

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО
НАМЕНА Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И
РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749,
КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1

ОПШТИНА НОВАЦИ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ
И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752,
КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР:

Митко Крстевски,
Село Зовиќ, Општина Новаци

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



СОДРЖИНА

- Општ дел
 - Тековна состојба од фирмата
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
-
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина.
3. Податоци за природните чинители.
4. Податоци за создадените вредности и чинители.
5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамките на проектниот опфат.
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ- Документациона основа:

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти
5. Карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежна парцела
4. Детални услови за проектирање и градење

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



5. Мерки

- Мерки за заштита на животната средина
- Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина
- Природни реткости
- Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух
- Мониторинг на емисии од стационарни извори
- Мерки за заштита на води
- Управување со отпадот
- Мерки за заштита од бучава во животната средина
- Мерки за заштита и спасување
 - Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - Заштита и спасување од урнатини
 - Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето
 - Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - Мерки за заштита природното и на културното наследство
 - Мерки од аспект на безбедноста на патниот сообраќај
 - Мерки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – План на намена на земјиштето и градбите $M = 1 : 1000$
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Регулационен план $M = 1 : 1000$
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Генерална регулација $M = 1 : 1000$
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Детална регулација $M = 1 : 1000$
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Сообраќајно и нивелманско решение $M = 1 : 1000$
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Инфраструктурен план $M = 1 : 1000$
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Синтезен план $M = 1 : 1000$

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



3. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Број: 0805-50/150420230003543

Датум и време: 16.6.2023 г. 09:55:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150420230003543

Страна 1 од 3

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420230003543

Страна 2 од 3



Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:

С.С.

Овластено лице:

[Signature]



С С С С С С С



Број: 0805-50/150420230003543

Страна 3 од 3

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ДЕН, МЕСЕЦ И ГОДИНА НА ИЗДАВАЊЕ)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Д3 – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Д3 – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

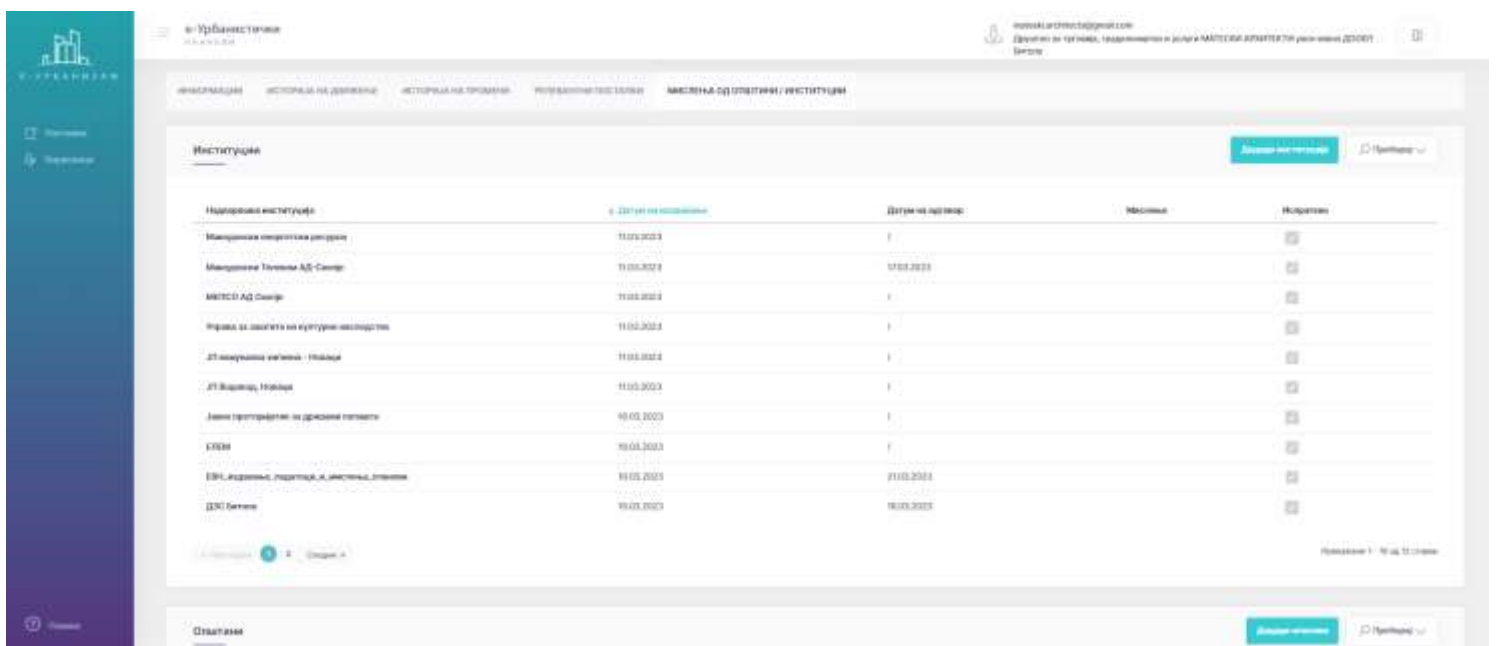
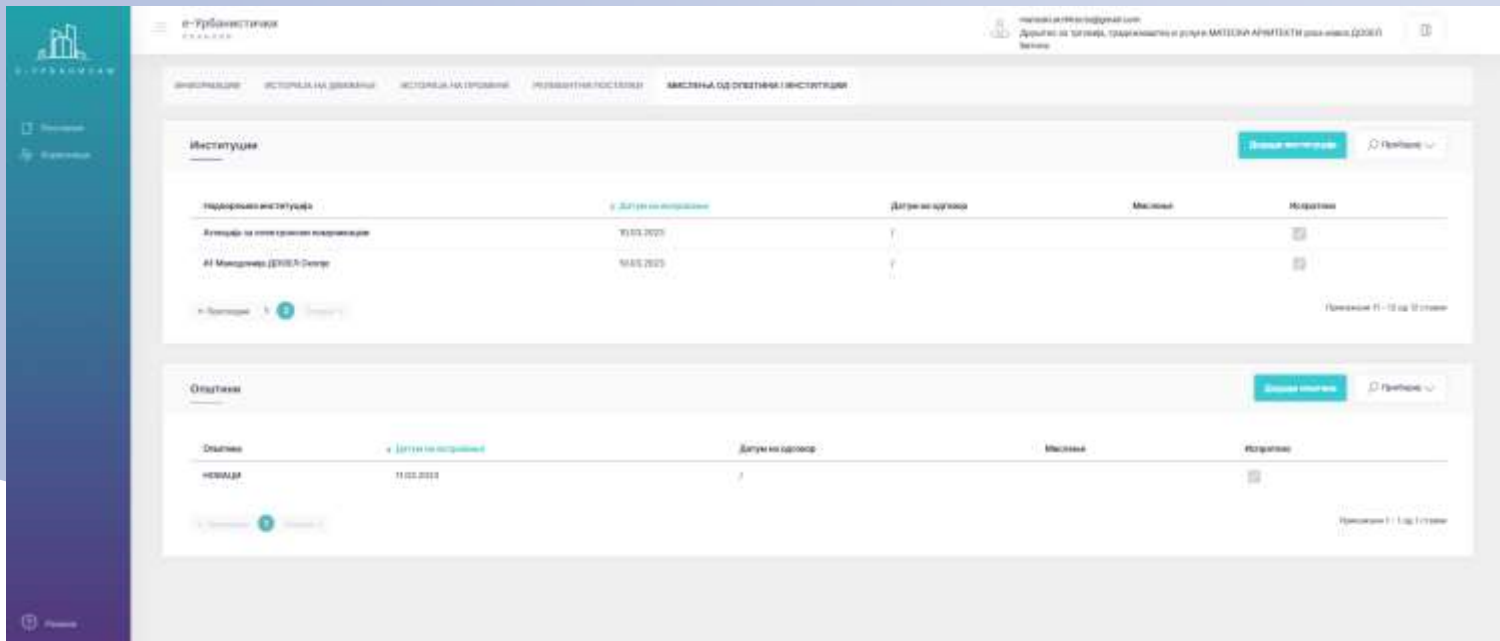
Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**



Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1104/2
30.03.2023 година
Скопје

ДО

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ Битола

ул. „Партизанска“ бр. 23

7000 Битола

Предмет: Одговор на Барање за мислење

Врска: Ваше барање од 03/2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште градежна парцела со намена ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



д.д. Директор,

м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

1

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



ул. „Лазар Шарева“ бр. 3, Скопје, Р.Фон: 220
супона@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

23. 05. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5041 / 4

ДО: ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
Ул. Партизанска бр.23, Битола

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на податоци и информации од 10.03.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена ДЗ – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, Општина Новаци, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Според Имотниот лист бр.98 за КО Зовиќ 1, предметното земјиште на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752 и на КП 1753, викано место Рамна, катастарска култура Нива, катастарска класа 6 и 7, се во државна сопственост. Согласно Дописот од МЗШВ – ПЕ Битола со Архивски број 81-86/2 од 17.05.2023 година, КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752 и КП 1753 се дадени под закуп.

1

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство на
Република Северна Македонија

Ул. „Амнџа Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk



Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Според Имотниот лист бр.134 за КО Зовик 1, предметното земјиште на КП 1203, викано место Село, катастарска култура Пасиште, катастарска класа 7, е во државна сопственост.

За информација дали КП 1203 е дадена под закуп, треба да се обратите до Јавно претпријатие за стопанисување со пасишта.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Алиџи



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски

2

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Република Северна Македонија

Ул. „Локвита Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 677
www.mzsv.gov.mk



Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-134 од 21.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-134 од 11.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена на градежна парцела со намена ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 11, ОПШТИНА НОВАЦИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел. енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (визуаал) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни малонски нивоа и маркци за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземена инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Кориснички Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Патердата е од ограничена времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2023.03.21 14:19:25 +01'00'

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Македонски Телеком АД, Кај 13-ти Ноемри бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50403

Дата: 16.03.2023

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упутување: Барање на податоци и информации

Наша контакт личност: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕП ОД КП 1203, КО ЗОВИК 11, ОПШТИНА НОВАЦИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.03.17
09:21:17 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кај 13-ти Ноемри 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 1228E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 1208E-Mail: bisnis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

MEPCO

До
Матески архитекти
ул. Партизанска бр.23
Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1692/1

15.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 10.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 10.03.2023 година со број на постапка 50403 (наш број 11-1692 од 13.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за уредување на земјиште на градежна парцела со намена ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ во Општина Новаци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год,
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

08-1688/3
Бр:
Скопје, 11-04-2023

До: **МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола**
ул.Партизанска бр. 23
7000 Битола

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис од 10.03.2023 година, доставен по електронски пат (број на постапка 50403 во Е-урбанизам), а во врска со изработување и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) за уредување на земјиште со намена на градежна парцела ДЗ-Теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовик 1, Општина Новаци, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница РЕК „Битола“.

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница РЕК „Битола“ бр.08-1506/1 од 31.03.2023г.

Изработил: *Maја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска*
Одобрил: *Звонко Кушооски, Владко Павлески, Емилија Ј.Стојанова*

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА -
Скопје
Подружница РЕК „БИТОЛА“
7211 Новаци, Р. Северна Македонија

Примено:	04-04-2023		
Срг. Ел.инж.	Број:	Примено:	Врзаност:
08	1698/2		

Бр:
РЕК Битола, 29.03.2023 г.

08-1506/
31-05-2023

Звоно
05.04.2023

ДО:
Сектор за развој и инвестиции
АД ЕСМ Скопје
Дирекција

Предмет: Доставување на информации и податоци

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање бр. 08-1698/1 од 22.03.2023 г, доставено во Подружница РЕК Битола по електронски пат и приложеното Барање од „Матески Архитекти „ Битола бр.03/2023 од 03.2023 г., бр. 50403 Е-Урбанизам, Ви ја доставуваме следнава информација:

- Во границите на опфатот за изработка и одобрување на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена на градежна парцела Д3-Теренски градби за спорт и рекреација на кп.бр.1744,1746,1747,1748,1749,1751,1752,1753 и дел од кп.бр.1203, КО Зовик 1, Општина Новаци, не се евидентирани постоечки инсталации - инфраструктурни објекти во сопственост на АД ЕСМ - Скопје. Исто така нема податоци за планирани инсталации.

Подготвиле: Тони Ангелевски, дипл.инж. _____
Татјана Илиевска, дипл.инж. _____
Одобрил: Снежана Галовска, дипл.инж. _____

Пом. Дир. Сектор за инвестиции,
развој и проектирање
Итанас Табаковски, дипл. ел. инж.



Ко:
Архива
Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање
Рак.на Служба за инвестиции

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА

11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.Факс 16, Р.Северна Македонија

Бр: 05-1698/1
Скопје, 22-03-2023

До: Подружница РЕК „БИТОЛА“
Ул. „Новачки пат“, бб
7211 Новаци

Предмет: Барање за мислење

Почитувани,

Согласно допис од 03.2023 година (број на предмет 50403 во Е-Урбанизам) од Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола, за потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена на градежна парцела со намена ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 11, ОПШТИНА НОВАЦИ, Ве молиме да го разгледате и во рок од три дена да ни го доставите Вашиот одговор според барањето во дописот.

Прилог:

- Допис од 03.2023 година од МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
- CD x 1 копија (доставено во електронска пошта)

Изработил: Меја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Зоран Кошоски, Владо Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Владој Гајдарџиски



Кс:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

Тел.: +389 (0)2 31 49278, Факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk, e-mail: contact@esm.com.mk

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

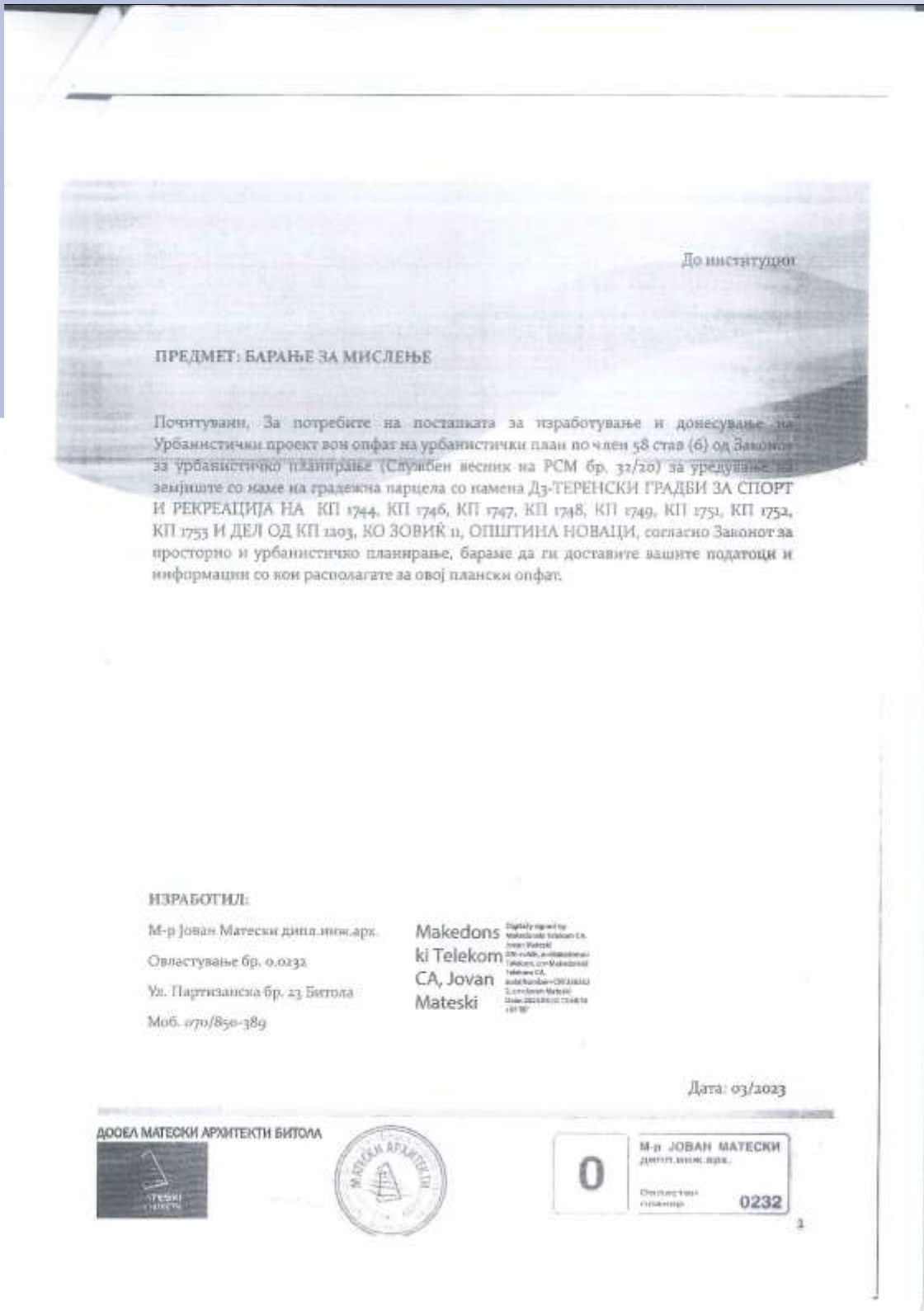
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



До институтот

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊЕ

Почитувани, За потребите на поставката за изработување и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со камена градежна парцела со намена Д3-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1303, КО ЗОВИК 11, ОПШТИНА НОВАЦИ, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, бараме да ги доставите вашите податоци и информации со кои располагате за овој плански опфат.

ИЗРАБОТИЛ:
М-р Јован Матески дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0232
Ул. Партизанска бр. 23 Битола
Моб. 070/850-389

Makedonski Telekom SA, Jovan Mateski

Дата: 03/2023



Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација, (ДЗ.1 – Спортски терени на отворено, ДЗ.2 – Хиподроми – Чување коњи) на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, е надвор од опфат на планска документација и за истото претходно не се издавани услови за планирање на просторот.

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект се формира градежна парцела со намена ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација (ДЗ.1 – Спортски терени на отворено, ДЗ.2 – Хиподроми – Чување коњи). Спроведувањето на конкретниот урбанистички проект ќе биде согласно актуелниот Закон за градење и другата позитивната законска регулатива од областа на градежништвото.

Граница на проектниот опфат подетално може да се опише со:

- на север: граничи со катастарската парцела КП 1203 и КП 1239
- на исток: граничи со катастарската парцела КП 1203, КП 1750, КП 1760 и КП 1759
- на југ: граничи со катастарската парцела КП 1754, КП 1745 и КП 1803
- на запад: граничи со катастарската парцела КП 1803, КП 1743, КП 1741 и КП 1203.



Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и У координати:

Точка	X - координата	Y - координата	Позиција
1	7560173.4100	4552395.1010	најзападна точка
2	7560204.7016	4552405.4245	
3	7560223.6560	4552431.6080	
4	7560236.5060	4552423.8100	
5	7560245.8920	4552400.3590	
6	7560292.1500	4552413.3370	
7	7560315.3504	4552421.0755	
8	7560340.2714	4552461.6590	
9	7560354.3209	4552472.0479	
10	7560377.3096	4552484.2529	
11	7560405.8799	4552488.2430	
12	7560490.0116	4552518.3600	најсеверна точка
13	7560491.0023	4552512.3418	најисточна точка
14	7560407.3210	4552482.3860	
15	7560379.1880	4552478.4570	
16	7560357.5290	4552466.9580	
17	7560383.8920	4552431.3170	
18	7560394.0710	4552417.4460	
19	7560388.8830	4552399.4220	
20	7560356.6240	4552394.0160	
21	7560336.7420	4552397.4520	
22	7560330.6050	4552380.4580	
23	7560308.6230	4552378.0850	
24	7560259.1560	4552372.0790	
25	7560231.6140	4552366.1770	
26	7560201.6300	4552349.4060	најјужна точка
27	7560183.8070	4552379.4550	

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Во површината на планираниот проект опфат влегува катастарската парцела КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, и истиот зафаќа површина од 2,1771ха односно 21770.84м². Предметната локација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со Дз – Теренски градби за спорт и рекреација (Дз.1 – Спортски терени на отворено, Дз.2 – Хиподроми – Чување коњи), е лоциран на 150м јужно од селото Зовиќ, односно околку 40км источно од Општина Новаци, со надморска височина од околку 758.5 метри.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега не била опфатена со никаков урбанистички план, општ акт или урбанистичко-планска документација, а од Општина Новаци е добиена информација дека проектниот опфат не е во опфат на урбанистички планови или одобрени урбанистички проекти. Заради тоа и согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 32/20), како и согласно член 62, став 3, точка 2 од ПУП, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот. Добиените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Дз – Теренски градби за спорт и рекреација (Дз.1 – Спортски терени на отворено, Дз.2 – Хиподроми – Чување коњи), КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр. У18623 (издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 931/2023 од 28.04.2023 година.

Условите за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин, претставуваат дел од графичкиот дел на Документационата основа, а согласно член 62 став 4 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3. Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики. Предметната локација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Технички број: 051-06/2023 Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



уредување на земјиште ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација (ДЗ.1 – Спортски терени на отворено, ДЗ.2 – Хиподроми – Чување коњи) на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа 40 километри источно од Општина Новаци, со надморска височина од околку 758.5 метри. Територијата каде што се наоѓа предметната локација е под влијание на умерено континентална клима.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11.5 °С. Средно годишна максимална температура е 17,4 °С, а средно годишна минимална 5,3 °С. Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е по ноември 73мм и во декември 68мм воден талог, а минимумот е по јули 32мм и август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд. просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но точниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰, со средна брзина од 2.2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3.6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Новаци во кое спаѓа и предметната локација, се

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност. Податоците се од мерна станица Новаци.

Во однос на релјефните карактеристики на непосредната околина, теренот е релативно рамен, бидејќи се наоѓа во Битолското Поле, Пелагонија. Надморската висина е околку 758.5 м. Во минатото во времето на терцијарот Пелагонија била заезерена поради што денес е голема застапеноста на хумусна и алувијална почва.

4. Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2021 год. вкупниот број на жители во општината Новаци на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 2 648 жители, од кои 45,4% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:

- P101 – (Прилеп-врска со A1, A3 –Битола-Макази-Царев Двор (Рапеш-Старавина-врска со P1307).
- P1305– (Другово (-врска со A2) – Демир Хисар - Кукуречани врска со A3).

