

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2031

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-13-02/23

ДАТУМ:
05/2023

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
 - 6.1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
 - 6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
 - 6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
 - 6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план од повисоко ниво – Просторен план на РМ 1 : 250000
2. Местоположба и пошироко опкружување на селото 1 : 10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат..... 1 : 2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура 1 : 2500
5. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели (заштитно-конзерваторски основи) 1 : 2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - 6.1. Парцелирано градежно земјиште
 - 6.2. Земјиште за општа употреба
 - 6.3. Сообраќајна инфраструктура
 - 6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
 - 9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
 - 9.5. Мерки за заштита на недвижното културно наследство
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Поделба на блокови 1 : 2500
2. План на намена на земјиштето и 1 : 2500
3. Регулационен план 1 : 2500
4. Сообраќаен план 1 : 2500
5. Нивелациски план 1 : 2500
6. Инфраструктурен план 1 : 2500
7. План на споменици на културата и споменички целини 1 : 2500
8. План на површини за градење 1 : 2500
9. Синтезен план – поделба на блокови, план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план 1 : 2500
10. Синтезен план - сообраќаен, нивелациски и инфраструктурен план 1 : 2500



Место: Општина Новаци

Нарачател: Општина Новаци

Доносител на планот: Општина Новаци

Предмет: УПС Градешница
Општина Новаци

Изработка: Иванов инженеринг доо Битола

Работен тим: Сашко Иванов, д.и.а.

Натали Ташевска Гулевска, д.и.а.

Андријан Иванов, м.и.а.

Стефанија Иванов Гата, д.и.а.

Цветанка Дончева, д.и.а

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Технички број: 0801-13-02/23

Дата: 05/2023

Број: 0805-50/155020220112202

Датум и време: 10.11.2022 г. 15:34:13

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДОО, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230003402

Датум и време: 13.1.2023 г. 14:07:57

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: **0023**
06.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

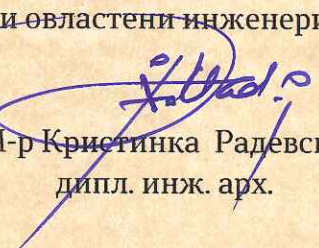
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2021 до 2031 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Градешница, Општина Новаци е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци се наоѓа во катастарската општина КО Градешница.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7564620.0700	X=4549272.8700
2	Y=7564615.0200	X=4549274.7600
3	Y=7564598.5900	X=4549286.3100
4	Y=7564590.0500	X=4549285.6800
5	Y=7564577.2900	X=4549292.2800
6	Y=7564552.8200	X=4549307.3500
7	Y=7564540.3000	X=4549270.8600
8	Y=7564537.7900	X=4549269.1200
9	Y=7564528.7600	X=4549274.3600
10	Y=7564528.0800	X=4549292.9800
11	Y=7564512.6400	X=4549299.2900
12	Y=7564501.3100	X=4549286.3900
13	Y=7564484.3400	X=4549303.0000
14	Y=7564482.4900	X=4549311.5000
15	Y=7564465.3500	X=4549313.9100
16	Y=7564455.2700	X=4549311.1200
17	Y=7564407.3900	X=4549306.4200
18	Y=7564386.4600	X=4549317.0700
19	Y=7564386.2900	X=4549321.9200
20	Y=7564386.9600	X=4549326.9200
21	Y=7564368.2700	X=4549333.3600
22	Y=7564364.0200	X=4549333.8000
23	Y=7564355.5800	X=4549334.5000
24	Y=7564351.6700	X=4549329.0800
25	Y=7564349.0600	X=4549327.7400
26	Y=7564327.1100	X=4549332.0500
27	Y=7564316.3100	X=4549335.7200
28	Y=7564308.2200	X=4549334.1200
29	Y=7564299.5500	X=4549338.2500
30	Y=7564300.0100	X=4549341.6300
31	Y=7564288.8300	X=4549347.1200
32	Y=7564291.8000	X=4549337.7400
33	Y=7564288.0800	X=4549333.2100
34	Y=7564287.3700	X=4549333.1000
35	Y=7564282.0400	X=4549324.1000
36	Y=7564281.7600	X=4549324.4800
37	Y=7564278.7600	X=4549317.8900
38	Y=7564217.7000	X=4549343.0900
39	Y=7564218.9400	X=4549345.0900
40	Y=7564224.3100	X=4549353.0600

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

41	Y=7564226.1500	X=4549356.7700
42	Y=7564210.2400	X=4549369.0100
43	Y=7564207.6100	X=4549368.3400
44	Y=7564205.9400	X=4549374.8700
45	Y=7564201.5100	X=4549380.3800
46	Y=7564200.1200	X=4549388.5000
47	Y=7564194.9400	X=4549395.6100
48	Y=7564204.4635	X=4549406.2782
49	Y=7564196.6848	X=4549423.9019
50	Y=7564178.1400	X=4549415.7200
51	Y=7564168.7300	X=4549411.1900
52	Y=7564166.9000	X=4549411.3000
53	Y=7564153.9100	X=4549423.1200
54	Y=7564150.1500	X=4549425.6100
55	Y=7564139.6500	X=4549421.3800
56	Y=7564105.7900	X=4549439.5400
57	Y=7564080.6400	X=4549469.6000
58	Y=7564070.4100	X=4549479.7500
59	Y=7564050.7500	X=4549460.0200
60	Y=7564031.9300	X=4549439.0400
61	Y=7564032.3900	X=4549431.4900
62	Y=7564027.1500	X=4549426.0100
63	Y=7564021.4609	X=4549420.5121
64	Y=7564018.7015	X=4549416.9212
65	Y=7564013.9291	X=4549413.2716
66	Y=7564002.2900	X=4549402.6000
67	Y=7563975.5900	X=4549405.5400
68	Y=7563976.4600	X=4549383.8600
69	Y=7563957.3800	X=4549385.4800
70	Y=7563936.7400	X=4549386.4700
71	Y=7563897.9200	X=4549397.5200
72	Y=7563905.3200	X=4549350.9600
73	Y=7563897.2800	X=4549348.9500
74	Y=7563897.6500	X=4549343.4000
75	Y=7563907.5300	X=4549302.7100
76	Y=7563896.1400	X=4549301.4400
77	Y=7563883.9800	X=4549298.8200
78	Y=7563873.8000	X=4549295.6300
79	Y=7563862.8000	X=4549293.2300
80	Y=7563850.8800	X=4549290.7500
81	Y=7563810.1500	X=4549321.5500
82	Y=7563806.8000	X=4549320.8300
83	Y=7563784.1520	X=4549293.5010
84	Y=7563736.6500	X=4549229.7400
85	Y=7563765.8900	X=4549201.6500
86	Y=7563728.8200	X=4549203.7300
87	Y=7563689.2200	X=4549197.7600

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

88	Y=7563669.6320	X=4549196.5420
89	Y=7563652.1000	X=4549195.3600
90	Y=7563660.7600	X=4549190.1400
91	Y=7563688.4910	X=4549177.1840
92	Y=7563725.9700	X=4549162.4400
93	Y=7563763.6200	X=4549147.3600
94	Y=7563819.4000	X=4549109.1800
95	Y=7563858.8800	X=4549099.6800
96	Y=7563899.7763	X=4549091.7207
97	Y=7563897.8500	X=4549086.0400
98	Y=7563883.9373	X=4549042.2620
99	Y=7563955.9600	X=4549034.0500
100	Y=7563982.3000	X=4549031.0500
101	Y=7564022.4400	X=4549033.0900
102	Y=7564025.4627	X=4549033.0910
103	Y=7564039.3100	X=4549068.5100
104	Y=7564046.9000	X=4549069.2900
105	Y=7564048.3700	X=4549057.0300
106	Y=7564064.8700	X=4549035.1300
107	Y=7564097.4800	X=4549013.3700
108	Y=7564108.4500	X=4549005.6700
109	Y=7564114.5700	X=4549003.4300
110	Y=7564142.4700	X=4548995.1800
111	Y=7564179.3400	X=4548989.4100
112	Y=7564221.9800	X=4548990.4600
113	Y=7564268.7700	X=4548991.8200
114	Y=7564298.4900	X=4548990.6800
115	Y=7564321.7600	X=4548989.5100
116	Y=7564343.4500	X=4548988.9600
117	Y=7564373.6900	X=4548981.7300
118	Y=7564406.5700	X=4548974.3400
119	Y=7564416.4800	X=4548980.2600
120	Y=7564437.5200	X=4548978.9100
121	Y=7564447.1600	X=4548988.0900
122	Y=7564461.6300	X=4548995.0700
123	Y=7564491.5200	X=4548991.0600
124	Y=7564502.1200	X=4548977.2100
125	Y=7564502.3900	X=4548971.0300
126	Y=7564489.3000	X=4548984.8900
127	Y=7564470.7400	X=4548989.0500
128	Y=7564447.7000	X=4548978.0700
129	Y=7564442.8500	X=4548942.1700
130	Y=7564448.8100	X=4548905.1900
131	Y=7564444.6700	X=4548894.1400
132	Y=7564466.2100	X=4548881.7900
133	Y=7564475.9900	X=4548868.0800
134	Y=7564494.6800	X=4548867.9100

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

135	Y=7564532.7200	X=4548871.0700
136	Y=7564653.5213	X=4548868.4275
137	Y=7564657.4509	X=4548913.1591
138	Y=7564659.5374	X=4548918.0141
139	Y=7564659.4700	X=4548922.0400
140	Y=7564697.0700	X=4548921.2000
141	Y=7564710.5600	X=4548926.8300
142	Y=7564687.9000	X=4548950.2600
143	Y=7564721.1500	X=4548962.1500
144	Y=7564729.6500	X=4548967.5800
145	Y=7564746.6900	X=4548970.6100
146	Y=7564753.9000	X=4548969.2200
147	Y=7564754.1800	X=4548967.1400
148	Y=7564768.2600	X=4548966.8700
149	Y=7564769.9000	X=4548971.8500
150	Y=7564788.9800	X=4548970.9900
151	Y=7564807.6200	X=4548974.1600
152	Y=7564841.7100	X=4548991.2400
153	Y=7564858.6200	X=4549005.4800
154	Y=7564864.4600	X=4549026.0400
155	Y=7564879.6300	X=4549034.9200
156	Y=7564885.2400	X=4549022.3300
157	Y=7564894.4700	X=4549014.5700
158	Y=7564885.0200	X=4548979.8800
159	Y=7564912.4600	X=4548954.1000
160	Y=7564942.0000	X=4548945.0200
161	Y=7564970.2100	X=4548948.2700
162	Y=7564981.1400	X=4548953.4500
163	Y=7564969.2900	X=4548979.9300
164	Y=7564962.3800	X=4548991.5900
165	Y=7564989.0300	X=4549009.5800
166	Y=7565017.9600	X=4549023.5700
167	Y=7565023.5300	X=4549018.5200
168	Y=7565052.6799	X=4549030.4600
169	Y=7565070.9100	X=4549034.0800
170	Y=7565082.1500	X=4549041.0700
171	Y=7565083.6600	X=4549036.1900
172	Y=7565085.5800	X=4549035.3000
173	Y=7565081.9900	X=4549032.0800
174	Y=7565089.9300	X=4549028.1400
175	Y=7565094.9900	X=4549027.5400
176	Y=7565110.7500	X=4549025.3700
177	Y=7565112.5300	X=4549022.1800
178	Y=7565120.7100	X=4549018.3900
179	Y=7565139.2200	X=4549014.7000
180	Y=7565158.1700	X=4549012.8900
181	Y=7565162.3800	X=4549031.3700

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

182	Y=7565195.1200	X=4549007.4900
183	Y=7565216.9400	X=4549008.8800
184	Y=7565184.6400	X=4549029.4400
185	Y=7565152.6600	X=4549050.2100
186	Y=7565143.0700	X=4549065.9100
187	Y=7565135.9400	X=4549082.6600
188	Y=7565141.0500	X=4549083.4600
189	Y=7565162.7200	X=4549090.9100
190	Y=7565178.2300	X=4549102.6200
191	Y=7565181.1700	X=4549091.4800
192	Y=7565184.7400	X=4549083.0000
193	Y=7565190.5200	X=4549068.7800
194	Y=7565191.0700	X=4549063.5000
195	Y=7565206.7400	X=4549041.7500
196	Y=7565208.6400	X=4549043.8800
197	Y=7565226.7500	X=4549029.2000
198	Y=7565259.1100	X=4549039.3100
199	Y=7565282.4500	X=4549036.0700
200	Y=7565295.6600	X=4549043.8300
201	Y=7565259.9000	X=4549042.6700
202	Y=7565250.4400	X=4549056.6100
203	Y=7565249.8100	X=4549065.8000
204	Y=7565248.2900	X=4549080.3600
205	Y=7565193.0300	X=4549069.8300
206	Y=7565187.5800	X=4549084.2900
207	Y=7565183.6100	X=4549092.8500
208	Y=7565181.3300	X=4549103.8100
209	Y=7565177.1500	X=4549108.5700
210	Y=7565177.9900	X=4549117.8100
211	Y=7565158.1200	X=4549105.3300
212	Y=7565155.4800	X=4549100.9300
213	Y=7565139.4900	X=4549136.4700
214	Y=7565123.5600	X=4549145.2300
215	Y=7565091.4100	X=4549163.8800
216	Y=7565049.5500	X=4549151.0700
217	Y=7565059.4100	X=4549158.4400
218	Y=7565046.1900	X=4549170.5300
219	Y=7565047.5500	X=4549186.4900
220	Y=7565044.2800	X=4549186.9900
221	Y=7565048.2300	X=4549196.3100
222	Y=7565046.8300	X=4549198.3100
223	Y=7565046.7300	X=4549203.4500
224	Y=7565046.3600	X=4549206.5600
225	Y=7565062.4000	X=4549202.3500
226	Y=7565098.7400	X=4549192.6600
227	Y=7565098.2309	X=4549259.7963
228	Y=7565040.5100	X=4549268.7400

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

229	Y=7565033.7400	X=4549280.8900
230	Y=7565013.6900	X=4549276.2400
231	Y=7565001.1289	X=4549274.0700
232	Y=7564999.0600	X=4549268.8400
233	Y=7564995.8000	X=4549264.5200
234	Y=7564987.8400	X=4549263.2400
235	Y=7564968.5300	X=4549258.4900
236	Y=7564959.7500	X=4549258.7600
237	Y=7564948.2800	X=4549255.2300
238	Y=7564944.6400	X=4549258.1500
239	Y=7564941.5600	X=4549257.9400
240	Y=7564934.0500	X=4549256.3000
241	Y=7564924.7200	X=4549253.5400
242	Y=7564921.2600	X=4549248.1200
243	Y=7564912.2500	X=4549243.6400
244	Y=7564908.0500	X=4549237.3300
245	Y=7564898.3500	X=4549239.3100
246	Y=7564900.0500	X=4549243.3600
247	Y=7564899.9300	X=4549248.2900
248	Y=7564900.4700	X=4549253.3000
249	Y=7564903.9500	X=4549255.4800
250	Y=7564901.7900	X=4549267.4200
251	Y=7564888.4400	X=4549263.1400
252	Y=7564881.6500	X=4549262.1900
253	Y=7564876.9300	X=4549261.7200
254	Y=7564873.2900	X=4549260.5800
255	Y=7564864.6600	X=4549266.1700
256	Y=7564857.9700	X=4549254.1500
257	Y=7564851.8600	X=4549248.1400
258	Y=7564852.8500	X=4549229.6200
259	Y=7564851.7900	X=4549227.6100
260	Y=7564832.3800	X=4549230.0900
261	Y=7564833.6200	X=4549226.8500
262	Y=7564821.2700	X=4549236.1200
263	Y=7564814.5900	X=4549237.9600
264	Y=7564811.4300	X=4549239.5000
265	Y=7564802.3200	X=4549238.7600
266	Y=7564795.4200	X=4549241.3900
267	Y=7564759.4921	X=4549250.4782
268	Y=7564702.2172	X=4549258.4699
269	Y=7564687.7815	X=4549255.5442
270	Y=7564616.1200	X=4549246.9600

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по североисточната граница на КП 2120, се совпаѓа со северната граница на КП 2121/1, се движи по северна граница на КП 2144, КП 2145, се движи по северна граница на КП 3858, се движи по северна граница на КП 2150, минува низ КП 1706/2, се движи по источна граница на КП 2151, КП 2152, КП 2156, се движи по југозападна граница на КП

2156, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со западна граница на КП 2344, се совпаѓа со северна граница на КП 2344, КП 2345, КП 2346, КП 2347, КП 2348, се движи по северна граница на КП 2351, се совпаѓа со северна граница на КП 2423, КП 2424, КП 2425, се совпаѓа со источна граница на КП 2425, се движи по источна граница на КП 2436, се совпаѓа со северна граница на КП 2437, се движи по северна граница на КП 3858, се совпаѓа со северна граница на КП 2460, КП 2461, КП 2486, КП 2487, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со западна и северна граница на КП 2490. Се совпаѓа со северна граница на КП 2496, КП 2487, КП 2498, се совпаѓа со источна граница на КП 2498, минува низ КП 1706/2, се движи по северна граница на КП 2666, КП 2667, се совпаѓа со западна граница на КП 2670, КП 2669, се совпаѓа со северна граница на КП 2669, се движи по северна граница на КП 2670, се совпаѓа со северна граница на КП 2672, се совпаѓа со источна граница на КП 2672, КП 2673, се движи по граница на КП 3858, се движи со северозападна граница на КП 2689/2, се совпаѓа со северна граница на КП 2690/2, се совпаѓа со северна граница на КП 2701, се движи по северна граница на КП 2705/2, се движи по западна, северна и источна граница на КП 2704, минува низ КП 1706/2, се движи по јужна КП 1076/2, се движи по западна граница на КП 3858, се совпаѓа со источна граница на КП 2710, КП 2711, КП 2714, се движи по северна граница на КП 3869/2, се движи по северна граница на КП 2874/2, се совпаѓа со источна граница на КП 2875/6, минува низ КП 2547/2 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по северната граница на КП 1738/2, се движи по западна граница на КП 2875/6, се совпаѓа со јужна граница на КП 2874/2, минува низ КП 3869/2, се движи по источна граница на КП 2784, минува низ КП 2804, се совпаѓа со источна и јужна граница на КП 2808, се движи по западна граница на КП 2808, се совпаѓа со јужна граница на КП 2783, КП 2766, КП 2765, се движи по јужна граница на КП 2753, КП 2752, се движи по источна граница на КП 2744, се совпаѓа со источна, јужна и западна граница на КП 2745, се движи по граница на КП 2744, се совпаѓа со јужна граница на КП 2742, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со јужна граница на КП 2575, КП 2573, КП 2572, се движи по источна и јужна граница на КП 2564, минува низ КП 1937/2, КП 3861, КП 2889, се движи по јужна граница на КП 2896 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат продолжува да се движи по јужната граница на КП 2896, се совпаѓа со јужната граница на КП 2895, минува низ КП 3861, се движи по јужната граница на КП 2422, се совпаѓа со јужната граница на КП 2421, КП 2420, КП 2402, КП 2404, КП 2396, минува низ КП 3861, се движи по западна граница на КП 3964, се совпаѓа со јужната граница на КП 2888, минува низ КП 2876/3, се движи по јужната граница на КП 2229, минува низ КП 2821 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 2821, минува низ КП 3869/1, КП 302, КП 3843, КП 2868, се движи по северна граница на КП 2868, се совпаѓа со западна граница на КП 2102, се совпаѓа со северна граница на КП 2102, КП 2109, КП 2110, КП 2115, се совпаѓа со северозападна граница на КП 2120 и стигнува до најсеверна точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **44,96 ха.**

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 382/2021 од 26.03.2021). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y17720 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Прилог на оваа точка се Условите за планирање на просторот (тех. бр. Y17720 од февруари 2021) изработени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението од Министерството за животна средина и просторно планирање (бр. УП1-15 382/2021 од 26.03.2021).



