ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО АГЛАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-04-03/20

ДАТУМ:
03/2020

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на опфат на селото со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на опфат на селото
3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај
9. Податоци и информации од субјекти релевантни за планскиот опфат, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување на селото .... М=1:25 000
2. Катастарски план за граница на опфат на селото согласно Геодетски елаборат.. М=1:2500
3. Наменски зони и означени траси за основни влезни – излезни правци во селото.. М=1:2500

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

Место:	Општина Новаци
Нарачател:	Општина Новаци
Предмет:	Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
	Sasko Ivanov — Digitally signed by Sasko Ivanov DN: ou=4002000142260, o=IVANOV INZENERING DOOEL BITOLA, c=MK, email=ivanovsasko@gmail.com, sn=Ivanov, givenName=Sasko, cn=Sasko Ivanov Date: 2020.03.11 12:54:29 +01'00'
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска Гулевска диа
	Natali Tashevska-Gulevska — Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska DN: o=Dooel Ivanov Inzinering, c=MK, email=natali.tasevskagulevska@ivanoveng.com.mk, sn=Tashevska-Gulevska, givenName=Natali, cn=Natali Tashevska-Gulevska Date: 2020.03.11 12:56:01 +01'00'
	Дончева Цветанка диа
	CVETANKA DONCHEVA — Digitally signed by CVETANKA DONCHEVA DN: c=MK, email=donceva_c@live.com, sn=DONCHEVA, givenName=CVETANKA, cn=CVETANKA DONCHEVA Date: 2020.03.11 12:56:53 +01'00'
	Иванов Стефанија диа
	Иванов Андријан диа
Технички број:	0801-04-03/20
Дата:	03/2020

Број: 0809-50/155020190038419
Датум и време: 22.10.2019 г. 11:09:22

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020190037266
Датум и време: 15.10.2019 г. 09:15:24

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

АНДРИЈАН САШКО ИВАНОВ

РОДЕН НА 15.4.1993 ГОДИНА ВО БИТОЛА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,83, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06472

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-354, 27.1.2017

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕВ

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје · Република Македонија · АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ СКОПЈЕ

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ · РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА · СКОПЈЕ

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ВОВЕД

Врз основа на член 83-а став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16, 64/18 и 168/18), донесен е Правилник за формата и содржината на општиот акт со кој се утврдуваат условите за изградба во селата кои немаат урбанистичка документација до донесување на план (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

Постапката за донесување на Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци ќе се спроведува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Бидејќи за село претходно не е донесена никаква урбанистичка планска документација ниту пак општ акт, со цел да се дефинира градежниот реон изработен е *Геодетски елаборат за посебни намени за утврдување на фактичка состојба на изграденост на земјиштето со кој се дефинира границата на опфат на општиот акт* (изработен од страна на Геобалкан ДООЕЛ Битола.

Вкупната површина на опфатот на ОА Горно Агларци изнесува 27.58 ха.

На графичките прилози, границата на опфат е прикажана со затворени испрекинати црвени линиии кои ги поврзуваат сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по y и x координати:

Надворешна граница

точка	y	x
1	y=7540539.6940	x=4549192.5860
2	y=7540535.9700	x=4549193.7630
3	y=7540500.5210	x=4549206.1020
4	y=7540500.6240	x=4549243.7270
5	y=7540482.6090	x=4549247.4220
6	y=7540476.3100	x=4549249.5150
7	y=7540461.2480	x=4549253.6260
8	y=7540455.4940	x=4549253.1640
9	y=7540450.2750	x=4549208.3590
10	y=7540439.7450	x=4549216.6110
11	y=7540429.9590	x=4549212.7870
12	y=7540428.1220	x=4549234.9400
13	y=7540427.6691	x=4549241.8553
14	y=7540426.5180	x=4549260.8930
15	y=7540420.7070	x=4549263.0080
16	y=7540398.4930	x=4549257.3140
17	y=7540381.9700	x=4549255.2670
18	y=7540338.2720	x=4549251.3380
19	y=7540329.2440	x=4549247.5140
20	y=7540324.5900	x=4549250.9470
21	y=7540320.3690	x=4549263.4590
22	y=7540319.4570	x=4549275.7950
23	y=7540361.0920	x=4549278.8350
24	y=7540359.1770	x=4549303.8730
25	y=7540315.2670	x=4549301.0370
26	y=7540310.9440	x=4549300.9440
27	y=7540306.4400	x=4549323.4110
28	y=7540351.1520	x=4549329.1350
29	y=7540349.9490	x=4549352.9670
30	y=7540349.2870	x=4549379.2800
31	y=7540349.5770	x=4549406.3140
32	y=7540353.1340	x=4549406.7100
33	y=7540347.1829	x=4549461.8005

34	y=7540346.6250	x=4549464.2300
35	y=7540380.2370	x=4549473.9460
36	y=7540399.7750	x=4549474.4570
37	y=7540408.5500	x=4549477.7120
38	y=7540457.0630	x=4549485.2660
39	y=7540460.0379	x=4549485.8011
40	y=7540490.1170	x=4549492.7510
41	y=7540489.6290	x=4549479.7570
42	y=7540489.0710	x=4549475.0620
43	y=7540489.4890	x=4549454.3970
44	y=7540518.4180	x=4549455.8850
45	y=7540516.5240	x=4549432.8490
46	y=7540548.5440	x=4549433.7900
47	y=7540550.5240	x=4549448.1390
48	y=7540574.7470	x=4549450.2700
49	y=7540574.6600	x=4549457.5050
50	y=7540584.9480	x=4549460.3280
51	y=7540574.5670	x=4549377.9320
52	y=7540606.3890	x=4549372.4230
53	y=7540614.8040	x=4549416.0080
54	y=7540649.7880	x=4549402.3400
55	y=7540665.6640	x=4549390.3100
56	y=7540667.9410	x=4549391.6060
57	y=7540671.5640	x=4549392.9070
58	y=7540674.3030	x=4549393.6830
59	y=7540678.1760	x=4549394.4590
60	y=7540663.0900	x=4549418.3670
61	y=7540651.5020	x=4549434.4640
62	y=7540640.8610	x=4549445.3030
63	y=7540624.1430	x=4549460.4580
64	y=7540589.2272	x=4549495.9801
65	y=7540588.7270	x=4549501.7490
66	y=7540592.4980	x=4549504.5790
67	y=7540586.1610	x=4549506.2960
68	y=7540589.4890	x=4549515.8750
69	y=7540582.2580	x=4549524.1030
70	y=7540574.2090	x=4549524.9420
71	y=7540563.2700	x=4549523.2630
72	y=7540552.7140	x=4549518.9420
73	y=7540542.1750	x=4549516.0200
74	y=7540531.2030	x=4549510.5340
75	y=7540518.5810	x=4549502.0727
76	y=7540524.4210	x=4549513.6650
77	y=7540528.8390	x=4549522.8060
78	y=7540531.1790	x=4549533.3480
79	y=7540532.0980	x=4549544.8300
80	y=7540529.7140	x=4549559.0020

