

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2022-2032г.

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-05-10/22

ДАТУМ:
12/2022

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
 - 6.1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
 - 6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
 - 6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
 - 6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Просторниот план на РМ 1 : 250000
2. Извод од донесена урбанистичко планска документација релевантна за планскиот опфат
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од усвоени урбанистичко плански документации релевантни за планскиот опфат 1 : 10000
4. Местоположба и пошироко опкружување на планскиот опфат 1 : 10000
5. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1 : 1000
6. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, инвентаризација на изградената комунална инфраструктура..... 1 : 1000
7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно конзерватоски основи)1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на земјиштето, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - 6.1. градежно земјиште со дефинирана наменска зона
 - 6.2. Земјиште за општа употреба
 - 6.3. Сообраќајна инфраструктура
 - 6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
 - 9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
 - 9.5 Мерки за заштита на културното наследство
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Поделба на блокови..... 1 : 1000
2. План на намена на земјиштето 1 : 1000
3. Регулационен план, план на намена на земјиштето и градбите, план на површини за градење и план на зеленило 1 : 1000
4. Сообраќаен и нивелациски план 1 : 1000
5. Инфраструктурен план 1 : 1000
6. План на споменици на културата и споменички целини..... 1 : 1000
7. Синтезен план..... 1 : 1000



Место: Општина Новаци

Нарачател: Општина Новаци

Доносител на планот: Општина Новаци

Предмет: Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим: Сашко Иванов, диа

Натали Ташевска Гулевска, диа

Андријан Иванов, миа

Стефанија Иванов Гата, диа

Цветанка Дончева, диа

Добрица Насевик, диа

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Технички број: 0801-05-10/22

Дата: 12/2022

Број: 0805-50/155020220085380

Датум и време: 6.9.2022 г. 08:35:59

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.09.2022 во 08:36:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220049570

Датум и време: 23.5.2022 г. 15:19:03

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Рибарци, Општина Новаци.

Планери:

1. Сашко Иванов д-р - овластување бр. 0.0095
2. Натали Ташевска Гулевска д-р - овластување бр. 0.0094
3. Добрица Насевиќ д-р - овластување бр. 0.0443
4. Цветанка Дончева д-р - овластување бр. 0.0622
5. Стефанија Иванов Гата д-р - овластување бр. 0.0591
6. Андријан Иванов - д-р - овластување бр. 0.0674

Иванов инженеринг
Управител
Иванов Сашко дипл.инж.арх.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДОБРИЦА НАСЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

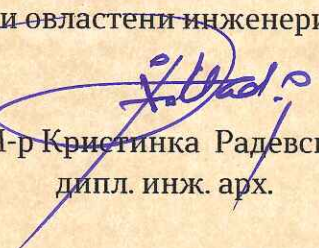
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци е дефиниран и ќе се изработува согласно член 14 став 2 точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20):

„2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој“.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2022 до 2032 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Рибарци, Општина Новаци е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 , 219/21 и 104/22).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци припаѓа на КО Рибарци.

Границата на плански опфат на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y :

T1	$y=7539914.8500$	$x=4541547.0300$
T2	$y=7539906.3700$	$x=4541537.1200$
T3	$y=7539873.7700$	$x=4541533.1600$
T4	$y=7539887.1500$	$x=4541462.4300$
T5	$y=7539892.3700$	$x=4541433.2300$
T6	$y=7539944.3300$	$x=4541435.2000$
T7	$y=7540058.6600$	$x=4541446.9100$
T8	$y=7540162.3400$	$x=4541458.7200$
T9	$y=7540192.8314$	$x=4541463.2287$
T10	$y=7540199.2640$	$x=4541423.2703$
T11	$y=7540192.9200$	$x=4541422.4900$
T12	$y=7539923.5300$	$x=4541390.8700$
T13	$y=7539895.8200$	$x=4541387.2000$
T14	$y=7539866.1200$	$x=4541383.4200$
T15	$y=7539862.2062$	$x=4541383.4963$
T16	$y=7539859.3500$	$x=4541390.6400$
T17	$y=7539845.8800$	$x=4541431.4600$
T18	$y=7539843.3700$	$x=4541440.7600$
T19	$y=7539836.8300$	$x=4541479.1999$
T20	$y=7539817.3700$	$x=4541474.5400$
T21	$y=7539808.7400$	$x=4541463.9200$
T22	$y=7539763.7100$	$x=4541447.4200$
T23	$y=7539748.6100$	$x=4541443.8400$
T24	$y=7539723.3000$	$x=4541436.3600$
T25	$y=7539690.7600$	$x=4541428.0700$
T26	$y=7539567.7100$	$x=4541424.2000$
T27	$y=7539555.6300$	$x=4541450.4600$
T28	$y=7539546.6800$	$x=4541472.4500$
T29	$y=7539540.8900$	$x=4541481.9000$
T30	$y=7539524.5200$	$x=4541502.6500$
T31	$y=7539492.8600$	$x=4541538.0600$
T32	$y=7539476.5500$	$x=4541556.3700$
T33	$y=7539454.6600$	$x=4541582.8600$
T34	$y=7539442.0600$	$x=4541598.4400$
T35	$y=7539429.4000$	$x=4541659.8700$
T36	$y=7539420.4500$	$x=4541673.0200$
T37	$y=7539414.4677$	$x=4541682.9822$
T38	$y=7539467.7100$	$x=4541716.6300$
T39	$y=7539483.6300$	$x=4541723.8000$

Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци

T40	y=7539502.7300	x=4541737.3900
T41	y=7539513.6700	x=4541758.2300
T42	y=7539532.1600	x=4541798.8000
T43	y=7539533.0000	x=4541800.1000
T44	y=7539545.9200	x=4541800.6000
T45	y=7539599.5800	x=4541788.8000
T46	y=7539617.2000	x=4541781.9400
T47	y=7539650.6700	x=4541771.9900
T48	y=7539674.4700	x=4541761.7600
T49	y=7539698.3400	x=4541808.8500
T50	y=7539728.2400	x=4541857.3200
T51	y=7539743.1200	x=4541879.6400
T52	y=7539747.9100	x=4541891.0000
T53	y=7539742.0900	x=4541900.5300
T54	y=7539736.2000	x=4541920.7500
T55	y=7539735.0000	x=4541939.0400
T56	y=7539741.6000	x=4541975.4000
T57	y=7539741.3100	x=4542029.8700
T58	y=7539754.6900	x=4542089.6700
T59	y=7539770.4800	x=4542123.1100
T60	y=7539786.3200	x=4542171.0200
T61	y=7539791.8636	x=4542191.2438
T62	y=7539800.4600	x=4542188.6100
T63	y=7539838.8400	x=4542183.4100
T64	y=7539846.1600	x=4542184.1600
T65	y=7539852.5600	x=4542136.9800
T66	y=7539859.1300	x=4542103.5200
T67	y=7539865.5900	x=4542085.5000
T68	y=7539872.9600	x=4542077.6400
T69	y=7539840.5800	x=4542061.5700
T70	y=7539846.2000	x=4542042.4800
T71	y=7539853.3600	x=4542018.1100
T72	y=7539858.6200	x=4542000.1900
T73	y=7539866.8000	x=4541987.5000
T74	y=7539883.5800	x=4541993.0100
T75	y=7539906.9900	x=4542003.4900
T76	y=7539940.6300	x=4542014.3200
T77	y=7539992.6500	x=4542030.2000
T78	y=7540028.2700	x=4542045.5100
T79	y=7540051.4000	x=4542065.4400
T80	y=7540067.2600	x=4542073.4200
T81	y=7540093.7000	x=4542094.7900
T82	y=7540095.0900	x=4542088.2200
T83	y=7540098.7900	x=4542079.1500
T84	y=7540104.0500	x=4542059.3400
T85	y=7540116.5900	x=4542018.3500
T86	y=7540121.8500	x=4541995.2400

T87	y=7540141.4500	x=4541940.0800
T88	y=7540155.8600	x=4541896.9200
T89	y=7540173.0300	x=4541848.2200
T90	y=7540185.7000	x=4541814.2200
T91	y=7540195.6300	x=4541768.4600
T92	y=7540205.9200	x=4541737.5700
T93	y=7540216.5900	x=4541712.2300
T94	y=7540231.0900	x=4541673.4500
T95	y=7540234.9200	x=4541662.2300
T96	y=7540242.8900	x=4541621.0300
T97	y=7540242.3300	x=4541612.1600
T98	y=7540236.0100	x=4541611.7800
T99	y=7540197.8900	x=4541612.2900
T100	y=7540154.6700	x=4541616.1200
T101	y=7540120.7900	x=4541618.2000
T102	y=7540087.1700	x=4541620.5400
T103	y=7540087.9600	x=4541562.9800
T104	y=7540029.8100	x=4541561.2400
T105	y=7540007.7800	x=4541559.4500
T106	y=7540013.6800	x=4541535.5800
T107	y=7539993.9700	x=4541531.1800
T108	y=7539983.3100	x=4541529.3900
T109	y=7539931.5000	x=4541523.7200
T110	y=7539918.9700	x=4541548.6600

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **34,30 ха**.

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 512, се движи по северната граница на КП 302, се движи по источната граница на КП 302, минува низ КП 308, се движи по северна граница на КП 309, се совпаѓа со источна граница на КП 309, се движи по источна граница на КП 332/1, КП 334, се совпаѓа со источна граница на КП 335, КП 403, КП 402, КП 401, КП 399, се движи по источна граница на КП 398, се движи по северна граница на КП 397, се совпаѓа со источна граница на КП 396 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со источна граница на КП 423, се движи по јужната граница на КП 423, се совпаѓа со источна граница на КП 431, се движи по јужната граница на КП 431, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 433, се движи по западната граница на КП 433, минува низ КП 438, се движи по јужната граница на КП 436, се совпаѓа со источната граница на КП 488/3, се движи по северната граница на КП 500/1, минува низ КП 500/1, се движи по источната граница на КП 500/1 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи во северен правец по западната граница на КП 500/1, се движи по западната граница на КП 488/3, минува низ КП 511, КП 475 и КП 476, се совпаѓа со јужната граница на КП 474/2, минува низ КП 471 и КП 480, се движи по западната граница на КП 471, КП 456, КП 458/3 и тука стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи во северен правец, минувајќи низ КП 458/3, КП 458/4, КП 456, се движи по

граница на КП 456, минува низ КП 511, се движи по западна граница на КП 512 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение од МЖСПП - Сектор за просторно планирање со бр.УП1-15 262/2022 од 25.02.2022год.)

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. У17620 од февруари 2022 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Прилог на оваа точка се Условите за планирање на просторот (техн.бр. У17620 од февруари 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот УП1-15 262/2022 од 25.02.2022год.)

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За подрачјето на планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Новаци релевантна планска документација е Општ акт за село Рибарци, Општина Новаци.

Релевантен плански документ претставуваат Просторниот план на РМ. Условите за планирање на просторот, произлегуваат од Просторниот план на РМ и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност, како и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на РМ.

**4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ
РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ
ПЛАНСКИ ОПФАТ**

За планскиот опфат Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци од страна на надлежните органи и институции не се доставени студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Геолошки и педолошки карактеристики

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во Пелагониската котлина.

Основен тип на генетско земјиште во Пелагонија се смолниците. Смолниците се хидрогени и настанале на езерска тиња по истекување на некогашното Пелагониско езеро. Количеството на хумус се движи од 2 до 4.5%. Овие почви се искористуваат за житни, индустриски и градинарски култури. Наслагите од алувијални почви се движат од десетина сантиметри до неколку метри. Хумус содржат 0,42-3,62%.

Земајќи за во предвид геолошката градба на теренот, од аспект на хидрогеолошки карактеристики би можело да се каже дека се работи за терен во кој се среќаваат следните хидрогеолошки членови:

- Средно до високо водопрпусни карпести маси претставени со песоци од чакали од алувиумот
- Средно до слабоводопрпусни карпести маси: делувијални седименти, песоци од плиоценски седименти
- Слабоводопрпусни до водонепопусни карпести маси – претставени со епидот – хлорид – амфиболски шкрилци и дволикусни тракасти гнајсеви.

Водонепопусни карпести маси претставени главно од плиоценските седименти – глини и суглини.

Географска и геопрометна положба

Планскиот опфат на УПС Рибарци се наоѓа во Општина Новаци, која се наоѓа во југоисточниот дел на Пелагониската рамнина, централниот дел на течението на Црна Река, битолскиот дел на Мариово и пограничниот дел со Грција на потегот на планината Ниџе.

Селото е сместено во источниот дел на Пелагонија, источно од градот Битола. На север граничи со село Новаци, на југ со Гнеотино, на запад со Логоварди.

Село Рибарци е оддалечено околу 14 км од градот Битола и околу 3 км од општинското седиште Новаци.

Согласно Условите за планирање на просторот, за предметниот простор релевантна автопатска и магистрална патна мрежа е:0

- М-5 (Крстосница – Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Бабуна крстосница Отовица – Штиш – Кочани – Делчево – БГ Звезгор со Крак Битола – крстосница Кукуречано – ГР Меџитлија.

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта овој магистрален патен правец се преименува со ознаката АЗ.

Релјефни карактеристики

Село Рибарци е рамничарско село со надморска височина од 540м. Селото е од издолжен тип со насока север – југ.

Сеизмолошки карактеристики

Сеизмичките појави – земјотресите се доминантни природни непогоди во нашата држава, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата, Земјотресите со умерени магнитуди, можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси што значи дека предметниот простор претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Хидрометеоролошки, климатски и микроклиматски услови

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишно максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на медитеранско климатско влијание на овој елемент. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73мм и во декември 68 мм воден талог, а минимумот е во јули 32мм и август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од север и југ, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2м/сек. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Хидрографски и хидролошки податоци

Селото Рибарци, Општина Новаци се наоѓа во водостопанското подрачје ВП „Пелагонија“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од извориштето до водомерниот профил „Скочивир.“

Сливниот профил на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување кое изнесува 11,9 л/м/км² кај водомерниот профил

„Доленци“ (кое го опфаќа изворишниот дел) и 5.2 л/м/км², кај водомерниот профил „Расимбегов мост“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на река Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водит од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

За наводнување на обработливите површини во ВП Пелагонија изградени се системи за наводнување.

Село Рибарци се граничи со канал кој е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониско Поле.

Природни ресурси

Во близина на предметната локација може да се издвојат неколку пејсажни единици: ридести, рамничарски, рурални и антропогенно изменети.

Во рамки на предметното подрачје се одвивале и се одвиваат човекови активности со различен интензитет во различни еко системи.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6.1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење

Село Рибарци кое е предмет на разработка на овој урбанистички план за село припаѓа на КО Рибарци и е оддалечено околу 14 км од градот Битола и околу 3 км од општинското седиште Новаци.

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека повеќе од половина од планскиот опфат претставува неизградено земјиште (66%).

Во однос на изграденото земјиште, најголем дел е површина ангажирана од објекти за домување (станбени куќи) во состав на селско-стопански двор (24%)

Станбените објекти егзистираат во селски стопански дворови во чиј состав функционираат придружни објекти за одржување на дејностите во рамки на домаќинствата, а служат за одгледување на домашни животни и складирање на храна и земјоделски производи.

Во рамки на планскиот опфат на село Рибарци инвентаризиран е еден дуќан.

Во западниот дел од планскиот опфат евидентирани се гробишта и црква св.„Ѓоргија“.

Во северниот дел евидентирана е наменска зона Г4 – складишта.

Во централниот дел на планскиот опфат евидентиран е објект во кој егистира ОУ „Славко Лумбарковски“ каде согласно податоците од Министерство за образование настава посетуваат 4 ученици во 2 паралелки.

Село Рибарци се граничи со канал кој е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониско Поле.

Останата намена која е евидентирана во рамки на планскиот опфат е сообраќајна патна инфраструктура – асфалтирани коловози и земјени пристапи.

Во графичкиот дел од Документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор;
- Б1.1 – дуќан

- В1.1 – основно образование: основно училиште;
- Г4 – складови
- Д1 – парковско и пејсажно зеленило
- Д4.3 – гробишта
- Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура;
- НЗ – неизградено земјиште

Демографски податоци

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во РМ од 2002год во село Рибарци се евидентирани вкупно 130 жители од кои 9 се деца до 4 години (7% од вкупниот број на жители), а 19 се деца на возраст од 5 до 14 години (15% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 16 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на с. Рибарци инвентаризирани се околу 50 објекти за домување.

6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

Сообраќај

Низ централниот дел на планскиот опфат поминува асфалтиран пат кој го поврзува село Рибарци со село Новаци кон север и со село Гнеотино кон југ.

До поголем број од објектите, се стигнува преку асфалтиран пристап без тротоари, но постојат и земјени пристапи.

Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција ЈП Водовод Битола добиени се податоци за постојната водоводна мрежа.

Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

Електроенергетска инфраструктура

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно

- нисконапонска надземна мрежа
- 10(20)kV надземна мрежа;
- трафостаница (1)

Постојната електротенергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:

- бакарни кабли;

Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

Гасоводна мрежа и објекти

Според податоците добиени надлежните субјети низ планскиот опфат на УПС Рибарци не поминуваат изведени или планирани траси на гасовод и гасоводни објекти.

6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат

Неуредено зеленило во планскиот опфат може да се примети единствено во северниот дел од планскиот опфат.

6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, во рамките на планскиот опфат постојат археолошки локалитети и тоа: „Тумбите“ и „Во Селото“.

Од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола изработени се Заштитно конзерваторски основи за културно наследство за Урбанистички план за село Рибарци.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање со Општ акт за село Рибарци, Општина Новаци.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот УП1-15 262/2022 од 25.02.2022год.) Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. (Y17620) се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

Рамномерен просторен развој

Рационално искористување на градежното земјиште

- Поставување на сообраќајна инфраструктура – улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфраструктура;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-

80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Рибарци, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДРУШТВО ЗА ПРОМОВИДСТВО, ТРГОВИЈА
И ИНЖЕНЕРИНГ ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДО
1 БР 0504-91/22
12.10.2022 год
БИТОЛА

Бр. 17-1634/3
28.09.2022 год
Скопје

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 0302-23/03 од 22.06.2022

Во врска со вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на УПС Рибарци, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постојат археолошки локалитети и тоа: „Тумбите“ и „Во Селото“.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците и музеј - Битола, со цел да извршат увид и да пристапат кон изработка на заштитно-конзерваторски основи за предметниот плански опфат.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА



НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - БИТОЛА

**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ
ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО
НАСЛЕДСТВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за

село Рибарци

Битола 2022 г.

ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. *Правна и програмска заснованост на основите*

Заштитно конзерваторските основи за село Рибарци - Општина Новаци, се изработуваат согласно доставено барање од страна на општина Новаци. Изработувач на планот е ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"- Битола

Обврските за изработувањето на Урбанистички план за село Рибарци - Општина Новаци, пред се произлегуваат од со закон пропишаните правила и начин на изработка на истиот.

Со Законот за заштита на културното наследство (" Службен весник на РМ" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/8) се утврдуваат видовите, категориите, идентификацијата, начините на ставање под заштита и другите инструменти за заштита на културното наследство, режимот на заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правото на сопственост на културното наследство од јавен интерес, организацијата, координацијата и надзорот, стручните звања и други прашања што се од значење за единството и функционирањето на системот на културното наследство во Република Македонија.

Според член 69 од Законот за заштита на културното наследство заради создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство неговата заштита е една од основните цели на просторното и урбанистичкото планирање.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, се обезбедува :

1. Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;
2. Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;

Според член 70 од Законот за заштита на културното наследство со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и на неговата контактна зона, утврдени со актот за заштита.

Минатата година, во месец мај, донесен е нов / Сл. весник на РСМ, бр.113 од 25.05.2021г. / Правилник за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство.

Заштитно-конзерваторската основа во смисла на овој закон е документационата основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови.

Според член 72 од Законот за заштита на културното наследство при изработката на нацртот на просторен и урбанистички план, изработувачот на планот е должен да ги почитува заштитно-конзерваторските основи од членот 71 на овој Закон.

Ако нацртот на планот содржи плански решенија со кои се отстапува од заштитно-конзерваторските основи, надлежниот орган е должен за тоа да го извести доносителот на планот преку учество во стручната расправа, односно стручната консултација по нацртот на планот.

Согласност на предлогот на просторен и урбанистички план во случаите кога таква согласност е потребна согласно со Закон, може да се издаде ако во предлогот на планот е вграден соодветен режим на заштита утврден по претходно доставена заштитно-конзерваторска основи според членот 71 на овој Закон.

Причините за пристапување кон изготвување на урбанистички план произлегуваат и од потребите за :

- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник 32/20) и други релевантни закони и подзаконски акти, поготово усогласување со Законот за заштита на културното наследство.
- Во член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (32/20) стои дека урбанистичкиот план содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

Урбанистичките планови во чии што плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

- Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на деталниот урбанистички план, која е прилог на планот.

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

а) Опис на границите и површина на подрачјето на опфат

Идентификација на подрачјето на опфатот:

- Општина Рибарци
- Катастарска општина КО Рибарци
- село Рибарци

Подрачје на опфат на овие ЗКО е планскиот опфат на УП за село Рибарци за чии потреби тие и е изработуваат.

Планскиот опфат на УП за село Рибарци се наоѓа во КО Рибарци, и тоа источно од градот Битола. Рибарци е мало село, сместено во јужниот дел на Битолското Поле, од лева страна на реката Црна. Селото е рамничарско, на надморска висина од 577 метри. Од градот Битола е оддалечено 14 километри, додека од општина Новаци 3 километри.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со следните координати:

T1	y=7539914.8500	x=4541547.0300
T2	y=7539906.3700	x=4541537.1200
T3	y=7539873.7700	x=4541533.1600
T4	y=7539887.1500	x=4541462.4300
T5	y=7539892.3700	x=4541433.2300
T6	y=7539944.3300	x=4541435.2000
T7	y=7540058.6600	x=4541446.9100
T8	y=7540162.3400	x=4541458.7200
T9	y=7540192.8314	x=4541463.2287
T10	y=7540199.2640	x=4541423.2703
T11	y=7540192.9200	x=4541422.4900
T12	y=7539923.5300	x=4541390.8700
T13	y=7539895.8200	x=4541387.2000
T14	y=7539866.1200	x=4541383.4200
T15	y=7539862.2062	x=4541383.4963
T16	y=7539859.3500	x=4541390.6400
T17	y=7539845.8800	x=4541431.4600
T18	y=7539843.3700	x=4541440.7600
T19	y=7539836.8300	x=4541479.1999
T20	y=7539817.3700	x=4541474.5400
T21	y=7539808.7400	x=4541463.9200
T22	y=7539763.7100	x=4541447.4200
T23	y=7539748.6100	x=4541443.8400
T24	y=7539723.3000	x=4541436.3600
T25	y=7539690.7600	x=4541428.0700
T26	y=7539567.7100	x=4541424.2000
T27	y=7539555.6300	x=4541450.4600
T28	y=7539546.6800	x=4541472.4500
T29	y=7539540.8900	x=4541481.9000
T30	y=7539524.5200	x=4541502.6500
T31	y=7539492.8600	x=4541538.0600
T32	y=7539476.5500	x=4541556.3700
T33	y=7539454.6600	x=4541582.8600

T34	$y=7539442.0600$	$x=4541598.4400$
T35	$y=7539429.4000$	$x=4541659.8700$
T36	$y=7539420.4500$	$x=4541673.0200$
T37	$y=7539414.4677$	$x=4541682.9822$
T38	$y=7539467.7100$	$x=4541716.6300$
T39	$y=7539483.6300$	$x=4541723.8000$
T40	$y=7539502.7300$	$x=4541737.3900$
T41	$y=7539513.6700$	$x=4541758.2300$
T42	$y=7539532.1600$	$x=4541798.8000$
T43	$y=7539533.0000$	$x=4541800.1000$
T44	$y=7539545.9200$	$x=4541800.6000$
T45	$y=7539599.5800$	$x=4541788.8000$
T46	$y=7539617.2000$	$x=4541781.9400$
T47	$y=7539650.6700$	$x=4541771.9900$
T48	$y=7539674.4700$	$x=4541761.7600$
T49	$y=7539698.3400$	$x=4541808.8500$
T50	$y=7539728.2400$	$x=4541857.3200$
T51	$y=7539743.1200$	$x=4541879.6400$
T52	$y=7539747.9100$	$x=4541891.0000$
T53	$y=7539742.0900$	$x=4541900.5300$
T54	$y=7539736.2000$	$x=4541920.7500$
T55	$y=7539735.0000$	$x=4541939.0400$
T56	$y=7539741.6000$	$x=4541975.4000$
T57	$y=7539741.3100$	$x=4542029.8700$
T58	$y=7539754.6900$	$x=4542089.6700$
T59	$y=7539770.4800$	$x=4542123.1100$
T60	$y=7539786.3200$	$x=4542171.0200$
T61	$y=7539791.8636$	$x=4542191.2438$
T62	$y=7539800.4600$	$x=4542188.6100$
T63	$y=7539838.8400$	$x=4542183.4100$
T64	$y=7539846.1600$	$x=4542184.1600$
T65	$y=7539852.5600$	$x=4542136.9800$
T66	$y=7539859.1300$	$x=4542103.5200$
T67	$y=7539865.5900$	$x=4542085.5000$
T68	$y=7539872.9600$	$x=4542077.6400$
T69	$y=7539840.5800$	$x=4542061.5700$
T70	$y=7539846.2000$	$x=4542042.4800$
T71	$y=7539853.3600$	$x=4542018.1100$
T72	$y=7539858.6200$	$x=4542000.1900$
T73	$y=7539866.8000$	$x=4541987.5000$
T74	$y=7539883.5800$	$x=4541993.0100$
T75	$y=7539906.9900$	$x=4542003.4900$
T76	$y=7539940.6300$	$x=4542014.3200$

T77	$y=7539992.6500$	$x=4542030.2000$
T78	$y=7540028.2700$	$x=4542045.5100$
T79	$y=7540051.4000$	$x=4542065.4400$
T80	$y=7540067.2600$	$x=4542073.4200$
T81	$y=7540093.7000$	$x=4542094.7900$
T82	$y=7540095.0900$	$x=4542088.2200$
T83	$y=7540098.7900$	$x=4542079.1500$
T84	$y=7540104.0500$	$x=4542059.3400$
T85	$y=7540116.5900$	$x=4542018.3500$
T86	$y=7540121.8500$	$x=4541995.2400$
T87	$y=7540141.4500$	$x=4541940.0800$
T88	$y=7540155.8600$	$x=4541896.9200$
T89	$y=7540173.0300$	$x=4541848.2200$
T90	$y=7540185.7000$	$x=4541814.2200$
T91	$y=7540195.6300$	$x=4541768.4600$
T92	$y=7540205.9200$	$x=4541737.5700$
T93	$y=7540216.5900$	$x=4541712.2300$
T94	$y=7540231.0900$	$x=4541673.4500$
T95	$y=7540234.9200$	$x=4541662.2300$
T96	$y=7540242.8900$	$x=4541621.0300$
T97	$y=7540242.3300$	$x=4541612.1600$
T98	$y=7540236.0100$	$x=4541611.7800$
T99	$y=7540197.8900$	$x=4541612.2900$
T100	$y=7540154.6700$	$x=4541616.1200$
T101	$y=7540120.7900$	$x=4541618.2000$
T102	$y=7540087.1700$	$x=4541620.5400$
T103	$y=7540087.9600$	$x=4541562.9800$
T104	$y=7540029.8100$	$x=4541561.2400$
T105	$y=7540007.7800$	$x=4541559.4500$
T106	$y=7540013.6800$	$x=4541535.5800$
T107	$y=7539993.9700$	$x=4541531.1800$
T108	$y=7539983.3100$	$x=4541529.3900$
T109	$y=7539931.5000$	$x=4541523.7200$
T110	$y=7539918.9700$	$x=4541548.6600$

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **34,30 ха**.

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 512, се совпаѓа со северната граница на КП 302, се движи во јужен правец совпаѓајќи се со источната граница на КП 302, минува низ КП 308, се движи по северна граница на КП 309, се движи по источна граница на КП, се совпаѓа со источна граница на КП 334, КП 335, КП 403, КП 402, КП 399, се движи по источна граница на КП 398, КП 397, КП 396, КП 423 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по јужната граница на КП 423, се совпаѓа со источната граница на КП 431, се движи по јужната граница на КП 431, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 433, се движи по западната граница на КП 433, се движи по јужната граница на КП 436, се совпаѓа со источната граница на КП 488/3, се движи по северната граница на КП 500/1, минува низ КП 500/1, се движи по северната граница на КП 500/3 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источната граница на КП 511, минува низ КП 511, КП 475, КП 476, се совпаѓа со јужната граница на КП 474/2, минува низ КП 471 и КП 480, се совпаѓа со западната граница на КП 471, се движи по западната граница на КП 456 и КП 458/3 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи минувајќи низ КП 458/3, КП 458/4, КП 456, се движи по северната граница на КП 456, се движи по западна граница на КП 448, минува низ КП 511, се движи по западна граница на КП 309, се совпаѓа со западна граница на КП 512 и стигнува до јасеверната точка на планскиот опфат.

Наведените граници на планскиот опфат на предметниот *УП* се содржани и во *Планската програма* за неговата изработка.

Согласно законската регулатива, за потребите на овие *ЗКО*, наведените граници на подрачјето на опфатот овде се дадени така како што се утврдени од доносителот на планот, соодветно претставени и во графичкиот приказ.

Во наведените граници, подрачјето на опфат на овие *ЗКО* зафаќа вкупна површина од **34,30 ха**.

б) Катастарска идентификација на подрачјето на опфат

Предметното подрачје на опфатот на село Рибарци, во целост припаѓа на *КО Рибарци* и тоа со следните катастарски парцели:

237/1,237/2,263,296,297/7,298,302,303,305/2,305/3,305/4,307,308,309,310,311,312,313,314, 315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327/1,327/2,327/3,328,329/1,329/2,330/1, 330/2,331/1,331/2,331/3,332/1,332/2,332/3,332/4,333,334,335,396,397,398,399,400,401,402,

403,404,405/1,405/2,406,407,408,409,410,411,412,413/1,413/2,414,415,416/1416/2,417/1, 417/2,417/3,418/1,418/10,418/11,418/2,418/3,418/4,418/5,418/6,418/7,418/8,418/9,419/1, 419/2,419/3,419/4,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432/1,432/2,433,435,436, 437,438,439,440,441,442,443,444,445,446/1,446/2,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456, 458/3,458/4,459,460,461/1,461/2,461/3,462,463,464,465,466,467,468,469,470/1,470/2,470/3, 470/4,470/5,471,473,474/1,474/2,474/3,475,476,477/1,478,480,488/2,488/3,488/4,500/1, 500/3,506,507,511,512.

в) Други релевантни податоци

Во прилог на барањето до НУ Завод и музеј Битола за изработка на овие заштитно конзерваторските основи доставени се:

- Одлука за отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички план за село Рибарци бр.14-95/7 од 31.01.2021г.
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА Урбанистички план за село Рибарци, општина Новаци со тех. бр. 0801-10-12/21 од 03/2022г. изработена од ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ" - Битола.
- Решение за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за Урбанистички план за село Рибарци, општина Новаци со тех. бр. 0801-10-12/21 од 03/2022г. изработена од ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ" - Битола. со бр. 09-326/3 од 10.03.2022 г.

Урбанистичкиот план за село Рибарци, како плански развоен документ треба да го постигне следното :

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво ;
- Оптимално димензионирање на системите од комуналната инфраструктура ;
- Услови за хумано живеење и работа на населението ;
- Обезбедување на услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата ;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот ;

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

3.1. Инвентар на незащитени добра

Споменичка целина село Рибарци

Споменичката целина село Рибарци ја сочинуваат катастарските парцели:

1.

назив	Споменичка целина
локација	С.Рибарци
адреса	С.Рибарци
вкатастарска парцела	КП 459; 460; 461/3; 470/2; 470/1; 469; 468; 467; 466; 465
граница	Во границите на парцелите 459; 460; 461/3; 470/2; 470/1; 469; 468; 467; 466; 465
Степен на зачуваност	средна
Класификација на доброто	1 Недвижно културно наследство 1.2 Споменичка целина 1.2.1 населено место 1.2.1.1.5 село

Контактната зона на споменичката целина село Рибарци ја сочинуваат парцелите: 464, 463, 462, 461, 461/2, 470/4, 447 и дел од парцелите 471 и 298 / се мисли на деловите кои се во рамките на опфатот на УП за село Рибарци.

Поединечни добра

1.

назив	Црква Св.Ѓорѓи
локација	С.Рибарци
адреса	С.Рибарци
вкатастарска парцела	КП 459
граница	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	средна
Класификација на доброто	Класа 1 Недвижно културно наследство Вид: 1.1 Споменик Група: 1.1.1 верски објекти Подгрупа 1.1.1.3 сградби на христијанската религиј Тип 1.1.1.3.1 Црква

Ара од римско време - осамен наод

Во селото, осамен наод од римското време. На КП 421, во дворот на Трајче Митревски се наоѓа ара од мермер со оштетено натписно поле, за која не се знае од каде е донесена.

Тумби Рибарци**1. Тумба 1- Црква Свети Ѓорѓи**

Просторни информации:

Координати: 41° 1'2,04913"N 21°27'51,38777"E

КП.459 - сопственост на верска заедница, вакавски имот „Црква Свети Ѓорѓи“

КП. 460 – сопственост на верска заедница, вакавски имот „Црква Свети Ѓорѓи“

Овие две катастарски парцели влегуваат во заштитена зона

2. Тумба 2

Просторни информации:

Координати :41° 0'59,65088"N 21°27'58,88416"E

КП. 470/1 - приватно земјиште во сопственост на Петровски Андонов Трајан и Петровски Пандилов Андон

КП. 469 – приватно земјиште и објект во сопственост на Котевски Трајан Васил

КП. 470/2 - источен дел - приватно земјиште во сопственост на Котевски Трајан Васил

Сите овие три катастарски парцели влегуваат во заштитена зона

3. Тумба 3

Просторни информации:

координати :41° 1'2,73353"N 21°27'58,35874"E

КП. 468 - приватно земјиште во сопственост на Манчевски Лазо Иванчо, Апостоловска Лазо Иванчо, Манчевски Крсте

КП 467 – приватно земјиште и објект во сопственост на Манчевски Крсте

461/3 – приватно земјиште во сопственост на Апостоловски Зоран и Апостоловски Сашо

Сите овие три катастарски парцели влегуваат во заштитена зона

4. Тумба 4 - селски пат

Просторни информации:

координати :41° 1'2,73353"N 21°27'58,35874"E

КП.465 –сопственост на РМ, триаголен дел кој го сечи селскиот пат омеѓан од исток со селски пат, на југ граничи со КП 467, на запад со КП 462, КП 463 и КП 464

Оваа катастарска парцела влегува во заштитена зона



ЗАБЕЛЕШКА:

Тумбите се лоцирани западно од селото Рибарци, и се наоѓаат во подрачјето на опфатот за изработка на „Заштитно конзерватоски основи за потребите на урбанистички план за село Рибарци“.

ТУМБИ, СЕЛО РИБАРЦИ

Пелагониската котлина е сместена во југозападниот дел на Македонија, со особено просторна големина. Значењето на котлината уште повеќе се зголемува ако се додаде тоа дека таа претставува голем културно - историски комплекс, во кој се застапени голем број на локалитети од праисторискиот период. Нејзината затворена географска целина претставувала мост на многубројни предисториски цивилизации, додека пак нејзиното природно богатство овозможило егзистенција на најстарите човечки заедници. Иако географски изолирана, котлината била поврзана преку двата превои Дервен и Плетвар со повардарието и северните области, преку превојот Барбарас со западните области, преку Ѓавато со албанскиот простор, и Кири Дервен на југ со долината на Островското езеро.

Сите овие премини претставувале цврста сувоземна врска на Пелагонија со преостанатите региони, тоа го потврдуваат и најстарите археолошки наоди на пелагонискиот простор. Пелагонија била и останала единствена географска целина, со територијални особености кои овозможуваат продирање на надворешни културни влијанија, која со своите карактеристики ни овозможува да добиеме една јасна слика за предисторискиот период на овие простори.

Од праисторијата до денес Пелагонија, претставува една од најплодните житници во Македонија, поради што разни популации биле привлечени да се населат во овој регион. Оваа традиција на интензивно населување започнала во неолитот, кога пред 8000 години првите земјоделски заедници ги одбрале плодните пелагониски полиња и го иницирале процесот на доместикација, како на житариците и животните, така и на сопствената општествена улога. Првите земјоделци ги формирале своите села на мали природни возвишенија кои со континуираното живеење добиле карактер на тумби. Лоцирани близу до нивите и мочуриштата, тумбите биле безбедно место за повеќе генерации да егзистираат во благосостојба, која пак овозможува процут во доменот на културата, економијата и верувањата. Овие вештачки формирани ридчиња се суштински поврзани со почетокот на земјоделството и континуираниот живот на една заедница. Тоа се темели на лесниот пристап до прехранбени ресурси и можноста за нивно долготрајно акумулирање. Ваквите економски придобивки ќе предизвикаат општествени промени кои ќе ги формираат првите земјоделски заедници, и кои со помали или поголеми локални модификации, ќе станат стабилни неколку стотици или илјадници години. Тоа покажува дека земјоделците што ги формирале овие населби повеќе преферирале рамничарски предел, отколку ридско-планински региони, така што го имале предвид и присуството на мочуриштата во близина на нивните населби. Тоа се темели на економските мотиви за формирањето на земјоделските села по котлините, односно на брзиот пристап до плодна почва во која можеле да ги одгледуваат житариците, но и полесно да ја носат стоката на пасење и поење. Близината на мочуриштата формирани од изливањето на реките, имале значителен економски ефект и обезбедувала поголем простор. Ваков тип на населби од праисторискиот период лоцирани во пелагониската рамница во близина на мочурлив предел претставуваат и тумбите во атарот на селото Рибарци.

Селото Рибарци е сместено во источниот дел на Пелагонија, од левата страна на Црна Река, во западниот дел на територијата на Општина Новаци. Селото е рамничарско со надморска височина од 577 м. Западно од селото во непосредна близина на самото село до 50те години се простирало „Рибарско Блато“ или т.н. „Битолска Бара“, кое претставувало остаток од некогашното Пелагониско Езеро. До пресушувањето на блатото кое се случило во 1954 година жителите на селото се занимавале со рибарство и плетење на рогузини од шамакот што растел во блатото. Додека постоело блатото селаните ловеле риби и од тука произлегло и името на селото.

Во Археолошка карта на РМ, според рекогносцирања направени во 50те години, на северозападниот раб од селото се евидентирани 5 праисториски тумби, кои се наоѓале една до друга. На површината на тумбите се забележува претежно груба неолитска керамика. Поради тоа што до сега не се извршени археолошки истражувања податоци добиваме само од извршените рекогносцирања. Денешната ситуација на терен е друга, така што се забележуваат четири тумби од кои две се на простор каде нема земјоделски активности (Тумба 1 - Селска Црква и Тумба 4), останатите две тумби се простираат на земјоделско обработливи површини. Според ситуацијата на терен двете тумби („Тумба 2“ и „Тумба 3“) се видливи возвишенија со помала висина од останатите, на чија површина се забележуваат фрагменти керамика. Исто така при разговор со локалното население се потврди застапеноста на археолошки материјал особено при обработка на земјиштето, опфаќајќи една поголема површина.

Со оглед на карактеристиките на другите тумби во Пелагонија, многу е веројатно дека и овој локалитет претставувал една поголема тумба која во поново време е расчленета на неколку помали со градењето на улиците, приватните куќи и обработувањето на земјоделските површини. Не треба да се исклучи можноста дека кон оваа централна и масивна тумба, синхронно или во подоцнежните предисториски периоди гравитирале неколку помали тумби, што е случај со тумбите во Оптичари и Трн.

Останува прашањето дали целиот овој простор на кој се наоѓаат четирите тумби е создаден вештачки од страна на предисториските популации или пак тој претставува географско возвишување врз кое дополнително се формирани и подигнати населбите од неолитот. Во рамките на еден конкретен простор, тумбите во Рибарци изненадуваат со својата концентрација. Без натамошни темелни археолошки ископувања, останува отворено прашањето дали овие тумби функционираше како една неолитска населба во исто време. Постои уште една можна хипотеза каде што овие тумби се формирале во различни етапи, вклучувајќи различни фази од неолитот, при што е многу веројатно праисториската популација да ја менувала локацијата на своите живеалишта поради временските непогоди (најчесто поплави) и потоа повторно на истите места основале нова населба или пак во нивна непосредна близина.

КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА:

- „Археолошка карта на Република Македонија“, Том II, МАНУ, Скопје, стр.38.
- Наумов Г., Стојкоски С., „Нови предисториски тумби во Пелагонија“, Зборник на трудови бр. 18, Битола, 2015 година, стр. 169 - 183.

Пелагонија била и останала единствена географска целина, со територијални особености кои овозможуваат продирање на надворешни културни влијанија, која со своите карактеристики ни овозможува да добиеме една јасна слика за предисторискиот период на овие простори.

Првите земјоделски заедници ги населиле плодните пелагониски полиња уште во времето на неолитот, кога пред 8000 години го започнале процесот на доместикација како на земјоделските култури така и на добитокот. Првите земјоделци ги формирале своите населби на мали природни возвишенија кои со континуираното живеење добиле карактер на тумби. Најчесто тумбите биле лоцирани близу до нивите и мочуриштата, станувајќи безбедно место за повеќе генерации кои можеле да егзистираат во благосостојба. Овие вештачки формирани ридчиња се суштински поврзани со почетокот на земјоделството и

Во непосредна близина на селото Рибарци се простирале бара, остаток од некогашното Пелагониско Езеро, кое егзистирало до средината на пеесетите година на дваести век. Додека постоела Битолската Бара од лева страна на Црна Река, селаните ловеле многу риби, па затоа името на оваа населба произлегло од богатството и ловот на риби, со што ги идентификувале селаните

4. Проценка на опшната состојба на подрачјето на опфатот

Анализа на постојна состојба

Подрачјето на опфатот на УП за село Рибарци, општина Новаци се наоѓа во јужниот дел на Битолското поле, од лева страна на реката Црна, западниот дел на општината Новаци. Има основно училиште до петто одделение. Црквата Св. Ѓорѓи изградена е во 1862 година, срушена 1918 и обновена 1936 и 1971 година, и повторно возобновена во 2000/2003 и е главна селска црква. Во селото, веднаш под црквата Св. Ѓорѓи има новоизградена црква Св. Климент Охридски и Пресвета Богородица / ја нема на подлога /. Слава на селото е Ѓурѓовден. Во 2019 година селото имало 80 жители.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

Степен на негова зачуваност односно оштетеност

Зачуваноста на споменичкото наследство во опфатот се карактеризира со постојна физичка структура на објектот на црквата Св. Ѓорѓи, кој заслужува да биде ставен под заштита и е предмет на обработка во овие заштитно конзерваторски основи.

Имајќи го во предвид горе наведеното, по однос на зачуваноста на физичката структура, објектот на црквата е во средна состојба.

Улога во губењето на културното наследство има и не извршената валоризација и ревалоризација на добрата / и тоа поради недостаток на стручен кадар и финансиски средства /, не истраженоста на археолошките локалитети и немањето на соодветна планска документација на сите населени места.

Претходни конзерваторски интервенции

Во границите на опфатот кој е предмет на овие заштитно конзерваторски основи, во изминатиот период не се вршени конзерваторски интервенции од страна на надлежните институции.

Оспособеност за ефективно користење

Оспособеноста за ефективно користење е условена од карактеристиките и постојните услови на просторот. Подрачјето на опфатот го сочинуваат дел стари и дел реновирани или нови објекти .

Во главно објектите се од станбен карактер. Во селско - стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и помошни објекти како кокошарник и друго за потребите на нивниот начин на живот.

Ефективното искористување на просторот на опфатот би се овозможило со почитување и спроведување на пропишаните параметри од заштитниот режим за предметниот опфат.

Спроведувањето на овие зафати се наложува како регулатива на неопходни мерки со кои ќе се обезбедат непречено согледување и афирмација на објектите валоризирани како културно наследство, кои се иницирани како базична структура за ефективното искористување на просторот во опфатот.

Инфраструктура

Покрај близината на Црна, во непосредна близина на селото до 1950 година, се простирало рибарско блато или / битолска бара / остаток од некогашното Пелагониско Езеро.

Рибарци се наоѓа во јужниот дел на Битолското Поле. Селото е рамничарско, на надморска висина од 577 метри. Низ селото поминува регионалниот пат 2340, кој води за битолско Мариово и се движи низ Пелагонија. Од градот Битола оддалечено е 14 километри, додека од центарот на село Новаци е оддалечено 3 километри. Западно од селото се наоѓало Рибарското Блато.

Рибарци се наоѓа во Битолското Поле, источно од градот Битола, меѓу селата Новаци, Гнеотино, Логоварди и непостоечкото село Биљаник.

Патната мрежа во Регионот кон кој припаѓа село Добромири, ја сочинуваат: магистралните, регионалните и локалните патишта. Со магистралниот пат бр. 26 Скопје-Кичево-Охрид-Ресен-Битола-граница со Грција и Скопје-Велес-Прилеп-Битола-Ресен, и регионалниот пат Прилеп, Битола, Макази, Царев Двор, Стење - албанска граница,

просторот на регионот е поврзан со другите региони на РМ и соседните држави, а едновременно и со најважните патишта.

Воздушениот сообраќај во регионот се одвива преку постојниот аеродром во Охрид, истиот со мали интервенции би можел да ги опслужува скоро сите типови на летала. Овој аеродром, освен со Охрид и Струга, има поврзаност и со Ресен и Битола, а со тоа и со туристичките места.

Објектите кои се наоѓаат во опфатот, се електрифицирани, а има и вода од локалната водоводна мрежа. Во селото нема канализациона мрежа. Од електронска и телекомуникација постои интернет, фиксна и мобилна телефонска мрежа.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола и локалната самоуправа како надлежна за просторното и урбанистичкото уредување на градот и селата во склоп на Општина Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

Анализи на сите релевантни аспекти на уредување на просторот:

- Главната селска улица всушност е регионалниот пат 2340 кој води за битолско Мариово и се движи низ Пелагонија, додека останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.
- Селото Рибарци претставува мала селска населба од издолжен тип, со овален облик, која се протега во правец север - југ. Одредени делови од селото се состојат од групи на роднински куќи.
- Архитектонскиот концепт на објектите во текот на нивната градба бил прилагоден кон нивната функција и значење.
- Градбата од аспект на идентификација на културно историското наследство во границите на опфатот, според архитектонските карактеристики ја вбројуваме во типот црква.
- Архитектонските карактеристики на објектите во рамките на опфатот се разновидни во зависност од функцијата. Сочуваниот автентичен градежен фонд на објектите се со различен степен на оштетеност.

- Причините за пропаѓањето на овие објекти се: староста на објектите, квалитетот и трошноста на градежниот материјал, како и различните деструктивни влијанија заради несоодветно одржување, со неадекватни санациони зафати и сл.
- Селото Рибарци е лоцирано на 14 километри од градот Битола и е сместено во јужниот дел на Битолско Поле.
- Објектите присутни во рамките на опфатот, со оглед на местоположбата, наменската функција и застапеност на објектите од јавен карактер, се со ограничен опсег на можности, во делот на услужни дејности.

Јавни објекти, отворени јавни простори и зелени површини

Јавни објекти во границите на опфатот: основно училиште до петто одделение

Отворените јавни простори во граници на опфатот се: отворениот простор во склоп на и околу училиштето, и детското игралиште;

Јавни зелени површини - зеленилото во дворовите и околу истите

Сакрални објекти - во границите на опфатот е црквата Св. Ѓорѓи

Урбоморфолошка анализа :

Рибарци е мало, полско село, оддалечено 3 километри од село Новаци.. Главната селска улица всушност е регионалниот пат 2340 кој води за Битолско Мариово и поминува низ Пелагонија. Останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

Градежен фонд - во границите на споменатиот опфат е третиран објектот на црквата Св. Ѓорѓи .

Архитектонско – техничка анализа

катност, конструктивен систем, градежен матерјал, типови на кровови, кровен покривач, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите

Во селото Рибарци, како и во останатите рамничарски села во регионот на Пелагонија, покрај објектите со правоаголна основа, се среќаваат и објекти за живеење во форма на буквата Г, со различни димензии на основата / поголеми и помали, најчесто приземни или со висина од сутерен и приземје /.

Карактеристика на овој вид на објекти е отворениот но наткриен влезен трем / некаде равен со теренот, некаде издигнат со две - три скалички. Овие објекти се градени во периодот 50 - 60 години на минатиот век, а одреден број од нив се и реконструирани, доградени и надградени во поново време, т.е. прилагодени на современиот начин на живеење.

Покривањето кај објектите наменети за живеење е исклучително со керамида, додека кај помошните објекти може да се сретне покривање со салонит или лим.

Во границите на опфатот како постар објект е објектот на црквата.

Објектите во селото, воглавно се призмени, или сутерен и приземје, и имаат богата програмска содржина.

Во селско-стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и бројни помошни објекти.

Анализа на развојни потреби потенцијали и можности

Согледувања кои се однесуваат на привлечноста на ревитализацијата, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржливиот развој (од аспект на културниот туризам кон барањето за нови пропратни функции со адаптација на просторот во опфатот, со сочуввање на неговиот традиционален начин на функционирање и сл.)

Институциите кои се грижат за заштитата на културното наследство апелираат заштитата да не биде сфатена како кочница на урбаниот развој на просторот на опфатот, туку треба да се нагласи дека токму културата и културното наследство на едно подрачје се двигатели кои нудат поголем број на можности за развој на истите и соодветно на принципите на заштитата се настојува да овозможи реализација на барањата во рамките на заштитниот режим.

Проценка на влијанијата

Во периодот на социјалистичкото уредување со промената на условите во општеството се промени и состојбата на културното наследство.

Слободното толкување на општинските нормативи, и непостоењето на урбанистички планови, насекаде, доведе до стихијна изградба на објекти.

Допринос кон денешната ситуација даде и миграцијата село-град, т.е. напуштањето на објектите, т.е. нивното оставање на забот на времето.

Меѓутоа со новиот Закон за заштита на културното наследство и со правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културното наследство дадени се патоказите за разрешување на сложената проблематика во ваквите урбани средини.

Со предложените мерки на заштита се предлагаат насоки за понатамошното урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементација

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 ВАЛОРИЗАЦИЈА

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Рибарци, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Рибарци, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага еден објект да се здобие со статус предлог.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ЦЕЛИНАТА


„Споменична целина село Рибарци“ - се состои од црквата Свети Ѓорѓи и 4 тумби , кои се евидентирани како археолошки локалитети под називот - населба од неолитско време („Археолошка карта на Р.М“, Скопје 1996 год. Том II, стр. 38).

Во текот на 50те години е извршено рекогносцирање на чија основа е направена евиденција на тумбите како археолошки локалитети, при што во тој период се евидентирани 5 тумби. Меѓутоа денес на терен состојбата е поинаква особено поради интензивното обработување на земјоделското земјиште, така што во овој момент се видливи и евидентарни 4 тумби кои сочинуваат една споменична целина.

Четири тумби во „Споменичната целина село Рибарци“ се со следните називи: Тумба 1 - Црква Свети Ѓорѓи, Тумба 2, Тумба 3 и Тумба 4 - Селски пат.

Катастарски парцели кои се наоѓаат во границите на „Споменична целина Тумби Рибарци“: КП. 459; 460; 470/1; 469; 470/2; 468; 467; 461/3; 465; 466.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ

<p>Р. бр. 1.</p>	
<p>назив</p>	<p>Црква Св.Горги с.Рибарци</p>
<p>локација</p>	<p>Село Рибарци</p>
<p>адреса</p>	<p>Село Рибарци</p>
<p>катастарска парцела</p>	<p>КП 459</p>
<p>опис на содржините</p>	<p>црква</p>
<p>граници</p>	<p>Во границите на КП 459</p>
<p>површина на добро</p>	<p>70 м2 (габарит)</p>
<p>Автор</p>	<p>Непознат</p>
<p>време на настанување</p>	<p>Црквата е градена во 1862 година, реновирана 1971</p>

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Црквата Св.Горги во с.Рибарци е главна селска црква . Во непосредна близина односно во дворот на истата се наоѓаат и гробиштата . Градбата на црквата има правоаголна основа со полукружна апсида на источната страна. Над главниот влез се наоѓа плоча на која стои името на црквата Св.Горгија и годината на градба 1861 и обновена 1971 год.

