ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. <i>[Signature]</i> ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

[Signature]

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2022г.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ -
БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.



Број: 0809-50/150420220003580

Датум и време: 7.6.2022 г. 13:59:10

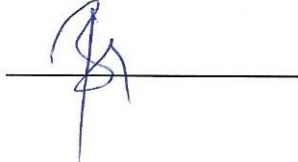
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Makedonski Telekom
 SA-OUT-CENTRALEN REGISTRAR NA REPUBLIKA
 SEVERNA
 MAKEDONIJA:4030001425480,SERIALNUMBER=CRT356
 4503+CN=LENKA RASHAJKOVSKA
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 31.05.2022 во 11:59:28
 Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA

ЕМБС: 6126065

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на друштво со ограничена одговорност - Пречистен текст од 23.05.2022 г
Датум на основање:	27.5.2002
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4002006173435
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“, на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Рапеш, Општина Новаци, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“, на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Рапеш, Општина Новаци. Инвеститор е МПЦ-ОА, Преспанско-Пелагониска Православна Епархија, ул.„Влатко Миленковски“ бр.55, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Јули, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“, на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Рапеш, Општина Новаци.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

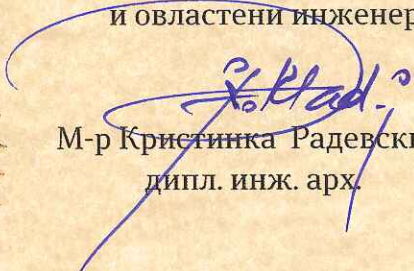
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијнка Радевски
дипл. инж. арх.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА В5.1-ЦРКВА „СВ.ПЕТАР И ПАВЛЕ“, НА ДЕЛ ОД К.П.БР.1820,
М.В.„ОСОЈ“, К.О.РАПЕШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“,
на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Репеш, Општина Новаци.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА В5.1-ЦРКВА „СВ.ПЕТАР И ПАВЛЕ“, НА ДЕЛ ОД К.П.БР.1820, М.В.„ОСОЈ“, К.О.РАПЕШ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за дел од катастарската парцела бр.1820, К.О.Рапеш, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y03622 од април 2022 год. и по основ на член 58, став(6), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела (идна) оформена во урбанистичкиот проект.

У.П. се планира врз база на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени за земјиштето В-Јавни дејности и институции.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена В5-Градби за вршење на верски и други обреди.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (176)В5.1-црква, односно изградба на црква.

1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка за урбанистички проект се наоѓа на територијата на Општина Новаци. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на дел од катастарската парцела бр.1820, К.О.Рапеш, м.в.“Осој“ со површина од 3.983м² или отприлика 0.4ха.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7555396,69	4550691,98
2.	7555420,82	4550692,31
3.	7555436,31	4550685,98
4.	7555448,46	4550650,83
5.	7555457,30	4550654,01
6.	7555476,59	4550666,76
18.	7555493,77	4550693,67
19.	7555489,51	4550715,47
20.	7555479,31	4550731,87
21.	7555466,17	4550731,35

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“, на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Рапеш, Општина Новаци.





22.	7555433,73	4550714,60
23.	7555400,31	4550703,54

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со :

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20),
Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) и
условите за планирање, со технички број Y03622 од април 2022 год.

Сите постојни надземни и подземни градби во границите на проектниот
опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога во документационата
основа на У.П.

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена
Стручна Ревизија, согласно член 62, став(5) од Законот за урбанистичко
планирање(Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

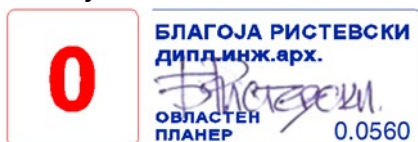
3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните
водови на инфраструктурата, во согласност со мислењата од надлежните јавни
комунални претпријатија.

4. Финансирање на изработката на У.П.:

Во име на МПЦ-ОА, Преспанско-Пелагониска Православна Епархија,
ул.„Влатко Миленковски“ бр.55, Битола, Прота Атанас Лажовски, ќе ја финансира
изработката на урбанистичкиот проект и стручната ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за МПЦ-ОА,
Преспанско-Пелагониска Православна Епархија,
ул.„Влатко Миленковски“ бр.55, Битола,
Прота Атанас Лажовски