5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамките на проектниот опфат

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека во рамки на проектниот опфат проектен не постои изграден градежен фонд и комунална инфраструктура, а пристапот до парцелата е обезбеден со локален пат.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

Поединечна намена	Површина	Процентуална застапеност
	m2	%
Нз - Неизградено земјиште	21770.84	100,0
Вкупно:	21770.84	100,0

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство, констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од **ЕВН Македонија**, во рамките на проектниот опфат во однос на електричната инсталација и нејзината моќност во непосредна близина има

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

постојна инсталација и тоа 10(20)kV Надземна мрежа во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Според сите останати добиени мислења од сите институции може да се види дека во предметниот проектен опфат не поминуваат постоечки инсталации.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за уредување на земјиште ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација (ДЗ.1 – Спортски терени на отворено, ДЗ.2 – Хиподроми – Чување коњи) на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 926/2023

Дата 04 - 05 - 2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци се издаваат Услови за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат изнесува 2,18 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y18623 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203 во КО Зовиќ 1, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација во КО Зовиќ, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште од 6-та бонитетна класа.

1

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Сектор
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

б. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедгиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, задолжително да се земаат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедгиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 50665 од 17.03.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот наменети за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 926/2023 од 24.04.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203 во КО Зовиќ 1, Општина Новаци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејманов

Одобрил: Соња Фурциева



2

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Почтада, "Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bll. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3151 403
www.mtepp.gov.mk

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

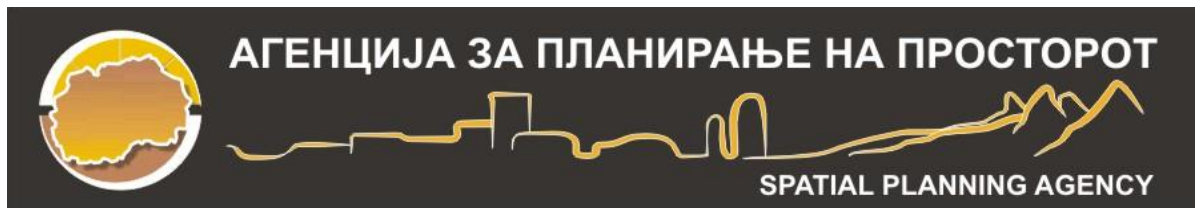
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
КО ЗОВИЌ 1,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У18623

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
КО ЗОВИЌ 1,
ОПШТИНА НОВАЦИ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Новаци

Тех.бр. У18623

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена спорт и рекреација на зелени површини,
КО Зовиќ 1,
ОПШТИНА НОВАЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се наменети за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

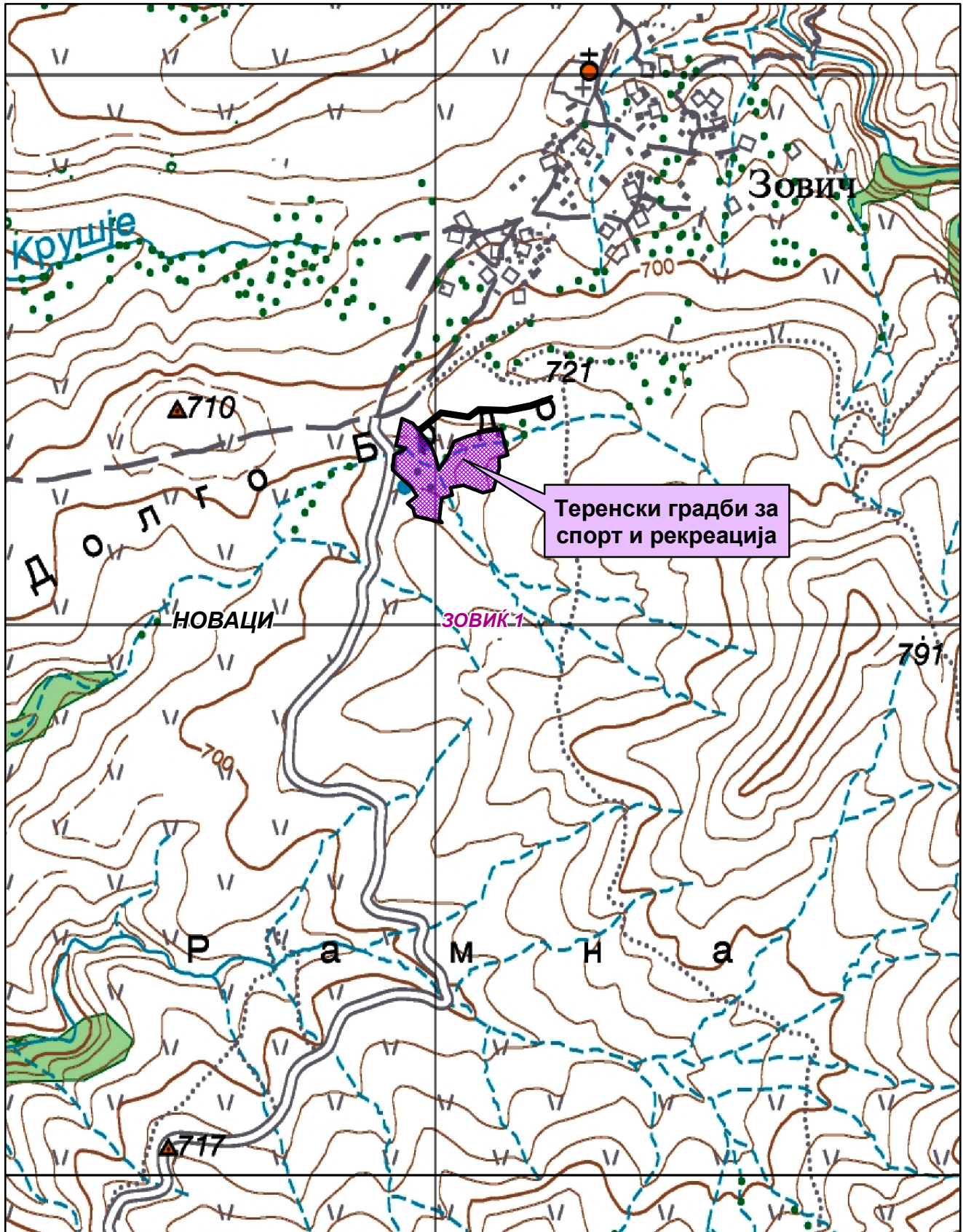
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km



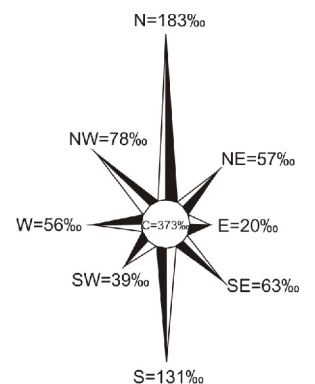
1:10,000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот се изработуваат за КО Зовиќ 1, Општина Новаци. Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Зович на надморска височина од 705-710 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и “Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци ќе биде во

функција на развојот на спортот и туризмот и други комплементарни дејности на предвидената намена и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската

документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како ресурс ја има многу помалку од присутните води.

Со цел точно да се согледаат расположливите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна Река“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Просторот со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, во КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен. Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- *Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот;*
- *Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;*

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација врз база на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- *Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;*

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат

поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола 2 - Дуброво минува на 4,4km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува далеку на запад од предметната локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациони системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита *спорт и рекреација*), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;

- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Иницијативата за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за *неразвиените подрачја* како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до *трансформација на традиционалниот тип на домување* и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на *околни спортски терени*, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа иницијатива за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и *спортот и рекреацијата*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор наменет за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега

изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и

звучи или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,

- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација,

КО Зовиќ 1, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во опфат предложен за заштита споменик на природата:

РЕГИОН МАРИОВО

СП (споменик на природата - предлог)

Регионот се наоѓа во јужниот дел на Републиката и претставува подрачје со исклучителен геолошки склоп, комплексни пејзажни вредности, хидролошки објекти, шумски предели и бројни наоѓалишта со ретки минерали. Површината на регионот изнесува 2000 ha. Мариово претставува регион чии природни вредности се од интерес на повеќе научни дисциплини, односно полигон за едукација, за научни истражувања и како потенцијални туристички капацитет каде доминираат изворните вредности. За сега нема значителни нарушувања на природните вредности, но трендот на урбанизација, експлоатацијата на шумите и рудните богатства како и изградбата на ХЕ “Чебрин” можат негативно да влијаат на квалитетот на природната средина на поширок план.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и режим на заштита: 1, 4 и 6.

При изработка на документацијата на предметниот простор, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на предложениот за заштита споменикот на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Мариово” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Зовиќ кое е предмет на анализа има регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Тумба Чебрен” Зовиќ, доцна антика до среден век;

На подрачјето на катастарската општина Зовиќ има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Горна Црква - Горни Лозја” Зовиќ, од времето на Августовската епоха до крајот на 4 в.н.е.;

2. Археолошки локалитет “Лениште” Зовиќ, хеленистички, доцноримски, римски период;

3. Црква Св. Никола, Зовиќ, 1862 год.;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- КО Зовиќ: Марта, некропола од железно време; Тумба Чебрен, утврдена населба од римско и доцноантичко време;

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за

одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- На просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, ќе биде во функција на развојот на спортот и туризмот и други комплементарни дејности на предвидената намена и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување

на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За континуирано квалитетно водоснабдување потребно е оформување на заштитна зона околу изворот за водоснабдување, како и рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација врз база на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет;
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Инцијативата за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Инцијативата за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор наменет за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:
- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата наменета за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во опфат предложен за заштита споменик на природата: Регион Мариово.
- При изработка на документацијата на предметниот простор, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на споменикот на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето

на катастарската општина Зовиќ има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на

влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

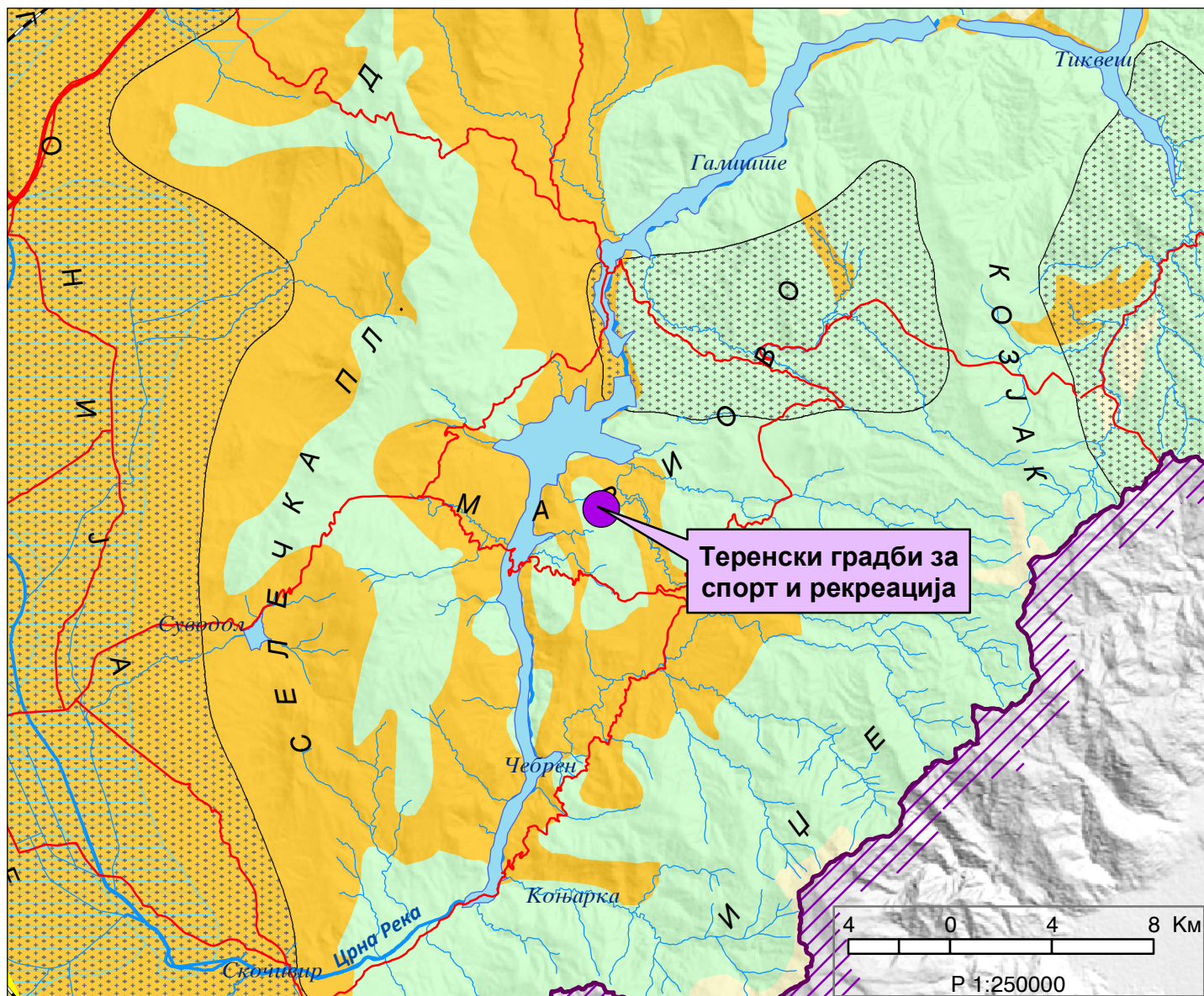
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



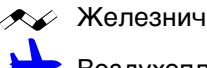

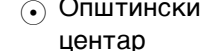
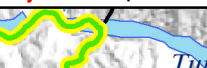
Сектор:
Синтезни карти

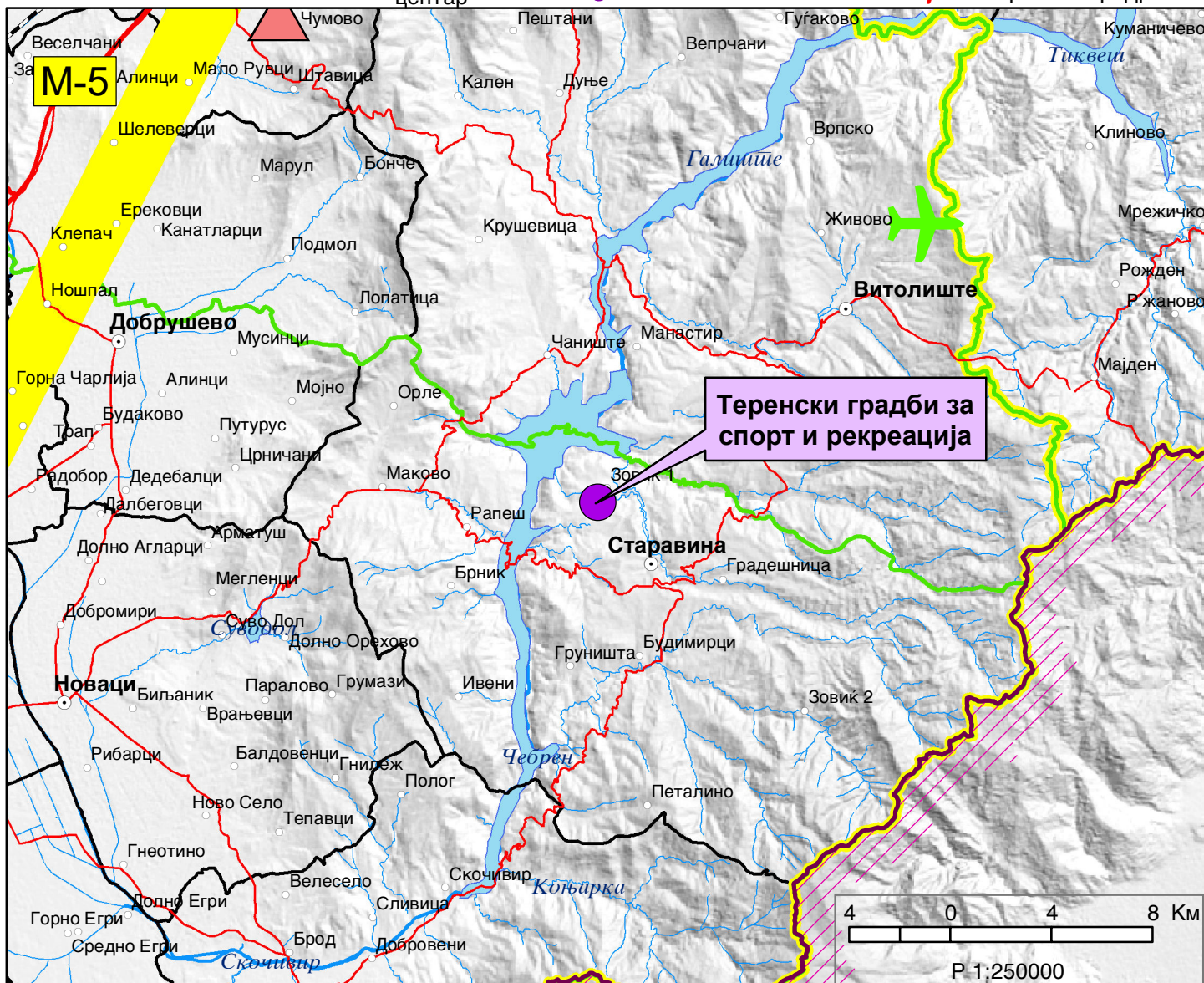
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар		Општински центар		север-југ		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

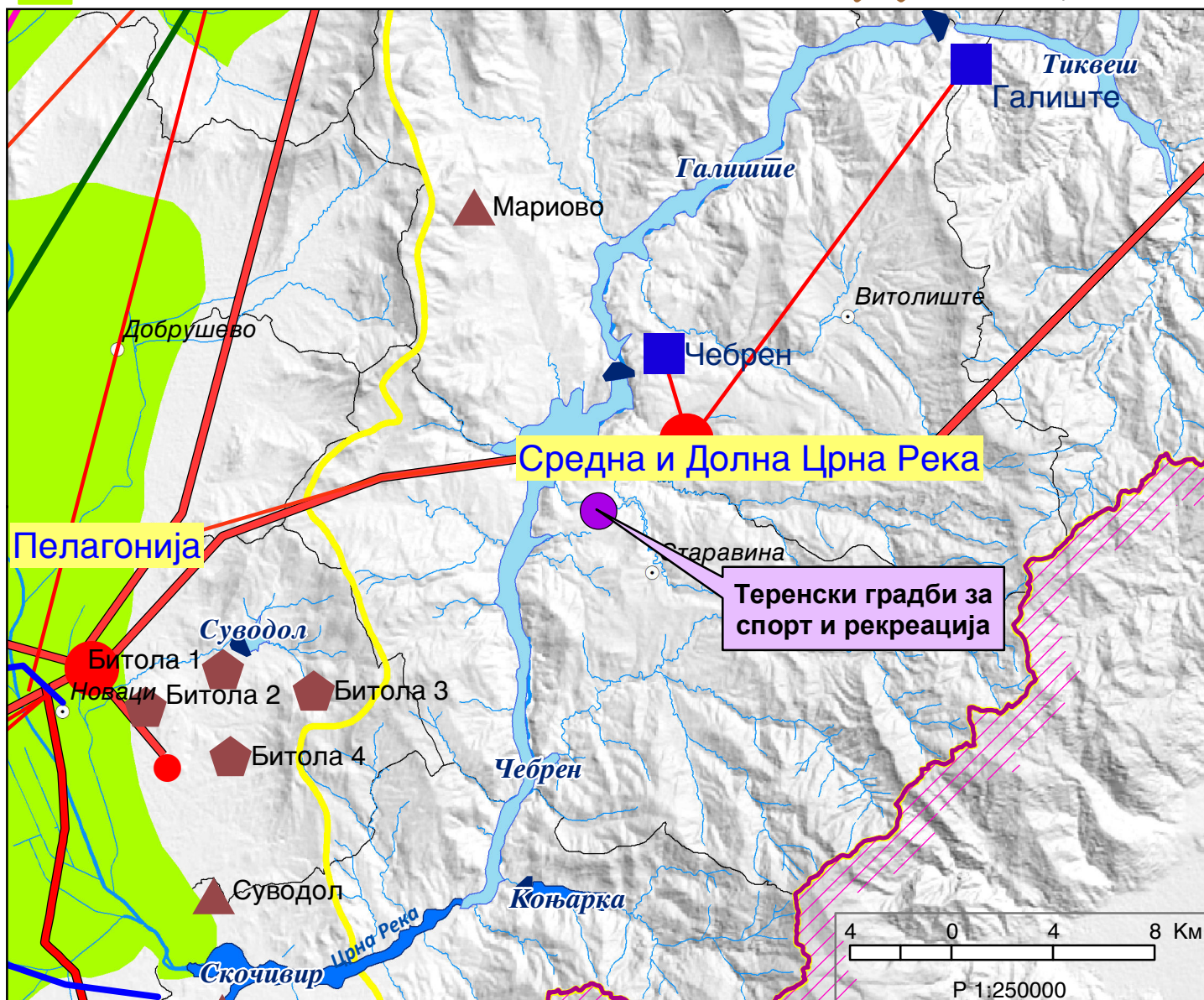
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