.Објектот е малтерисан врз кој се исцртани тесаници на преклоп. Прозорските отвори се распоредени по два на фасада на кој има заштитни решетки .Над апсидата исто така се наоѓа ниша на која има отвор во форма на крст,а има функција за осветлување на просторот. Одма до црквата е поставена камбаната која е променета односно нова. Во внатрешноста на црквата денес се чува старотоо звоно на кое има натпис со името на леарницата (највероватно локална леарница од Битола) како и годината 1945год. Во склоп на парцелата има и трпезарија која е изградена во поново време и служи за обавување на разни верски обреди на верниците.Тука се наоѓаат и гробиштата на селото.

Внатрешноста на црквата е делумно живописана во поново време. икони од различни техники на цртање и различен формат се дел од ентериерот .

Во внатрешноста на црквата видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот ,а во согласност со важечката законска регулатива.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

на објектот предходно е интервенирано

поранешна и сегашна намена

Црква

степен на зачуваност

Средна

ТУМБИ**Тумба 1 - Црква Свети Ѓорѓи**

Тумбата се наоѓа западно од селото Рибарци на една височинка која доминира во просторот со својата висина, на чиј врв е изградена црквата „Свети Ѓорѓи“ заедно со селските гробишта. Тумбата се наоѓа на 500 м источно од Црна Река и 200 м западно од селото Рибарци. Токму во овој меѓу простор се простирало „Рибарското Блато“ кое егзистирало се до 1954 година. Голема е веројатноста при изградбата на Црквата врз самата тумба да бил подигнат вештачки насип, сè со цел да се заштити Црквата и околните гробишта од излевањето на водата. Според кажувањата на мештаните при копање на гробните места се наидувало на фрагменти керамика. Тумбата е евидентирана во „Археолошка карта на РМ “ и опишана е како една од петте тумби лоцирани на овој простор, голема е веројатноста сите овие тумби заедно да сочинувале една голема неолитска населба (моментално на терен се евидентирани само 4 тумби). Тумбата припаѓа на периодот на неолитот и претставува дел од Велушко - Породинската културна група.



Просторни информации:

Координати: 41° 1'2,04913"N 21°27'51,38777"E

КП.459 - сопственост на верска заедница, вакавски имот „Црква Свети Ѓорѓи“

КП. 460 – сопственост на верска заедница, вакавски имот „Црква Свети Ѓорѓи“

Овие две катастарски парцели влегуваат во заштитена зона

Тумба 2

Оваа тумба се наоѓа на околу 150 м источно од „Тумба 1 - Црква Свети Ѓорѓи“, веднаш до последната куќа во западниот дел од селото. Тумбата се забележува од самиот селски пат како едно мало возвишение, на чија површина константно се извршуваат земјоделски активности. Таа претставува благо издигната тумба, веројатно спуштена како резултат на земјоделска обработка на почвата. Тумбата е евидентирана во „Археолошка карта на РМ “ и претставува една од петте тумби кои биле забележани во 50те години на овој простор, голема е веројатноста сите овие тумби да сочинувале една голема неолитска населба (моментално на терен се забележуваат само 4 тумби). Според кажувањата на локалното население при обработка на земјоделската површина се наидува на фрагменти керамика на поголема површина, што значи простирањето на тумбата е со поголема зафатнина. Тумбата припаѓа на периодот на неолитот и претставува дел од Велушко - Породинската културна група. На површината се забележуваат фрагменти керамика од неолитски период и тоа претежно со груба фактура.



Просторни информации:

Координати :41° 0'59,65088"N 21°27'58,88416"E

КП. 470/1 - приватно земјиште во сопственост на Петровски Андонов Трајан и Петровски Пандилов Андон

КП. 469 – приватно земјиште и објект во сопственост на Котевски Трајан Васил

КП. 470/2 - источен дел - приватно земјиште во сопственост на Котевски Трајан Васил

Сите овие три катастарски парцели влегуваат во заштитена зона

Тумба 3

Тумбата се простира северно од „Тумба 2“, на самиот западен раб на селото Рибарци. Двете тумби „Тумба 2“ и „Тумба 3“ ги одделува еден канал кој служи за разделување на двете катастарски парцели, на кои се наоѓаат двете тумби.

Височината на тумбата е со значително помала висина за разлика од соседната „Тумба 2“, така што евидентно е дека се работи за намалување на висината како резултат на обработување на земјоделската површина со механизација. Поради близината на двете тумби, „Тумба 2“ и „Тумба 3“, постои можност да се работело за една тумба која била пресечена со земјоделските активности. Тумбата е евидентирана во „Археолошка карта на РМ“ и претставува една од петте тумби кои биле забележани во 50те години на овој простор, голема е веројатноста сите овие тумби да сочинувале една голема неолитска населба (моментално на терен се евидентирани само 4 тумби). На површината се забележуваат фрагменти керамика со груба фактура.



Просторни информации:

координати :41° 1'2,73353"N 21°27'58,35874"E

КП. 468 - приватно земјиште во сопственост на Манчевски Лазо Иванчо, Апостоловска Лазо Иванчо, Манчевски Крсте

КП 467 – приватно земјиште и објект во сопственост на Манчевски Крсте

КП 461/3 – приватно земјиште во сопственост на Апостоловски Зоран и Апостоловски Сашо

Сите овие три катастарски парцели влегуваат во заштитена зона

Тумба 4

Тумбата е лоцирана северно од Тумба 3, на особено видливо возвишение чија највисока точка е пресечена од селскиот пат што води западно до селската Црквата. Поради тоа што на површината нема земјоделски активности висината на тумбата е зачувана. На површината не се забележуваат фрагменти керамика, но според описот од Археолошка карта на РМ, и според кажувањата на мештаните се работи за тумба која веројатно претставувала дел од неолитската населба.



Просторни информации:

координати :41° 1'2,73353"N 21°27'58,35874"E

КП 465 – сопственост на РМ, триаголен дел кој го сечи селскиот пат омеѓан од исток со селски пат, на југ граничи со КП 467, на запад со КП 462, КП 463 и КП 464

Оваа катастарска парцела влегува во заштитена зона

Напомена:

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок:

*За објектите и археолошките локалитети, со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - **Значајно културно наследство.***

5.2 РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти ни археолошки локалитет за ревалоризација:

5.3 КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За објектот на црквата Св.Ѓорѓи село Рибарци, согласно извршена валоризација, се предлага категорија значајно културно наследство.

Улица и (КП)	Категорија според загрозеност	Категорија според значење	Илустрација
1. објектот на Црквата Св.Ѓорѓи во с. Рибарци КП .459	Значајно културно наследство	незагрозено	
2. Тумба 1 - Црква Свети Ѓорѓи во село Рибарци КП 459 и КП 460	Значајно културно наследство	незагрозено	
3. Тумба 2 КП 470/1; КП 469; КП 470/2	Значајно културно наследство	незагрозено	

<p>4. Тумба 3 КП 468; КП 467; КП 461/3</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	
<p>5. Тумба 4 КП 465</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	

5. 4. *Режим на заштита*

Подрачјето на опфатот на УП за село Рибарци - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- споменичка целина - село Рибарци
- контактна зона на споменичката целина
- зона без дејство на заштита

ЗОНИ НА ЗАШТИТА

Во просторот на опфатот на УП за село Рибарци, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Рибарци за споменичката целина село Рибарци и контактната зона се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

5. 5 **СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА**

за подрачјето на опфатот на УП за село Рибарци

- Во опфатот на УП за село Рибарци, за споменичката целина - село Рибарци, со статус на предлог / се пропишува *втор (2) степен на заштита.*
- За контактната зона - се пропишува *трет (3) степен на заштита.*

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на археолошките локалитети подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни, историски, архитектонски, уметнички и естетски вредности.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на доброто со статус предлог - заштитено добро, и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
 - На постојните зони на археолошките локалитети во опфатот на УПС Рибарци не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
 - На постојниот објект на црквата Св. Ѓорги, во заштитената зона, кој е предвиден да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без согласност на надлежна институција.
 - При обликувањето на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали.
 - При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се известат надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната споменичка целина и објектот на црквата Св.Ѓорги, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква Св. Ѓорги се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива
- На парцелите: КП. 459; КП. 460; КП. 470/1; КП. 469; КП. 470/2; КП. 468; КП. 467; КП. 461/3; КП. 465, во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- При изработката на Урбанистички план за с.Рибарци, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Од аспект на заштита на културното наследство, за подрачјето на опфатот во контактната зона на споменичката целина, кое подлежи под (3) трет степен на заштита, се пропишуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра

(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата Св. Ѓорѓи и тумбите

Улица и (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. објектот на Црквата Св.Ѓорѓи во с. Рибарци КП .459	втор степен	Тековно одржување на објектот, конзервација, реставрација, санација и реконструкција на одредени делови	
2. Тумба 1 - Црква Свети Ѓорѓи во село Рибарци КП 459 и КП 460	втор степен	Зачувување на неговата постојна состојба	
3. Тумба 2 КП 470/1; КП 469; КП 470/2	втор степен	Зачувување на неговата постојна состојба	

<p>4. Тумба 3 КП 468; КП 467; КП 461/3</p>	<p>втор степен</p>	<p>Зачувување на неговата постојна состојба</p>	
<p>5. Тумба 4 КП 465</p>	<p>втор степен</p>	<p>Зачувување на неговата постојна состојба</p>	

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина село Рибарци со пропишан 2 степен на заштита не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во рамките на предложената споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се рedefинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања

6. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

6. 1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и вклучително со режимот за заштита.

6. 2. Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Рибарци, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзерваторските основи) се третираат како документациона основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6. 3. Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

По однос на постојниот објект на црквата Св. Ѓорѓи во опфатот на УП за село Рибарци, предложен да добие статус на заштитено добро, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

**ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

- објектот на црквата Св. Ѓорѓи на КП 459
- Тумба 1 - Црква Свети Ѓорѓи, Тумба 2, Тумба 3 и Тумба 4 - Селски пат

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На предметниот објект на црквата Св.Ѓорѓи село Рибарци, не смее да се преземаат никакви градежни зафати без предходен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културно наследство.
- Планираните мерки на непосредна заштита ќе бидат определени согласно законската регулатива од страна на надлежната установа .
- Зачувување на постојна состојба на тумбите.

ДЕЛ ОД

Ф О Т О ДОКУМЕНТАЦИЈА

СЕЛО РИБАРЦИ

Визури од село Рибарци





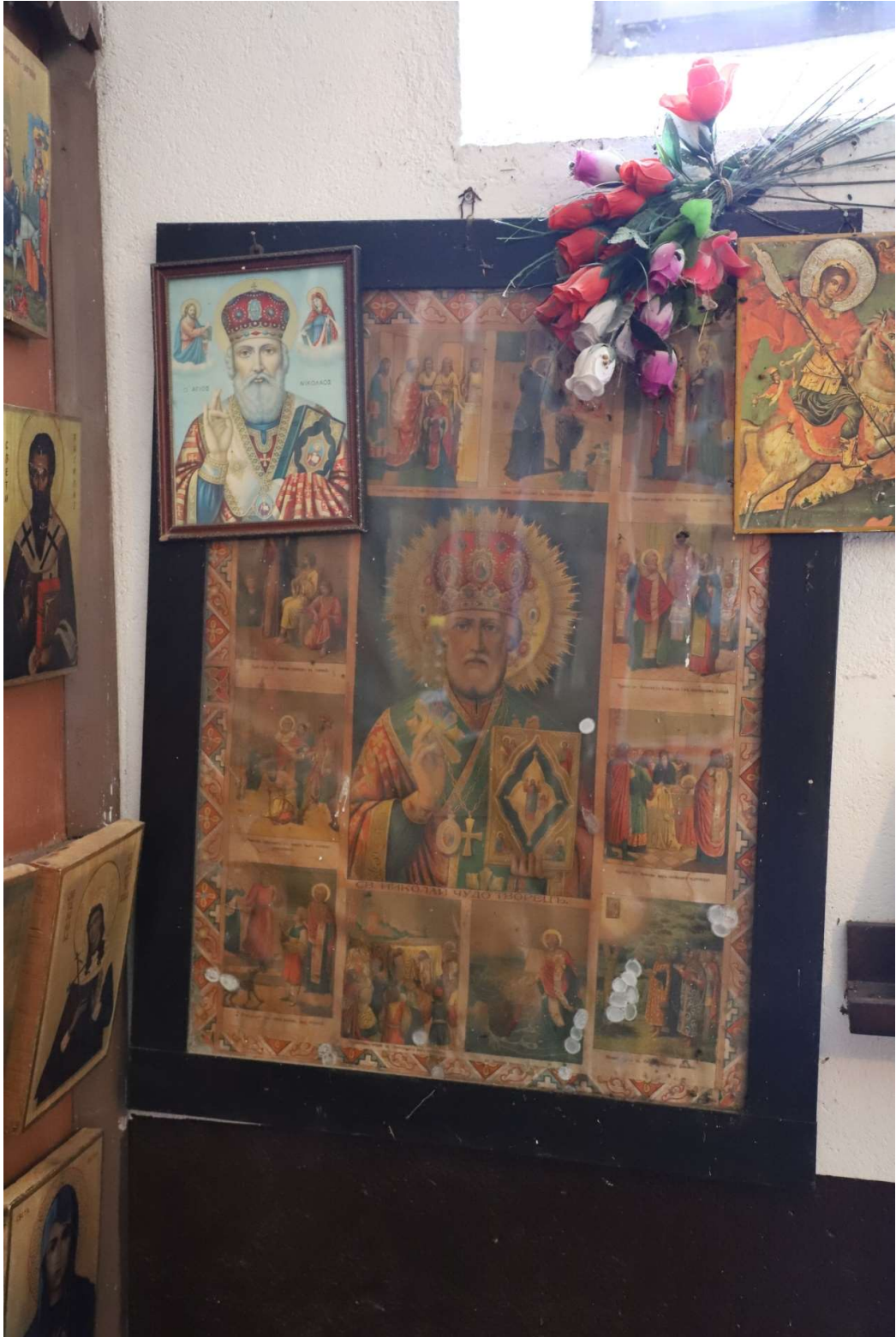
Црква Св. Ѓорѓи





Иконостасот во црквата(изглед)





Објекти од различни периоди на градба



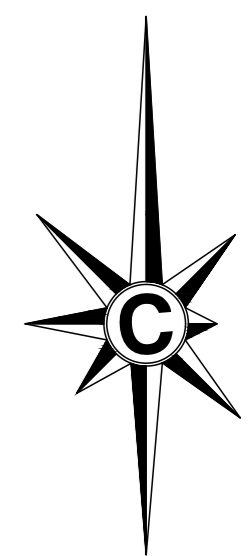
Училиштето во селото со околината



Г Р А Ф И Ч К И

ПРИЛОГ

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	УП за с.Рибарци
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



ЛЕГЕНДА

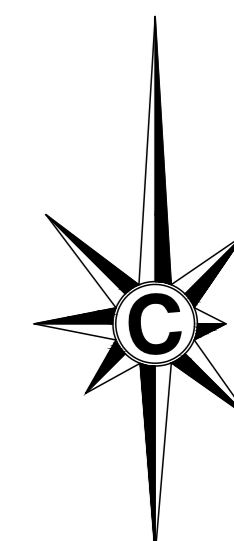
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
—	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
—	ПОКРЕТЕН ОБЈЕКТ
—	УЛИЦА
—	ЗЕМЈЕН ПАТ
—	МОСТ
—	ФОНТАНА
—	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.прод. 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милевова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтипармаков		ЦРТЕЖ: ИДЕНТИФИКАЦИЈА	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 1
ДАТУМ: август 2022г.			

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	парцели и објекти со културно историска вредност од аспект на заштита



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЕН ОБЈЕКТ
	УЛИЦА
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

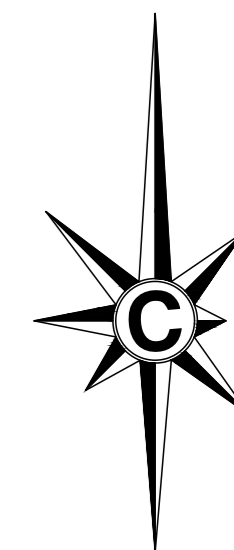
НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.прод. 08-365/2
Изработил: дип.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милевова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дип.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дип.инж.арх.советник конзерватор З.Алтипармаков		ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 2
ДАТУМ: август 2022г.			

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селекв пат"	КП 465

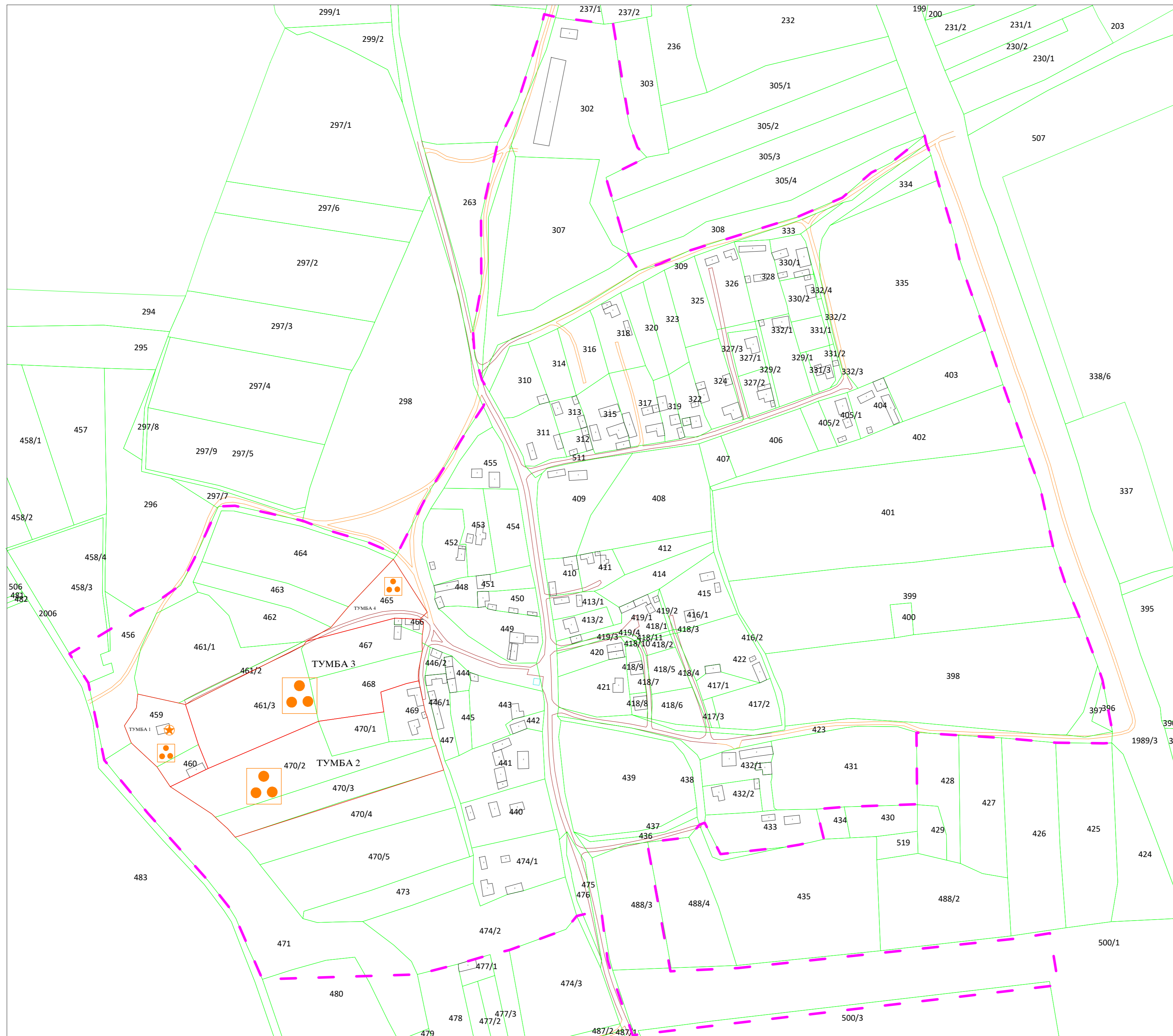
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	гравица на опфатот
	незаштитени добра (взложуваат да бидат ставени под заштита)
	незаштитени археолошки локалитети



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТЕПЕНИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. основи 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтипармаков		ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА - НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 3
ДАТУМ: август 2022г.			

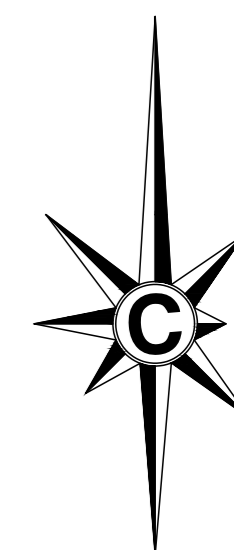


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО по видови и групи
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

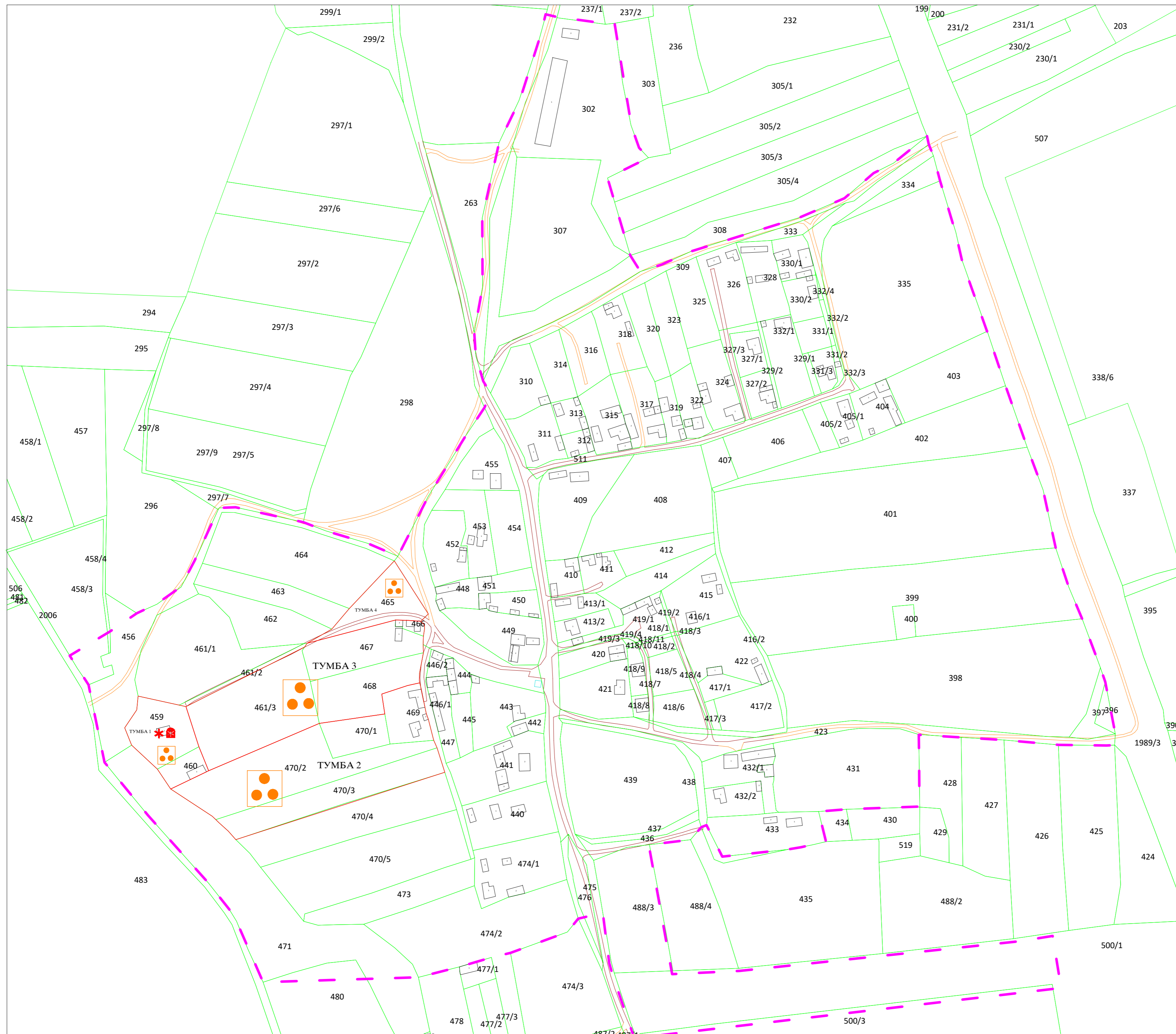
ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селекв пат"	КП 465

ЛЕГЕНДА	
ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	споменик
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
	всаштитени археолошки локалитети

ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЕН ОБЈЕКТ
	УЛИЦА
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ



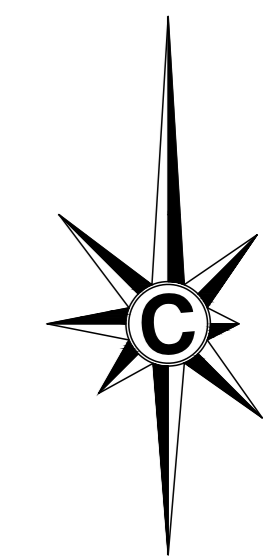
НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. основи 08-365/2
Изработил: дип.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дип.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дип.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшпармаков		ЦРТЕЖ: ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 4
ДАТУМ: август 2022г.			



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ИСТОРИСКИ РАЗВОЈ
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

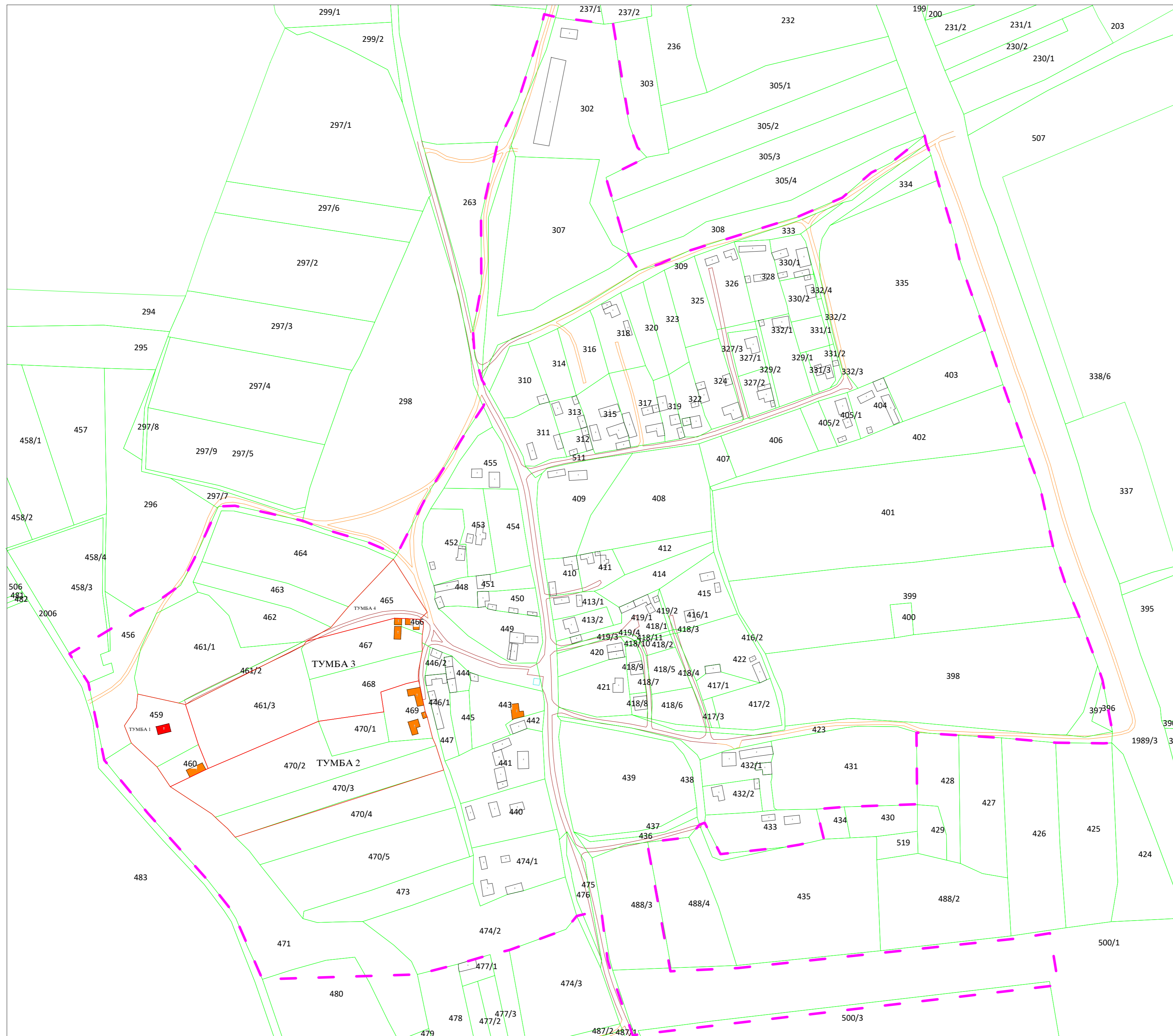
ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селектив пат"	КП 465

ЛЕГЕНДА	
ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во XXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во XIXв.



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЛИВИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

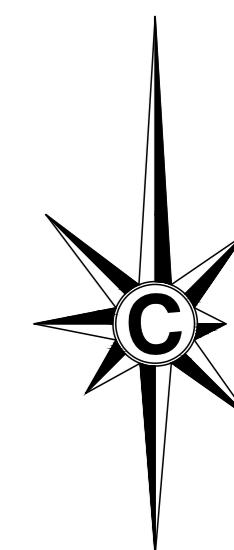
НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. основи 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшпармаков		ЦРТЕЖ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - историски развој	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 5
ДАТУМ: август 2022г.			



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

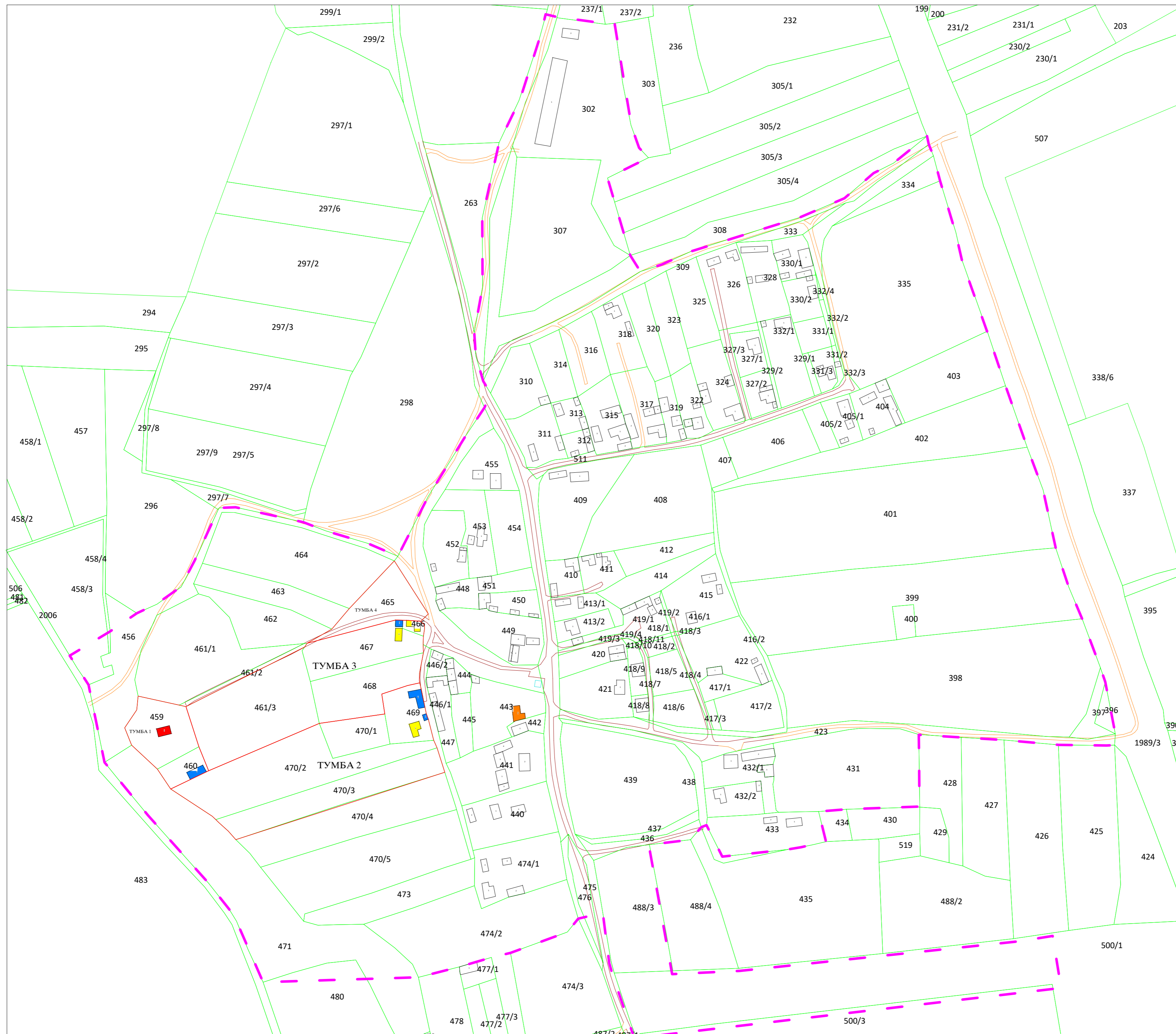
ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селектив пат"	КП 465

ЛЕГЕНДА	
ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	сакрални објекти
	стабилни објекти
	оброшени објекти
	помошни објекти



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЛИВИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. основи 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшпармаков		ЦРТЕЖ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - намена на објекти	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 6
ДАТУМ: август 2022г.			

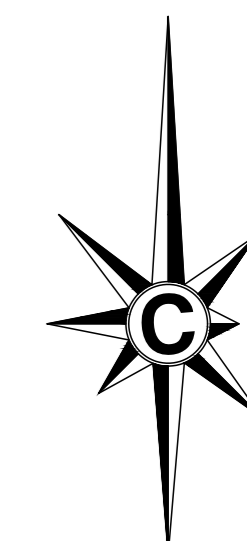


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	КАТНОСТ НА ОБЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селекв пат"	КП 465

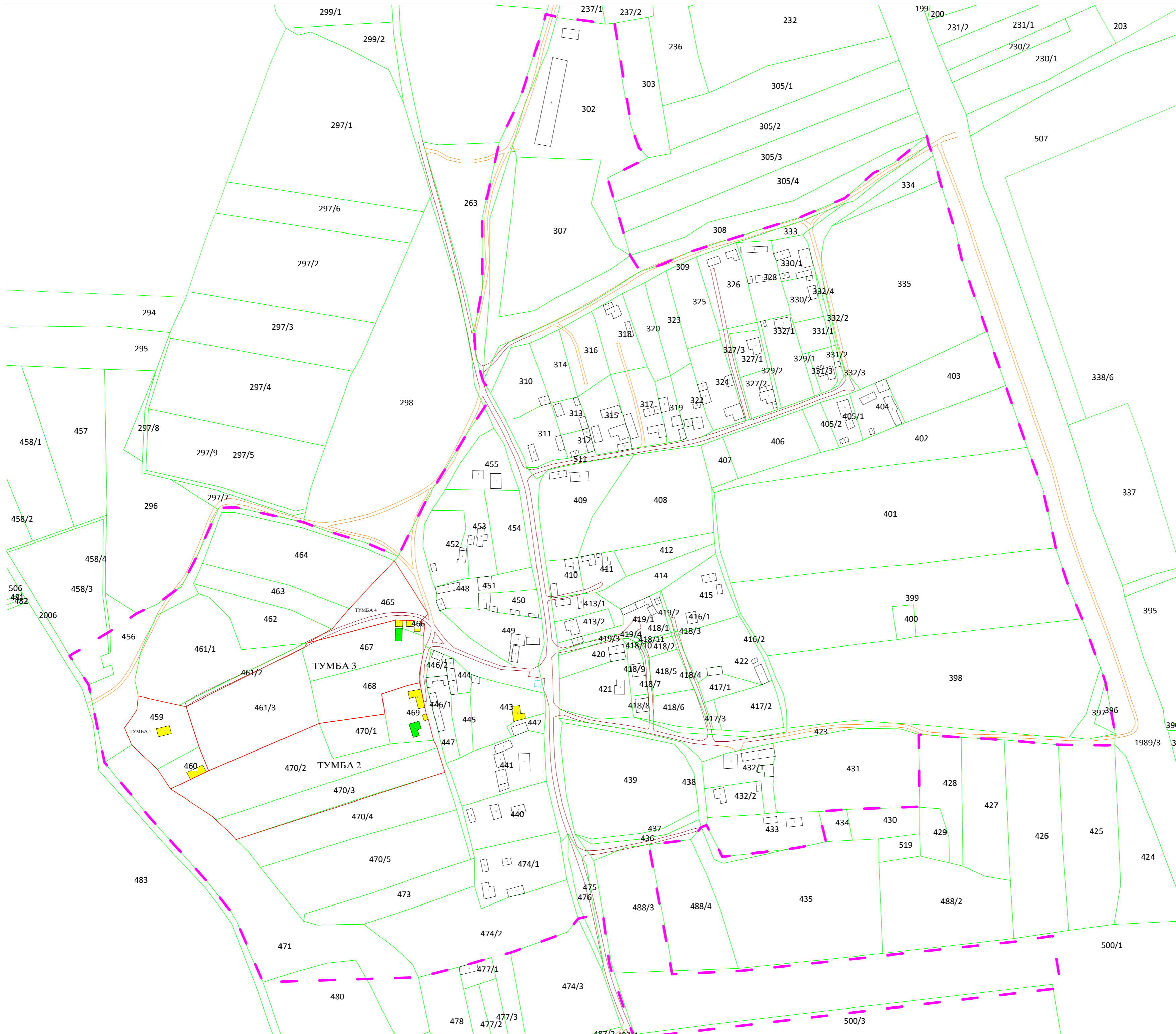
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	катност II
	катност II + 1



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТЕБЕН ОБЈЕКТ
	УЛИЦА
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. основи 08-365/2
		ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА НОВАЦИ
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова	ЗКО за УП за с.Рибарци	
Соработник	дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшармаков	ЦРТЕЖ	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - катност на објекти
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	РАЗМЕР	1: 2000
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА	Нацрт план
		ЛИСТ	7

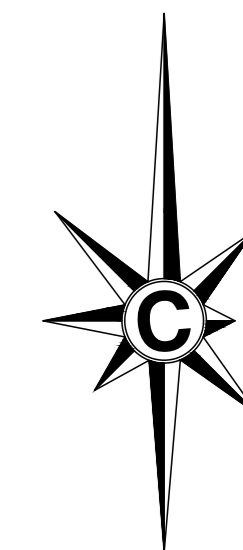


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ПРИЧИНИ ЗАПРОПАЃАЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Георги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Георги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селекти пат"	КП 465

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	СТРУКТУРА НА ГРАДБА
	ИСТОРИСКИ, ЕКОНОМСКИ И СОЦИЈАЛЕН РАЗВОЈ
	ДЕСТРУКТИВНИ АКТИВНОСТИ



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЕН ОБЈЕКТ
	УЛИЦА
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшармаков		ЦРТЕЖ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - причини за пропаѓање на објекти	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 8
ДАТУМ: август 2022г.			

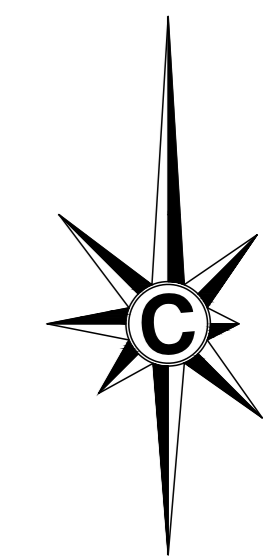


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ФИЗИЧКА СОСТОЈБА И СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селектив пат"	КП 465

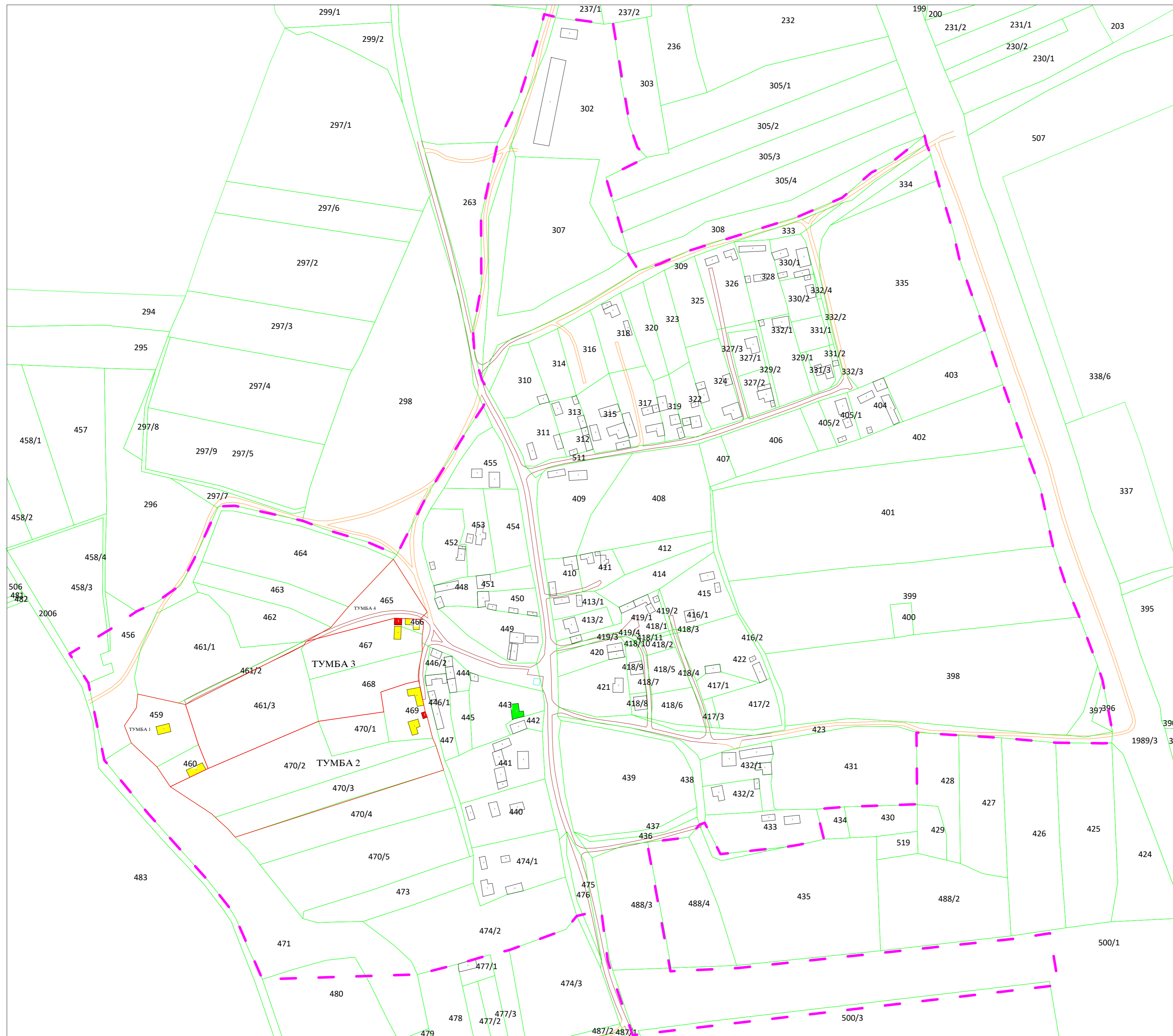
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	ДОБРА
	СРЕДНА
	ЛОША



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЕН ОБЈЕКТ
	УЛИЦА
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. основи 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшпармаков		ЦРТЕЖ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - степен на зачуваност на добрата	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 9
ДАТУМ: август 2022г.			

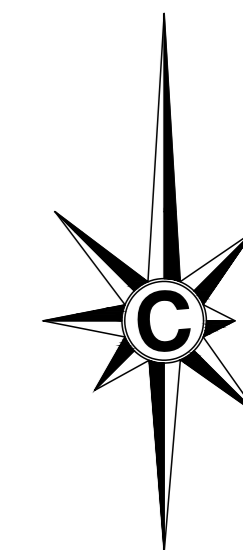


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ПРОЦЕНКА НА ВРЕДНОСТИ
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

заштитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
ТУМБА 3	КП 4703
	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
ТУМБА 4 "селектив пат"	КП 468
	КП 465

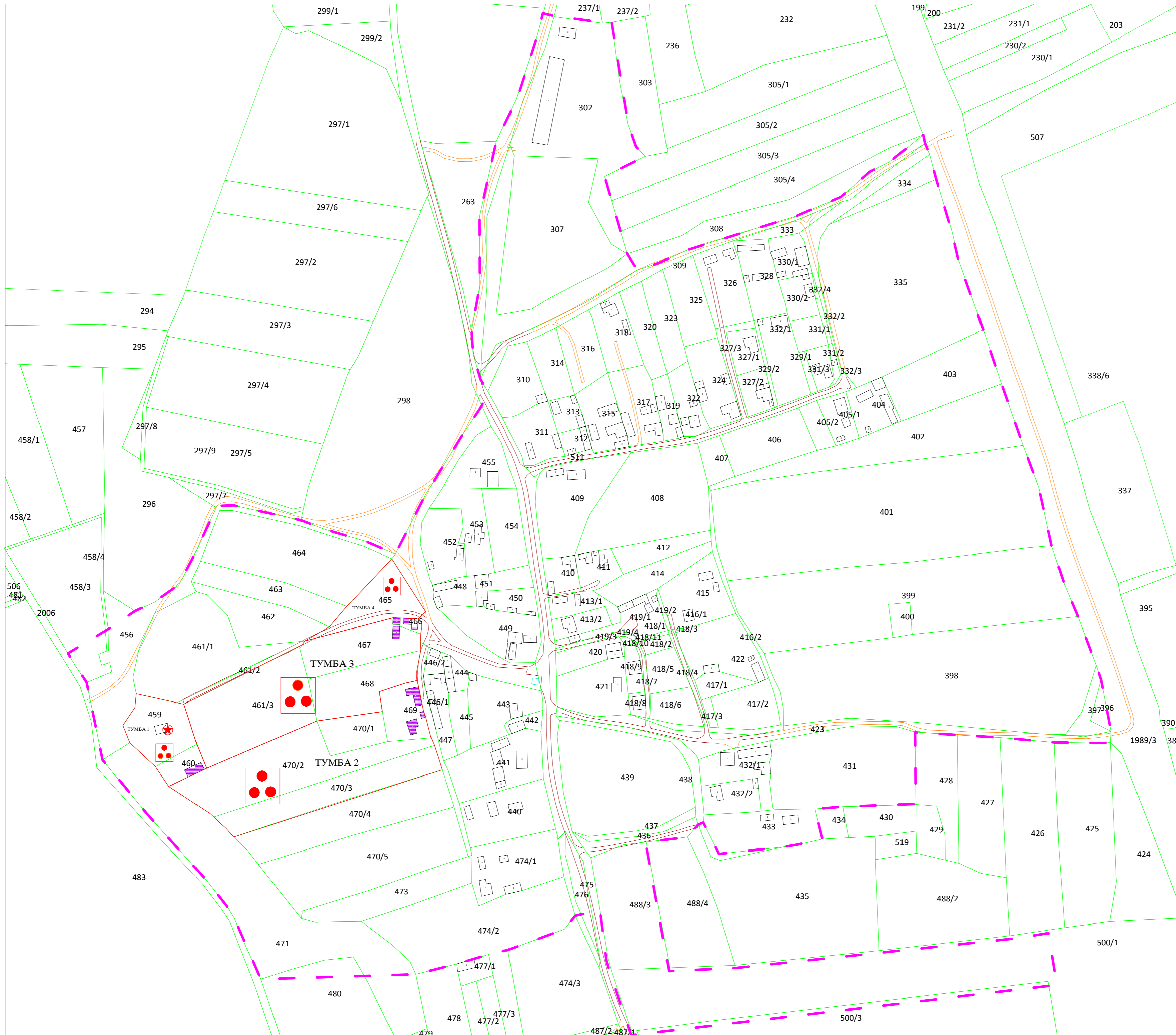
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	заштитени добра
	заштитени археолошки локалитети
	објекти кои се некомпатибилни во поглед на историјскиот амбиент



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЛИВИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.прод. 08-365/2
Изработил: дип.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милевова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дип.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дип.инж.арх.советник конзерватор З.Алтирпармаков		ЦРТЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ВАЛОРИЗАЦИЈА	1: 2000
ДАТУМ: август 2022г.	ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 10	

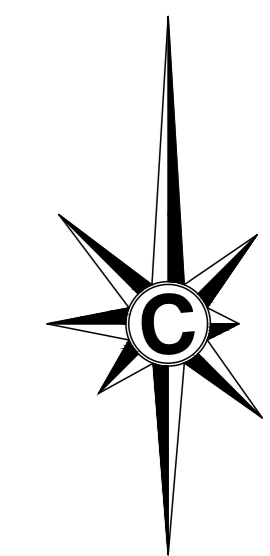


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

защитени добра	
Црква Св.Горги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Горги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селекв пат"	КП 465

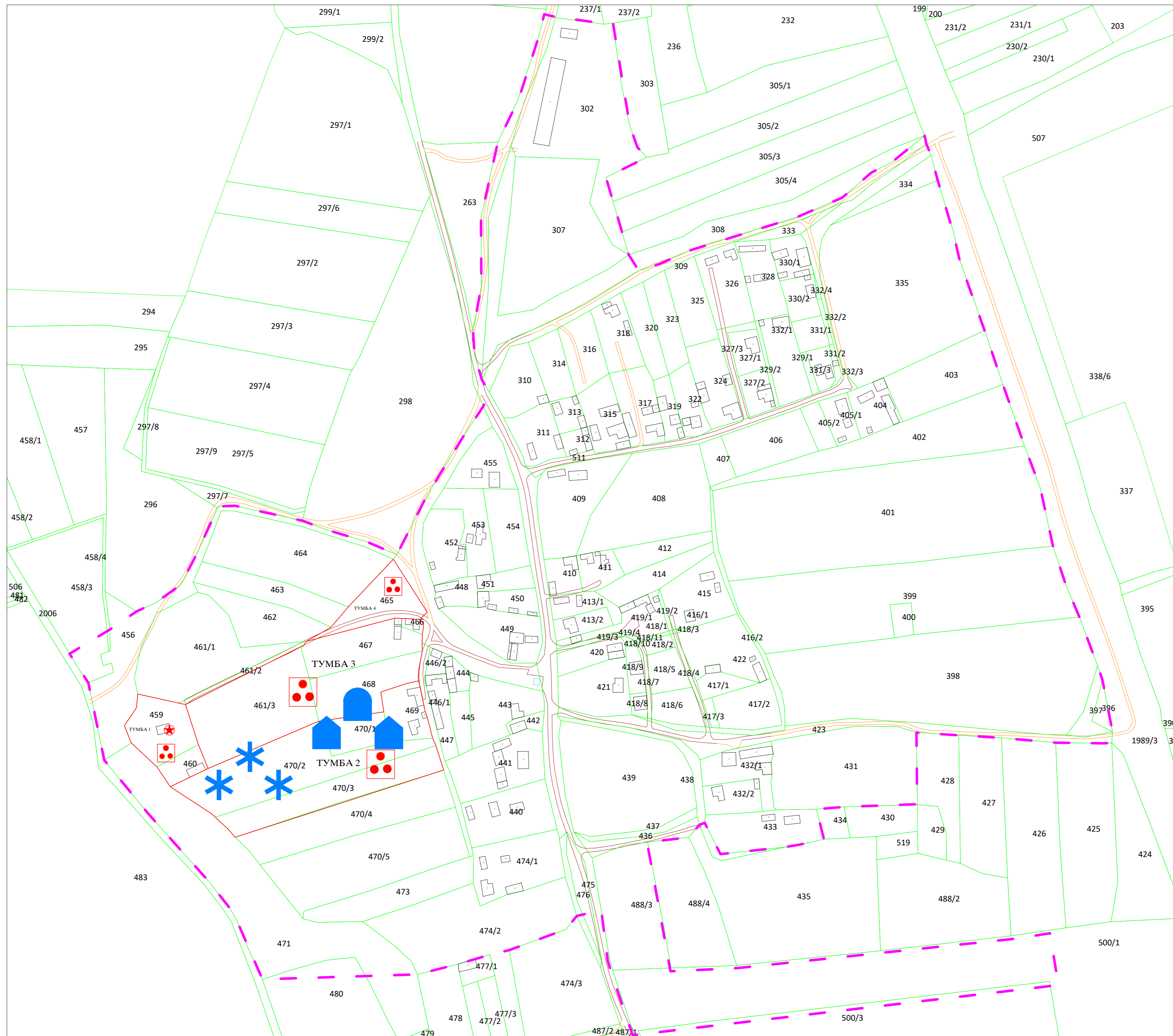
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Моделот
	защитени добра
	защитени археолошки локалитети
	СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
	НАСЕЛЕНИ МЕСТА