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 382/2021

Дата: 26-03-2021



Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци**. Површината на планскиот опфат изнесува 44,96 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У17720** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 33303, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за Урбанистички план за село

Градешница, КО Градешница, Општина Новаци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 382/2021 од 17.03.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за Урбанистчки план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гаиовски



Одобрил: Неби Ресети



МИНИСТЕР
Naser Nuredini





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА,
КО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y17720

Скопје, февруари 2021

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА,
КО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Новаци

Тех.бр. У17720

Раководител на задачата:
м-р Кристина Николовска, дипл.инж.арх.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА, КО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 44,96 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Опфатот на селото Градешница се граничи со плански опфат за кој се издадени „Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП 2876/3, КО Градешница, Општина Новаци“, со техн.бр. У02819.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

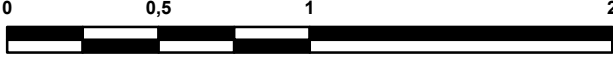
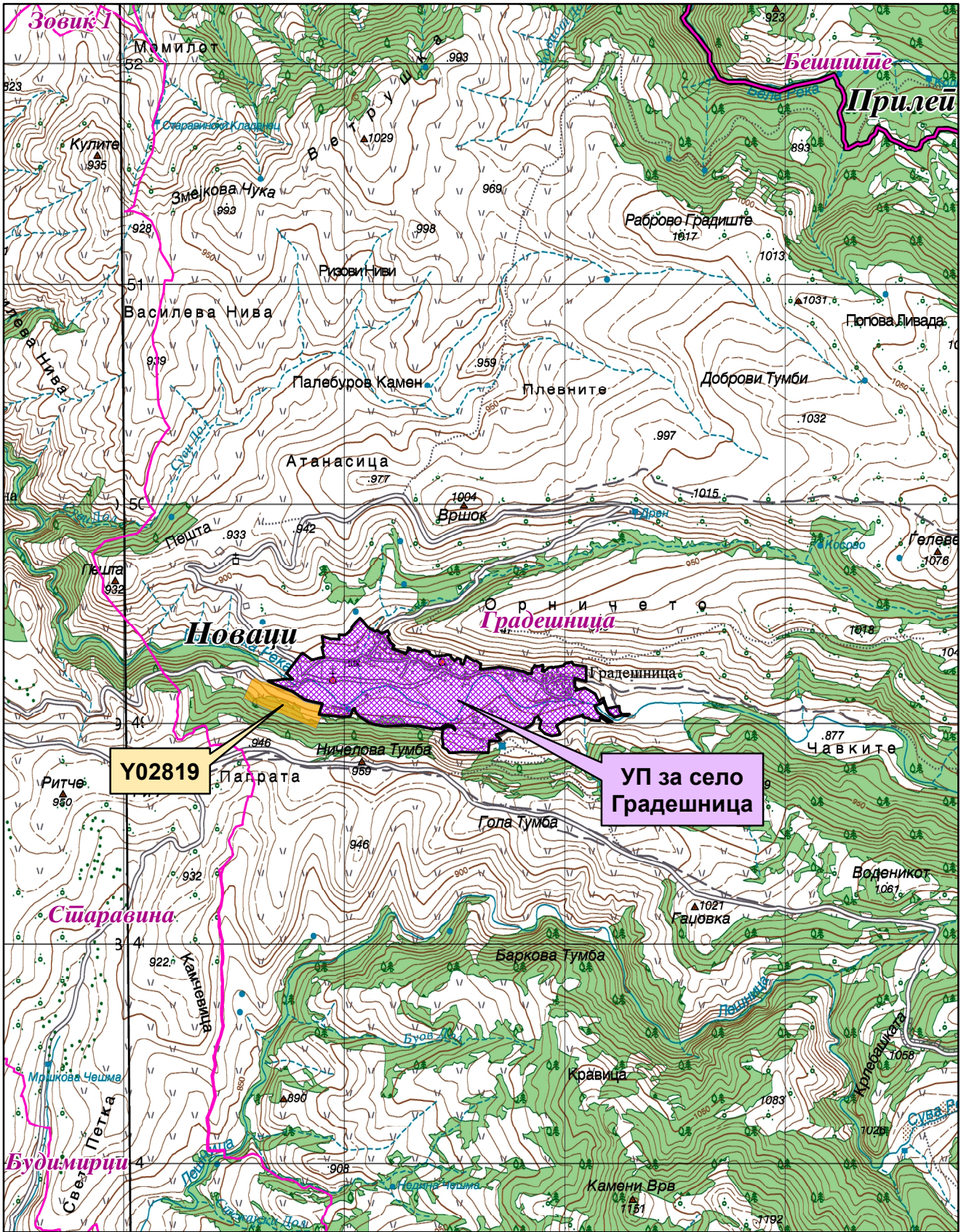
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во заштита на водите од **Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



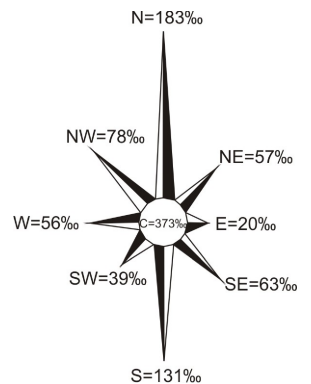
1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница

A1-домување во станбени куќи-Y02819



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува **Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци**. Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 850 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/s Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и

општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна Река“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Селото Градешница, Општина Новаци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен. Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Низ планскиот опфат на селото тече Градешка Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови бидејќи сите минуваат далеку од оваа локација. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола2-Дуброво минува на 7km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на запад од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Новаци на која што припаѓа селото Градешница регистрирани се вкупно 3.549 жители, додека само во селото Градешница живеат вкупно 89 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Фактори кој непосредно влијат на развој на урбанизација се:

- економските фактори, во прв ред нивото на економската развиеност;
- основните атрибути на развојот на урбанизацијата во претходниот период;
- карактерот и интензитетот на промените во урбаните и руралните населби (особено во сферата на демографскиот развој);
- структурата на населените места;
- функционалната дисперзија и екипираност;
- дисперзијата и концентрацијата на терцијарниот сектор и
- работните функции.

Основна определба за развојот на селските подрачја претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на **селските подрачја** за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и рационално користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населби.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја базиран на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;

- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавните функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на **јавните функции** (образование, здравство, социјални грижи, култура и физичка култура) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на развој на населбите, односно агломерациониот систем од една страна, а од друга индикатор на нивото на развиеност и животниот стандард на населението.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;

- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се соорганизира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- заштита на здравјето на старите лица со организирање на специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;

- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на јавни служби покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, треба да поаѓа од постојната мрежа на јавни функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптека.

Култура:

- библиотека;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура во основното образование со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2 .

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на

производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот

односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

• Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите:

Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид - Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1311** - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km

– АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на **Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци** и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во

законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјата “Нице и Козјак”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Нице” кое е идентификувано подрачје во Националната Емералд мрежа.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Градешница, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Градешница, се евидентирани следните локалитети:

КО Градешница – *Вакафско Место*, некропола од хеленистичко време, во правец на античката населба Кале, на јужната падина над селото во нивите откриени се повеќе гробови со гробни прилози во нив; *Кале*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време, се наоѓа на околу 300m југозападно од селото, на височинка со стрмни падини опкружена со одбрамбени ѕидови, внатре се гледаат остатоци од ѕидови на објекти; *Маркоица*, некропола од римско време, се наоѓа на блага падина во непосредна близина на селото.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена

¹ МАНУ Скопје, 1996 год.

средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на

единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз

животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистичкиот план за село ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Урбанистичкиот план за село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за село, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при

изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на Урбанистичкиот план за село не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 44,96 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Опфатот на селото Градешница се граничи со плански опфат за кој се издадени „Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП 2876/3, КО Градешница, Општина Новаци“, со техн.бр. У02819.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се

предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото тече Градешка Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци**, треба да се развива во следните насоки:
 - Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
 - Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
 - прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни

услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Градешница има евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на



² МАНУ Скопје, 1996 год.

нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

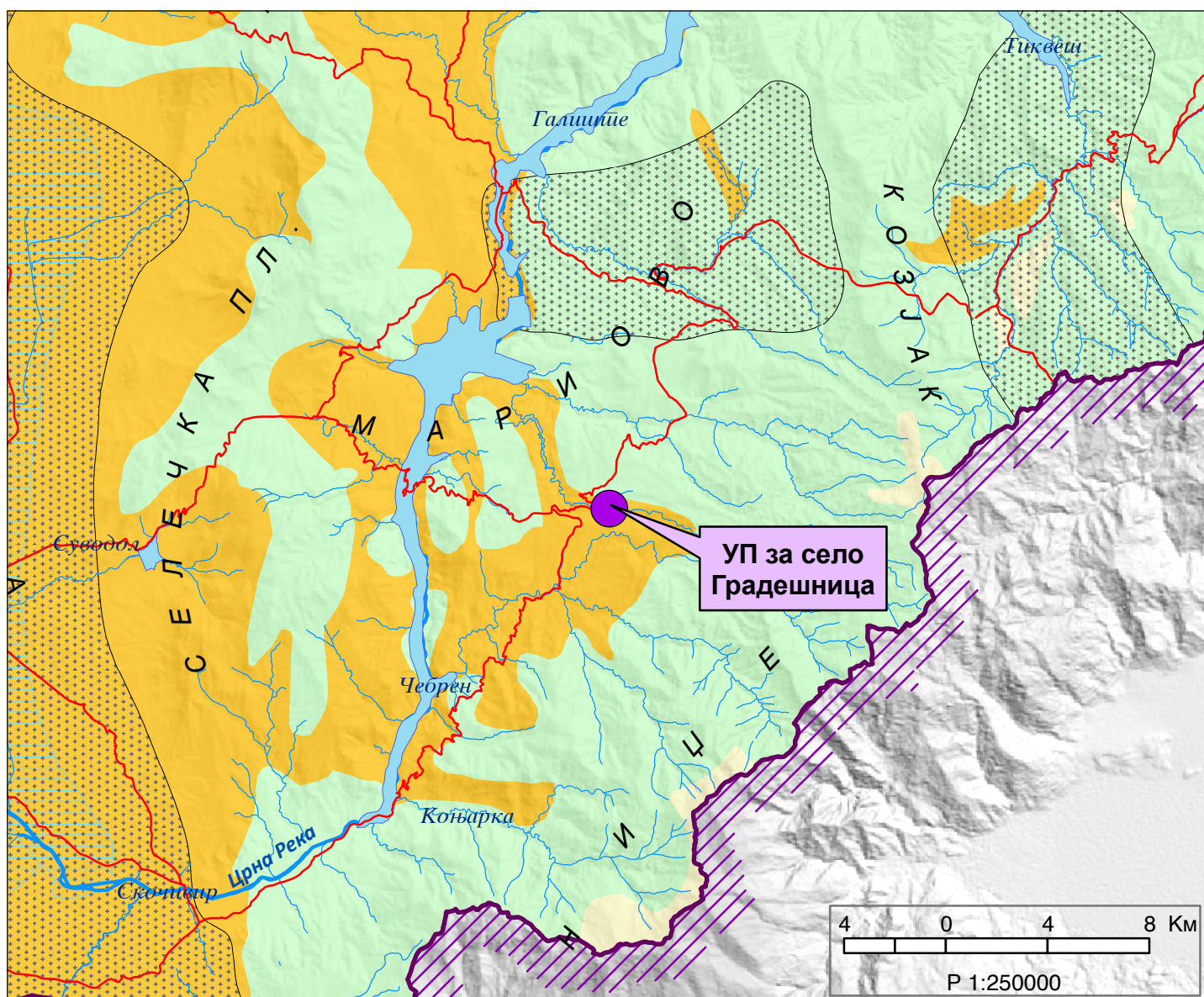
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

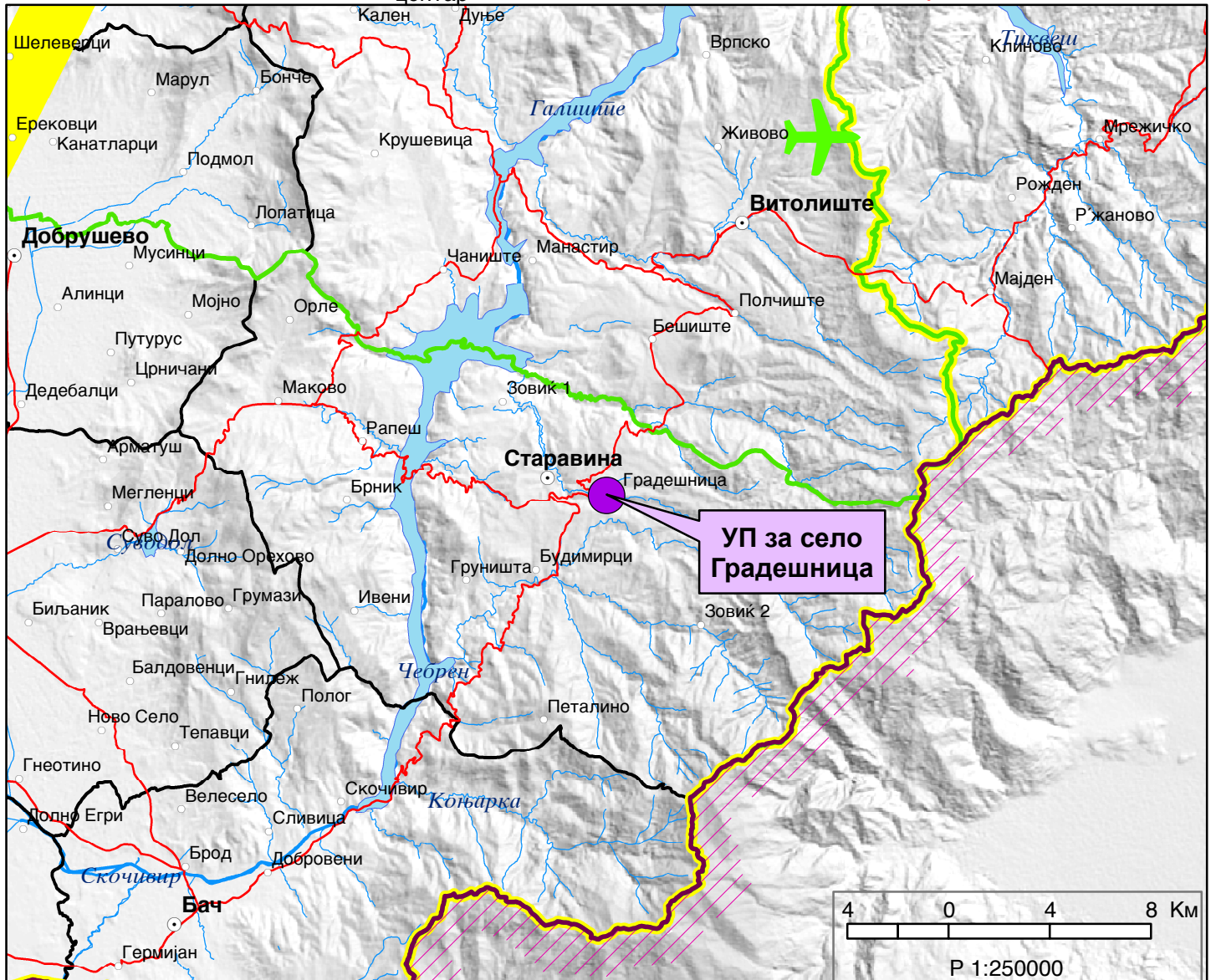
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