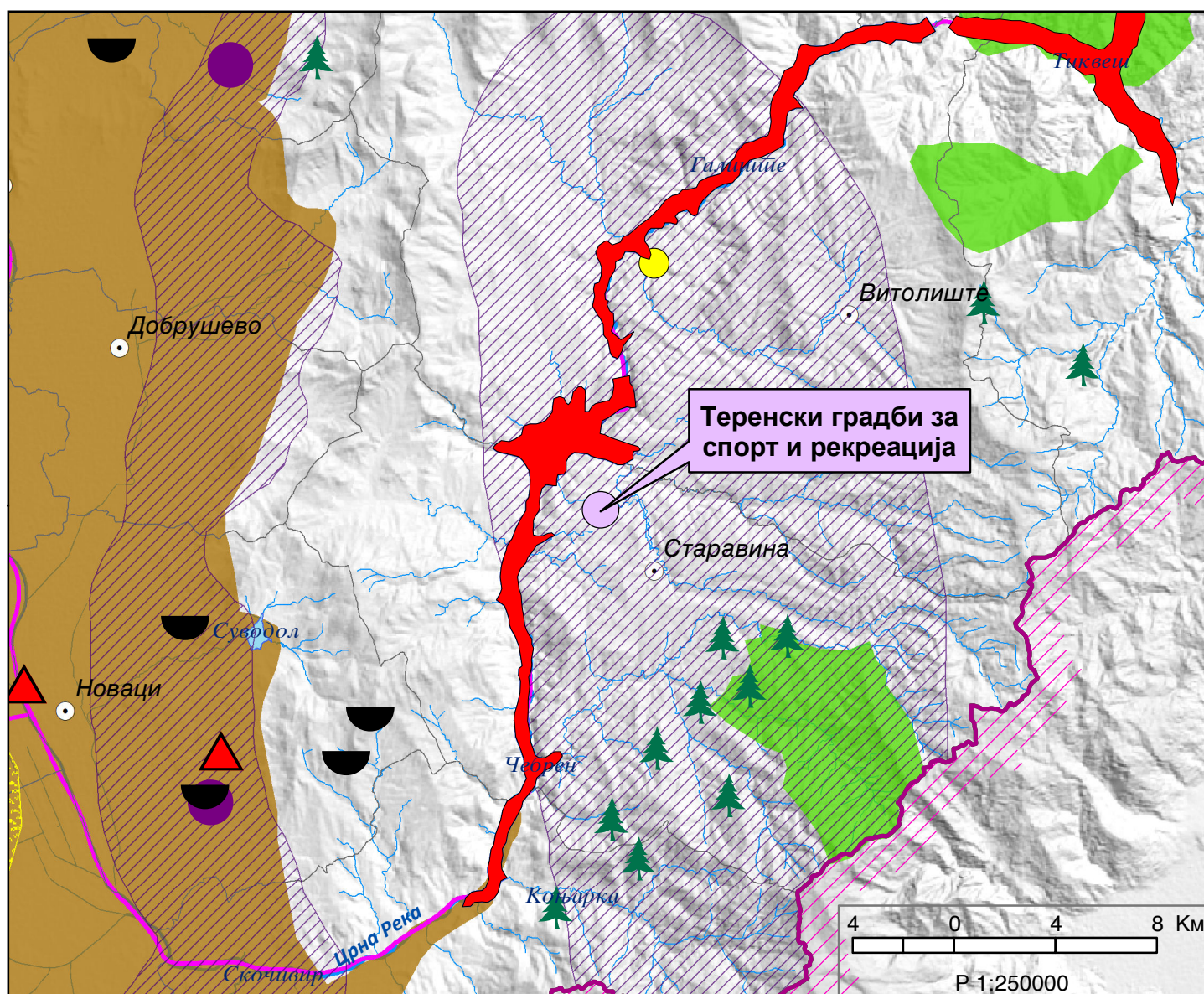
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

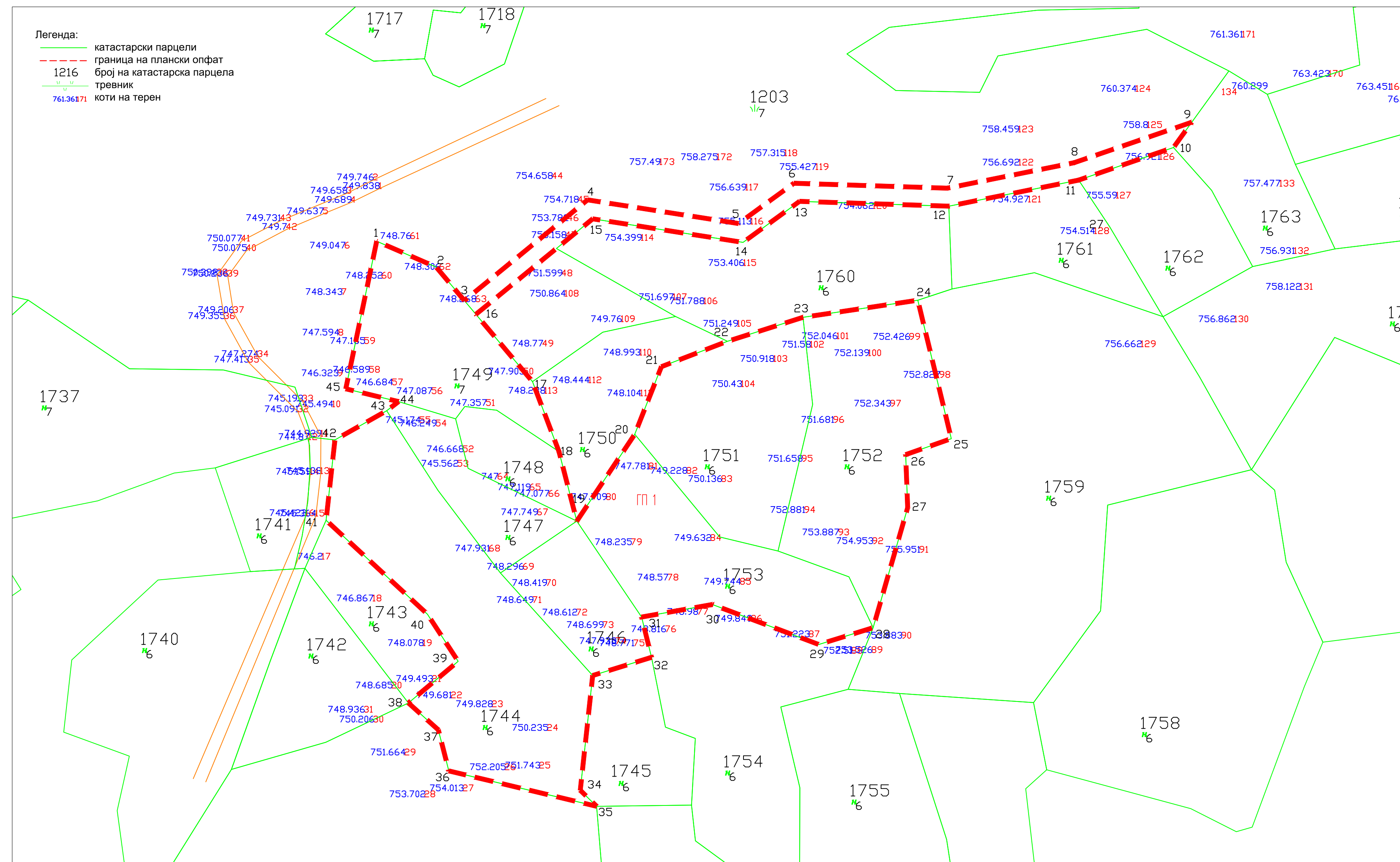
 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



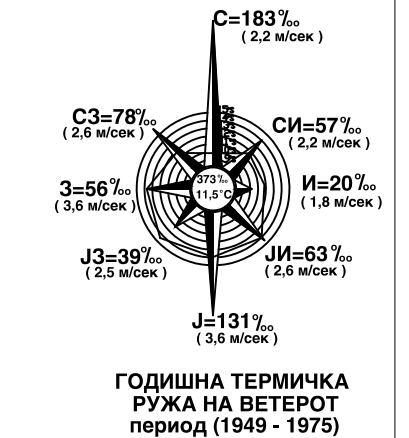
- Легенда:
- катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 - 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 - 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

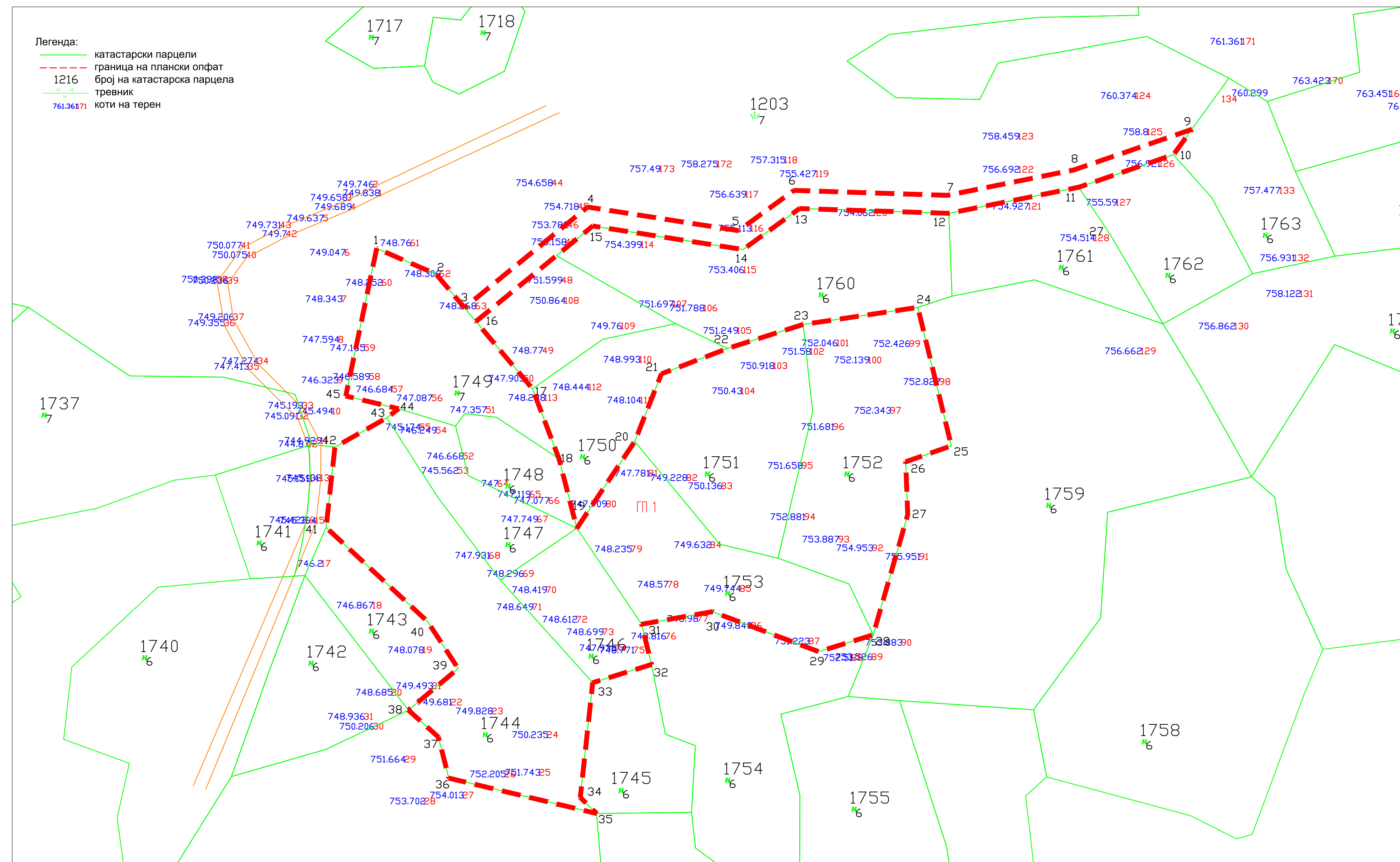
Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

----- Граница на проектн опфат (2.1771ха)



НАРАЧАТЕЛ:				ОПШТИНА НОВАЦИ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:				УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		Размер:	Дата:		Лист бр. 2
				М=1:1000	о8/2023 год.		
ИЗРАБОТУВАЧ:				Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			
ПЛАНЕР:				М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			
				Технички број: 051-06/2023			

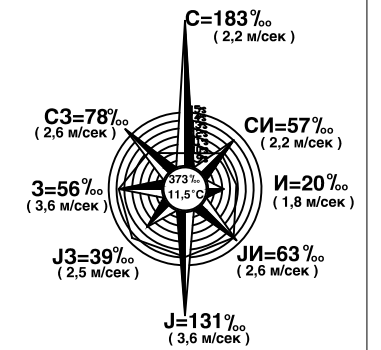
- Легенда:
- катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 - 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 - 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

----- Граница на проектн опфат (2.1771ха)

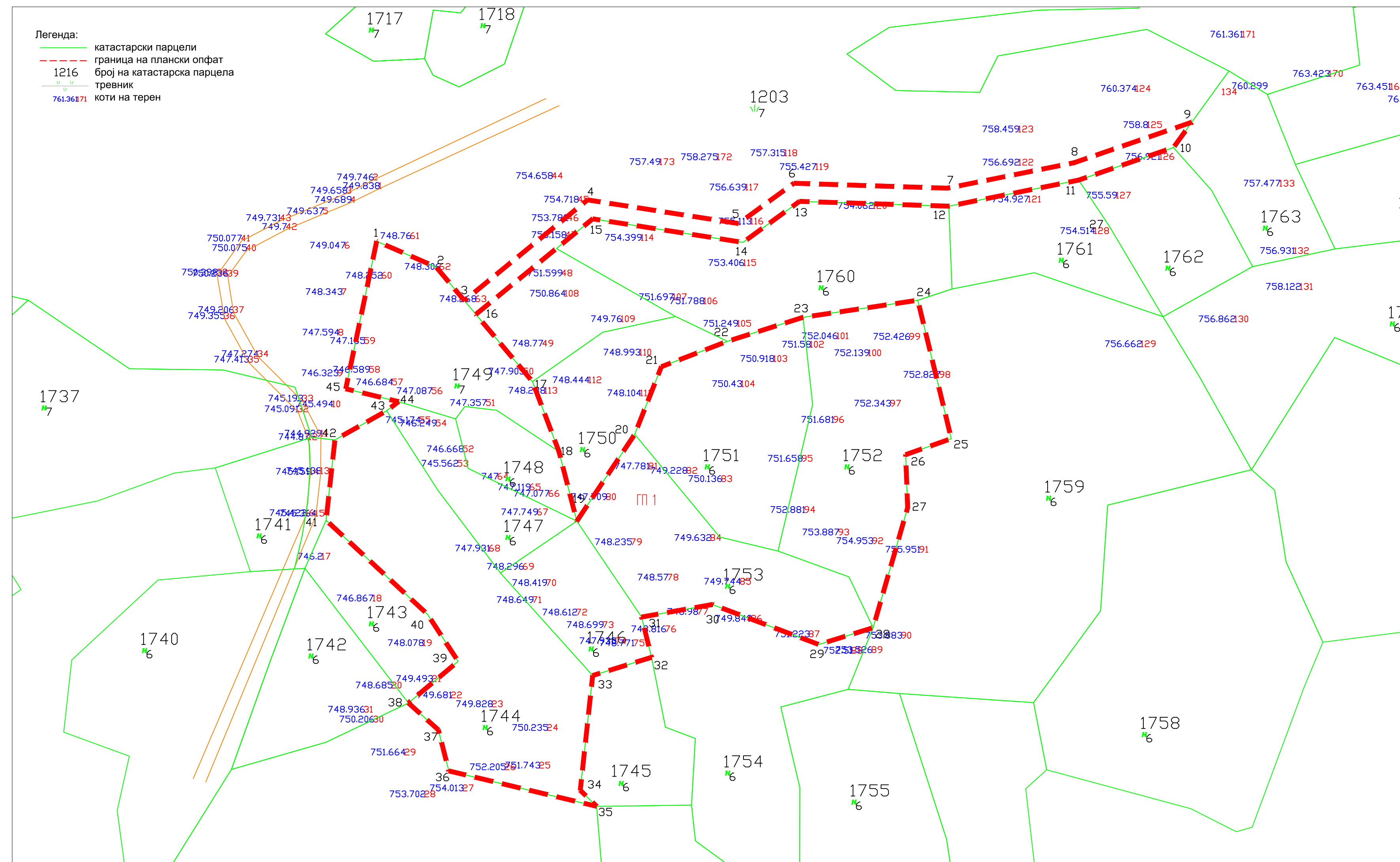


ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

НАРАЧАТЕЛ:		ОПШТИНА НОВАЦИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ		Технички број: 051-06/2023	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:		КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	Размер: М=1:1000	Дата: 08/2023 год.	Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:		М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер 0232	

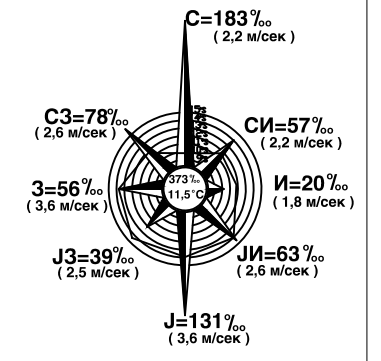


Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ
 Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

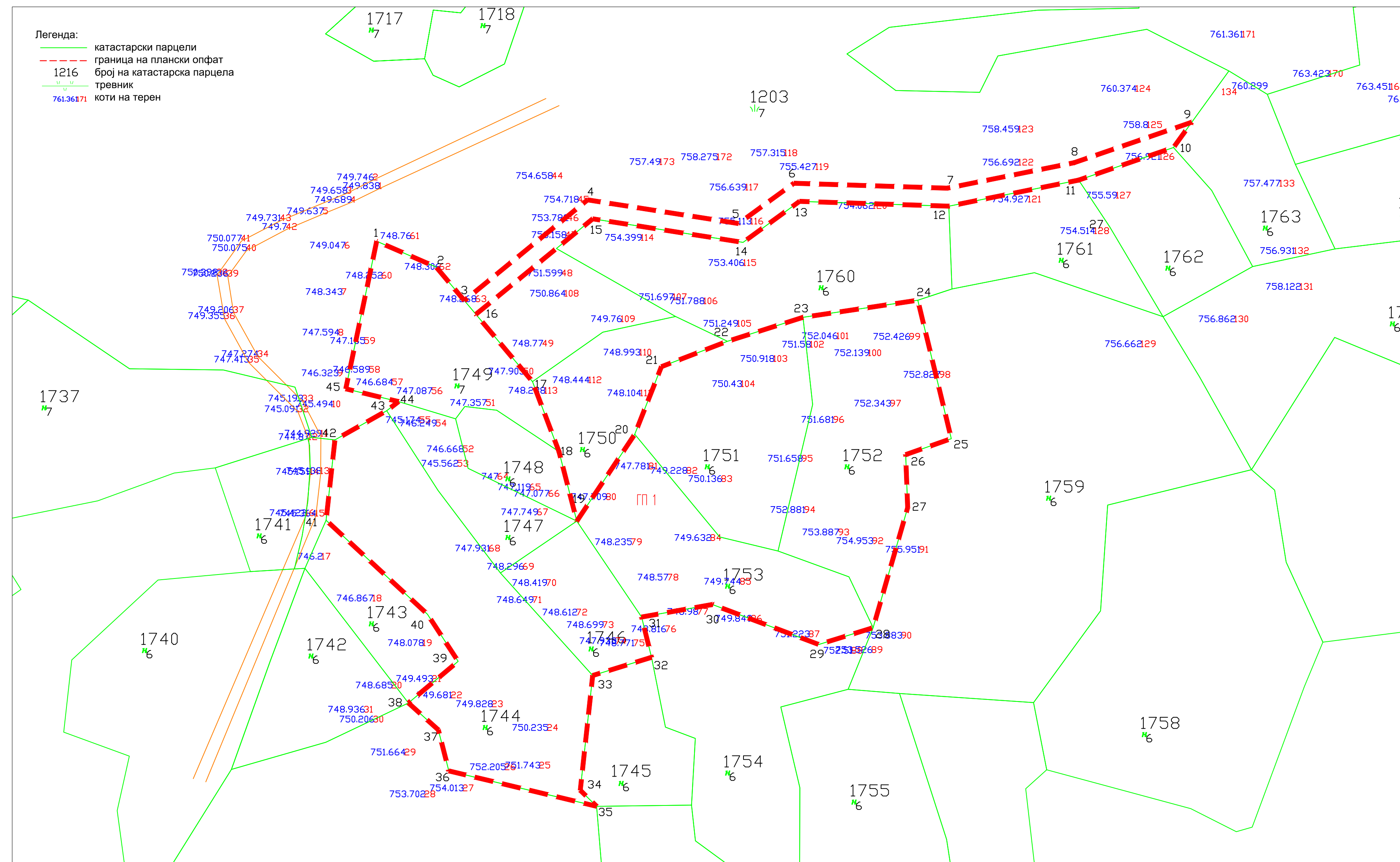
--- Граница на проектн опфат (2.1771ха)



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

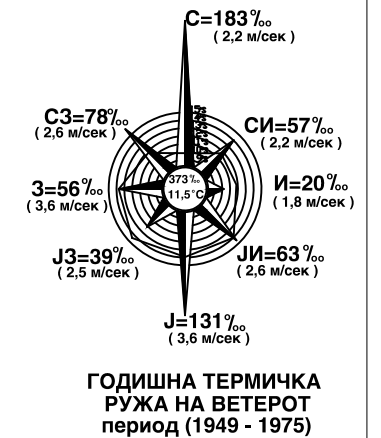
НАРАЧАТЕЛ:		ОПШТИНА НОВАЦИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ			Технички број:	051-06/2023
	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТЕПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	Размер:	М=1:1000	Дата: 08/2023 год. Лист бр. 4
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	0	Овластен планер 0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		МАТЕСКИ ARCHITECTS		

Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ
 Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

--- Граница на проектн опфат (2.1771ха)



НАРАЧАТЕЛ:		ОПШТИНА НОВАЦИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ		Технички број: 051-06/2023	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:		КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИКОВИ, ЦЕЛНИ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ, ДРУГО	Размер: М=1:1000	Дата: 08/2023 год.	Лист бр. 5
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:		М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер 0232	



Урбанистички проект надвор од опфат на урбанистички план

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

1. Проектна програма

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република С. Македонија
тел/фах 047-203-060; e-mail- novacio@T.mk

Градоначалникот на општина Новаци, решавајќи по барањето на Матески Архитекти Дооел Битола, заведено под бр. 09-265/ 2 од 10.03.2023 година, за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, со тех. Бр. 051-06/2023 од мај 2023 година, изработена од страна на Матески Архитекти Дооел Битола.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот, Матески Архитекти Дооел Битола, поднесе барање заведено под бр. 09-265/ 2 од 10.03.2023 година за одобрување на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Со барањето ја приложи следната документација:

- Барање до комисијата за одобрување Предлог проектна програма
- Проектна програма со тех. Бр. 051-06/2023 од мај 2023 изработена Матески архитекти Дооел Битола
- Графички прилог со исцртан плански опфат на ажурирана геодетска подлога

- Услови за планирање на просторот издадени од Агенцијата за планирање на просторот У 18623 од Април 2023 година ,
- Решение за услови за планирање на просторот УП1 15- 926/2023 од 04.05.2023 година
- Имотни листови за земјиштето
- Договор за закуп на земјоделско земијиште со бр. 39-1218/1 од 22,01,2022 година
- Изјава за финансирање од Митко Крстевски од с. Зовиќ 1 , со УЗП бр. 2133/2022 од 22.07.2022 година заверена кај нотар Горан Димановски од Битола
- Полномошно од инвеститорот Митко Крстевски од с. Зовиќ, за Доел Матески архитекти од Битола, , заверено кај нотар Горан Димановски од Битола со УЗП бр. 2132/20 од 22,07,2022 година.
- Записник за прифаќање на Проектна програма со бр. 09- 265/6 од 01.06.2023 година

Градоначалникот на општина Новаци, по извршениот увид на доставената документација и предлогот на Комисијата за урбанизам за прифаќање на понудената планска програма , констатира дека барањето е основано и се исполнети условите за одобрување на планска Програма со тех. Бр. 051-06/2023 од мај 2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/2020).