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТНИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.прод. 08-365/2
Изработил		дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ
Соработник		дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева	
Раководител		дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшпармаков	ЗКО за УП за с.Рибарци
ДИРЕКТОР		М.Стојанова	
ДАТУМ		август 2022г.	РАЗМЕР 1: 2000
		ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 11

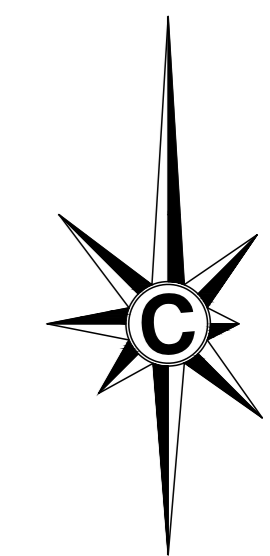


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

Споменичка целина - с.РИБАРЦИ	
Црква Св.Георги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Георги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селекти пат"	КП 465

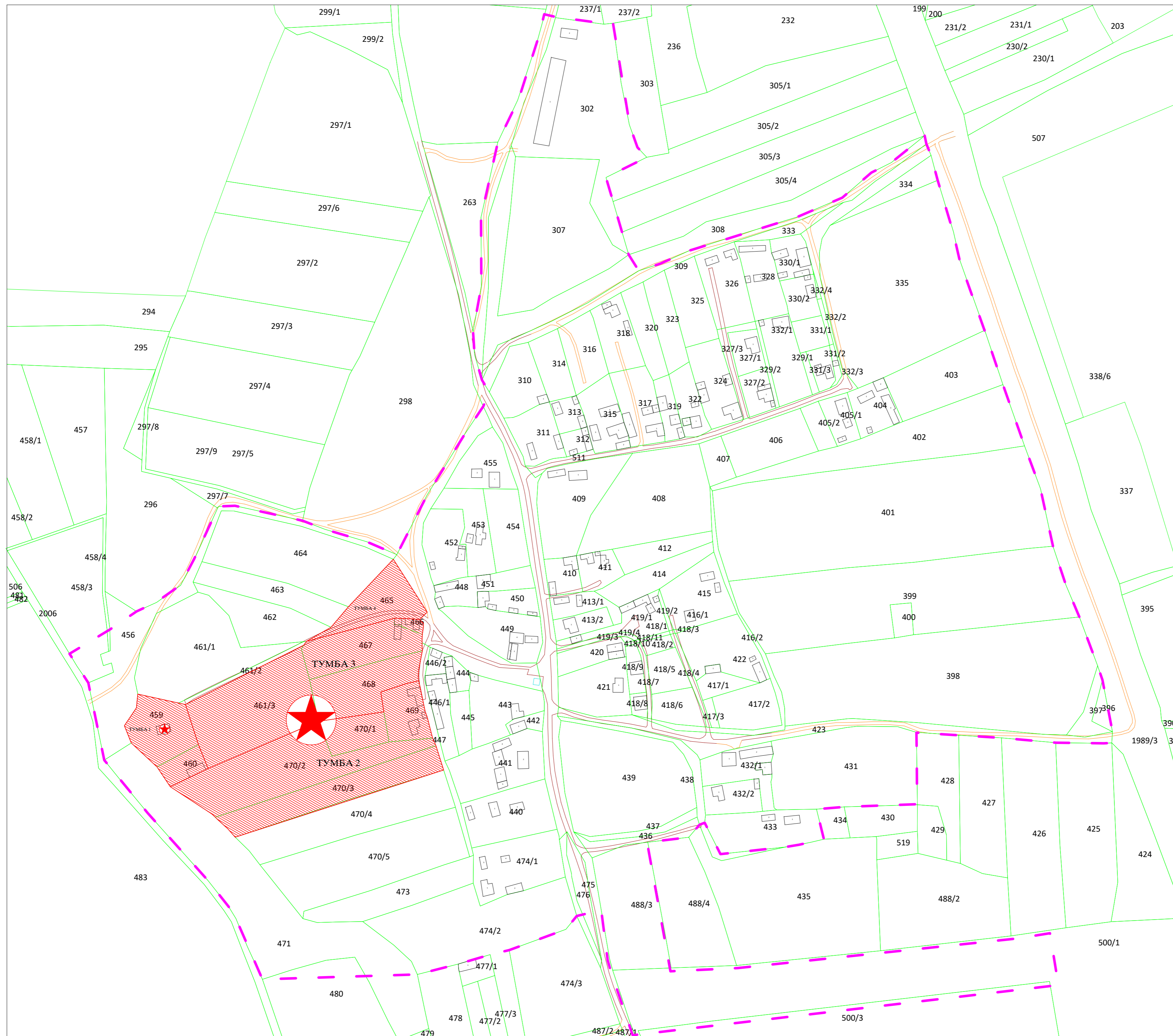
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
	граници на заштитено подрачје - споменичка целина -



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЛИВИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.прод. основи
		ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА НОВАЦИ
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkова	ЗКО за УП за с.Рибарци	
Соработник	дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтшармаков	ЦРТЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	1: 2000
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА	Нацрт план
		ЛИСТ	12

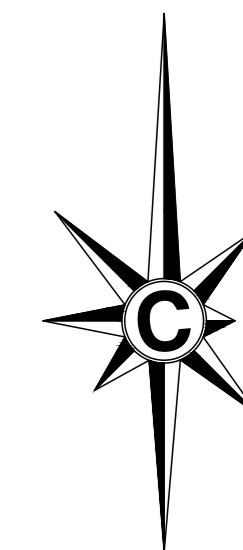


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	ЗОНИ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

Споменичка целина - с.РИБАРЦИ	
Црква Св.Георги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Георги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селеки пат"	КП 465

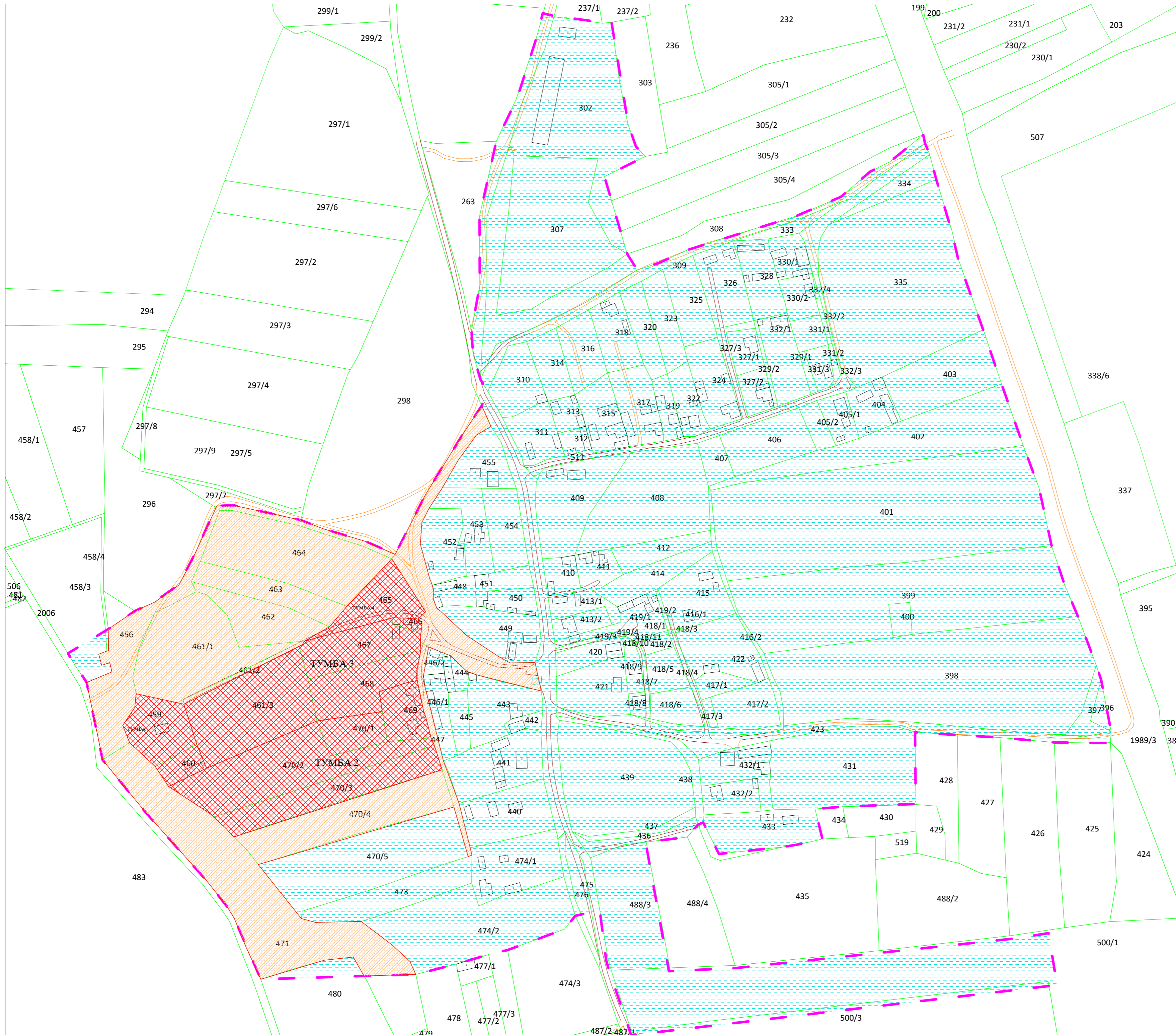
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (споменичка целина)
	КОНТАКТНА ЗОНА
	ЗОНА БЕЗ ДЕЙСТВО НА ЗАШТИТА



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЕН ОБЈЕКТ
	УЛИЦА
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ОСНОВА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. основи 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милenkova		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.лст.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтпармаков		ЦРТЕЖ: ЗОНИ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		ФАЗА: Нацрт план	ЛИСТ: 13
ДАТУМ: август 2022г.			

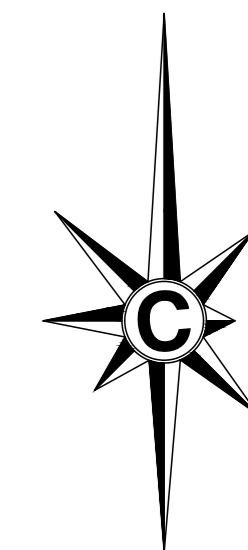


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за с.Рибарци

Споменичка целина - с.РИБАРЦИ	
Црква Св.Георги	КП 459
ТУМБА 1	КП 459
"Црква Св.Георги"	КП 460
ТУМБА 2	КП 469
	КП 4701
	КП 4702
	КП 4703
ТУМБА 3	КП 461/3
	КП 466
	КП 467
	КП 468
ТУМБА 4 "селектив пат"	КП 465

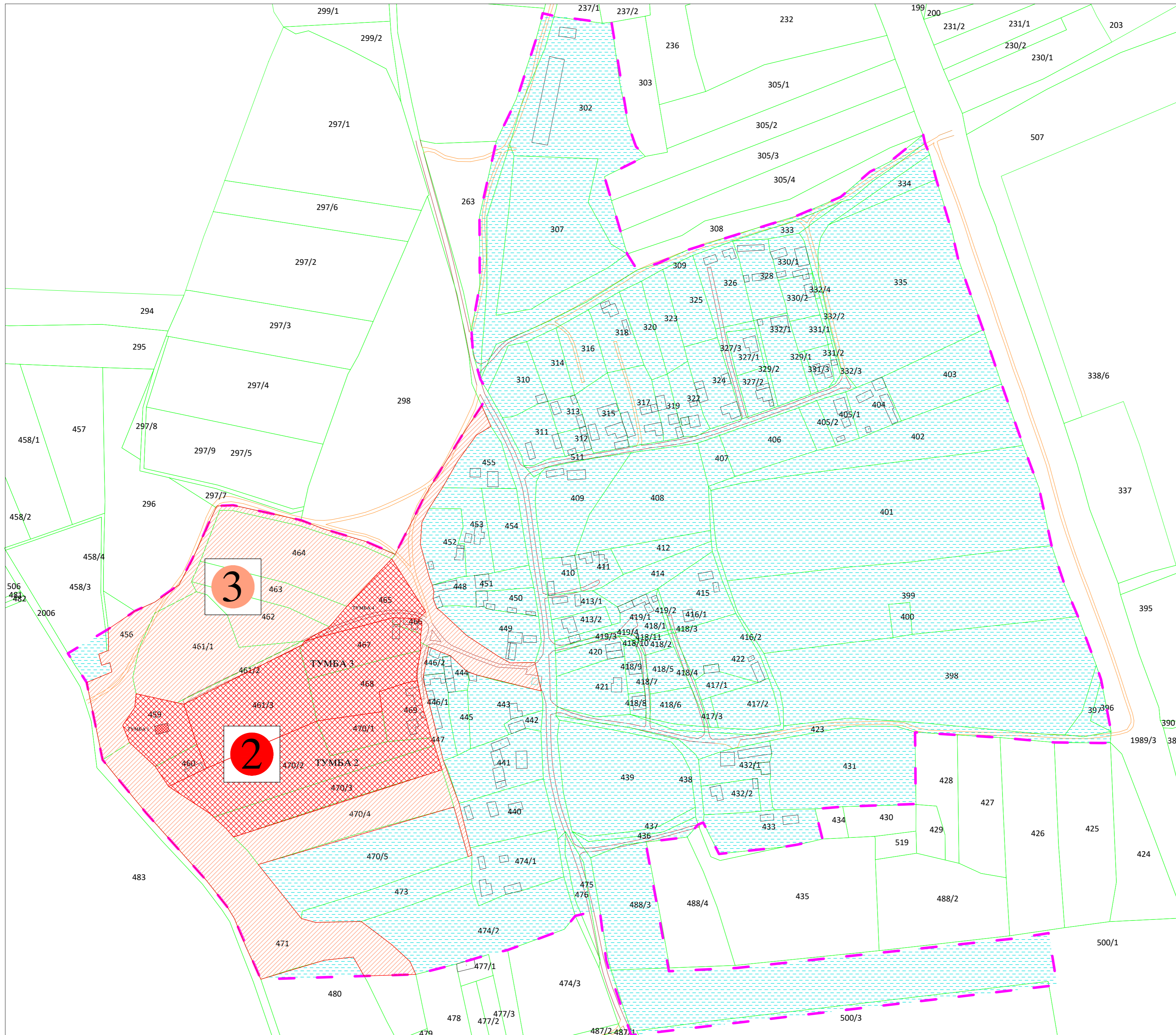
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	Граници на опфатот
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - втор степен
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - трет степен
	ЗОНА БЕЗ ДЕЙСТВО НА ЗАШТИТА



ЛЕГЕНДА	
489	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОКРЕТЕН ОБЈЕКТ
	УЛИЦА
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ФОНТАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред.основи 08-365/2
Изработил: дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Милевова		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник: дипл.арх.инж.советник конзерватор Н.Георгиева		ЗКО за УП за с.Рибарци	
Раководител: дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтирпармаков		ЦРТЕЖ	РАЗМЕР: 1: 2000
ДИРЕКТОР: М.Стојанова		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА	ЛИСТ: 14
ДАТУМ: август 2022г.	ФАЗА: Нацрт план		



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл весник на РМ бр. 5/2002) член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 32/2020) член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Новаци (Службен гласник на општина Новаци бр. 7/2019) Советот на општина Новаци на Седницата одржана на ден 31-01-2022 година на општина Новаци донесе:

О Д Л У К А

За отпочнување на постапка за донесување на
Урбанистички план за село Рибарци

Член 1

СЕ ОТПОЧНУВА постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци

Опфатот на вака предложениот урбанистички план е со големина од 34,29 ха.

Член 2

Финансирањето и изработката на Урбанистичкиот план вон населено место од член 1 на оваа Одлука ќе се врши со средства од Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој.

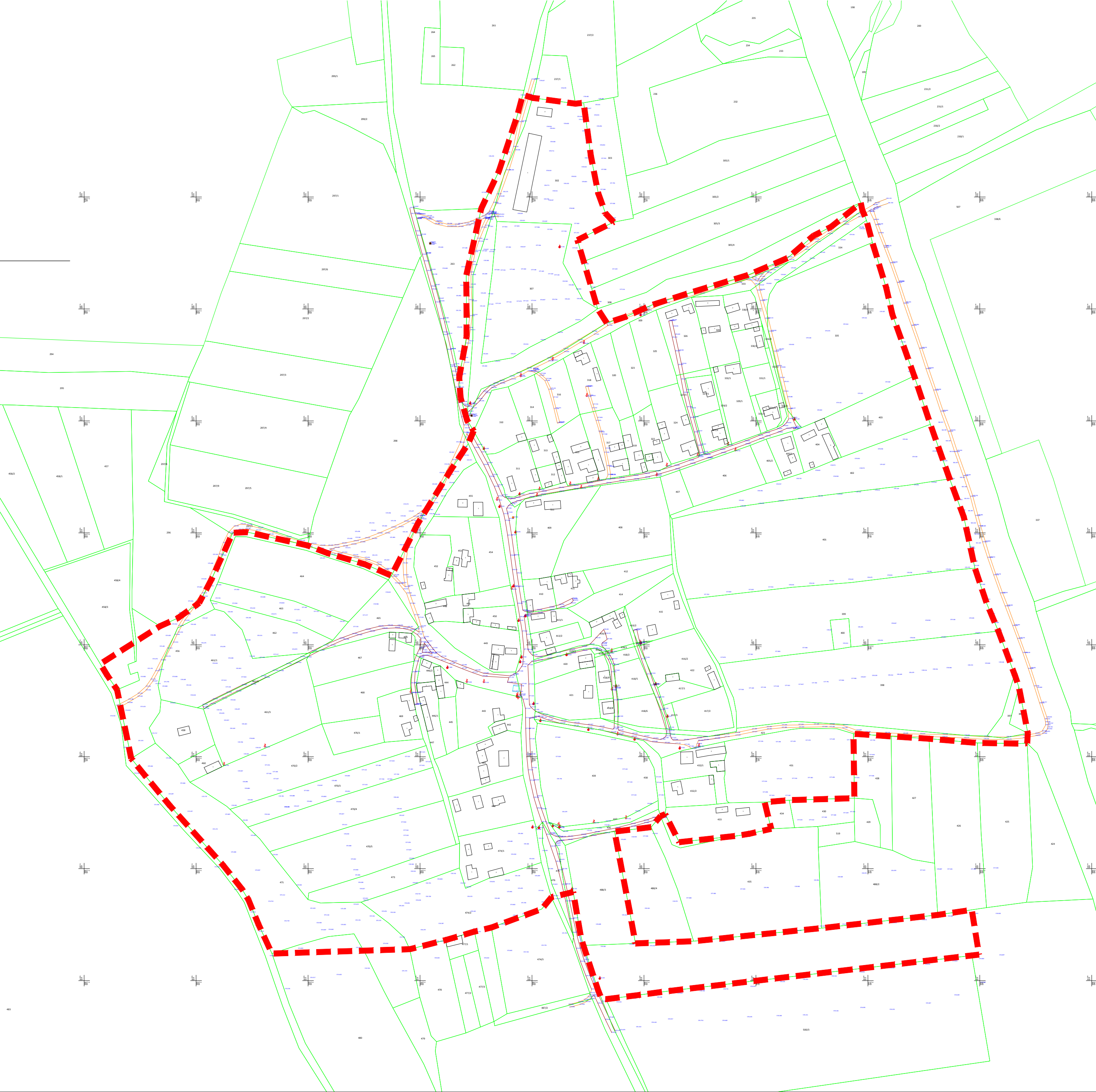
Член 3


Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Службен гласник на општина Новаци.



Совет на Општина Новаци
Претседател

Славица Најдовска Стојковска



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
ПОВРШИНА	34.30 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622		АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-10-12/21	ДАТУМ	03.2022
		ЛИСТ	1



ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република С. Македонија
тел/фах 047-203-060; e-mail- novacio@T.mk

Градоначалникот на општина Новаци, решавајќи по барањето на Доел Иванов инженеринг Битола, поднесено во име на општина Новаци, под бр. 09-326/1 од 03.03.2022 година, за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци со тех. Бр. 0801-10-12/21 од 03/2022 година, изработена од страна на ДООЕЛ Иванов инженеринг Битола.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Иванов инженеринг Битола врз основа на Договор за јавна набавка на услуги изработка на урбанистички планови за населени места во општина Новаци со бр. 05-885/9 од 20.12.2019 година склучен со општина Новаци, поднесе барање бр. 09-326/1 03.03.2022 година за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Рибарци со тех. Бр. 0801-08-12/21 од 12/2021 година.

Со барањето ја приложи следната документација:

- Барање до комисијата за одобрување Предлог планска програма
- Планска програма со тех. Бр. 0801-10-12/21 од 03/2022 изработена од „Иванов инженеринг,, Доел Битола
- Графички прилог со исцртан плански опфат на ажурирана геодетска подлога
- Услови за планирање на просторот издадени од Агенцијата за планирање на просторот У 17620 од 2021 година,
- Решение за услови за планирање на просторот УП1 15 262/2022 од 25.02.2022 година
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени –ажурирана геодетска подлога со дел. бр. 0802-61/3 од 16.09.2020 година изработен од ГЕО –АПРОУЗЛ Доел Скопје.
- Записник за прифаќање на Планската програма со бр. 09-326/2 од 09.03.2022 година

Градоначалникот на општина Новаци, по извршениот увид на доставената документација и предлогот на Комисијата за урбанизам за прифаќање на понудената планска програма, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите за одобрување на планска Програма со тех. Бр. 0801-10-12/21 од 03/ 2022 година, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/2020.

Врз основа на гореизнесеното се донесе решение како во диспозитивот.

Упатство за правно средство:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобриеното до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административна такса.



Општина Новаци
Градоначалник
Стевче Стевановски



БР. 08-365/1
05.08.2022 ГОД
БИТОЛА

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Република Северна Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, Republic of North Macedonia
www.muzejbitola.mk info@muzejbitola.mk ++ 389 47 233 187

Врз основа на член 13 од Статутот на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола, директорот го донесе следното :

РЕШЕНИЕ

За формирање на стручен тим

1. Се формира стручен тим за изработка на Заштитно конзерваторските основи ЗКО за с.Рибарци Битола
2. Состав на тимот:
 - **Јасмина Миленкова** -Стручен работник за заштита на градителското наследство
Конзерватор –советник
 - Зоран Алтипармаков** - Стручен работник за заштита на градителското наследство
Конзерватор –советник
 - Наде Георгиевска** –Стручен работник за заштита на профана архитектура,
Конзерватор –советник
 - Енгин Насух**-Стручен работник за архајски, класичен хеленистички и римски период
Кустос оветник
 - Јасмина Гуленска** –Стручен работник за праисторија –бронза,железо,неолити
енолит,Кустос
 - Славе Стојанов** –Соработник во заштитата на културното наследство Документатор –
техничар
3. Ова решение влегува во сила со денот на неговото потпишување.

Доставено до :

- Архива
- Досие



Директор

Д-р Мери Стојанова

До: **ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола**

бр. 12-8/1201

Скопје, 01.11.2022 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0302-38/10 од 31.10.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41892)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УПС за Рибарци, Општина Новаци

изработен од ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ Битола со тех.бр. 0801-05-10/22 од Октомври 2022 г.,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/259 од 22.03.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: “ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ„

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УПС со број 41892

Ваш бр. 0302-38/10 од 31.10.2022 год.

Наш бр. 0939-15238/1 од 08.11.2022 год.

Бр. _____

Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности
0939-15238/2
17.11.2022

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од работна верзија на план Урбанистички план за село Рибарци Општина Новаци плански период 2022 – 2032, изработен од “ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ” - БИТОЛА со технички број 0801-05-10/22 од 10.2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 36 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Врз основа на горенаведеното и доставениот Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување за опфат
Извештај од утврдена состојба по извршено споредување за блок

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-547 од 17.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-23/3-547 од 31.10.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УПС за Рибарци, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д Битола
мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467



СТРЕЖЕВО

До

Друштво за производство,
трговија и услуги ИВАНОВ
ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ
Битола

Наш знак 09-42/283 Ваш знак

Битола, 16. 11. 2022

Предмет: Произнесување по увид во Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци

Во врска со Вашето барање доставено електронски со Бр.0302-38/10 од 31.10.2022 година, и заведено од наша страна под бр. 09-42/275 на 14.11.2022 година, за достава на мислење за потребите на постапката за одобрување на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, изработен од Ивањов инженеринг дооел, со технички број 0801-05-10/22, после увидот во УПС, ЈП „Стрежево“ дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за продолжување на постапката.

Со почит,

Подготвил:

Биљана Георгиевска, д.м.и. *Георгиевска*

Контролирал:

Павле Кондински, д.г.и. *Кондински*

Одобрил:

м-р Илија Кондински, д.г.и. *Кондински*

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.





Бр/Нр. 10-10967/2

17-11-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање бр.0302-38/10 од 31.10.2022 год. за добивање мислење за УПС Рибарци, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10967/1 од 02.11.2022 година:

- Урбанистички план за село.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на УПС Рибарци, општина Новаци, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи низ и покрај приложениот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 41892

Датум: 07.11.2022

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УПС за с.Рибарци, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И
ИНСАЈТИСАЈТИ ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 14600 0504-36/22
14.04.2022 год.
БИТОЛА

Бр: 08-1360/3
Скопје, 13-04-2022

До: **Иванов Инженеринг**
Друштво за производство, трговија и услуги
Ул. „Св.Кирил и Методиј“ (М.Х.Јасмин), бр.36-2/7
1000 Скопје





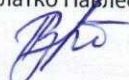
Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0302-23/03 од 22.03.2022година, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница РЕК „Битола“.

Со почит,

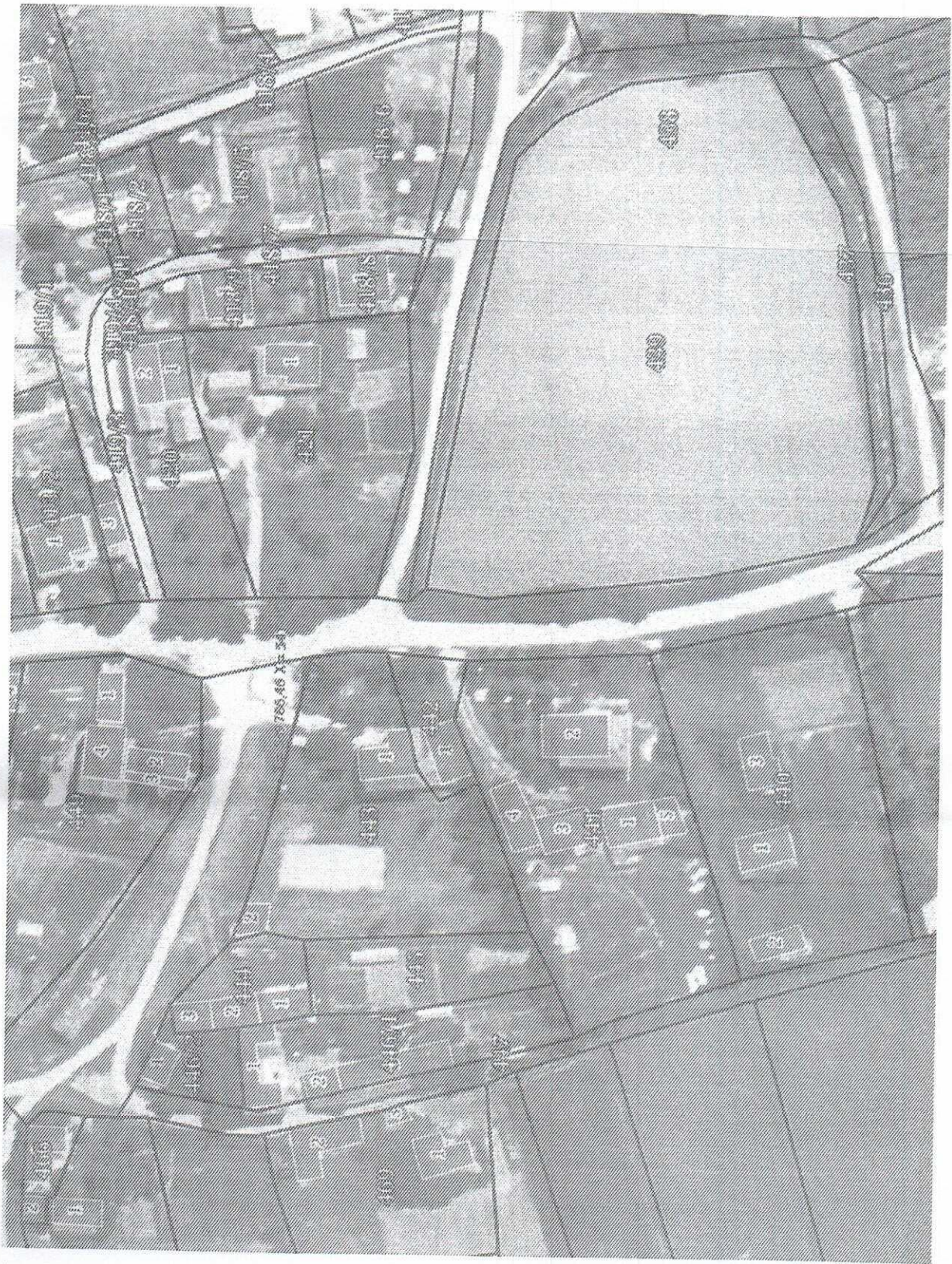
Прилог: Допис од Подружница РЕК „Битола“ бр.08-1836/2 од 06.04.2022г., со прилог Ситуација со означена локација

Изработил:   
Одобрил:  
Маја Ангеловска, Бранко Панчевски, Александар Стоилков
Звонко Кушоски, Влатко Парлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. **Благој Гајдарџиски**

Ко:
- Архива
- Оддел за развој





До: ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-23/03 од 22.03.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41892)

бр. 12-8/259

Скопје, 22.03.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УПС за Рибарци

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **во зона** на Спортскиот аеродром Битола, на 3.106м Источно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 645мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 645мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

Наш број: 1404-1061/2

Скопје: 05.04.2022 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0302-23/03 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска  29.03.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов

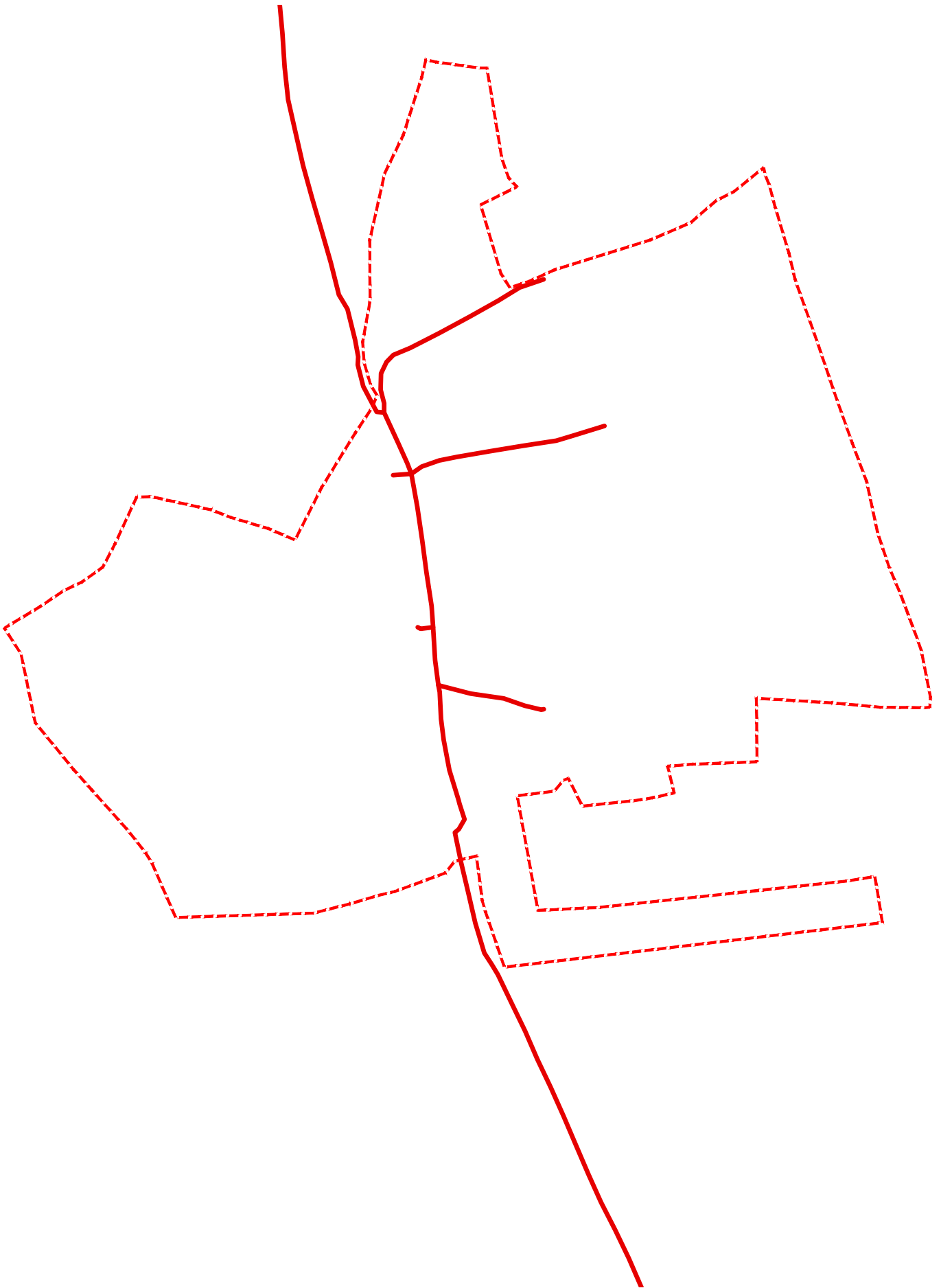


ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-102 од 11.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-23/03 од 22.03.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УПС за Рибарци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

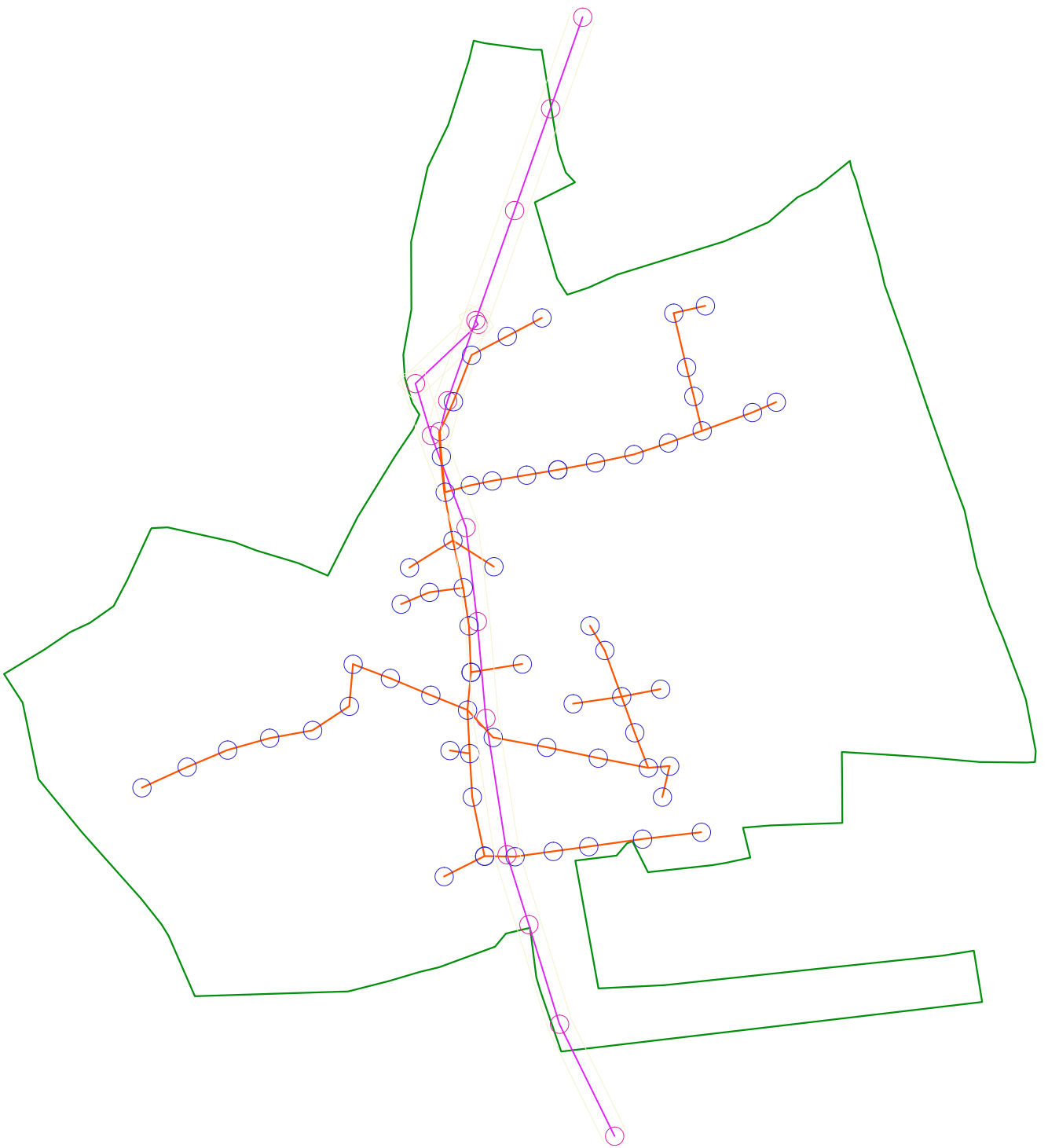
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-727/2
25-03-2022²⁰ год.
СКОПЈЕ

ИВАНОВ Инженеринг

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-23/03 од 22.03.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, Ве известуваме дека во рамките на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 25.03.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77, 7000 Битола /тел (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836

e-mail: strezevo @t.mk / web:www.strezevo.com. mk

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје

жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола

жиро-ска 500-0000000172-93 Стоанска банка А.Д. Битола

мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467



СТРЕЖЕВО

До

ИВАНОВ Инженеринг
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Наш знак 09-42/44 Ваш знак

Битола, 28.03.2022

Предмет :

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање, број 0302-23/03 од 22.03.2022 година, со број на постапка бр. 41892 и заведена од наша страна под број 09-42/42 на 24.03.2022 година, за вцртување на подземни инсталации, заради изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, Ве информираме дека во наведениот опфат ЈП „Стрежево“ нема подземни инсталации.

Со почит,

Подготвил: Марга Петковска, д.м.и

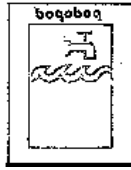
Контролирал: Павле Кондински, д.г.и.

Одобрил: Јован Дојчиновски, д.г.и



Директор

Методија Граматковски, д.е.и.



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод
БИТОЛА

Датум: 21/04/22

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"- Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 41892 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/36
од 21/04/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

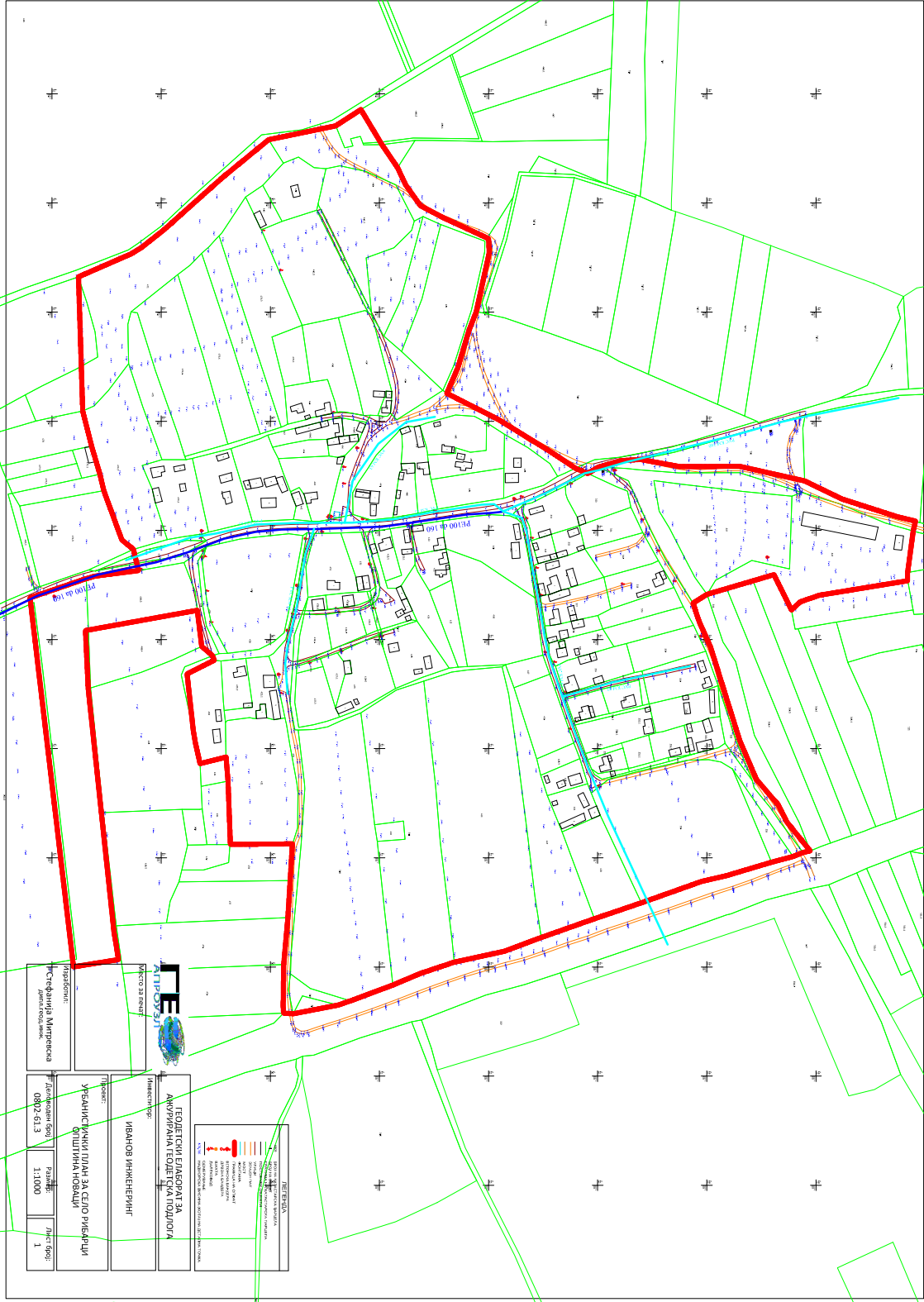
заради изработка на: УПС за Рибарци

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме податоци за водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД



ИСТИНСКИ
ИГК
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ

ТЕОРЕТИСКИ ЕДИНОВИТ
 АКОРДИРАНА ТЕОДЕ ТИДА ПОДОЛОРА
 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНИТ

ИЗРАБОТЕНИ
 ПРОЕКТИРАНА ИМПРЕСНА
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ

ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ

ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ

ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ
 ИСТИНСКИ



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич За 7000 Битола седиште нас."Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТИНА НОВАЦИ с.РИБАРЦИ

Фаза:"ВК" водовод и канализација

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВАЦИ – с.РИБАРЦИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: "ХИДРО-ТЕЈА" ДОО - Битола

Одговорен проектант:
Димовска Офелија
Дипл.град.инж.

Управител:
Димовска Офелија
дипл.град.инж.

техн.број 159/2014

**МЕСТО НА ИЗРАБОТКА: БИТОЛА
ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ:април 2014**



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич 3а 7000 Битола седиште нас."Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТИНА НОВАЦИ с.РИБАРЦИ

I.ОПШТ ДЕЛ

Фаза:"ВК" водовод и канализација

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВАЦИ – с.РИБАРЦИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: "ХИДРО-ТЕЈА" ДОО - Битола

Одговорен проектант:
Димовска Офелија
Дипл.град.инж.

Управител:
Димовска Офелија
дипл.град.инж.

техн.број 159/2014

**МЕСТО НА ИЗРАБОТКА: БИТОЛА
ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ:април 2014**



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич 3а 7000 Битола седиште нас."Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

СОДРЖИНА ОПШТ ДЕЛ

1. Основни податоци

**1.1. Назив на градба: ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТИНА НОВАЦИ
с. РИБАРЦИ**

**1.2. Проектна документација: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА
ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТИНА
НОВАЦИ с. РИБАРЦИ**

1.3. Инвеститор: ОПШТИНА НОВАЦИ

1.4. Проектант: ДОО Хидро-Теја Битола нас. Кланица 7 лок. 8

1.5. ДРД Образец

1.6. Лиценца за проектирање на градби

1.7. Решение за именување на проектант и соработници

1.8. Овластување на проектантот и соработниците

1.9. Место на изработка на проектот: Битола

1.10 Датум на завршување на проектот: април 2014 год

2. Програмски дел

2.1. Проектна задача



Број: 0809-50/150420140008075

Датум и време: 18.8.2014 г. 11:53:58

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6073557
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво и трговија ХИДРО - ТЕЈА увоз-извоз Битола ДОО
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.3а БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.91 - Изградба на хидроградежни објекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил: Аница
Димитровска



Овластено
лице: Ленка
Рашајковска



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 15 став 5 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 и бр.82/08), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА И ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, градежништво и трговија
ХИДРО - ТЕЈА увоз-извоз Битола ДОО

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. Борис Кидрич бр.3а Битола, ЕМБС 6073557

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 22.04.2016 година

Број: П. 073/А

22.04.2009 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за градење, Службен весник на Република Македонија бр.59/2011 и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорното лице и начинот на чување на електронските записи, Службен весник на Р.М.бр.71/2009 год управителот на ДОО "ХИДРО-ТЕЈА"-Битола го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ ОДРЕДУВААТ:

1. **Димовска Офелија** дипл.град.инж. со овластување бр. 2.0015 за ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ
2. **Галевски Борче** дипл.град.инж. со овластување бр. 2.0304 за ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК

при изработката на техничката документација:

ГРАДБА: "Основен проект за линиска инфраструктурна градба за фекална канализација за с.Рибарци " за потребите на Општина Новаци.

ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ"Основен проект за линиска инфраструктурна градба за фекална канализација за с.Рибарци " за потребите на Општина Новаци.

МЕСТО: с.РИВБАРЦИ

Именуваните ги исполнуваат условите за проектирање на инвестиционо-техничка документација и мора да се придржуваат на Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. бр 59/11), Правилникот за содржината на проектната документација, означувањето на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ОФЕЛИЈА ДИМОВСКА

Овластувањето е со важност до: 20.11.2018 год.

Број: **2.0015**

Издадено на: 20.11.2013 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

БОРЧЕ ГАЛЕВСКИ

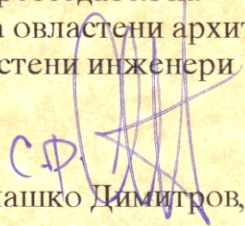
Овластувањето е со важност до: 30.01.2019 год.

Број: **2.0304**

Издадено на: 30.01.2014 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл. град. инж.



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич За 7000 Битола седиште нас. "Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

2.ПРОГРАМКИ ДЕЛ

2.1.Проектна задача

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

За изработка на Основен проект за инфраструктура за фекална канализација за с.Рибарци Општина Новаци

1. Општо-предмет на задачата:

Селото Рибарци е лоцирано југоисточно од село Новаци на околу 2.5 км од истото. До истото води локален асфалтен пат. Во селото има изградено само водоводна мрежа. Проектната задача се однесува на изведба на канализациона мрежа за фекална канализација. Во селото моментално има 100 жители. Во сегашна состојба канализацијата е решена со септички јами и испуштање на водата во локалната каналска мрежа. Поради тоа се појавува потреба од колективен одвод на отпадните води, со можност за изведба на пречистителна станица која ќе биде предмет на друга техничка документација. За селото нема изготвено урбанистичка документација.

2. Проектни подлоги:

Како основи за проектирање треба да се користат сите расположливи податоци од кои се добиваат потребните информации за микролокацијата на теренот и техничка и законска регулатива. Како подлоги да се користат:

- проектната задача од нарачателот.
- постојни топографски подлоги
- ажурирана геодетска подлога
- техничка и законска регулатива.

2. Проектни услови:

Со проектната документација да се овозможи колективно одведување на отпадната вода од сите објекти во селото и истата да се донеси на една локација до најниска точка од каде ќе може да се пристапи кон решавање на одводен цевковод што ќе ја одведе водата до пречистителна станица.

При изработката на документацијата да се води сметка за неодамна асфалтираните улици и прекопите и ископите преку истите да се сведи на најмало ниво.

Вдолж трасата да се предвидат А.Б.шахти (ревизиони и каскадни по потреба).

Техничката документација да се изработи на ниво на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.

Се останато да биде спрема постоечките важечки прописи и законска регулатива.

3. Содржина на Основниот проект:

- Проектна задача
- Технички опис
- Табеларни прегледи за потребните количини
- Предмер-предсметка на работите
- Ажурирана геодетска подлога
- Ситуационен план со технички елементи
- Надолжни профили
- потребни конструктивни детали

Градител:
Општина Новаци





Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич За 7000 Битола седиште нас."Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ОПШТИНА НОВАЦИ с.РИБАРЦИ**

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Фаза:"ВК" водовод и канализација

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВАЦИ – с.РИБАРЦИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: "ХИДРО-ТЕЈА" ДОО - Битола

техн.број 159/2014

**БИТОЛА
април 2014**

СОДРЖИНА ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС	1-7
1.1 ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	1-7
1.2 ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ	1-7
1.3 ХИДРАУЛИЧКИ ПРЕСМЕТКИ	
2. ЦРТЕЖИ	
2.1.Прегледна ситуација 1:25000.....	1
2.2.Ситуација со геодетска снимка- постојна состојба 1:1000.....	2
2.3Ситуација со технички елементи P=1:1000.....	3
2.4Ситуација со технички елементи P=1:2500.....	4
2.4. Надолжен профил на траса P=1:100/1000.....	2.4.1-2.4.7
2.5. Типски ревизиони шахти P=1:20.....	2.5.1-2.5.2
2.6.Детали на ров P=1:10.....	2.6.1-2.6.2
2.7.Детал на капак P=1:20	
3. ПРЕДМЕР	
3.1 Табеларен преглед на количини	
3.2 Предмер	



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич 3а 7000 Битола седиште нас. "Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И УСЛОВИ ЗА ИЗВЕДБА

Обезбедување за време на изведба

За време на изградбата потребно е да се изврши обезбедување на градилиштето за да се спречат оштетувања од сообраќај и пешаци предизвикано од градежните активности.

При извршување на воведувањето во работа потребно е делниците што ќе се работат да се обезбедат со сообраќајни знаци и осветлување според стандардите за овој тип на објекти. Исто така треба да се изврши и оградување на ровот. Потребно е да се испланира и овозможи проток на сообраќајот.

Доколку работите се изведуваат во близина на постојни објекти потребно е изведувачот да ги преземе сите активности за обезбедување на објектите од оштетување. На деловите од ровот каде е поребно подупирање материјалот за подупирање ќе ги обезбедува страните на ровот од 20 см од дното на ровот до горната ивица на ровот. Изведувачот ја презема одговорноста за димензиите, изградбата и одржувањето на материјалот за разупирање.