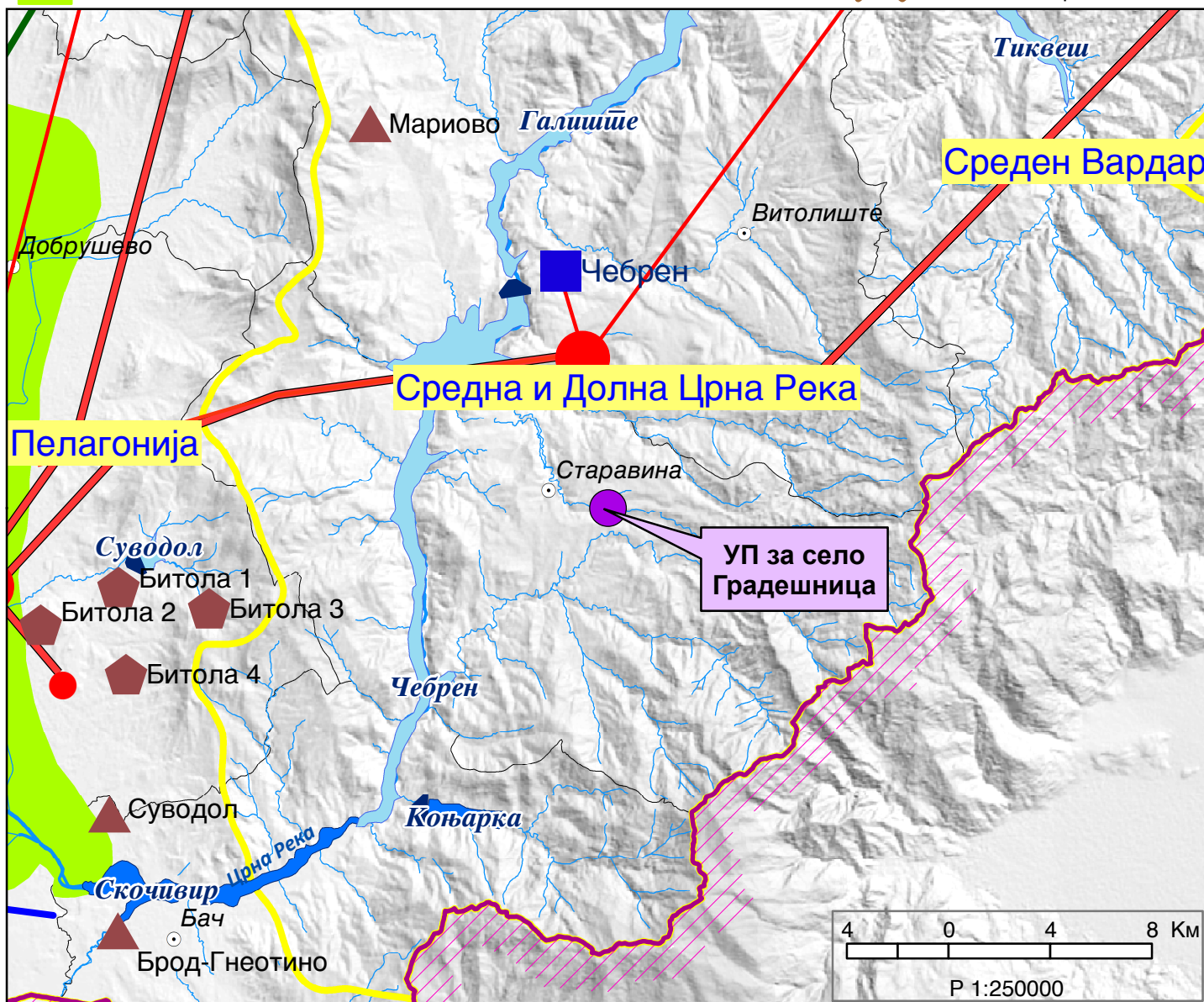
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

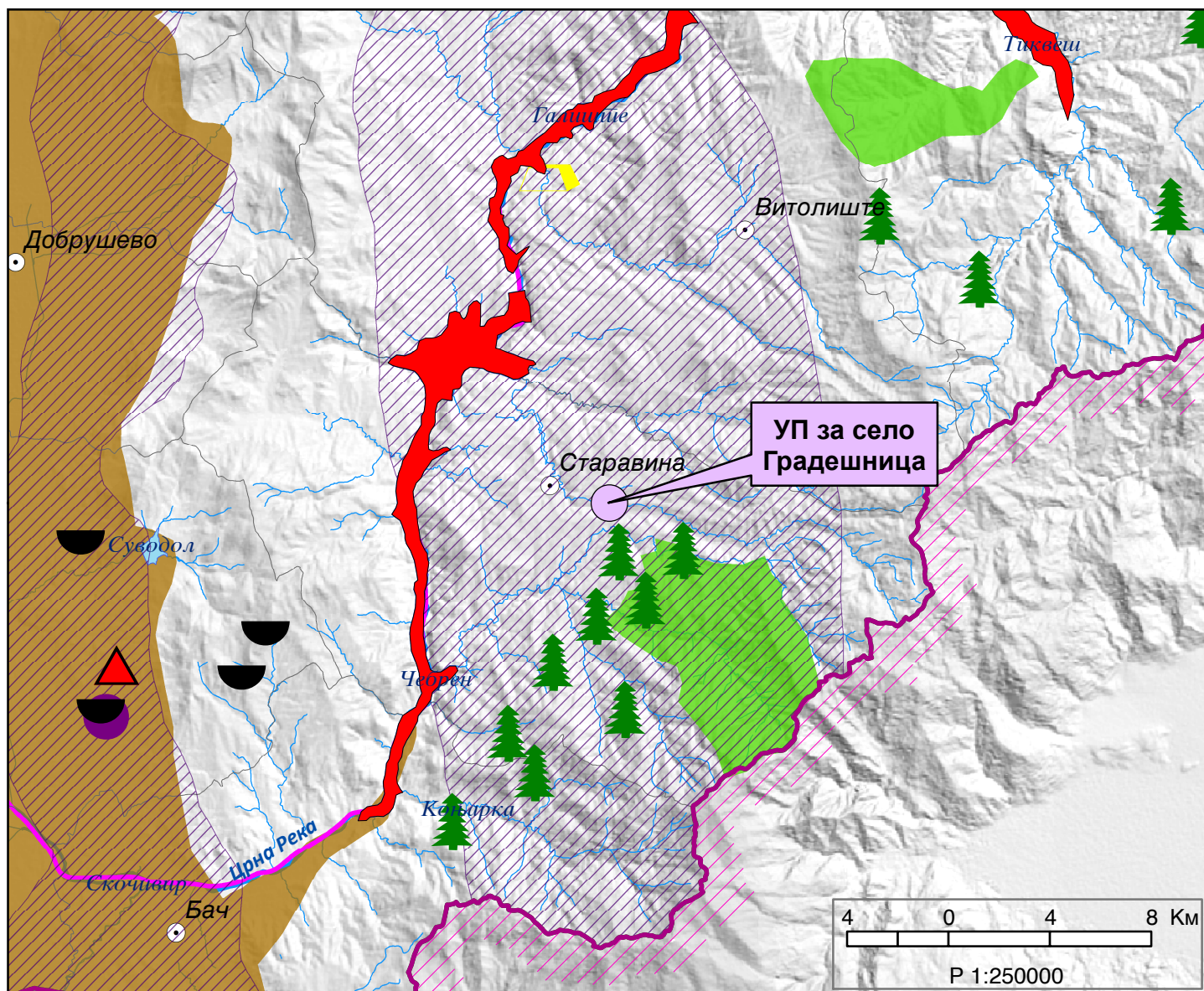
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Градешница, Општина Новаци не било предмет на урбанстички план или урбанистичко - планска документација.

**4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ
РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ
ПЛАНСКИ ОПФАТ**

За планскиот опфат на УПС Градешница, Општина Новаци, од страна на надлежните органи и институции не се доставени/изработени студии, елаборати и работни материјали од области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Географска и геопрометна положба

Селото Градешница се наоѓа во КО Градешница, во јужниот дел од РСМ, во битолскиот дел на Мариово, од десната страна на р. Црна Река. Со мрежата на државни патишта, селото е поврзано преку регионалниот пат Р2338. Селото се наоѓа меѓу селата Старавина, Зовиќ 1, Зовиќ 2, Бешиште и границата со Грција.

Релјефни карактеристики

Подрачјето на село Градешница се наоѓа на ридско - планински предел на околу 800м надморска висина. Теренот е доста стрмен со изразени падови во повеќе правци.

Геотектонски, инженерско-геолошки и сеизмолошки карактеристики

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодетната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Климатски и микроклиматски услови

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/s Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Податоците се од мерна станица Битола.

Хидрографски и хидролошки податоци

Селото Градешница припаѓа на водостопанското подрачје „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил „Скочивир“ до вливот во реката Вардар. Низ планскиот опфат на селото тече реката Градешка Река.

Природни ресурси и природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјата „Нице и Козјак“, коешто согласно Предлог - Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref. RFP 79/2009 „Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“ од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и Финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Нице" кое е идентификувано подрачје во Националната Емералд мрежа.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6.1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека планскиот опфат во најголем дел претставува неизградено градежно земјиште (околу 61%).

Во однос на намената, 20% од површината е ангажирана за објекти за домување која е доминанта постоечка намена во опфатот. Објектите претежно се слободностоечки, густо изградени во мали парцели или во големи селско-стопански дворови, зависно од условите на теренот и релјефните карактеристики на теренот.

Карактеристичен детаљ, по кој селото Градешница се разликува од останатите пелагониски села, се чардаците кои доминираат на катот од објектот, со специфична за ова поднебје ограда од штици, редени многу блиску едно до друга, со профилации. Куќите се сидани од камен, некаде малтерисани, некаде не, правоаголни во основа, со висина од С+П или П+1, со мали прозори заштитени со железни решетки. Некогаш куќите биле покриени со камени плочи, но денес, се препокриени со ќерамиди и на тој начин се и заштитени од пропаѓање. Исто така од камен, сидани се и оградите околу дворовите на кои има големи, наткриени, влезни дрвени порти, во кои се сместени помошните објекти. Куќите имаат фурни и амбар за жито, изведен од дрво и покриен со ќерамиди.

Објектите се со правоаголна основа, со отворен чардак со дрвена ограда на катот. Кај одредени објекти во селото, само предниот фасаден сид е изведен од бондрук со исполна од тула, намалтерисан. Мал број од постарите објекти во селото, денес се реконструирани, доградени, т.е. прилагодени на современиот начин на живеење. Објектите наменети за живеење денес се покриени со ќерамида, но има објекти за живеење, а и помошни објекти, покриени со салонит или лим.

Во границите на опфатот како постари објекти се црквите.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, верски објекти - цркви и гробишта.

Во графичкиот дел од Документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- **A1** - домување во куќи;

- **В1.1** – основно училиште;
- **В5.1** – црква;
- **В6.1** – археолошки локалитет; и
- **НЗ** - неизградено земјиште.

Демографски податоци

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Р.С. Македонија од 2021 година, во селото Градешница се регистрирани 35 жители со следната структура по возраст и пол:

Возрасна група - ВКУПНО	Пол -	Мажи	Жени
	ВКУПНО		
	35	17	18
0-4	2	-	2
5-9	-	-	-
10-14	-	-	-
15-19	-	-	-
20-24	1	1	-
25-29	2	-	2
30-34	1	1	-
35-39	-	-	-
40-44	1	1	-
45-49	2	2	-
50-54	1	-	1
55-59	3	3	-
60-64	2	2	-
65-69	2	1	1
70-74	6	3	3
75-79	7	3	4
80-84	4	-	4
85+	1	-	1

**Извор: Државен завод за статистика, Попис на населението, домаќинствата и становите, 2021*

Демографските проекции за планскиот период за плански опфат ќе бидат согласно пропишаните во рамки на законската регулатива за урбанистичко планирање нормативи за густината на населеност.

6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

Сообраќај

До подрачјето на планскиот опфат на село Градешница се стигнува преку регионалниот пат Р2338 (делница Старавина – Гермијан) и го поврзува селото со соседните населени места, како и со остатокот од државата. Дел од трасата на региоланиот пат навлегува низ планскиот опфат на селото.

Пристапите до објектите во најголем дел се преку земјени патишта со минимални ширини чии траси се прилагодени на морфологијата на теренот. До одреден дел од објектите се пристапува преку асфалтирани, односно, поплочени улици.

Хидротехничка инфраструктура

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат не постои изведена хидротехничка мрежа и објекти: ЈП „Стрежево“ – Битола (допис бр.09-42/107 од 09.07.2021), ЈКП „Водовод“ Битола (допис бр.08-5/73 од 19.07.2021), АД Водостопанство на РСМ – Скопје (допис бр.11-1669/4 од 26.07.2021).

Електроенергетска инфраструктура

Според податоците од Електродистрибуција довел Скопје (допис бр.10-55/7-312 од 05.07.2021) и АД МЕПСО (11-3920/1 од 08.07.2021), во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно

- 0,4kV надземна мрежа;
- 10kV надземна мрежа;
- 10(20)/0,4kV трафостаница.

Постојната електротенергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Телекомуникациска инфраструктура и опрема

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат не постои изведена телекомуникациска мрежа и објекти: АЕК (допис бр.1404-2033/2 од 12.07.2021), Македонски Телеком АД Скопје (допис бр.36684 од 06.07.2021).

Гасоводна мрежа и објекти

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат не постои изведена гасоводна мрежа и објекти: АД НЕР Скопје (допис бр.03-2208/2 од 19.07.2021).

Топлификациона мрежа и објекти

Во рамки на планскиот опфат не постои дистрибутивна топоводна мрежа и објекти

6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат

Во рамки на планскиот опфат не постои површина која е инвентаризира како урбано или друг тип на зеленило. Зеленилото е застапено во дворните места или во просторот кој не е изграден, како природно озеленети површини.

6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство (допис бр.17-1404/2 од 09.07.2021), во рамките на планскиот опфат постои регистрирано недвижно културно наследство, црква Св.Димитрие (ц.р.258) со ЕМБ 4-802-030/100 РНД (Реш.бр.08-197/1-92 од 02.06.1992год., ЗЗСК Битола), црква Св.Никола - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство, како и објекти од традиционалната рурална архитектура.

За таа цел, од страна на НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј – Битола направен е увид и се изработени Заштитно-козерваторски основи.

6.4.1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.4.1.1. ВАЛОРИЗАЦИЈА

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Градешница, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Градешница, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага црквите „Св.Никола“ и „Св.Горѓи“ и локалитетите (Св. Горгија) КП 2695/1, (Св.Спас) КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202, кои гравитираат кон нив, да добијат статус на предлог.

Реден број 1	
НАЗИВ	Црква „Св.Никола Чудотворец“
ЛОКАЦИЈА	Село Градешница
АДРЕСА	Село Градешница
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 2459
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 2459
ПОВРШИНА НА ДОБРО	221+117м ² (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	1863год., живописана околу 1882год.

Образложение

Архитектонско стилски особености:

Црквата „Св.Никола“ според својата архитектура како и сликарска програма претставува типичен примерок на тип на цркви од периодот на преродбата (19 век). Најголемата селска црква „Св. Никола“, како што стои над влезот обновена е 1863 година, а живописана 1882 година, но, од кога постои истата и дали на нејзино место постоела помала црква, не е познато.

Црквата е од типот на трибродна псевдобазилика поделена со две колони од столбови и спратна галерија. На западната и на јужна страна има изградени тремови, од јужната

страна видливи се оградните ѕидови изсидани од камен, каде е поставена главната влезна врата од дрво. Над вратата на југ, во вдлабната полукружна ниша насликана е претстава на Св. Никола Чудотворец, а над вратата на запад насликана е претстава на Св.Атанасие кој се претпоставува дека бил патрон на постарата црква. Лево од влезот има камбанарија ѕидана од делкан камен на преклоп како и црквата.

Црквата во Првата светска војна била оштетена. Врз истата во 1923 год. биле извршени поправки, а ѕидното сликарство било делумно обновено во 1927 год. во делот на горните зони на бочните кораби и централниот кораб. Овие површини биле повторно насликани од страна на Коста Николиќ и неговите синови Јаким и Теодосија по потекло од Лазарополе, за време на Митрополит Јосиф од Битола.

Внатрешноста на црквата е живописан, но видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот, а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали:

Масивен систем на градба

Претходни интервенции

на објектот претходно е интервенирано

Поранешна и сегашна намена

Црква

Степен на зачуваност

средна

Реден број 2	
НАЗИВ	Црква „Св.Ѓорѓи“
ЛОКАЦИЈА	Село Градешница
АДРЕСА	Село Градешница
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 2695/1
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 2695/1
ПОВРШИНА НА ДОБРО	25м ² (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	19ти век

Образложение

Архитектонско стилски особености:

Црквата „Св.Ѓорѓи“ е сместена во источниот дел на селото Градешница. Црквата е со правоаголна основа без апсида. Влезот се наоѓа на западната страна, а во црквата се влегува преку дрвена врата. Десно од влезната врата, во самиот ѕид е вградена керамика која е украсена со спирали. Во внатрешноста на црквата има бројни икони заради тоа што црквата не е зографисана. Објектот е граден од камен и тули, покриен со ќерамиди. Во дворот на црквата има помошен објект и гробишта.

Во периодот од 1990 до 1998 година во склоп на археолошки истражувања било откриено дека на местото на кое се наоѓаат денешните цркви „Св. Антониј“, „Св.Ѓорѓи“ и „Св.Спас“ од средината на втори до крајот на трети век постоел комплекс на римски вили. На местото каде што денес е црквата „Св.Ѓорѓи“ постоеле простории наменети за

престој и производство. На црквата видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот, а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали:

Масивен систем на градба

Претходни интервенции

на објектот претходно не е интервенирано

Поранешна и сегашна намена

Црква

Степен на зачуваност

Лоша



3. Локалитет „Св.Димитрија“

Локалитетот се наоѓа на КП 2202, во јужниот дел од село Градешница, северно од Градешка Река. Распространет е во подножјето на ридот Пешта, западно од локалитетот Св. Георгија.

На овај простор егзистира мала еднокорабна црква посветена на Св. Димитрија, чија градба се определува кон крај на петнаесетти и прва половина на шеснаестти век. Во рамките на теренските археолошки истражувања од научно истражувачкиот проект „Културно – ликовното минато на Мариово“, на просторот околу црквата биле откриени делови од архитектонска кровна пластика: јонски импост – капител и импост за мено. Овие наоди со голема веројтност може да се поврзат со остатоците од ранохристијанскиот комплекс во микрорегионот Градешница.