Врз основа на гореизнесеното се донесе решение како во диспозитивот.

Упатство за правно средство:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административна такса.

Општина Новаци
Градоначалник
Стевце Стевановски



МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН
ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ
СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И
РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749,
КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1

ОПШТИНА НОВАЦИ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1

ИНВЕСТИТОР:

Митко Крстевски,
Село Зовиќ, Општина Новаци

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
ул. "Партизанска" бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА НА ФИРМАТА
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПЛАНЕРИ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ОД ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА
 - ИМОТЕН ЛИСТ
 - ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
 - УВЕРЕНИЕ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ДАДЕН ОПФАТ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна прикладна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Број: 0805-50/155020220071678
Датум и време: 25.7.2022 г. 14:10:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2022 во 14:10:29
Издавач на сертификатот: KIBSI trust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е ваљиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно ваљиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020220071678

Страна 1 од 2

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220071678

Страна 2 од 2

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, Општина Новаци, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на проектна програма Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, Општина Новаци од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0232

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристијан Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

ВОВЕД

Изработката на проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, Општина Новаци е врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) и истото претставува законска обврска.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, Општина Новаци ќе се изработи врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РСМ како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект се формира една градежна парцела со намена ДЗ-Теренски градби за спорт и рекреација со компатабилна намена од А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, на која не постојат изградени објект и моментално се земјоделско земјиште. Инвеститорот според договорот за закуп на земјиште од страна на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, има добиено долготраен закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за изградба на објекти со намена за рурален туризам и за спортско-рекреативни активности на 30 години.

Проектниот опфат е лоциран на 150м јужно од селото Зовиќ, односно околку 40км источно од Општина Новаци.

Во површината на планираниот проектен опфат влегува катастарските парцели КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, и истиот зафаќа површина од 2.18ха односно 21770.84м².

Граница на проектниот опфат подетално може да се опише со:

- на север: граничи со катастарската парцела КП 1203
- на исток: граничи со катастарската парцела КП 1203 , КП 1750, КП 1745, КП 1763 и КП 1759
- на југ: граничи со катастарската парцела КП 1803, КП 1754, КП 1760, КП 1761 и КП 1762
- на запад: граничи со катастарската парцела КП 1743, КП 1741 (јавен пат) и КП 1203.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

Точка	X - координата	Y - координата	Позиција
1	7559938.6060	4552374.6520	
2	7559958.5310	4552365.9970	
3	7559967.9372	4552354.8087	
4	7560009.1537	4552388.4940	
5	7560059.6169	4552380.5823	
6	7560078.1829	4552394.0512	
7	7560129.4773	4552392.3953	
8	7560171.8370	4552400.9049	

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



9	7560211.2334	4552414.4474	најсеверна точка и најисточна точка
10	7560205.1190	4552406.0010	
11	7560173.4100	4552395.1010	
12	7560129.9780	4552386.3760	
13	7560080.0430	4552387.9880	
14	7560061.1350	4552374.2710	
15	7560010.8740	4552382.1510	
16	7559971.7986	4552350.2156	
17	7559990.7320	4552327.6950	
18	7559999.5940	4552304.2850	
19	7560005.5470	4552281.0490	
20	7560024.9290	4552310.0930	
21	7560033.8470	4552332.6950	
22	7560055.9510	4552341.1910	
23	7560081.2190	4552349.2120	
24	7560119.6070	4552354.9240	
25	7560130.8130	4552308.6210	
26	7560115.5490	4552303.2850	
27	7560116.2230	4552285.5660	
28	7560104.6670	4552245.3990	
29	7560086.4630	4552239.7760	
30	7560050.8820	4552253.1490	
31	7560027.2190	4552248.9610	
32	7560030.5360	4552235.4760	
33	7560010.8610	4552229.4140	
34	7560006.7130	4552191.0160	
35	7560012.1690	4552185.6620	најјужна точка
36	7559962.7540	4552197.4870	
37	7559959.2380	4552211.2060	
38	7559949.2290	4552220.2210	
39	7559965.8550	4552234.1360	
40	7559955.5870	4552249.8970	
41	7559921.6850	4552281.3200	најзападна точка
42	7559924.6440	4552308.2130	
43	7559941.9700	4552317.9740	

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

44	7559945.9250	4552321.0170	
45	7559928.2680	4552325.2990	

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се изврши урбанизација со следните наменски употреби на земјиштето:

- **ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Со урбанизација на конкретниот опфат ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорот за изградба на објекти за потребите на селскиот туризам.

Покрај основната намена ДЗ-Теренски градби за спорт и рекреација и се предвидува учество на компатибилна и алтернативна намена, и тоа:

- А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам

Со изградба на објектите за теренски градби за спорт и рекреација ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, развој за селскиот туризам и економски развој на поширокот подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Северна Македонија.

Со предвидената изградба на објектите нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена ДЗ-Теренски градби за спорт и рекреација и и компатибилна и алтернативна намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам, потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20).

Изработил:

М-р Јован Матески д-р

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



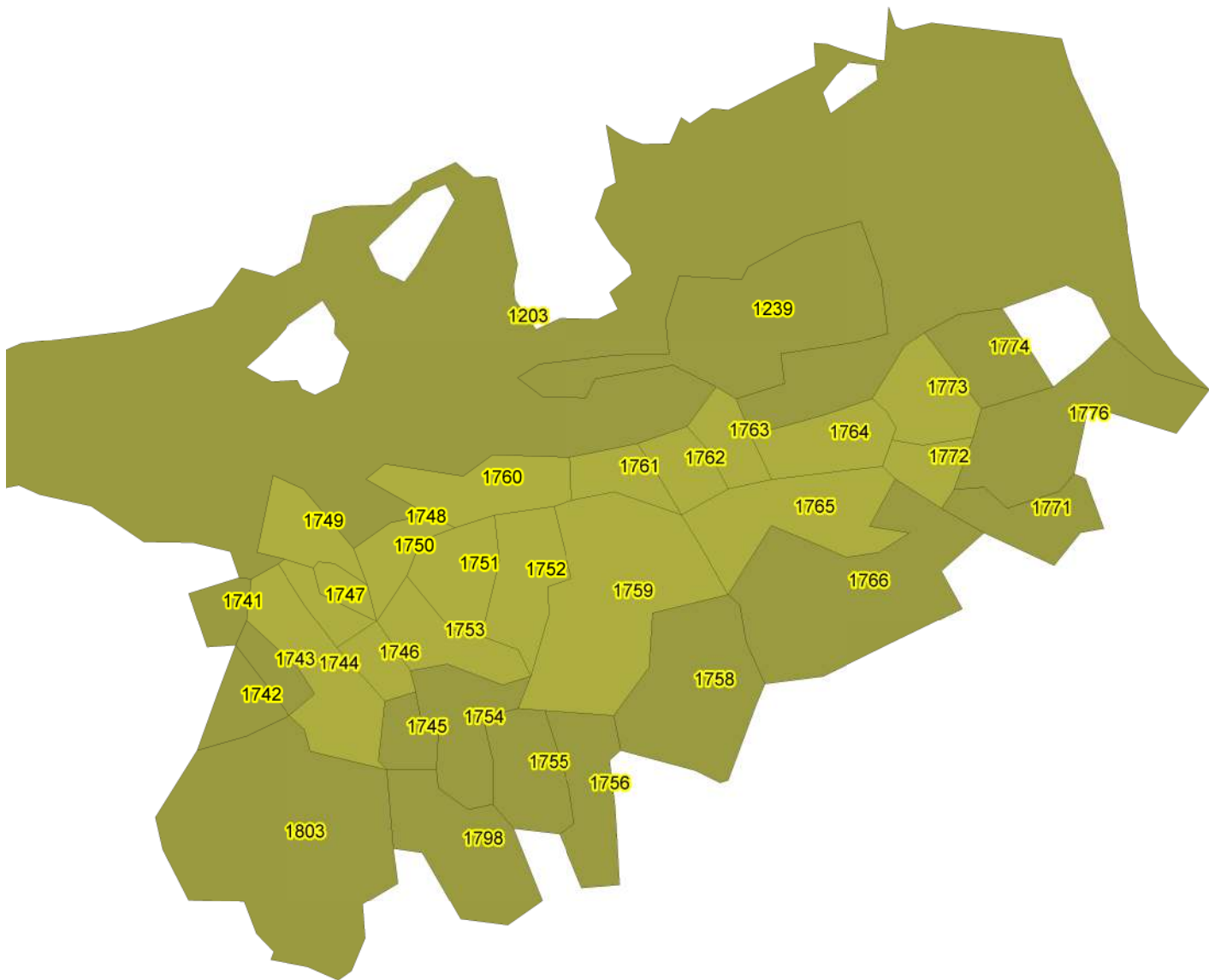
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 05/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-28069/2021 од 01.09.2021 09:26:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 98 ИЗВОД
 Катастарска општина: ЗОВИЌ 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште			Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1	Барање У-09-21/21 од 09.06.2021 год. од Државно правобранителство на РСМ.	1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1744		РАМНА	33	н	6	5023	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1746		РАМНА		11000	6	1323		831		29 / 2014	12.11.2014 01:14:17
1747		РАМНА	33	н	6	1180	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1748		РАМНА	33	н	6	782	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1749		РАМНА	33	н	7	2326	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1751		РАМНА	33	н	6	3034	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1752		РАМНА	33	н	6	3658	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1753		РАМНА	33	н	6	2897	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1763		РАМНА	33	н	6	1790	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1764		МРТВИЦА	33	н	6	3097	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28
1773		РАМНА	33	н	6	3081	СОПСТВЕНОСТ			1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-28069/2021 од 01.09.2021 09:26:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 98 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗОВИЌ 1

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
2	0						КОРИСНИК НА ПАРЦЕЛИТЕ СО КУЛТУРА ПАСИ- ШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РМ Е ЈП ЗА СТОПА- НИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2009	05.11.2009 00:00:00	
1	0						НА И.Л.БР.98 НА КП 679/2, КП 732, КП 734, КП 762, КП 789, КП 877, КП 1221, КП 1288, КП 1354, КП 1363 ЗГРАДИТЕ НЕМААТ ЕТАЖЕН КАТАСТАР ПОРАДИ НЕМОЖНОСТ ЗА МЕРЕЊЕ.	0 / 2009	05.11.2009 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



М.П.

Овластено лице:
Сашо Ѓорговски
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 154 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗОВИЌ 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Барање У-09-21/21 од 09.06.2021 год. од Државно правобранителство на РСМ.	1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа					
1762		РАМНА	зз	н	6	1745	СОПСТВЕНОСТ		1112-2869/2021	15.06.2021 14:39:28

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
16	0						НА И.Л.БР.154 КОРИСНИК НА ЗЕМЈИШТЕТО Е ЗЕМЈОДЕЛСКА ЗАДРУГА ИЛИНДЕН С.СТАРА-ВИНА.	0 / 2000	01.06.2000 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 154 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗОВИЌ 1

М.П.





ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија

Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail- novacio@t-home.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

бр. 09-698/2 од 14.07.2022


До: Јован Матески
Партизанска 23
7000 Битола

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 09-698/1 од 08,07, 2022г., за издавање на потврда за ВО/ВОН градежен реон за КП 1741, КП 1773, КП 1743, КП 1749, КП 1747, КП 1744, КП 1746, КП 1750, КП 1748, КП 1753, КП 1751, КП 1760, КП 1752, КП 1759, КП 1761, КП 1762, КП 1765, КП 1763, КП 1764, КП 1773 и КП 1772 КО Зовиќ, Општина Новаци, Ве известуваме дека истите се наоѓаат ВОН опфатот на Општ акт за село Зовиќ, тех. бр. У01-08/14 од 08/2014, Одлука на Совет на Општина Новаци бр. 07-795/11 од 30,09,2014г., Сл. гласник на Општина Новаци бр. 12/2014

Изработил:

_____ 
диа. Лиљана Најдовска

Раководител:

_____ 
Дипл. правник Летка Јовановска

Градоначалник:

_____ 
Стевче Стевановски





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА
ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

22.01 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 39-1218/1

Врз основа на член 30 став 1 од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19 и 178/21), а во врска со член 25-а од Законот за земјоделското земјиште, по претходно спроведена постапка по Јавен повик бр.02/21 од 04.08.2021 година за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површина до 3 хектари, донесена Одлука за избор на најповолни понудувачи за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари бр.41-6706/679 од 24.12.2021 година од страна на Комисијата и донесена Одлука за изменување на Одлуката избор на најповолни понудувачи за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари бр.41-116/32 од 03.01.2022 година од страна на Комисијата, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство го склучува следниот

ДОГОВОР

за закуп на земјоделско земјиште

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

- 1.Закуподавач: Република Северна Македонија - Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, претставувано од министерот Љупчо Николовски (во натамошен текст: закуподавач),
- 2.Закупец: Митко Крстевски, с. Зовиќ, Општина Новаци ЕМБГ:1110970410000 (во натамошниот текст: закупец).

Член 1

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

- 1.Предмет на овој договор е давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост со вкупна површина од 2ха 99ар 36м².
- 2.Податоците за земјоделското земјиште од член 1 точка 1 на овој договор според постоечката катастарска евиденција се наведени во следниот табеларен преглед.

Р. Бр.	Катастарска Општина	Место Викано	И.Л. Бр.	К.П. Бр.	Култура	КК	Површина			Износ на годишна закупнина изразена во денари/ха	Намена
							ха	ар	м ²		
1	Зовиќ 1	Рамна	98	1773	нива	6	30	81	8.050,00	Рурален туризам	
2	Зовиќ 1	Мртвица	99	1764	нива	6	30	97	8.050,00	Рурален туризам	
3	Зовиќ 1	Рамна	98	1763	нива	6	17	90	8.050,00	Рурален туризам	
4	Зовиќ 1	Рамна	154	1762	нива	6	17	45	8.050,00	Рурален туризам	



5	Зовиќ 1	Рамна	98	1752	нива	6	36	58	8.050,00	Рурален туризам	
6	Зовиќ 1	Рамна	98	1751	нива	6	30	34	8.050,00	Рурален туризам	
7	Зовиќ 1	Рамна	98	1753	нива	6	28	97	8.050,00	Рурален туризам	
8	Зовиќ 1	Рамна	98	1746	нива	6	13	23	8.050,00	Рурален туризам	
9	Зовиќ 1	Рамна	98	1747	нива	6	11	80	8.050,00	Рурален туризам	
10	Зовиќ 1	Рамна	98	1748	нива	6	7	82	8.050,00	Рурален туризам	
11	Зовиќ 1	Рамна	98	1749	нива	7	23	26	8.050,00	Рурален туризам	
12	Зовиќ 1	Рамна	98	1744	нива	6	50	23	8.050,00	Рурален туризам	
ВКУПНО							2	99	36	24.098,00	

Член 2 НАДОМЕСТ (ЗАКУПНИНА)

1. Закупецот е должен да плаќа годишна закупнина во износ од 24.098,00 денари (дваесет и четири илјади деведесет и осум денари).
2. Износот на закупнината закупецот е должен да ја плати најдоцна до 31 јули во тековната година за претходната година.
3. Закупнината се уплаќа на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија. Закупецот е должен примерок од уплатницата за платена закупнина да достави до Подрачната Единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство каде се наоѓа земјиштето.

Член 3 НАМЕНА И ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

1. Договорот за закуп на земјоделско земјиште се склучува за спортско-рекреативни активности и рурален туризам до 30 (триесет) години сметано од денот на записничкото воведување на закупецот во владение.
2. Условите предвидени во бизнис планот (кај правните лица) односно програмата за користење на земјоделското земјиште (за физички лица) се составен дел од договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што се предвидени во јавниот повик.

Член 4 ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДОГОВОРОТ

Измени и дополнувања на договорот може да се вршат само во писмена форма.

Член 5 ОБВРСКИ НА ЗАКУПОДАВАЧОТ

1. Закуподавачот се обврзува записнички да го воведо закупецот во владение на земјоделското земјиште предмет на овој договор под условите и начинот предвидени со член 32 од Законот за земјоделското земјиште.



Член 6

ОБВРСКИ НА ЗАКУПЕЦОТ

1. Закупецот се обврзува земјиштето кое е предмет на овој договор да го користи со намена за земјоделско производство како добар стопанственик.
2. Закупецот се обврзува во рок од 60 дена од прием на договорот за закуп за земјоделското земјиште од член 1 на овој договор, да достави геодетски елаборат и трајно да го обележи согласно Правилникот за постапката и рокот за воведување во воведување и форма и содржина на записник за воведување во владение (Сл.весник на РМ бр.44/11) со фиксни и видни белези.
3. Закупецот се обврзува земјоделското земјиште од член 1 на овој договор по спроведување на постапката за воведување во владение во рок од 30 дена да спроведе постапка за запишување на земјоделското земјиште во евиденцијата на Министерството во подрачните единици во Единствениот регистар на земјоделски стопанства.
4. Закупецот не смее земјоделското земјиште кое е предмет на овој договор да го дава во подзакуп и плодуюживање.
5. Закупецот е должен земјоделското земјиште кое е предмет на овој договор, а кое се враќа во постапка за денационализација, да го врати со записник во присуство на органот за денационализација согласно правосилното решение за денационализација. Доколку тоа не го направи ќе се применуваат одредбите од Законот за денационализација и Законот за облигациони односи.
6. Закупецот се обврзува во случај на пренамена на земјоделското земјиште предмет на овој договор во градежно земјиште и реализација на урбанистичкиот план, на писмен повик на закуподавачот во рок кој ќе го определи закуподавачот, а кој не може да биде подолг од 30 дена од денот на правосилноста на Решението за престанување на Договорот за закуп на министерството, да го предаде во владение на закуподавачот.
7. За начинот на користење на земјоделското земјиште и исполнување на обврските од договорот, закупецот е должен да доставува годишен извештај до закуподавачот, најдоцна до 31 декември во тековната година.
8. Закупецот е должен на секои пет години да доставува извештај до закуподавачот за реализација на бизнис планот односно програмата за користење на земјоделско земјиште во државна сопственост кое го користи под закуп.

Член 7

РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

1. Договорот за закуп, закуподавецот може еднострано да го раскине со изјава во следните случаи:
 - закупецот не плаќа закупнина според договорот;
 - земјоделското земјиште дадено под закуп не се користи согласно намената за кое е дадено;
 - земјоделското земјиште се користи спротивно на договорот;
 - земјоделското земјиште се користи спротивно на одредбите од законот за земјоделско земјиште;
 - земјоделското земјиште се дава во подзакуп и плодуюживање;
 - закупецот не ги доставил извештаите од член 6 точка 7 и точка 8 од овој договор;
 - закупецот не го остварува бизнис планот односно на ја остварува програмата;
 - земјоделското земјиште се користи спротивно на прописите на заштита на животната средина;





- доколку за земјоделското земјиште е склучен договор за продажба согласно со Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост;
 - доколку се утврди дека дава лажна изјава согласно со член 25 од Законот за земјоделското земјиште и
 - доколку не го потпише Анекс – договорот согласно член 8 став 4 од овој договор.
2. Во случај на раскинување на договорот, закупецот е должен записнички да го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост на закуподавачот по собирањето на тековната реколта, но не подолго од една година од денот на раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари.
3. Доколку закупецот во рокот од точка 2 на овој член записнички не го предаде владението и не ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари, Министерството ќе го одземе владението и ќе ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари на сметка на дотогашниот закупец.
4. Изјавата за раскинување на договорот претставува правен основ за бришење на прилежаното корисничко право во јавната книга.

Член 8

ПРЕСТАНОК НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП

1. Договорот престанува да важи во следните случаи:

- со истекот на времето за кој е склучен;
- спогодбено меѓу договорените страни доколку е постигната согласност за тоа;
- земјоделското земјиште престане да биде земјоделско, заради трајна пренамена;
- со правосилно решение за денационализација (враќање и давање на надомест од ист вид);
- со отворање на стечајна или ликвидациона постапка;
- при статусна промена (присоединување, спојување или поделба);
- со бришење на правното лице од трговскиот регистар или друг регистар на упис;
- со смрт на закупецот;
- закупецот ги отуѓил долгогодишните насади или објектите поставени на земјоделското земјиште дадено под закуп или ја изгубил сопственоста врз истите по било кој друг правен основ и
- со бришење на индивидуалниот земјоделец од Регистарот за вршители на земјоделска дејност.

2. Престанувањето на важењето на договорот за закуп во случаите од точка 1 на овој член го утврдува министерот со решение.

3. Во случај на престанување на важење на договорот за закуп од случаите од точка 1 алинеја 1 и 2 како и во случај на раскинување на договорот согласно член 7 од овој договор, закупецот е должен земјоделското земјиште да го предаде во владение во состојба во кое го примил.

4. Закупецот се обврзува во рок од 15 дена по приемот на известувањето од закуподавачот да потпише Анекс-договор во случај на промена на доделените површини поради денационализација или трајна пренамена на доделеното земјоделско земјиште во градежно.

5. Настапувањето на околностите за престанување на договорот за закуп од став 1 на овој член се соопштуваат на закупецот во писмена форма.



Член 9

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИТЕ

1. Сите евентуални спорови кои можат да настанат од овој договор страните ќе се обидат да ги решат спогодбено.
2. Ако страните не постигнат согласност за спогодбено решавање на спорното прашање, спорот ќе се разрешува пред надлежниот суд.

Член 10

ДЕН НА СКЛУЧУВАЊЕ И СТАПУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ ВО СИЛА

1. Договорот е склучен на ден _____ 2022 година.
2. Овој договор стапува на сила од денот на воведување на закупецот во владение на земјоделско земјиште предмет на овој договор.
3. Доколку закуподавачот од правни и фактички пречки не го воведо закупецот во владение во рок од една година од денот на склучувањето на овој договор, истиот престанува да важи.
4. Министерството, примерок од договорот за закуп, записникот за воведување во владение и геодетскиот елаборат ги доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради негово прибележување.
5. За се што не е предвидено во договорот се применуваат одредбите од Законот за земјоделското земјиште.
6. Составен дел на овој Договор е Одлуката за избор на најповолни понудувачи за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари.