Доколку настане оштетување во текот на изведбата од непрописно обезбедување на објектот, изведувачот е должен да ги поправи оштетувањата.

Припремни работи

Одредување, обележување и нивелирање на трасата

Пред да се започне со работа потребно е градилиштето да се обезбеди и осигура од оштетување на околината од страна на градежните активности.

Прво, потребно е грубо да се одреди трасата со воведувањето во работа во присуство на Инвеститорот и Надзорниот орган.

Почетокот на работа е по извршениот вовед и динамичкиот план доставен од страна на изведувачот, а врз основа на предметната техничка документација. Одредувањето на трасата ќе се изврши онаму каде е можно со челични шипки со должина од 60 см, бележани со жолта боја во горните 10 см или со жолта боја нанесена на постојниот асфалт, плочки или ѕидови на огради.

Потоа се врши тригонометриско снимање и пренесување на трасата на терен. Со тоа ќе се регистрира локацијата на шахтите и осовината на трасата, како и добивање на нивелација за истите. Снимањето ќе вклучи и званично регистрирани репери (постојани точки). Привремените репери треба да траат

неколку години и се направени од челична шипка 10 мм на основа од бетонсо димензии 15 x 15 см длабочина 45 см,обележани со бела масна боја.

Земјани работи

Материјалот што ќе се ископа се мери според категоријата на земја ,во согласност со податоците дадени во условите на спецификациите.Пред да отпочне ископот се преземаат сигурносни мерки .По ископот,доколку е недоволна стабилноста на ровот се преземаат мерки за стабилизација на истиот.

Категоризација на земјан материјал

-Земја I-ва категорија-Површинска земја,хумусен слој,корења,кохезивна или некохезивна,со различна гранулација-глина-нанос-песок,со помал процент на чакал.Земјаниот материјал е со потемна боја.

-Земја II-ра категорија-почви со средна до висока пластичност,кохезивни со помала или поголема влажност.

-Земја III-та категорија-песок,чакал со максимум 30% камења,лесна за ископ.

-Земја IV-та категорија-глинеста,песок од нанос,чакал,максимум 30% камења до 0.01 м3 големина,врзани (кохезивни) почви,средни услови за ископ.

-Земја V-та категорија-глинеста,песок од нанос и чакал,повеќе од 30% камења над 63 мм,максимум 30% камења,големина до 0.1 м3,тешки услови за ископ.

-Земја VI-та категорија-Распадната карпа или слична категорија со повеќе од 30% камења над 63 мм сепарирана гранулација и поголеми од 0.1 м3,лесни до средно-тешки услови за ископ.

-Земја VII-ма категорија-Малку распадната до нераспадната тврда карпа,тешки услови за ископ.

Класификација на гранулација

Се користи меѓународно усвоената класификација на гранулација (DVGW & DIN Германија,BS,UK,MIT,USA)

Назив на гранулат		Гранулација (мм)	До(мм)	Сепарирана (БС)
Камен	Покрупен Поситен	60	>200 200	63
Чакал	Крупен Среден Ситен	20 6 2	60 20 6	20 6.3 2
Песок	Крупен Среден ситен	0.6 0.2 0.06	2 0.6 0.2	0.6 0.212 0.063
нанос	Крупен Среден ситен	0.02 0.006 0.002	0.06 0.02 0.006	
глина			<0.002	

Ископ на земја

Одредување и обележување на трасата и сигурносни мерки

Една од првите активности на изведувачот е да ја обележи трасата и да преземе сигурносни мерки за осигурување на истата.Изведувачот заедно со надзорниот орган ќе ги обезбеди отворените ровови од сообраќајот со сообраќајни знаци за да се овозможи одвивање на протокот на сообраќајот.Сите отворени ровови да се обележат со пластична лента на висина од 1м над површината на патот.

Отстранување на површинскиот и абечкиот слој на патот.

Сечење на вкупна дебелина на постоен асфалтен коловоз.После обележувањето на трасата и преземањето на сигурносни мерки,се пристапува кон сечење на коловозот од асфалт и бетонските површини за обезбедување на прави рабови.Сечењето се врши машински (без вибрации и удари). Мерењето на количините е во м'.Плаќањето се врши за м' извршена работа.(Технички услови за изведба и реконструкција на паишта 2.64,2.65,2.66).

Потоа се врши корнење на постојниот асфалтна или бетонска површина.

Ископ на земја-категија 2-4

Обичен ископ е во песоклива,глинеста,неконсолидирана ,повеќе или помалку кохезивна земја со самци помали од 0,01 м3.Доколку се појават камења што ја надминуваат оваа големина потребно е да се отстранат.

Во случај да се појави ризик поради нестабилни сидови на ископаните ровови,потребно е да се постави оплата на истите.Онаму каде што е потребно,ископот ќе се разупира и подградува за да се спречи обрушување или лизгање на околната земја.Потребно е одзбедување на ровот за време на ископот со накнадна граѓа.

Материјалот од ископот се складира во близина на ровот на поголемо растојание од 1 м од ивицата на ровот пред повторна употреба за затрпување на ровот.По поставување на цевките и затрпување на ровот,истиот доколку е погоден за тоа,се враќа назад во ровот.

Срабилизација и одводнување

Стабилизација

За да се спречи обрушувањето на ровот,страните на истиот се подупираат и разупираат на следниот начин:

-кај цврста и сува земја со хоризонтално разупирање.

-кај ровка(слаба) земја со вертикална-"Шпундова" подграда,

Онаму каде е потребно да се обезбеди отворениот ров ,Изведувачот ќе користи соодветна граѓа или плочи за обезбедување на отворен ров,посебно за местата каде има куќи во близина.

Изведувачот ќе ги преземе сите можни превентивни мерки против лизгање,паѓање или обрушување на ископите.Ако дојде до било кое од овие дејствија,изведувачот мора ровот и околката површина да ги врати во првобитна состојба.

Одводнување

Со цел да работите се изведуваат без попречувања од подземна или атмосферска вода,Изведувачот треба да ги преземе сите неопходни мерки за заштита на ровот од околните јазови и канали.Доколку се појави вода во ровот потребно е да се монтира опрема за црпење на водата од ровот за време на изведбата.Изведувачот е целосно одговорен за правилно подупирање на страните и соодветно одводнување на ровот и јамите.

Сите ископи ќе се одржуваат без вода до завршувањето на работите и за оној период кој надзорот го смета за потербен за заштита на постојните работи.

Нивелирање на дното на ровот

После завршувањето на ископот, се врши нивелација и поравнување на дното на ровот. Во случај кога на дното ќе се појават камења кои го спречуваат доброто налегање на цевководот, потребно е да се постави слој од песок со $d=10$ см за да се осигура правилно налегање на цевководот.

Затрпување

Затрпувањето на ровот се одвива во две фази:

првата фаза се засипува со одбран материјал од ископот без присуство на камења и корења со рачно набивање во слоеви од по 15 см. Насипувањето започнува по дното на ровот околу цевката и до 30 см над темето на цевката.

Остатокот на ровот до клинот за стабилизација се затрпува во слоеви со максимална дебелина од 30 см. Секој слој се набива до 95% збиеност по Проктор. Изведувачот потребно е да обезбеди оптимален процент на влажност на истата.

Монтажни работи

Поставување на канализациони цевки и поврзување

Општи забелешки:

Цевките се полиетиленски коругирани SN 8 со дијаметар 250 мм. Тие се придружени со потребните сертификати и испратници, кои се доставуваат пред монтажа и кои се чуваат на градилиште за цело време на работа. Цевките што не ги задоволуваат барањата или се оштетени, веднаш се отстрануваат од градилиште на трошок на изведувачот. По испорака на цевките и фитинзите, ќе се изврши контрола на квалитетот од страна на надзорниот орган.

Цевките потребно е да ги задоволуваат барањата за европските норми за класа SN 8 (8kN/m²) со стандард за квалитет MKS EN 13476/3 или еквивалентен. Модул на еластичност >1200 Мра. Густина на полиетиленот поголема од 930 кг/м³. Истите да се со интегриран муф или спојка од ист производител. Рабовите да се машински отсечени нормално на оската на цевката.

Транспорт, складирање и ракување со цевките

Изведувачот е одговорен за набавка, транспорт и испорака, складирање и ракување. Ракувањето треба да се врши внимателно, не смеат да се фрлаат или влечкаат по земја.

Поставувањето се врши на добро припремено и изнивелирано дно на ровот или на слој од ситен песок со дебелина од 10 см (доколку дното е од карпест или каменит материјал). Нивото се контролира согласно котите од надолжниот наклон во проектот. За време на полагањето, нивоата постојано се контролираат со соодветен инструмент за нивелација.

Поставувањето на ПЕ цевки со голем дијаметар и мал надолжен наклон се врши со претходно поставување на слој од набиен бетон со $d=10$ см, за обезбедување на падот.

Поврзувањето на ПЕ коругираните цевки се врши со посебни муфови (спојки) и гумици.

Обезбедување на цевките од издигање

Доколку при монтажа на цевките се појават делници со високо ниво на подземна вода, потребно е да се постават бетонски блокови над цевките за да се заштитат истите од издигање. Поставувањето на блоковите ќе се врши рачно и за тоа се одлучува на лице место по налог на надзорниот орган. Просечните растојанија се 10 м. За да се распредели товарот над цевката и да се заштити истата, потребно е да се постави слој од 5 см песок меѓу бетонскиот блок и цевката.

Испитување на материјалите и работите

После испораката на цевките и фитинзите, ќе се изврши контрола на истите од страна на надзорниот орган. Инвеститорот си го задржува правото да не ги прифатат набавените материјали, доколку истите не се во согласност со спецификациите или сертификатите за истите се истечени. Изведувачот е целосно одговорен за квалитетот на испорачаните материјали. Во случај да истите покажат некавалитет по вградувањето, изведувачот треба да ги отстрани овие материјали и да ги поправи сите штети на свој трошок. Инвеститорот го задржува правото да врши испитување заради потврда на квалитетот на вградените материјали.

Објекти на мрежата-шахти

Шахтите се Армирано-бетонски, изведени на лице место од готови армирано-бетонски елементи и бетонско дно според приложен детал. Дното на шахтата, кое е и темел на истата е бетонско, изведено на лице место. На дното се изведува кинета со цементен малтер со наклон 1:10. Над дното се поставуваат монтажните елементи со завршниот конус. Горниот дел од шахтата завршува со капак со завршен бетонски прстен и капак-тежок тип од 40 Мра РР 213. Пречникот на отворот е 60 см. Приклучните цевки во шахтите се заливаат со ексмал заради обезбедување на заптивност, во претходно изработен отвор во истата, во кој се вовлекува коругираната цевка. Во изведбата на истите се вклучени и качувалки. Нивелацјата на капакот се

изведува според приложените коти во проектната документација дадени во надолжните профили и техничката ситуација. После изведбата шахтата се засипува со одбран материјал со внимателно рачно набивање околу истата во слоеви од 30 см. Квалитетот на материјалот за елементите на шахтите треба да се докаже со лабораториски извештаи не постари од една година и да задоволи А тест за квалитет на материјал. Стандард за квалитет EN 1401, DIN 8061, DIN 8062, DIN 19534. Капакот треба да го задоволи стандардот MKS-EN 124:2010.

Хидрауличко испитување на мрежата

Испитувањето го изведува изведувачот под контрола на надзорниот орган. Истото се врши пред затрпување на ровот за секоја делница (помеѓу две соседни шахти) и пред изведба на куќните прикључоци. Цевководот треба да е водонепропусен со завршни капи на двата краеви. Горната капа е комплет со цевка за мерење со висина поголема од 5м, над најнискиот дел од делницата што се испитува. Делницата се полни со чиста вода од долниот дел се додека нивото во цевката за мерење не достигни 5м над дното на цевката. За период од 15 мин. загубите на вода не смеат да надминат 0,02 литри по м² од внатрешната површина на цевката. За да се покрие абсорпцијата на цевката, делницата што се испитува се полни со вода 24 часа однапред. Доколку некои од спојките попуштат и не го задоволат бараниот критериум истите се демонтираат и повторно се изведуваат со повторување на испитувањето.

Составил

Димовска Офелија овл.20015

Дипл.град.инж.

1.ТЕХНИЧКИ ОПИС

За изработка на "Основен проект за линиска инфраструктурна градба за фекална канализација во с.Рибарци".

1.Општо

Селото Рибарци припаѓа на Општина Новаци.Се наоѓа југоисточно од Новаци на растојание од околу 2.5 км.Истото е лоцирано меѓу X-ти канал и р.Црна.Селото е од рамничарски тип.До селото води локален пат од Новаци.Улиците во селото се скоро целосно асфалтирани.Низ селото течат одводни канали кои се воедно и колектори за отпадни води.Во селото има изградено водоводна мрежа,но главен проблем е непостоењето на канализациона мрежа.Фекалните отпадни води се собираат во септички јами и се испуштаат во локално изградените одводни канали.Со ова се врши загадување на селото.Сето ова наметна потреба од изградба на канализациона мрежа..За истото нема изградено детален урбанистички план.

2.Користени податоци и подлоги

При изработка на проектната документација користени се следните подлоги:

-Прегледна ситуација Р=1:25000

-Ажурирана геодетска подлога

При изготвување на документацијата се користеа и контактите и увидите на теренот со претставници од месното население каде се зеда во обзир и укажувањата за постојната состојба и потребите од месното население.

3.Опис на концепцијата на канализациониот систем

Системот е предвиден само за фекална канализација.Од увидот и постојната снимка се констатира дека селото висински е поделено на два дела.Вододелницата се наоѓа на средината на селото.Природно селото гравитира на два дела и решавање на канализацијата доколку се следи природната конфигурација на теренот би се одвивало на две излезни точки на северната и јужната страна.Тоа би наметнало потреба од две пречистителни станици.За решавање на проблемот се изготвија две варијантни решенија.Според првото главниот колектор се постави вдолж пристапниот пат до селото,а според втората варијанта ,које е и усвоена како поповолна колекторскиот систем се состои од два поголеми колекторски краци кои гравитираат кон југозападната страна на селото.И во двете варијанти се одеше со минимални наклони на канализацијата од 0.3%.Според првата варијанта се добија ископи 3.5-4 м покрај главниот пристапен пат кој е неодамна реконструиран и асфалтиран.По втората варијанта која е и усвоена се избегнува ископот во средината на пристапната улица каде патот е со вертикална кривина и се најголеми длабините на ископот.Се добија ископи до 3м.

Од излезната најниска точка може да се пристапи кон решавање на доводот и локацијата кон пречистеталната станица која ќе биде предмет на друга документација.

4.Геодетски податоци за мрежата

КРАК 1				КРАК 5	
	Y	X		Y	X
K1 1	7541800.13	4539536.44	K 5 1	7541621.36	4539864.93
K1 2	7541796.6	4539563.22	K 5 2	7541609.12	4539923.71
K1 3	7541787.62	4539596.40	K 5 3	7541615.39	4539971.85
K1 4	7541792.01	4539652.46	K5 4	7541633.07	4539978.75
K1 5	7541810.02	4539693.13	K 5 5	7541685.74	4539957.69
K1 6	7541832.07	4539717.19	K5 6	7541724.20	4539937.56
K1 7	7541897.22	4539742.22	K 5 7	7541774.05	4539924.85
K1 8	7541922.67	4539758.8	K 5 8	7541812.41	4539925.56
K19	7541953.24	7539816.25		КРАК 6	
K1 10	7541981.59	4539868.88	K 6 1	7541542.4 6	4539874.94
K1 11	7542004.22	4539918.54	K 6 2	7541559.4 2	4539913.81
K1 12	7542014.89	4539957.03			
K1 13	7542025.41	4539996.45			
K1 14	7541962.45	4540012.21			
K1 15	7541901.10	4540027.56			
K1 15	7541901.10	4540027.56			
КРАК 2					
	Y	X			
K2 1	7541850.2 0	4539767.51			
K2 2	7541812.3 8	4539780.27			
K2 3	7541758.5	4539788.54			

	2				
K2 4	7541764.8 4	4539823.49			
КРАК 3					
	Y	X			
K3 1	7541763.0 4	4539787.87			
K3 2	7541703.3 3	4539706.27			
K3 3	7541688.4 6	4539701.47			
K3 4	7541665.3 6	4539694.00			
K3 5	7541613.9 1	4539704.30			
K3 6	7541568.4 2	4539722.37			
K3 7	7541510.0 9	4539735.33			
КРАК 4					
	Y	X			
K4 1	7541670.9 7	4539749.34			
K4 2	7541661.4 6	4539797.67			
K4 3	7541633.6 1	4539797.31			
K4 4	7541583.5 3	4539800.54			
K4 5	7541536.5 5	4539813.73			
K4 6	7541522.0 0	4539821.69			

6. Техничко решение

Канализационата мрежа се води по постојните краци кои се поставени покрај постојните улици со исклучок на дел од крак 3. Предвидени се ПЕ коругирани цевки Ф 250 со минимални падови заради намалување на земјаните работи на сите 6 краци. Краците се со следните карактеристики:

Крак 1 Започнува од најоддалечената точка на западната страна и се води до најниската точка каде може да се одведе водата кон

пречистителната станица.Кракот е со вкупна должина од **683.22 м**.Надолжниот наклон се движи од 0.67% до 0.34 % во долниот дел.Долж кракот се поставени 15 канализациони шахти обележани соодветно на ситуацијата од К1 1 до К1 15.На делницата од К13 до К17 се врши прифаќање на отпадните води од веќе изградените одводни цевководи на дел од објектите јужно од колекторот.Пристапната улица е асфалтирана на почетниот дел што е претставено на ситуацијата.

Крак 2 Започнува од источната страна и се води по источната страна на пристапната улица. Кракот е со вкупна должина од **183.31 м**.Надолжниот наклон се движи од 1.42% до 1.11 % во долниот дел.Долж кракот се поставени 4 канализациони шахти обележани соодветно на ситуацијата од К2 1 до К2 4.Истиот се влива во К1 7 на крак 1.Пристапната улица е целосно асфалтирана долж кракот.

Крак 3 Започнува од најистурената точка на западната страна од селото.Овој крак е колектор на југоисточниот дел од селото. Кракот е со вкупна должина од **309.32 м**.Надолжниот наклон изнесува 0.31%. Долж кракот се поставени 7 канализациони шахти обележани соодветно на ситуацијата од К3 1 до К3 7.Истиот се влива во К1 4 на крак 1.Во овој крак се влива К4 во К 3 3 со каскадно ревизиона шахта со што се зголемува длабината од уливниот дел надолу.Кракот се води покрај неасфалтиран пат.

Крак 4 Игра улога на колектор на краците 5 и 6 со кои се префрла отпадната вода од западната страна на селото . Кракот е со вкупна должина од **243.64 м**.Надолжниот наклон изнесува 0.31% . Долж кракот се поставени 6 канализациони шахти обележани соодветно на ситуацијата од К4 1 до К4 6.Истиот се влива во К3 3 на крак 3.Кракот се води цело време по тротоарот на асфалтираниот коловоз.

Крак 5 Ја спроведува водата во Крак 4 . Кракот е со вкупна должина од **386.24 м**.Надолжниот наклон изнесува 0.45-0.32%. Долж кракот се поставени 8 канализациони шахти обележани соодветно на ситуацијата од К5 1 до К5 8.Истиот се влива во К4 3 на крак 1.Кракот се води на еден дел покрај пристапен пат до земјоделски површини,а на останатиот дел покрај асфалтиран коловоз.

Крак 6 Ја спроведува водата во Крак 4 . Кракот е со вкупна должина од **103.90 м**.Надолжниот наклон изнесува 0.30% . Долж кракот се поставени 2 канализациони шахти обележани соодветно на ситуацијата од К6 1 до К6 2.Истиот се влива во К4 5 на крак 4.Кракот се води по ивицата на неасфалтиран коловоз.

7.Табелари и количини на земјани маси

Врз основа на горенаведените позиции изготвени се табелари за количините на подеините позиции и предмер-пресметка за истите.

**3.2.ПРЕДМЕР ПРЕДСМЕТКА
ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.Рибарци
L=1920 М**

1.ПРИПРЕМНИ РАБОТИ

ред.бр	опис на работа	ед.мерка	количина
1	2	3	4
1,1	Обележување на трасата на канализационата мрежа на терен и поставување на геодетски елементи	m'	1920
1,2	Сечење на постоечкиот асфалтен коловоз	m'	67
1,3	Ископ со утовар на асфалт d=10 см и транспорт до депонија	m2	67
Припремни работи вкупно:			
2.ЗЕМЈАНИ РАБОТИ			
2,1	Машински ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина до 2м'.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Машинскиот ископ е земен околу 80% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	m3	1512,00
2,2	Рачен ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина до 2м'.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Рачниот ископ е земен околу 20% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	m3	378,00
2,3	Машински ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина од 2м'до 4.0м' со потребно подупирање.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Машинскиот ископ е земен околу 80% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	m3	423,00
2,4	Рачен ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина од 2м' до 4.0м' со потребно подупирање.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Рачниот ископ е земен околу 20% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	m3	106,00
2,5	Рачно планирање на ровот со точност +-2см	m2	1536,00
2,6	Подупирање на ровот за ископ и шахти во услови на слаб и јак притисок во земја со ширина до 1.0м и длабина од 1-2.5м		
	50% во услови на слаб притисок	m2	140,00
	50% во услови на јак притисок	m2	140,00

2,7	Набавка, транспорт, уградување и планирање на постелица од песок во слој со дебелина од 10 см испод каналската цевка.	m3	153,60
2,8	Рачно насипување околу цевководот и 30 см над него со одбран материјал без камења и корења од депонираниот материјал. Насипувањето да се изврши во два слоја од по 15 см со рачно набивање.	m3	772,05
2,9	Машинско насипување на преостанатиот дел од ровот од депонираниот материјал. Насипувањето да се изврши во слоеви.	m3	1647,95
2,10	Рачен утовар и транспорт на вишокот на земја до 3км	m3	173,13
2,11	Пумпање на водата од рововите и на местото на изведба на шахтите	час	120,00

Земјани работи вкупно:

3. МОНТАЖНИ РАБОТИ			
3,1	Набавка, транспорт, разнесување, монтирање и испитување на полиетиленски канализациони коругирани цевки PE Ф=250mm SN 8	m'	1920,00
3,2	Хидрауличко испитување на мрежата на водонепропусност и течење.	m'	1920,00

Монтажни работи вкупно:

4. ОБЈЕКТИ НА МРЕЖАТА

4.1. РЕВИЗИОНИ И КАСКАДНИ ШАХТИ-ПЕ ШАХТИ

4.1.1	Проширување на ровот со ровот со рачен ископ на земја III И IV категорија во тесен откоп и длабочина од 2 до 4м.	m3	2,40
4.1.2	Рачно насипување на преостанатиот дел од проширувањето со рачно набивање во слоево од по 20 см.	m3	2,40
4.1.3	Изработка на ревизиони шахти од фабрикувани АБ елементи водонепропусен бетон (според детал) Во пресметката да се вгради комплетната изведба на шахтата според приложениот детал (градежниот и монтажниот дел) на истата во која влегува изведбата на дното на шахтата како темел на истата со изведба на кинета на дното на шахтата од цементен малтер како и монтажните готови елементи со завршниот конус	m'	1,00
за 1м' шахта			
вкупно шахти		m'	70,00

4.2. РЕВИЗИОНИ И КАСКАДНИ ШАХТИ-опремувачки дел

4.2.1	Набавка, транспорт и монтажа на лиено-железни канализациони капаци тежок тип 40 KN RP 213	par	41
4.2.2	Изработка на А.Б. прстен за лиено-железен капак 100 x 100 со д=15 см изработен од МБ 30 армиран со РА Ф 8 според приложен детал	par	41

Објекти на мрежата :

5.ОСТАНАТИ РАБОТИ

5.1.АСВАЛТИРАЊЕ НА УЛИЦИ

5.1.1.	Поставувањена клин за стабилизација од дробеник д=30см	м3	20,1
5.1.2.	Набавка,транспорт и уградување на асвалт со д=7см БНХЦ 16	м2	67
Останати работи вкупно:			

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1.ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	.....
2.ЗЕМЈАНИ РАБОТИ	.....
3. МОНТАЖНИ РАБОТИ	.....
4.ОБЈЕКТИ НА МРЕЖАТА	.....
5.ОСТАНАТИ РАБОТИ	.....
ВКУПНО:	.....
ДДВ 18%	.....
СЕ ВКУПНО:	.....

Специфично коштање на канализационата мрежа од 1м' =

2464

Составил:

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА КОЛИЧИНИТЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

број на жители

Според податоците добиени од Општина Новаци, сегашниот број на жители е 100. Предвиден е амортизационен период од 40 години. Ако процентот на прираст на населението е 1.5% годишно, тогаш крајниот број на жители во тој период би изнесувал **200** жители. Вкупната површина на урбанистичкиот опфат е 30 ха. Просечната густина на населението би била 7 жители/ха.

одводнителна норма

Усвоена е одводнителната норма да е 90 % од водоснабдителната која е усвоена 300л/ден/жител.

$$Q_0 = 270 \text{ л/ден/жител}$$

количини на отпадни фекални води

Средниот протек на отпадните фекални води е:

$$q_{sr} = 0,63 \text{ l/s}$$

Максимална часова количина на отпадни води е:

$$q_{max/cas} = 1,06 \text{ l/s}$$

Количини на отпадни води

$$q_{ot} = 2,1 \text{ l/s}$$

Специфичната проточна количина:

$$\xi \text{ [l/sha]} = 0,035417$$

Бидејќи количините меродавни за димензионирање на мрежата се мали усвоени се минимално дозволени дијаметри за улична канализација.

количини на отпадни фекални води по потези

Количините се добиени врз основа на припадните сливни површини по поедините краци на канализацијата. Количините по поедини потези се пресметани по следниот израз:

$$q_{ij}^{otp} = \xi \times (f_{ij}^{sop} + f_{ij}^{tran})$$

Пресметките за количините на отпадните води по поедини потези се дадени табеларно во следната табела:

крак	потез				ξ (л/с/ха)	q (л/с)	Q (л/с)	J %	h(см)	hmax(см)	Qp(l/s)	Qmax(l/s)	hkr(sm)	полнеж %
	ред.бр	од	до	вкупна ха										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
K1	1	1	2	5,21	0,035417	0,18	0,37	0,67	1,51	23,43	48,65	52,36	0,57	6,45
	2	2	9	8,42	0,035417	0,30	0,60	0,42	2,14	23,43	38,52	41,46	0,95	9,09
		9	7	10,12	0,035417	0,36	0,72	0,42	2,32	23,43	38,52	41,46	1,15	9,89
		7	10	26,73	0,035417	0,95	1,89	0,34	3,90	23,43	34,66	37,30	2,95	16,58
K2		7	8	0,79	0,035417	0,03	0,06	1,11	0,79	23,43	62,62	67,40	0,18	3,37
	3	8	9	0,95	0,035417	0,03	0,07	1,42	0,58	23,43	70,83	76,23	0,10	2,46
K3	4	5	6	1,79	0,035417	0,06	0,13	0,31	1,13	23,43	33,09	35,62	0,19	4,79
	5	6	7	15,39	0,035417	0,55	1,09	0,31	3,07	23,43	33,09	35,62	1,76	13,05
K4	3	3	4	0,90	0,035417	0,03	0,06	0,31	0,79	23,43	33,09	35,62	0,09	3,37
		3	6	13,02	0,035417	0,46	0,92	0,31	2,85	23,43	33,09	35,62	1,48	12,15
K5	9	1	2	7,09	0,035417	0,25	0,50	0,45	1,96	23,43	39,87	42,91	0,78	8,33
	10	2	3	11,02	0,035417	0,39	0,78	0,32	2,58	23,43	33,62	36,19	1,25	10,99

K0	14	16	19	32,83	0,035417	1,16	2,33	0,3	4,47	23,43	32,56	35,04	3,43	19,00
----	----	----	----	-------	----------	------	------	-----	------	-------	-------	-------	------	-------

Овие количини се меродавни за димензионирање на мрежата. Бидејќи се мали димензионирањето ќе се изврши врз основа на минимално дозволени дијаметри за улична канализација.

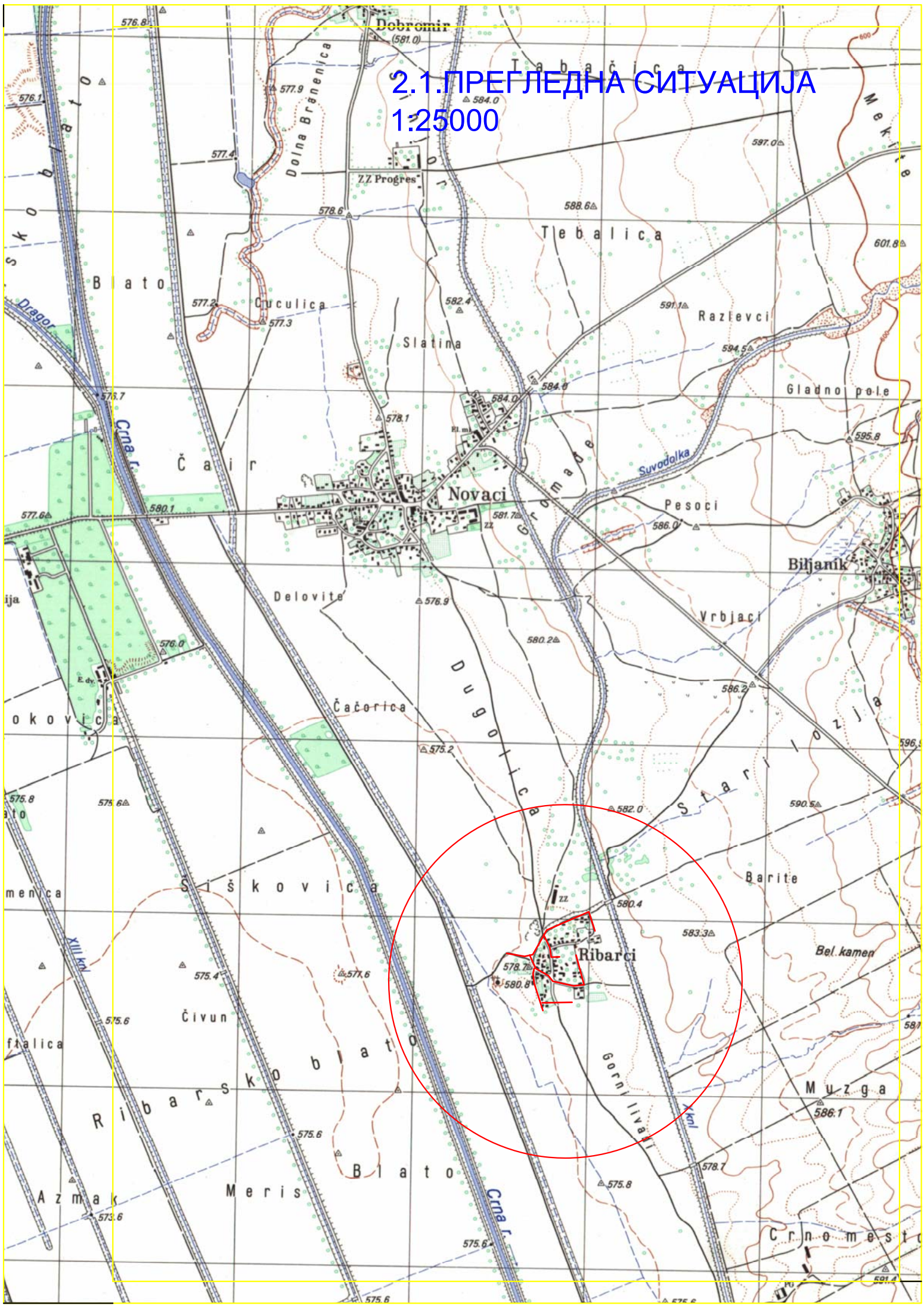


Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич За 7000 Битола седиште нас. "Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

2. ЦРТЕЖИ

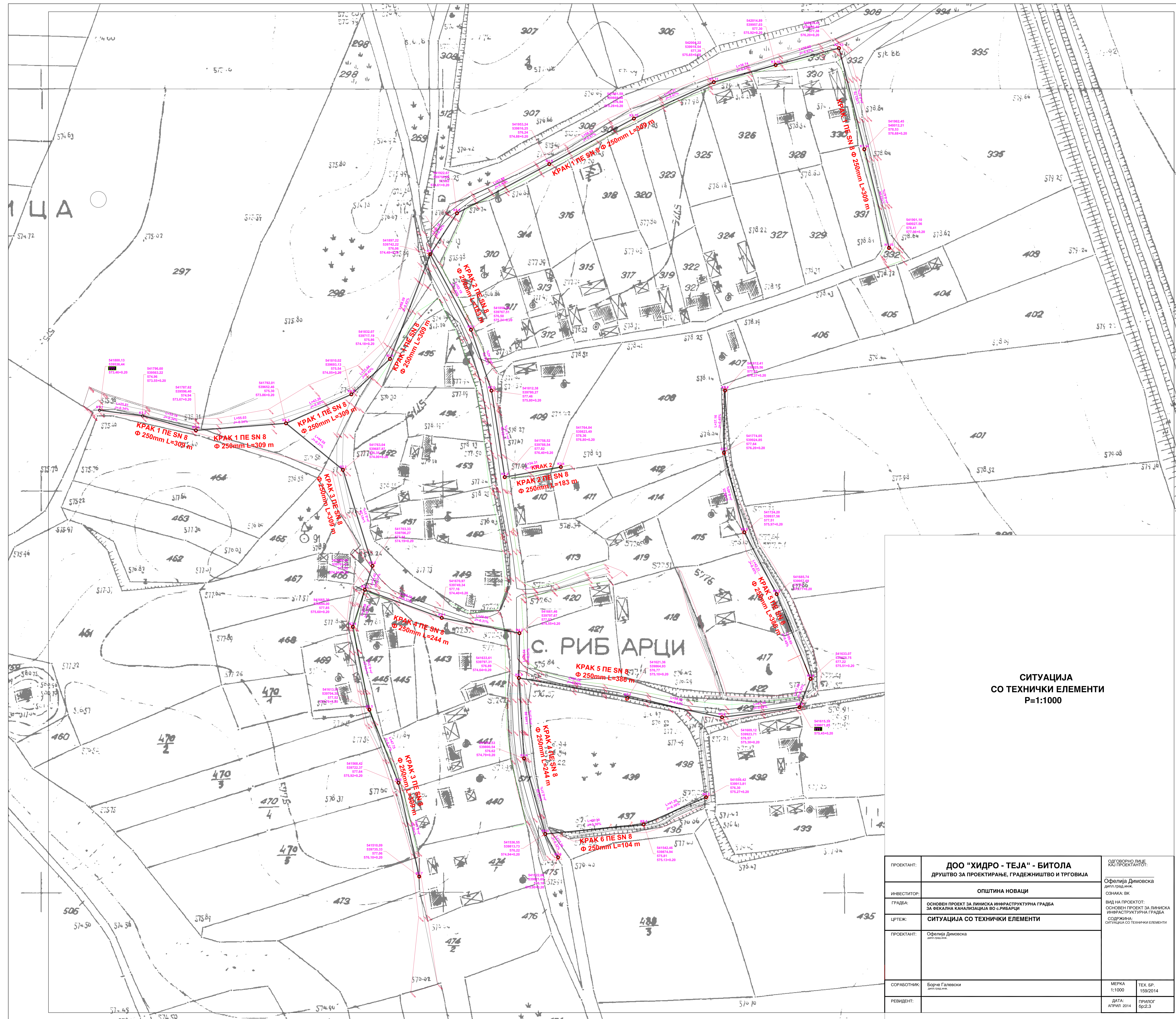
2.1. ПРЕГЛЕТНА СИТУАЦИЈА 1:25000





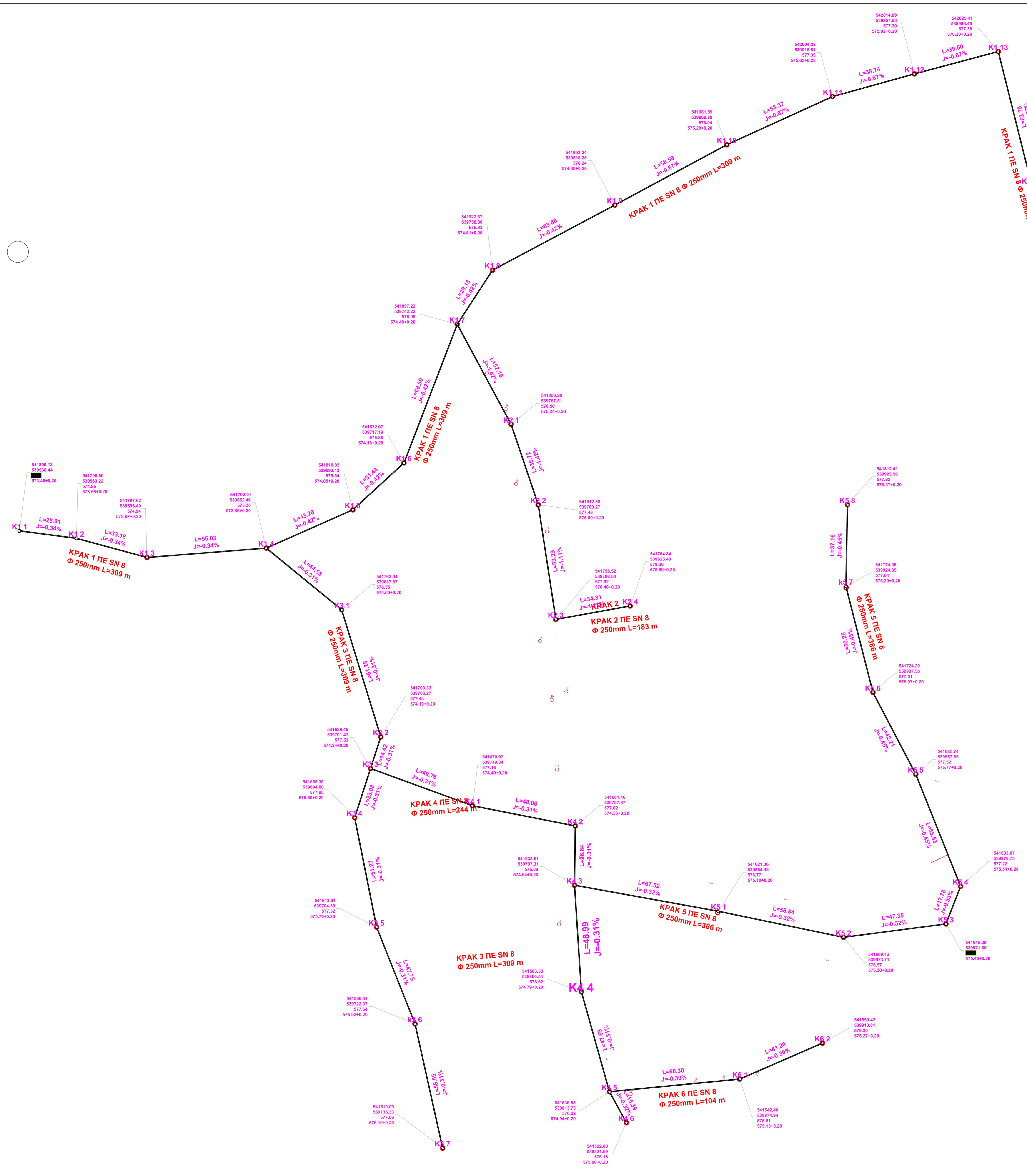
СИТУАЦИЈА
СО ГЕОДЕТСКА СНИМКА
P=1:1000

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: КАД ПРОЕКТАНТОТ:	Офелија Димова дипломиран инж.
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	ОЗНАКА: ВК	
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО С.РИБАРЦИ	ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СО ГЕОДЕТСКА СНИМКА	СОДРЖИНА:	СИТУАЦИЈА СО ГЕОДЕТСКА СНИМКА
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димова дипломиран инж.		
СОСТАВИТЕЛ:	Борче Галевиќ дипломиран инж.	МЕРКА:	ТЕХ. БР:
		1:1000	159/2014
РЕВИДЕНТ:		ДАТА:	ПРИЛОГ:
		АПРИЛ 2014	бр:2.2



СИТУАЦИЈА
СО ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ
P=1:1000

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОГОВОРНО ЛИЦЕ: КАЈ ПРОЕКТАНТОТ:
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	Офелија Димовска дипл.град.инж.
ГРАДА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО С.РИБАРЦИ	ВИД НА ПРОЕКТТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СО ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ	СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА СО ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.инж.	
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.инж.	МЕРКА 1:1000
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БР. 159/2014
		ДАТА: АПРИЛ 2014
		ПРИЛОГ бр:2,3



СИТУАЦИЈА СО ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ

1:2500

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА СИТУАЦИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ КАЈ ПРОЕКТАНТОТ:	
ИНВЕСТИТОР:	СО ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ P=1:2500	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО С.РИБАРЦИ		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СО ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ		
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.		
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.		МЕРКА 1:2500
РЕВИДЕНТ:			ТЕХ. БР. 159/2014
			ДАТА: АПРИЛ 2014
			ПРИЛОГ бр:2.3.1

Офелија Димовска
дипл.град.инж.
ОЗНАКА: ВК
ВИД НА ПРОЕКТОТ:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА
ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
СОДРЖИНА:
СИТУАЦИЈА СО ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ

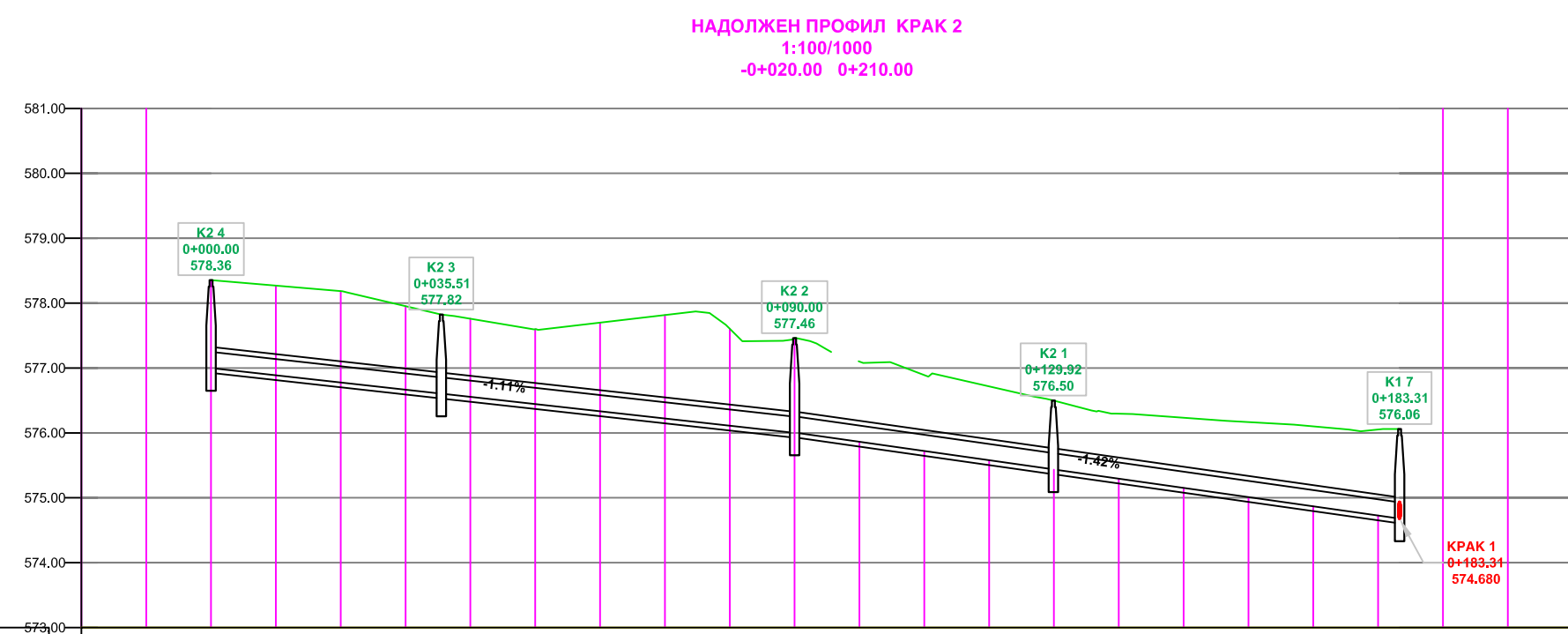


Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич 3а 7000 Битола седиште нас. "Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

2.4.НАДОЛЖНИ ПРОФИЛИ

**НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ
КРАК 2
0+000.00 - 0+183.31
P=1:100/1000**

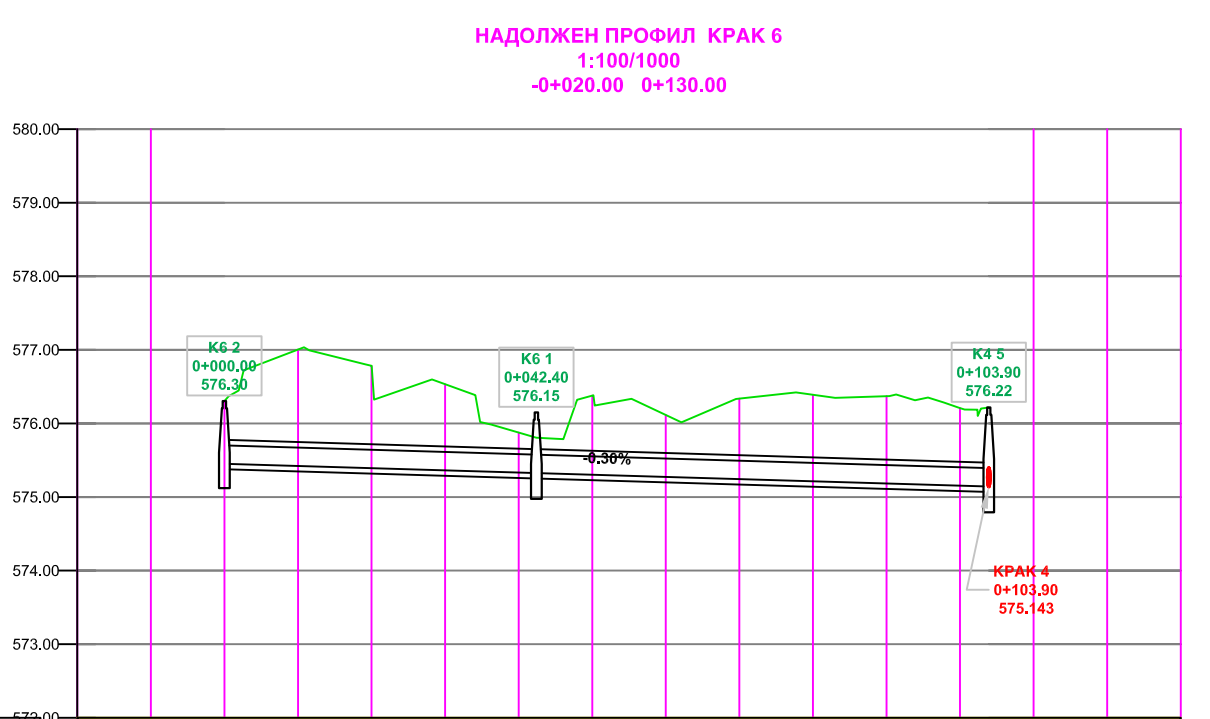


КРАК 2 ПЕ SN 8 Ф 250mm L=183.31m	
0+000.00	578.36
0+010.00	577.00
0+020.00	576.89
0+030.00	576.78
0+040.00	576.67
0+050.00	576.56
0+060.00	576.44
0+070.00	576.33
0+080.00	576.22
0+090.00	576.11
0+100.00	576.00
0+110.00	575.86
0+120.00	575.72
0+130.00	575.58
0+140.00	575.43
0+150.00	575.29
0+160.00	575.15
0+170.00	575.01
0+180.00	574.87
0+190.00	574.73
0+200.00	574.60
0+210.00	574.46

ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕВКОВОД
ТЕРЕН
НИВЕЛЕТА
СТАЦИОНАЖА
КОТИ НА ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ПРЕЛОМИ
ДЛАБИНА НА ИСКОП
ПОДАТОЦИ ЗА ШАХТИ И ЦЕВКОВОД

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: КАЈ ПРОЕКТАНТОТ: Офелија Димовска дипл.град.инж. ОЗНАКА: ВК
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	ВИД НА ПРОЕКТТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ	СОДРЖИНА: НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ КРАК 2 0+000.00 - 0+183.31
ЦРТЕЖ:	НАДОЛЖНИ ПРОФИЛИ	
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.	
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.	МЕРКА 1:100/1000 ТЕХ. БР. 159/2014
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АПРИЛ 2014 ПРИЛОГ бр:2,4,2

**НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ
КРАК 6
0+000.00 - 0+103.90
P=1:100/1000**

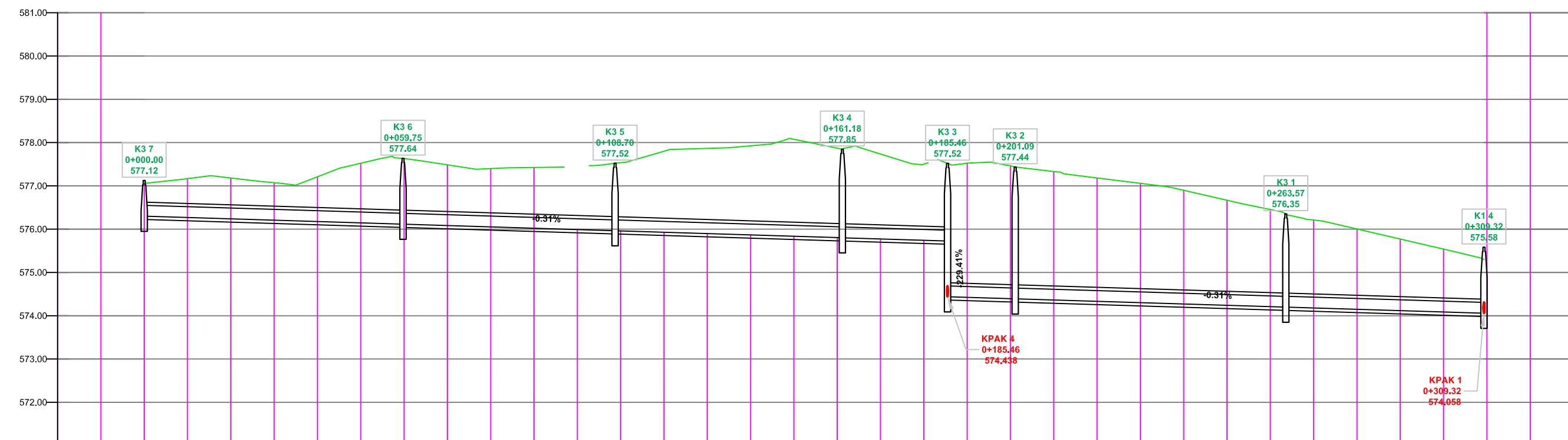


КРАК 6 ПЕ SN 8 Ф 250mm L=103.90m	
0+000.00	576.30
0+010.00	575.42
0+020.00	575.39
0+030.00	575.36
0+040.00	575.33
0+050.00	575.30
0+060.00	575.27
0+070.00	575.24
0+080.00	575.21
0+090.00	575.18
0+100.00	575.15
0+110.00	575.14
0+120.00	575.14
0+130.00	575.14

ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕВКОВОД
ТЕРЕН
НИВЕЛЕТА
СТАЦИОНАЖА
КОТИ НА ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ПРЕЛОМИ
ДЛАБИНА НА ИСКОП
ПОДАТОЦИ ЗА ШАХТИ И ЦЕВКОВОД

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: КАЈ ПРОЕКТАНТОТ: Офелија Димовска дипл.град.инж. ОЗНАКА: ВК
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	ВИД НА ПРОЕКТТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ	СОДРЖИНА: НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ КРАК 6 0+000.00 - 0+103.90
ЦРТЕЖ:	НАДОЛЖНИ ПРОФИЛИ	
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.	
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.	МЕРКА 1:100/1000 ТЕХ. БР. 159/2014
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АПРИЛ 2014 ПРИЛОГ бр:2,4,6

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ КРАК 3
1:100/1000
-0+020.00 0+330.00