При ревизионите истражувања на овој простор не се констатирани остатоци од објекти кои можат да се поврзат со римската вила од старохристијанскиот комплекс, со што јасно се дефинира просторната распространетост на објектите во рамките на овие две археолошки целини.



4. Локалитет „Св.Спас“

Локалитетот се наоѓа на КП 1738/2, околу 100 м југоисточно од локалитетот Св. Андонија. Тоа е пространо плато лоцирано непосредно над десниот брег на Градешка Река.

Во седумдесетите години на минатиот век, на југозападниот дел од платото е изградена мала еднокорабна црква, посветена на Св.Спас(а). Темелите на црквичката на места се поставени врз остатоците од ѕидовите на римската вила, а при вкопувањето на другите сегменти од градбата се оштетени делови од вилата, при што се нарушени и културните слоеви во одделни сегменти од локалитетот.

Локалитетот не е познат во археолошката литература, а почетните сознанија за постоење материјални остатоци од минатото се поврзуваат со деведесетите години на минатиот век.

Сознанијата од анализата на површинските остатоци беа почетниот мотив за изјаснување на културно - хронолошките релации од овој простор со наодите од другите локалитети во микрорегионот. Така, во текот на 1990 год. беа истражувани остатоците од стопански објекти вкопани во карпа, лоцирани во североистокниот дел од археолошкото наоѓалиште, непосредно до брегот на Градешка Река.

Со сондажните археолошки ископувања во 1991 год. во средишниот дел од локалитетот беа откриени делови од римска вила, функционално и хронолошки поврзани со објектите на локалитетите Св. Андонија и Св. Георгија. Во северниот дел од локалитетот констатирани се остатоци од оградниот дел на вилата.

На овај локалитет, досега не се констатирани материјални остатоци кои можат да се поврзат со егзистенцијата на ранохристијанскиот комплекс во микрорегионот Градешница.



5. Локалитет „Св.Георгија“

Локалитетот се наоѓа на КП 2695/1, околу двеста метри западно од локалитетот Св. Андонија, позициониран во средишниот дел од село Градешница. Се простира врз јасно дефинирано плато надвишено непосредно над Градешка река.

Во средината на минатиот век, на овој простор била изградена еднокорабна црквичка, посветена на Св.Георгија, како и трпезарија, ограден ѕид и други објекти, а на целиот

западен сегментод платото се оформени гробишта за овој дел од селото. Со овие интервенции значително се оштетени постарите објекти и е редуциран просторот податлив за археолошки истражувања само во југоисточниот сегмент од платото.

При теренска проспекција на овај локалитет беа констатирани слични материјални остатоци како и на локалитетот Св. Андонија, што ја наметна потребата од поопстојно дефинирање на нивните културно - хронолошки и функционални релации. За таа цел, во 1990 година беа изведени сондажни ископувања во јужниот и југоисточниот сегмент од локалитетот. Притоа, беа констатирани остатоци од римска вила и старохристијанска базилика, културно хронолошки блиски со одделни наоди од локалитетот Св. Андонија. За разлика од локалитетот Св.Андонија, стратиграфијата на културните слоеви на лок. Св. Георгија укажуваше на користењето на овој простор покрај во антиката и во доцниот

среден век, како и во отоманскиот период.

Во текот на 1991 година беа реализирани археолошки истражувања во средишниот и северниот сегмент, поточно на целиот простород локалитетот податлив за археолошки ископувања. Покрај остатоците од римската вила, при овие ископувања беа откриени позначителни партии од ранохристијанска црква истовремена со втората фаза од ранохристијанскиот комплекс на локалитетот Св. Андонија, како и културно - хронолошки јасно дефинирани материјални остатоци од средниот век и од отоманскиот период.

Така просторот од северозападниот агол од ѓакониконот на ранохристијанската црква е откриен доцносредовековен гроб. При ископувањето на гробот е пробиен подот на базиликата, а при оформувањето на гробната конструкција на места се користени и делови од ѕидовите на ѓакониконот.

Гробната конструкција ја сочинуваат вертикално поставени, приделкани камења, а покривот е изведен од делумно обработени камени плочи.

Скелетот има ориентација З-И со главата на западната страна, погребаниот е положен во грб со главата на теме, а рацете се положени на карлицата. Во гробот е откриен масивен бронзен прстен, кој, според типолошките особености, може да се датира во времето од средината на тринаесеттиот до раниот петнаесетти век.

На користењето на овој простор во доцниот среден век, укажуваат и откриените фрагменти од садова керамика (грниња, паница, црепни и сл.) како и делови од градежна керамика (тегули од доцен комненовски тип и др.).

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - Значајно културно наследство.

Контактна зона во село Градешница

Долна, јужна граница на контактната зона во селото е реката Градешка Река која се води под КП 3857, а горната, северна граница на контактната зона е границата на опфатот на Урбанистичкиот план.

6.4.1.2. РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот има еден објект, за ревалоризација:

Реден број 1	
НАЗИВ	Црква „Св.Димитрија“
ЛОКАЦИЈА	Село Градешница
АДРЕСА	Село Градешница
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 2202
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 2202
ПОВРШИНА НА ДОБРО	40м ² (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	16ти век, обновена 1863, поправана 1923 год.

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Црквата Св.Димитрија во с. Градешница е една од најстарите во Битолскиот регион, потекнува од 16. век и е градена од камен и малтер, покриена со камени плочи.

Црквата Св. Димитрија во с. Градешница според типолошките и архитектонски карактеристики е еднобродна градба со правоаголна основа, со влез на западната страна и полукружна апсида на источната. Градена е од делкан и полуделкан камен.

На влезот од западната страна во вдлабната ниша насликан е Св. Димитрија, патрон на црквата кој е во доста лоша состојба. Внатрешноста на црквата е живописана врз основа на варов малтер и тоа на источниот, западниот, северниот и јужниот ѕид, како и на сводот и на ѕиданиот иконостас. Истиот е доста оштетен како резултат на неодржување и разни други влијанија.

Тука треба да се спомене и камениот иконостас кој ретко се сретнува и го дели наосот од олтарниот простор. Во продолжение кај наосот поставени се мермерни столбови, по еден на северната и јужната страна од наосот. Преку столбовите и иконостасот изсидани се по три слепи лаци, над кои се издигнува камениот свод.

Црквата според своите стилски - ликовни и иконографски особености на живописот потекнува од доцен среден век (16. век), а според архитектурата припаѓа на тип на еднобродна градба со правоаголна основа. Над влезната врата во црквата има натпис на кој стои дека истата е обновена во 1863 год. За време на Првата светска војна црквата ја имала истата судбина како на останатите куќи во селото кога материјалот од истата бил употребен како потпорен материјал за рововите. Црквата била поправена во 1923 год, а фреските во 1927 год. од страна на Коста Николиќ со неговите синови Јаким и Теодосија од Лазарополе, а била осветена од Јосиф митрополит од Битола.

Во дворот на црквата непосредно пред влезот се наоѓаат гробишта.

Неодамна покривот и тремот се обновени од страна на мештаните. Во 2000 год. НУ Завод и музеј Битола има превземено превентивни мерки на архитектурата и фрескоживописот.

Објектот е споменик на културата, заштитен со решение бр.08-197 од 02.06.1992год. На црквата видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот, а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали
Масивен систем на градба

претходни интервенции
на објектот предходно е интервенирано

поранешна и сегашна намена
Црква

степен на зачуваност
Средна

6.4.1.3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршна валоризација)

За црквите Св.Никола, и Св.Ѓорѓи и Св. Димитриј во село Градешница, и за локалитетите кои гравитираат кон нив согласно извршена валоризација, се предлага категорија **значајно културно наследство**.

Улица и КП	Категорија според загрозеност	Категорија според значење	илустрација
1. Црква „Св. Димитрија“ с. Градешница КП 2202	Незагрозено	Значајно културно наследство	
2. Црква „Св. Ѓорѓи“ с. Градешница КП 2695/1	Незагрозено	Значајно културно наследство	
3. Црква „Св. Никола“ с. Градешница КП 2459	Незагрозено	Значајно културно наследство	
4. Локалитет „Св. Димитрија“ КП 2202	Незагрозено	Значајно културно наследство	

<p>5. Локалитет „Св. Спас“ КП 1738/2</p>	<p>Незагрозено</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	
<p>6. Локалитет „Св. Георгија“ КП 2695/1</p>	<p>Незагрозено</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	

6.4.1.3. РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Подрачјето на опфатот на УП за село Градешница - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- КП 2459 (црква „Св. Никола“), КП 2695/1 (црква „Св.Ѓорѓи“) и КП 2202 (црква „Св.Димитрија“) и локалитетите („Св. Ѓоргија“) КП 2695/1, („Св.Спас“) КП 1738/2 и („Св. Димитрија“) КП 2202, со пропишан режим;
- контактна зона, со пропишан режим;
- зона без дејство на заштита

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Градешница, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Градешница за парцелите: КП 2459 (црква „Св. Никола“), КП 2695/1 (црква „Св.Ѓорѓи“) и КП 2202 (црква „Св.Димитрија“) и локалитетите („Св. Ѓоргија“) КП 2695/1, („Св.Спас“) КП 1738/2 и („Св. Димитрија“) КП 2202 со статус на предлог и за
- контактната зона / се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

За останатиот дел од селото во просторот на опфатот на УП за село Градешница, се предлага - **зона без дејство на заштита.**

6.4.1.3. СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Градешница

- Во опфатот на УП за село Градешница, за КП 2459 (црква „Св. Никола“), КП 2695/1 (црква „Св.Ѓорѓи“) и КП 2202 (црква „Св.Димитрија“) со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**
- Во опфатот на УП за село Градешница, за локалитетите („Св. Ѓоргија“) КП 2695/1, („Св.Спас“) КП. 1738/2 и („Св. Димитрија“) КП 2202 со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**
- За контактната зона / се пропишува **ТРЕТ (3) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**

Од аспект на заштита на културното наследство, во зоните на заштита според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.

- Сите превземени мерки на непосредна заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација и се изведуваат под надзор од надлежната институција.

- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Градешница и тоа: КП 2459 (црква Св.Никола), КП 2695/1 (црква Св.Ѓорги) и КП 2202 (црква Св.Димитрија), за локалитетите (Св. Ѓоргија) КП 2695/1, (Св.Спас) КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, како и контактната зона, не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектите на црквите Св. Никола, Св.Ѓорги и Св.Димитрија, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите на црквите Св.Никола, Св.Ѓорги и Св.Димитрија се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени уништени делови и зафати на санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за локалитетите (Св. Ѓоргија) КП 2695/1, (Св.Спас), КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).
- При изработката на Урбанистички план за с.Градешница, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.







Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

При планирањето или на било каква припремна градежна активност, надвор од зоните на заштита, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната јавна установа за заштита на културно наследство /НУ Завод и музеј - Битола/.

**Поединечни заштитени добра
(режим на заштита од втор степен)**

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквите

Улица и КП	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	илустрација
1. Црква „Св. Никола“ с. Градешница КП 2459	Втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	
2. Црква „Св. Ѓорѓи“ с. Градешница КП 2695/1	Втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	
3. Црква „Св. Димитрија“ с. Градешница КП 2202	Втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	
4. Локалитет „Св. Димитрија“ КП 2202	Втор степен	Зачувување на постојната состојба	
5. Локалитет „Св. Спас“ КП 1738/2	Втор степен	Зачувување на постојната состојба	
6. Локалитет „Св. Георгија“ КП 2695/1	Втор степен	Зачувување на постојната состојба	

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од Законот за заштита на културното наследство. Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Градешница, Општина Новаци не било предмет на урбанистички план или урбанистичко-планска документација. Според тоа, не може да стане збор за степен на реализација на важечки урбанистички план.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004 - 2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 382/2021 од 26.03.2021). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот (тех. бр. Y17720 од февруари 2021) се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
- Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до единиците на градежно земјиште, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфраструктура;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот, стрмниот терен и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост и пристапи кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Градешница, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

06.07.2021. Архивски број: 09-157/2

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Битола

Постапка бр. 36684 од 02.07.2021.

Предмет: Барање за податоци и информации
Врска: Ваш акт бр.0302-06/07 од 05.07.2021.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Во врска со Вашето барање за изработка на УПС Градешница, Општина Новаци, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Битола, информира:

Не располагаме ниту имаме податоци за постоечка или планирана инфраструктура на овој плански опфат.

Во планската документација да се вградат одредби согласно Законот за Заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Изработил
Соња Блажевска

Раководител
Димче Јошевски

**Sonja
Blazhevskа**

Digitally signed by Sonja Blazhevskа
DN: cn=Sonja Blazhevskа, gn=Sonja,
c=MK, o=Direkcija za zastita i
spasuvanje, ou=VAT - 4030004532350
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2021-07-06 11:01+02:00

Бр. 17 - 1404/2
09.07.2021 година
Скопје

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16

7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0302 - 06/07 од 05.07.2021 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Градешница, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат постои **регистрирано недвижно културно наследство, црква Св. Димитрие** (ц.р.258) со ЕМБ 4-802-030/100 РНД (Реш.бр.08-197/1-92 од 02.06.1992 год., ЗЗСК Битола), црква Св. Никола - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство, како и објекти од традиционална рурална архитектура.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од **член 71** од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола** да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита на недвижните културни добра.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Ацо Косинов



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Факс 220

contact@uzkn.gov.mk

+389 2 5517 700

www.uzkn.gov.mk

бр. 12-8/318

Скопје, 12.07.2021 година

До: ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-06/07 од 05.07.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 36684)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

Урбанистички план за село Градешница

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**.

Со почит,

**DUSHAN
POPCHIVALIEV**

Digitally signed by DUSHAN
POPCHIVALIEV
Date: 2021.07.12 14:44:44
+02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



Бр/№. 10-6915/2

Скопје/Shkup 23 -07- 2021 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-06/07 од 05.07.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПС Градешница, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6915/1 од 06.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р2338 (претходно означување Р-510), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2338 (Р-510) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Eiup Rustemi



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-312 од 05.07.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-06/07 од 05.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Градешница, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

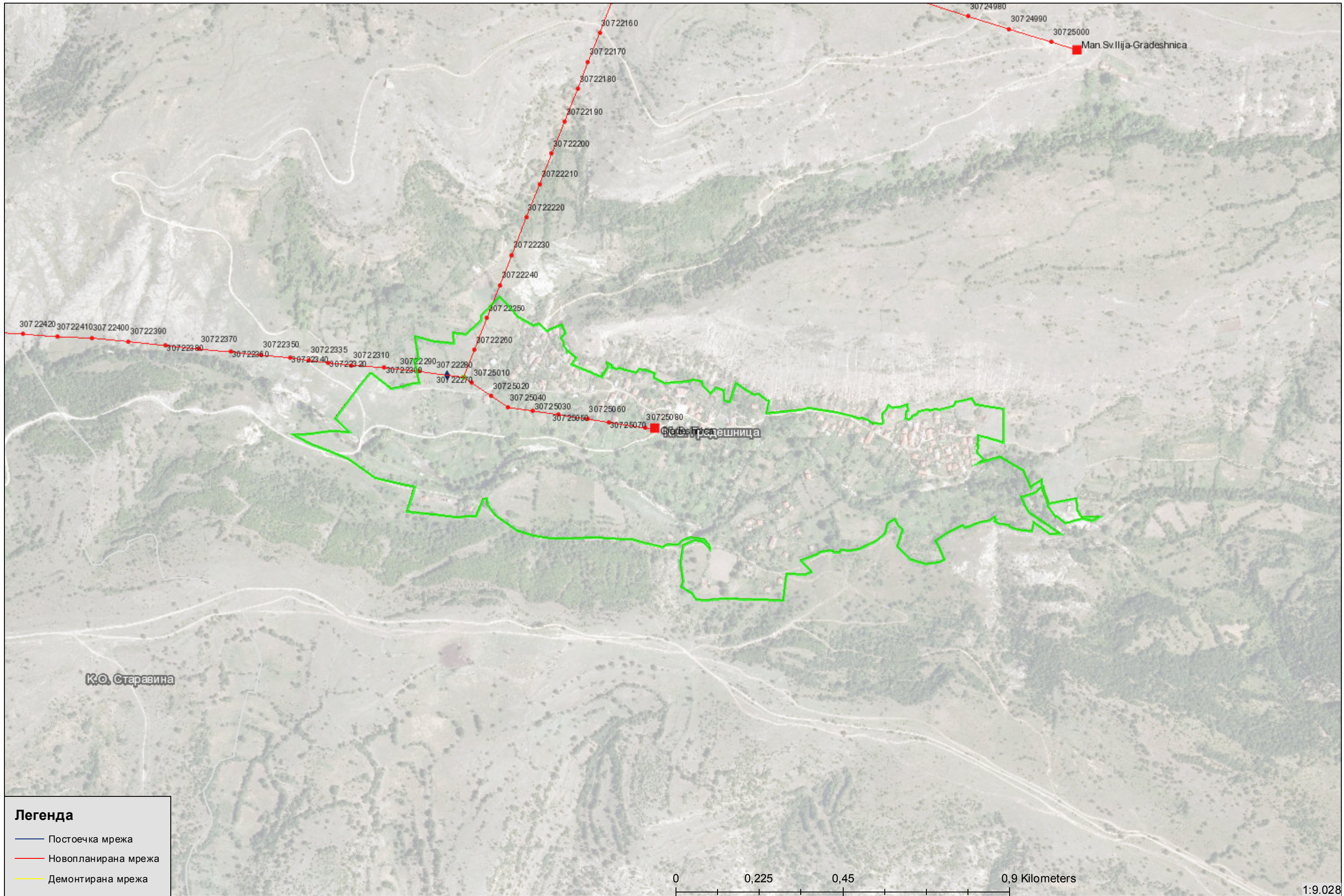
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