Член 11

БРОЈ НА ПРИМЕРОЦИ

Договорот е составен во 6 (шест) еднообразни примероци од кои 2 (два) за закупецот и 4 (четири) за закуподавачот.

ЗАКУПОДАВАЧ

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство

МИНИСТЕР,
Љупчо Николовски



ЗАКУПЕЦ

Митко Крстевски



Изработил: Тина Ваклинска
Контролирал: Аднан Али
Согласен: Жанета Ѓорѓиевска

ИЗЈАВА

Јас лицето Митко Крстевски, со живеалиште на село Зовиќ, Општина Новаци, со ЕМБГ 1110970410000, долготраен корисник на катастарски парцели бр. КП 1773, 1764, 1763, 1762, 1752, 1751, 1753, 1746, 1747, 1748, 1749 и КП 1744 КО Зовиќ 1, Општина Новаци, изјавувам дека имам подготвено финансиски средства за изработка на урбанистички проект за дадените парцели.

Изјавил:

Митко Крстевски
[Signature]

Јас, НОТАР ГОРАН ДИМАНОВСКИ

за подрачјето на Основниот суд во Битола

Потврдувам дека
Митко Крстевски, с. Зовиќ, Битола, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2620340 Издадена од МВР Битола
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2133/2022

Во Битола 22.07.2022



ПОЛНОМОШНО

Јас лицето Митко Крстевски, со живеалиште на село Зовиќ, Општина Новаци, со ЕМБГ 1110970410000, долготраен корисник на катастарски парцели бр. КП 1773, 1764, 1763, 1762, 1752, 1751, 1753, 1746, 1747, 1748, 1749 и КП 1744 КО Зовиќ 1, Општина Новаци, ја ополномоштувам фирмата „МАТЕСКИ Архитекти“ ДООЕЛ Битола, со ЕМБС 7338626, и управителот Јован Матески со ЕМБГ 1101983410019, да можат во мое име, а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Новаци, со целокупната документација за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1773, 1764, 1763, 1762, 1752, 1751, 1753, 1746, 1747, 1748, 1749 и КП 1744 КО Зовиќ 1, Општина Новаци. Ополномоштениот е овластен да ги потпишува сите документи и да аплицира пред надлежни органи.

Полномошното го издавам само за аплицирање на проектот и за други дејствија не може да користи.

Давател на полномошно

Митко Крстевски


Јас, НОТАР ГОРАН ДИМАНОВСКИ

за подрачјето на Основниот суд во Битола

Потврдувам дека
Митко Крстевски, с. Зовиќ, Битола, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2620340 Издадена од МВР Битола
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

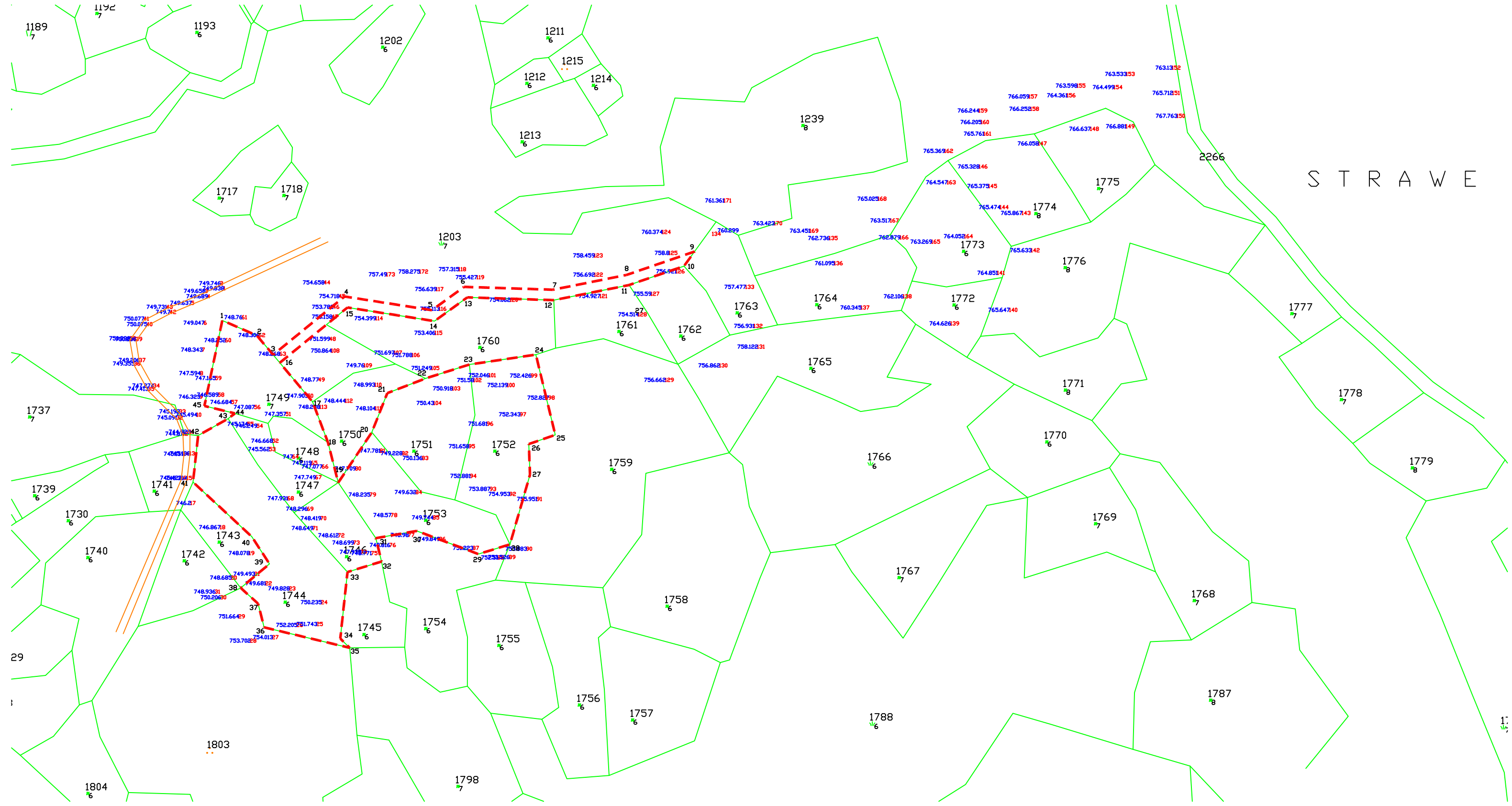
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2132/2022

Во Битола 22.07.2022





S T R A W



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 926/2023

Дата **04 -05- 2023**

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци**. Површината на планскиот опфат изнесува 2,18 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У18623** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203 во КО Зовиќ 1, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација во КО Зовиќ, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште од 6-та бонитетна класа.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 50665 од 17.03.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот наменети за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 926/2023 од 24.04.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203 во КО Зовиќ 1, Општина Новаци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

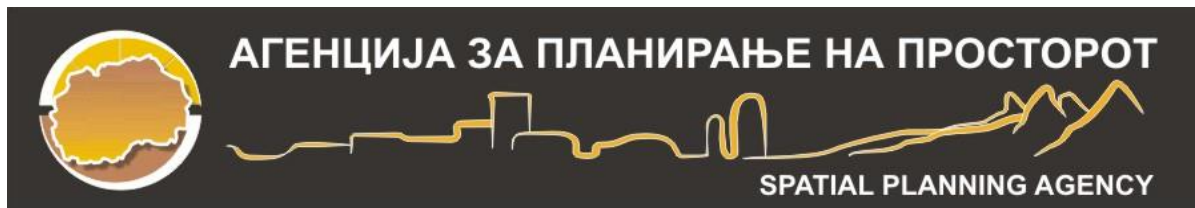
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
КО ЗОВИЌ 1,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y18623

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
КО ЗОВИЌ 1,
ОПШТИНА НОВАЦИ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Новаци

Тех.бр. У18623

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена спорт и рекреација на зелени површини,
КО Зовиќ 1,
ОПШТИНА НОВАЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се наменети за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

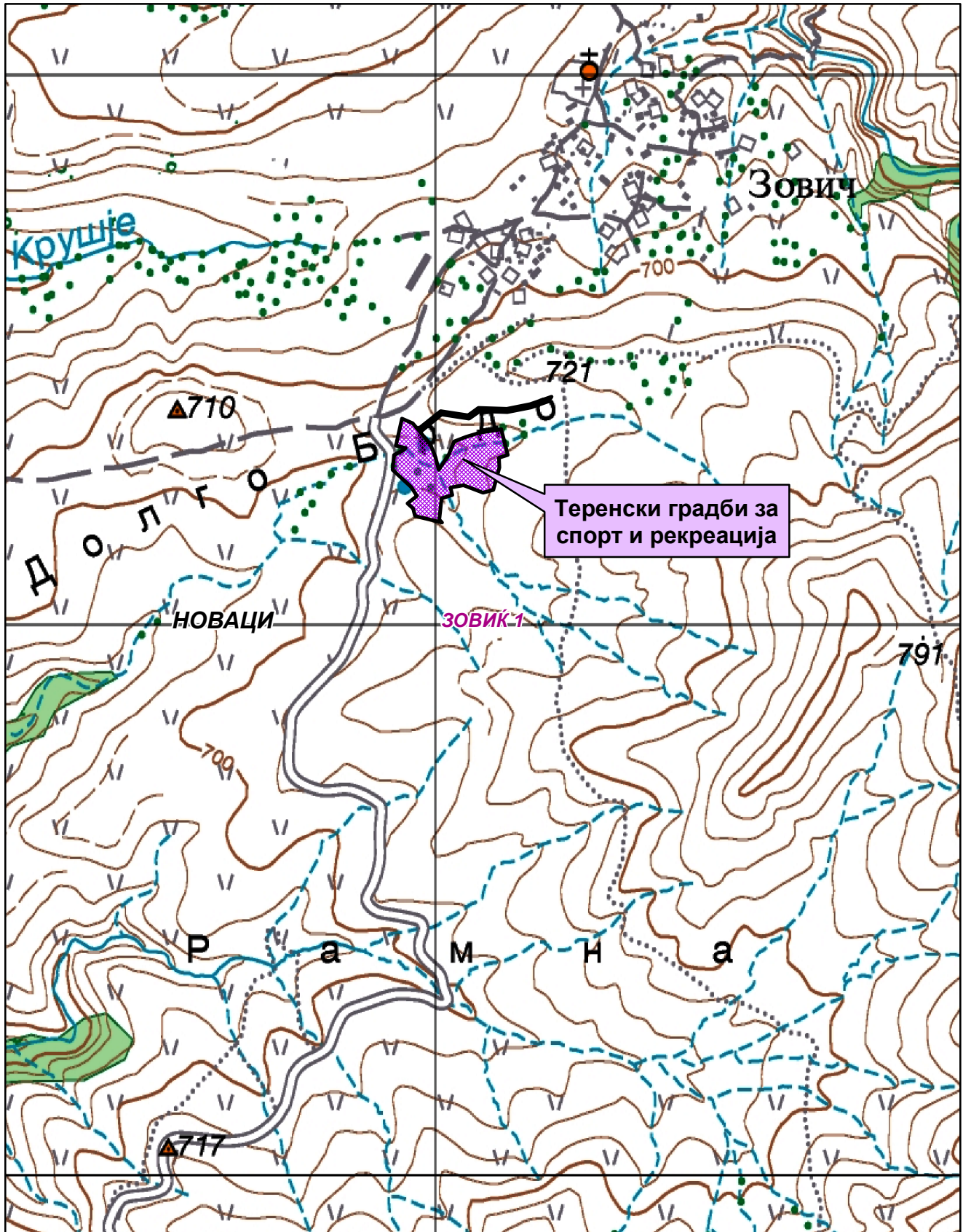
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.



Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

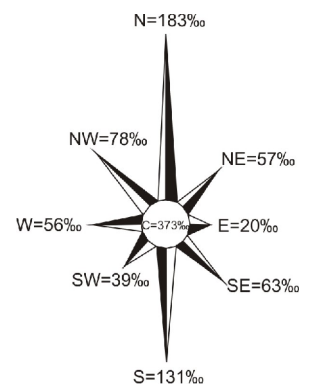
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот се изработуваат за КО Зовиќ 1, Општина Новаци. Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Зович на надморска височина од 705-710 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и “Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци ќе биде во

функција на развојот на спортот и туризмот и други комплементарни дејности на предвидената намена и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската

документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како ресурс ја има многу помалку од присутните води.

Со цел точно да се согледаат расположливите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна Река“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Просторот со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, во КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен. Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- *Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот;*
- *Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;*

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација врз база на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- *Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;*

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат

поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола 2 - Дуброво минува на 4,4km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува далеку на запад од предметната локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита *спорт и рекреација*), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;

- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Иницијативата за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за *неразвиените подрачја* како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до *трансформација на традиционалниот тип на домување* и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на *околни спортски терени*, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа иницијатива за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и *спортот и рекреацијата*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор наменет за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега

изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и

звучи или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,

- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација,

КО Зовиќ 1, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во опфат предложен за заштита споменик на природата:

РЕГИОН МАРИОВО

СП (споменик на природата - предлог)

Регионот се наоѓа во јужниот дел на Републиката и претставува подрачје со исклучителен геолошки склоп, комплексни пејзажни вредности, хидролошки објекти, шумски предели и бројни наоѓалишта со ретки минерали. Површината на регионот изнесува 2000 ha. Мариово претставува регион чии природни вредности се од интерес на повеќе научни дисциплини, односно полигон за едукација, за научни истражувања и како потенцијални туристички капацитет каде доминираат изворните вредности. За сега нема значителни нарушувања на природните вредности, но трендот на урбанизација, експлоатацијата на шумите и рудните богатства како и изградбата на ХЕ “Чебрин” можат негативно да влијаат на квалитетот на природната средина на поширок план.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и режим на заштита: 1, 4 и 6.

При изработка на документацијата на предметниот простор, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на предложениот за заштита споменикот на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Мариово” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Зовиќ кое е предмет на анализа има регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Тумба Чебрен” Зовиќ, доцна антика до среден век;

На подрачјето на катастарската општина Зовиќ има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Горна Црква - Горни Лозја” Зовиќ, од времето на Августовската епоха до крајот на 4 в.н.е.;

2. Археолошки локалитет “Лениште” Зовиќ, хеленистички, доцноримски, римски период;

3. Црква Св. Никола, Зовиќ, 1862 год.;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- КО Зовиќ: Марта, некропола од железно време; Тумба Чебрен, утврдена населба од римско и доцноантичко време;

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за

одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- На просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, ќе биде во функција на развојот на спортот и туризмот и други комплементарни дејности на предвидената намена и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување

на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За континуирано квалитетно водоснабдување потребно е оформување на заштитна зона околу изворот за водоснабдување, како и рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација врз база на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет;
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Инцијативата за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Инцијативата за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор наменет за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:
- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата наменета за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во опфат предложен за заштита споменик на природата: Регион Мариово.
- При изработка на документацијата на предметниот простор, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на споменикот на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето

на катастарската општина Зовиќ има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот за уредување на земјиште со теренски градби за спорт и рекреација, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на

влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

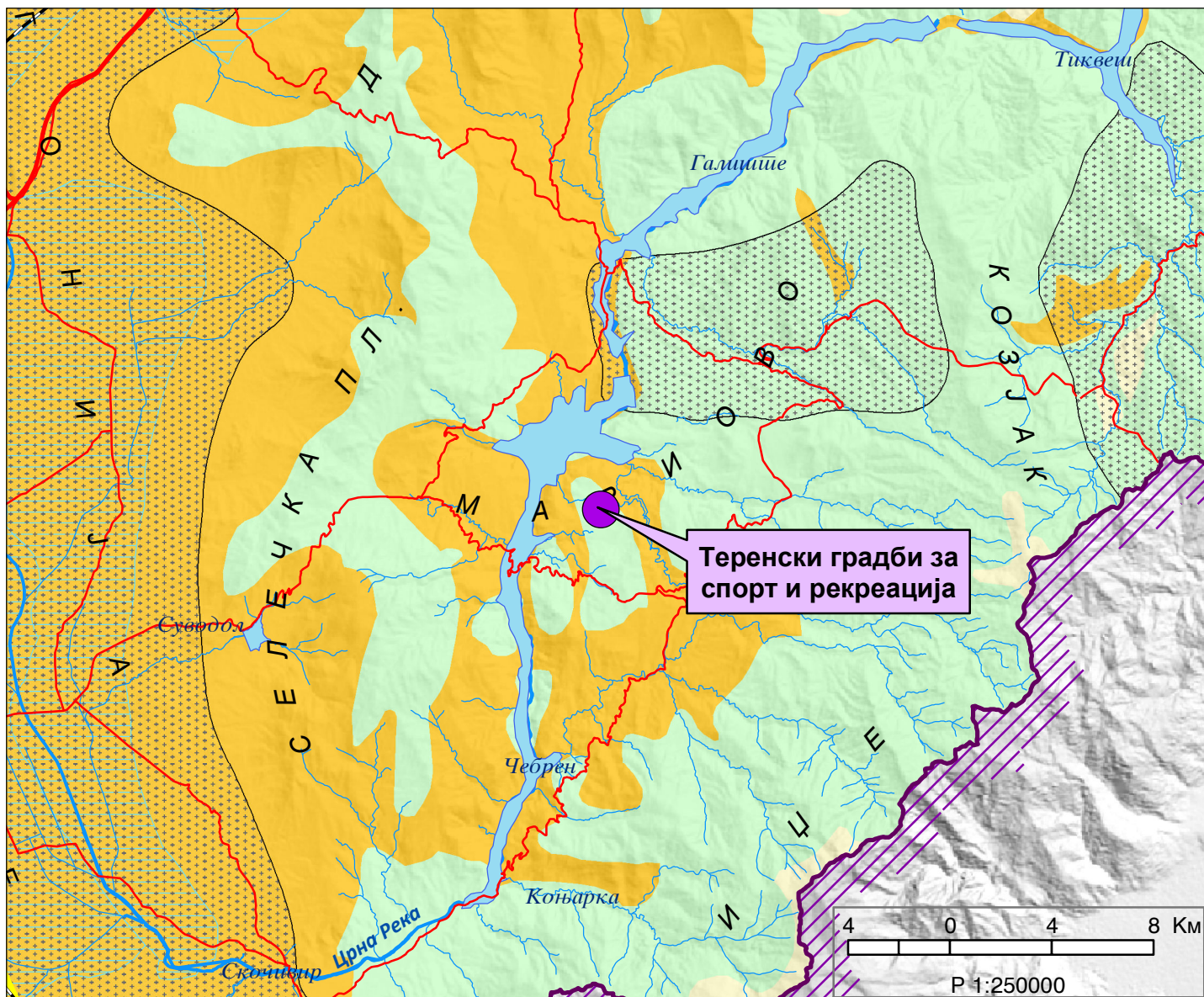
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



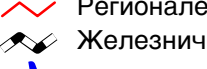
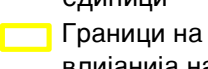
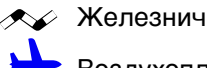

Сектор:
Синтезни карти

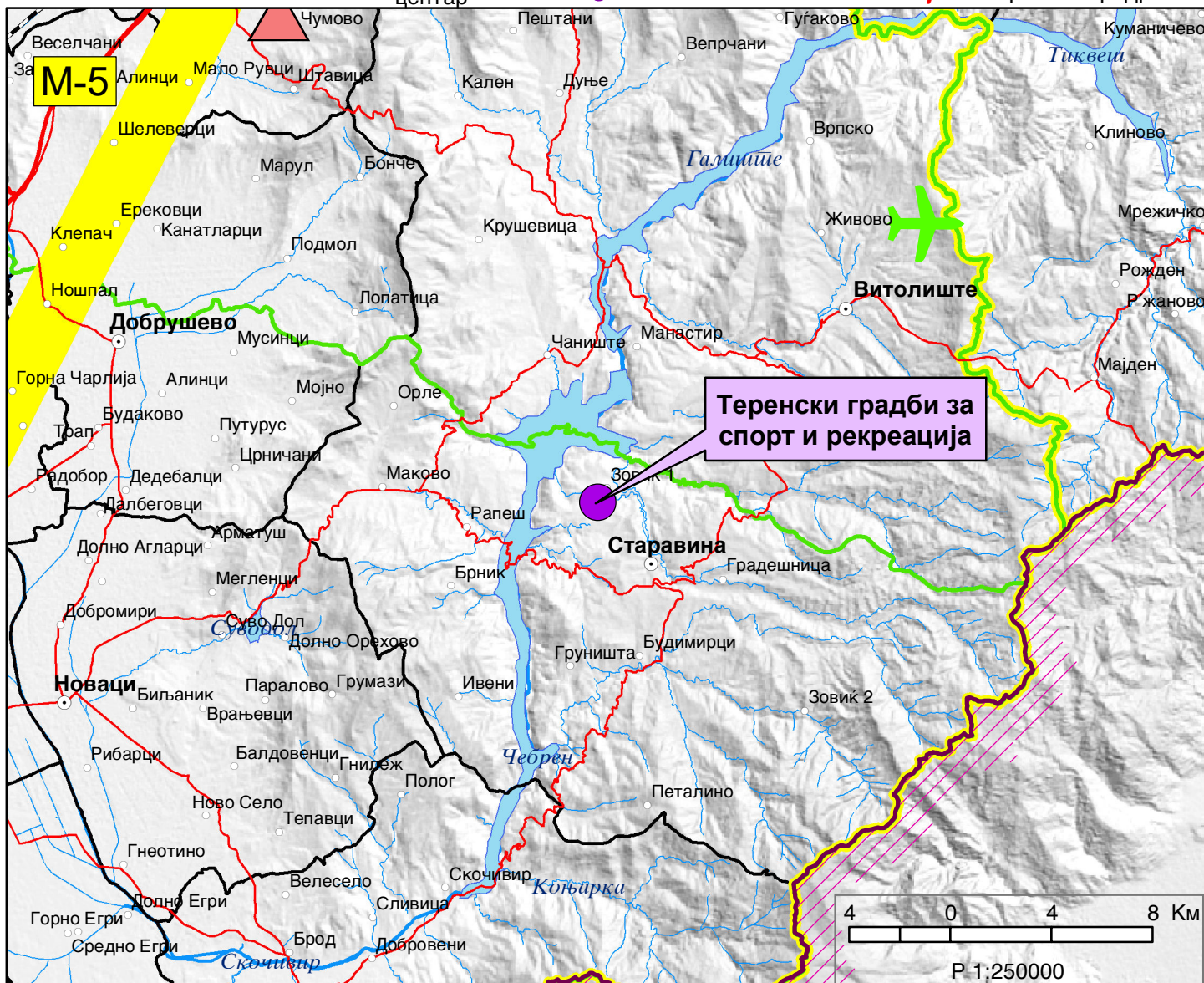
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар				север-југ		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