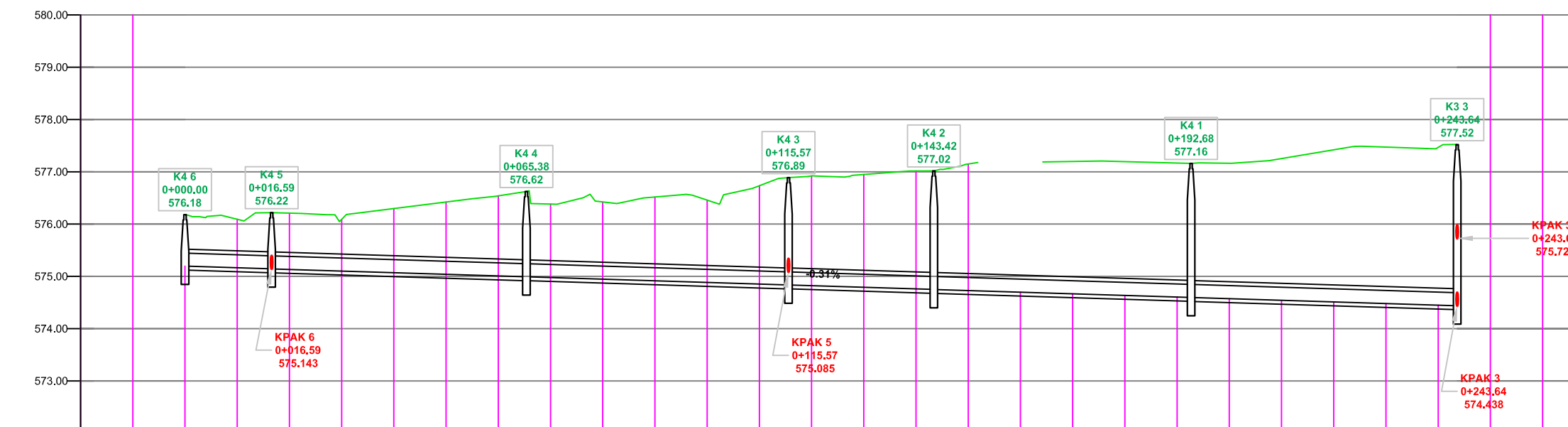


НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ
КРАК 3
0+000.00 - 0+309.32
P=1:100/1000

ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕВКОВОД	КРАК 3 ПЕ SN 8 Ø 250mm L=309.32m									
ТЕРЕН	577.06	577.06								
НИВЕЛЕТА	576.30	577.06								
СТАЦИОНАЖА	0+000.00	0+309.32								
КОТИ НА ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ПРЕЛОМИ	576.30	576.12								
ДЛАБИНА НА ИСКОП	0.76	1.52								
ПОДАТОЦИ ЗА ШАХТИ И ЦЕВКОВОД	<table border="1"> <tr> <td> <p>K3 7 0+000.00 577.12 577.06 576.30</p> </td> <td> <p>K3 6 0+059.75 577.64 576.12 576.12</p> </td> <td> <p>K3 5 0+106.70 577.52 576.08 575.99</p> </td> <td> <p>K3 4 0+161.18 577.85 576.08 575.87</p> </td> <td> <p>K3 3 0+185.46 577.52 574.42 574.39</p> </td> <td> <p>K3 2 0+201.09 577.44 574.36 574.33</p> </td> <td> <p>K3 1 0+263.57 576.35 574.27 574.24</p> </td> <td> <p>K1 4 0+309.32 575.58 574.08 574.08</p> </td> </tr> </table>	<p>K3 7 0+000.00 577.12 577.06 576.30</p>	<p>K3 6 0+059.75 577.64 576.12 576.12</p>	<p>K3 5 0+106.70 577.52 576.08 575.99</p>	<p>K3 4 0+161.18 577.85 576.08 575.87</p>	<p>K3 3 0+185.46 577.52 574.42 574.39</p>	<p>K3 2 0+201.09 577.44 574.36 574.33</p>	<p>K3 1 0+263.57 576.35 574.27 574.24</p>	<p>K1 4 0+309.32 575.58 574.08 574.08</p>	
<p>K3 7 0+000.00 577.12 577.06 576.30</p>	<p>K3 6 0+059.75 577.64 576.12 576.12</p>	<p>K3 5 0+106.70 577.52 576.08 575.99</p>	<p>K3 4 0+161.18 577.85 576.08 575.87</p>	<p>K3 3 0+185.46 577.52 574.42 574.39</p>	<p>K3 2 0+201.09 577.44 574.36 574.33</p>	<p>K3 1 0+263.57 576.35 574.27 574.24</p>	<p>K1 4 0+309.32 575.58 574.08 574.08</p>			

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ КАЈ ПРОЕКТАНТОТ:
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	Офелија Димовска дипл.град.инж. ОЗНАКА: ВК
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ	ВИД НА ПРОЕКТОТ:
ЦРТЕЖ:	НАДОЛЖНИ ПРОФИЛИ	СОДРЖИНА: НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ КРАК 3 0+000.00 - 0+309.32
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.	
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.	МЕРКА 1:100/1000
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БР. 159/2014
		ДАТА: АПРИЛ 2014
		ПРИЛОГ бр:2,4,3

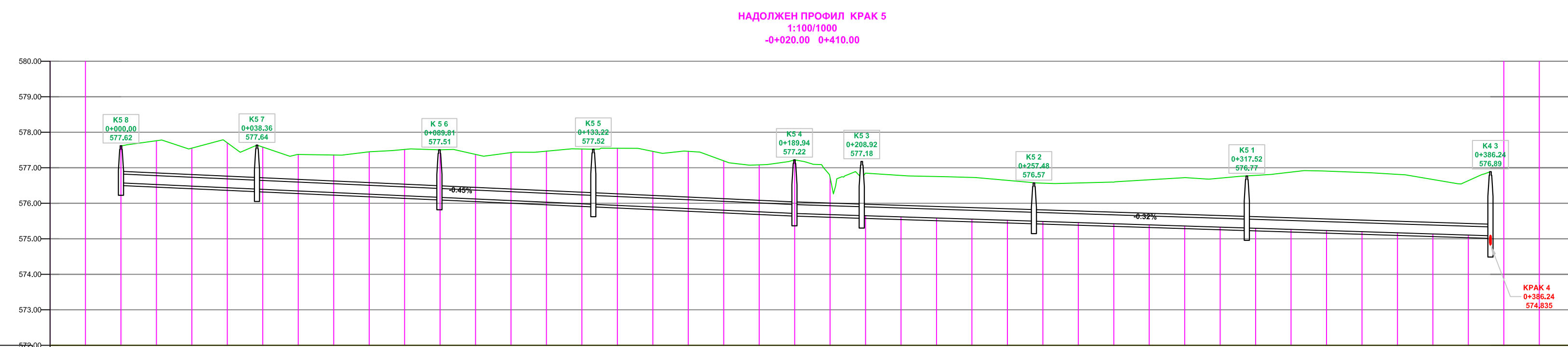
НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ КРАК 4
1:100/1000
-0+020.00 0+270.00



ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕВКОВОД	КРАК 4 ПЕ SN 8 Ф 250mm L=243,64m																													
ТЕРЕН																														
НИВЕЛЕТА																														
СТАЦИОНАЖА	0+020.00	0+010.00	0+000.00	0+010.00	0+020.00	0+030.00	0+040.00	0+050.00	0+060.00	0+070.00	0+080.00	0+090.00	0+100.00	0+110.00	0+120.00	0+130.00	0+140.00	0+150.00	0+160.00	0+170.00	0+180.00	0+190.00	0+200.00	0+210.00	0+220.00	0+230.00	0+240.00	0+250.00	0+260.00	0+270.00
КОТИ НА ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ПРЕЛОМИ			576.20	576.20	575.14				574.99						574.84			574.75					574.60				574.44			
ДЛАБИНА НА ИСКОП			0.99	0.93	1.08	0.99	1.23	1.38	1.53	1.41	1.48	1.60	1.57	1.88	2.10	2.16	2.26	2.42			2.53	2.56	2.56	2.99	2.71	2.91	2.99	3.02		
ПОДАТОЦИ ЗА ШАХТИ И ЦЕВКОВОД			K4 6 0+000.00 576.18	K4 5 0+016.59 576.22	K4 4 0+065.38 576.62				K4 4 0+065.38 576.62					K4 3 0+115.57 576.89				K4 2 0+143.42 577.02				K4 1 0+192.68 577.16				K3 3 0+243.64 577.52				

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ
КРАК 4
0+000.00 - 0+243.64
P=1:100/1000

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ КАЈ ПРОЕКТАНТОТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	ОЗНАКА:	БК
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ	ВИД НА ПРОЕКТОТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
ЦРТЕЖ:	НАДОЛЖНИ ПРОФИЛИ	СОДРЖИНА:	НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ КРАК 4 0+000.00 - 0+243.64
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.	МЕРКА	1:100/1000
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.	ТЕХ. БР.	159/2014
РЕВИДЕНТ:		ДАТА:	АПРИЛ 2014
		ПРИЛОГ	бр:2,4,4



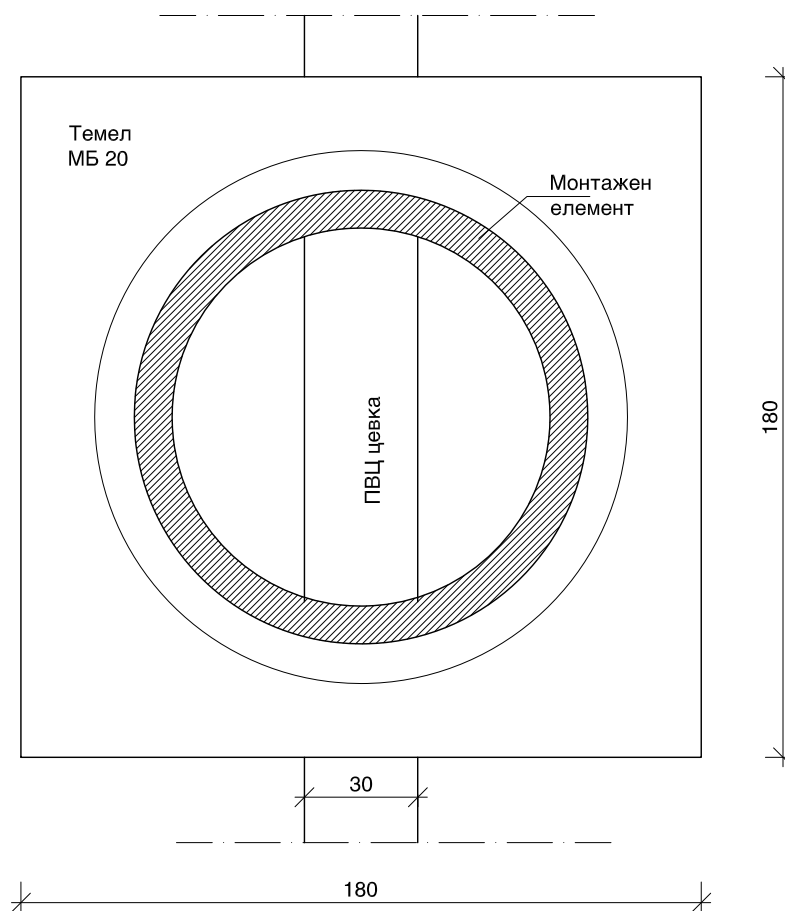
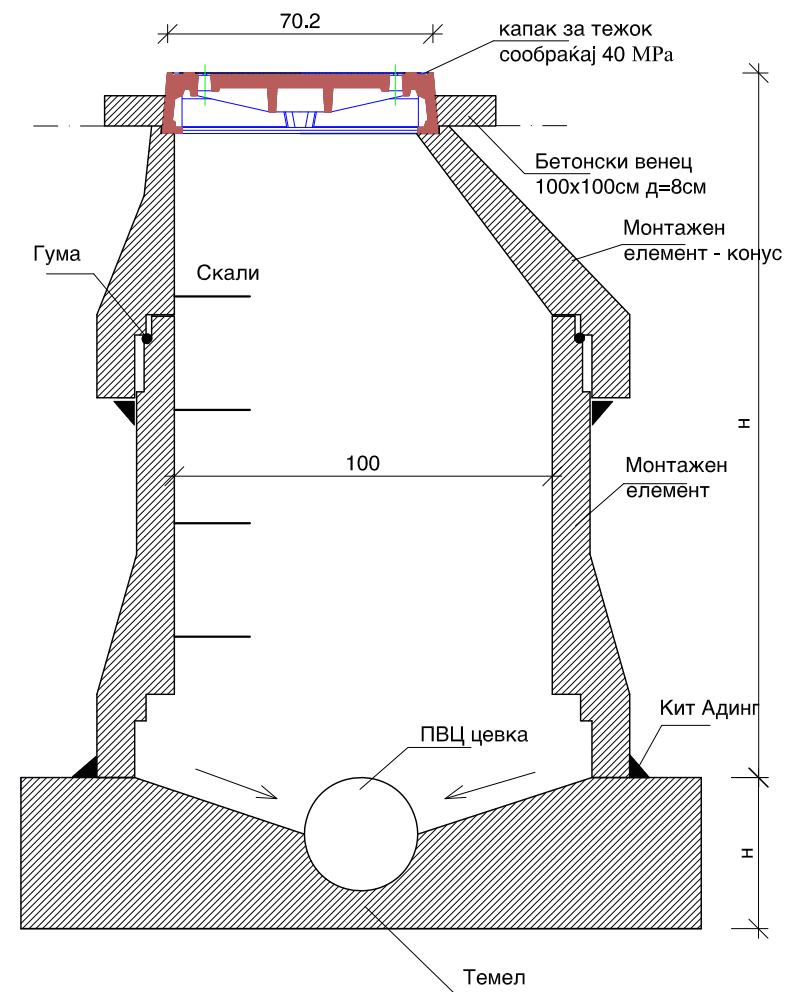
KRAK 5 PE SN 8 Ø 250mm L=386.24m

СТАЦИОНАЖА	0+000.00	0+010.00	0+020.00	0+030.00	0+040.00	0+050.00	0+060.00	0+070.00	0+080.00	0+090.00	0+100.00	0+110.00	0+120.00	0+130.00	0+140.00	0+150.00	0+160.00	0+170.00	0+180.00	0+190.00	0+200.00	0+210.00	0+220.00	0+230.00	0+240.00	0+250.00	0+260.00	0+270.00	0+280.00	0+290.00	0+300.00	0+310.00	0+320.00	0+330.00	0+340.00	0+350.00	0+360.00	0+370.00	0+380.00	0+390.00	0+400.00	0+410.00			
ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕВКОВОД		577.62	577.76	577.55	577.70	577.58	577.37	577.36	577.45	577.52	577.51	577.38	577.43	577.47	577.53	577.55	577.46	577.46	577.19	577.08	577.22	577.72	576.85	576.78	576.75	576.73	576.64	576.57	576.57	576.59	576.66	576.72	576.71	576.79	576.88	576.90	576.87	576.81	576.67	576.64					
ПОДАТОЦИ ЗА ШАХТИ И ЦЕВКОВОД	KS 8 0+000.00 577.62	-0.45% 31.462			KS 7 0+030.00 577.70	-0.45% 51.448			KS 6 0+080.00 577.52	-0.45% 43.407			KS 5 0+130.00 577.53	-0.45% 56.729			KS 4 0+180.00 577.08	-0.32% 48.593			KS 3 0+210.00 577.53	-0.32% 60.641			KS 2 0+250.00 576.57	-0.32% 68.718			KS 1 0+310.00 576.71	-0.32% 66.718			K4 3 0+386.24 576.88												
КОТИ НА ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ПРЕЛОМИ	576.57				576.40						576.17				575.97					575.61			576.50					576.50				576.31									575.00				
ДЛАБИНА НА ИСКОП		1.23	1.07	1.26	1.19	1.03	1.06	1.19	1.30	1.34	1.25	1.35	1.44	1.54	1.61	1.57	1.61	1.39	1.32	1.51	1.04	1.20	1.17	1.17	1.17	1.12	1.08	1.11	1.17	1.27	1.36	1.38	1.49	1.61	1.67	1.67	1.64	1.53	1.53						
ТЕРЕН		577.62	577.76	577.55	577.70	577.58	577.37	577.36	577.45	577.52	577.51	577.38	577.43	577.47	577.53	577.55	577.46	577.46	577.19	577.08	577.22	577.72	576.85	576.78	576.75	576.73	576.64	576.57	576.57	576.59	576.66	576.72	576.71	576.79	576.88	576.90	576.87	576.81	576.67	576.64					
НИВЕЛЕТА		577.62	577.76	577.55	577.70	577.58	577.37	577.36	577.45	577.52	577.51	577.38	577.43	577.47	577.53	577.55	577.46	577.46	577.19	577.08	577.22	577.72	576.85	576.78	576.75	576.73	576.64	576.57	576.57	576.59	576.66	576.72	576.71	576.79	576.88	576.90	576.87	576.81	576.67	576.64					

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ
КРАК 5
0+000.00 - 0+386.24
P=1:100/1000

ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕВКОВОД
ТЕРЕН
НИВЕЛЕТА
СТАЦИОНАЖА
КОТИ НА ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ПРЕЛОМИ
ДЛАБИНА НА ИСКОП
ПОДАТОЦИ ЗА ШАХТИ И ЦЕВКОВОД

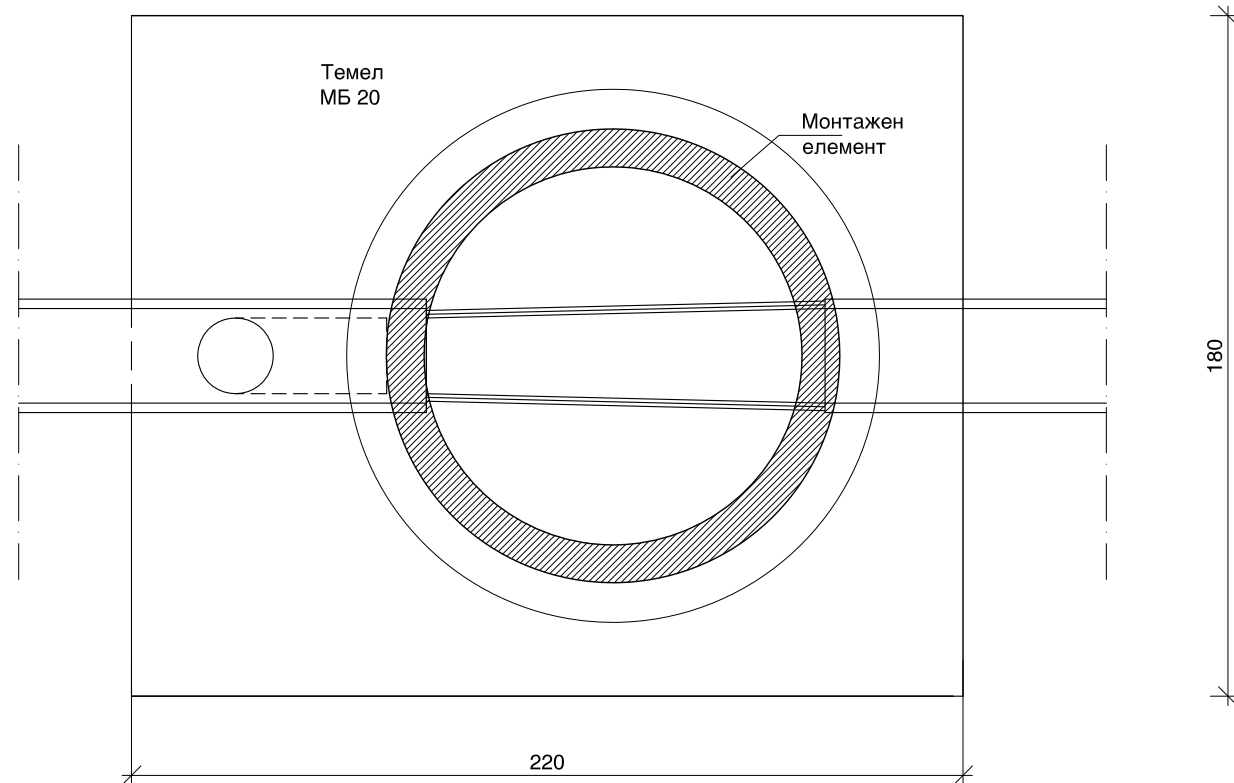
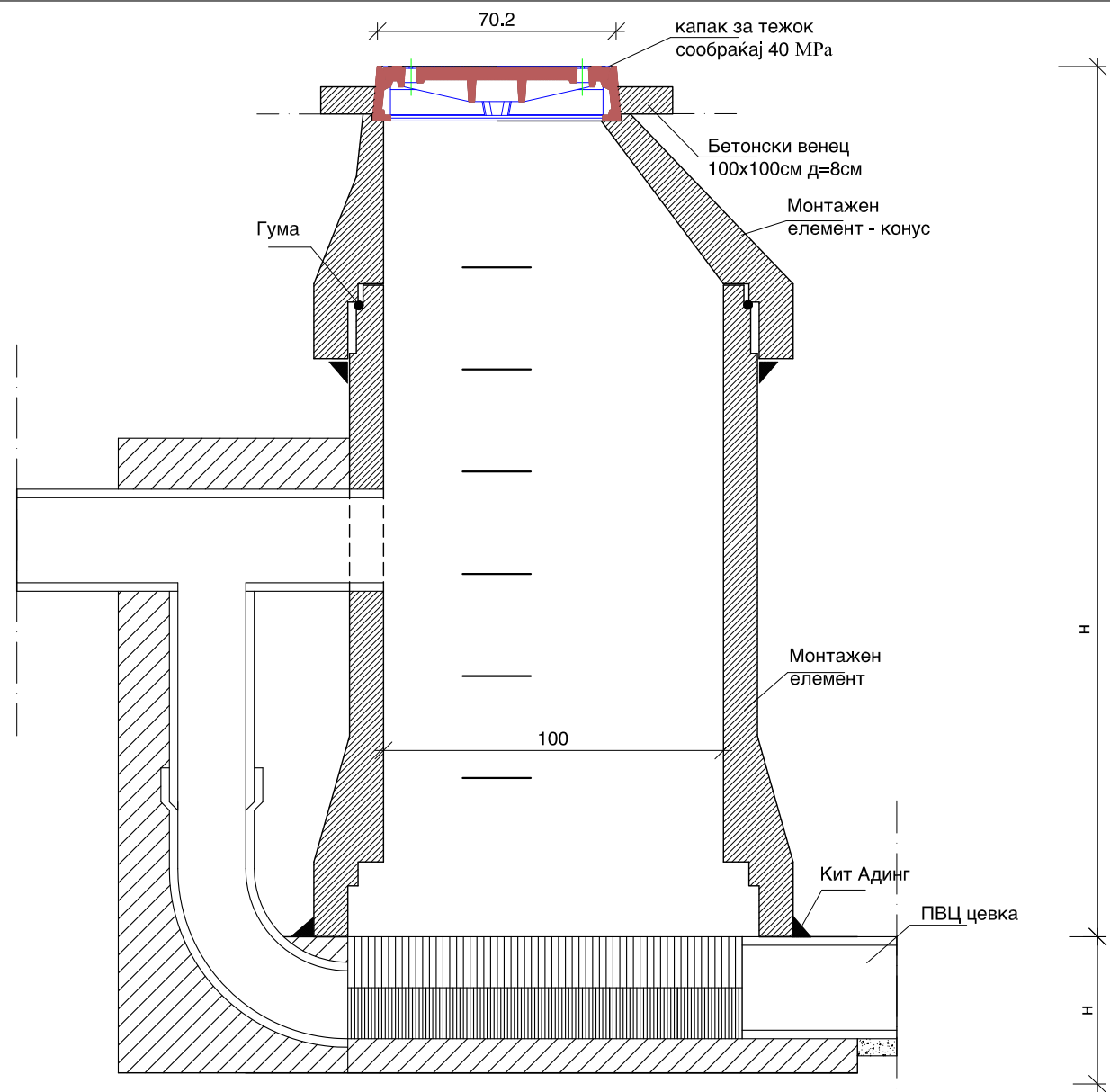
ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ КАЈ ПРОЕКТАНТОТ:
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	Офелија Димовска дипл.град.инж. ОЗНАКА: ВК
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ	ВИД НА ПРОЕКТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
ЦРТЕЖ:	НАДОЛЖНИ ПРОФИЛИ	СОДРЖИНА: НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ КРАК 5 0+000.00 - 0+386.24
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.	МЕРКА 1:100/1000
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.	ТЕХ. БР. 159/2014
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АПРИЛ 2014
		ПРИЛОГ бр:2,4,5



ТИПСКА РЕВИЗИОНА ШАХТА

P = 1 : 20

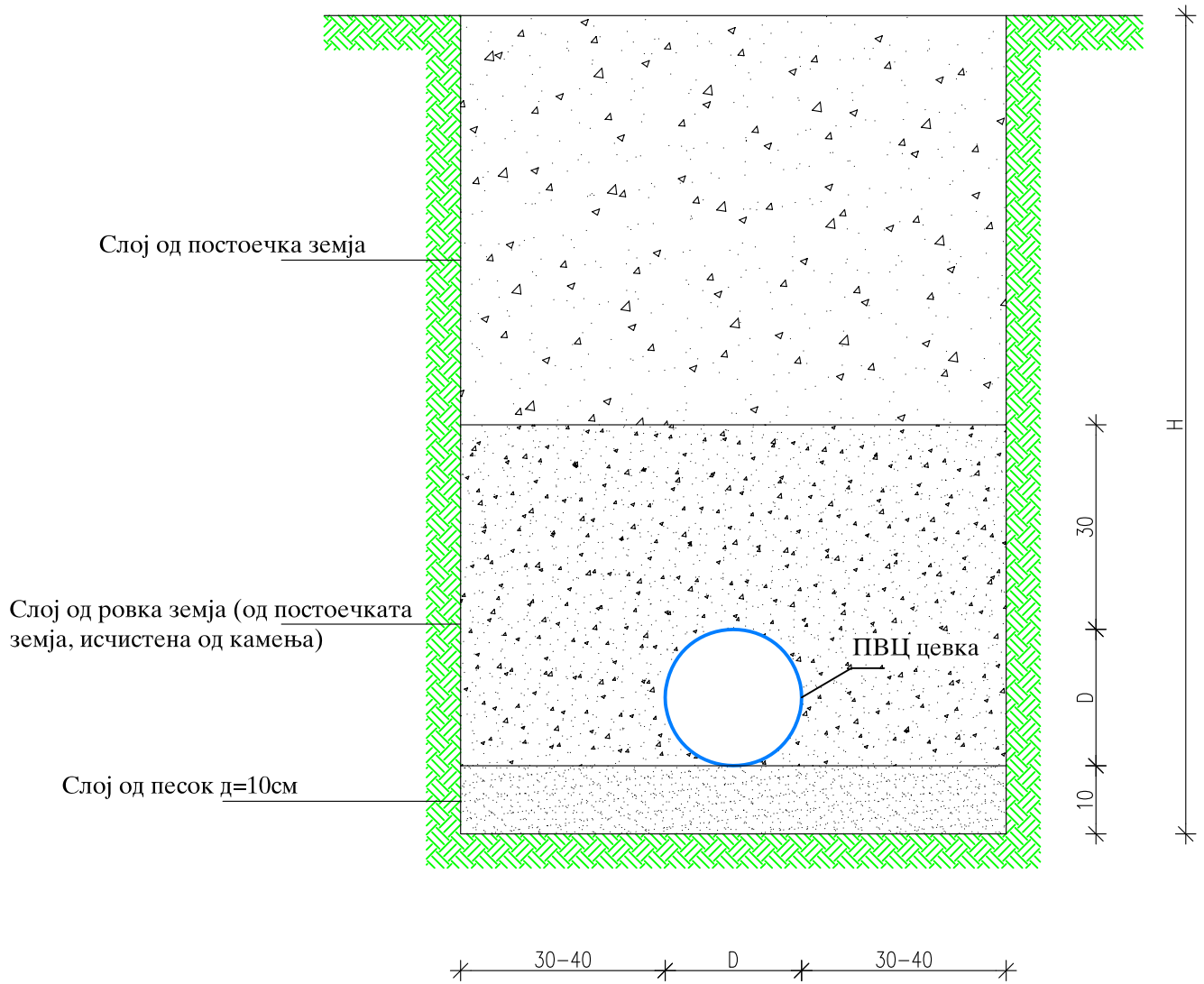
ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ КАЈ ПРОЕКТАНТОТ:	
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	Офелија Димовска дипл.град.инж. ОЗНАКА: ВК	
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ	ВИД НА ПРОЕКТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА	
ЦРТЕЖ:	ТИПСКА РЕВИЗИОНА ШАХТА	СОДРЖИНА: ТИПСКА РЕВИЗИОНА ШАХТА	
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.		
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.	МЕРКА 1:20	ТЕХ. БР. 159/2014
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АПРИЛ 2014	ПРИЛОГ бр:2.5.1



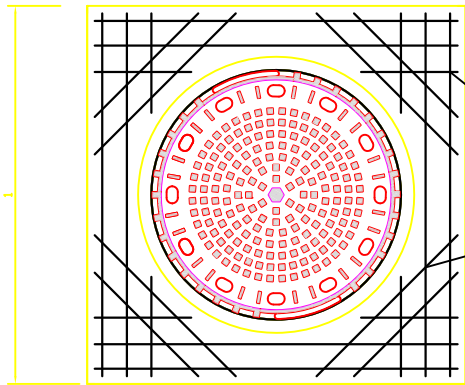
ТИПСКА КАСКАДНО РЕВИЗИОНА ШАХТА P = 1 : 20

ПРОЕКТАНТ:	ДОО "ХИДРО - ТЕЈА" - БИТОЛА ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ КАЈ ПРОЕКТАНТОТ:	
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА НОВАЦИ	Офелија Димовска дипл.град.инж. ОЗНАКА: ВК	
ГРАДБА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.РИБАРЦИ	ВИД НА ПРОЕКТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА	
ЦРТЕЖ:	ТИПСКА КАСКАДНО - РЕВИЗИОНА ШАХТА	СОДРЖИНА: ТИПСКА КАСКАДНО-РЕВИЗИОНА ШАХТА	
ПРОЕКТАНТ:	Офелија Димовска дипл.град.инж.		
СОРАБОТНИК:	Борче Галевски дипл.град.инж.	МЕРКА 1:20	ТЕХ. БР. 159/2014
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АПРИЛ 2014	ПРИЛОГ бр:2.5.2

ДЕТАЛ НА РОВ P=1:10

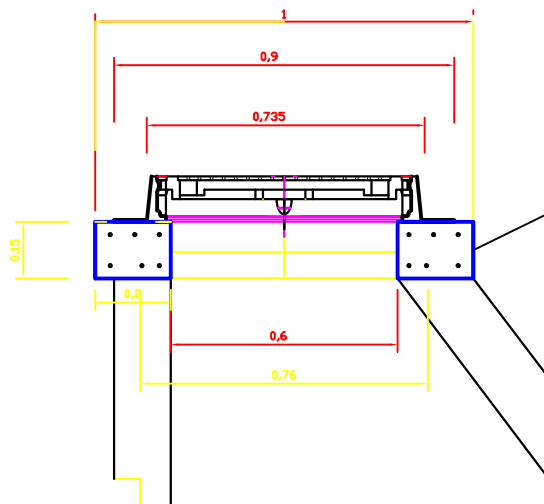


ДЕТАЛ НА КАПАК НА ШАХТА
P=1:20



RA Φ 8 L=0.96.....par 8
RA Φ 8 L=0.26.....par 8
RA Φ 8 L=0.53.....par 4
RA Φ 8 L=0.39.....par 4

RA Φ 8 L=28 m x 0,41 kgr/m'=11,50 kgr/par



А.Б. прстен 20 x 15



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич 3а 7000 Битола седиште нас. "Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

3. ПРЕДМЕР



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич 3а 7000 Битола седиште нас. "Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

3.1.ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД

3.1. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ЗА КОЛИЧИНИ

1

КРАК 1

стационажа	шахта	терен	нивелета		H iskop	B	L	Hsr	W	SW	Hsahta
		К.М.Н.	К.М.Н.	к	м	м	м	м	м3	м3	м
0	K1 1	575,18	573,66	0,003401	1,52	0,80				0,00	1,72
10		574,97	573,69	0,003401	1,28	0,80	10,00	1,50	12,00	12,00	
20		574,94	573,73	0,003401	1,21	0,80	10,00	1,35	10,77	22,77	
27,01	K1 2	574,96	573,75	0,003401	1,21	0,80	7,01	1,31	7,36	30,13	1,41
30		574,96	573,76	0,003401	1,20	0,80	2,99	1,31	3,12	33,25	
40		574,95	573,79	0,003401	1,16	0,80	10,00	1,28	10,22	43,47	
50		574,91	573,83	0,003401	1,08	0,80	10,00	1,22	9,75	53,22	
60		574,91	573,86	0,003401	1,05	0,80	10,00	1,16	9,32	62,54	
61,39	K1 3	574,94	573,87	0,003401	1,07	0,80	1,39	1,16	1,29	63,83	1,27
70		574,99	573,90	0,003401	1,09	0,80	8,61	1,18	8,15	71,99	
80		575,05	573,93	0,003401	1,12	0,80	10,00	1,21	9,66	81,64	
90		575,1	573,96	0,003401	1,14	0,80	10,00	1,23	9,82	91,46	
100		575,16	574,00	0,003401	1,16	0,80	10,00	1,25	9,99	101,46	
110		575,22	574,03	0,003401	1,19	0,80	10,00	1,27	10,20	111,66	
117,62	K1 4	575,58	574,06	0,003401	1,52	0,80	7,62	1,45	8,87	120,53	1,72
120		575,31	574,07	0,004234	1,24	0,80	2,38	1,48	2,82	123,35	
130		575,36	574,11	0,004234	1,25	0,80	10,00	1,35	10,77	134,11	
140		575,41	574,15	0,004234	1,26	0,80	10,00	1,35	10,83	144,94	
150		575,46	574,20	0,004234	1,26	0,80	10,00	1,36	10,89	155,83	
160		575,53	574,24	0,004234	1,29	0,80	10,00	1,38	11,03	166,86	
162,1	K1 5	575,54	574,25	0,004234	1,29	0,80	2,10	1,39	2,34	169,20	1,49
170		575,62	574,28	0,004234	1,34	0,80	7,90	1,42	8,96	178,15	
180		575,6	574,32	0,004234	1,28	0,80	10,00	1,41	11,27	189,43	
190		575,72	574,36	0,004234	1,36	0,80	10,00	1,42	11,33	200,76	
194,73	K1 6	575,86	574,38	0,004234	1,48	0,80	4,73	1,52	5,73	206,49	1,68
200		575,74	574,41	0,004234	1,33	0,80	5,27	1,50	6,34	212,84	
210		575,81	574,45	0,004234	1,36	0,80	10,00	1,45	11,58	224,41	
220		576,02	574,49	0,004234	1,53	0,80	10,00	1,54	12,36	236,77	
230		576,12	574,53	0,004234	1,59	0,80	10,00	1,66	13,26	250,03	
240		576,07	574,58	0,004234	1,49	0,80	10,00	1,64	13,12	263,15	
250		576,02	574,62	0,004234	1,40	0,80	10,00	1,55	12,38	275,53	
260		576,04	574,66	0,004234	1,38	0,80	10,00	1,49	11,92	287,45	
264,52	K1 7	576,06	574,68	0,004234	1,38	0,80	4,52	1,48	5,35	292,80	1,58
270		576,12	574,70	0,004221	1,42	0,80	5,48	1,50	6,57	299,37	
280		575,63	574,75	0,004221	0,88	0,80	10,00	1,25	10,01	309,38	
290		575,85	574,79	0,004221	1,06	0,80	10,00	1,07	8,59	317,97	
294,9	K1 8	575,82	574,81	0,004221	1,01	0,80	4,90	1,14	4,46	322,42	1,21
300		575,92	574,83	0,004221	1,09	0,80	5,10	1,15	4,70	327,12	
310		576,2	574,87	0,004221	1,33	0,80	10,00	1,31	10,47	337,59	
320		576,1	574,91	0,004221	1,19	0,80	10,00	1,36	10,86	348,45	
330		575,87	574,96	0,004221	0,91	0,80	10,00	1,15	9,20	357,65	
340		575,98	575,00	0,004221	0,98	0,80	10,00	1,05	8,38	366,03	
350		576,1	575,04	0,004221	1,06	0,80	10,00	1,12	8,96	374,99	
360	K1 9	576,24	575,08	0,004221	1,16	0,80	10,00	1,21	9,66	384,65	1,36
370		576,32	575,15	0,006733	1,17	0,80	10,00	1,26	10,11	394,76	
380		576,33	575,22	0,006733	1,11	0,80	10,00	1,24	9,93	404,69	

КРАК 1				2							
стационажа	шахта	терен	нивелета	k	H iskop	B	L	Hsr	W	SW	Hsahta
		К.М.Н.	К.М.Н.		m	m	m	m	m ³	m ³	m
390		576,32	575,29	0,006733	1,04	0,80	10,00	1,17	9,39	414,08	
400		576,63	575,35	0,006733	1,28	0,80	10,00	1,26	10,05	424,13	
410		576,88	575,42	0,006733	1,46	0,80	10,00	1,47	11,75	435,88	
419,76	K1 10	576,94	575,49	0,006733	1,45	0,80	9,76	1,56	12,16	448,04	1,65
420		576,94	575,49	0,006733	1,45	0,80	0,24	1,55	0,30	448,34	
430		577,01	575,55	0,006733	1,46	0,80	10,00	1,55	12,43	460,77	
440		577,2	575,62	0,006733	1,58	0,80	10,00	1,62	12,94	473,71	
450		577,25	575,69	0,006733	1,56	0,80	10,00	1,67	13,36	487,07	
460		577,27	575,76	0,006733	1,51	0,80	10,00	1,64	13,10	500,17	
470		577,28	575,82	0,006733	1,46	0,80	10,00	1,59	12,68	512,85	
474,34	K1 11	577,39	575,85	0,006733	1,54	0,80	4,34	1,60	5,54	518,39	1,74
480		577,42	575,89	0,006733	1,53	0,80	5,66	1,63	7,39	525,78	
490		577,46	575,96	0,006733	1,50	0,80	10,00	1,62	12,92	538,71	
500		577,46	576,03	0,006733	1,43	0,80	10,00	1,57	12,54	551,25	
510		577,35	576,09	0,006733	1,26	0,80	10,00	1,45	11,57	562,82	
514,28	K1 12	577,3	576,12	0,006733	1,18	0,80	4,28	1,32	4,51	567,33	1,38
520		577,27	576,16	0,006733	1,11	0,80	5,72	1,24	5,69	573,02	
530		577,27	576,23	0,006733	1,04	0,80	10,00	1,18	9,41	582,43	
540		577,19	576,29	0,006733	0,90	0,80	10,00	1,07	8,55	590,98	
550		577,38	576,36	0,006733	1,02	0,80	10,00	1,06	8,45	599,43	
555,08	K1 13	577,38	576,40	0,006733	0,98	0,80	5,08	1,10	4,47	603,90	1,18
560		577,67	576,43	0,006733	1,24	0,80	4,92	1,21	4,77	608,67	
570		578,38	576,50	0,006733	1,88	0,80	10,00	1,66	13,29	621,96	
580		578,56	576,56	0,006733	2,00	0,80	10,00	2,04	16,31	638,28	
590		578,54	576,63	0,006733	1,91	0,80	10,00	2,05	16,42	654,70	
600		578,52	576,70	0,006733	1,82	0,80	10,00	1,96	15,72	670,41	
610		578,53	576,77	0,006733	1,76	0,80	10,00	1,89	15,14	685,55	
620	K1 14	578,53	576,83	0,006733	1,70	0,80	10,00	1,83	14,64	700,19	1,90
630		578,52	576,90	0,006733	1,62	0,80	10,00	1,76	14,06	714,25	
640		578,53	576,97	0,006733	1,56	0,80	10,00	1,69	13,52	727,78	
650		578,55	577,04	0,006733	1,51	0,80	10,00	1,64	13,10	740,88	
660		578,55	577,10	0,006733	1,45	0,80	10,00	1,58	12,65	753,52	
670		578,52	577,17	0,006733	1,35	0,80	10,00	1,50	11,99	765,51	
680		578,45	577,24	0,006733	1,21	0,80	10,00	1,38	11,05	776,56	
683,24	K1 15	578,4	577,26	0,006733	1,14	0,80	3,24	1,28	3,31	779,87	1,34
690		578,52	577,31	0,006733	1,22	0,80	6,76	1,28	6,91		22,64

КРАК 2

3

стационажа	шахта	терен	нивелета	к	Hiskop	B	L	Hsr	W	SW	Hsahta
		К.М.Н.	К.М.Н.		м	м	м	м	м3	м3	м
0	K2 4	578,36	577,00	0,011111	1,46	0,80				0,00	1,56
10		578,27	576,89	0,011111	1,48	0,80	10,00	1,47	11,76	11,76	
20		578,18	576,78	0,011111	1,50	0,80	10,00	1,49	11,93	23,70	
30		577,95	576,67	0,011111	1,38	0,80	10,00	1,44	11,54	35,24	
35,51	K2 3	577,82	576,61	0,011111	1,31	0,80	5,51	1,35	5,95	41,19	1,41
40		577,76	576,56	0,011111	1,30	0,80	4,49	1,31	4,70	45,89	
50		577,60	576,44	0,011111	1,26	0,80	10,00	1,28	10,24	56,13	
60		577,70	576,33	0,011111	1,47	0,80	10,00	1,36	10,89	67,02	
70		577,82	576,22	0,011111	1,70	0,80	10,00	1,58	12,66	79,68	
80		577,61	576,11	0,011111	1,60	0,80	10,00	1,65	13,19	92,86	
90	K2 2	577,46	576,00	0,011111	1,56	0,80	10,00	1,58	12,64	105,50	1,66
100		577,10	575,86	0,014146	1,34	0,80	10,00	1,45	11,61	117,10	
110		576,89	575,72	0,014146	1,27	0,80	10,00	1,31	10,46	127,56	
120		576,72	575,58	0,014146	1,24	0,80	10,00	1,26	10,07	137,63	
129,92	K2 1	576,50	575,44	0,014146	1,16	0,80	9,92	1,20	9,56	147,19	1,26
130		576,50	575,43	0,014146	1,17	0,80	0,08	1,17	0,07	147,27	
140		576,30	575,29	0,014146	1,11	0,80	10,00	1,14	9,09	156,36	
150		576,23	575,15	0,014146	1,18	0,80	10,00	1,14	9,14	165,50	
160		576,17	575,01	0,014146	1,26	0,80	10,00	1,22	9,76	175,26	
170		576,10	574,87	0,014146	1,33	0,80	10,00	1,30	10,37	185,63	
180		576,05	574,73	0,014146	1,42	0,80	10,00	1,38	11,02	196,65	
183,31	K1 7	576,06	574,68	0,014146	1,48	0,80	3,31	1,45	3,84	200,49	1,58

5,90

КРАК 4

5

стационаж а	шахта	терен	нивелета	к	H iskop	B	L	Hsr	W	SW	Hsahta
		К.М.Н.	К.М.Н.		м	м	м	м	м3	м3	м
0	K4 6	576,18	575,20	0,0031	1,08	0,80				0,00	1,18
10		576,09	575,17	0,0031	1,02	0,80	10,00	1,05	8,40	8,40	
16,59	K4 5	576,22	575,14	0,0031	1,18	0,80	6,59	1,10	5,80	14,21	1,28
20		576,21	575,13	0,0031	1,18	0,80	3,41	1,18	3,22	17,43	
30		576,09	575,10	0,0031	1,09	0,80	10,00	1,14	9,09	26,51	
40		576,30	575,07	0,0031	1,33	0,80	10,00	1,21	9,70	36,21	
50		576,42	575,04	0,0031	1,48	0,80	10,00	1,41	11,26	47,48	
60		576,54	575,01	0,0031	1,63	0,80	10,00	1,56	12,47	59,95	
65,38	K4 4	576,62	574,99	0,0031	1,73	0,80	5,38	1,68	7,24	67,19	1,83
70		576,38	574,98	0,0031	1,50	0,80	4,62	1,62	5,98	73,17	
80		576,42	574,94	0,0031	1,58	0,80	10,00	1,54	12,32	85,48	
90		576,62	574,91	0,0031	1,81	0,80	10,00	1,69	13,53	99,01	
100		576,46	574,88	0,0031	1,68	0,80	10,00	1,74	13,93	112,95	
110		576,73	574,85	0,0031	1,98	0,80	10,00	1,83	14,62	127,57	
115,57	K4 3	576,89	574,84	0,0031	2,15	0,80	5,57	2,06	9,20	136,77	2,25
120		576,92	574,83	0,0031	2,19	0,80	4,43	2,17	7,70	144,46	
130		576,95	574,80	0,0031	2,25	0,80	10,00	2,22	17,79	162,26	
140		577,02	574,76	0,0031	2,36	0,80	10,00	2,31	18,44	180,70	
143,42	K4 2	577,02	574,75	0,0031	2,37	0,80	3,42	2,36	6,46	187,16	2,47
150		577,15	574,73	0,0031	2,52	0,80	6,58	2,45	12,87	200,03	
160		577,20	574,70	0,0031	2,60	0,80	10,00	2,56	20,49	220,52	
170		577,20	574,67	0,0031	2,63	0,80	10,00	2,62	20,94	241,46	
180		577,19	574,64	0,0031	2,65	0,80	10,00	2,64	21,14	262,60	
190		577,17	574,61	0,0031	2,66	0,80	10,00	2,66	21,27	283,87	
192,68	K4 1	577,16	574,60	0,0031	2,66	0,80	2,68	2,66	5,71	289,58	2,76
200		577,16	574,58	0,0031	2,68	0,80	7,32	2,67	15,64	305,22	
210		577,25	574,55	0,0031	2,80	0,80	10,00	2,74	21,95	327,17	
220		577,42	574,52	0,0031	3,00	0,80	10,00	2,90	23,23	350,40	
230		577,47	574,48	0,0031	3,09	0,80	10,00	3,05	24,36	374,76	
240		577,47	574,45	0,0031	3,12	0,80	10,00	3,10	24,81	399,57	
243,64	K3 3	577,52	574,44	0,0031	3,18	0,80	3,64	3,15	9,17	408,74	3,28

11,77

КРАК 5

6

стациона жа	шахта	терен	нивелета	к	H искор	B	L	Hsr	W	SW	Hsahta
		К.М.Н.	К.М.Н.		m	m	m	m	m3	m3	m
0	K5 8	577,62	576,57	0,0045	1,15	0,80				0,00	1,25
10		577,76	576,53	0,0045	1,33	0,80	10,00	1,24	9,94	9,94	
20		577,55	576,48	0,0045	1,17	0,80	10,00	1,25	10,02	19,96	
30		577,70	576,44	0,0045	1,36	0,80	10,00	1,27	10,14	30,10	
38,36	K5 7	577,64	576,40	0,0045	1,34	0,80	8,36	1,35	9,05	39,15	1,44
40		577,58	576,39	0,0045	1,29	0,80	1,64	1,31	1,72	40,87	
50		577,37	576,35	0,0045	1,12	0,80	10,00	1,20	9,64	50,51	
60		577,36	576,30	0,0045	1,16	0,80	10,00	1,14	9,12	59,63	
70		577,45	576,26	0,0045	1,29	0,80	10,00	1,22	9,80	69,43	
80		577,52	576,21	0,0045	1,41	0,80	10,00	1,35	10,80	80,23	
89,81	K5 6	577,51	576,17	0,0045	1,44	0,80	9,81	1,42	11,17	91,40	1,54
90		577,51	576,17	0,0045	1,44	0,80	0,19	1,44	0,22	91,62	
100		577,38	576,12	0,0045	1,36	0,80	10,00	1,40	11,19	102,80	
110		577,43	576,08	0,0045	1,45	0,80	10,00	1,40	11,23	114,03	
120		577,47	576,03	0,0045	1,54	0,80	10,00	1,49	11,95	125,98	
130		577,53	575,99	0,0045	1,64	0,80	10,00	1,59	12,71	138,68	
133,22	K5 5	577,52	575,97	0,0045	1,65	0,80	3,22	1,65	4,24	142,92	1,75
140		577,55	575,94	0,0045	1,71	0,80	6,78	1,68	9,11	152,04	
150		577,46	575,89	0,0045	1,67	0,80	10,00	1,69	13,50	165,54	
160		577,46	575,85	0,0045	1,71	0,80	10,00	1,69	13,50	179,05	
170		577,19	575,80	0,0045	1,49	0,80	10,00	1,60	12,78	191,83	
180		577,08	575,76	0,0045	1,42	0,80	10,00	1,45	11,62	203,45	
189,94	K5 4	577,22	575,71	0,0045	1,61	0,80	9,94	1,52	12,05	215,50	1,71
190		577,22	575,71	0,0045	1,61	0,80	0,06	1,61	0,08	215,58	
200		576,72	575,66	0,0045	1,16	0,80	10,00	1,38	11,06	226,64	
208,92	K5 3	577,18	575,65	0,0033	1,63	0,80	8,92	1,39	9,94	236,58	1,73
210		576,85	575,65	0,0033	1,30	0,80	1,08	1,47	1,27	237,85	
220		576,78	575,61	0,0033	1,27	0,80	10,00	1,29	10,28	248,13	
230		576,78	575,58	0,0033	1,30	0,80	10,00	1,28	10,26	258,39	
240		576,73	575,55	0,0033	1,28	0,80	10,00	1,29	10,33	268,72	
250		576,64	575,51	0,0033	1,23	0,80	10,00	1,25	10,03	278,75	
257,48	K5 2	576,57	575,50	0,0033	1,17	0,80	7,48	1,20	7,17	285,92	1,27
260		576,57	575,49	0,0033	1,18	0,80	2,52	1,17	2,37	288,29	
270		576,57	575,46	0,0033	1,21	0,80	10,00	1,19	9,56	297,85	
280		576,59	575,43	0,0033	1,26	0,80	10,00	1,24	9,90	307,75	
290		576,66	575,39	0,0033	1,37	0,80	10,00	1,32	10,53	318,28	
300		576,72	575,36	0,0033	1,46	0,80	10,00	1,41	11,31	329,59	
310		576,71	575,33	0,0033	1,48	0,80	10,00	1,47	11,77	341,36	
317,52	K5 1	576,77	575,30	0,0033	1,57	0,80	7,52	1,53	9,18	350,54	1,67
320		576,79	575,29	0,0033	1,60	0,80	2,48	1,58	3,14	353,69	
330		576,88	575,26	0,0033	1,72	0,80	10,00	1,66	13,28	366,97	
340		576,90	575,23	0,0033	1,77	0,80	10,00	1,75	13,98	380,95	
350		576,87	575,19	0,0033	1,78	0,80	10,00	1,78	14,21	395,15	
360		576,81	575,16	0,0033	1,75	0,80	10,00	1,76	14,11	409,26	
370		576,67	575,13	0,0033	1,64	0,80	10,00	1,70	13,57	422,84	
380		576,64	575,09	0,0033	1,65	0,80	10,00	1,64	13,16	435,99	
386,24	K4 3	576,89	575,09	0,0033	1,90	0,80	6,24	1,77	8,85	444,84	2,00

КРАК 6

7

Стациона жа	Шахта	Терен	Нивелета	k	H iskop	B	L	Hsr	W	SW	Hsahta
		К.М.Н.	К.М.Н.		m	m	m	m	m ³	m ³	m
0	K6 2	576,30	575,45	0,003	0,95	0,80				0,00	1,05
10		577,00	575,42	0,003	1,68	0,80	10,00	1,31	10,52	10,52	
20		576,78	575,39	0,003	1,49	0,80	10,00	1,58	12,68	23,20	
30		576,53	575,36	0,003	1,27	0,80	10,00	1,38	11,04	34,24	
40		575,88	575,33	0,003	0,65	0,80	10,00	0,96	7,68	41,92	
42,4	K6 1	576,15	575,33	0,003	0,92	0,80	2,40	0,78	1,51	43,43	1,02
50		576,38	575,31	0,003	1,17	0,80	7,60	1,05	6,36	49,79	
60		576,11	575,28	0,003	0,93	0,80	10,00	1,05	8,42	58,21	
70		576,34	575,25	0,003	1,19	0,80	10,00	1,06	8,50	66,71	
80		576,39	575,22	0,003	1,27	0,80	10,00	1,23	9,86	76,58	
90		576,37	575,19	0,003	1,28	0,80	10,00	1,28	10,22	86,80	
100		576,21	575,16	0,003	1,15	0,80	10,00	1,22	9,74	96,54	
103,9	K4 5	576,22	575,14	0,003	1,18	0,80	3,90	1,17	3,64	100,18	1,28

2,07

ДОЛЖИНА	L(m)
КРАК 1	690,00
КРАК 2	183,31
КРАК 3	309,32
КРАК 4	243,64
КРАК 5	386,24
КРАК 6	103,90

1916,41

Сечење на асфалт

	Lm	L
КРАК 1	0+260	13
КРАК 2	0+105	20
КРАК 3	0+190	14
КРАК 4	0+125 0+150	19,64
КРАК 5		
КРАК 6		

66,64

ИСКОП НА РОВ

	W(m ³)	
КРАК 1	779,8677	
КРАК 2	200,4898	
КРАК 3	220,0245	264,5
КРАК 4	144,4628	264,3
КРАК 5	444,8438	
КРАК 6	100,1805	
	1889,869	528,8
80%	1511,895	423
20%	377,9738	105,8

	ШАХТИ m'	
КРАК 1	22,636	15
КРАК 2	5,8993	4
КРАК 3	15,03	6
КРАК 4	11,77	6
КРАК 5	12,36	8
КРАК 6	2,07	2
	69,765	41

279,06



Битола

Друштво за проектирање, градежништво и трговија ул. Борис Кидрич 3а 7000 Битола седиште нас. "Кланица" 7 локал 8
тел. ++389 47 232-510 моб. ++389 75 592-287 моб. ++389 71 720-116 e-mail : hidroteja@t-home.mk
даночен број МК4002006170541 жиро сметка 200-0012813666-94 депонент Стопанска Банка А.Д. Скопје

3.2.ПРЕДМЕР ПРЕДСМЕТКА

**3.2.ПРЕДМЕР ПРЕДСМЕТКА
ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО с.Рибарци
L=1920 М**

1.ПРИПРЕМНИ РАБОТИ

ред.бр	опис на работа	ед.мерка	количина	единична цена	вкупна цена
1	2	3	4	5	6
1,1	Обележување на трасата на канализационата мрежа на терен и поставување на геодетски елементи	м'	1920	15,00	28.800,00
1,2	Сечење на постоечкиот асфалтен коловоз	м'	67	250,00	16.750,00
1,3	Ископ со утовар на асфалт д=10 см и транспорт до депонија	м2	67	290,00	19.430,00
Припремни работи вкупно:					64.980,00
2.ЗЕМЈАНИ РАБОТИ					
2,1	Машински ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина до 2м'.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Машинскиот ископ е земен околу 80% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	м3	1512,00	350,00	529.200,00
2,2	Рачен ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина до 2м'.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Рачниот ископ е земен околу 20% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	м3	378,00	500,00	189.000,00
2,3	Машински ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина од 2м'до 4.0м' со потребно подупирање.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Машинскиот ископ е земен околу 80% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	м3	423,00	400,00	169.200,00
2,4	Рачен ископ на земја III категорија во тесен откоп со длабина од 2м' до 4.0м' со потребно подупирање.Ископаниот материјал да се остава на минимум 1,0 м' од ивицата на ровот.(Рачниот ископ е земен околу 20% од количината добиена по табеларниот преглед за ископот)	м3	106,00	550,00	58.300,00
2,5	Рачно планирање на ровот со точност +-2см	м2	1536,00	75,00	115.200,00
2,6	Подупирање на ровот за ископ и шахти во услови на слаб и јак притисок во земја со ширина до 1.0м и длабина од 1-2.5м				
	50% во услови на слаб притисок	м2	140,00	30,00	4.200,00
	50% во услови на јак притисок	м2	140,00	50,00	7.000,00
2,7	Набавка,транспорт,уградување и планирање на постелица од песок во слој со дебелина од 10 см испод каналската цевка.	м3	153,60	600,00	92.160,00

2,8	Рачно насипување околу цевководот и 30 см над него со одбран материјал без камења и корења од депонираниот материјал.Насипувањето да се изврши во два слоја од по 15 см со рачно набивање.	m3	772,05	250,00	193.012,00
2,9	Машинско насипување на преостанатиот дел од ровот од депонираниот материјал.Насипувањето да се изврши во слоеви.	m3	1647,95	160,00	263.672,00
2,10	Рачен утовар и транспорт на вишокот на земја до 3км	m3	173,13	520,00	90.027,00
2,11	Пумпање на водата од рововите и на местото на изведба на шахтите	час	120,00	400,00	48.000,00

Земјани работи вкупно:

1.758.971,00

3. МОНТАЖНИ РАБОТИ

3,1	Набавка,транспорт,разнесување,монтирање и испитување на полиетиленски канализациони коругирани цевки PE Ф=250mm SN 8	m'	1920,00	507,00	973.440,00
3,2	Хидрауличко испитување на мрежата на водонепропусност и течење.	m'	1920,00	100,00	192.000,00

Монтажни работи вкупно:

1.165.440,00

4. ОБЈЕКТИ НА МРЕЖАТА

4.1.РЕВИЗИОНИ И КАСКАДНИ ШАХТИ-ПЕ ШАХТИ

4.1.1	Проширување на ровот со ровот со рачен ископ на земја III И IV категорија во тесен откоп и длабочина од 2 до 4м.	m3	2,40	550,00	1.320,00
4.1.2	Рачно насипување на преостанатиот дел од проширувањето со рачно набивање во слоево од по 20 см.	m3	2,40	250,00	600,00
4.1.3	Изработка на ревизиони шахти од фабрикувани АБ елементи водонепропусен бетон (според детал)Во пресметката да се вгради комплетната изведба на шахтата според приложениот детал (градежниот и монтажниот дел)на истата во која влегува изведбата на дното на шахтата како темел на истата со изведба на кинета на дното на шахтата од цементен малтер како и монтажните готови елементи со завршниот конус	m'	1,00	12.100,00	12.100,00
	за 1м' шахта				14.020,00
	вкупно шахти	m'	70,00	14.020,00	981.400,00

4.2.РЕВИЗИОНИ И КАСКАДНИ ШАХТИ-опремувачки дел

4.2.1	Набавка,транспорт и монтажа на лиено-железни канализациони капацы				
	тежок тип 40 KN RP 213	par	41	9900	405.900,00
4.2.2	Изработка на А.Б.прстен за лиено-железен капак 100 x 100 со д=15 см изработен од МБ 30 армиран со РА Ф 8 според приложен детал	par	41	6700	274.700,00

Објекти на мрежата :

1.662.000,00

5.ОСТАНАТИ РАБОТИ

5.1.АСВАЛТИРАЊЕ НА УЛИЦИ

5.1.1.	Поставувањена клин за стабилизација од дробеник д=30см	m3	20,1	1300	26.130,00
--------	--	----	------	------	-----------

5.1.2.	Набавка, транспорт и уградување на асвалт со д=7см БНХЦ 16	m2	67	1200	80.400,00
Останати работи вкупно:					80.400,00

3

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	.....	64.980,00
2. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ	.....	1.758.971,00
3. МОНТАЖНИ РАБОТИ	.....	1.165.440,00
4. ОБЈЕКТИ НА МРЕЖАТА	.....	1.662.000,00
5. ОСТАНАТИ РАБОТИ	.....	80.400,00
ВКУПНО:	.....	4.731.791,00
ДДВ 18%	.....	851.722,38
СЕ ВКУПНО:	.....	5.583.513,38

Специфично коштање на канализационата мрежа од 1м' =

2464,47
40,07275576

СОСТАВИЛ:
Димовска Офелија дипл.град.инж.