81	y=7540492.9710	x=4549552.4190
82	y=7540458.6350	x=4549544.9390
83	y=7540452.3110	x=4549572.9230
84	y=7540391.1490	x=4549563.6880
85	y=7540386.3590	x=4549548.6410
86	y=7540366.3810	x=4549546.9680
87	y=7540342.8700	x=4549540.1500
88	y=7540320.6280	x=4549542.7740
89	y=7540322.8040	x=4549573.9720
90	y=7540259.3710	x=4549567.8460
91	y=7540259.5940	x=4549553.1160
92	y=7540239.3330	x=4549553.4890
93	y=7540239.0390	x=4549537.5090
94	y=7540237.9390	x=4549525.4030
95	y=7540234.3760	x=4549498.9340
96	y=7540236.1260	x=4549485.9960
97	y=7540242.1700	x=4549485.0960
98	y=7540247.1730	x=4549474.4270
99	y=7540251.5190	x=4549469.4500
100	y=7540264.6700	x=4549460.5050
101	y=7540264.0100	x=4549458.1511
102	y=7540251.5370	x=4549433.7910
103	y=7540241.2580	x=4549435.1150
104	y=7540240.2300	x=4549427.1330
105	y=7540230.7900	x=4549428.3490
106	y=7540228.3680	x=4549413.5120
107	y=7540239.1980	x=4549412.9650
108	y=7540249.6100	x=4549400.3360
109	y=7540253.5450	x=4549394.2142
110	y=7540253.5454	x=4549394.2143
111	y=7540284.0960	x=4549400.5290
112	y=7540263.0420	x=4549381.1180
113	y=7540222.9800	x=4549358.2220
114	y=7540168.6170	x=4549334.4960
115	y=7540152.7593	x=4549335.4260
116	y=7540128.1650	x=4549333.6740
117	y=7540079.5340	x=4549335.6070
118	y=7540008.1760	x=4549345.3670
119	y=7539976.9870	x=4549354.8350
120	y=7539938.6306	x=4549358.0835
121	y=7539902.9870	x=4549356.4530
122	y=7539898.9840	x=4549346.0140
123	y=7539885.0510	x=4549299.1030
124	y=7539956.0910	x=4549268.8360
125	y=7539957.2200	x=4549263.7580
126	y=7540017.6110	x=4549236.5640
127	y=7540029.3590	x=4549258.5180

128	y=7540059.6920	x=4549245.8360
129	y=7540056.7750	x=4549241.2990
130	y=7540089.2300	x=4549226.3840
131	y=7540120.3460	x=4549217.2990
132	y=7540158.0700	x=4549207.6860
133	y=7540179.3280	x=4549204.3300
134	y=7540237.6200	x=4549204.3890
135	y=7540240.2280	x=4549177.9850
136	y=7540250.1670	x=4549178.8500
137	y=7540249.0920	x=4549169.6730
138	y=7540249.0920	x=4549151.6260
139	y=7540252.6110	x=4549135.6200
140	y=7540230.1700	x=4549137.7020
141	y=7540235.5150	x=4549075.7260
142	y=7540223.9070	x=4549069.5600
143	y=7540221.2480	x=4549064.2550
144	y=7540229.1330	x=4549049.6750
145	y=7540226.5920	x=4549013.2960
146	y=7540222.8410	x=4549004.1260
147	y=7540254.3850	x=4549001.8160
148	y=7540257.4560	x=4549005.6560
149	y=7540276.6060	x=4549005.3190
150	y=7540316.3190	x=4549006.0240
151	y=7540319.6690	x=4548965.6870
152	y=7540318.0843	x=4548941.8500
153	y=7540300.4390	x=4548943.5480
154	y=7540288.5130	x=4548944.9920
155	y=7540266.6750	x=4548946.2530
156	y=7540241.5620	x=4548946.5890
157	y=7540219.2610	x=4548945.9330
158	y=7540217.1820	x=4548903.2110
159	y=7540217.2070	x=4548900.1430
160	y=7540183.4360	x=4548885.6320
161	y=7540182.0640	x=4548838.0860
162	y=7540127.9650	x=4548836.7000
163	y=7540127.2360	x=4548824.3070
164	y=7540127.0090	x=4548815.3370
165	y=7540131.8530	x=4548794.6290
166	y=7540133.8790	x=4548775.4350
167	y=7540134.0320	x=4548758.3630
168	y=7540129.5040	x=4548743.7530
169	y=7540123.4690	x=4548715.5040
170	y=7540157.8950	x=4548715.9520
171	y=7540189.0850	x=4548717.8150
172	y=7540198.5170	x=4548731.6030
173	y=7540211.9360	x=4548751.2330
174	y=7540233.6020	x=4548784.7490

175	y=7540248.8060	x=4548808.9140
176	y=7540261.5098	x=4548800.6213
177	y=7540245.5990	x=4548776.1260
178	y=7540231.7410	x=4548755.9460
179	y=7540224.1810	x=4548741.0220
180	y=7540214.6880	x=4548726.0780
181	y=7540303.8950	x=4548699.6760
182	y=7540294.4120	x=4548667.1060
183	y=7540308.7680	x=4548663.9910
184	y=7540306.5850	x=4548649.3610
185	y=7540302.3850	x=4548625.6500
186	y=7540298.6890	x=4548613.8790
187	y=7540294.1440	x=4548610.5160
188	y=7540311.7380	x=4548610.5160
189	y=7540311.3860	x=4548613.3800
190	y=7540325.9251	x=4548615.4402
191	y=7540332.6980	x=4548681.2200
192	y=7540338.5310	x=4548711.4300
193	y=7540350.8500	x=4548771.8060
194	y=7540353.8070	x=4548785.3710
195	y=7540385.6160	x=4548782.5270
196	y=7540431.9220	x=4548780.1620
197	y=7540427.3160	x=4548714.9670
198	y=7540449.5150	x=4548715.7190
199	y=7540472.9680	x=4548716.8840
200	y=7540470.9290	x=4548764.5530
201	y=7540511.5500	x=4548764.5710
202	y=7540512.2480	x=4548788.1130
203	y=7540558.1710	x=4548791.6870
204	y=7540590.7150	x=4548794.1100
205	y=7540617.7100	x=4548798.9160
206	y=7540678.0990	x=4548825.1290
207	y=7540685.8200	x=4548799.9380
208	y=7540695.7590	x=4548778.3170
209	y=7540718.4770	x=4548733.4920
210	y=7540738.1570	x=4548738.0100
211	y=7540706.1470	x=4548823.1090
212	y=7540746.4060	x=4548833.3580
213	y=7540761.2360	x=4548836.9070
214	y=7540776.8050	x=4548840.5080
215	y=7540783.3750	x=4548825.9960
216	y=7540809.8070	x=4548834.4610
217	y=7540826.5380	x=4548838.8550
218	y=7540829.2000	x=4548827.7440
219	y=7540837.8720	x=4548829.3910
220	y=7540835.4420	x=4548860.1280
221	y=7540842.1050	x=4548861.6270