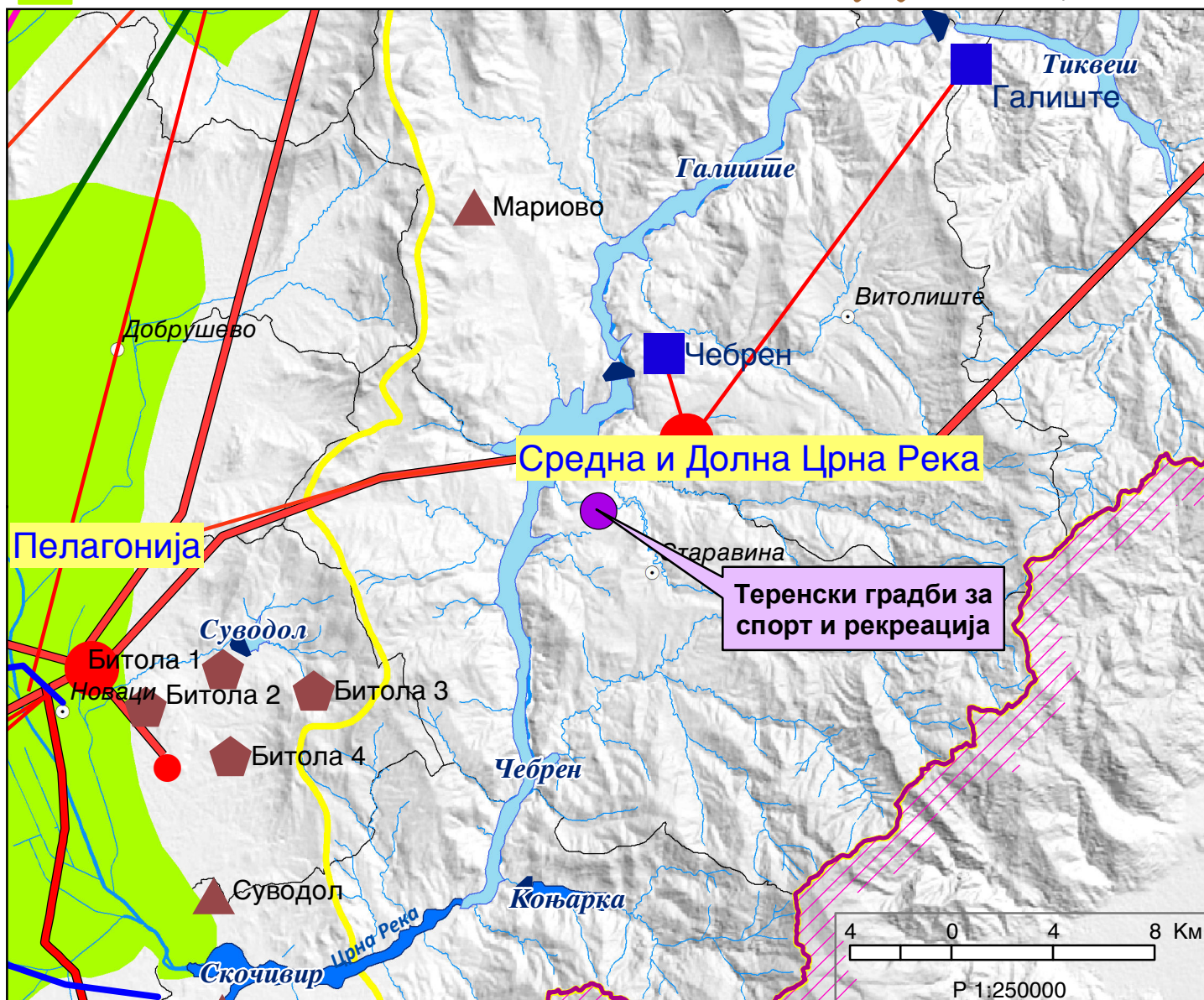
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

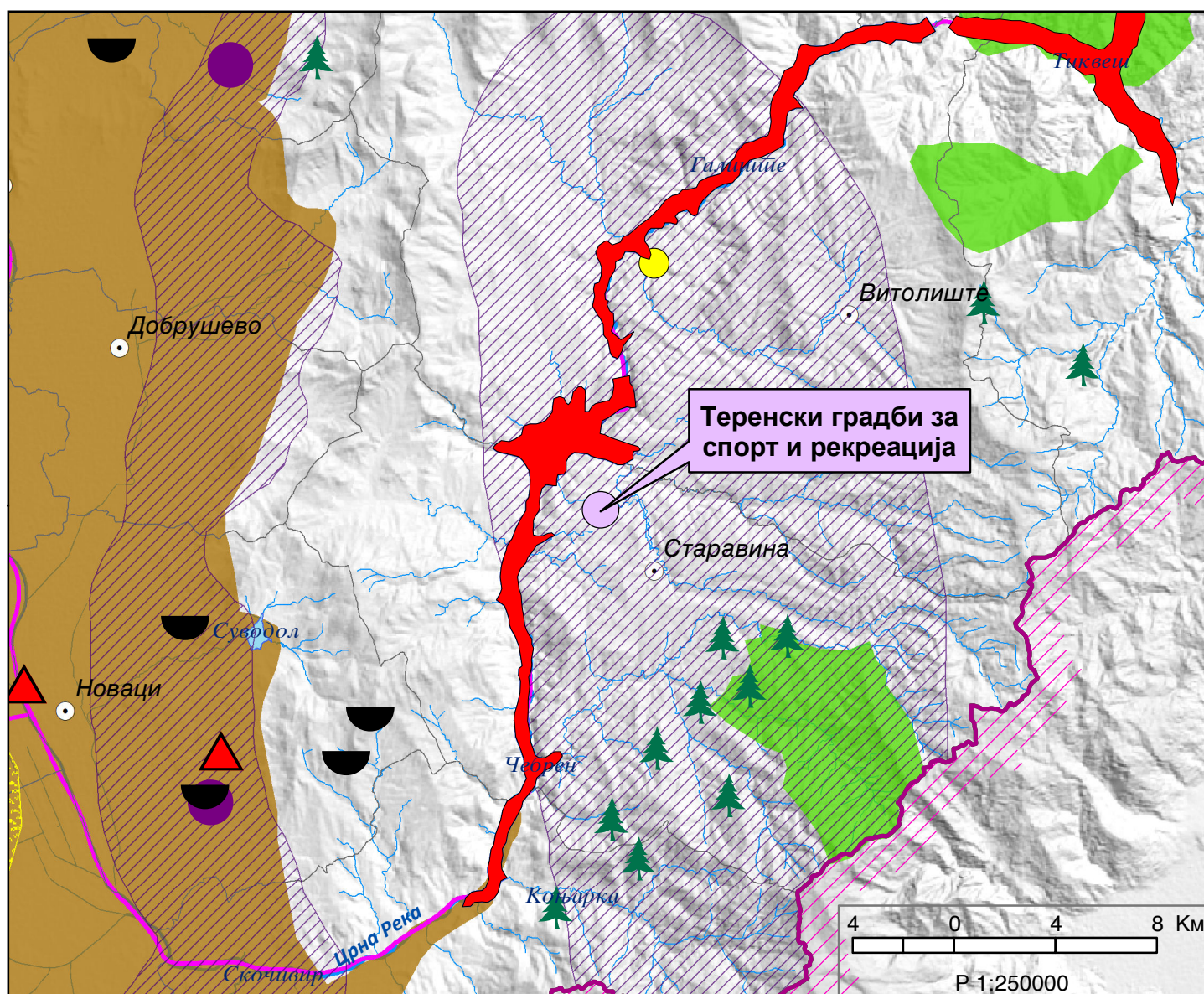
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



2. Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 5 и 7 од документационата основа на урбанистичкиот проект. Во дадениот проектен опфат не постои изграден градежен фонд.

Во рамки на проектниот опфат во однос на електричната инсталација и нејзината моќност во непосредна близина на проектниот опфат има постојна инсталација и тоа 10(20)kV Надземна мрежа во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Според сите останати добиени мислења од сите институции може да се види дека во предметниот проектен опфат не поминуваат постоечки инсталации.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација (Д3.1 – Спортски терени на отворено, Д3.2 – Хиподроми – Чување коњи) на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци, е во согласност со член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20).

Согласно член 58 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктурни градби, за кои постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

- Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следната поединечна намена:

Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација

Со урбанизација на конкретниот опфат ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорот за изградба на теренски градби. Иницијативата за изградба на теренски градби за спорт и рекреација за потребите на селскиот туризам, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услуги во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Со предвидената изградба на Теренски градби за спорт и рекреација нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација (Д3.1 – Спортски терени на отворено, Д3.2 – Хиподроми – Чување коњи) ќе се допринесе кон трансформација на традиционалниот тип на спортски активности преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

До градежната парцела обезбеден е пристапен пат кој се приклучува на патот за с. Зовиќ, согласно член 326 од Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта објектите на патот.

Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) потребниот број на паркинг места за групата на класи на намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација (Д3.1 – Спортски терени на отворено, Д3.2 – Хиподроми – Чување коњи) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Партерното решение се состои од ниско зеленило кое е планирано да зафаќа 32% од градежната парцела, односно површината на зеленило ќе изнесува 7729.50м².

Согласно член 166 и член 169 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е приватно дворно зеленило.

- Нумерички показатели

Во рамки на проектниот опфат, планирана е една градежна парцела, во која се планирани 6 површини за градење. Во рамки на парцелата планираната површина за градење е со намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација (Д3.1 – Спортски терени
Технички број: 051-06/2023 Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



на отворено, Дз.2 – Хиподроми – Чување коњи). При изработката на идејното решение, пристапено е и кон детална урбанистичка разработка на површината за градење, и истото е прикажано во проектниот дел од овој урбанистички проект.

Планираните параметри од планираната градежна парцела ГП 1 се во рамките на дозволените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), и тоа:

Табела 2 - Нумерички показатели – ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1									
Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градење	Максимален процент на изграденост	Максимална дозволена катност на објекти	Максимална дозволена висина до венец	Коефициент на искористеност	Бруто развиена површина	Основна класа на намена на објектите	Минимален процент на зеленило во градежна парцела
	(m ²)	(m ²)	(%)		(m)	(k)	(m ²)		(%)
1	20223.05	10111.53	50.0	П	7.0	0.5	10111.5	Дз - Теренски градби за спорт и рекреација	20%
Вкупно:	20223.05	10111.53	50.0	П	7.0	0.5	10111.5		

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Табела 3 - Нумерички показатели – ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Табела со нумерички показатели на урбистичките параметри на градежната парцела во проектниот опфат според урбанистичкиот проект										
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	Површина за градење	Максимален процент на изграденост	Висина на градба во катови	Висина на градба	Коефициент на искористеност	Бруто развиена површина	Класа на намена на објектите	Паркирање во рамките на градежната парцела
	(m ²)		(m ²)	(%)		(m)	(k)	(m ²)		
1	20223.05	1.1	485.13	2.4	П	7.0	1.1	485.1	Д3.2 - Хиподроми - Чување на Коњи	5
		1.2	1164.12	5.8	П	3.0	1.2	1164.1	Д3.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.3	96.00	0.5	П	3.0	1.3	96.0	Д3.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.4	1164.12	5.8	П	3.0	1.4	1164.1	Д3.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.5	1164.12	5.8	П	3.0	1.5	1164.1	Д3.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.6	1164.12	5.8	П	3.0	1.6	1164.1	Д3.1 - Спортски терени на отворено	1
Вкупно:	20223.05		5237.61	25.9	П+1	7.0	0.3	5237.6		14

- Сообраќајно решение

До градежната парцела обезбеден е пристапен пат кој се приклучува од постојниот пат кон село Зовиќ согласно член 326 од Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот.

Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) потребниот број паркинг места за објекти со намена Дз – Теренски градби за спорт и рекреација (Дз.1 – Спортски терени на отворено, Дз.2 – Хиподроми – Чување коњи), се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Партерно решение со хортикултура

Партерното решение се состои од зеленило кое е планирано да зафаќа минимум 30% од градежната парцела.

Согласно член 166 и член 169 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а имајќи ја во предвид основната намена,

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е приватно дворно зеленило.

Согласно со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), потребно е да се обезбеди минимум 20% озеленетост во рамки на градежната парцела.

Табела 4- Нумерички показатели на зелени површини

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ				
	Проектен опфат	Површина за градење	Пешачко-колска површина	Зеленило
Површина (m ²)	21770,84	10112,03	3929,31	7729,50
Процент на застапеност (%)	100	50	18	32

- Водови и инсталации на инфраструктурите

- Водоводна инфраструктура

Според податоците дека во предметниот опфат не постојат водоводни инсталации, не се предвидува да се користи независен иворник на подземни води, односно, снабдувањето со потребната количина на технолошката вода ќе биде решено со помош на вкоп на резервоар за вода со капацитет од 7Т.

Согласно податоците за предметната локација дека не постои канализациона инфраструктура. Имено при проектирање на новата канализациона мрежа за објектите кои се предвидени да се изградат на посочената локација, се предвидува сепаративен систем т.е. отпадните и атмосферските води се прифатат со посебни канализациони цевки. Отпадните фекални води предвидено е да се прифатат и одведат до пречистителна станица со капацитет од 16.000l имајќи во предвид пресметаната отпадна фекална вода (7l/s) според максималниот број на корисници и предвидениот санитарен прибор. Атмосферските води ќе се прифатат и одведат во предвидениот резервоар за технолошка вода и истите ќе се користат за водоснабдување на дел од објектот и за наводнување на зелените површини предвидени во партерно решение.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Електро-енергетска инфраструктура

Согласно добиеното мислење од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје (10-25/3-135 од 21.01.2023 год.) во близина на проектниот опфат има постојни инсталации и тоа 10(20)kV надземна мрежа.

Се препорачува да се планира подземна траса во тротоарите, во кои би се положувале електроенергетски инсталации до сите објекти.

Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

- Телекомуникациска мрежа

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје со број 50416 од 16.03.2023 г., во предметниот проектен опфат нема постојни телекомуникациски инсталации.

4. Детални услови за проектирање и градење

- **Градежно земјиште** е земјиште чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистичко планска документација. Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачје за кое е донесен урбанистички план и урбанистичко планска документација.
- **Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
- **Границата на градежната парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
- **Градежната парцела** е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена. Ограничена е со регулациони линии, регулациона линија и граница на градежна парцела.
- **Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- **Површината за градење** е планска одредба со која во урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.
- Утврдениот простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе површини за градење, на повеќе градби е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

се предвидува за градење на градбите. Во градежната парцела е презентирана нова површина за градба.

- **Максимална височина на градбата** е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата.
- **Максимална височина на нулта плоча** - Со урбанистичкиот проект се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот на урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.
- **Височина на слеме** е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.
- **Процент на изграденост (П)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

На градежната парцела 1 е предвидена површина за градба на објекти со класа на намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација (Д3.1 – Спортски терени на отворено, Д3.2 – Хиподроми – Чување коњи). Планираните објекти се со максималната катност П и височина од 3,0м до 7,0м.

- Површина на парцела: 20223.05 м²
- Максимална површина за градба: 5237.61м²
- Максимален процент на изграденост: 25.9 %
- Коефициент на искористеност: 0.3

Минималниот процентот на зеленило во градежна парцела е 20%.

До градежната парцела обезбеден е пристапен пат кој се приклучува на патот за с. Зовиќ согласно член 326 од Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта објектите на патот.

Не се дозволени пречекорувања на градежната линија од градежната линија дадена со генерална регулација.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



5. Мерки

- Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Закон за заштита на природата („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредба за класификација на површинските води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 99/16);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);

Закон за градење („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 14/16) и други законски и подзаконски акти.

Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Право и должност е на Република С. Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се: зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина. Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина. Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Приел.13т II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по Член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање Службен Весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена Дз – Теренски градби за спорт и рекреација, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.С.Македонија,“) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.С.Македонија,“ бр.36/12).

- Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на проектен опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

- Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот квалитет е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост. Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република С.Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината. Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиот простор.

- Мониторинг на емисии од стационарни извори

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- Мерки за заштита на води

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација не се планира испуштање на отпадни води во некој реципиент.

- Управување со отпадот

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Со Законот за управување со отпадот („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди: - избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;

- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- отстранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба: - да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или - да се користи како извор на енергија. Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република С.Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



План за управување на отпад на Р.С.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.С.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. отстранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,

- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;

- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;

- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;

- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;

- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;

- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и - да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

- Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

- Законот за пожарникарство („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 100/10),

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 100/10) и

- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;

- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и

- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура. Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:
 - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
 - Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
 - Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
 - Обезбедување на противпожарни пречки
 - Изградба на градби за заштита и
 - Изградба на потребната инфраструктура согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.
- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Со оглед на типот на објектот (фотоволтаични панели кои се поставени над површината на земјата на соодветна конструкција), заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедена преку нивно слободно истекување и инфилтрација во околните зелени површини.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 100/10),

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 101/10),

- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 105/05),

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 94/09),

- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на РСМ“ бр. 231/20),

- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатскохидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри. При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на РСМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи. Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација. При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.С.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл. весник на Р.С.Македонија“ 100/10 год.).

- Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При изработка на Урбанистичката планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При изработка на урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

- Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21 и 104/22), мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планира градба од групата на класи на намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација (Д3.1 – Спортски терени на отворено, Д3.2 – Хиподроми – Чување коњи).

- Мерки за заштита природното и на културното наследство

Според податоци добиени од Управата за заштита на културно наследство Скопје, констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети
Технички број: 051-06/2023
Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



(целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Пред започнување на градежните работи и во текот на земјените работи во проектниот опфат, задолжителен е археолошки надзор од страна на НУ Завод и музеј – Битола, на товар на инвеститорот.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Урбанистички проект надвор од опфат на урбанистички план

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

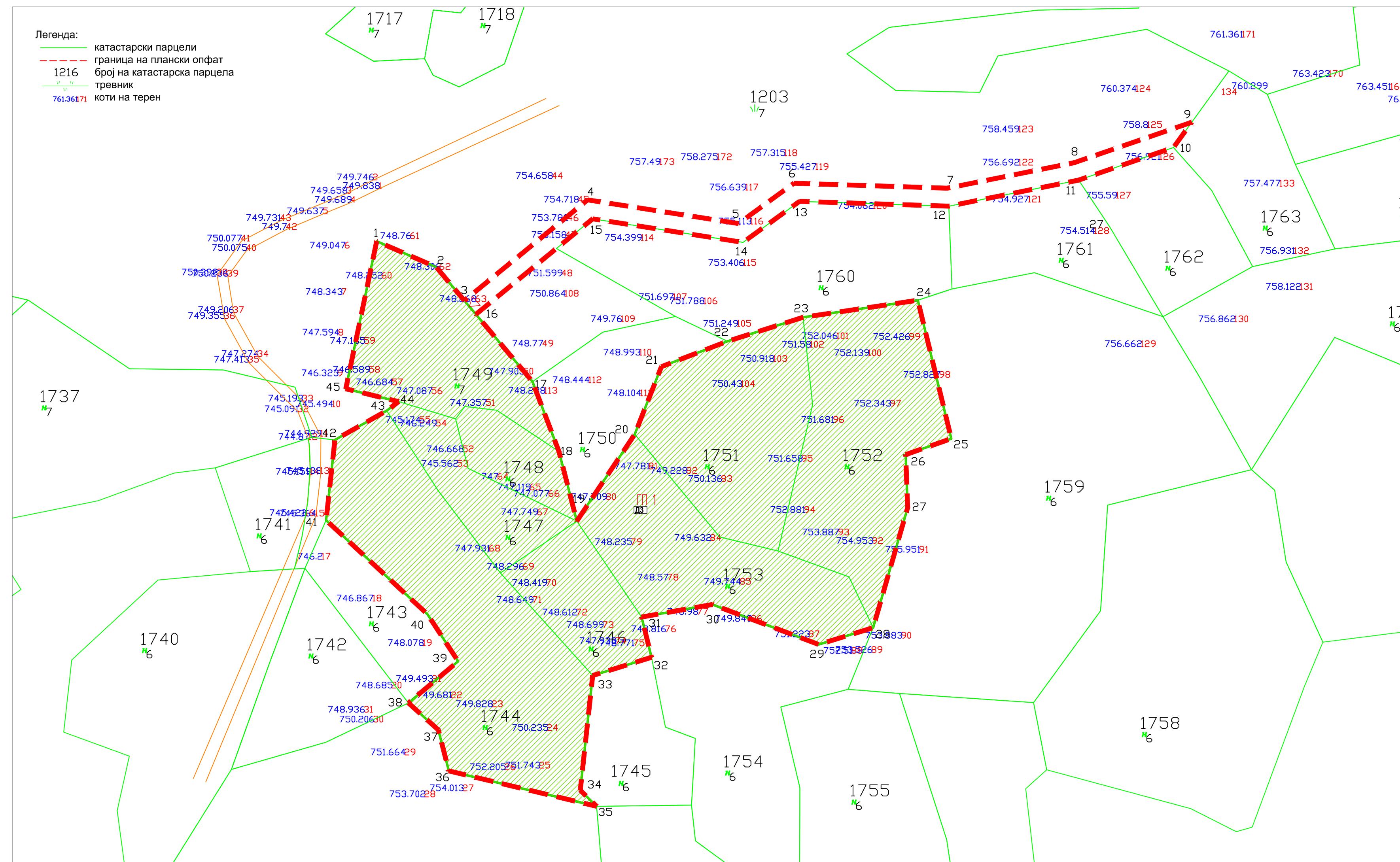


М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.36171 коти на терен

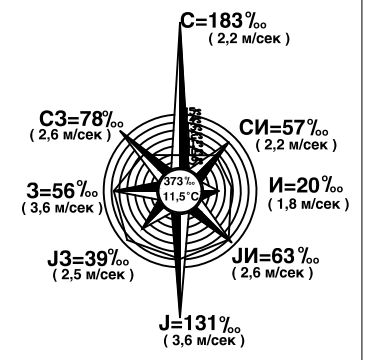


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ
 Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