Атанас Лажовски
Лажовски





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

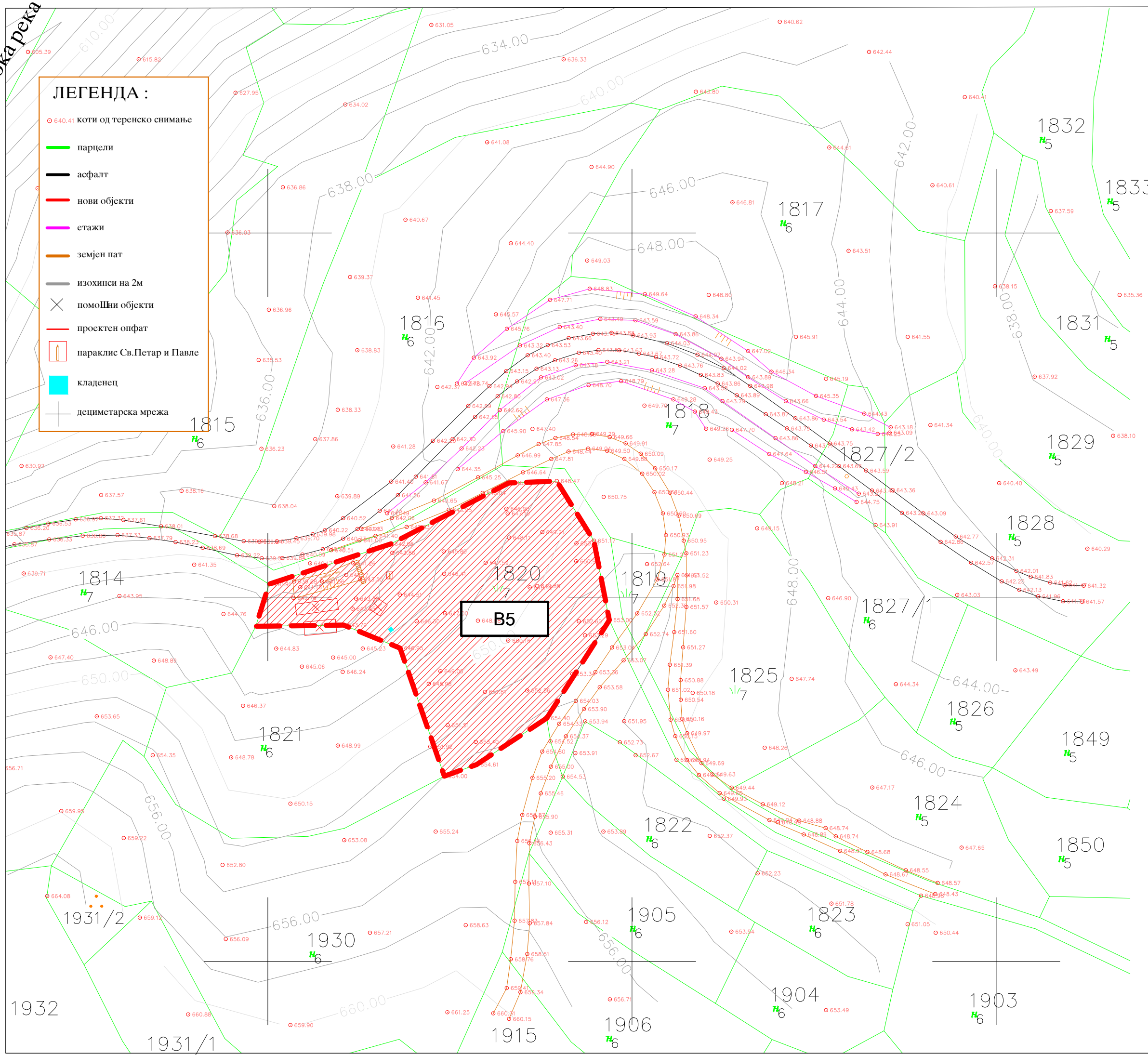
НАМЕНА В5.1-ЦРКВА „СВ.ПЕТАР И ПАВЛЕ“, НА ДЕЛ ОД К.П.БР.1820,
М.В.„ОСОЈ“, К.О.РАПЕШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“,
на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Репеш, Општина Новаци.



Дубока река



ЛЕГЕНДА :

- 640.41 коти од теренско снимање
- парцели
- асфалт
- нови објекти
- етажи
- земјен пат
- изохипси на 2м
- × помошни објекти
- проектен опфат
- параклис Св.Петар и Павле
- кладенец
- дециметарска мрежа

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за
изградба на објект со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“, на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Рапеш, Општина Новаци

ЛЕГЕНДА:

1820 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

— - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (3 983м²)

▨ - В5-ГРАДБИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДРУГИ ОБРЕДИ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.0560



P = 1 : 1000



ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе “БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија		Технички број : У-27/21
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена В5.1-црква „Св.Петар и Павле“, на дел од К.П.бр.1820, м.в.„Осој“, К.О.Рапеш, Општина Новаци		
НАРАЧАТЕЛ : МПЦ-ОА, Преспанско-Пелагониска Православна Епархија, ул.„Влатко Миленковски“ бр.55, Битола	ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА Граница и содржина на проектниот опфат P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован диа	
Контрола : Ристевски Благоја диа	Управител : Ристевски Благоја диа	
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2022г.	ЛИСТ Бр. 1