222	y=7540850.6750	x=4548862.7340
223	y=7540867.3940	x=4548864.4900
224	y=7540864.7625	x=4548890.8241
225	y=7540867.0870	x=4548900.0860
226	y=7540885.9200	x=4548900.2230
227	y=7540900.4500	x=4548899.8870
228	y=7540910.2980	x=4548898.9660
229	y=7540907.2540	x=4548906.1070
230	y=7540904.8720	x=4548911.3970
231	y=7540865.2130	x=4548928.4190
232	y=7540852.3906	x=4548933.0414
233	y=7540863.8272	x=4549006.3388
234	y=7540860.4990	x=4549014.5920
235	y=7540857.5213	x=4549021.6323
236	y=7540750.5931	x=4549040.6722
237	y=7540739.0860	x=4548975.1057
238	y=7540712.1110	x=4548986.1010
239	y=7540636.5470	x=4549013.4850
240	y=7540655.2030	x=4549022.7180
241	y=7540684.2390	x=4549025.2740
242	y=7540703.7480	x=4549029.5860
243	y=7540717.0140	x=4549036.2620
244	y=7540727.9319	x=4549044.7073
245	y=7540755.4740	x=4549066.0120
246	y=7540776.6340	x=4549081.5380
247	y=7540785.2230	x=4549091.5180
248	y=7540795.0650	x=4549117.3380
249	y=7540798.2980	x=4549143.9400
250	y=7540797.3940	x=4549167.4650
251	y=7540795.1041	x=4549182.7453
252	y=7540786.2770	x=4549180.8830
253	y=7540744.9940	x=4549169.1100
254	y=7540748.9690	x=4549138.6120
255	y=7540732.7210	x=4549140.3440
256	y=7540730.2450	x=4549142.0410
257	y=7540709.5340	x=4549143.5050
258	y=7540696.2140	x=4549141.5060
259	y=7540683.9520	x=4549142.8540
260	y=7540678.5250	x=4549145.3300
261	y=7540668.9940	x=4549152.2340
262	y=7540661.7420	x=4549160.9510
263	y=7540653.2110	x=4549166.2740
264	y=7540645.0140	x=4549168.7220
265	y=7540623.1990	x=4549165.3390
266	y=7540618.9070	x=4549163.3100
267	y=7540611.2820	x=4549163.1710
268	y=7540599.7760	x=4549168.7380

269	y=7540589.1180	x=4549174.2590
270	y=7540574.1250	x=4549181.0000

Внатрешна граница

точка	y	x
1	y=7540431.6690	x=4549100.5050
2	y=7540469.1610	x=4549077.2620
3	y=7540480.8478	x=4549068.1570
4	y=7540511.7520	x=4549044.0800
5	y=7540553.9420	x=4549022.2410
6	y=7540569.2860	x=4549014.2590
7	y=7540589.9510	x=4549013.7460
8	y=7540623.5770	x=4549008.3480
9	y=7540710.3720	x=4548982.5630
10	y=7540737.7300	x=4548971.9770
11	y=7540784.5080	x=4548951.4750
12	y=7540822.3260	x=4548939.2550
13	y=7540863.7300	x=4548924.9320
14	y=7540901.9340	x=4548906.3890
15	y=7540849.2990	x=4548911.4740
16	y=7540830.3190	x=4548911.0119
17	y=7540830.3190	x=4548904.6070
18	y=7540815.2150	x=4548901.7130
19	y=7540814.4340	x=4548897.3920
20	y=7540798.2520	x=4548896.9700
21	y=7540783.8540	x=4548896.7450
22	y=7540761.6950	x=4548885.2880
23	y=7540734.9280	x=4548871.6880
24	y=7540720.8180	x=4548870.4270
25	y=7540692.5480	x=4548862.5210
26	y=7540694.7660	x=4548856.2680
27	y=7540684.1970	x=4548854.1140
28	y=7540674.2330	x=4548850.2050
29	y=7540664.2940	x=4548841.4060
30	y=7540663.0580	x=4548838.6180
31	y=7540650.5580	x=4548840.7870
32	y=7540629.8960	x=4548842.5530
33	y=7540610.9190	x=4548836.6100
34	y=7540610.9422	x=4548840.2112
35	y=7540610.6620	x=4548849.1100
36	y=7540600.3310	x=4548847.9330
37	y=7540592.4360	x=4548844.3180
38	y=7540554.7350	x=4548840.4190
39	y=7540511.1090	x=4548833.1150
40	y=7540493.4280	x=4548833.2210
41	y=7540493.1340	x=4548842.1230

42	y=7540471.2560	x=4548841.9100
43	y=7540462.9680	x=4548846.3290
44	y=7540457.0608	x=4548846.0475
45	y=7540451.4820	x=4548845.1660
46	y=7540439.2460	x=4548845.3680
47	y=7540434.2400	x=4548836.0170
48	y=7540415.5920	x=4548837.8440
49	y=7540391.8220	x=4548838.1800
50	y=7540392.1550	x=4548826.7700
51	y=7540354.3970	x=4548824.9980
52	y=7540350.1850	x=4548830.6130
53	y=7540336.4100	x=4548830.1080
54	y=7540325.1970	x=4548832.5040
55	y=7540318.0580	x=4548831.9160
56	y=7540314.7610	x=4548828.8710
57	y=7540292.6510	x=4548831.9580
58	y=7540281.3360	x=4548831.8800
59	y=7540271.3910	x=4548843.6480
60	y=7540277.0890	x=4548857.4740
61	y=7540282.2750	x=4548891.3670
62	y=7540285.3600	x=4548892.4920
63	y=7540282.6000	x=4548893.9350
64	y=7540301.2140	x=4548908.5300
65	y=7540326.7090	x=4548911.2580
66	y=7540335.9260	x=4548917.7220
67	y=7540342.2280	x=4548925.3330
68	y=7540348.2700	x=4548940.9000
69	y=7540350.8460	x=4548946.3140
70	y=7540352.1330	x=4548963.8530
71	y=7540351.0940	x=4548981.0610
72	y=7540348.7620	x=4548994.7520
73	y=7540339.5931	x=4549009.1978
74	y=7540334.4600	x=4549017.5000
75	y=7540342.5900	x=4549026.5690
76	y=7540360.6280	x=4549035.1420
77	y=7540380.7920	x=4549039.4690
78	y=7540407.0300	x=4549038.6670
79	y=7540408.7860	x=4548989.8590
80	y=7540413.8520	x=4548989.1500
81	y=7540429.5470	x=4548989.2750
82	y=7540452.5520	x=4548995.1960
83	y=7540454.6430	x=4549009.7160
84	y=7540453.5870	x=4549021.7710
85	y=7540450.6090	x=4549041.1360
86	y=7540457.1510	x=4549044.4050
87	y=7540454.3590	x=4549057.0700
88	y=7540451.3020	x=4549062.9420

89	y=7540449.9730	x=4549066.6582
90	y=7540448.8560	x=4549074.1440
91	y=7540446.2860	x=4549082.5580
92	y=7540439.0330	x=4549091.5440

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО

За село Горно Агларци претходно не е донесена никаква урбанистичка планска документација ниту пак општ акт.
Со цел да се дефинира градежниот реон изработен е *Геодетски елаборат за посебни намени за утврдување на фактичка состојба на изграденост на земјиштето со кој се дефинира границата на опфат на општиот акт* (изработен од страна на Геобалкан ДООЕЛ Битола.