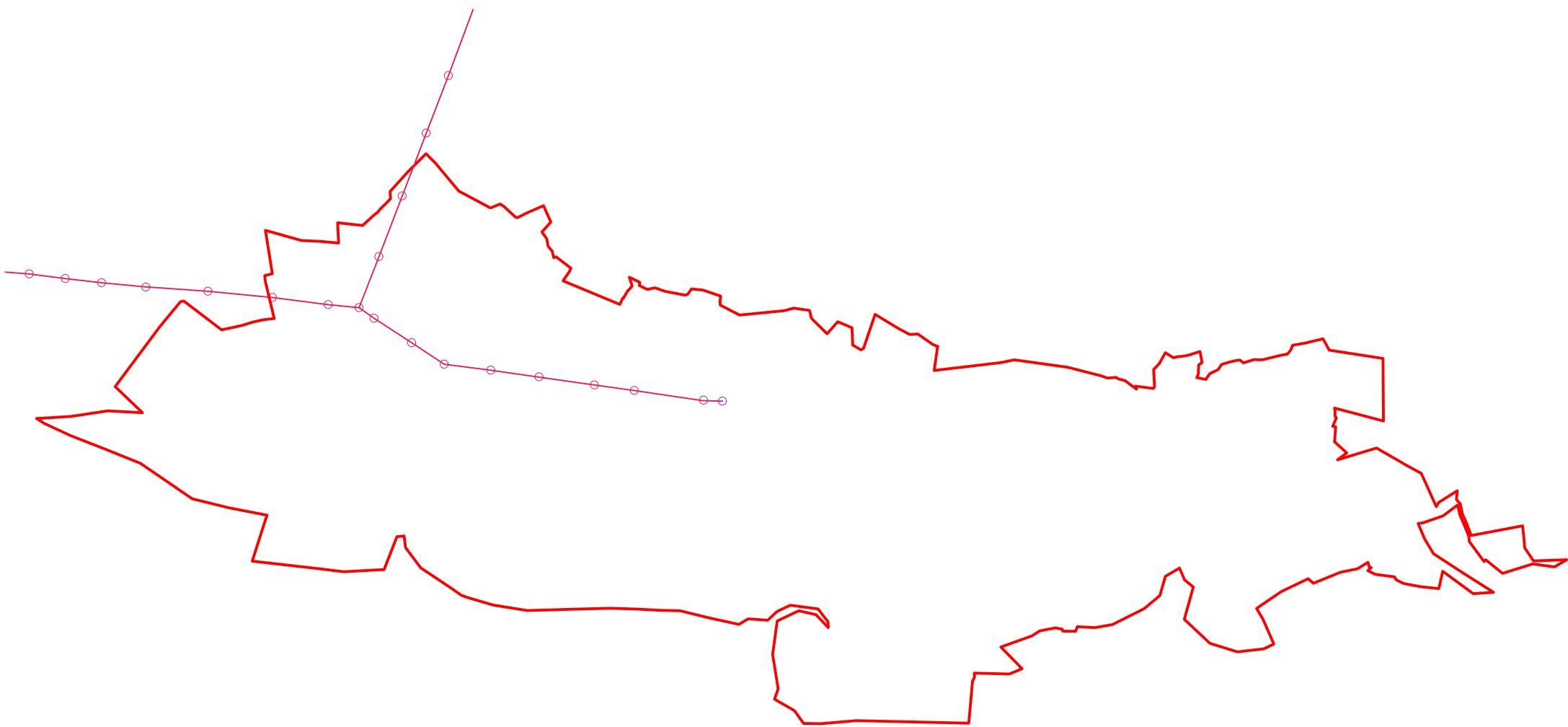
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







До
Иванов инженеринг
ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160


www.mepso.com.mk

Бр.11-3920/1

08.07.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-06/07 од 05.07.2021 година (наш број 11-3920 од 07.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на УПС Градешница во Општина Новаци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски 

Проверил: Весна Чингоска 

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-2033/2
Скопје: 12.07.2021г.

ДО:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
БИТОЛА

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0302-06/07 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Градешница, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски *Ј.Србиновски*
08-07-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36684

Дата: 06.07.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за село Градешница, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 03-2208/2
19.07 - 2021 год.viti
Скопје-Shkup

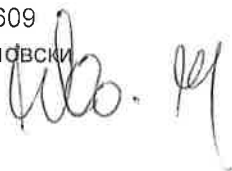
Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр. 0302-06/07 од 05.07.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УПС Градешница, Општина Новаци, со ваш бр. 0302-06/07 од 05.07.2021 година, НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа. НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:609
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com/advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-15/07 од 05.07.2021, наш бр. 1669 од 06.07.2021

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11 - 1669/3
26.07 2021 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-91/21
03.08.2021 год.
БИТОЛА

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-15/07 наш бр. 1669 за издавање на податоци и информации за изработка на планската документација за УПС Градешница, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36683),

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36683), нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Село Градешница сапаѓа во подрачје на дејствување на Водостопанство но не во систем за одводнување. Потребно е да се третира согласно Законот за водите.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов



ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk



СТРЕЖЕВО

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д Битола
мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467

До
ИВАНОВ Инженеринг
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Наш знак 09-42/107 Ваш знак

Битола, 09.07.2021

Предмет: Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашата постапка бр. 36684, заведена од наша страна под број 09 42/99 на 06.07.2021 година, за вцртување на подземни инсталации, заради изработка на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци, Ве информираме дека во планскиот опфат нема подземни инсталации на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил:

Марга Петковска, д.м.и.

Контролирал:

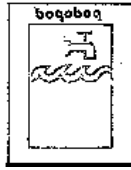
Павле Кондински, д.г.и.

Одобрил:

Јован Дојчиновски, д.г.и.

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.





ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод
БИТОЛА

Датум: 20/07/21

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"- Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИЕРИНГ ДООЕЛ Битола во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 36684 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/73
од 19/07/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: Урбанистички план за село Градешница

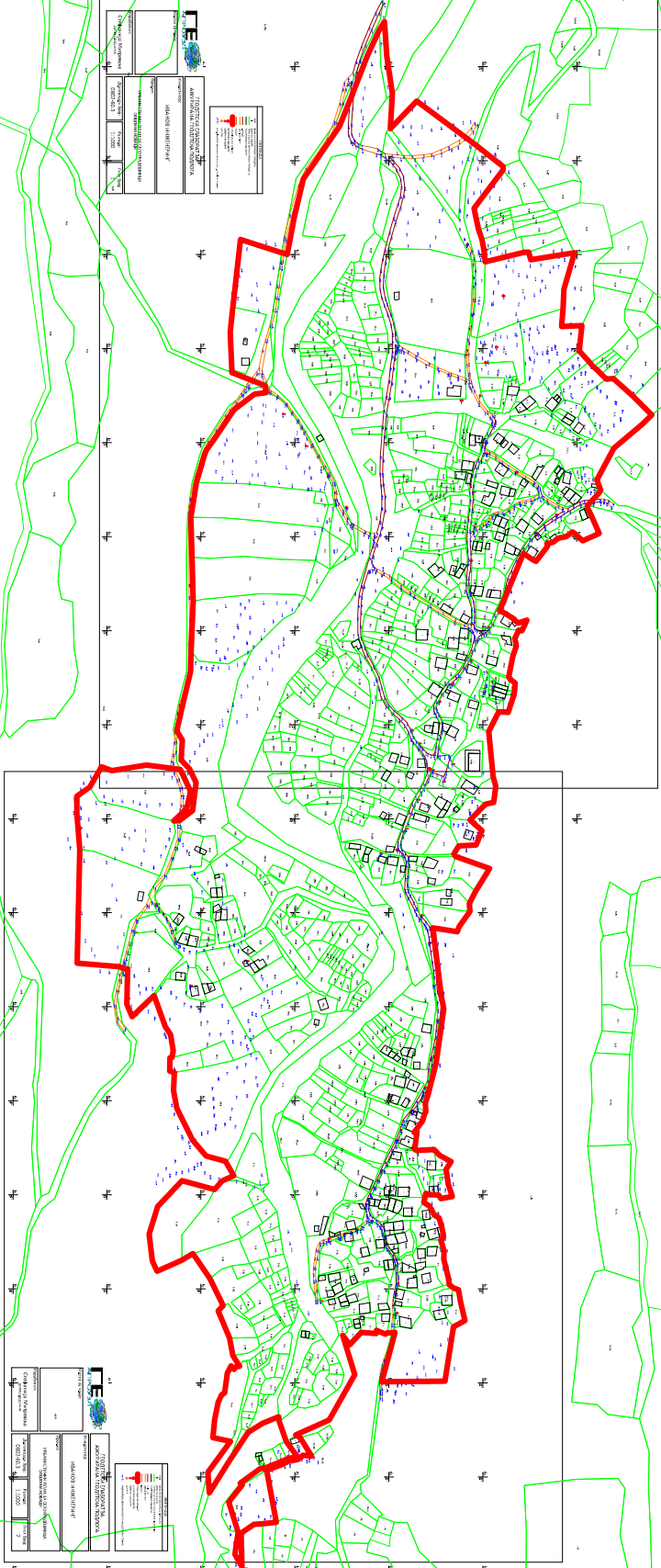
Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ве информираме дека на истата не постојат водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД

На ситуацијата нема наши водоводни инсталации.



НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА



НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - БИТОЛА

**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ
ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО
НАСЛЕДСТВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за

село Градешница

Битола 2022 г.

ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за село Градешница - Општина Новаци, се изработуваат согласно доставено барање бр. 08-376/1 од 09.08.2021г од страна на општина Новаци. Изработувач на планот е ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"- Битола

Обврските за изработувањето на Урбанистички план за село Градешница - Општина Новаци, пред се произлегуваат од со закон пропишаните правила и начин на изработка на истиот.

Со Законот за заштита на културното наследство (" Службен весник на РМ" бр. 20/04, 77/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)) се утврдуваат видовите, категориите, идентификацијата, начините на ставање под заштита и другите инструменти за заштита на културното наследство, режимот на заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правото на сопственост на културното наследство од јавен интерес, организацијата, координацијата и надзорот, стручните звања и други прашања што се од значење за единството и функционирањето на системот на културното наследство во Република Македонија.

Според член 69 од Законот за заштита на културното наследство заради создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство неговата заштита е една од основните цели на просторното и урбанистичкото планирање.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, се обезбедува :

1. Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;
2. Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;

Според член 70 од Законот за заштита на културното наследство со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и на неговата контактна зона, утврдени со актот за заштита.

Минатата година, во месец мај, донесен е нов / Сл. весник на РСМ, бр.113 од 25.05.2021г. / Правилник за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство.

Заштитно-конзерваторската основа во смисла на овој закон е документационата основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови.

Според член 72 од Законот за заштита на културното наследство при изработката на нацртот на просторен и урбанистички план, изработувачот на планот е должен да ги почитува заштитно-конзерваторските основи од членот 71 на овој Закон.

Ако нацртот на планот содржи плански решенија со кои се отстапува од заштитно-конзерваторските основи, надлежниот орган е должен за тоа да го извести доносителот на планот преку учество во стручната расправа, односно стручната консултација по нацртот на планот.

Согласност на предлогот на просторен и урбанистички план во случаите кога таква согласност е потребна согласно со Закон, може да се издаде ако во предлогот на планот е вграден соодветен режим на заштита утврден по претходно доставени заштитно-конзерваторска основи според членот 71 на овој Закон.

Причините за пристапување кон изготвување на урбанистички план произлегуваат и од потребите за :

- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник 32/20) и други релевантни закони и подзаконски акти, поготово усогласување со Законот за заштита на културното наследство.
- Во член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (32/20) стои дека урбанистичкиот план содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

Урбанистички планови во чии што плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

- Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план, која е прилог на планот.

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

а) Опис на границите и површина на подрачјето на опфат

Идентификација на подрачјето на опфатот:

- Општина Новаци
- Катастарска Општина Градешница
- село Градешница

Подрачје на опфат на овие ЗКО е планскиот опфат на УП за село Градешница за чии потреби тие и се изработуваат.

Планскиот опфат на УП за село Градешница се наоѓа во КО Градешница, и тоа во битолскиот дел на Мариово, во крајниот источен дел на општина Новаци, чиј атар на една страна се допира со подрачјето на општина Прилеп, а на друга страна со државната граница со Грција. Селото Градешница е ридско, на 800 м. надморска височина. Градешница е едно од најизолираните места во државата, од Битола е оддалечено дури 55 километри, додека од општина Новаци е оддалечено 44 километри. Селото со градот Битола е поврзано со регионалниот пат 2338.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со следните координати:

1	Y=7564620.0700	X=4549272.8700
2	Y=7564615.0200	X=4549274.7600
3	Y=7564598.5900	X=4549286.3100
4	Y=7564590.0500	X=4549285.6800
5	Y=7564577.2900	X=4549292.2800
6	Y=7564552.8200	X=4549307.3500
7	Y=7564540.3000	X=4549270.8600
8	Y=7564537.7900	X=4549269.1200
9	Y=7564528.7600	X=4549274.3600
10	Y=7564528.0800	X=4549292.9800
11	Y=7564512.6400	X=4549299.2900
12	Y=7564501.3100	X=4549286.3900
13	Y=7564484.3400	X=4549303.0000
14	Y=7564482.4900	X=4549311.5000
15	Y=7564465.3500	X=4549313.9100
16	Y=7564455.2700	X=4549311.1200
17	Y=7564407.3900	X=4549306.4200
18	Y=7564386.4600	X=4549317.0700
19	Y=7564386.2900	X=4549321.9200
20	Y=7564386.9600	X=4549326.9200
21	Y=7564368.2700	X=4549333.3600
22	Y=7564364.0200	X=4549333.8000
23	Y=7564355.5800	X=4549334.5000
24	Y=7564351.6700	X=4549329.0800
25	Y=7564349.0600	X=4549327.7400
26	Y=7564327.1100	X=4549332.0500
27	Y=7564316.3100	X=4549335.7200
28	Y=7564308.2200	X=4549334.1200
29	Y=7564299.5500	X=4549338.2500
30	Y=7564300.0100	X=4549341.6300

31	Y=7564288.8300	X=4549347.1200
32	Y=7564291.8000	X=4549337.7400
33	Y=7564288.0800	X=4549333.2100
34	Y=7564287.3700	X=4549333.1000
35	Y=7564282.0400	X=4549324.1000
36	Y=7564281.7600	X=4549324.4800
37	Y=7564278.7600	X=4549317.8900
38	Y=7564217.7000	X=4549343.0900
39	Y=7564218.9400	X=4549345.0900
40	Y=7564224.3100	X=4549353.0600
41	Y=7564226.1500	X=4549356.7700
42	Y=7564210.2400	X=4549369.0100
43	Y=7564207.6100	X=4549368.3400
44	Y=7564205.9400	X=4549374.8700
45	Y=7564201.5100	X=4549380.3800
46	Y=7564200.1200	X=4549388.5000
47	Y=7564194.9400	X=4549395.6100
48	Y=7564204.4635	X=4549406.2782
49	Y=7564196.6848	X=4549423.9019
50	Y=7564178.1400	X=4549415.7200
51	Y=7564168.7300	X=4549411.1900
52	Y=7564166.9000	X=4549411.3000
53	Y=7564153.9100	X=4549423.1200
54	Y=7564150.1500	X=4549425.6100
55	Y=7564139.6500	X=4549421.3800
56	Y=7564105.7900	X=4549439.5400
57	Y=7564080.6400	X=4549469.6000
58	Y=7564070.4100	X=4549479.7500
59	Y=7564050.7500	X=4549460.0200
60	Y=7564031.9300	X=4549439.0400
61	Y=7564032.3900	X=4549431.4900
62	Y=7564027.1500	X=4549426.0100
63	Y=7564021.4609	X=4549420.5121
64	Y=7564018.7015	X=4549416.9212
65	Y=7564013.9291	X=4549413.2716
66	Y=7564002.2900	X=4549402.6000
67	Y=7563975.5900	X=4549405.5400
68	Y=7563976.4600	X=4549383.8600
69	Y=7563957.3800	X=4549385.4800
70	Y=7563936.7400	X=4549386.4700
71	Y=7563897.9200	X=4549397.5200
72	Y=7563905.3200	X=4549350.9600
73	Y=7563897.2800	X=4549348.9500

74	Y=7563897.6500	X=4549343.4000
75	Y=7563907.5300	X=4549302.7100
76	Y=7563896.1400	X=4549301.4400
77	Y=7563883.9800	X=4549298.8200
78	Y=7563873.8000	X=4549295.6300
79	Y=7563862.8000	X=4549293.2300
80	Y=7563850.8800	X=4549290.7500
81	Y=7563810.1500	X=4549321.5500
82	Y=7563806.8000	X=4549320.8300
83	Y=7563784.1520	X=4549293.5010
84	Y=7563736.6500	X=4549229.7400
85	Y=7563765.8900	X=4549201.6500
86	Y=7563728.8200	X=4549203.7300
87	Y=7563689.2200	X=4549197.7600
88	Y=7563669.6320	X=4549196.5420
89	Y=7563652.1000	X=4549195.3600
90	Y=7563660.7600	X=4549190.1400
91	Y=7563688.4910	X=4549177.1840
92	Y=7563725.9700	X=4549162.4400
93	Y=7563763.6200	X=4549147.3600
94	Y=7563819.4000	X=4549109.1800
95	Y=7563858.8800	X=4549099.6800
96	Y=7563899.7763	X=4549091.7207
97	Y=7563897.8500	X=4549086.0400
98	Y=7563883.9373	X=4549042.2620
99	Y=7563955.9600	X=4549034.0500
100	Y=7563982.3000	X=4549031.0500
101	Y=7564022.4400	X=4549033.0900
102	Y=7564025.4627	X=4549033.0910
103	Y=7564039.3100	X=4549068.5100
104	Y=7564046.9000	X=4549069.2900
105	Y=7564048.3700	X=4549057.0300
106	Y=7564064.8700	X=4549035.1300
107	Y=7564097.4800	X=4549013.3700
108	Y=7564108.4500	X=4549005.6700
109	Y=7564114.5700	X=4549003.4300
110	Y=7564142.4700	X=4548995.1800
111	Y=7564179.3400	X=4548989.4100
112	Y=7564221.9800	X=4548990.4600
113	Y=7564268.7700	X=4548991.8200
114	Y=7564298.4900	X=4548990.6800
115	Y=7564321.7600	X=4548989.5100
116	Y=7564343.4500	X=4548988.9600