- - - Граница на проектен опфат (2.1771ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- 1 Блок за градежна парцела, намена на површина
- ▽ Влез/излез во/од градежна парцела

ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

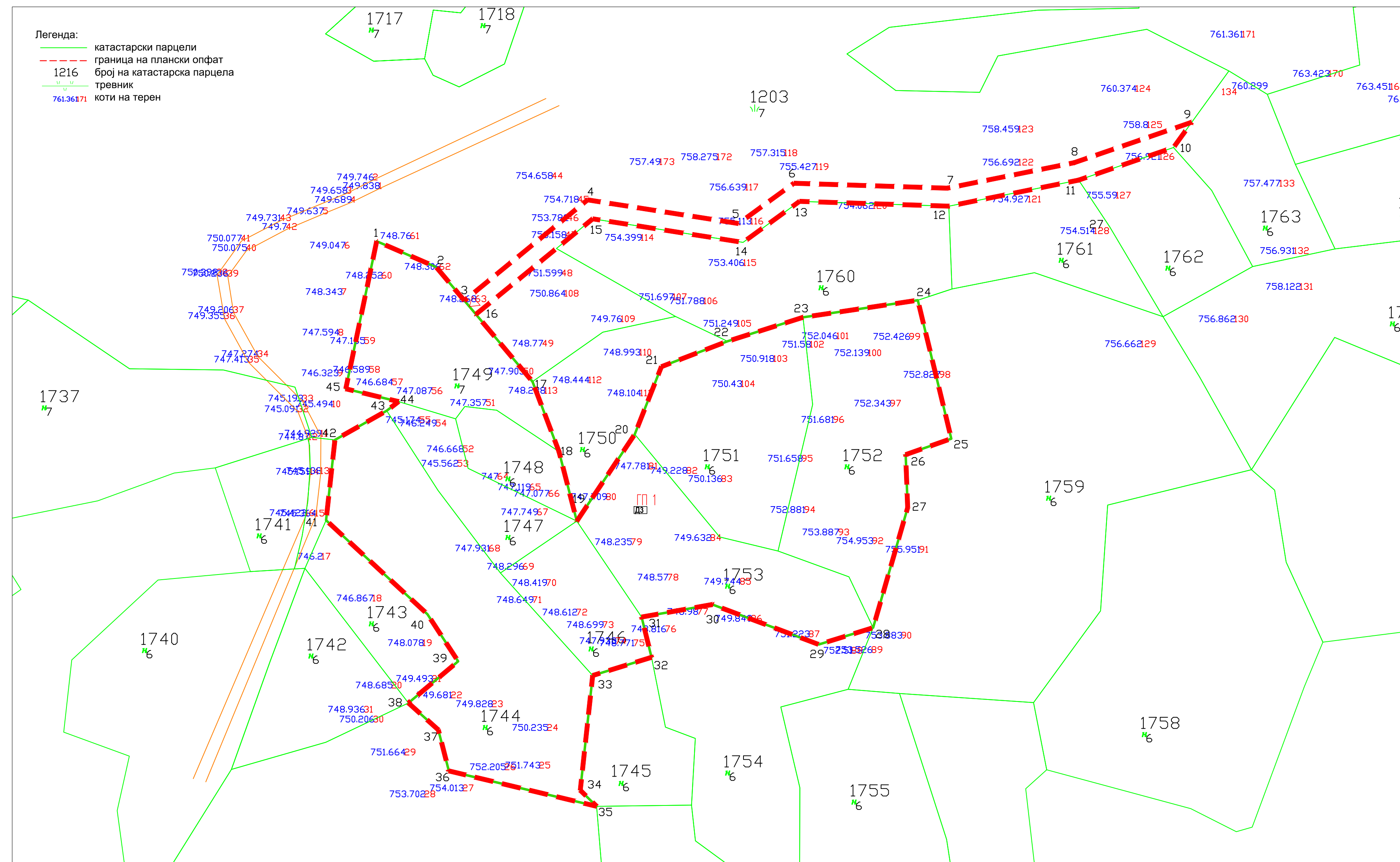
- Д3.1 ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д3.2 ДЗ.1 - Спортски терени на отворено
- Д3.2 ДЗ.2 - Хиподроми - Чување на Коњи



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА НОВАЦИ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИЌ 1, ОПШТИНА НОВАЦИ	Технички број:	051-06/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	Размер:	М=1:1000
		Дата:	08/2023 год.
		Лист бр. 1	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер 0232

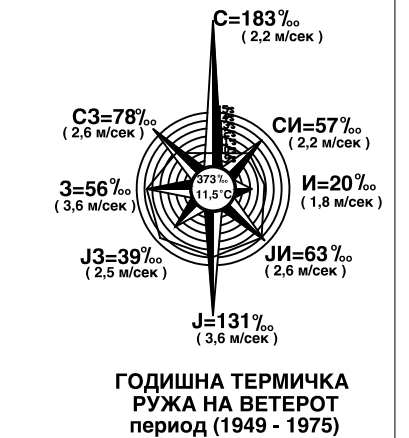
- Легенда:
- катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 - 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 - 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

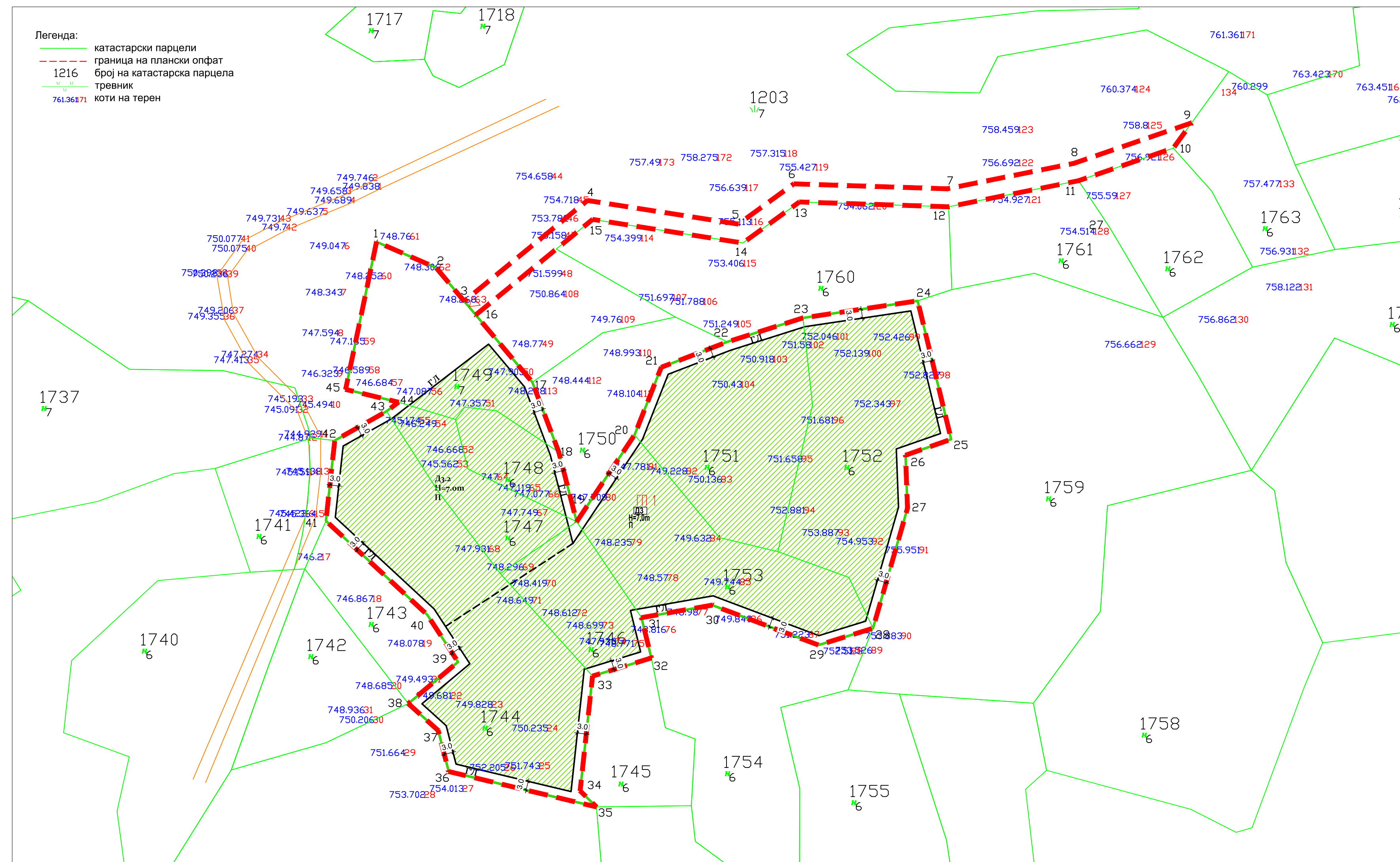
Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

- Граница на проектн опфат (2.1771ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Блок за градежна парцела, намена на површина
- ▽ Влез/излез во/од градежна парцела



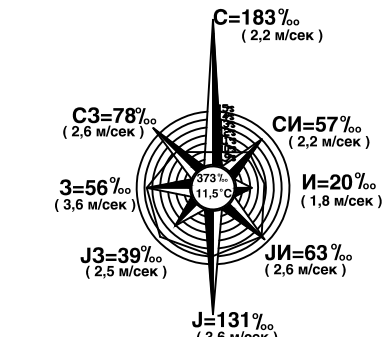
НАРАЧАТЕЛ:				ОПШТИНА НОВАЦИ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:				УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:		РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		Размер:	Дата:	Лист бр. 2	
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.		0	
ПЛАНЕР:		М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер		0232	
				ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
				Технички број: 051-06/2023			

Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ
 Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

- - - Граница на проектн опфат (2.1771ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Градежна линија
- Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- △ Влез/излез во/од градежна парцела



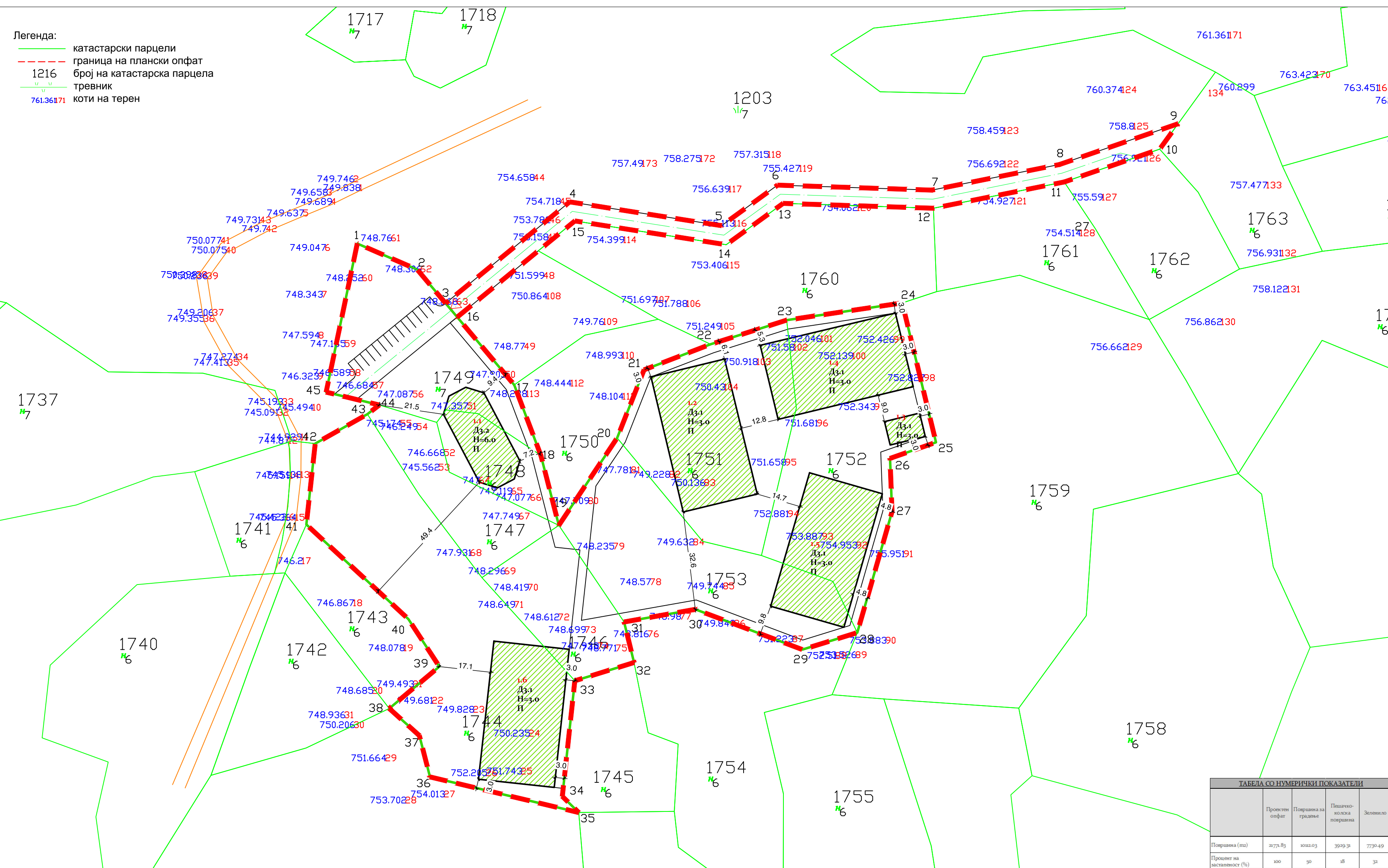
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
 Дз.1 - Спортски терени на отворено
 Дз.2 - Хиподроми - Чување на Коњи

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА									
Број на парцела	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Максимален процент на изграденост (%)	Максимална дозволена катност на објекти (к)	Максимална дозволена висина до венец (m)	Коефициент на искористеност	Бруто развиена површина (m ²)	Основа класа на намена на објектите	Минимален процент на зеленило во градежна парцела (%)
I	20223.05	1011.53	50.0	П	7.0	0.5	1011.5	Дз - Теренски градби за спорт и рекреација	20%
Вкупно:	20223.05	1011.53	50.0	П	7.0	0.5	1011.5		

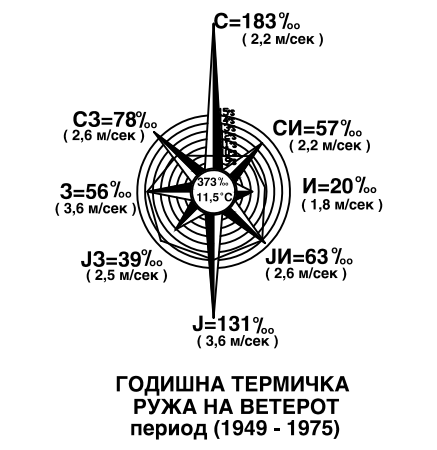
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА НОВАЦИ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ	Технички број:	051-06/2023	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА	Размер:	Дата:	Лист бр.
		M=1:1000	08/2023 год.	3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер	0232

Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ
 Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

- - - Граница на проектн опфат (2.1771ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- 1 Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- △ Влез/излез во/од градежна парцела



ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- ДЗ.1 ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ДЗ.2 ДЗ.1 - Спортски терени на отворено
- ДЗ.2 ДЗ.2 - Хиподроми - Чување на Коњи

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри на градежната парцела во проектниот опфат според урбанистичкиот проект

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m ²)	Број на градежна парцела	Површина за градење (m ²)	Максимален процент на изграденост (%)	Висина на градаба по катони (m)	Висина на градаба (m)	Коефициент на искористеност (k)	Бруто рамнина површина (m ²)	Класа на намена на објектите	Паркозирање во рамките на градежната парцела
I	20223.05	1.1	485.13	2.4	П	7.0	1.1	485.1	ДЗ.2 - Хиподром - Чување на Коњи	5
		1.2	1164.12	5.8	П	3.0	1.2	1164.1	ДЗ.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.3	96.00	0.5	П	3.0	1.3	96.0	ДЗ.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.4	1164.12	5.8	П	3.0	1.4	1164.1	ДЗ.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.5	1164.12	5.8	П	3.0	1.5	1164.1	ДЗ.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.6	1164.12	5.8	П	3.0	1.6	1164.1	ДЗ.1 - Спортски терени на отворено	1
Вкупно:	20223.05		5237.61	25.9	П+1	7.0	0.3	5237.6		14

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

	Проектен опфат	Површина за градење	Пешачко-колска површина	Зеленило
Површина (m ²)	2172.83	1012.03	3929.31	7730.49
Процент на застапеност (%)	100	50	18	35

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 051-06/2023

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

РАЗМЕР: М=1:1000

ДАТА: 08/2023 год.

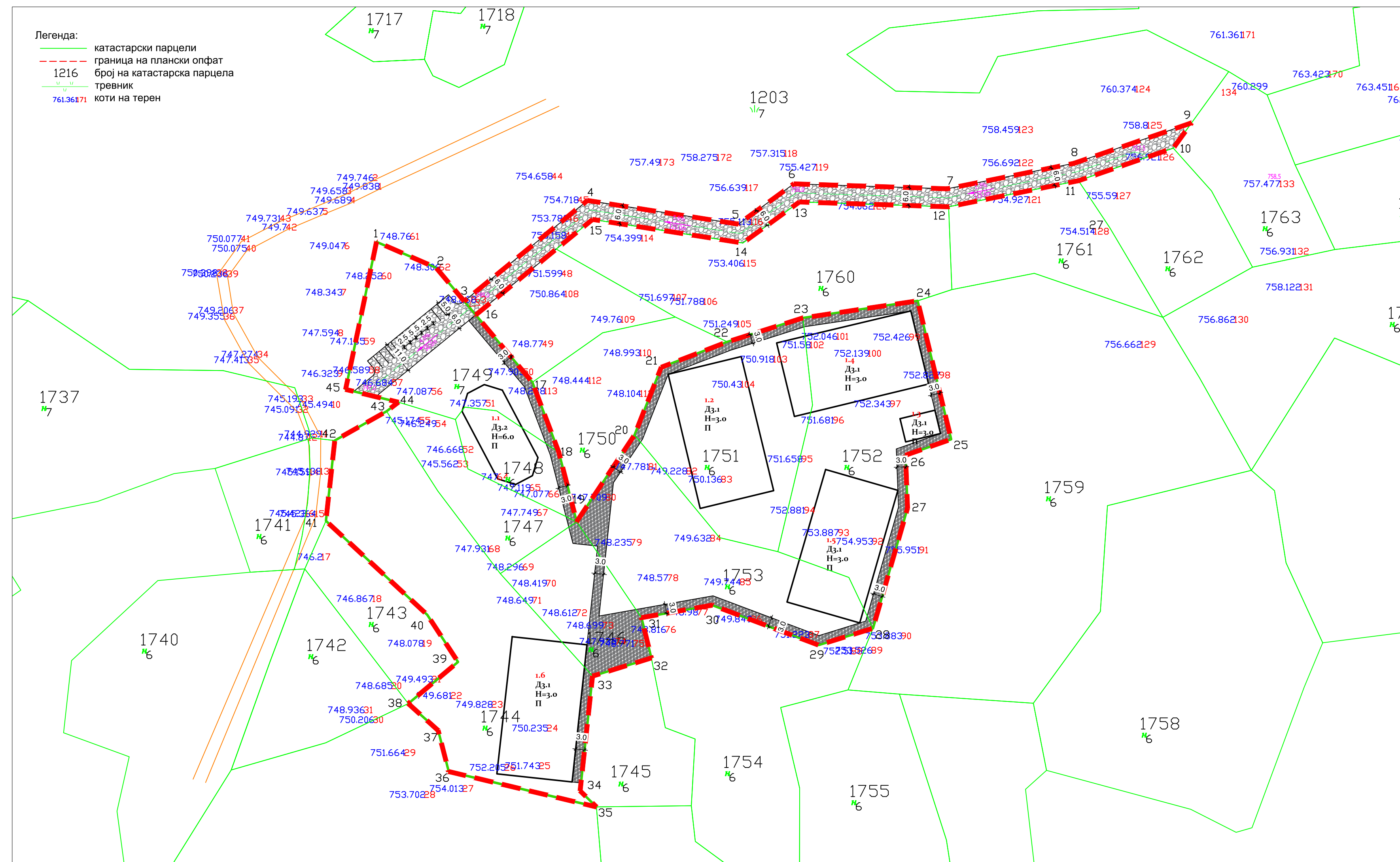
ЛИСТ БР. 4

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола
 email: mateski.architects@gmail.com
 mob: +38970850389

ПЛАНЕР: М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
 Овластен планер 0232

Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.361171 коти на терен



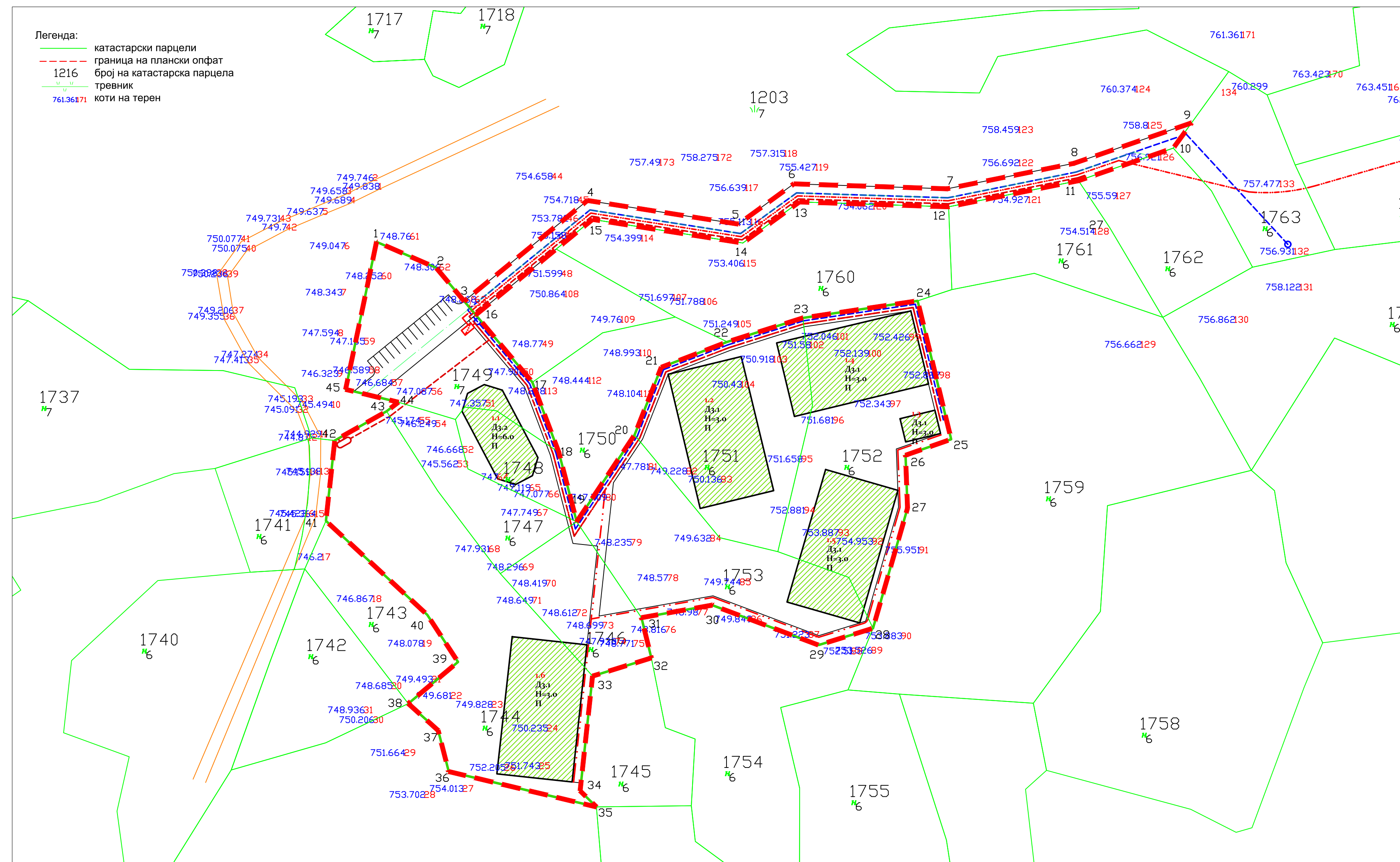
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ
 Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