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18). со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:
А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Б – Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени

В - Јавни институции, односно класите на намени:
В1 – образование и наука – основно образование

Д – Зеленило и рекреација, односно класите на намени:
Д1 – парковско зеленило
Д3 – спорт и рекреација

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Согласно податоците од Министерство за образование и наука во планскиот опфат на Општ акт за село Горно Агларци функционира подрачно основно училиште ПОУ „Славко Лумбарковски“.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на опфатот во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во рамки на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) може да се предвидат и објекти со намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) како компатибилна класа на намена во однос на основната, под услов да не се надмине максимално дозволениот процент на учество согласно табелата од Прилог 1 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 21, 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец
		%	К		м²
1	А1 - домување во станбени куќи	60%	2.80	П+2+Пк	10.20
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	60%	1.4	П+1	8.00
3	В1 - образование и наука	60%	2.1	П+2	12.00
4	Д1 - парковско зеленило	/	/	/	/
5	Д3 - спорт и рекреација	60%	2.1	П+2	12.00

4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како

однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со класи на намени кои се компатибилни во однос на намената на зоната во која се наоѓаат. Притоа, збирот на површините на градежните парцели со компатибилни класи на намени не треба да зафати повеќе од максимално дозовлениот процент на учество од површината на наменската зона за да не се смени карактерот на зоната.

За намената В1-образование и наука – основно образование, дозволена е само компатибилната намена Д3-спорт и рекреација со максимално учество од 20% во основната намена.

4.11. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти можат да се формираат градежни парцели за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

4.12. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.13. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.14. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

4.15. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.16. При спроведување на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) . Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на

градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

4.17. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

4.18. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со далекуводот.

4.19. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

4.20. Во рамките на опфатот на селото, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Дебрца.

4.21. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.22. Согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ. бр. 11/2018) минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.

4.23 При спроведување на општиот акт, доколку се планира изградба на издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100 м Инвеститорот е должен до Агенција за цивично воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на водушниот сообраќај, согласно член 68, став (2) од Законот за воздухопловство.

4.24 Од страна на Министерство за култура – Урпава за заштита на културното наследство константирано дека во границите на опфатото на село Горно Агларци нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставувува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Слушбен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

4.25 Согласно податоците од Агенција за цивилно воздухопловство со планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Се задолжува Инвеститорот да достави соодветна проектна документација (Архитектонско – урбанистички проект или Основен Проект) со барање за издавање на согласнот со услови за градба од аспект на безбедноста на водушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.26. Сите параметри за уредување на просторот во опфатот на селото кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во опфатот на селото.

Според податоците добиени од ЕВН Македонија од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски надземен вод (10кV) за кој во општиот акт е предвиден заштитен појас од 20м (10 м лево/десно)
- трансформаторска станица

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 , 163/16, 64/18 и 168/18).

Според податоците добиени од Македонски телеком од телекомуникациска мрежа и објекти во рамки на планскиот опфат евидентирани се подземни ТК инсталации:
-оптички комуникациски кабли
-бакарни комуникациски кабли

Според податоците добиени од ЈП Водовод Битола од хидротехничка мрежа и објекти во рамки на планскиот опфат евиденирана е псотоечка водоводна мрежа.

5.1 ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-534/2 од 30.01.2020 година) константирано дека во границите на опфатото на село Горно Агларци нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Слушбен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Агларци се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на север: преку регионален пат Р2340 од/кон село долно и преку локален пат од/кон атар
- на исток: од/кон атар
- на запад: од/кон врска со регионален пат
- на југ: преку регионален пат Р2340 од/кон село Добромири и преку локален пат од/кон атар

Покрај западниот дел од планскиот опфат согласно податоците од Јавно претпријатие за државни патишра поминува регионалниот пат Р 2340 (претходно означување Р-120).

При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, А ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ДО

Бр. 17-534/2
30.01.2020 год
Скопје

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0302-20/1 од 22.01.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на општ акт за село Горно Агларци, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,

Ацо Костов

МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - Управа за заштита на културното наследство - СКОПЈЕ - SHKUP

Изработил: О. Зорова

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство

Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk

+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија | Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за образование и наука | **Ministria e Arsimit dhe Shkencës**

Сектор за организациони работи на министерството | **Sektori për punët organizuese të Ministrisë**
Одделение за капитални инвестиции | Njësia per investime kapitale

Бр. 09- / 1544 /1
Скопје, 28 -01- 2020 година

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Број на постапката: 26444

Почитувани,

Во доставеното барање за податоци и информации да Ви послужат во тек на изработка **Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци,** за што имате приложено барање и ажурирана геодетска подлога, Ве известуваме за следното:

- Во **село Горно Агларци,** има подрачно основно училиште- ПОУ „Славко Лумбарковски “. При планирањето да се почитуват стекнатите правана наменаската зона В1, како и да се планира наменската зона В1-образование и наука во согласност со број на населенеи кој произлегува од демографски развој, а да се земе во предвид дека дека 12% се ученици во основно образование.
- За планираната намена В1-образование и наука не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на Д3- спорт и рекреација.

Согласно наведеното, напоменуваме нарачателот на планот да има во предвид дека Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба на Основно училиште, доколку при планирањето навремено не се обезбеди простор во државна сопственост, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование, основното образование е задолжително.

Со почит,

По овластување на Министер,
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

бр. 12-8/32

До: **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**

Скопје, 22.01.2020 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-20/1 од 22.01.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 26444)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

23.01.2020.

Архивски број:09-28/2

ДО
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Постапка бр. 26444 од 22.01.2020.

Предмет: Барање за податоци и информации
Врска: Ваш акт бр. 0302-20/01 од 22.01.2020.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Во врска со Вашето барање за изработка на Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци, заведено со наш број 09-28/1 од 23.01.2020. Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Битола, информира:

Не располагаме ниту имаме податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци

Во планската документација да се вградат одредби согласно Законот за Заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр..67/04, 81/07, 55/13), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Изработил
Соња Блажевска

Раководител
Димче Јошевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Битола
ул. „Славко Лумбарковски“ бб
7000 Битола
Република Северна Македонија
047-228-368
Bitola@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 748/2 од 03.02.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број од година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☒ Среднонапонска трансформаторска станица

☐ Високонапонски кабелски вод
☐ Среднонапонски кабелски вод
☒ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☒ Среднонапонски надземен вод
☒ Нисконапонски надземен вод