117	Y=7564373.6900	X=4548981.7300
118	Y=7564406.5700	X=4548974.3400
119	Y=7564416.4800	X=4548980.2600
120	Y=7564437.5200	X=4548978.9100
121	Y=7564447.1600	X=4548988.0900
122	Y=7564461.6300	X=4548995.0700
123	Y=7564491.5200	X=4548991.0600
124	Y=7564502.1200	X=4548977.2100
125	Y=7564502.3900	X=4548971.0300
126	Y=7564489.3000	X=4548984.8900
127	Y=7564470.7400	X=4548989.0500
128	Y=7564447.7000	X=4548978.0700
129	Y=7564442.8500	X=4548942.1700
130	Y=7564448.8100	X=4548905.1900
131	Y=7564444.6700	X=4548894.1400
132	Y=7564466.2100	X=4548881.7900
133	Y=7564475.9900	X=4548868.0800
134	Y=7564494.6800	X=4548867.9100
135	Y=7564532.7200	X=4548871.0700
136	Y=7564653.5213	X=4548868.4275
137	Y=7564657.4509	X=4548913.1591
138	Y=7564659.5374	X=4548918.0141
139	Y=7564659.4700	X=4548922.0400
140	Y=7564697.0700	X=4548921.2000
141	Y=7564710.5600	X=4548926.8300
142	Y=7564687.9000	X=4548950.2600
143	Y=7564721.1500	X=4548962.1500
144	Y=7564729.6500	X=4548967.5800
145	Y=7564746.6900	X=4548970.6100
146	Y=7564753.9000	X=4548969.2200
147	Y=7564754.1800	X=4548967.1400
148	Y=7564768.2600	X=4548966.8700
149	Y=7564769.9000	X=4548971.8500
150	Y=7564788.9800	X=4548970.9900
151	Y=7564807.6200	X=4548974.1600
152	Y=7564841.7100	X=4548991.2400
153	Y=7564858.6200	X=4549005.4800
154	Y=7564864.4600	X=4549026.0400
155	Y=7564879.6300	X=4549034.9200
156	Y=7564885.2400	X=4549022.3300
157	Y=7564894.4700	X=4549014.5700
158	Y=7564885.0200	X=4548979.8800
159	Y=7564912.4600	X=4548954.1000

160	Y=7564942.0000	X=4548945.0200
161	Y=7564970.2100	X=4548948.2700
162	Y=7564981.1400	X=4548953.4500
163	Y=7564969.2900	X=4548979.9300
164	Y=7564962.3800	X=4548991.5900
165	Y=7564989.0300	X=4549009.5800
166	Y=7565017.9600	X=4549023.5700
167	Y=7565023.5300	X=4549018.5200
168	Y=7565052.6799	X=4549030.4600
169	Y=7565070.9100	X=4549034.0800
170	Y=7565082.1500	X=4549041.0700
171	Y=7565083.6600	X=4549036.1900
172	Y=7565085.5800	X=4549035.3000
173	Y=7565081.9900	X=4549032.0800
174	Y=7565089.9300	X=4549028.1400
175	Y=7565094.9900	X=4549027.5400
176	Y=7565110.7500	X=4549025.3700
177	Y=7565112.5300	X=4549022.1800
178	Y=7565120.7100	X=4549018.3900
179	Y=7565139.2200	X=4549014.7000
180	Y=7565158.1700	X=4549012.8900
181	Y=7565162.3800	X=4549031.3700
182	Y=7565195.1200	X=4549007.4900
183	Y=7565216.9400	X=4549008.8800
184	Y=7565184.6400	X=4549029.4400
185	Y=7565152.6600	X=4549050.2100
186	Y=7565143.0700	X=4549065.9100
187	Y=7565135.9400	X=4549082.6600
188	Y=7565141.0500	X=4549083.4600
189	Y=7565162.7200	X=4549090.9100
190	Y=7565178.2300	X=4549102.6200
191	Y=7565181.1700	X=4549091.4800
192	Y=7565184.7400	X=4549083.0000
193	Y=7565190.5200	X=4549068.7800
194	Y=7565191.0700	X=4549063.5000
195	Y=7565206.7400	X=4549041.7500
196	Y=7565208.6400	X=4549043.8800
197	Y=7565226.7500	X=4549029.2000
198	Y=7565259.1100	X=4549039.3100
199	Y=7565282.4500	X=4549036.0700
200	Y=7565295.6600	X=4549043.8300
201	Y=7565259.9000	X=4549042.6700
202	Y=7565250.4400	X=4549056.6100

203	Y=7565249.8100	X=4549065.8000
204	Y=7565248.2900	X=4549080.3600
205	Y=7565193.0300	X=4549069.8300
206	Y=7565187.5800	X=4549084.2900
207	Y=7565183.6100	X=4549092.8500
208	Y=7565181.3300	X=4549103.8100
209	Y=7565177.1500	X=4549108.5700
210	Y=7565177.9900	X=4549117.8100
211	Y=7565158.1200	X=4549105.3300
212	Y=7565155.4800	X=4549100.9300
213	Y=7565139.4900	X=4549136.4700
214	Y=7565123.5600	X=4549145.2300
215	Y=7565091.4100	X=4549163.8800
216	Y=7565049.5500	X=4549151.0700
217	Y=7565059.4100	X=4549158.4400
218	Y=7565046.1900	X=4549170.5300
219	Y=7565047.5500	X=4549186.4900
220	Y=7565044.2800	X=4549186.9900
221	Y=7565048.2300	X=4549196.3100
222	Y=7565046.8300	X=4549198.3100
223	Y=7565046.7300	X=4549203.4500
224	Y=7565046.3600	X=4549206.5600
225	Y=7565062.4000	X=4549202.3500
226	Y=7565098.7400	X=4549192.6600
227	Y=7565098.2309	X=4549259.7963
228	Y=7565040.5100	X=4549268.7400
229	Y=7565033.7400	X=4549280.8900
230	Y=7565013.6900	X=4549276.2400
231	Y=7565001.1289	X=4549274.0700
232	Y=7564999.0600	X=4549268.8400
233	Y=7564995.8000	X=4549264.5200
234	Y=7564987.8400	X=4549263.2400
235	Y=7564968.5300	X=4549258.4900
236	Y=7564959.7500	X=4549258.7600
237	Y=7564948.2800	X=4549255.2300
238	Y=7564944.6400	X=4549258.1500
239	Y=7564941.5600	X=4549257.9400
240	Y=7564934.0500	X=4549256.3000
241	Y=7564924.7200	X=4549253.5400
242	Y=7564921.2600	X=4549248.1200
243	Y=7564912.2500	X=4549243.6400
244	Y=7564908.0500	X=4549237.3300
245	Y=7564898.3500	X=4549239.3100

246	Y=7564900.0500	X=4549243.3600
247	Y=7564899.9300	X=4549248.2900
248	Y=7564900.4700	X=4549253.3000
249	Y=7564903.9500	X=4549255.4800
250	Y=7564901.7900	X=4549267.4200
251	Y=7564888.4400	X=4549263.1400
252	Y=7564881.6500	X=4549262.1900
253	Y=7564876.9300	X=4549261.7200
254	Y=7564873.2900	X=4549260.5800
255	Y=7564864.6600	X=4549266.1700
256	Y=7564857.9700	X=4549254.1500
257	Y=7564851.8600	X=4549248.1400
258	Y=7564852.8500	X=4549229.6200
259	Y=7564851.7900	X=4549227.6100
260	Y=7564832.3800	X=4549230.0900
261	Y=7564833.6200	X=4549226.8500
262	Y=7564821.2700	X=4549236.1200
263	Y=7564814.5900	X=4549237.9600
264	Y=7564811.4300	X=4549239.5000
265	Y=7564802.3200	X=4549238.7600
266	Y=7564795.4200	X=4549241.3900
267	Y=7564759.4921	X=4549250.4782
268	Y=7564702.2172	X=4549258.4699
269	Y=7564687.7815	X=4549255.5442
270	Y=7564616.1200	X=4549246.9600

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **44,96 ха.**

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по североисточната граница на КП 2120, се совпаѓа со северната граница на КП 2121/1, се движи по северна граница на КП 2144, КП 2145, се движи по северна граница на КП 3858, се движи по северна граница на КП 2150, минува низ КП 1706/2, се движи по источна граница на КП 2151, КП 2152, КП 2156, се движи по југозападна граница на КП 2156, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со западна граница на КП 2344, се совпаѓа со северна граница на КП 2344, КП 2345, КП 2346, КП 2347, КП 2348, се движи по северна граница на КП 2351, се совпаѓа со северна граница на КП 2423, КП 2424, КП 2425, се совпаѓа со источна граница на КП 2425, се движи по источна граница на КП 2436, се совпаѓа со северна граница на КП 2437, се движи по северна граница на КП 3858, се совпаѓа со северна граница на КП 2460, КП 2461, КП 2486, КП 2487, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со западна и северна граница на КП 2490. Се совпаѓа со северна граница на КП 2496, КП 2487, КП 2498, се совпаѓа со источна граница на КП 2498, минува низ КП 1706/2, се движи по северна граница на КП 2666, КП 2667, се совпаѓа со западна граница на КП 2670, КП 2669, се совпаѓа со северна граница на КП 2669, се движи по северна граница на КП 2670, се совпаѓа со северна граница на КП 2672, се совпаѓа со источна граница на КП 2672, КП 2673, се движи по граница на КП 3858, се движи со северозападна граница на КП 2689/2, се совпаѓа со северна граница на КП 2690/2, се совпаѓа со северна граница на КП 2701, се движи по северна граница на КП 2705/2, се движи по западна, северна и источна граница на КП 2704, минува низ КП 1706/2, се движи

по јужна КП 1076/2, се движи по западна граница на КП 3858, се совпаѓа со источна граница на КП 2710, КП 2711, КП 2714, се движи по северна граница на КП 3869/2, се движи по северна граница на КП 2874/2, се совпаѓа со источна граница на КП 2875/6, минува низ КП 2547/2 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по северната граница на КП 1738/2, се движи по западна граница на КП 2875/6, се совпаѓа со јужна граница на КП 2874/2, минува низ КП 3869/2, се движи по источна граница на КП 2784, минува низ КП 2804, се совпаѓа со источна и јужна граница на КП 2808, се движи по западна граница на КП 2808, се совпаѓа со јужна граница на КП 2783, КП 2766, КП 2765, се движи по јужна граница на КП 2753, КП 2752, се движи по источна граница на КП 2744, се совпаѓа со источна, јужна и западна граница на КП 2745, се движи по граница на КП 2744, се совпаѓа со јужна граница на КП 2742, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со јужна граница на КП 2575, КП 2573, КП 2572, се движи по источна и јужна граница на КП 2564, минува низ КП 1937/2, КП 3861, КП 2889, се движи по јужна граница на КП 2896 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат продолжува да се движи по јужната граница на КП 2896, се совпаѓа со јужната граница на КП 2895, минува низ КП 3861, се движи по јужната граница на КП 2422, се совпаѓа со јужната граница на КП 2421, КП 2420, КП 2402, КП 2404, КП 2396, минува низ КП 3861, се движи по западна граница на КП 3964, се совпаѓа со јужната граница на КП 2888, минува низ КП 2876/3, се движи по јужната граница на КП 2229, минува низ КП 2821 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 2821, минува низ КП 3869/1, КП 302, КП 3843, КП 2868, се движи по северна граница на КП 2868, се совпаѓа со западна граница на КП 2102, се совпаѓа со северна граница на КП 2102, КП 2109, КП 2110, КП 2115, се совпаѓа со северозападна граница на КП 2120 и стигнува до најсеверна точка на планскиот опфат.

Наведените граници на планскиот опфат на предметниот *УП* за село Градешница се содржани и во *Планската програма* за неговата изработка.

Согласно законската регулатива, за потребите на овие *ЗКО*, наведените граници на подрачјето на опфатот овде се дадени така како што се утврдени од доносителот на планот, соодветно претставени и во направениот графички приказ.

Во наведените граници, подрачјето на опфат на овие *ЗКО* зафаќа вкупна површина од **44,96** ха.

б) Катастарска идентификација на подрачјето на опфат

Предметното подрачје на опфатот на село Градешница, во целост припаѓа на *КО Градешница* и тоа со следните катастарски парцели:

1561,1643,1706/2,1738/2,1937/2,2102,2103,2104,2105/1,2105/2,2105/3,2105,2105/4,2105/5,2105/6,2105/7,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2120,2121/1,2122,2123,2124,2125/1,2126,2127,2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135,2137,2139,2141,2143,2145,2147,2149,2151,2153,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,

2162,2163,2164,2165,2166,2167,2168,2169,2170,2171,2172,2173,2174,2175,2176,2177,2180,
 2181/2,2183,2185,2187,2190,2192,2194,2197,2199,2200,2201,2202,2203,2204,2206,2207,2208
 2209,2210,2214,2215,2216,2217,2218,2219,2220,2221,2222,2223,2224,2225,2226,2227,2228,
 2229,2230,2231,2232,2233,2234,2235,2236,2237,2238,2239,2240,2241,2242,2243,2244,2246,
 2247,2248,2249,2250,2251,2252,2253,2254,2255,2256,2257,2258,2259,2260,2261,2262,2263,
 2264,2265,2266,2267,2268,2269,2270,2271,2272,2273,2274,2275,2276,2277,2278,2279,2280,
 2281,2282,2283,2284,2285,2286,2287,2288,2289,2290,2291,2292,2293,2294,2295,2296,2297,
 2298/1,2298/2,2299,2300,2306,2319,2326,2334,2336,2338,2339,2340,2341,2342,2343,2344,
 2345,2346,2347,2348,2349,2350,2351,2352,2353/1,2353/2,2354,2356,2357,2358,2359,2360,
 2361,2362,2363,2364,2365,2366,2367,2368,2369,2370,2371,2372,2373,2374,2375,2376,
 2377,2378,2379,2380,2381,2382,2383,2384,2385,2386,2387,2388,2389,2390,2391,2392,
 2393,2394,2395,2396,2397,2398,2399,2400,2401,2402,2403,2404,2405,2406/1,2406/2,
 2407,2408,2409,2410,2411/1,2411/2,2411/3,2415,2416,2417,2418,2419,2420,2421,2422,
 2423,2424,2425,2426,2427,2428,2429,2430,2431,2432,2433,2434,2435,2436,2437,2438,
 2439,2440,2441,2442,2443,2444,2445,2446,2447,2448,2449,2450,2451,2452,2453,2454,
 2455,2457,2458,2459,2460,2461,2462/1,2462/2,2462/3,2462/4,2463,2464,2465,2466,2467,
 2468,2469,2470,2471,2472,2473,2474,2475,2476/1,2476/2,2477,2478,2479,2480,2481,2482,
 2483/1,2483/2,2484,2486,2487,2488,2490,2491,2492,2493,2494,2495,2496,2497,2498,2499,
 2500,2501,2502,2503,2504,2505,2506,2507,2508,2509,2510,2511,2512,2513,2514,2515,
 2516,2517/1,2517/2,2518,2519,2520,2521,2522,2523,2524,2525,2526,2527,2528,2529,2530,
 2531,2532,2533,2534,2535,2536,2537,2538/1,2538/2,2539,2541,2543,2545,2546,2547/2,
 2548,2549,2550,2551,2552,2553,2555,2556,2557,2558,2559/1,2559/2,2560,2561,2562,2563,
 2564,2566,2567,2568,2569,2570,2571,2572,2573,2574,2575,2576,2577,2578,2579,2580,
 2581,2582,2583,2584,2585,2586,2587,2588,2589,2590,2591,2592,2593,2594,2595,2596,
 2597,2598,2599,2600/1,2600/2,2601,2602,2603,2604,2605,2606,2607,2608,2609,2610,
 2611,2612,2613,2614,2615,2616,2617,2618,2619,2620,2621,2622,2623,2624,2625,2626,
 2627,2628,2629,2630,2631,2632,2633,2634,2635,2636,2637,2638,2639,2640,2641,2642,
 2643,2644,2645,2646,2647,2648,2649,2651,2652,2653,2654,2655,2656,2657,2658,2659,
 2660,2661,2662,2663,2664/1,2664/2,2665,2666,2667,2668,2669,2670,2671,2672,2673,2674,
 2675,2676/1,2676/2,2677/1,2677/2,2678/1,2678/2,2678/3,2679/1,2679/2,2680/1,2680/2,2681,
 2682/1,2682/2,2682/3,2683/1,2683/2,2683/3,2684/1,2684/2,2685/1,2685/2,2685/3,2686/1,
 2686/2,2687/1,2687/2,2688/1,2688/2,2689/1,2689/2,2690/1,2690/2,2691/1,2691/2,2692/1,
 2693/1,2693/2,2694/1,2694/2,2695/1,2695/2,2696/1,2696/2,2698,2699,2700,2701,2702,2703,
 2704,2705/1,2705/2,2706,2707,2708,2709,2710,2711,2712,2713,2714,2715,2716,2717,2718,
 2719,2720,2721,2722,2723,2724,2725,2726,2727,2728,2729/1,2729/2,2731,2732,2733,2734,
 2735,2736,2737,2738,2739,2740,2741,2742,2743,2744,2745,2746,2747,2748,2749/1,2750,
 2751,2752,2753,2754,2755,2756,2757,2758,2759,2760,2761,2762,2763,2764,2765,2766,2767,
 2768,2769,2770,2771,2772,2773,2774,2775,2776,2778,2779,2780,2781/1,2781/2,2783,2784,
 2785,2786,2787,2788,2789,2790,2791,2792,2793,2794,2795,2796,2797,2798,2799,2800,2801,
 2802,2803,2804,2805,2807,2808,2809,2810,2811,2812,2813,2814,2815,2816,2868,2874/2,
 2875/6,2876/1,2876/2,2876/3,2888,2889,2895,2896,302,3843,3857,3858,3861,3869/1,3869/2,
 3872,3876.