Бр/№. 10-3035/2

Скопје/Shkup 11-04-2022 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-23/03 од 22.03.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Рибарци општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3035/1 од 24.03.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај и низ предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова *D. Gashparova*
Контролирал: Зоран Велков *Zoran Velkov*
Одобрил: d-r Ejup Latifi *Ejup Latifi*



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçantitarëve energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 15-1044/2
22-03-2022 год. viii
Скопје - Shkup

Врска: Барање за достава на податоци и информации, со ваш бр. 0302-23/03 од 22.03.2022 год.

Согласно вашето Барање за достава на податоци и информации, Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, со ваш бр. 0302-23/03 од 22.03.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1586



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр/ Nr. _____
Датум / Data _____

09-4822/3
15-04-2022

ДО: Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 41892

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0302-23/03 од 22.03.2022 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во рамки на проектниот опфат постои основно училиште ОУ Славко Лумбарковски, Новаци, ПУ с. Рибарци во кое посетуваат настава 4 ученици во 2 паралелки.

Со почит,

По овластување на Министер,



Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41892

Дата: 25.03.2022

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УПС за Рибарци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

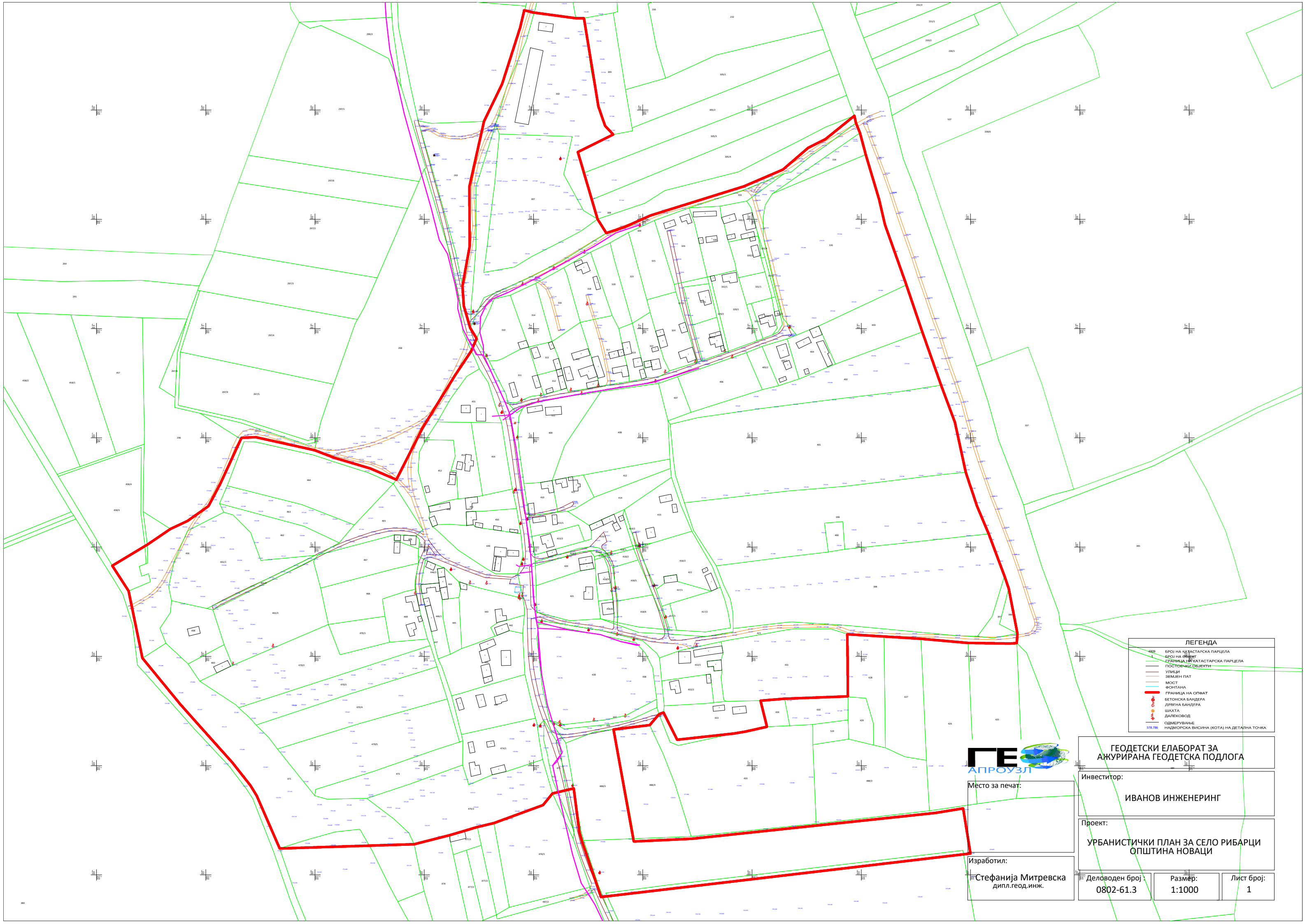
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ЛЕГЕНДА	
4809	БРОЈ НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
4808	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
—	ГРАНИЦА НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
—	ПОСТОЈЕЧКИ ОБЈЕКТ
—	УЛИЦА
—	ЗЕМЈЕН ПАТ
—	МОСТ
—	ФОНТАНА
—	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
—	БЕТОНСКА БАНДЕРА
—	ДРВЕНА БАНДЕРА
—	ШАХТА
—	ДАЛЕКОВОД
—	ОДМЕРУВАЊЕ
—	НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА



Место за печат:

Изработил:
Стефанија Митревска
 дипл.геод.инж.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ
 ОПШТИНА НОВАЦИ**

Деловоден број: 0802-61.3	Размер: 1:1000	Лист број: 1
-------------------------------------	--------------------------	------------------------

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м ²	ха	%		
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	85448	8.54	24.91%		
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.1 - дуќани	398	0.04	0.12%		
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2195	0.22	0.64%		
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИДНУСТРИЈА	Г4 - складови	8096	0.81	2.36%		
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	4735	7630	0.47	1.38%	2.22%
	Д4.3 - гробишта	2894		0.29	0.84%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	9750	0.98	2.84%		
	НЗ - неизградено земјиште	229467	22.95	66.90%		
	ВКУПНО	342984	34.30	100.00%		

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

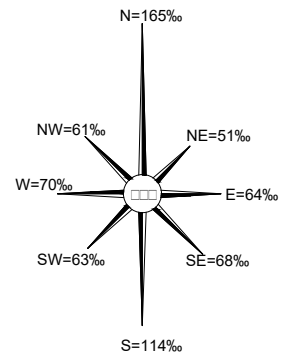
ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНСКИ
ПЕРИОД

2022 - 2032

ПОВРШИНА 34.30 ха

РУЖА НА
ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ



ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0023

УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА НОВАЦИ

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ

САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
ДОБРИЦА НАСЕВИК д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
АНДРИЈАН ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

ТЕХ. БРОЈ

0801-05-10/22



ДАТУМ

10.2022

ЛИСТ

1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

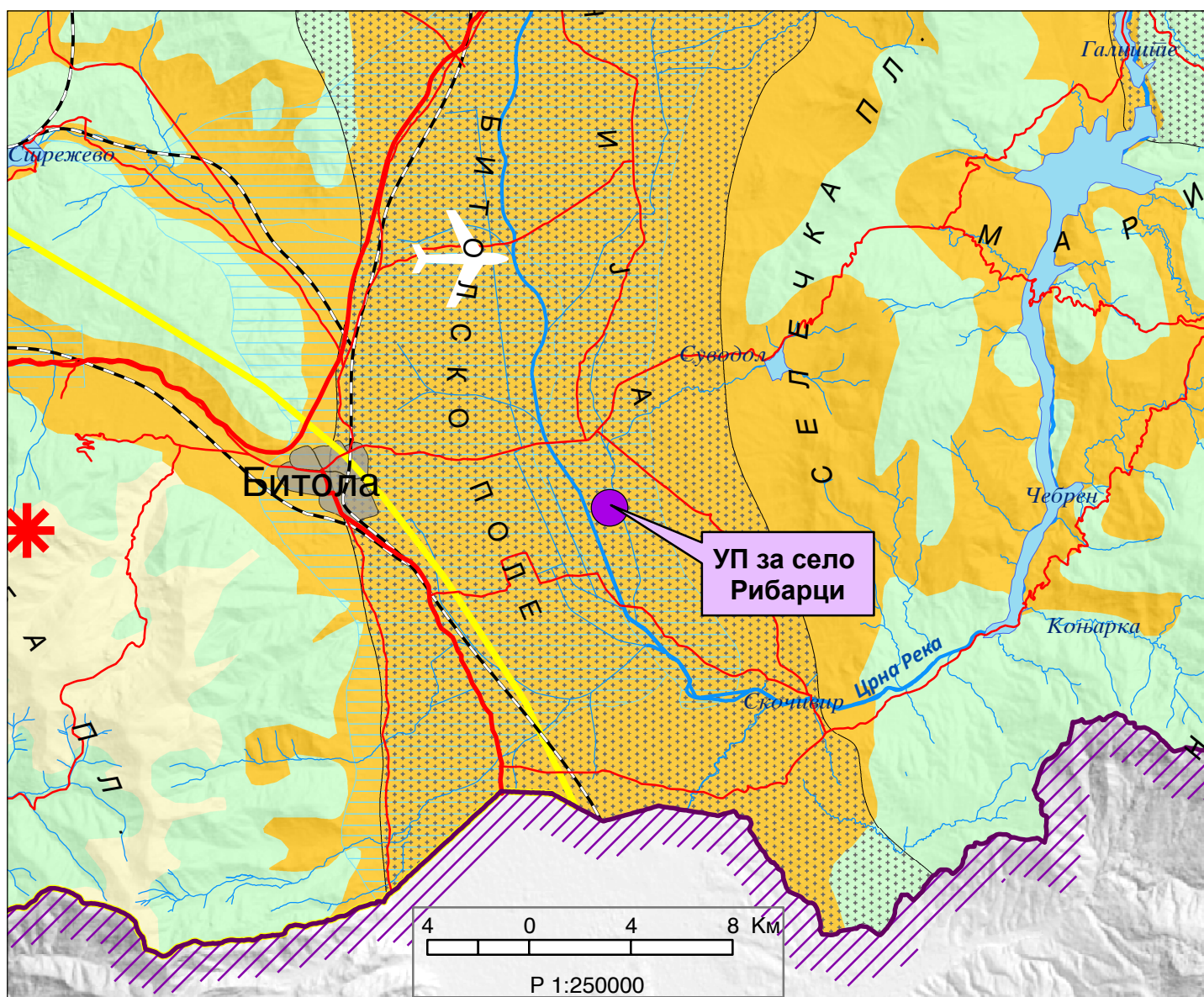
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

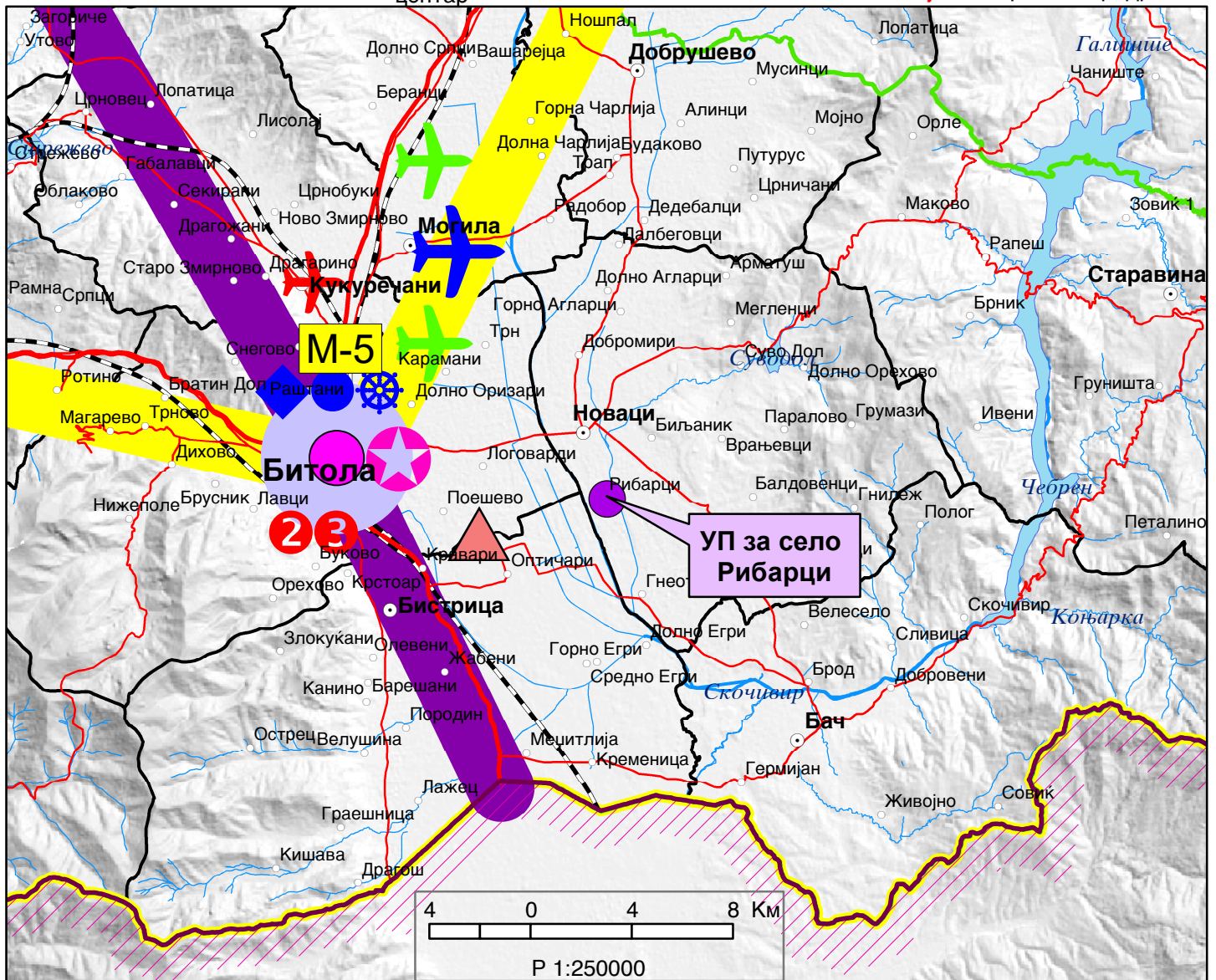
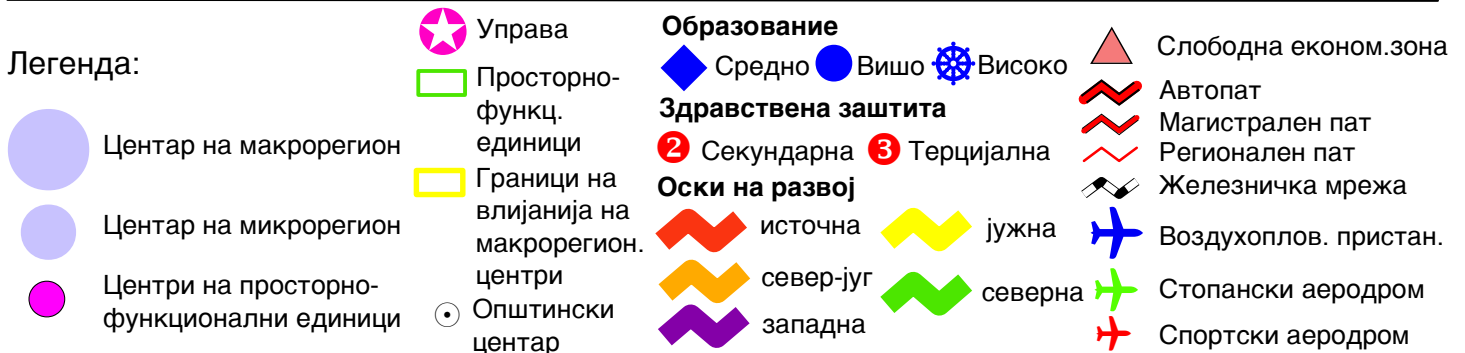
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

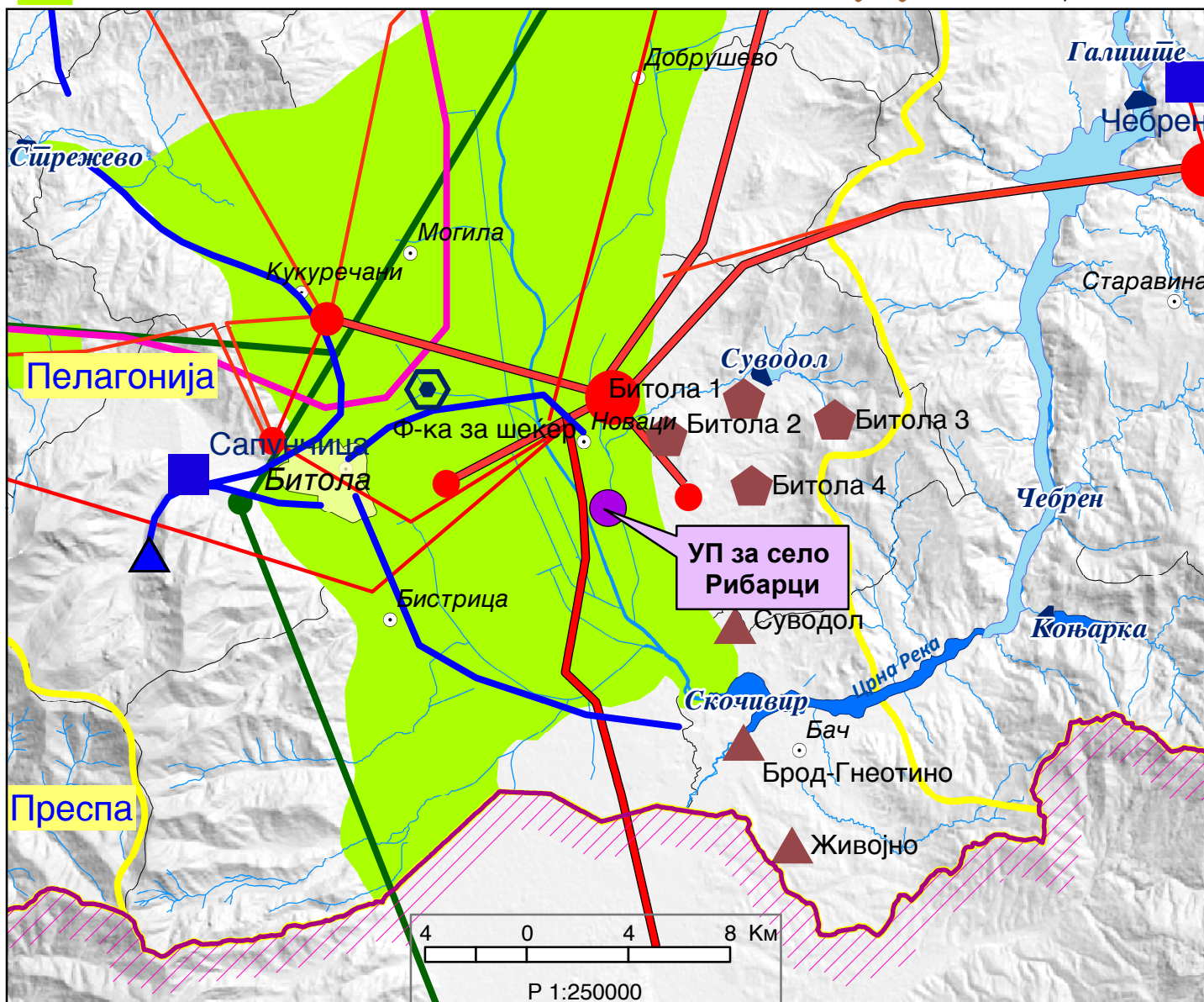
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

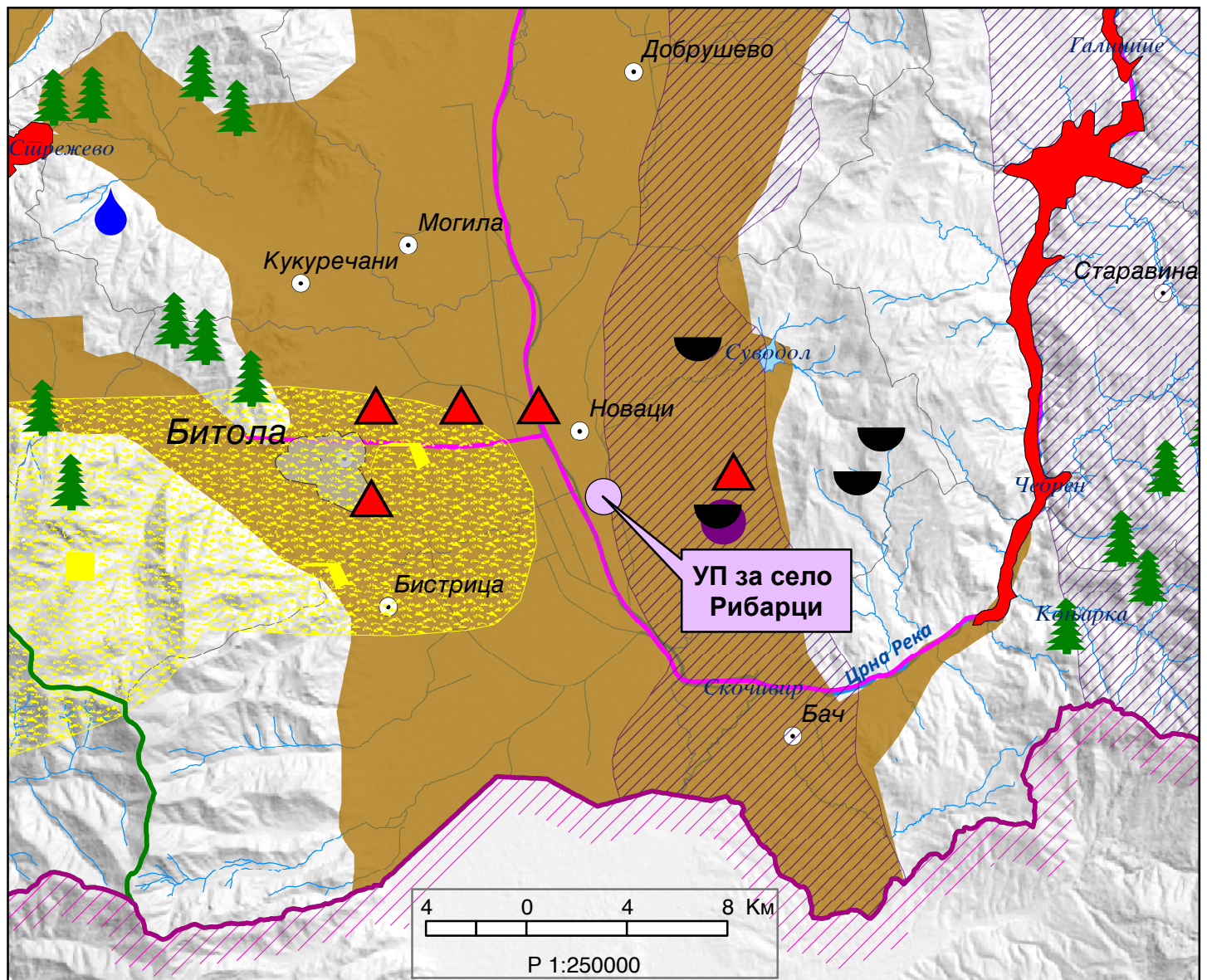
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ

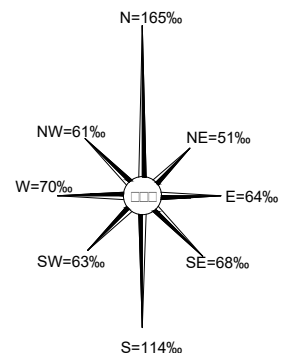
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНСКИ
ПЕРИОД

2022 - 2032

ПОВРШИНА

34.30 ха

РУЖА НА
ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ



ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0023

УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА НОВАЦИ

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИСАШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
ДОБРИЦА НАСЕВИК д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ

ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ТЕХ. БРОЈ

0801-05-10/22

ДАТУМ

10.2022

ЛИСТ

2

ОПШТ АКТ

ЗА СЕЛО РИБАРЦИ

ОПШТИНА НОВАЦИ

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
У29-11/14

ДАТУМ:
11/2014

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационерен сообраќај

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување на селото 1 : 10000
2. Извод од претходно изготвена планска документација..... 1 : 2500
3. Дигитализиран архивски оригинал.....1 : 2500
4. Граница на плански опфат на селото, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување 1 : 2500



Место: Општина Новаци
Доносител на планот: Општина Новаци
Предмет: Општ акт за с.Рибарци
Изработка: Иванов инженеринг доел Битола
Работен тим: Сашко Иванов д-р

Натали Ташевска Гулевска д-р

Технички број: У29-11/14
Дата: 11.2014



Број: 0809-50/150420150004367

Датум и време: 21.4.2015 г. 08:42:08

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил: Весна
Ивановска



Овластено
лице: Ленка
Рацајковска



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 И 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0023

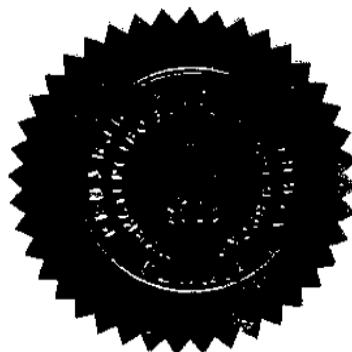
НА

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ - БИТОЛА

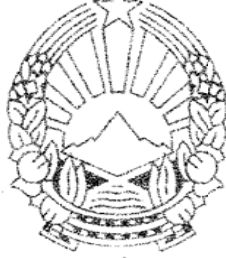
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 29.01.2019 год.
ИЗДАДЕНО НА : 29.01.2009 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0094

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект

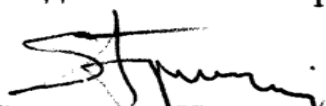
МБ: 1711970415014

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
14. Јули, 2008 год.



Претседател на Комора


Д-р Страхинја Трпевски,
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
 2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
 3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
 4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
 5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби
 6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
 7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
 8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарен сообраќај
-

ВОВЕД

Согласно Договорот склучен помеѓу Општина Новаци како нарачател и „Иванов инженеринг“ дооел, како Изготвувач, пристапено е кон изготвување на Општ Акт за село Рибарци, Општина Новаци.

Врз основа на член 78, став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14), до донесување на план за село, изградбата на селата кои немаат урбанистичка документација, може да се врши под услови и на начин што со општ акт ќе ги утврди општината.

Постапката за донесување на Општ акт за село Рибарци, Општина Новаци ќе се спроведува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 37/14), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Границата на планскиот опфат на Општ акт за село Рибарци, Општина Новаци се наоѓа во рамки на КО Рибарци, во централниот дел на територијата на Општина Новаци.

Вкупната површина на опфатот изнесува **30,5ха**.

На графичките прилози, границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 84, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по x и y координати:

1	X=539545.9175	Y=541800.6037
2	X=539532.9977	Y=541800.0989
3	X=539532.1601	Y=541798.8023
4	X=539513.4228	Y=541758.2413
5	X=539502.4765	Y=541737.4846
6	X=539483.3607	Y=541723.9681
7	X=539467.7100	Y=541716.6247
8	X=539446.5632	Y=541702.2591
9	X=539414.4697	Y=541682.9835
10	X=539429.4036	Y=541659.8708
11	X=539442.0596	Y=541598.4384
12	X=539476.5508	Y=541556.3743
13	X=539492.8555	Y=541538.0616
14	X=539524.5241	Y=541502.6525
15	X=539540.8919	Y=541481.9015
16	X=539546.6806	Y=541472.4468
17	X=539567.7069	Y=541424.1982
18	X=539690.7611	Y=541428.0707
19	X=539723.3017	Y=541436.3550
20	X=539748.6136	Y=541443.8361
21	X=539763.7135	Y=541447.4160
22	X=539808.7380	Y=541463.9158
23	X=539817.3722	Y=541474.5437
24	X=539836.8289	Y=541479.1996
25	X=539829.5577	Y=541520.7271
26	X=539814.9168	Y=541541.4723
27	X=539827.8883	Y=541537.6485
28	X=539866.3839	Y=541542.0431
29	X=539884.2376	Y=541545.8181
30	X=539912.7394	Y=541560.8492
31	X=539918.9698	Y=541548.6637
32	X=539931.4995	Y=541523.7189
33	X=539983.3052	Y=541529.3871
34	X=539993.9646	Y=541531.1771
35	X=540013.6772	Y=541535.5832
36	X=540007.7795	Y=541559.4493

37	X=539995.7890	Y=541617.8067
38	X=540040.0791	Y=541625.3337
39	X=540072.2984	Y=541625.0124
40	X=540087.1727	Y=541620.2572
41	X=540120.7881	Y=541618.1968
42	X=540154.6711	Y=541616.1200
43	X=540197.8941	Y=541612.2876
44	X=540236.0111	Y=541611.7828
45	X=540242.3334	Y=541612.1557
46	X=540242.8880	Y=541621.0270
47	X=540234.9211	Y=541662.2287
48	X=540231.0887	Y=541673.4504
49	X=540216.5855	Y=541712.2329
50	X=540205.9145	Y=541737.5678
51	X=540195.6337	Y=541768.4561
52	X=540185.6971	Y=541814.2149
53	X=540173.0297	Y=541848.2242
54	X=540155.8644	Y=541896.9203
55	X=540141.2694	Y=541939.9942
56	X=540121.6314	Y=541995.2478
57	X=540116.3304	Y=542018.1731
58	X=540104.0531	Y=542059.3422
59	X=540098.7864	Y=542079.1465
60	X=540095.0918	Y=542088.2226
61	X=540093.7034	Y=542094.7858
62	X=540067.2556	Y=542073.4152
63	X=540051.3983	Y=542065.4407
64	X=540028.2665	Y=542045.5102
65	X=539992.6508	Y=542030.2037
66	X=539906.9851	Y=542003.4919
67	X=539883.5779	Y=541993.0046
68	X=539866.6484	Y=541987.4001
69	X=539858.6217	Y=542000.1874
70	X=539840.5844	Y=542061.5739
71	X=539835.4440	Y=542075.7789
72	X=539768.7334	Y=542078.1196
73	X=539764.4306	Y=542032.7051
74	X=539754.4137	Y=541951.4683
75	X=539754.5457	Y=541928.3881
76	X=539742.0934	Y=541900.5333
77	X=539747.9108	Y=541890.9983
78	X=539743.1146	Y=541879.6389
79	X=539728.2413	Y=541857.3146
80	X=539698.3397	Y=541808.8479
81	X=539674.4736	Y=541761.7581
82	X=539650.6648	Y=541771.9930

83	X=539617.1948	Y=541781.9411
84	X=539599.5713	Y=541788.7541

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето на планскиот опфат на Општ акт за село Рибарци бил предмет на разработка на урбанистичка документација за с.Рибарци усвоена со Одлука бр.12-сл од 23.02.1988 г. од Собрание на Општина Битола.

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14), со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:

А0 - домување во станбени куќи со посебен режим

А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор

А3 - групно домување

Б - Комерцијални и деловни намени односно класите на намени:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

В - Јавни институции, односно класите на намени:

В1 – образование и наука;

Д - Зеленило и рекреација, односно класите на намени:

Д4 – меморијални простори

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:

Е1 - комунална инфраструктура

(сообраќајни површини и површини под вода - реки и канали)

и зона на мешана намена А, Б, В.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните главни сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор и А3 - групно домување дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец м1
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим	60%	1.8	П+2	10.2
2	A1-домување во станбени куќи	60%	1.8	П+2	10.2
3	A3-групно домување	60%	1.8	П+2	согласно АУП
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.0
5	B1-образование и наука	70%	1.4	П+1	согласно АУП

4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.12. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14 и 42/14) и за градбите кои се наоѓаат во непосредна близина на постоечката траса на регионалниот пат Р2340 (Добрушево-Новаци-Бач) задолжително да се побара согласност од надлежната институција - Јавното претпријатие за државни патишта.

4.13. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.14. При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13 и 163/13), во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

4.15. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Новаци.

4.16. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.17. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Рибарци се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на север: од/кон с.Новаци – врска со регионален пат Р2340 (Добрушево-Новаци-Бач)
- на југ: од/кон с.Гнеотино
- на североисток: од/кон с.Балдовенци

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

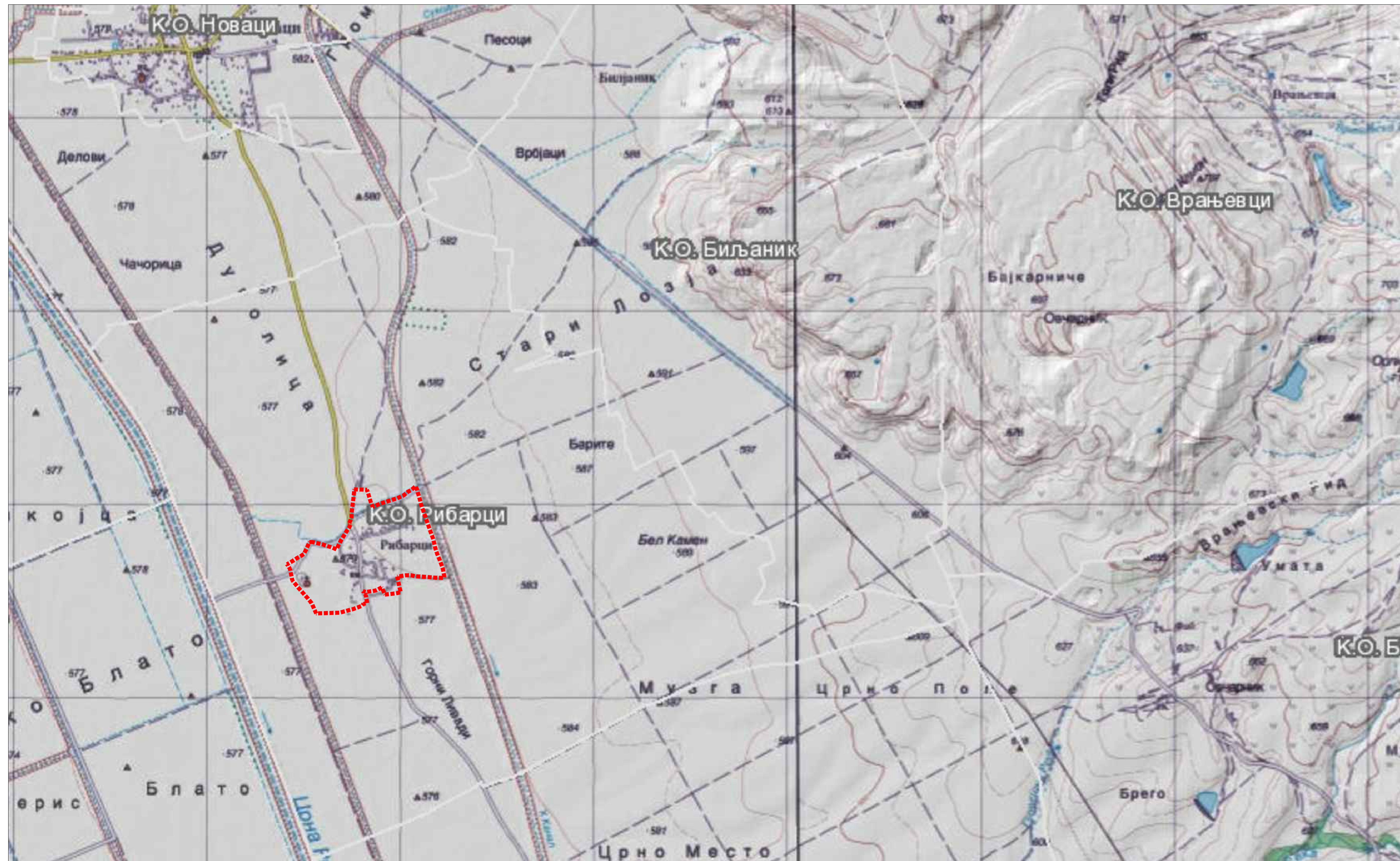
Билансни показатели

Општ акт за село Рибарци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			површина (ха)	процент на основна класа на намена	процент на група на класи на намена
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА				
1	А	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	26.57	87.11%	87.11%
		А1-домување во станбени куќи			
		А3-групно домување			
2	Б	Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.03	0.10%	0.10%
3	В	В1-образование и наука	0.21	0.69%	0.69%
4	Д	Д4-меморијални простори	0.28	0.92%	0.92%
5	А,Б,В	мешана намена	0.76	2.49%	2.49%
6	Е	Е1-комунална инфраструктура	2.65	8.69%	8.69%
ВКУПНО			30.50	100.00%	100.00%

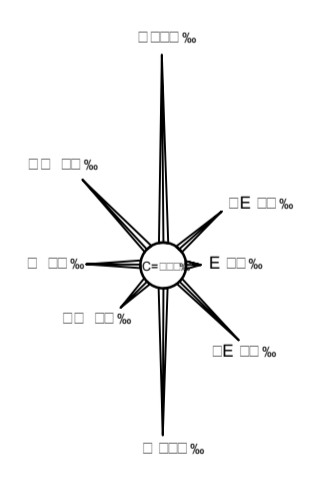
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

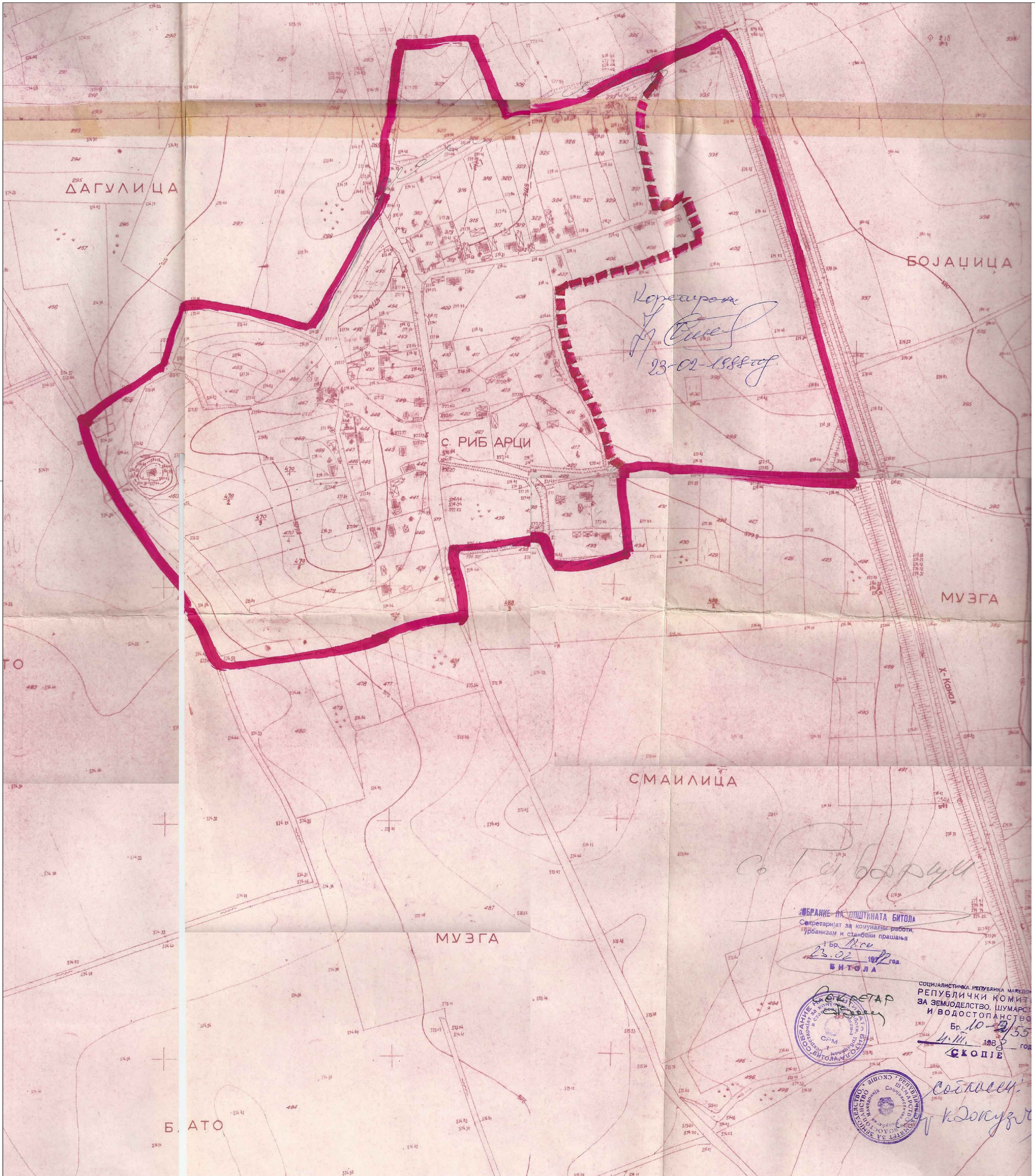
1. Пошироко опкружување на селото 1 : 10000
2. Извод од претходно изготвена планска документација..... 1 : 2500
3. Дигитализиран архивски оригинал.....1 : 2500
4. Граница на плански опфат на селото, наменски зони и
сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување 1 : 2500



ПЛАН	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РИБАРЦИ		
	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ПОВРШИНА	30.5 ха		
РАЗМЕР	1 : 10.000		
ЛЕГЕНДА:			ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЖА НА ВЕТЕРОТ

ИЗРАБОТВУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ИВАНОВ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНСКА ДОО		
ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОКРЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО		
ТЕХ. БРОЈ	У29-11/14	ДАТУМ	11.2014
			ЛИСТ 1





ДАГУЛИЦА

БОЈАЦИЦА

С. РИБ АРЦИ

МУЗГА

СМАИЛИЦА

МУЗГА

Б. АТО

Корисност
на Селиште
23-02-1988 год.