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

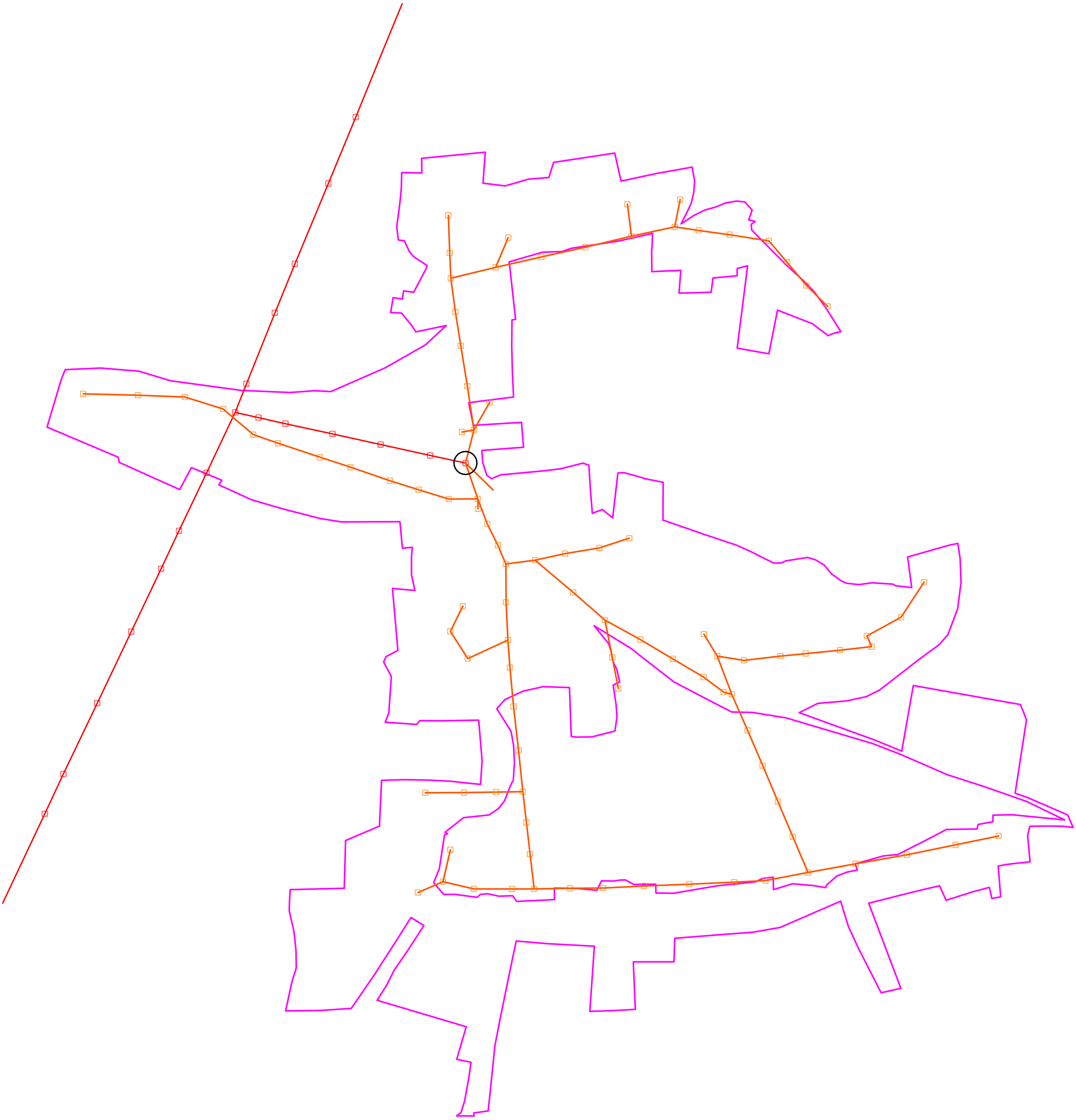
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Иванов Инженеринг
седиште:Борис Кидрич 12/16,7000 Битола
претставништво:Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7,1000 Скопје

Бр.11-725/1
29.01.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од број 0302-20/01 од 22.01.2020 година,(наш број 11-725 од 28.01.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Општ акт за село Горно Агларци,Општина Новаци**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска
Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЈП „Стрежево" - Битола
Булевар 1 Мај бр.77, 7000 Битола / тел. (047) 207 800, 207816 / Факс (047)207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk
жиро с-ка: 250-0110004957-95 Шпаркасе банка АД Битола
мат.број: 5562538, дан. бр МК4002978113467

До

ИВАНОВ Инженеринг
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Наш знак 09-42/11 Ваш знак
Битола, 23.01.2020

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашата постапка бр. 26444, заведена од наша страна под број 09 42/7 на 22.01.2020 година, за вцртување на подземни инсталации, заради изработка на Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци, Ве информираме дека во Вашиот опфат нема подземни инсталации на ЈП „Стрежево".

Со почит,

Подготвил:
Марга Петковска, д.м.и.
Контролирал:
Павле Кондински, д.г.и.
Одобрил:
Јован Дојчиновски, д.г.и.

Pavle Kondinski
Digitally signed by Pavle Kondinski
Date: 2020.01.27 13:20:46 +01'00'

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „СТРЕЖЕВО" Битола

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Иванов Инженеринг
седиште:Борис Кидрич 12/16,7000 Битола
претставништво:Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7,1000 Скопје

Бр.11-725/1
29.01.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од број 0302-20/01 од 22.01.2020 година,(наш број 11-725 од 28.01.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Општ акт за село Горно Агларци,Општина Новаци**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска
Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-318/2
31-01-2020 год. viti
Скопје-Shkup

До:
Иванов инженеринг
Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола
претставништво: Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0302-20/01 од 22.01.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци, со ваш бр.0302-20/01 од 22.01.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

ИВАНОВ инжeнеринг
Ул.,,Борис Кидрич" бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ОА

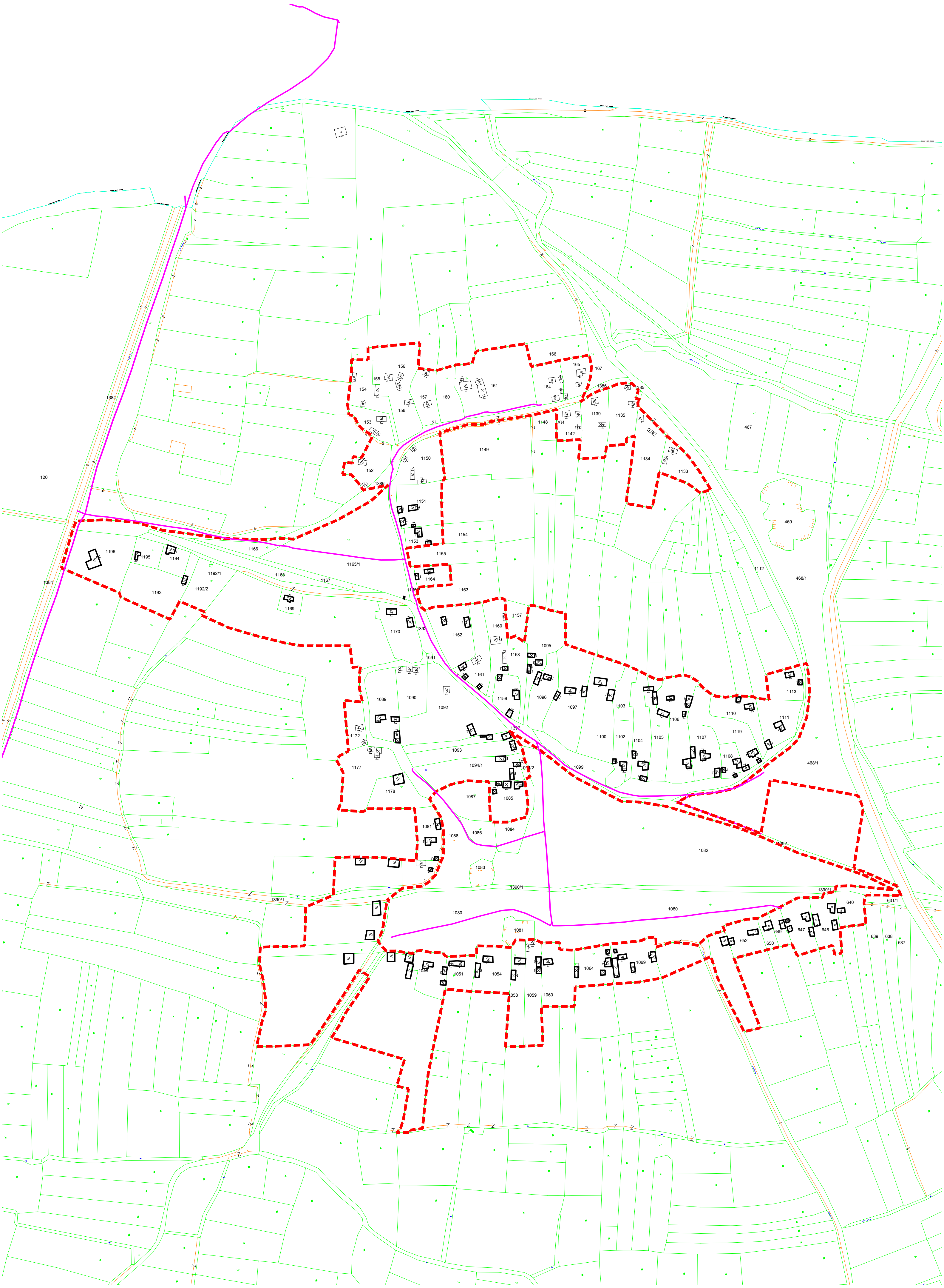
Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфатот на ОА.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