в) Други релевантни податоци

*Во прилог на барањето до НУ Завод и музеј Битола за изработка на овие
 заштитно конзерваторските основи доставени се:*

- Одлука за отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички план за село Градешница бр.14-95/11 од 31.01.2022г.

- ПЛАНСКА ПРОГРАМА Урбанистички план за село Градешница, општина Новаци со тех. бр. 0801-03-04/21 од 04/2021. изработена од ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" - Битола.
- Решение за одобрување на планска програма за село Градешница, општина Новаци со тех. бр. 0801-03-04/21 од 04/2021, бр.09-68/9 од 02.07.2021г.

Урбанистичкиот план за село Градешница, како плански развоен документ треба да го постигне следното :

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво ;
- Оптимално димензионирање на системите од комуналната инфраструктура ;
- Услови за хумано живеење и работа на населението ;
- Обезбедување на услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата ;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот ;

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

3.1. Инвентар на заштитени добра

1.

назив	Црква Св. Димитрија
локација	С. Градешница
адреса	С. Градешница
катастарска парцела	КП 2202
граници	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	средна
Заштитена со решение	08-197 од 02.06.1992
Класификација на доброто	<i>Класа</i> 1 Недвижно културно наследство <i>Вид:</i> 1.1 Споменик <i>Група:</i> 1.1.1 верски објекти <i>Подгрупа</i> 1.1.1.3 градби на христијанската религија <i>Тип</i> 1.1.1.3.1 Црква

3. 2. Инвентар на незащитени добра

1.

назив	Црква Св. Никола
локација	С. Градешница
адреса	С. Градешница
катастарска парцела	КП 2459
граница	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	средна
Класификација на доброто	<i>Класа</i> 1 Недвижно културно наследство <i>Вид:</i> 1.1 Споменик <i>Група:</i> 1.1.1 верски објекти <i>Подгрупа</i> 1.1.1.3 градби на христијанската религија <i>Тип</i> 1.1.1.3.1 Црква

2.

назив	Црква Св. Ѓорѓи
локација	С. Градешница
адреса	С. Градешница
катастарска парцела	КП 2695/1
граница	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	средна
Класификација на доброто	<i>Класа</i> 1 Недвижно културно наследство <i>Вид:</i> 1.1 Споменик <i>Група:</i> 1.1.1 верски објекти <i>Подгрупа</i> 1.1.1.3 градби на христијанската религија <i>Тип</i> 1.1.1.3.1 Црква

3. Локалитет Св. Димитрија

Локалитетот се наоѓа на КП 2202, во јужниот дел од село Градешница, северно од Градешка Река. Распространет е во подножјето на ридот Пешта, западно од локалитетот Св. Георгија.

4. Локалитет Св. Спас

Локалитетот се наоѓа на КП 1738/2, околу 100м југоисточно од локалитетот Св. Андонија. Тоа е пространо плато лоцирано непосредно над десниот брег на Градешка Река.

5. Локалитет Св. Георгија

Локалитетот се наоѓа на КП 2695/1, околу двеста метри западно од локалитетот Св. Андонија, позициониран во средишниот дел од село Градешница. Се простира врз јасно дефинирано плато надвишено непосредно над Градешка река.

Напомена:

Локалитетот Св. Антонија се наоѓа надвор од границите на опфатот.

Локалитет Св. Антонија

Локалитетот е распространет на јасно издиференцирано плато, лоцирано во крајниот источен дел од селото Градешница, непосредно над десниот брег од Градешка Река. Промената на течението на реката, регистрирана во последните педесетина години, предизвика интензивна ерозија на јужниот сегмент од ова плато, што условило значителни оштетувања на археолошките објекти од овој локалитет.

Во седумдесетите години на минатиот век, на западниот дел од платото, жителите на с. Градешница изградиле мала еднокорабна црква посветена на Св. Антонија, со што во значителна мера ги нарушила културните слоеви во овој дел од локалитетот, а оштетиле и делови од постарите градби.

Со археолошки ископувања во 1991 година беа откриени поголемиот дел од зачуваните остатоци од римската вила и ранохристијанскиот комплекс, при што беа изјаснети општите и парцијалните стратиграфски состојби на локалитетот. Во тој поглед, од особено значење беа сознанијата за значителна зачуваност на интактни културни слоеви и хронолошко - стратиграфски податоци во релација со архитектонските интервенции врз објектите во времето од средината на втори до крајот на шести век.

Теренските археолошки истражувања во текот на 1993 година имаа нагласено ревизионен карактер, при што особено значење имаше проверката на стратиграфско - хронолошките сознанија од претходните ископувања, како и дефинирање на простирањето на објектите во северниот сегмент од платото. Со дефинирањето на северниот периметрален ѕид на римската вила, но и периметралниот ѕид на ранохристијанскиот комплекс, веќе можеше да се согледа просторно - функционалниот распоред на архитектонските целини во четири основни фази.

Прва фаза претставува изградба на римска вила од основа според однапред конципиран план.

Втората фаза се состои од суштинска реконструкција на постарата градба и нејзина делумна функционална трансформација.

Третата фаза е конвертирање на ранохристијанска црква со исклучително вешта архитектонска интервенција на целосно зачуваната римска вила.

Четвртата фаза, а воедно и последна етапа во користењето на овој простор, е изградбата на ранохристијанска црква со нартекс и помошни простории на запад врз урнатините на постарата базилика.



Споменикот "Победа – 100 години потоа" поставен е на десната страна од влезот во црквата Св. Никола во с.Градешница. Посветен е на сите жртви од Првата светска војна. Споменикот е донација на уметникот и скулптор Златко Бојковски.

Споменикот ќе се третира во согласност со Законот за меморијални споменици и спомен обележја.

Пелагониската котлина е сместена во југозападниот дел на Македонија, со импресивна просторна големина. Значењето на котлината уште повеќе се зголемува ако се додаде тоа дека таа претставува голем културно - историски комплекс, во кој се застапени голем број на локалитети од праисторискиот период. Нејзината затворена географска целина претставувала мост на многубројни предисториски цивилизации, додека пак нејзиното природно богатство овозможило егзистенција на најстарите човечки заедници. Иако географски изолирана, котлината била поврзана преку двата превои Дервен и Плетвар со повардарието и северните области, преку превојот Барбарас со западните области, преку Ѓавато со албанскиот простор, и Кири Дервен на југ со долината на Островското езеро. Сите овие премини претставувале цврста сувоземна врска на Пелагонија со преостанатите региони, тоа го потврдуваат и најстарите археолошки наоди на пелагонискиот простор. Пелагонија била и останала единствена географска целина, со територијални особености кои овозможуваат продирање на надворешни културни влијанија, која со своите карактеристики ни овозможува да добиеме една јасна слика за предисторискиот период на овие простори.

Во периодот од 1990 до 1996 год., микрорегионот Градешница беше предмет на регионални археолошки истражувања во рамките на научноистражувачкиот проект Културно – ликовно минато на Мариово, реализиран под раководство на проф. Д-р Петар Миљковиќ – Пепек. Основниот концепт на овој проект беше мултидисциплинарно истражување на целиот регион, интегрално, што подразбираше теренски активности на просторот на прилепскиот, кавадаречкиот и битолскиот дел од овој регион. За таа цел беа формирани истражувачки екипи од областа на археологијата, историјата, историјата на

уметноста, етнологијата и лингвистиката со раководителите на одделните сегменти од истражувањата.

Заради сеопфатно археолошко проучување на доцната антика и средниот век, во регионот на Мариово беше планирана детална археолошка проспекција на целиот регион, како и подетални археолошки истражувања на одделни јазолни пунктови во рамките на Мариово. Врз основа на сознанието од прелиминарната археолошка проспекција, што подразбираше сумирање на претходно добиените податоци за материјалните остатоци, биогеографски согледувања, како и непосреден увид во состојбата на зачуваните материјални остатоци, во јужниот сегмент од регионот Мариово како клучен простор за поцеловити истражувања се наметна микрорегионот Градешница.

Археолошките истражувања на антиката во регионот на Мариово се наоѓаат во почетна фаза, обележана со евидентирање на материјалните остатоци и нивно почетно хронолошко определување, како и со реализација на помали по обем сондажни ископувања на одделни археолошки наоѓалишта, при што издвоени сегменти од античките наоди се вклучени во одделни студии за антиката во Република Македонија.

Евидентирањето на материјалните остатоци во регионот Мариово се реализирало по пат на теренски рекогносцирања и археолошка проспекција, при што регистрирањето на наодите и почетното хронолошко определување на античките остатоци многу често е надолупнето со соодветна теренска документација: карти, цртежи, фотографии и др.

Не се знае кога точно настанало селото, но според археолошките наоди може да се утврди дека на ова место постоел континуитет на живеење дури од праисторија. Доказ за ова е керамиката декорирана со спирали вградена во црквата Св. Ѓорги, во горниот дел на селото.

Она што малку луѓе го знаат е дека во ова село во 1952 година, е пронајден и заб од мастодонт, еден од деветте примероци на мастодонт пронајдени во Македонија, кој денес се чува во Природниот музеј во Белград.

Градешница е едно од најпознатите села во областа Мариово, во составот на општина Новаци, во околината на градот Битола. Познато е како родно место на ликот Итар Пејо од народните приказни.

Името на селото доаѓа од апелативот град (градец, утврдена населба). Се смета дека поимот Градешница означувал големо населено место, а порано во однос на другите мариовски села било најнапредно со што личело на град. Во времето на феудализмот градец означувало тврдина.

Селото го слави празникот Св. Илија.

4. Проценка на опитата состојба на подрачјето на опфатот Анализа на постојна состојба

Подрачјето на опфатот на УП за село Градешница, општина Новаци се наоѓа во битолскиот дел на Мариово, во крајниот источен дел на општина Новаци.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

Степен на негова зачуваност односно оштетеност

Зачуваноста на споменичкото наследство во опфатот се карактеризира со постојна физичка структура на црквите Св. Никола, Св. Димитриј, Св. Ѓорѓи и локалитетите кои гравитираат кон нив (локалитет Св. Георгија, локалитет Св. Спас и локалитет Св. Димитрија), кои заслужуваат да бидат ставени под заштита и се предмет на обработка во овие заштитно конзерваторски основи.

Најголемата селска црква Св. Никола, како што стои над влезот обновена е 1863 година, а живописана 1882 година, но, од кога постои истата, и дали на нејзино место постоела помала црква, не е познато. Поради претрпените штети во текот на Првата светска војна биле извршени поправки врз архитектурата во 1923 година, а зидното сликарство било обновено во 1927 година, кај горните зони на страничните кораби и централниот кораб. По однос на оштетувањата на физичката структура, црквата е во средна состојба.



Улога во губењето на културното наследство има и не извршената валоризација и ревалоризација на добрата / и тоа поради недостаток на стручен кадар и финансиски средства /, не истраженоста на археолошките локалитети и немањето на соодветна планска документација на сите населени места.

Претходни конзерваторски интервенции

Во границите на опфатот кој е предмет на овие заштитно конзерваторски основи, во изминатиот период, вршени се конзерваторски интервенции, од страна на надлежната институција на црквата Св. Димитрија и тоа :

- 2001 – 2002 интервенции на архитектурата (носач, кров), интервенции на зидното сликарство во насока на превентивна заштита, археолошки ископувања, темелно зајакнување (бетонски прстен)
- 2003 конзервација и реставрација на зидното сликарство (отпочната, не е довршена)
- 2013 – 2016 интервенции на архитектурата (носач, кров, дренажа)
- 2021 – (трае), конзервација и реставрација на зидното сликарство

Оспособеност за ефективно користење

Оспособеноста за ефективно користење е условена од карактеристиките и постојните услови на просторот. Подрачјето на опфатот го сочинуваат претежно стари, релативно, зачувани објекти. Денес во селото има останато само одреден број постари жители, и тоа во лето бројот се движи од 100 до 200 жители , додека во зима остануваат само околу пеесетина.

Воглавно објектите се од станбен карактер. Во селско - стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и помошни објекти, како фурна, амбар и др. за потребите на нивниот начин на живот.

Ефективното искористување на просторот на опфатот би се овозможило со почитување и спроведување на пропишаните параметри од заштитниот режим за предметниот опфат.

Спроведувањето на овие зафати се наложува како регулатива на неопходни мерки со кои ќе се обезбедат непречено согледување и афирмација на објектот на црквата, ... валоризиран како културно наследство, кој е инициран како базична структура за ефективното искористување на просторот во опфатот.

Инфраструктура

Градешница се наоѓа во битолскиот дел на Мариово, во крајниот источен дел на општина Новаци од десна страна на Црна Река. Селото е ридско, на надморска висина од 800 метри. Од градот Битола оддалечено е 55 километри, додека од центарот на село Новаци е оддалечено 44 километри. Селото е поврзано со градот Битола со регионалниот пат 2338.

Селото Градешница се наоѓа, меѓу селата Старавина, Зовик 1, Зовик 2, Бешиште и границата со Грција.

Патната мрежа во Регионот кон кој припаѓа селото, ја сочинуваат: магистралните, регионалните и локалните патишта. Со магистралниот пат бр. 26 Скопје-Кичево-Охрид-Ресен-Битола-граница со Грција и Скопје-Велес-Прилеп-Битола-Ресен, и регионалниот пат Прилеп, Битола, Макази, Царев Двор, Стење - албанска граница, просторот на регионот е поврзан со другите региони на РМ и соседните држави, а едновременно и со најважните патишта.

Воздушениот сообраќај во регионот се одвива преку постојниот аеродром во Охрид, истиот со мали интервенции би можел да ги опслужува скоро сите типови на летала. Овој аеродром, освен со Охрид и Струга, има поврзаност и со Ресен и Битола, а со тоа и со туристичките места.

Објектите кои се наоѓаат во опфатот, се електрифицирани, а има и вода од локалната водоводна мрежа. Во селото нема канализациона мрежа. Од електронска и телекомуникација достапни се интернет, и мобилна телефонска мрежа на одредени делави од селото, а има фиксна телефонска мрежа и електро мрежа.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола и локалната самоуправа како надлежна за просторното и урбанистичкото уредување на градот и селата во склоп на Општина Новаци, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

Анализи на сите релевантни аспекти на уредување на просторот:

- Се смета дека поимот Градешница означувал големо населено место, а порано во однос на другите мариовски села, било најнапредно, со што личело на град. Селото Градешница со регионалниот пат 2338 е поврзан со градот Битола, додека селските улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела. Селото во основа има мешовита земјоделска функција. Градешница била многу развиена населба, со застапеност на занаети. Низ селото поминува Градешка Река, која се смета за значајно геонаследство од сферата на хидрологијата. Реката извира на планината Нице.

- Селото Градешница претставува поголема, селска населба, од збиен тип, во која архитектонскиот концепт на објектите во текот на нивната градба бил прилагоден кон нивната функција и значење.
- Градбите од аспект на идентификација на културно историското наследство во границите на опфатот, според архитектонските карактеристики ги вбројуваме во типот цркви.
- Архитектонските карактеристики на објектите во рамките на опфатот се разновидни во зависност од функцијата. Сочуваниот автентичен градежен фонд на објектите се со различен степен на оштетеност.
- Причините за пропаѓањето на овие објекти се: староста на објектите, квалитетот и трошноста на градежниот материјал, како и различните деструктивни влијанија заради несоодветно одржување, со неадекватни санациони зафати и сл.
- Селото Градешница е лоцирано на 55 километри од градот Битола и е сместено во крајниот источен дел на општина Новаци, додека атарот на селото допира до самата државна граница со Грција.
- Објектите присутни во рамките на опфатот, со оглед на местоположбата, наменската функција и застапеност на објектите од јавен карактер, се со ограничен опсег на можности, во делот на услужни дејности.

Јавни објекти, отворени јавни простори и зелени површини

Јавни објекти во границите на опфатот: постои рушевина на училиштето

Отворените јавни простори во граници на опфатот како отворени простори се местата каде што се рачваат улиците.

Јавни зелени површини - зеленилото во дворовите и околу истите

Сакрални објекти - во границите на опфатот се црквите Св. Никола, Св.Ѓорги, Св.Димитрија

Урбоморфолошка анализа :

Градешница е поголемо, ридско село со препознатлива архитектура, од збиен тип. Селото е поделено на маали и тоа: горно, долно, средно и габер маало

Селото со регионалниот пат 2338 е поврзано со градот Битола.

Останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

Градежен фонд - во границите на споменатиот опфат се третираны црквите Св. Никола, Св. Ѓорги, Св. Димитрија

Архитектонско – техничка анализа***катност, конструктивен систем, градежен материјал, типови на кровови, кровен покривач, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите***

Карактеристичен детал, по кој, селото Градешница, дели, од останатите пелагониски села, се чардаците, кој доминираат на катот од објектот, со специфична за ова поднебје ограда од штици, редени многу блиску едно до друга, со профилации. Куките се зидани од камен, некаде малтерисани, некаде не, правоаголни во основа, со висина од С+П или П+1, со мали прозори заштитени со железни решетки /. Некогаш куките биле покриени со камени плочи, но денес, се препокриени со керамида / и на тој начин се и заштитени од пропаѓање. Исто така од камен, зидани се и оградите околу дворовите, на кои има големи, надкриени, влезни дрвени порти, во кои се сместени помошните објекти. Куките имаат фурни, и амбар за жито / изведен од дрво и покриен со керамида /.

Објектите се со правоаголна основа, со отворен чардак со дрвена ограда на катот. Кај одредени објекти, во селото, само предниот фасаден зид е изведен од бондрук со исполна од тула, намалтерисан.

Мал број од постарите објекти во селото, денес се реконструирани, доградени, т.е. прилагодени на современиот начин на живеење.

Објектите наменети за живеење, денес се покриени со керамида, но има објекти за живеење, а и помошни објекти, покриени со салонит или лим.

Во границите на опфатот како постари објекти се црквите.