- - - Граница на проектн опфат (2.1771ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- 1 Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- △ Влез/излез во/од градежна парцела
- Блок за пад на терен
- Нивелациски коти



НАРАЧАТЕЛ:		ОПШТИНА НОВАЦИ		ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ			Технички број:	051-06/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	Размер: М=1:1000	Дата: 08/2023 год.	Лист бр. 5	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			Овластен планер 0232	

Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.361171 коти на терен





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ
 Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

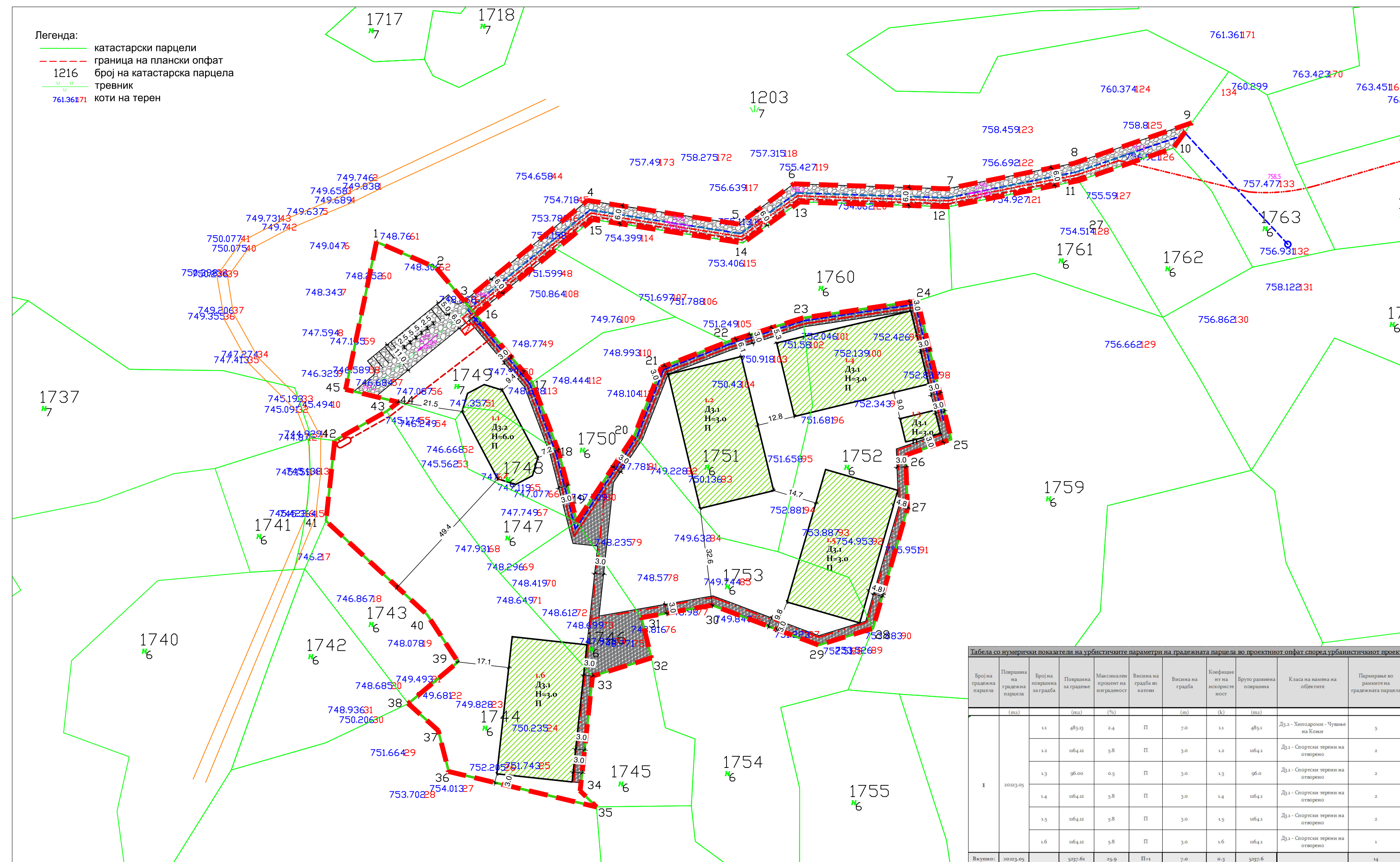
- - - Граница на проектн опфат (2.1771ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- ГЛ
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- △ Влез/излез во/од градежна парцела
- - - Новопроектиран подземен електроенергетски вод
- - - Новопроектирана водоводна инсталација
- - - Новопроектирана подземен фекална канализација
- Пречитителна станица
- Попивателен бунар
- Приклучна точка за Електрична инсталација



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

НАРАЧАТЕЛ:		ОПШТИНА НОВАЦИ		ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ			Технички број:		
				051-06/2023		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	Размер:	М=1:1000	Дата:	08/2023 год.	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389				Лист бр.	6
	М-р Јован Матески дипл.инж.арх.				М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	Овластен планер
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232					

Легенда:
 - катастарски парцели
 - граница на плански опфат
 1216 број на катастарска парцела
 - тревник
 761.36171 коти на терен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

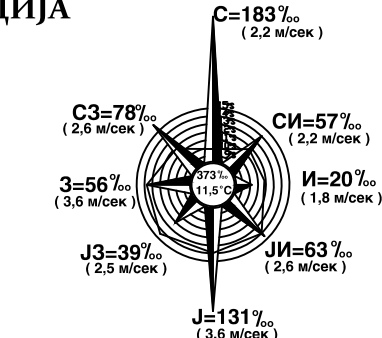
Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.1771ха.

- Граница на проектн опфат (2.1771ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- 1 Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- △ Влез/излез во/од градежна парцела
- Новопроектиран подземен електроенергетски вод
- Новопроектирана водоводна инсталација
- Новопроектирана подземен фекална канализација
- 0 Пречитателна станица
- Попивателен бунар
- Приклучна точка за Електрична инсталација
- Блок за пад на терен
- Нивелациски коти

ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Дз.1 Дз - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Дз.2 Дз.1 - Спортски терени на отворено
- Дз.2 Дз.2 - Хиподроми - Чување на Коњи

	Проектн опфат	Површина за градење	Планирано-молжна површина	Земенило
Површина (m ²)	21770,84	10111,03	3929,31	7729,90
Процент на исполнителност (%)	100	50	18	32



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m ²)	Број на површина за градење	Површина за градење (m ²)	Максимален процент на изграденост (%)	Висина на градеба во катони (m)	Висина на градеба (k)	Коефициент на искористеност	Еруто равнина површина (m ²)	Класа на намена на објектите	Паркирање во рамките на градежната парцела
1	2023,05	1.1	485,13	2,4	П	7,0	1,1	485,1	Дз.2 - Хиподроми - Чување на Коњи	5
		1.2	1164,12	5,8	П	3,0	1,2	1164,1	Дз.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.3	96,00	0,5	П	3,0	1,3	96,0	Дз.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.4	1164,12	5,8	П	3,0	1,4	1164,1	Дз.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.5	1164,12	5,8	П	3,0	1,5	1164,1	Дз.1 - Спортски терени на отворено	2
		1.6	1164,12	5,8	П	3,0	1,6	1164,1	Дз.1 - Спортски терени на отворено	1
Вкупно:	2023,05		5237,61	25,9	П+1	7,0	0,3	5237,6		14

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753 И ДЕЛ ОД КП 1203, КО ЗОВИК 1, ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 051-06/2023

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389

ПЛАНЕР: М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ

Урбанистички проект надвор од опфат на урбанистички план

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-06/2023

Дата: 08/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ “А”

ПРЕДМЕТ:

За изградба на објект со намена Дз.1. – Спортски терен на отворено со соблекувални и тоалети и Дз.2 – Објект за чување на коњи

ЛОКАЦИЈА:

КП бр. 1744, КП бр. 1746, КП бр. 1747, КП бр. 1748, КП бр. 1749, КП бр. 1751, КП бр. 1752 и КП бр. 1753– КО Зовиќ 1, Општина Новаци

ИНВЕСТИТОР:

Митко Крстевски,

Село Зовиќ, Општина Новаци

Проектант одговорен: м-р Јован Матески дипл. инж. арх.

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
 - СОДРЖИНА
 - ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ФИРМАТА
 - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА "А" ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
 - РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
 - КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ОД ИНВЕСТИТОР
 2. ТЕХНИЧКИ ОПИС
 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Проектирана состојба

А01 Ситуација со Основа на приземје	М=1:250
А04 Основа на приземје (Тип 1)	М=1:50
А06 Пресек 1-1 и пресек 2 - 2	М=1:50
А08 Западна и јужна фасада	М=1:50
А09 Источна и северна фасада	М=1:50

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

Број: 0805-50/150420230003543

Датум и време: 16.6.2023 г. 09:55:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150420230003543

Страна 1 од 3

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има залишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420230003543

Страна 2 од 3



Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



Jovan Mateski



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

Изготвил:

СГ

Овластено лице:

[Signature]



С С С С С С С



Број: 0805-50/150420230003543

Страна 3 од 3

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



[Signature]



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.12.2026 годин

Број П.428/А
10.12.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
J. Gior
Горан Сугарески

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



J. Gior



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

РЕШЕНИЕ

За назначување на одговорен проектант:

Согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 11/23), изработен е Идеен проект за изградба на објект со намена Д3.2 – Објект за чување на коњи во дел на подрачјето на Општина Новаци, управителот на Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз – извоз „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го назначува:

М-р инж. арх. Јован Матески со Овластување бр. **А.1. 1273** за изработка на проектна документација од Архитектура со **тех бр. 055-02/2023**.

За одговорен проектант за изработка на Идеен проект

ЛОКАЦИЈА:

КП бр. 1744, КП бр. 1746, КП бр. 1747, КП бр. 1748, КП бр. 1749, КП бр. 1751, КП бр. 1752 и КП бр. 1753– КО Зовиќ 1, Општина Новаци

ИНВЕСТИТОР:

Митко Крстевски,

Село Зовиќ, Општина Новаци

управител:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1273**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.10.2024 год.

Број: **1.1273**

Издадено на: 22.10.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1273**

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

- Вовед

На барање на инвеститорот, изработен е Идеен проект за изградба на објект со намена Д3.1 – Спортски терен на отворено со соблекувални и тоалети и Д3.2 – Објект за чување на коњи, КП бр. 1744, КП бр. 1746, КП бр. 1747, КП бр. 1748, КП бр. 1749, КП бр. 1751, КП бр. 1752 и КП бр. 1753– КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

Парцелата е со површина од 20224.06м² и претставува неизградено градежно замјиште. Главниот – колски и пешачки приод е од северната страна, од локалниот пат во с. Зовиќ.



Локација на катастраската парцела

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273



Сателитска Google earth снимка на неизградената парцела

Архитектура

Со идејниот проект се предвидува изградба на објект со намена Д3.1. – Спортски терен на отворено со соблекувални и тоалети и Д3.2 – Објект за чување на коњи на КП бр. 1744, КП бр. 1746, КП бр. 1747, КП бр. 1748, КП бр. 1749, КП бр. 1751, КП бр. 1752 и КП бр. 1753– КО Зовиќ 1, Општина Новаци.

- Спортски терен на отворено со соблекувални и тоалети - Повеќенаменско игралиште
Објектот е предвиден и наменет за рекреативно ракометно, кошаркарско и игралиште за мал фудбал. Согласно функционалните потреби на предвидените спортски активности од една страна и централен пристап од периметралната патека. Позади голвите предвидено е

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

да се постави заштитна ограда со висина од 4м изработена од пластифицирано плетиво поставено врз метална конструкција која пак е темелена во подлогата.

Технички карактеристики

-Конструкција:

Подните конструкции ќе се изведат како природен терен и чакал – геотекстил 200г/м², поставен со прописен преклоп подлога – асфалт БНХС 16 со д=6см и пад од 0.5 – 1%.

-Подови

Патеките во рамките на игралиштето ќе се изведат со бекатон плочки д=6см, а завршницата ќе биде изведена со бетонски парковски рабници.

Теренот ќе се обработи во неколку слоеви, врз постоечкото тло (на делови компактиран насип) ќе се постави чакал со крупна гранулација, 30мм, со д=30см врз кој ќе се постави слој од песок со д=10см, а над сите тие слоеви се поставува асфалт БНХС 16 со д=6см и пад од 0.5 – 1%.

-Браварија

Заштитната ограда позади главите ќе се изведи како метална конструкција со спрегови, димензионирана според статичка пресметка, врз која со помош на поцинкована жица ќе се прицврсти пластифицирано плетиво (2 x h=4m). Поцинкованата жица да се прицврсти за металната конструкција со помош на навртки за товар, со кука.

Сите столбови од оградата треба да се заштитат со пластични капачки од горната страна.

-Спортски реквизити

Спортските реквизити (фиксни) треба да бидат во согласност со пропишаните FIFA стандарди за игралишта од ваков карактер.

Главите и кошевите треба да бидат изработени од метална конструкција, со конзолен испуст на задната страна за прицврстување на мрежата

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

- Дз.2 – Објект за чување на коњи

Објектот претставува приземен објект со осумаголна форма и повеќеводен кров. Во рамките на објектот се предвидени периметрално распоредени 14 штали за коњи, една стаја за карантин, тоалети и простор за чување на домажни животни и живина, сите со пристап и кон централниот ходник и кон надворешен двор.

Во објектот се пристапува преку трем од западната страна, во десниот дел (јужниот) периметрално се распоредени шталите за коњи, додека лево од влезот се распоредени сервисните простории, бања за коњи и тоалети. Северниот дел е предвиден исто така за штали за коњи, за кои има и посебен влез до надворешниот двор за коњи. Централниот дел на шталата е предвиден за складирање на храна и опрема.

Од секоја штала засебно се предвидува излез кон надворешна штала.

Внатрешната површина на шталата е 458м² додека вкупната бруто површина е 484м².

-Конструктивен систем на објектот

Конструктивниот систем е предвиден да биде скелетна челична конструкција, односно челични столбови и греди, фундирани врз армирано бетонски темели самци, меѓусебно поврзани со армиранобетонски темелни врзни греди. Подната плоча е предвидена како набиено тло, со исклучок на санитарните простории во кои е предвидена конструктивно армирана бетонска плоча со дебелина до 15см.

Кровот е повеќе воден со наклон од 25° со кровни прозори. Кровната конструкција е дрвена, составена од кровен покривач – керамиди поставени врз летви и оплата од даски, хидроизолација, темоизолација од камена волна, рогови со димензии 10/14см, слеменици и рожници со димензии 14/22см и столбови со димензии 14/14см.

Сидната маса е предвидена како масивни сидови од камен со дебелина од 25см

Приземјето имаа катна висина од 2,9ом.

-Обликовни карактеристики на објектот

Објектот предвидено е да биде обработена како традиционална мариовска куќа, со изразита кровна стреа која декоративно ќе биде потпрена со косници. Сидовите се предвидени да се изработат од камен, додека внатрешните прегради и надворешната столарија предвидено е да се изработи од дрвени елемент. Дворовите за шталите е предвидено да се изработат од дрво.

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

Во склоп на парцелата е предвидени се 14 паркинг места. Се предвидува поплучување на дел од неизградена површина на парцелата и останатиот дел се предвидува за озеленување (минимум 20%).

Изработил:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

СПОРТСКИ ТЕРЕН НА ОТВОРЕНО СО СОБЛЕКУВАЛНИ И ТОАЛЕТИ

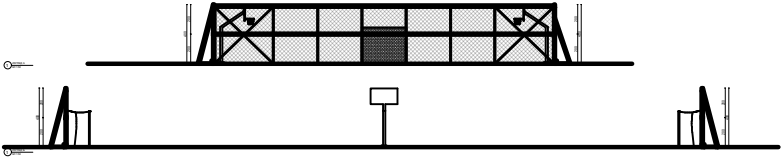
Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273



1

2

ARHITEKTI
A





MATEOSKI
ENGINEERS

Ulica "15. Avgusta" 100
11000 Beograd
BEOGRAD, REPUBLIKA SRBIJA
BEOGRAD, REPUBLIKA SRBIJA



Projekat: **"BEOGRADSKA GORAN"**
Kategorija: **Stambeni objekat**
Adresa: **Ulica "15. Avgusta" 100, Beograd**
Datum: **15. Avgust 2015.**

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

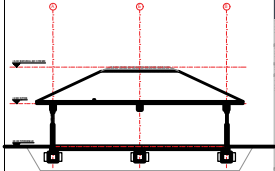
APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

APERTEKSTIPA

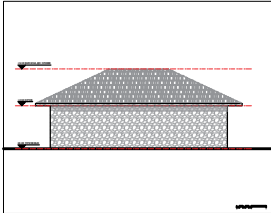
APERTEKSTIPA

A



APERTEKSTIPA

A06





Projekat: "BEOGRADSKA
OPŠTINA
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
BEOGRAD, _____
BROJ: _____
DNEVA: _____

Ime: _____
APERTEKSTIPA **A**

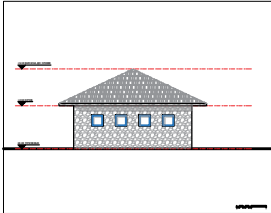


Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
BEOGRAD, _____
BROJ: _____
DNEVA: _____

Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
BEOGRAD, _____
BROJ: _____
DNEVA: _____

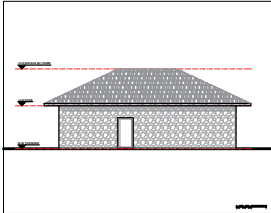
Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
BEOGRAD, _____
BROJ: _____
DNEVA: _____

Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
BEOGRAD, _____
BROJ: _____
DNEVA: _____



APERTEKSTIPA

A10





PROJEKAT ZA OGRANICAVANJE
PROJEKAT ZA OGRANICAVANJE
PROJEKAT ZA OGRANICAVANJE
PROJEKAT ZA OGRANICAVANJE



Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

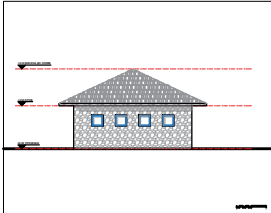
Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

Ime: _____
Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____



ДЗ.2 – ОБЈЕКТ ЗА ЧУВАЊЕ НА КОЊИ

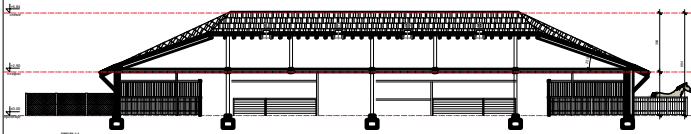
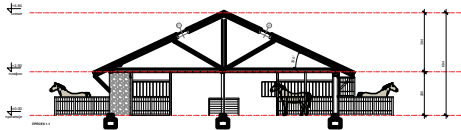
Технички број: 052-02/2023

Дата: 06/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: М-Р ЈОВАН МАТЕСКИ ДИА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273





MATESAJ ARCHITECTS

ARCHITECTURAL PROJECTS

PROJECT NAME:

LOCATION:

CLIENT:

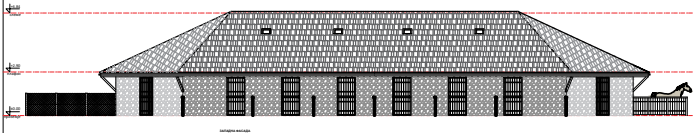
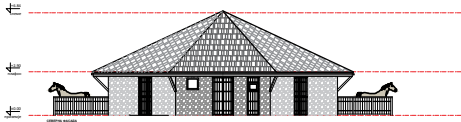
DATE:

ARCHITECT:

ARCHITECTURA

A







MARESA ARCHITECTS

Architectural Firm

Address:

Phone:

Email:

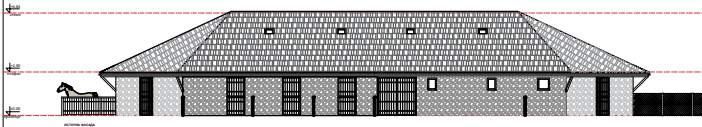
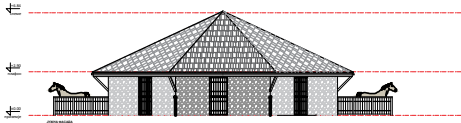
Website:

ARCHITECTURAL

A



A03





MARESI ARCHITECTS

WYKONAWCA PROJEKTU ARCHITECTURALNEGO
 Nazwa Firmy: MARESI ARCHITECTS
 Adres: ul. ...
 NIP: ...
 REGON: ...
 KRS: ...
 Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XII 0000738/2015
 Data: ...

ARCHITECTURA

A



WYKONAWCA
 Nazwa Firmy: ...
 Adres: ...
 NIP: ...
 REGON: ...
 KRS: ...
 Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XII 0000738/2015
 Data: ...

A04