156
155
154
157
160
161
156
153
152
1386
1150
1149
166
165
167
164
1386
1385
1148
1142
1139
1135
1134
1133
467
469
1384
120
1196
1195
1194
1193
1192/1
1192/2
1166
1168
1167
1165/1
1151
1153
1154
1155
1164
1163
1169
1170
1392
1162
1160
1157
1095
1091
1168
1161
1089
1090
1092
1159
1096
1097
1103
1106
1110
1113
1112
468/1
1111
1119
1100
1102
1104
1105
1107
1108
1172
1093
1094/1
1099
468/1
1177
1178
1087
1085
1081
1088
1086
1084
1082
1392
1083
1390/1
1080
1080
1081
640
631/1
639
638
637
652
650
649
647
646
1051
1054
1058
1059
1060
1064
1069

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 28/01/20

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола во електронскиот систем e-urbanizam заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/18
од 28/01/2020

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

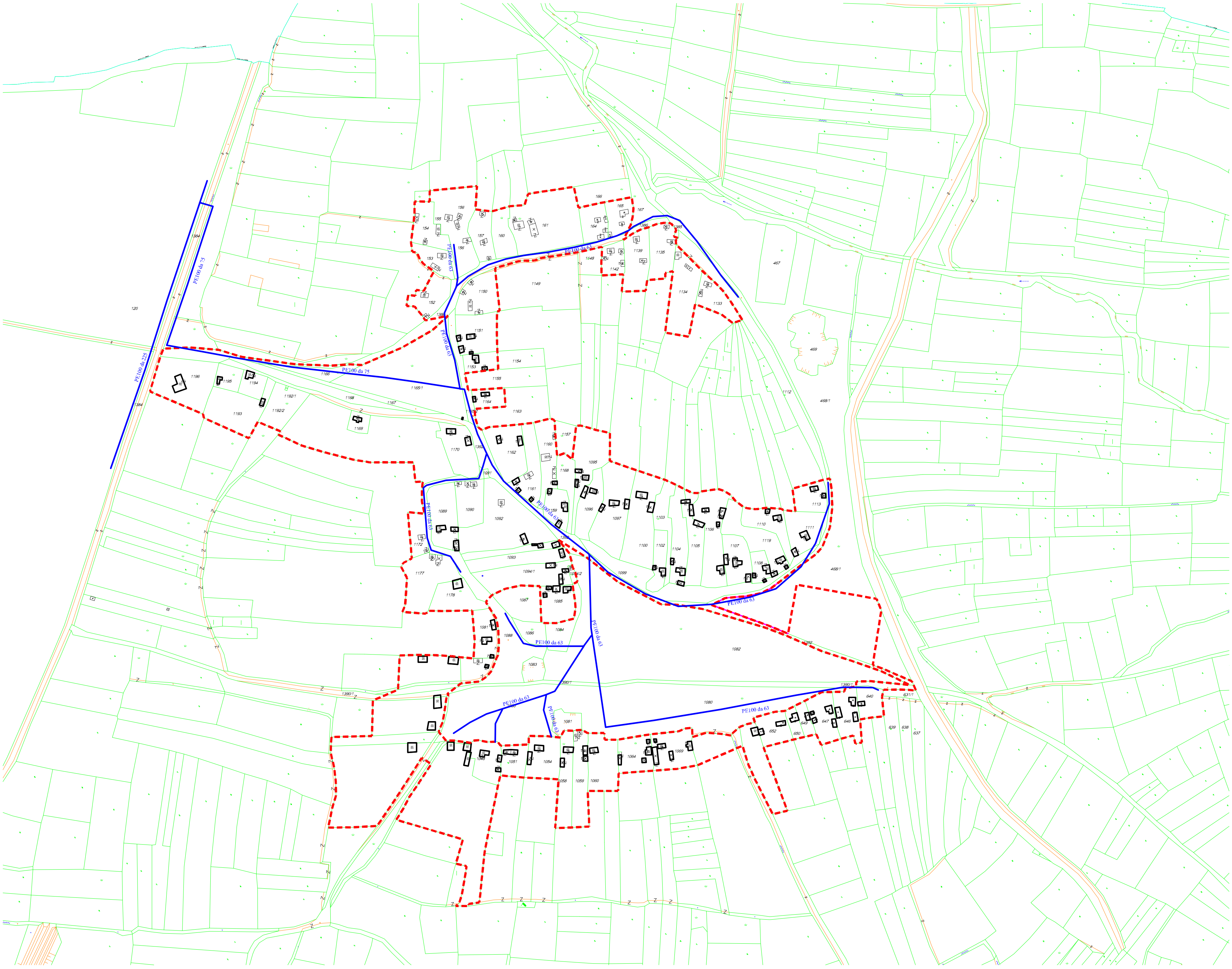
заради: **Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци**

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви доставуваме податоци за водоводни инсталации.