СБОРАНИЕ НА ОПШТИНАТА БИТОЛА
Секретаријат за комунални работи,
урбанизам и станбени прашања
Бр. 10-2/55
23.02.1988 год
БИТОЛА

СЕКРЕТАР
ОПШТИНА БИТОЛА

СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
РЕПУБЛИЧКИ КОМИТЕТ
ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСКИ
И ВОДОСТРАНСТВО
Бр. 10-2/55
11.11.1988 год
СКОПЈЕ

СЕКРЕТАР
МИНИСТЕРСТВО ЗА
ЗЕМЈОДЕЛСТВО,
ШУМАРСКИ И
ВОДОСТРАНСТВО

Сопственик
К. Дожузов



Signature Properties


Certificate: Elizabeta Kuzmanova
e.dukadinovska@katastar.gov.mk
Signer: Administrator
Location: SIDA-PC
Purpose: potvrduvanje na podatoci
Date: 2014/08/07 09:50
Scope: File
Prereqs? No
References? No

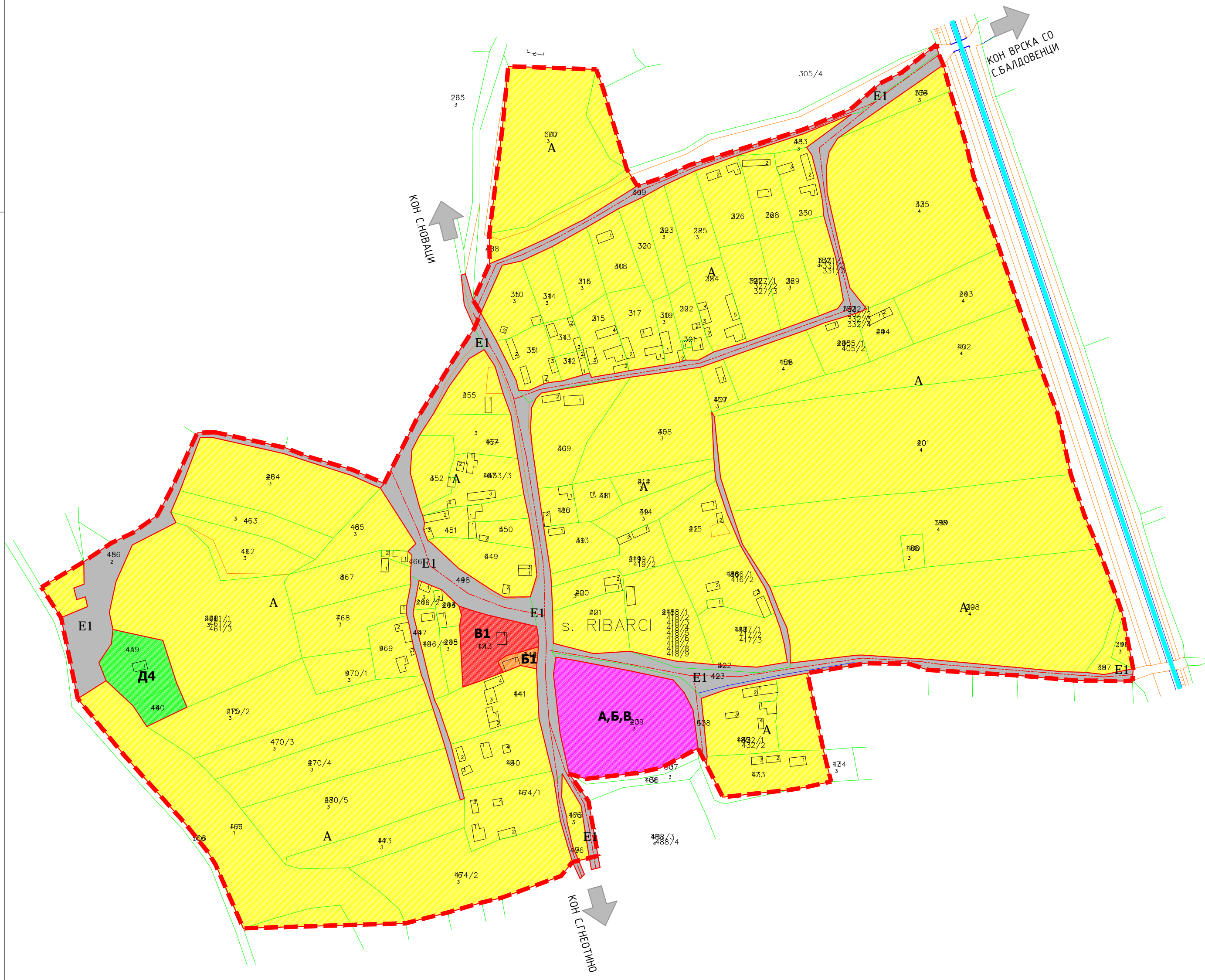
Trusted? Yes
Verified? No
Expiry: None

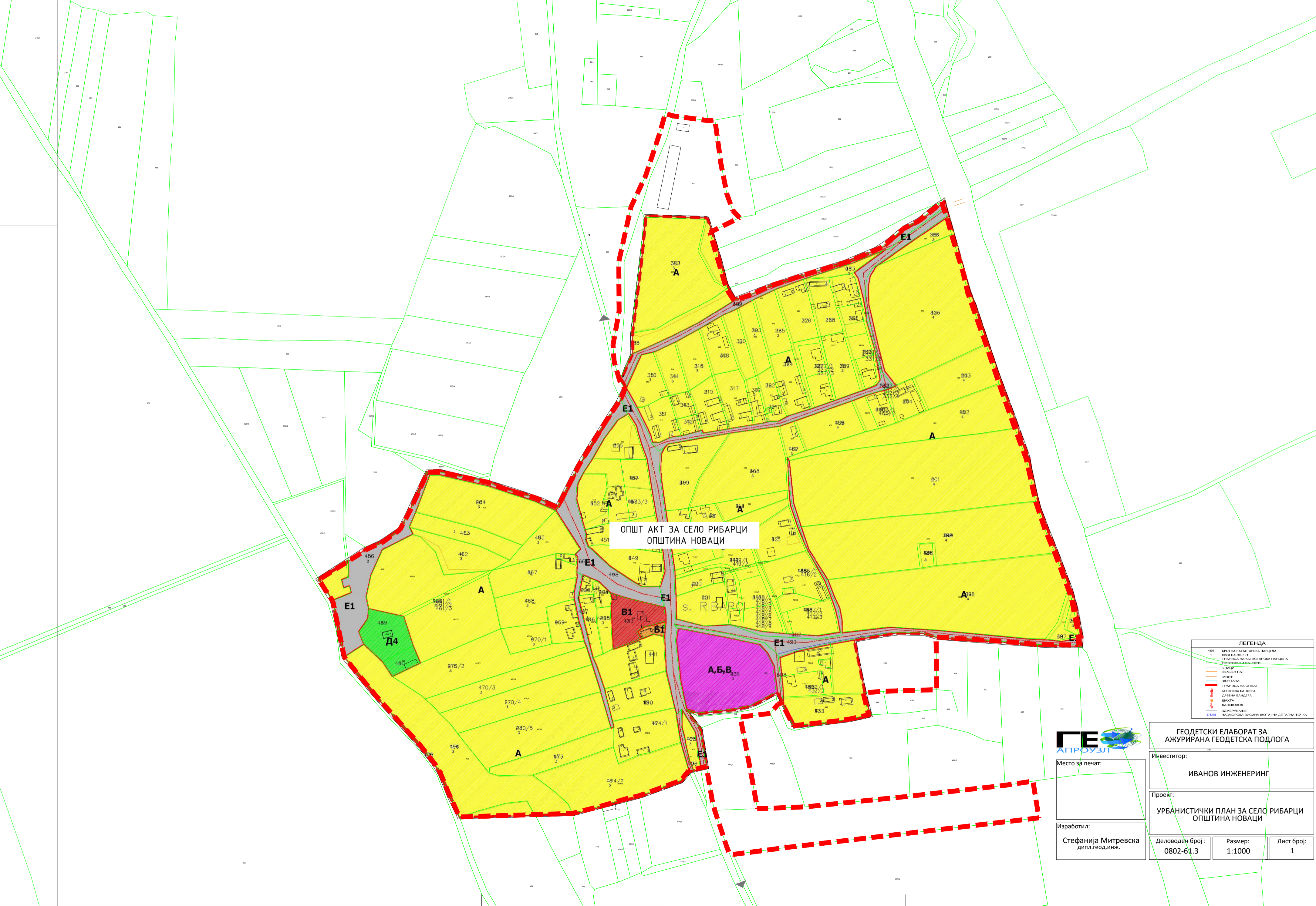
OK

ПЛАН	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РИБАРЦИ		
	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ПОВРШИНА	30.5 ха		
РАЗМЕР	1 : 2.500		
	ЛЕГЕНДА:		ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	— — — — —	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д.и.а		
ПРИЛОГ:	ДИГИТАЛИЗИРАН АРХИВСКИ ОРИГИНАЛ		
ТЕХ. БРОЈ	У29-11/14	ДАТУМ	11.2014
			ЛИСТ 3

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент на основна класа на намена	процент на група на класи на намена
ГРУПА НА КЛАСА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			
1	А	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	26.57	87.11%
		А1-домување во станбени куќи		
		А3-групно домување		
2	Б	Б1-мали комерцијални и деловни	0.03	0.10%
3	В	В1-образование и наука	0.21	0.69%
4	Д	Д4-меморијални простори	0.28	0.92%
5	А,Б,В	мешана намена	0.76	2.49%
6	Е	Е1-комунална инфраструктура	2.65	8.69%
ВКУПНО		30.50	100.00%	100.00%

ПЛАН		ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РИВАРЦИ		
		ОПШТИНА НОВАЦИ		
ПОВРШИНА	30.5 ха			
РАЗМЕР	1 : 2.500			
ЛЕГЕНДА:		ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА			
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ГРУПНО ДОМУВАЊЕ			Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЕЧКИ СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			ПОСТОЕЧКА РЕКА, КАНАЛИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА			
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
	ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА			
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.уа	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ			
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.уа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ д.уа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д.уа			
ПРИЛОГ	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ			
ТЕХ. БРОЈ	У29-11/14	ДАТУМ	11.2014	
		ЛИСТ	4	

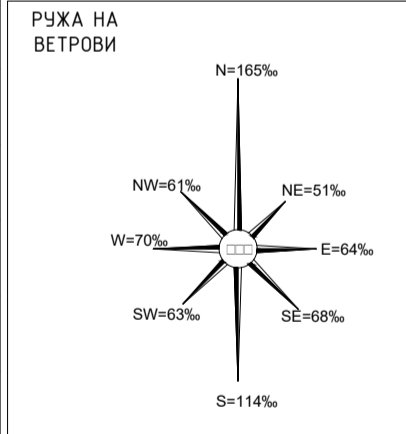




ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РИБАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ

ЛЕГЕНДА

- №№ на катастарска парцела
- БРОЈ НА ОБЕДНУТА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСРЕДНА ОУЛА
- УЛИЦИ
- ВЕДИНУВАЧ
- МОСТ
- МОТИКА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ДРЕВНА БАНДЕРА
- ШАКТА
- ДАЛЕКОСНО
- ОБЕДНУВАЧЕ
- НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТ) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

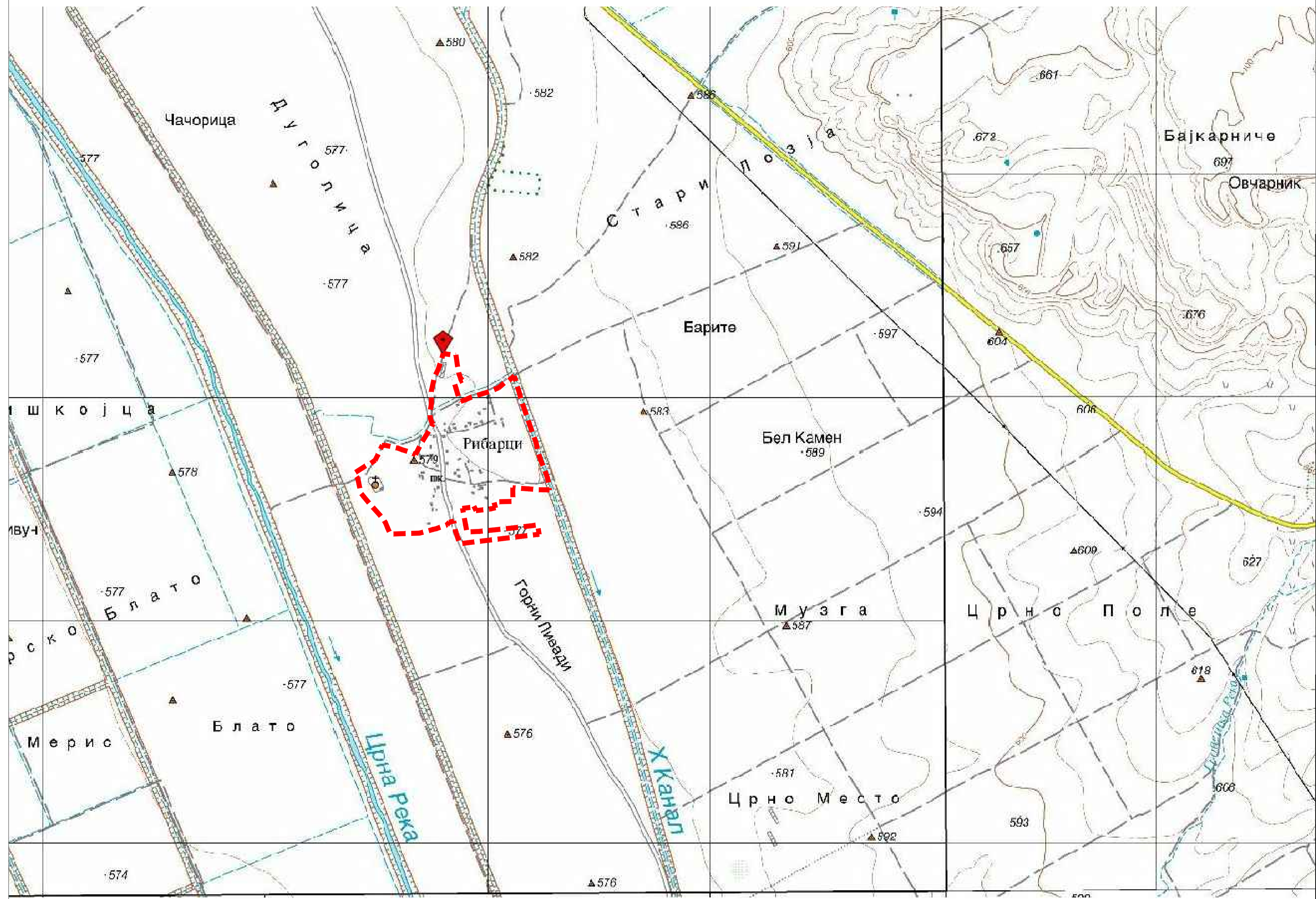
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл.геод.инж.

Место за печат:

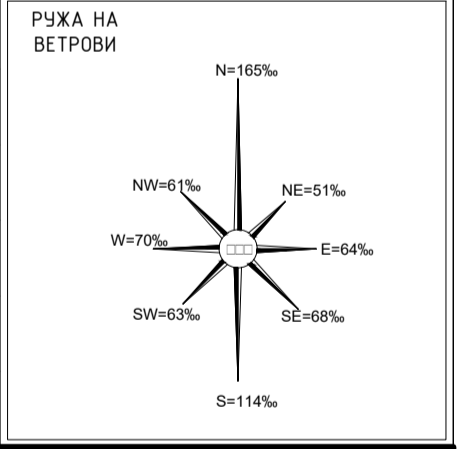
Деловоден број: 0802-61.3 Размер: 1:1000 Лист број: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
ПОВРШИНА	34.30 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д/а	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д/а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д/а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д/а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д/а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д/а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д/а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УСВОЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	10.2022
		ЛИСТ	3



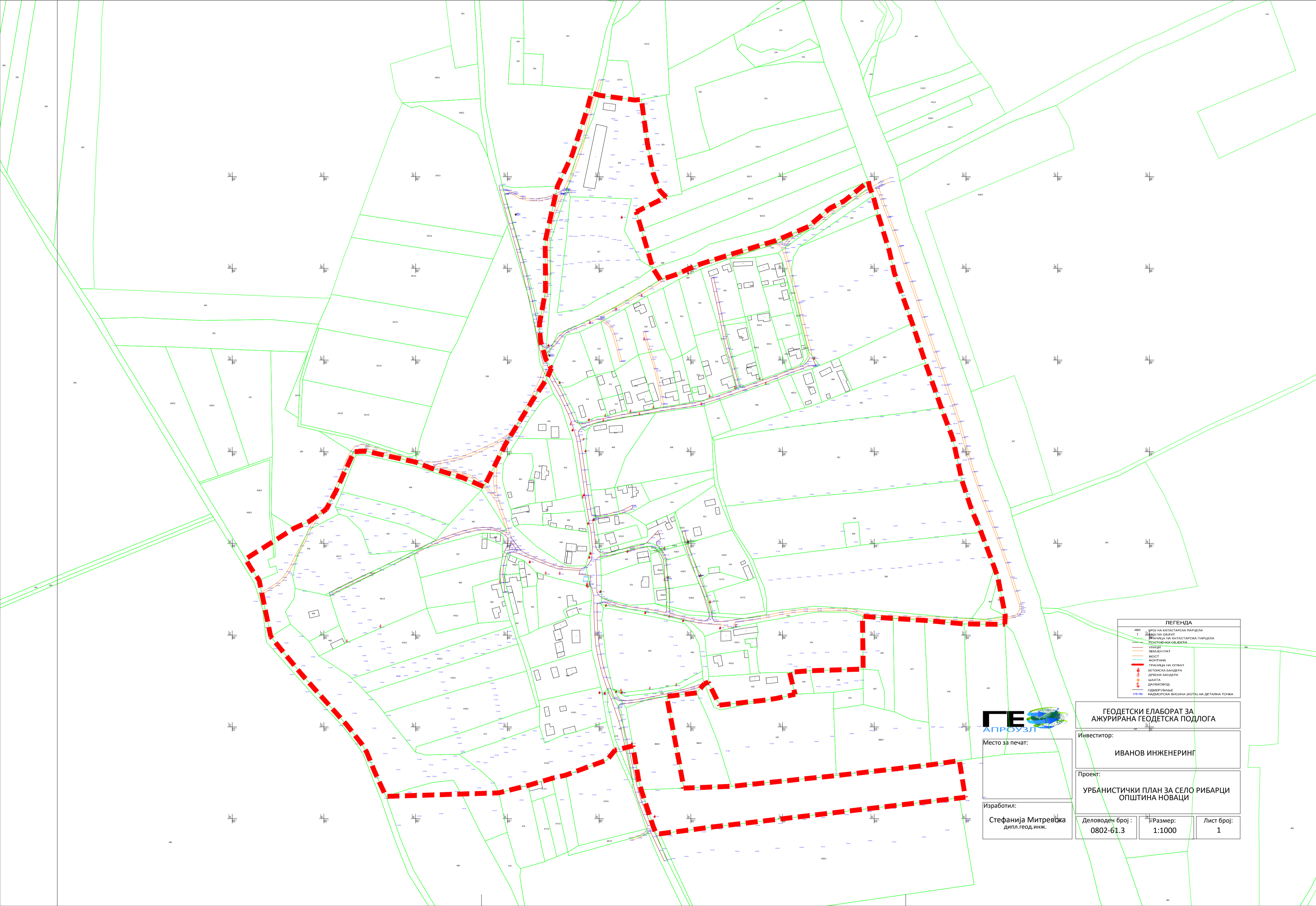
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
ПОВРШИНА	34.30 ха	РАЗМЕР	1 : 250 000

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.с.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА СУЛЕВСКА д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО ОКПРЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ



ЛЕГЕНДА	
400	БРОЈ НА КАТАСТОРСКА ПАРЦЕЛА
1	ДЕЛО НА ОБЈЕКТ
1	ГРАНИЦА НА КАТАСТОРСКА ПАРЦЕЛА
1	ПОСРЕДНИ ОБЈЕКТИ
1	УЛИЦА
1	ЗЕМЛЕН ПАТ
1	МОСТ
1	КОПИТАНА
1	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
1	ВЕШТОНСКА ЛИНИЈА
1	ДРЕВНА ЛИНИЈА
1	ЦЕНА
1	ДАЛЕКОВОД
1	ОДМЕРУВАЊЕ
1	НАДМОСКО ВИСИНА (ВОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА



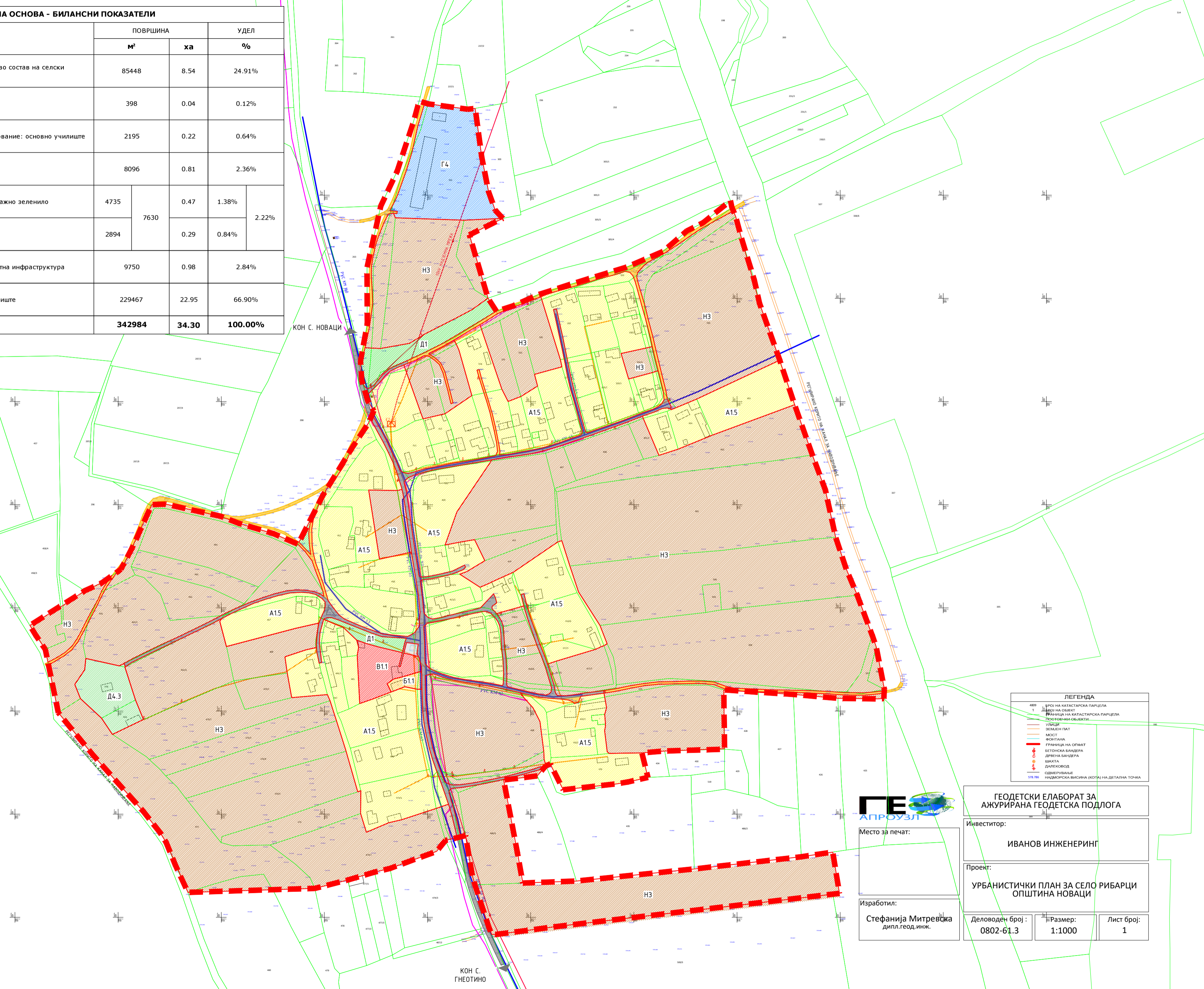
Место за печат:

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл.геод.инж.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ
Деловоден број : **0802-61.3** Размер: **1:1000** Лист број: **1**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
ПОВРШИНА	34.30 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
— — — — —		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<div style="text-align: right;"> <p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p> </div>			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	10.2022
		ЛИСТ	5

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	85448	8.54	24.91%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1.1 - дуќани	398	0.04	0.12%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование: основно училиште	2195	0.22	0.64%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИДУСТРИЈА	G4 - склади	8096	0.81	2.36%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1 - парковско и пејсажно зеленило	4735	0.47	1.38%
	D4.3 - гробишта	2894	0.29	0.84%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	9750	0.98	2.84%
	H3 - неизградено земјиште	229467	22.95	66.90%
ВКУПНО		342984	34.30	100.00%



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
ПОВРШИНА	34.30 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
	ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
	ДУЌАНИ		ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
	СКЛАДОВИ		БАКАРНИ КАБЛИ
	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:
	ГРОБИШТА		ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		E11 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА:
			АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА
			ЗЕМЈЕН ПАТ
			ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	10.2022
		ЛИСТ	6

ЛЕГЕНДА	
	БРОЈ НА КАТАСТОРСКА ПАРЦЕЛА
	ДЕЛО НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТОРСКА ПАРЦЕЛА
	УРБАНИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВОДА
	ВОДАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	БЕТОНСКА БАНДЕРА
	ДРЕВНА БАНДЕРА
	БАВЛА
	ДАЛЕКОВОД
	СДВИРНИКОВИ
	НАДМОРСКА ВИСИНА (ПОТ) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

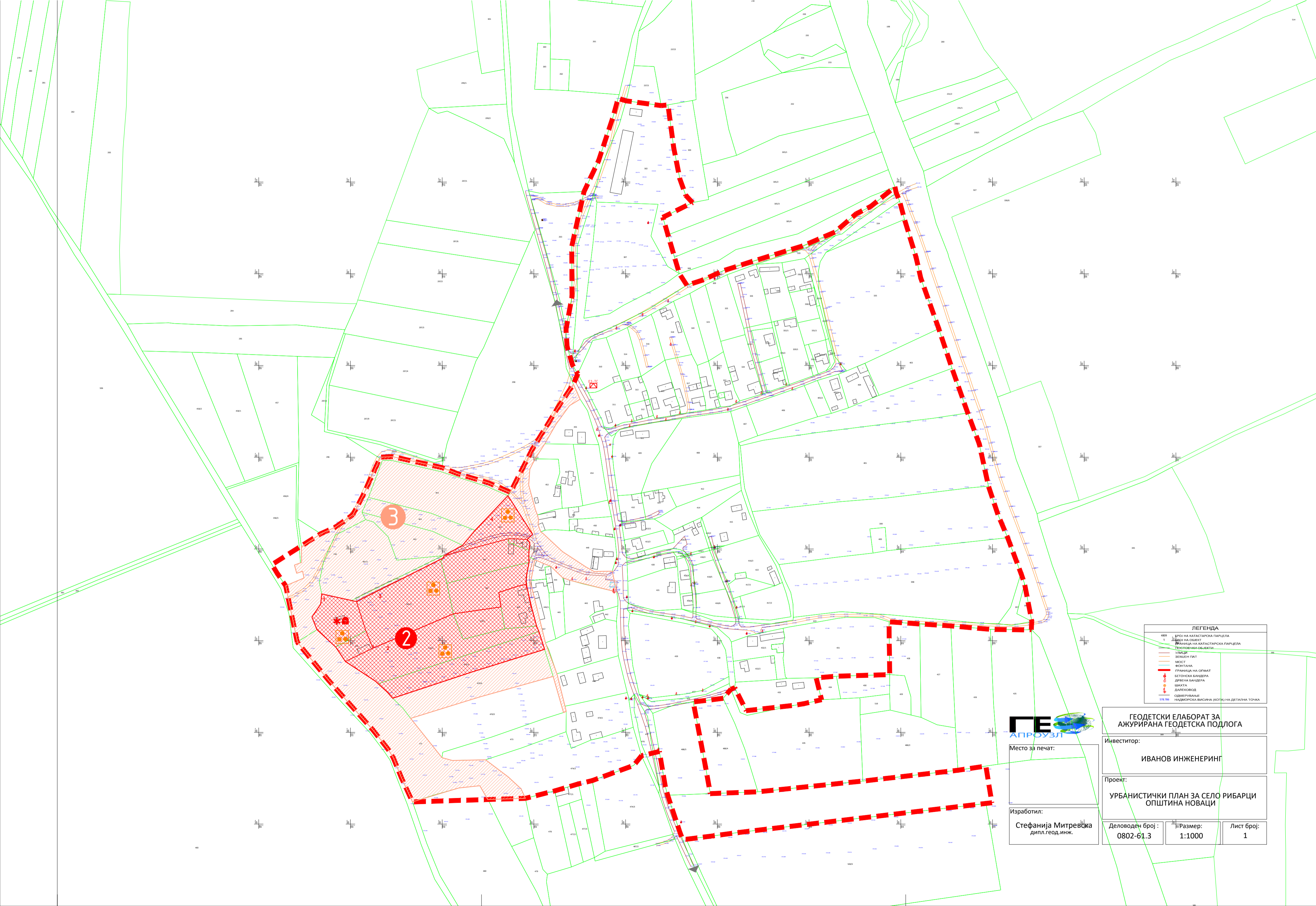
Место за печат:

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ**

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл. геод. инж.

Деловоден број: 0802-61.3
Размер: 1:1000
Лист број: 1



ЛЕГЕНДА

- 489 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 490 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 491 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 492 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 493 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 494 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 495 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 496 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 497 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 498 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 499 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 500 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 501 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 502 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 503 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 504 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 505 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 506 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 507 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 508 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 509 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 510 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 511 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 512 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 513 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 514 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 515 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 516 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 517 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 518 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 519 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 520 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 521 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 522 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 523 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 524 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 525 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 526 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 527 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 528 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 529 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 530 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 531 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 532 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 533 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 534 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 535 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 536 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 537 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 538 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 539 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 540 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 541 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 542 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 543 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 544 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 545 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 546 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 547 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 548 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 549 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 550 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 551 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 552 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 553 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 554 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 555 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 556 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 557 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 558 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 559 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 560 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 561 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 562 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 563 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 564 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 565 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 566 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 567 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 568 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 569 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 570 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 571 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 572 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 573 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 574 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 575 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 576 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 577 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 578 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 579 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 580 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 581 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 582 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 583 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 584 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 585 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 586 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 587 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 588 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 589 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 590 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 591 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 592 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 593 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 594 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 595 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 596 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 597 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 598 Т БРОЈ НА ОБЕКТ
- 599 Т БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 600 Т БРОЈ НА ОБЕКТ



Место за печат:

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл.геод.инж.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Деловоден број: 0802-61.3 Размер: 1:1000 Лист број: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
ПОВРШИНА	34.30 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
1	ТУМБА 1		
2	ТУМБА 2		
3	ТУМБА 3		
4	ТУМБА 4		
	ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
	СПОМЕНИК		
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ		
	НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН		
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН		
		РУЧА НА ВЕТРОВИ	
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	10.2022
		ЛИСТ	7

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација УПС Рибарци, Општина Новаци, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на УПС Рибарци, Општина Новаци.

Со изработка на УПС Рибарци, Општина Новаци за период од 2022 до 2032 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Рибарци административно припаѓа на Општина Новаци. Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон. Урбанистичкиот план за село Рибарци е план со генерална регулација и општи услови за градење во кој не се формираат градежни парцели.

Изработката на Урбанистички план за Рибарци, Општина Новаци има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките и Заклучните согледувањата од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на наменски зони
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Оформување на наменски зони;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2022 до 2032 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Село Рибарци кое е предмет на разработка на овој урбанистички план за село припаѓа на КО Рибарци и е оддалечено околу 14 км од градот Битола и околу 3 км од општинското седиште Новаци.

Границата на плански опфат на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци претставува затворени линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Границата на плански опфат на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

T1	y=7539914.8500	x=4541547.0300
T2	y=7539906.3700	x=4541537.1200
T3	y=7539873.7700	x=4541533.1600
T4	y=7539887.1500	x=4541462.4300
T5	y=7539892.3700	x=4541433.2300
T6	y=7539944.3300	x=4541435.2000
T7	y=7540058.6600	x=4541446.9100
T8	y=7540162.3400	x=4541458.7200
T9	y=7540192.8314	x=4541463.2287
T10	y=7540199.2640	x=4541423.2703
T11	y=7540192.9200	x=4541422.4900
T12	y=7539923.5300	x=4541390.8700
T13	y=7539895.8200	x=4541387.2000
T14	y=7539866.1200	x=4541383.4200
T15	y=7539862.2062	x=4541383.4963
T16	y=7539859.3500	x=4541390.6400
T17	y=7539845.8800	x=4541431.4600
T18	y=7539843.3700	x=4541440.7600
T19	y=7539836.8300	x=4541479.1999
T20	y=7539817.3700	x=4541474.5400
T21	y=7539808.7400	x=4541463.9200
T22	y=7539763.7100	x=4541447.4200
T23	y=7539748.6100	x=4541443.8400
T24	y=7539723.3000	x=4541436.3600
T25	y=7539690.7600	x=4541428.0700
T26	y=7539567.7100	x=4541424.2000
T27	y=7539555.6300	x=4541450.4600
T28	y=7539546.6800	x=4541472.4500
T29	y=7539540.8900	x=4541481.9000
T30	y=7539524.5200	x=4541502.6500
T31	y=7539492.8600	x=4541538.0600
T32	y=7539476.5500	x=4541556.3700
T33	y=7539454.6600	x=4541582.8600
T34	y=7539442.0600	x=4541598.4400

Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци

T35	y=7539429.4000	x=4541659.8700
T36	y=7539420.4500	x=4541673.0200
T37	y=7539414.4677	x=4541682.9822
T38	y=7539467.7100	x=4541716.6300
T39	y=7539483.6300	x=4541723.8000
T40	y=7539502.7300	x=4541737.3900
T41	y=7539513.6700	x=4541758.2300
T42	y=7539532.1600	x=4541798.8000
T43	y=7539533.0000	x=4541800.1000
T44	y=7539545.9200	x=4541800.6000
T45	y=7539599.5800	x=4541788.8000
T46	y=7539617.2000	x=4541781.9400
T47	y=7539650.6700	x=4541771.9900
T48	y=7539674.4700	x=4541761.7600
T49	y=7539698.3400	x=4541808.8500
T50	y=7539728.2400	x=4541857.3200
T51	y=7539743.1200	x=4541879.6400
T52	y=7539747.9100	x=4541891.0000
T53	y=7539742.0900	x=4541900.5300
T54	y=7539736.2000	x=4541920.7500
T55	y=7539735.0000	x=4541939.0400
T56	y=7539741.6000	x=4541975.4000
T57	y=7539741.3100	x=4542029.8700
T58	y=7539754.6900	x=4542089.6700
T59	y=7539770.4800	x=4542123.1100
T60	y=7539786.3200	x=4542171.0200
T61	y=7539791.8636	x=4542191.2438
T62	y=7539800.4600	x=4542188.6100
T63	y=7539838.8400	x=4542183.4100
T64	y=7539846.1600	x=4542184.1600
T65	y=7539852.5600	x=4542136.9800
T66	y=7539859.1300	x=4542103.5200
T67	y=7539865.5900	x=4542085.5000
T68	y=7539872.9600	x=4542077.6400
T69	y=7539840.5800	x=4542061.5700
T70	y=7539846.2000	x=4542042.4800
T71	y=7539853.3600	x=4542018.1100
T72	y=7539858.6200	x=4542000.1900
T73	y=7539866.8000	x=4541987.5000
T74	y=7539883.5800	x=4541993.0100
T75	y=7539906.9900	x=4542003.4900
T76	y=7539940.6300	x=4542014.3200
T77	y=7539992.6500	x=4542030.2000
T78	y=7540028.2700	x=4542045.5100
T79	y=7540051.4000	x=4542065.4400
T80	y=7540067.2600	x=4542073.4200
T81	y=7540093.7000	x=4542094.7900

T82	y=7540095.0900	x=4542088.2200
T83	y=7540098.7900	x=4542079.1500
T84	y=7540104.0500	x=4542059.3400
T85	y=7540116.5900	x=4542018.3500
T86	y=7540121.8500	x=4541995.2400
T87	y=7540141.4500	x=4541940.0800
T88	y=7540155.8600	x=4541896.9200
T89	y=7540173.0300	x=4541848.2200
T90	y=7540185.7000	x=4541814.2200
T91	y=7540195.6300	x=4541768.4600
T92	y=7540205.9200	x=4541737.5700
T93	y=7540216.5900	x=4541712.2300
T94	y=7540231.0900	x=4541673.4500
T95	y=7540234.9200	x=4541662.2300
T96	y=7540242.8900	x=4541621.0300
T97	y=7540242.3300	x=4541612.1600
T98	y=7540236.0100	x=4541611.7800
T99	y=7540197.8900	x=4541612.2900
T100	y=7540154.6700	x=4541616.1200
T101	y=7540120.7900	x=4541618.2000
T102	y=7540087.1700	x=4541620.5400
T103	y=7540087.9600	x=4541562.9800
T104	y=7540029.8100	x=4541561.2400
T105	y=7540007.7800	x=4541559.4500
T106	y=7540013.6800	x=4541535.5800
T107	y=7539993.9700	x=4541531.1800
T108	y=7539983.3100	x=4541529.3900
T109	y=7539931.5000	x=4541523.7200
T110	y=7539918.9700	x=4541548.6600

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **34,30 ха**.

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 512, се движи по северната граница на КП 302, се движи по источната граница на КП 302, минува низ КП 308, се движи по северна граница на КП 309, се совпаѓа со источна граница на КП 309, се движи по источна граница на КП 332/1, КП 334, се совпаѓа со источна граница на КП 335, КП 403, КП 402, КП 401, КП 399, се движи по источна граница на КП 398, се движи по северна граница на КП 397, се совпаѓа со источна граница на КП 396 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со источна граница на КП 423, се движи по јужната граница на КП 423, се совпаѓа со источна граница на КП 431, се движи по јужната граница на КП 431, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 433, се движи по западната граница на КП 433, минува низ КП 438, се движи по јужната граница на КП 436, се совпаѓа со источната граница на КП 488/3, се движи по северната граница на КП 500/1, минува низ КП 500/1, се движи по источната граница на КП 500/1 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи во северен правец по западната граница на КП 500/1, се движи по западната

граница на КП 488/3, минува низ КП 511, КП 475 и КП 476, се совпаѓа со јужната граница на КП 474/2, минува низ КП 471 и КП 480, се движи по западната граница на КП 471, КП 456, КП 458/3 и тука стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи во северен правец, минувајќи низ КП 458/3, КП 458/4, КП 456, се движи по граница на КП 456, минува низ КП 511, се движи по западна граница на КП 512 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето кој е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање само на Просторниот план на Република Македонија (2004 - 2020).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение од МЖСПП - Сектор за просторно планирање со бр.УП1-15 262/2022 од 25.02.2022год.)

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. У17620 од февруари 2022 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Условите за планирање на просторот претставуваат влезни параметри при планирањето и поставување на планските концепции и решенија по сите области релеванти за планирање на просторот и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

„ ... ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци. Површината на опфатот изнесува 34,298 ha. Опфатот навлегува во заштитната зона на спортскиот аеродром Битола.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на Урбанистички план за село треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци

општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Селото се граничи со канал кој е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониското Поле. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Рибарци, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци

- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ШПРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ШПРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, треба да се развива во следните насоки:

- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци

- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со Просторниот план на Република Македонија применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
- Р2340 - (врска со Р1101 – Добрушево - Новаци – Бач - врска со Р2238)..
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Рибарци, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

*Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци*

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предвиден за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за селото или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

*Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци*

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Рибарци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

*Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рибарци,
Општина Новаци*

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на УПС, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на урбанистичкиот план со заклучните согледувања согласно Условите за планирање на просторот;
- Усогласување на урбанистичкиот план вон населено место со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - движење на лица со посебни потреби;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со Планската програма за изработка на УПС Рибарци, Општина Новаци. Така утврдената граница подразбира опфаќање на подрачје кое во најголем дел претставува неизградено земјиште.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интуитивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт тоа го почитува во голема мера.

Во однос на наменските зони, доминантната е класата на намени А1.5 - станбени куќи во селски стопански дворови. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на дефинираните граници и во контекст на очекувана атрактивност на селото како место за реализација на потребните на домаќинствата кои се занимаваат со стопанска дејност. Освен домување, во рамки на планскиот опфат се воспоставува и мрежа на јавни функции и дејности, како и уредени површини за зеленило со кои треба да се задоволат базичните потреби на населението.

• ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Рибарци биле регистрирани вкупно 130 жители од кои 9 се деца до 4 години (7% од вкупниот број на жители), а 19 се деца на возраст од 5 до 14 години (15% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 19 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Рибарци.

Во опфатот на село Рибарци инвентаризирани се 50 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3 члена се доаѓа до околу 150 постоечки жители ($50 \times 3 = 150$) или просечен годишен прираст од 0,28%, споредено со податоците од пописот од 2002 година.

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Рибарци се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, како и по природен пат, со природен прираст на постоечкото население.

Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2022 до 2032 година се предвидува да изнесува **180 жители** (=150 постоечки + 5 механички прираст + 25 природен прираст).

Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 5,2 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 6,4 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Рибарци.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои треба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основно училиште, простори со зеленило и сл.

Околу 15% од населението се деца во школска возраст, што во планскиот период значи очекувани 27 деца за кои треба да се обезбеди површина за изградба на основно училиште. Нормативот за планирање на површини за основно училиште изнесува 20 м² по ученик, што значи дека во планскиот период има потреба од вкупно 540 м² површина за основни училишта.

Во рамки на планскиот опфат има обезбеден вкупна површина од 2,188 м² за основно училиште која го опфаќа објектот и дворното место на постоечкото основно училиште.

• **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко - проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со основна класа на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, за кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018, Сл.весник на РМ бр.42/2020).

Според тоа, се доаѓа до показател од 433,7м² по глава на жител, од кои 21,8 м² по глава на жител јавно зеленило и 411.8 м² останато зеленило.

Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м ²	м ² /ж	
А - домување и престој	20%	55939	16589	60.80	92.16
A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор					
Б - комерцијални и деловни намени	20%	71		31.36	
B1.1 - дуќани					
В - јавни институции					
V1.1 - основно образование: основно училиште	20%	10944	3937	4.00	21.87
V6.1 - археолошки локалитети и градби	20%	5645		17.87	
Г - рударство, прозводство и индустрија	20%	1536		8.53	
G4 - складови					
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори					
D1 - парковско и пејсажно зеленило *	100%	720	3937	4.00	21.87
D2 - заштитно зеленило *	100%	3217		17.87	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		3937		21.87	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		74136		411.87	
ВКУПНО		78072		433.73	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД		180			

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Рибаци е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 8 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, граница на наменска зона или оsovини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на наменска зона, осовина на ул. „6“ и ул.„1“

Југ: граница на плански опфат

Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	66128	6.61	65.57%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.1 - дуќани	355	0.04	0.35%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2189	30413 3.04	2.17%
	В6.1 - археолошки локалитети и градби	28224		27.99%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	719	0.07	0.71%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3228	0.32	3.20%
ВКУПНО		100844	10.08	100%

БЛОК 2

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: осовина на ул. „1“

Југ: осовина на ул.„6“

Запад: граница на наменска зона

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	13095	1.31	82.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	909	0.09	5.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1808	0.18	11.44%
ВКУПНО		15813	1.61	100%

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „7“

Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11047	1.10	46.39%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г4 - складови	7681	0.77	32.25%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	1683	0.17	7.07%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3404	0.34	14.29%
ВКУПНО		23815	2.38	100%

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „7“

Исток: осовина на ул. „18“

Југ: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на ул. „1“, граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	21336	2.13	92.10%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1829	0.18	7.90%
ВКУПНО		23166	2.32	100%

БЛОК 5

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „2“

Запад: осовина на ул. „18“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	25977	2.60	89.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2965	0.30	10.25%
ВКУПНО		28942	2.89	100%

БЛОК 6

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „4“

Југ: осовина на ул. „3“

Запад: осовина на ул. „1“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31174	3.12	89.14%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3800	0.38	10.86%
ВКУПНО		34974	3.50	100%

БЛОК 7

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „3“, граница на плански опфат

Запад: осовина на ул. „4“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	70090	7.01	96.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2353	0.00	3.25%
ВКУПНО		72443	7.24	100%

БЛОК 8

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.„3“

Исток: граница на плански опфат

Југ: граница на плански опфат

Запад: граница на плански опфат, осовина на ул. „1“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	40651	4.07	94.57%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2336	0.23	5.43%
ВКУПНО		42987	4.30	100%

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- земјиште со иста наменска употреба
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

6.1. ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ДЕФИНИРАНА НАМЕНСКА ЗОНА

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Планската програма, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат дефинирано е земјиште со следните поединечни основни класи намени:

A1.5 - станбени куќи во селски стопански двор;

B1.1 - дуќани

V1.1 - основно образование: основно училиште;

B6.1 – археолошки локалитети и градби;

G4 – складови

D1 – парковско и пејсажно зеленило

Во рамки на наменските зони предвидено е функционирање на основната класа на намени со комплементарни класи на намени, а за постигнување на флексибилност на урбанистичкиот план се дава можност за реализација и на компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Максималната висина на венцот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висината на нултата плоча не смее да се поместува под котата на тротоарот. За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

• СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела: станбен дел (чист дел) и економски дел (нечист дел).

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:

- градби за одгледување на животни: стаи за коњи, штали за говеда, градби за живина, градби за кози, овци и свињи, градби за зајаци, гулаби и украсна живина;
- пратечки објекти за градбите за одгледување на животни: бетонски писти, испусти и рампи за стока, објекти за складиштење измет и осока, гумно;
- градби за складиштење на сточна храна: магацини за концентрат, сило јами, сило ровови и трапови;
- градби за складиштење на земјоделски производи: амбари, кошеви, и
- други градби потребни за селски стопански двор: хангари за машини и возила, пушилници и сушилници, магацини и друго.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска ката.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката ката од градежната или катастарската парцела.

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д2 - заштитно зеленило

Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа и паркинг

6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Македонски Каменица е поставена врз база на состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), како и актуелната законска и подзаконска регулатива. Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- станбени улици – профил 1-1:
ул. „1“

- пристапни улици – профил 2-2:
ул.„2“, ул.„3“, ул.„4“, ул.„5“, ул.„6“, ул.„7“, ул. „8“, ул.„9“, ул. „10“

- пристапни улици – профил 3-3:
ул.„11“, ул.„12“, ул.„13“, ул.„14“, ул.„15“, ул.„16“, ул.„17“, ул.„18“

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,1"

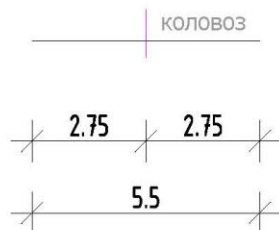
ПРЕСЕК 1-1



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,2", УЛ.,3", УЛ.,4" , УЛ.,5", УЛ.,6", УЛ.,7",
УЛ.,8", УЛ.,9", УЛ.,10"

ПРЕСЕК 2-2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,11", УЛ.,12", УЛ.,13" , УЛ.,14", УЛ.,15", УЛ.,16",
УЛ.,17", УЛ.,18"

ПРЕСЕК 3-3



Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

- дефинираната намена на земјиштето; и
- нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2022 до 2032 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

Билансни показатели

Домување и престој (А)		27.97	
Комерцијални и деловни намени (А)		0.04	
Јавни дејности и институции (В)		3.04	
Рударство, енергетика и индустрија		0.77	
Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д)		0.39	
Инфраструктури (Е)		2.09	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P=	34.30	ха

1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

Предвиден број на жители	N=	180	жители
Водоснабдителна норма	Q ₀ =	400.00	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K ₁ =	1.50	
Коефициент на часова нерамномерност	K ₂ =	1.30	
$Q_{\text{ср/ден}}=N*Q_0$	=	72,000.00	л/ден
$Q_{\text{ср/ден}}=N*Q_0/1.000$	=	72.00	м ³ /ден
$Q_{\text{ср/ден}}=N*Q_0/86.400$	=	0.83	л/сек
$Q_{\text{мах/ден}}=K_1*Q_{\text{ср/ден}}$	=	108,000.00	л/ден
$Q_{\text{мах/ден}}=K_1*Q_{\text{ср/ден}}$	=	1.25	л/сек
$Q_{\text{мах/час}}=K_2*Q_{\text{мах/ден}}$	=	1.63	л/сек

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА РУДАРСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА

површина		0.77	ха
Водоснабдителна норма		200000	л/ха/ден
Редуциран коефициент на неравномерност			
$Q_{\text{мах/ден}}=200000/24*3600$		2.31	л/ха/сек
$Q_{\text{мах/час}}=200000/16*3600$		3.47	л/ха/сек
$Q_{\text{ред. мах/ден}}=2.31/2.86$		3.01	л/ха/сек
$Q_{\text{ред. мах/час}}=3.47/2.86$		4.52	л/ха/сек
$Q_{\text{(индус)мах/ден}}=52.09*0.81$		2.31	л/сек

$$Q(\text{индус})_{\text{мах/час}} = 52.09 * 1.22$$

3.472 л/сек

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Предвиден број на корисници	N=	50	
Водоснабдителна норма	Q ₀ =	15.00	л/ден/кор
Коефициент на нерамномерност	K=	2.50	
Време на водоснабдување	T=	6	часа
	Q _{мах/ден} =N*Q ₀	=	744.00 л/ден/уч
	Q _{мах/ден} =N*Q ₀ *K	=	1,860.00 л/час/уч
	Q _{мах/час} =N*Q ₀ *K/T	=	310.00 л/час
	Q _{мах/час} =N*Q ₀ *K/T/3600	=	0.09 л/сек

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

15.00 л/сек

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м ³ /ден/ха (за 16h)	16.25	м ³ /час
	4.52	л/сек

ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ:	24.70	л/сек
---------------------------	--------------	--------------

Се усвојува минимален пресек од Ø80 до Ø150

2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од Q_{ср/ден} и изнесува:

$$Q_{\text{отп}} = Q_{\text{ср/ден}} * 0,80 = \mathbf{57.60 \text{ м}^3/\text{ден}}$$

Се усвојува минимален пресек од Ø250

3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Интензитет на врнежи - q _i	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување - ψ _{sr}	=	0.50	

$$Q_{\text{атм}} = P * q_i * \psi_{sr} = \mathbf{1,886.41 \text{ л/сек}}$$

Се усвојува минимален пресек од Ø200

Водоснабдување

Согласно податоците од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, село Рибарци се наоѓа во водостопанското подрачје ВП Пелагонија кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирани се постоечката водоводна мрежа (согласно податоците од ЈП Водовод Битола) и планирана водоводна мрежа која е соодветно означена во легенда.

Со оглед на тоа што се планира систем за водоснабдување кој треба да го опслужи планскиот опфат на село Рибарци, а изворниците се наоѓаат надвор од планскиот опфат во следна фаза ќе се изработат технички решенија за поврзување на изворникот со новопланираната мрежа.

При понатамошна разработка со проектна документација за добива на одобрение за градба, Проектот задолжително да се обрати до надлежната институција за добивање на согласност.

Алтернативни решенија за водоснабдување на локалитетот се можни во следна фаза со урбанистички и основни проекти изработени врз основа на сознанијата од специфични студии за подрачјето и неговата непосредна околина.

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$$Q_{\text{пожар}} = 2 * 5,0 = 10,0 \text{ л/сек}$$

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓи два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува $\varnothing 100$ мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува $\varnothing 80$ мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води

Во рамки на планскиот опфат на село Рибарци не постојат податоци за изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одведување на отпадните води се предвидува изградба на фекална канализација, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и покрај постоечките водени текови и ги следат подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

Прифаќањето на отпадните води од планскиот опфат е предвидено да се прави во пречистителна станица надвор од планскиот опфат, а после третманот пречистените води е планирано да се испуштат во отворени канали.

Квалитетот на испуштените води не смее да биде понизок од квалитет на водата на реципиентот, а во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Со Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2022 до 2032 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б – комерцијални и деловни намени 15 kW/ха
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г – рударство, производство и индустрија: 193 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	180	жители	1	kW/жител	180.00
А - комерцијални и деловни намени	0.04	ха	15	kW/ха	0.53
В - јавни институции	0.22	ха	193	kW/ха	42.24
Г - рударство, производство и индустрија	0.77	ха	193	kW/ха	148.24
Д - зеленило и рекреација	0.07	ха	15	kW/ха	1.08
Е - инфраструктура	2.09	ха	15	kW/ха	31.35
ВКУПНО					403.45

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на плански опфат изнесуваат 403,45 kW. Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:

$$N = \Sigma \text{Ред.} / (\eta \times S_n), \text{ каде } \Sigma \text{Ред.} = 403,45 \text{ kW}$$

$$N = 403,45 / (0,75 \times 630) = 1 \text{ трансформаторски станици.}$$

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно

- нисконапонска надземна мрежа и приклучоци
- 10(20)kV надземна мрежа;
- трафостаница (1)

За постоечката 10(20)kV надземна мрежа во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија предвиден е заштитен појас од 10м лево/десно во кој не се дозволуваат градби.

Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план за село се предвидува изградба на нови и доизградба на постоечки сообраќајници, па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м. Моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета на новопланираните сообраќајни површини.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:

- бакарни кабли;

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за домување и јавните институции спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

Гасоводна мрежа

Според податоците добиени од надлежните институции во рамки на планскиот опфат нема изведена или планирана гасоводна мрежа и објекти.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

- 7.1.** Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на УПС Рибарци, Општина Новаци и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 7.2.** Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС се третираат како постоечка состојба.
- 7.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Новаци, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на УПС, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.
- 7.4.** Планскиот опфат е организиран во 8 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, граница на наменска зона и со границите на планскиот опфат.
- 7.5.** Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со Основен проект.
- 7.6.** Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.
- 7.7.** При дефинирањето на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко – проектна документација согласно важечка законска и подзаконска регулатива ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²);
 - површина за градење (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна бруто развиена површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
 - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - компатибилни класни намени;
 - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
 - максимален број на спратови;
 - максимална дозволена висина на венец;
 - минимален процент на зеленило во парцела;
- 7.8.** Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
- 7.9.** Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

- 7.10.** Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- 7.11.** Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- 7.12.** Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање е ограничена со подземна градежната линија, графички презентирани со непрекината линија и соодветно означена во легенда во графичкиот дел од планската документација.
- 7.13.** Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
- 7.14.** Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
- 7.15.** Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.
- 7.16.** Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
- 7.17.** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.
- 7.18.** Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- 7.19.** За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
- 7.20.** За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 7.21.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
- 7.22.** Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- 7.23.** Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.
- 7.24.** Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.
- 7.25.** Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
- 7.26.** Површините наменети за зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.
- 7.27.** При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 7.28.** Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.
- 7.29.** Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13.

Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- 7.30.** Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
- 7.31.** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
- 7.32.** Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).
- 7.33.** Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- 7.34.** Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- 7.35.** Согласно изработените ЗКО за културно наследство за село Рибарци, Општина Новаци, со предложените мерки за заштита се предлагаат насоки за понатамошно урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивности со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементација.
- 7.36.** Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:
- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
 - Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
 - Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

7.37. За наменските зони во планскиот опфат дефинирани се следните урбанистички параметри:

A1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27,97 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

B1.1 – дуќани

вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

B1.1 – основно образование, основно училиште

вкупна површина во плански опфат: 0,22 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

B6.1 – археолошки локалитети и градби

вкупна површина во плански опфат: 3,04 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО

максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Г4 – складови

вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

Д1 – парковско и пејсажно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,32 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

7.38. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци.

8.1 Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

8.2 Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ
1	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	60%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 20%);
2	Б1.1 - дуќани	70%	2.8	П+1	8.00	/
3	В1.1 - основно образование: основно училиште	70%	2.1	П+1	8.00	/
4	В6.1 - археолошки локалитети и градби	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО
5	Г4 - складови	70%	2.1	П	согласно УП	/
6	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	/				
7	Д2 - заштитно зеленило *	/				
8	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	/				

8.3 Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

8.4 Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива

8.5 Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-

функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција

- 8.6** Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- 8.7** Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).
- 8.8** Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и граница на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на наменска зона, осовина на ул. „б“ и ул.„1“

Југ: граница на плански опфат

Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	66128	6.61	65.57%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.1 - дуќани	355	0.04	0.35%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2189	30413 3.04	2.17%
	В6.1 - археолошки локалитети и градби	28224		27.99%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	719	0.07	0.71%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3228	0.32	3.20%
ВКУПНО		100844	10.08	100%

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27.97 ха
 максимален процент на изграденост: 60%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Б1.1 – дуќани

вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

В1.1 – основно образование, основно училиште

вкупна површина во плански опфат: 0.22 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В6.1 – археолошки локалитети и градби

вкупна површина во плански опфат: 3,04 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Д1 – парковско и пејсажно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

Степени на заштита

За подрачјето на опфатот на УП за село Рибарци

- Во опфатот на УП за село Рибарци, за споменичката целина – село Рибарци, со статус предлог се пропишува **втор степен на заштита**
- За контактната зона – се пропишува **трет степен на заштита**

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат општите мерки на заштита:

- Дефинирање на режимот на заштита на подрачјето на археолошките локалитети подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ќе ги зачувува неговите изворни, историски, архитектонски, уметнички и естетски вредности.

- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на доброто со стаутс предлог – заштитено добро, и се изведуваат под надзор од надлежната институција.

- Ревитализацијата е определен во зависност од пропишаниот решим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

- На постојните зони на археолошките локалитети во опфатот на УПС Рибарци не се дозволени никакви интервенции без заштитно – конзерватоско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- На постојниот објект на црквата св. Ѓорѓи, во заштитената зона кој е предвиден да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без согласност на надлежната институција.

- При обликување на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали.

- При планирање на било каква припремна градежна активност како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа НУ Завод и музеј – Битола.

Од аспект на заштита на културното наследство, подрачјето на опфатот кое подлежи под втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор степен се однесува на руралната споменичка целина и објектот на црквата цв. Ѓорги, категоризирани како значајно културно наследство, во зона на ограничена односно гарантирана заштита. На објектот на црквата се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација согласно законската регулатива.
- На парцелите КП 459, КП 460, КП 470/1, КП 469, КП 470/2, КП 468, КП 467, КП 461/3, КО 465, во опфатот на спеменичката целина не се дозволуваградба на објекти, согласно член 47, став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целината на заштита и изворниот карактер на добрата.
- При изработка на УПС Рибарци, во посебните одредби на планската документација да се напомене дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната институција,, на товар на инвеститорот, согласно член 74, став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитените археолошки ископувања ќе се извржи ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се рedefинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Од аспект на заштита на културното наследство, за подрачјето на опфатот во контактната зона на споменичката целина кое подлежи под трет степен на заштита се пропишуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од трет степен, подразбира ограничување во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Превземање на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за штита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра (режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата св. Ѓорги и тумбите

Со режимот на заштита од втор степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добро што се превземаат во јаден интерес според член 11, точка 27, од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Правилникот за доржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културно наследство (Службен весник на РМ бр. 113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина село Рибарци, со пропишан 2 степен на заштита не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичка целина.
- Во рамки на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контенјери за отпад и слично. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во рамки на предложената споменичка целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита а културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди на целата површина на заштитеното подрачје се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната установа, како и обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно член 74, став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културните слоеви од поранешни периоди на живеење кои би претставувале културно историско наследство.

Во зависност од резултатите на археолошките истражувања доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршување на археолошките истражувања.

БЛОК 2

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: осовина на ул. „1“

Југ: осовина на ул.„6“

Запад: граница на наменска зона

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	13095	1.31	82.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	909	0.09	5.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1808	0.18	11.44%
ВКУПНО		15813	1.61	100%

A1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27.97 ха
 максимален процент на изграденост: 60%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,32 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул.„7“

Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11047	1.10	46.39%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г4 - складови	7681	0.77	32.25%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	1683	0.17	7.07%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3404	0.34	14.29%
ВКУПНО		23815	2.38	100%

A1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27.97 ха
 максимален процент на изграденост: 60%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Г4 – складови

вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: согласно УП
 компатибилни класи на намени: /

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,32 ха

E1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „7“

Исток: осовина на ул. „18“

Југ: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на ул. „1“, граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	21336	2.13	92.10%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1829	0.18	7.90%
ВКУПНО		23166	2.32	100%

A1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27.97 ха

максимален процент на изграденост: 60%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

E1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „2“

Запад: осовина на ул. „18“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	25977	2.60	89.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2965	0.30	10.25%
ВКУПНО		28942	2.89	100%

БЛОК 6

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.,,2"

Исток: осовина на ул. ,,4"

Југ: осовина на ул.,,3"

Запад: осовина на ул.,,1"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31174	3.12	89.14%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3800	0.38	10.86%
ВКУПНО		34974	3.50	100%

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27.97 ха
 максимален процент на изграденост: 60%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.,,2"

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. ,,3", граница на плански опфат

Запад: осовина на ул. ,,4"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	70090	7.01	96.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2353	0.00	3.25%
ВКУПНО		72443	7.24	100%

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27.97 ха
 максимален процент на изграденост: 60%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

БЛОК 8

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.„3“

Исток: граница на плански опфат

Југ: граница на плански опфат

Запад: граница на плански опфат, осовина на ул. „1“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	40651	4.07	94.57%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2336	0.23	5.43%
ВКУПНО		42987	4.30	100%

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 27.97 ха

максимален процент на изграденост: 60%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,39 ха

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

• Заштита на воздухот

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

• Заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат

мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за инфраструктурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

• **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Новаци;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

• **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош,

активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;

- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со лама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна намена за инфраструктурни објекти (пречистителна станица и трансформаторска станица), како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 8,33% или во однос

1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, аптека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Новаци, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.

Според надлежноста на планирање, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:

- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:

- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Вградување на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство цо УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16)

Според доставените податоци од Министерство за култура – Управа за заштитна на културното наследство, во рамки на планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Новаци постојат археолошки локалитети и тоа: „Тумбите“ и „Во селото“.

За таа цел, од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Битола изработени се Заштитно конзерваторски основи за културно наследство за УПС Рибарци, Општина Новаци.

Мерки на заштита

Валоризација

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренски истражувања за потребите за изработка на УПС Рибарци, Општина Новаци.

Со ова валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоена методологија со Правилникот за содржина и методологија за изработка на ЗКО за културно наследство.

Валоризацијата во опфатот на УПС Рибарци се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага еден објект да се здобие со статус предлог.

Образложение на целината

„Споменичка целина село Рибарци“ се состои од црква Свети Ѓорги и 4 тумби кои се евидентирани како археолошки локалитети под називот од неолитско време.

Во текот на 50те години е извршено рекогностизирање на чија основа е направена евиденцијата на тумбите како археолошки локалитети, при што во тој период се евидентирани 5 тумби. Меѓутоа денес на терен состојбата е поинаква особено поради интензивното обработување на земјоделско земјиште, така што во овој момент се видливи и евидентирани 4 тумби кои сочинуваат една споменична целина.

Четириите тумби во „Споменичка целина село Рибарци“ се со следните називи:

- Тумба 1 – Црква св. Ѓорги
- Тумба 2
- Тумба 3
- Тумба 4 – Селски пат

Катастарските парцели кои се наоѓаат во границите на „Споменичката целина Тумби Рибарци“ се: КР 459, 460, 470/1, 469, 470/2, 468, 467, 461/3, 465, 466.

Ревалоризација

На подрачјето на опфатот нема објекти ни археолошки локалитети за ревалоризација.

Категоризација

За објектот на црквата св. Ѓорги, согласно извршената категоризација се предлага категорија значајно културно наследство.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УПС за село Рибарци е поделено на три дела и тоа:

- Споменичка целина – село Рибарци
- Контактна зона на споменичка целина
- Зона без дејство на заштита

Зона на заштита

Во просторот на опфатот на УПС Рибарци, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Рибарци за споменичка целина село Рибарци и контактна зона се предлага **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА**

Степени на заштита

За подрачјето на опфатот на УП за село Рибарци

- Во опфатот на УП за село Рибарци, за споменичката целина – село Рибарци, со статус предлог се пропишува **втор степен на заштита**
- За контактната зона – се пропишува **трет степен на заштита**

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат општите мерки на заштита:

- Дефинирање на режимот на заштита на подрачјето на археолошките локалитети подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ќе ги зачувува неговите изворни, историски, архитектонски, уметнички и естетски вредности.

- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на доброто со стаутс предлог – заштитено добро, и се изведуваат под надзор од надлежната институција.

- Ревитализацијата е определен во зависност од пропишаниот решим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

- На постојните зони на археолошките локалитети во опфатот на УПС Рибарци не се дозволени никакви интервенции без заштитно – конзерватоско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- На постојниот објект на црквата св. Ѓорги, во заштитената зона кој е предвиден да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без согласност на надлежната институција.

- При обликување на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали.

- При планирање на било каква припремна градежна активност како законска одредба согласност чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се известат надлежната установа НУ Завод и музеј – Битола.

Од аспект на заштита на културното наследство, подрачјето на опфатот кое подлежи под втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор степен се однесува на руралната споменичка целина и објектот на црквата цв. Ѓорги, категоризирани како значајно културно наследство, во зона на ограничена односно гарантирана заштита. На објектот на црквата се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација согласно законската регулатива.

- На парцелите КП 459, КП 460, КП 470/1, КП 469, КП 470/2, КП 468, КП 467, КП 461/3, КО 465, во опфатот на спеменичката целина не се дозволуваградба на објекти, согласно член 47, став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целината на заштита и изворниот карактер на добрата.
- При изработка на УПС Рибарци, во посебните одредби на планската документација да се напомене дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната иснституција,, на товар на инвеститорот, согласно член 74, став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитените археолошки ископувања ќе се извржи ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Од аспект на заштита на културното наследство, за подрачјето на опфатот во контактната зона на спеменичката целина кое подлежи под трет степен на заштита се пропишуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од трет степен, подразбира ограничување во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Превземање на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за штита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра (режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата св. Ѓорги и тумбите

Со режимот на заштита од втор степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добро што се превземаат во јаден интерес според член 11, точка 27, од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Правилникот за доржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културно наследство (Службен весник на РМ бр. 113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спеменичката целина село Рибарци, со пропишан 2 степен на заштита не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спеменичка целина.
- Во рамки на опфатот на спеменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контенјери за отпад и слично. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во рамки на предложената спеменичка целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за

заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита а културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди на целата површина на заштитеното подрачје се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната установа, како и обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно член 74, став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културните слоеви од поранешни периоди на живеење кои би претставувале културно историско наследство.

Во зависност од резултатите на археолошките истражувања доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се рedefинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршување на археолошките истражувања.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС РИБАРЦИ	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	10.08
БЛОК 2	1.58
БЛОК 3	2.38
БЛОК 4	2.32
БЛОК 5	2.89
БЛОК 6	3.50
БЛОК 7	7.24
БЛОК 8	4.30
ВКУПНО	34.30

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	66128	6.61	65.57%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.1 - дуќани	355	0.04	0.35%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2189	30413 3.04	2.17%	30.16%
	В6.1 - археолошки локалитети и градби	28224		27.99%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	719	0.07	0.71%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3228	0.32	3.20%	
	ВКУПНО	100844	10.08	100%	

Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	13095	1.31	82.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	909	0.09	5.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1808	0.18	11.44%
ВКУПНО		15813	1.61	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11047	1.10	46.39%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г4 - складови	7681	0.77	32.25%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	1683	0.17	7.07%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3404	0.34	14.29%
ВКУПНО		23815	2.38	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	21336	2.13	92.10%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1829	0.18	7.90%
ВКУПНО		23166	2.32	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	25977	2.60	89.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2965	0.30	10.25%
ВКУПНО		28942	2.89	100%

Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31174	3.12	89.14%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3800	0.38	10.86%
ВКУПНО		34974	3.50	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	70090	7.01	96.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2353	0.00	3.25%
ВКУПНО		72443	7.24	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	40651	4.07	94.57%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2336	0.23	5.43%
ВКУПНО		42987	4.30	100%

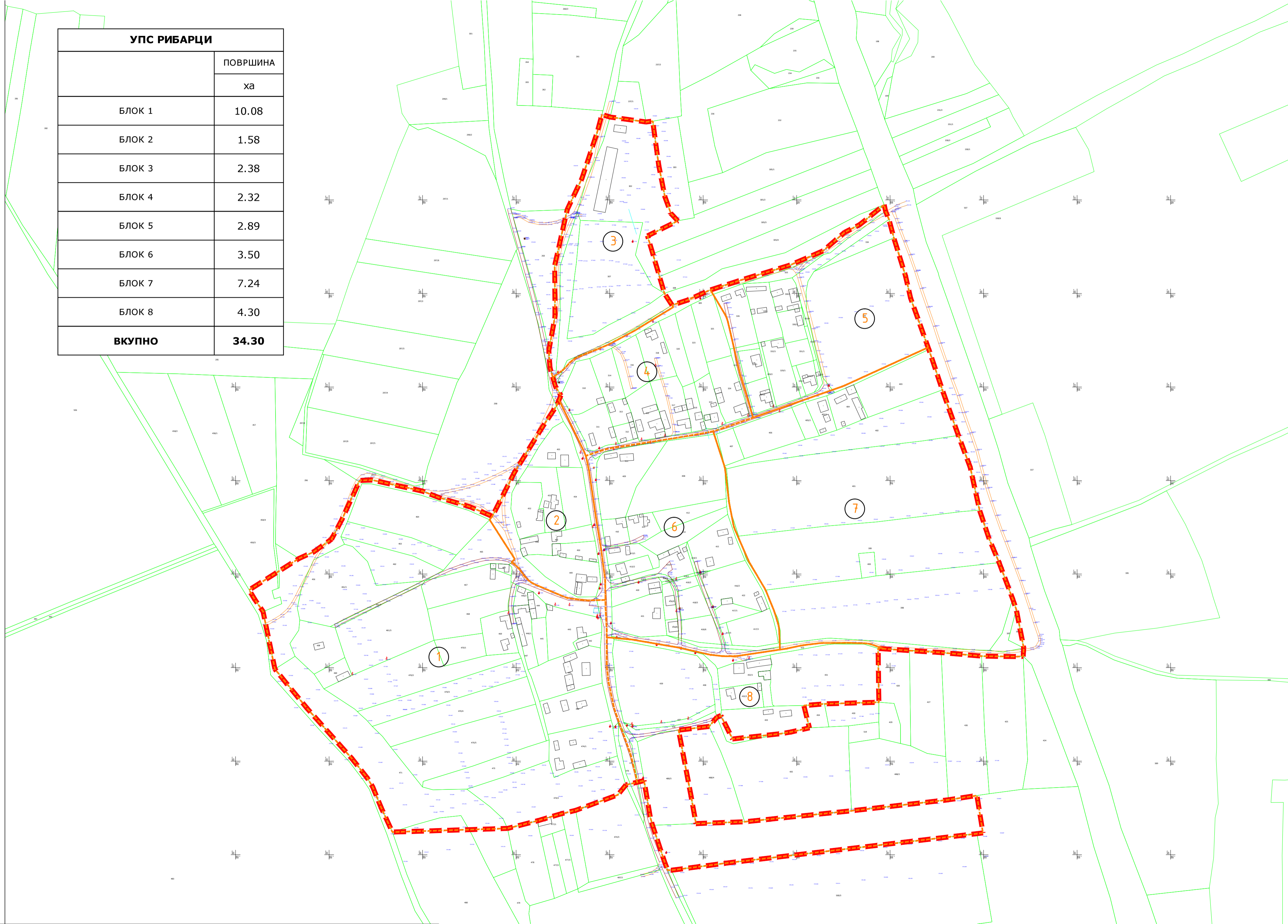
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м ²	ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состава на селски стопански двор	279697	27.97		81.55%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.1 - дуќани	355	0.04		0.10%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2189	30413	0.22	0.64%	8.87%
	В6.1 - археолошки локалитети и градби	28224		2.82	8.23%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г4 - складови	7681	0.77		2.24%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	720	3937	0.07	0.21%	1.1%
	Д2 - заштитно зеленило	3217		0.32	0.94%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	20901	2.09		6.09%	
ВКУПНО		342984	34.30		100%	

Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м ²	м ² /ж	
А - домување и престој	20%	55939		310.77	
A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор					
Б - комерцијални и деловни намени	20%	71		0.39	
B1.1 - дуќани					
В - јавни институции					
V1.1 - основно образование: основно училиште	20%	10944	16589	60.80	92.16
V6.1 - археолошки локалитети и градби	20%	5645		31.36	
Г - рударство, производство и индустрија	20%	1536		8.53	
G4 - складови					
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори					
D1 - парковско и пејсажно зеленило *	100%	720	3937	4.00	21.87
D2 - заштитно зеленило *	100%	3217		17.87	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		3937		21.87	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		74136		411.87	
ВКУПНО		78072		433.73	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			180		

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ПОВРШИНА м ²	УДЕЛ %	ПОВРШИНА м ²	УДЕЛ %
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	85448	24.9%	279697	81.55%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1.1 - дуќани	398	0.1%	355	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование: основно училиште	2195	0.6%	2189	0.64%
	V6.1 - археолошки локалитет и градби	/	/	28224	8.23%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	G4 - складови	8096	2.4%	7681	2.24%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1 - парковско и пејсажно зеленило	4735	1.4%	720	0.21%
	D2 - заштитно зеленило	/	/	3217	0.94%
	D4.3 - гробишта	2894	0.8%	/	/
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	9750	2.8%	20901	6.09%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	229467	66.9%	/	/
	ВКУПНО	342983	100%	342983	100%

УПС РИБАРЦИ	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	10.08
БЛОК 2	1.58
БЛОК 3	2.38
БЛОК 4	2.32
БЛОК 5	2.89
БЛОК 6	3.50
БЛОК 7	7.24
БЛОК 8	4.30
ВКУПНО	34.30



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	34.30 ха
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАНИЦА НА БЛОК ОЗНАКА НА БЛОК			
		РУЖА НА ВЕТРОВИ 	
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	12.2022
		ЛИСТ	1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	66128	6.61	65.57%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1.1 - дуќани	355	0.04	0.35%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование: основно училиште	2189	3.04	2.17%
	B6.1 - археолошки локалитети и градби	28224		27.99%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1 - парковско и пејсажно зеленило	719	0.07	0.71%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3228	0.32	3.20%
ВКУПНО		100844	10.08	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	13095	1.31	82.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зеленило	909	0.09	5.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1808	0.18	11.44%
ВКУПНО		15813	1.61	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11047	1.10	46.39%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	G4 - складови	7681	0.77	32.25%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зеленило	1683	0.17	7.07%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3404	0.34	14.29%
ВКУПНО		23815	2.38	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	21336	2.13	92.10%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1829	0.18	7.90%
ВКУПНО		23166	2.32	100%

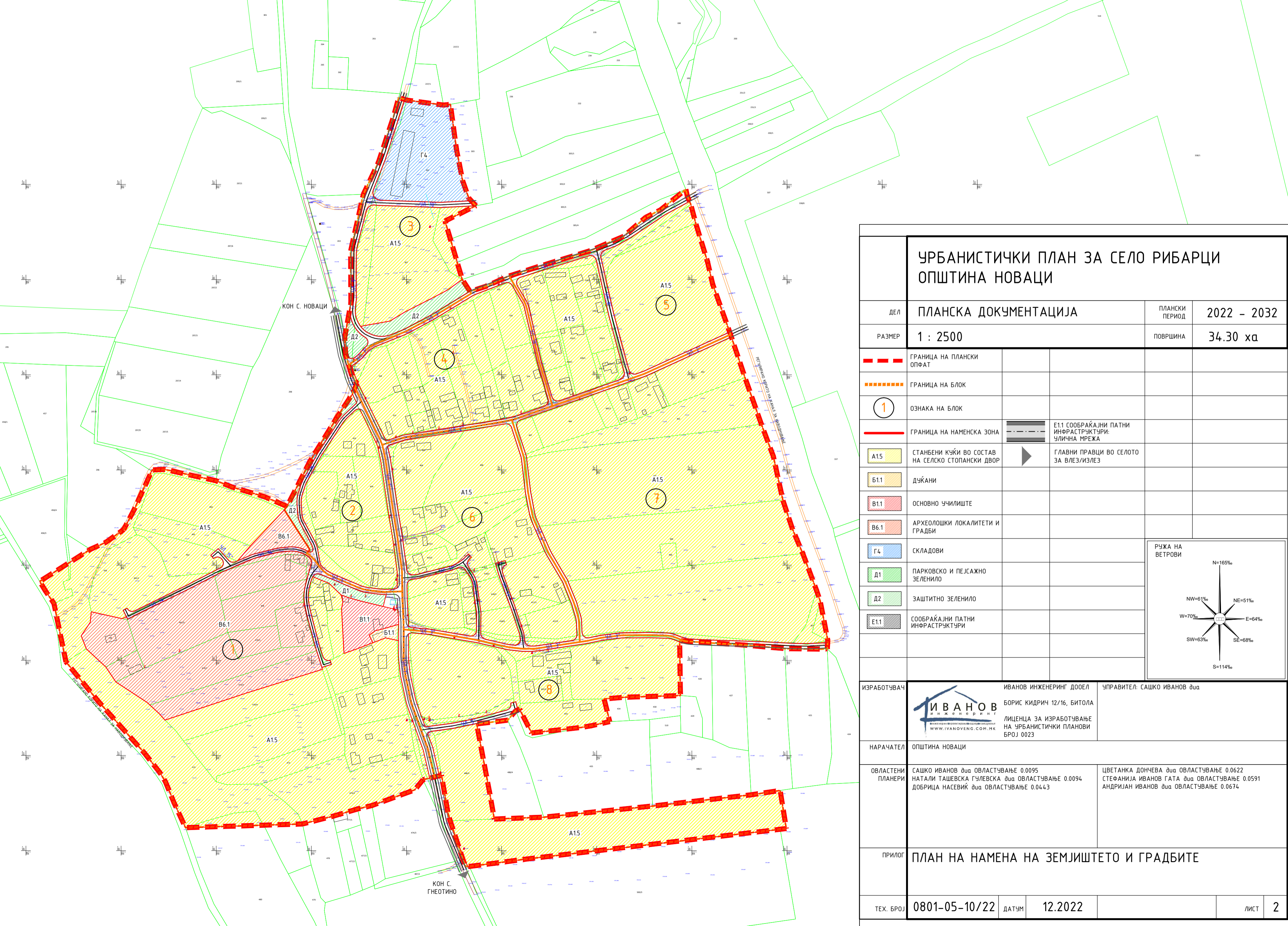
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	25977	2.60	89.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2965	0.30	10.25%
ВКУПНО		28942	2.89	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31174	3.12	89.14%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3800	0.38	10.86%	
ВКУПНО		34974	3.50	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	70090	7.01	96.75%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2353	0.00	3.25%	
ВКУПНО		72443	7.24	100%	

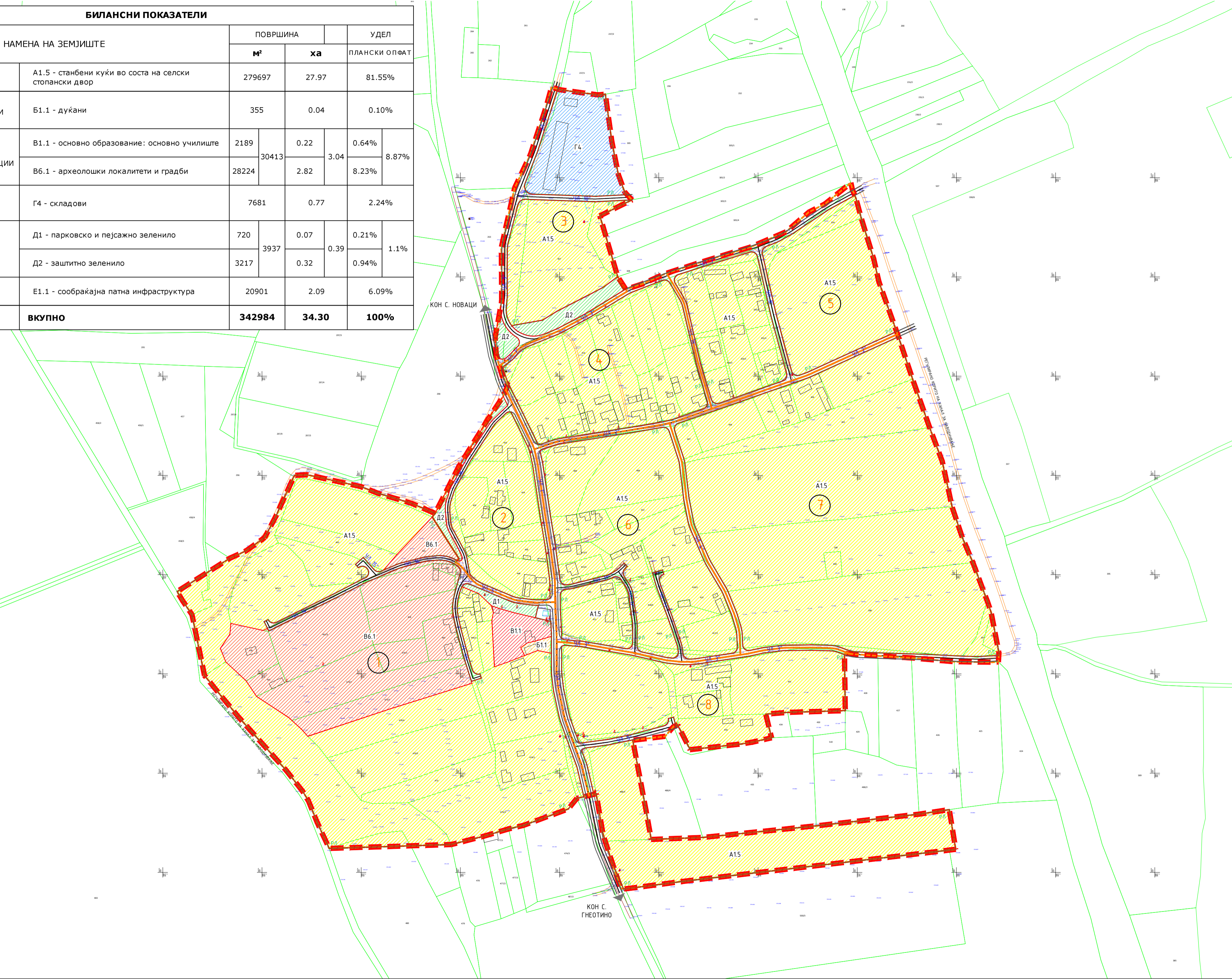
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	40651	4.07	94.57%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2336	0.23	5.43%	
ВКУПНО		42987	4.30	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	279697	27.97	81.55%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1.1 - дуќани	355	0.04	0.10%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование: основно училиште	2189	0.22	0.64%	8.87%
	B6.1 - археолошки локалитети и градби	28224	2.82	8.23%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	G4 - складови	7681	0.77	2.24%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1 - парковско и пејсажно зеленило	720	0.07	0.21%	1.1%
	D2 - заштитно зеленило	3217	0.32	0.94%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	20901	2.09	6.09%	
ВКУПНО		342984	34.30	100%	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИВАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	34.30 ха
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
	ОЗНАКА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		G4 СКЛАДОВИ
	B1.1 ДУЌАНИ		D1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
	V1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	B6.1 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДБИ		E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
	G4 СКЛАДОВИ	РУЧА НА ВЕТРОВИ	
	D1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		
	D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023 WWW.IVANOVS.CO.ME	
	E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ: САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0443	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	12.2022
		ЛИСТ	2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во наста на селски стопански двор	279697	27.97	81.55%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1.1 - дуќани	355	0.04	0.10%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование: основно училиште	2189	0.22	0.64%
	B6.1 - археолошки локалитети и градби	28224	2.82	8.23%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	G4 - складови	7681	0.77	2.24%
	D1 - парковско и пејсажно зеленило	720	0.07	0.21%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зеленило	3217	0.32	0.94%
	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	20901	2.09	6.09%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ				
ВКУПНО		342984	34.30	100%

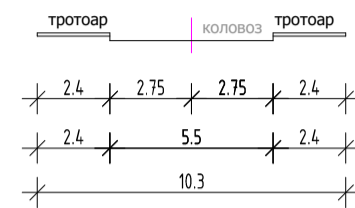


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	34.30 ха
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	ОЗНАКА НА БЛОК		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		
	ДУЌАНИ		
	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		
	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДБИ		
	СКЛАДОВИ		
	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а. ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛОТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	12.2022
		ЛИСТ	3

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ „1“

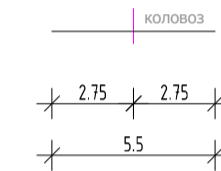
ПРЕСЕК 1-1



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ „2“, УЛ „3“, УЛ „4“, УЛ „5“, УЛ „6“, УЛ „7“,
УЛ „8“, УЛ „9“, УЛ „10“

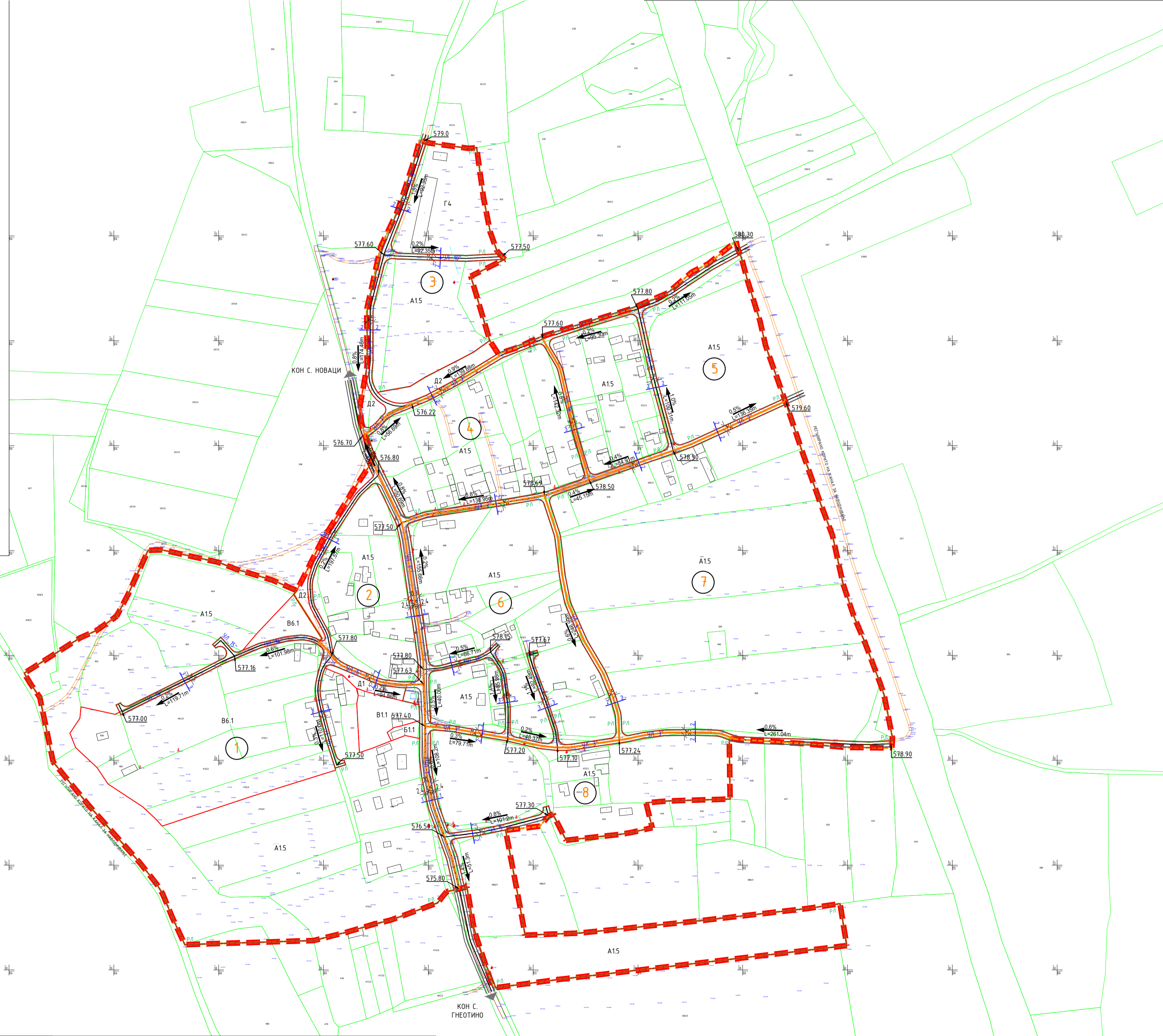
ПРЕСЕК 2-2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ „11“, УЛ „12“, УЛ „13“, УЛ „14“, УЛ „15“, УЛ „16“,
УЛ „17“, УЛ „18“

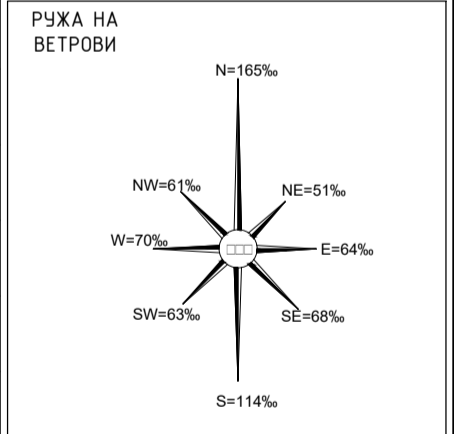
ПРЕСЕК 3-3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ
ОПШТИНА НОВАЦИ

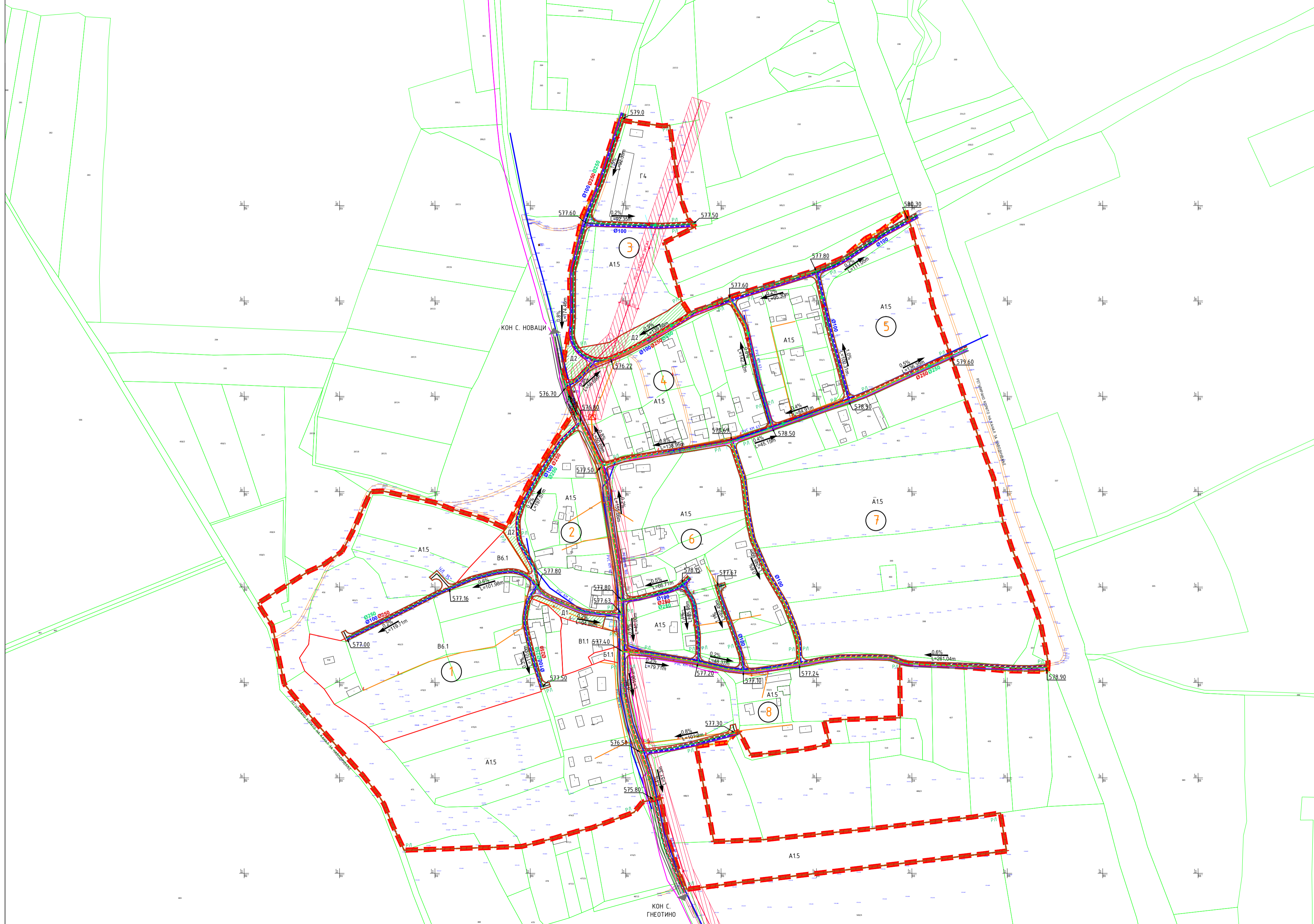
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	34.30 ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	ОЗНАКА НА БЛОК		ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СТАНБЕНИ КУќИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		
	ДУЌАНИ		
	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		
	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДБИ		
	СКЛАДОВИ		
	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		

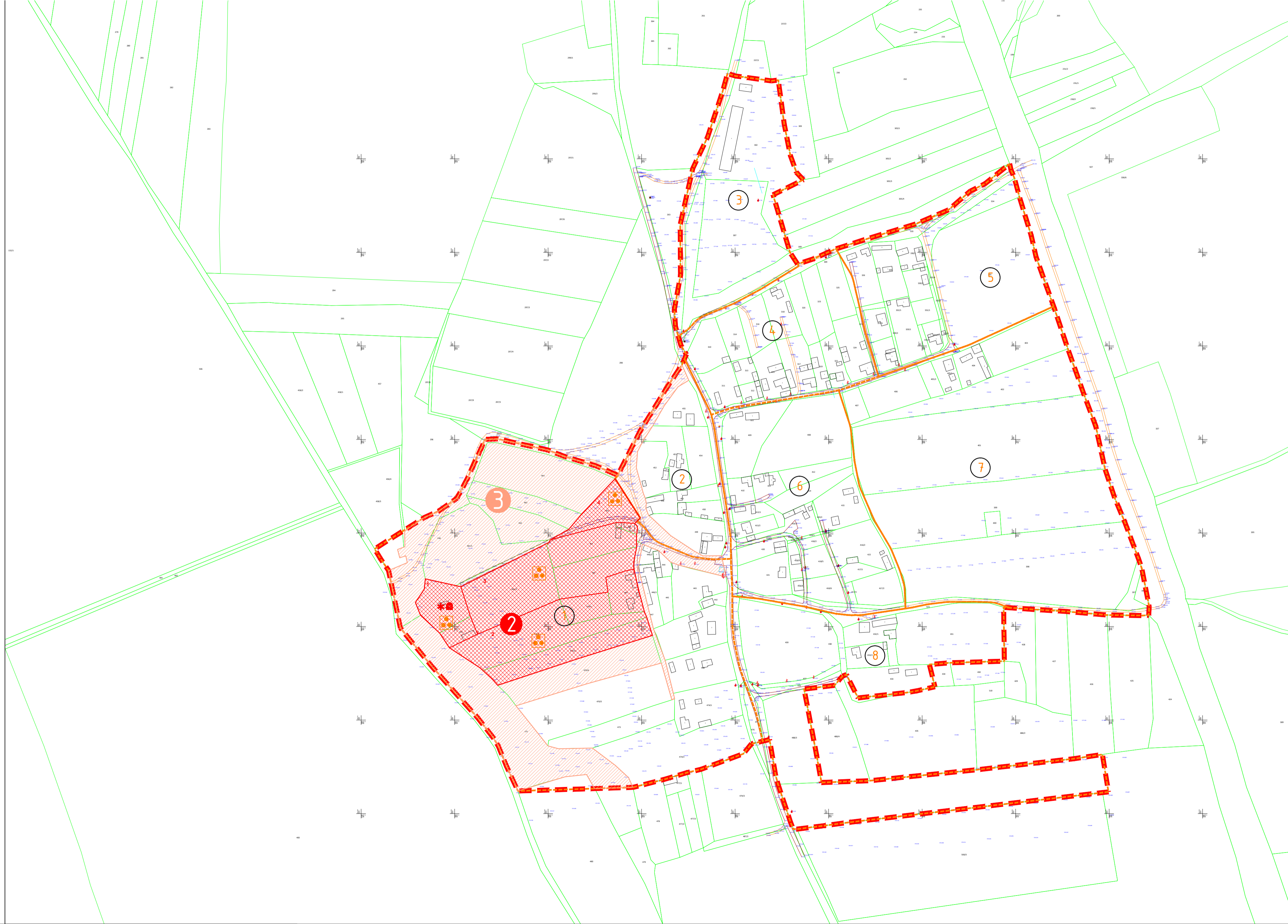


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	12.2022
		ЛИСТ	4



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	70.28 ха
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	ОЗНАКА НА БЛОК		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1.5	СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
B1.1	ДУЌАНИ		10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10М ЛЕВО/ДЕСНО
B1.1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
B6.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДБИ		
G4	СКЛАДОВИ		
D1	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
E1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		
			РУЧА НА ВЕТРОВИ N=165% NW=61% NE=51% W=70% E=64% SW=63% SE=68% S=114%
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	12.2022
		ЛИСТ	5



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	34.30 ха
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	ОЗНАКА НА БЛОК		
	ТУМБА 1		
	ТУМБА 2		
	ТУМБА 3		
	ТУМБА 4		
	ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
	СПОМЕНИК		РУЧА НА ВЕТРОВИ
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ		
	НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН		
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН		
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.а.с.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443		ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	12.2022
			ЛИСТ 6

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ %
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	66128	6.61	65.57%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1.1 - дуќани	355	0.04	0.35%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование: основно училиште	2189	3.04	2.17%
	B6.1 - археолошки локалитети и градби	28224		27.99%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1 - парковско и пејсажно зеленило	719	0.07	0.71%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3228	0.32	3.20%
ВКУПНО		100844	10.08	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	13095	1.31	82.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зеленило	909	0.09	5.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1808	0.18	11.44%
ВКУПНО		15813	1.61	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11047	1.10	46.39%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	G4 - склади	7681	0.77	32.25%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зеленило	1683	0.17	7.07%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3404	0.34	14.29%
ВКУПНО		23815	2.38	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	21336	2.13	92.10%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1829	0.18	7.90%
ВКУПНО		23166	2.32	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	25977	2.60	89.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2965	0.30	10.25%
ВКУПНО		28942	2.89	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31174	3.12	89.14%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3800	0.38	10.86%
ВКУПНО		34974	3.50	100%

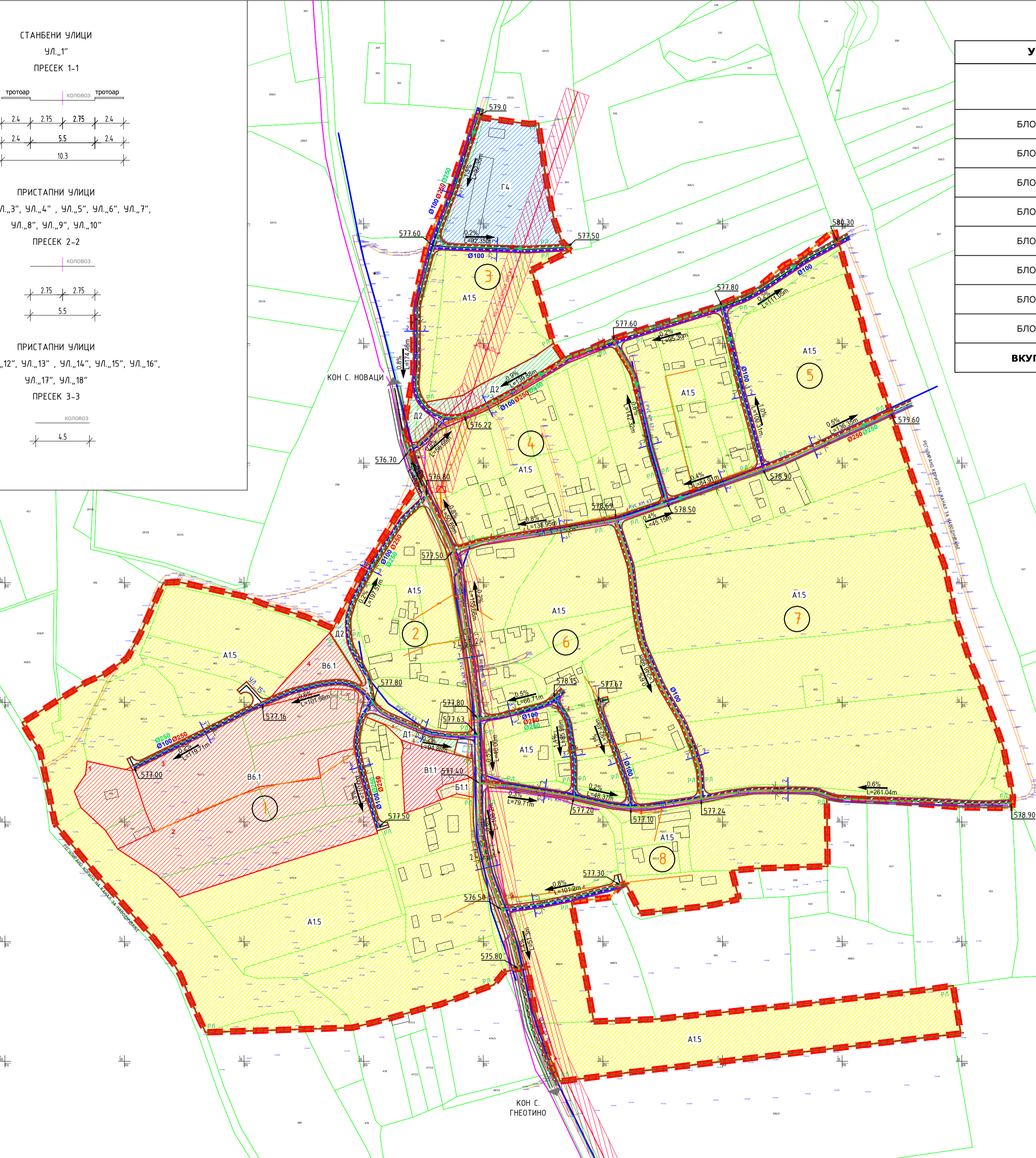
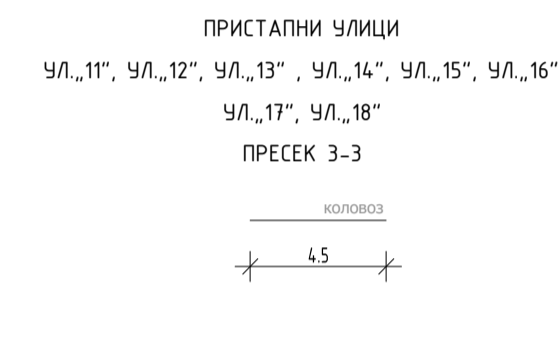
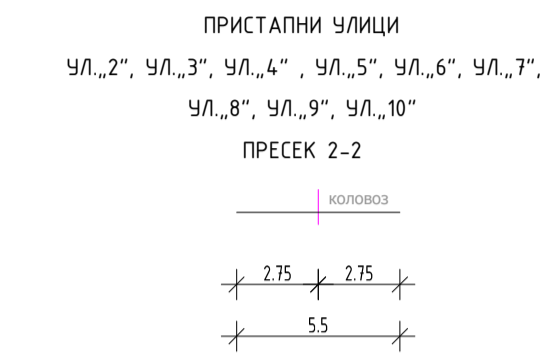
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	70090	7.01	96.75%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2353	0.00	3.25%
ВКУПНО		72443	7.24	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	40651	4.07	94.57%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2336	0.23	5.43%
ВКУПНО		42987	4.30	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПЕАТ
		м ²	ха	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	279697	27.97	81.55%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1.1 - дуќани	355	0.04	0.10%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование: основно училиште	2189	0.22	0.64%
	B6.1 - археолошки локалитети и градби	28224	2.82	8.23%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	G4 - склади	7681	0.77	2.24%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1 - парковско и пејсажно зеленило	720	0.07	0.21%
	D2 - заштитно зеленило	3217	0.32	0.94%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	20901	2.09	6.09%
ВКУПНО		342984	34.30	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПЕАТ	просечен процент на зеленило по рамни на планираната зона	површина на зеленило во рамни на планираната зона		површина на зеленило по рамни на жито	
		м ²	ха	м ²	ха
А - домување и престој					
A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	20%	55939	0.56	310.77	3.11
Б - комерцијални и деловни намени					
B1.1 - дуќани	20%	71	0.00	0.39	0.00
В - јавни институции					
B1.1 - основно образование: основно училиште	20%	10944	0.11	60.80	0.61
B6.1 - археолошки локалитети и градби	20%	5645	0.06	31.36	0.32
Г - рударство, производство и индустрија					
G4 - склади	20%	1536	0.02	8.53	0.09
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори					
D1 - парковско и пејсажно зеленило *	100%	720	0.00	4.00	0.04
D2 - заштитно зеленило *	100%	3217	0.03	17.87	0.18
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		3937	0.04	21.87	0.22
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		74136	0.75	411.87	4.12
ВКУПНО		78072	0.79	433.73	4.34

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	180
---	-----



УПС РИБАРЦИ	
	ПОВРШИНА ха
БЛОК 1	10.08
БЛОК 2	1.58
БЛОК 3	2.38
БЛОК 4	2.32
БЛОК 5	2.89
БЛОК 6	3.50
БЛОК 7	7.24
БЛОК 8	4.30
ВКУПНО	34.30

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	34.30 ха
<ul style="list-style-type: none"> Граница на плански опеат Граница на блок Ознака на блок Регулациона линија Граница на наменска зона Станбени куќи во состав на селско стопански двор Дуќани Основно училиште Археолошки локалитети и градби Складови Парковско и пејсажно зеленило Заштитно зеленило Сообраќајни патни инфраструктури 	<ul style="list-style-type: none"> E11 сообраќајни патни инфраструктури: улнична мрежа Главни правци во селото за влез/излез Планиран пад на улица Кота на нивелација Електроенергетска мрежа и објекти 0.4kV надземна мрежа 10kV надземна мрежа со заштитен појас 10м лево/десно Позиција на постоечка трансформација Хидротехничка инфраструктура Водовод: постоечка мрежа Водовод: планирана мрежа Фекална канализација планирана мрежа Атмосферска канализација планирана мрежа 	<ul style="list-style-type: none"> Електронска комуникациска инфраструктура: Постоечка мрежа Планирана мрежа 	<ul style="list-style-type: none"> Руча на ветрови Compass rose showing directions: N=185%, NE=51%, E=64%, SE=68%, S=114%, SW=63%, W=70%, NW=61%.
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	12.2022
			ЛИСТ 7