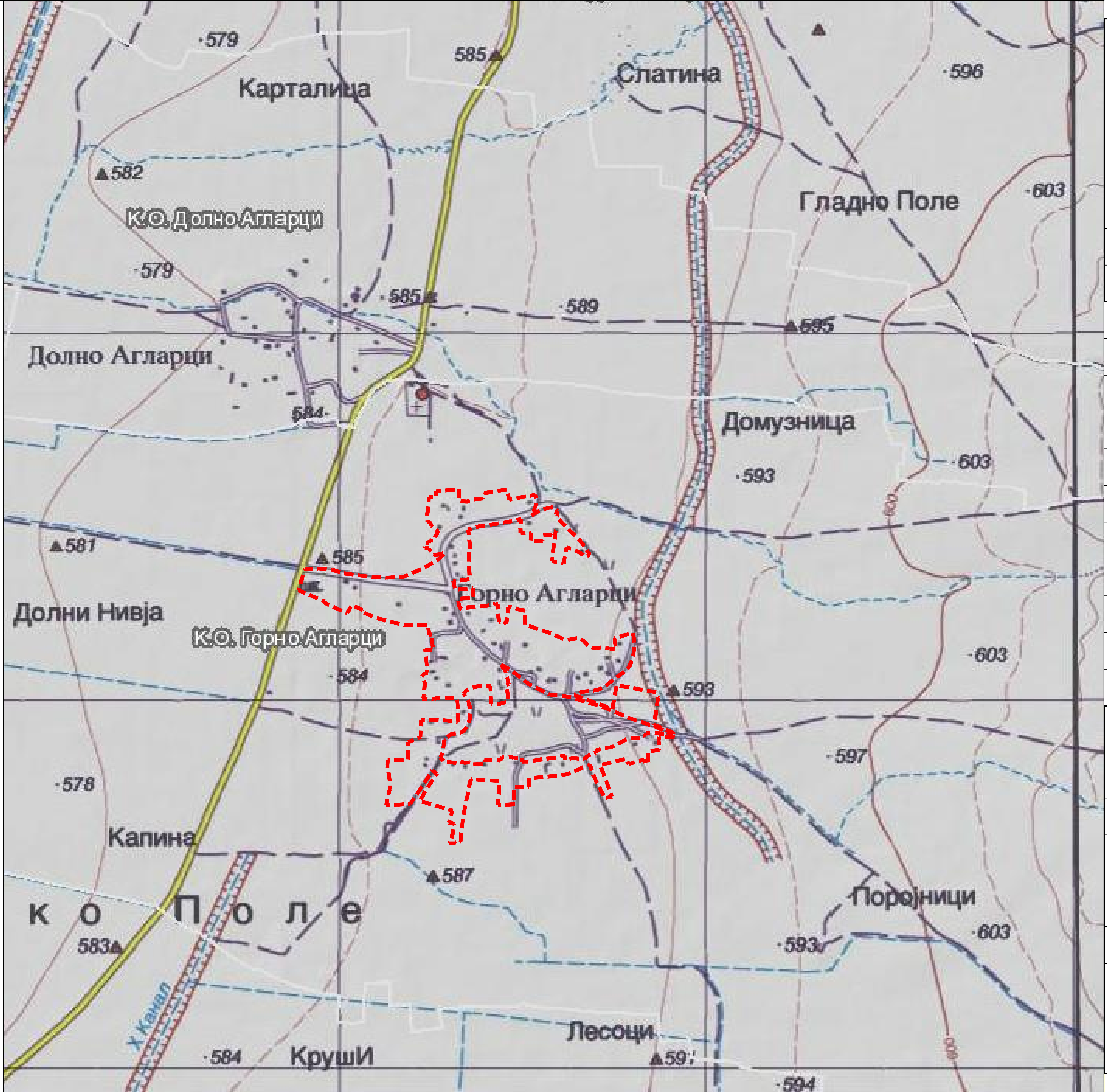
Поздрав,

ЈКП ВОДОВОД


PE100 da 225
PE100 da 75
PE100 da 63

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

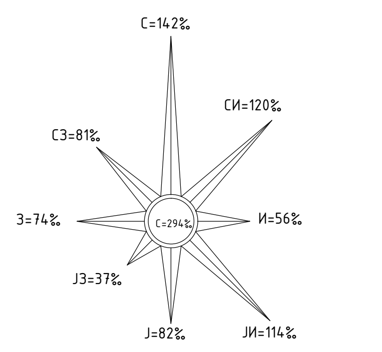
<table>
<tr><th colspan="7">Билансни показатели</th></tr>
<tr><td rowspan="2">ред. бр.</td><td colspan="2">НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ</td><td colspan="2" rowspan="2">површина (ха)</td><td colspan="2" rowspan="2">процент</td></tr>
<tr><td>група на класи на намени</td><td>основна класа на намени</td></tr>
<tr><td>1</td><td>А - домување</td><td>А1 - домување во станбени куќи</td><td colspan="2">22.43</td><td colspan="2">81.31%</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Б - комерцијали и деловни намени</td><td>Б1 - мали комерцијални и деловни намени</td><td colspan="2">0.19</td><td colspan="2">0.70%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>В - јавни институции</td><td>В1 - образование и наука</td><td colspan="2">0.47</td><td colspan="2">1.71%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">Д - зеленило и рекреација</td><td>Д1 - парковско зеленило</td><td>0.97</td><td rowspan="2">2.10</td><td>3.53%</td><td rowspan="2">7.61%</td></tr>
<tr><td>Д3 - спорт и рекреација</td><td>1.13</td><td>4.09%</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Е - инфраструктура</td><td>Е1 - комунална инфраструктура</td><td colspan="2">2.39</td><td colspan="2">8.66%</td></tr>
<tr><td colspan="3">ВКУПНО</td><td colspan="2">27.58</td><td colspan="2">100%</td></tr>
</table>



ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО АГЛАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ

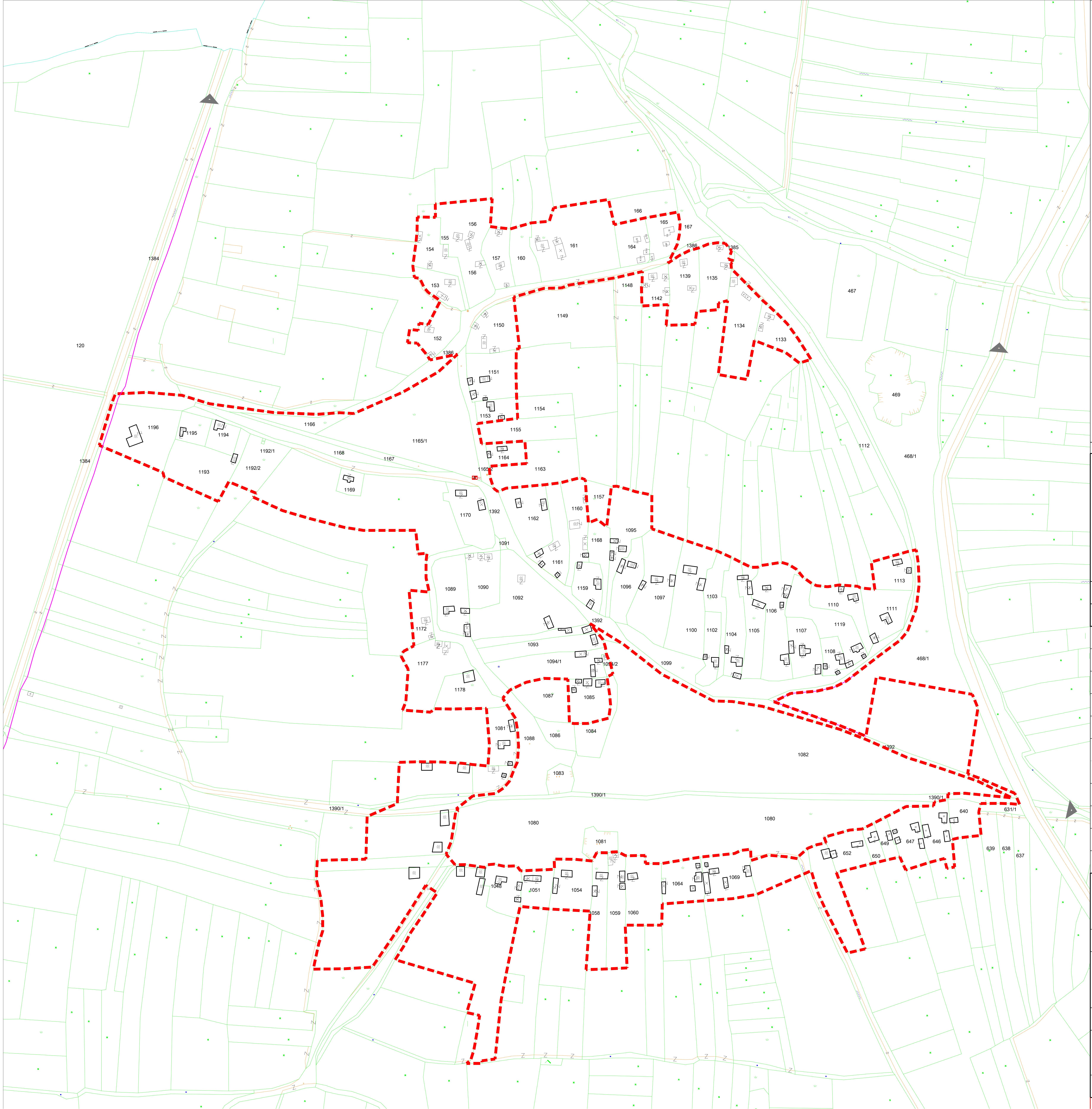
ПОВРШИНА	27.85ха
РАЗМЕР	1 : 25000
ЛЕГЕНДА	
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК		
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	ИВАНОВ СТЕФАНИЈА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ диа
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ТОПОГРАФСКА КАРТА	

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-03/20	ДАТУМ	03.2020	ЛИСТ	1



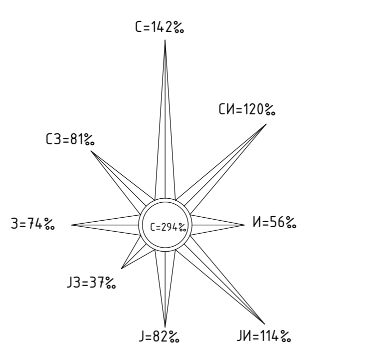
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО АГЛАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ

ПОВРШИНА	27.85ха
РАЗМЕР	1 : 2500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

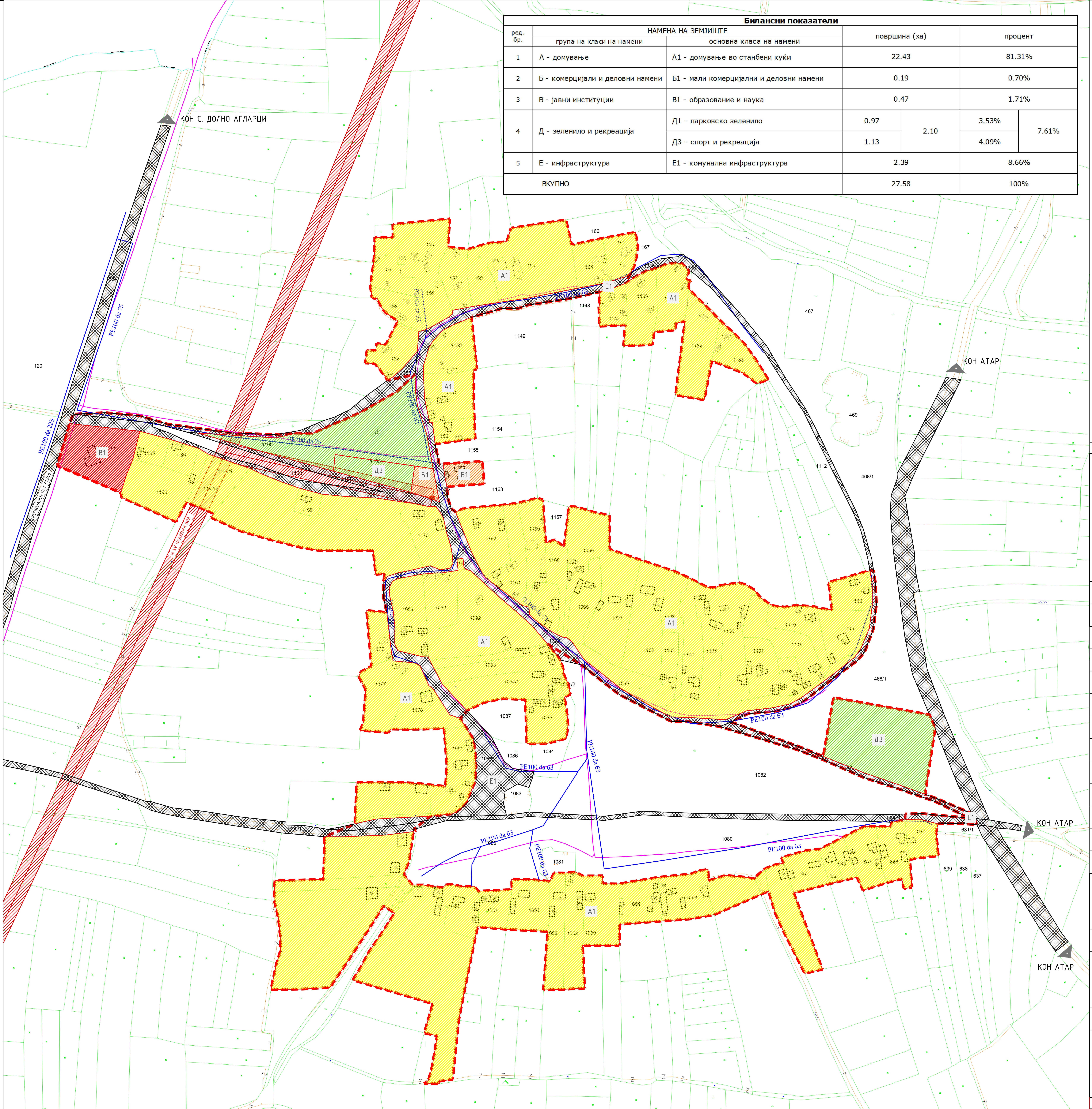


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	ИВАНОВ СТЕФАНИЈА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ диа
ПРИЛОГ	КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛОТО СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-03/20	ДАТУМ	03.2020	ЛИСТ	2

Билансни показатели

ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ – група на класи на намени	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ – основна класа на намени	површина (ха)		процент	
1	А - домување	А1 - домување во станбени куќи	22.43		81.31%	
2	Б - комерцијали и деловни намени	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.19		0.70%	
3	В - јавни институции	В1 - образование и наука	0.47		1.71%	
4	Д - зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило	0.97	2.10	3.53%	7.61%
		Д3 - спорт и рекреација	1.13		4.09%	
5	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	2.39		8.66%	
	ВКУПНО		27.58		100%	



ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО АГЛАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ

ПОВРШИНА	27.85ха
РАЗМЕР	1 : 2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Д1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ: ЦРКВА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 10kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м
- ТРАФОСТАНИЦА -ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА -ПОСТОЕЧКА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- ВЛЕЗНИ-ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА, ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023; УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК	
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622; ИВАНОВ СТЕФАНИЈА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; АНДРИЈАН ИВАНОВ диа
ПРИЛОГ	НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНИ - ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-03/20
ДАТУМ	03.2020
ЛИСТ	3