Анализа на развојни потреби потенцијали и можности

Согледувања кои се однесуваат на привлечноста на ревитализацијата, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржливиот развој (од аспект на културниот туризам кон барањето за нови пропратни функции со адаптација на просторот во опфатот, со сочувување на неговиот традиционален начин на функционирање и сл.)

Институциите кои се грижат за заштитата на културното наследство апелираат заштитата да не биде сфатена како кочница на урбаниот развој на просторот на опфатот, туку треба да се нагласи дека токму културата и културното наследство на едно подрачје се двигатели кои нудат поголем број на можности за развој на истите и соодветно на принципите на заштитата се настојува да овозможи реализација на барањата во рамките на заштитниот режим.

Проценка на влијанијата

Во периодот на социјалистичкото уредување со промената на условите во општеството се промени и состојбата на културното наследство.

Слободното толкување на општинските нормативи, и непостоењето на урбанистички планови во изминатиот период доведе до стихијна изградба на објекти насекаде.

Допринос кон денешната ситуација даде и миграцијата село-град, т.е. напуштањето на објектите, т.е. нивното оставање на забот на времето.

Меѓутоа со новиот Закон за заштита на културното наследство и со правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културното наследство дадени се патоказите за разрешување на сложената проблематика во ваквите урбани средини.

Со предложените мерки на заштита се предлагаат насоки за понатамошното урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементација.


5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 ВАЛОРИЗАЦИЈА

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Градешница, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Градешница, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага црквите Св. Никола, и Св. Ѓорѓи и локалитетите (Св. Ѓорѓија) КП. 2695/1, (Св.Спас) КП. 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202кои гравитираат кон нив да добијат статус на предлог.

<p>Р. бр. 1.</p>	
назив	црква Св.Никола Чудотворец
локација	село Градешница
адреса	село Градешница
катастарска парцела	КП 2459
опис на содржините	верска (црква)
граници	Во границите на КП 2459
површина на добро	221 + 117 м2 (габарит)
автор	непознат
време на настанување	1863 год, живописана околу 1882год.

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Црквата Св. Никола според својата архитектура како и сликарска програма представува типичен примерок на тип на цркви од периодот на преродбата (19 век) век. Најголемата селска црква Св. Никола, како што стои над влезот обновена е 1863 година, а живописана 1882 година, но, од кога постои истата, и дали на нејзино место постоела помала црква, не е познато.

Црквата е од типот на трибродна псевдобазилика поделена со две колони од столбови и спратна галерија. На западната и на јужна страна има изградени тремови, од јужната страна видливи се оградните ѕидови изидани од камен, каде е поставена главната влезна врата од дрво. Над вратата на југ, во вдлабната полукружна ниша насликана е представа на Св. Никола Чудотворец, а над вратата на запад насликана е представа на Св.Атанасие кој се предпоставува дека бил патрон на постарата црква. Лево од влезот има камбанарија ѕидана од делкан камен на преклоп како и црквата.

Црквата во Првата светска војна била оштетена. Врз истата во 1923 год биле извршени поправки, а ѕидното сликарство било делумно обновено во 1927 год во делот на горните зони на бочните кораби и централниот кораб. Овие површини биле повторно насликани од страна на Коста Николиќ и неговите синови Јаким и Теодосија по потекло од Лазарополе, за време на Митрополит Јосиф од Битола.

Внатрешноста на црквата е живописана, но видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот а во согласност со важечката законска регулатива.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции


на објектот предходно е интервенирано

поранешна и сегашна намена

црква

степен на зачуваност

Средна

<p>Р. бр. 2.</p>	
назив	црква Св.Горѓи
локација	село Градешница
адреса	село Градешница
катастарска парцела	КП 2695/1
опис на содржините	верска (црква)
граница	Во границите на КП 2695/1
површина на добро	25 м2 (габарит)
автор	непознат
време на настанување	19ти век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Црквата Св. Горѓи е сместена во источниот дел на селото Градешница. Црквата е со правоаголна основа без апсида. Влезот се наоѓа на западната страна, а во црквата се влегува преку дрвена врата. Десно од влезната врата, во самиот ѕид е вградена керамика која е украсена со спирали. Во внатрешноста на црквата има бројни икони заради тоа што црквата не е зографисана. Објектот е граден од камен и тули, покриен со керамики. Во дворот на црквата има помошен објект и гробишта.

Во периодот од 1990 до 1998 година во склоп на археолошки истражувања било откриено дека на местото на кое се наоѓаат денешните цркви "Св. Антониј", "Св.Горѓи" и "Св.Спас" од средината на втори до крајот на трети век постоел комплекс на римски вили. На местото каде што денес е црквата Св. Горѓи постоеле просторни наменети за престој и производство. На црквата видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот а во согласност со важечката законска регулатива.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

на објектот предходно не е интервенирано

поранешна и сегашна намена

Црква

степен на зачуваност

Лоша



3. Локалитет Св. Димитрија

Локалитетот се наоѓа на КП 2202, во јужниот дел од село Градешница, северно од Градешка Река. Распространет е во подножјето на ридот Пешта, западно од локалитетот Св. Георгија.

На овај простор егзистира мала еднокорабна црква посветена на С. Димитрија, чија градба се определува кон крај на петнаесети и прва половина на шеснаести век.

Во рамките на теренските археолошки истражувања од научно истражувачкиот проект Културно – ликовното минато на Мариово, на просторот околу црквата биле откриени делови од архитектонска кровна пластика: јонски импост – капител и импост за мено. Овие наоди со голема веројтност може да се поврзат со остатоците од ранохристијанскиот комплекс во микрорегионот Градешница.

При ревизионите истражувања на овој простор не се констатирани остатоци од објекти кои можат да се поврзат со римската вила од старохристијанскиот комплекс, со што јасно се дефинира просторната распространетост на објектите во рамките на овие две археолошки целини.



4. Локалитет Св. Спас

Локалитетот се наоѓа на КП 1738/2, околу 100 м југоисточно од локалитетот Св. Андонија. Тоа е пространо плато лоцирано непосредно над десниот брег на Градешка Река.

Во седумдесетите години на минатиот век, на југозападниот дел од платото е изградена мала еднокорабна црква, посветена на Св.Спас(а). Темелите на црквичката на места се поставени врз остатоците од ѕидовите на римската вила, а при вкопувањето на другите сегменти од градбата се оштетени делови од вилата, при што се нарушени и културните слоеви во одделни сегменти од локалитетот.

Локалитетот не е познат во археолошката литература, а почетните сознанија за постоење материјални остатоци од минатото се поврзуваат со деведесетите години на минатиот век.

Сознанијата од анализата на површинските остатоци беа почетниот мотив за изјаснување на културно - хронолошките релации од овој простор со наодите од другите локалитети во микрорегионот. Така, во текот на 1990 год. беа истражувани остатоците од стопански објекти вкопани во карпа, лоцирани во североистокниот дел од археолошкото наоѓалиште, непосредно до брегот на Градешка Река.

Со сондажните археолошки ископувања во 1991 год. во средишниот дел од локалитетот беа откриени делови од римска вила, функционално и хронолошки поврзани со објектите на локалитетите Св. Андонија и Св. Георгија. Во северниот дел од локалитетот констатирани се остатоци од оградниот дел на вилата.

На овај локалитет, досега не се констатирани материјални остатоци кои можат да се поврзат со егзистенцијата на ранохристијанскиот комплекс во микрорегионот Градешница.



5. Локалитет Св. Георгија

Локалитетот се наоѓа на КП 2695/1, околу двеста метри западно од локалитетот Св. Андонија, позициониран во средишниот дел од село Градешница. Се простира врз јасно дефинирано плато надвишено непосредно над Градешка река.

Во средината на минатиот век, на овој простор била изградена еднокорабна црквичка, посветена на Св. Георгија, како и трпезарија, ограден ѕид и други објекти, а на целиот западен сегмент платото се оформени гробишта за овој дел од селото. Со овие интервенции значително се оштетени постарите објекти, и е редуциран просторот податлив за археолошки истражувања само во југоисточниот сегмент од платото.

При теренска проспекција на овај локалитет беа констатирани слични материјални остатоци како и на локалитетот Св. Андонија, што ја наметна потребата од поопстојно дефинирање на нивните културно - хронолошки и функционални релации. За таа цел, во 1990 година беа изведени сондажни ископувања во јужниот и југоисточниот сегмент од локалитетот. Притоа, беа констатирани остатоци од римска вила и старохристијанска базилика, културно хронолошки блиски со одделни наоди од локалитетот Св. Андонија. За разлика од локалитетот Св. Андонија, стратиграфијата на културните слоеви на лок. Св. Георгија укажуваше на користењето на овој простор покрај во антиката и во доцниот среден век, како и во отоманскиот период.

Во текот на 1991 година беа реализирани археолошки истражувања во средишниот и северниот сегмент, поточно на целиот простор од локалитетот податлив за археолошки ископувања. Покрај остатоците од римската вила, при овие ископувања беа откриени позначителни партии од ранохристијанска црква истовремена со втората фаза од ранохристијанскиот комплекс на локалитетот Св. Андонија, како и културно - хронолошки јасно дефинирани материјални остатоци од средниот век и од отоманскиот период.

Така просторот од северозападниот агол од ѓакониконот на ранохристијанската црква е откриен доцносредновековен гроб. При ископувањето на гробот, е пробиен подот на базиликата, а при оформувањето на гробната конструкција на места се користени и делови од ѕидовите на ѓакониконот.

Гробната конструкција ја сочинуваат вертикално поставени, приделкани камења, а покривот е изведен од делумно обработени камени плочи.

Скелетот има ориентација З-И со главата на западната страна, погребаниот е положен во грб со главата на теме, а рацете се положени на карлицата.

Во гробот е откриен масивен бронзен прстен, кој, според типолошките особености, може да се датира во времето од средината на тринаестиот до раниот петнаесети век.

На користењето на овој простор во доцниот среден век, укажуваат и откриените фрагменти од садова керамика (грниња, паница, црепни и сл.) како и делови од градежна керамика (тегули од доцен комненовски тип и др.).

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок:


За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - **Значајно културно наследство.**

Контактна зона во село Градешница

Долна, јужна граница на контактната зона во селото е реката Градешка река која се води под КП3857, а горната, северна граница на контактната зона е границата на опфатот на Урбанистичкиот план.

5.2 РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот има еден објект, за ревалоризација:

<p>Р. бр. 1.</p>	
назив	црква Св.Димитрија
локација	село Градешница
адреса	село Градешница
катастарска парцела	КП 2202
опис на содржините	верска (црква)
граници	Во границите на КП 2202
површина на добро	40 м2 (габарит)
автор	непознат
време на настанување	16ти век, обновена 1863, поправана 1923 год

Образложение:***Архитектонско стилски особености:***

Црквата Св.Димитрија во с. Градешница е една од најстарите во Битолскиот регион, потекнува од 16 век и е градена од камен и малтер, покриена со камени плочи. Црквата Св. Димитрија во с. Градешница според типолошките и архитектонски карактеристики е еднобродна градба со правоаголна основа, со влез на западната страна и полукружна апсида на источната. Градена е од делкан и полуделкан камен. На влезот од западната страна во вдлабната ниша насликан е Св. Димитрија, патрон на црквата кој е во доста лоша состојба. Внатрешноста на црквата е живописана врз основа на варов малтер и тоа на источниот, западниот, северниот и јужниот ѕид, како и на сводот и на ѕиданиот иконостас. Истио е доста оштетен како резултат на неодржување и разни други влијанија.

Тука треба да се спомене и камениот иконостас кој ретко се сретнува и го дели наосот од олтарниот простор. Во продолжение кај наосот поставени се мермерни столбови, по еден на северната и јужната страна од наосот. Преку столбовите и иконостасот извидани се по три слепи лаци, над кои се издигнува камениот свод.

Црквата според своите стилски-ликовни и иконографски особености на живописот потекнува од доен среден век (16 век), а според архитектурата припаѓа на тип на еднобродна градба со правоаголна основа. Над влезната врата во црквата има натпис на кој стои дека истата е обновена во 1863 год. За време на Првата светска војна црквата ја имала истата судбина како на останатите куќи во селото кога материјалот од истата бил употребен како потпорен материјал за рововите. Црквата била поправена во 1923 год, а фреските во 1927 год. од страна на Коста Николиќ со неговите синови Јаким и Теодосија од Лазарополе, а била осветена од Јосиф митрополит од Битола. Во дворот на црквата непосредно пред влезот се наоѓаат гробишта.

Неодамна покривот и тремот се обновени од страна на мештаните. Во 2000 год. НУ Завод и музеј Битола има превземено превентивни мерки на архитектурата и фрескоживописот.

Објектот е споменик на културата, заштитен со решение бр.08-197 од 02.06.1992 год

На црквата видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот а во согласност со важечката законска регулатива.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

на објектот предходно е интервенирано

поранешна и сегашна намена

Црква

степен на зачуваност

Средна

5.3 КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За црквите Св.Никола, и Св.Ѓорги и Св. Димитриј во село Градешница, и за локалитетите кои гравитираат кон нив согласно извршена валоризација, се предлага категорија **значајно културно наследство**.

Улица и (КП)	Категорија според загроеност	Категорија според значење	Илустрација
<p>1.ЦркваСв.Димитрија с. Градешница КП .2202</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	
<p>2.Црква Св.Ѓорги с. Градешница КП .2695/1</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	
<p>3.Црква Св.Никола с. Градешница КП .2459</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	

<p>4.Локалитет Св. Димитрија КП .2202</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	<p style="text-align: right;">Св. Георгија</p> 
<p>5.Локалитет Св. Спас КП 1738/2</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	
<p>6.Локалитет Св. Георгија КП .2695/1</p>	<p>Значајно културно наследство</p>	<p>незагрозено</p>	

5. 4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Градешница - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- КП 2459 (црква Св. Никола) , КП 2695/1(црква Св.Ѓорги) и КП 2202 (црква Св.Димитрија) и локалитетите (Св. Ѓоргија) КП. 2695/1, (Св.Спас) КП. 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202, со пропишан режим;
- контактна зона, со пропишан режим; и
- зона без дејство на заштита

ЗОНИ НА ЗАШТИТА

Во просторот на опфатот на УП за село Градешница, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Градешница за парцелите: КП 2459 (црква Св.Никола) , КП 2695/1(црква Св.Ѓорги) и КП 2202 (црква Св.Димитрија), и локалитетите (Св. Ѓоргија) КП. 2695/1, (Св.Спас) КП. 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог и за
- контактната зона / се предлага

- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.

За останатиот дел од селото во просторот на опфатот на УП за село Градешница, се предлага - **зона без дејство на заштита.**

5.5 СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Градешница

- Во опфатот на УП за село Градешница, за КП 2459 (црква Св. Никола), КП 2695/1(црква Св.Ѓорги) и КП 2202 (црква Св.Димитрија) со статус на предлог, се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**.
- Во опфатот на УП за село Градешница, за локалитетите (Св. Ѓоргија) КП. 2695/1, (Св.Спас) КП. 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**.
- За контактната зона /се пропишува **ТРЕТ (3) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**.

Од аспект на заштита на културното наследство, во зоните на заштита според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- Сите превземени мерки на непосредна заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Градешница и тоа : КП 2459 (црква Св. Никола), КП 2695/1(црква Св.Ѓорги) и КП 2202 (црква Св.Димитрија), за локалитетите (Св. Ѓоргија) КП. 2695/1, (Св.Спас) КП. 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, како и контактната зона, не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектите на црквите Св. Никола, Св.Ѓорги и Св.Димитрија, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите на црквите Св.Никола, Св.Ѓорги и Св.Димитрија се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени уништени делови и зафати на санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за локалитетите (Св. Ѓоргија) КП. 2695/1, (Св.Спас) КП. 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).
- При изработката на Урбанистички план за с.Градешница, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- **Режимот на заштита од (3) трет степен**, во контактната зона подразбира ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

При планирањето или на било каква припремна градежна активност, надвор од зоните на заштита, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната јавна установа за заштита на културно наследство /НУ Завод и музеј - Битола/.

Поединечни заштитени добра

(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквите

Улица и (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. Црква Св.Никола с. Градешница Кп . 2459	втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкци ја на одредени делови	

<p>2. Црква Св.Ѓорги с. Градешница Кп . 2695/1</p>	<p>втор степен</p>	<p>Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкци ја на одредени делови</p>	
<p>3. Црква Св.Димитрија с. Градешница Кп . 2202</p>	<p>втор степен</p>	<p>Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкци ја на одредени делови</p>	
<p>4. Локалитет Св. Димитрија с. Градешница КП.2202</p>	<p>втор степен</p>	<p>зачувување на постојна состојба</p>	
<p>5. Локалитет Св. Спас с. Градешница КП. 1738/2</p>	<p>втор степен</p>	<p>зачувување на постојна состојба</p>	
<p>6. Локалитет Св. Георгија с. Градешница КП .2695/1</p>	<p>втор степен</p>	<p>зачувување на постојна состојба</p>	

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

6. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

6. 1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и вклучително со режимот за заштита.

6. 2. Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Градешница, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзерваторските основи) се третираат како документациона основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтетски показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите во заштитената зона под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6. 3. Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

Во однос на постојните објекти во опфатот на УП за село Градешница, кои се предложени за статус на заштитено добро, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

**ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

- Црква Св. Никола село Градешница КП 2459
- Црква Св. Ѓорги село Градешница КП 2695/1
- Црква Св. Димитрија село Градешница КП 2202
- Локалитет Св.Ѓоргија село Градешница КП 2695/1
- Локалитет Св. Спас село Градешница КП 1738/2
- Локалитет Св. Димитрија село Градешница КП 2202

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На КП 2459 (црква Св.Никола), КП 2695/1 (црква Св. Ѓорги) и КП 2202 (црква Св. Димитрија) и на локалитетите (Св. Ѓоргија) КП. 2695/1, Св.Спас КП. 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 во село Градешница, не смее да се преземаат никакви градежни зафати без предходен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културно наследство.
- Планираните мерки на непосредна заштита ќе бидат определени согласно законската регулатива од страна на надлежната установа.

Користена литература:

***"Градешница: римска вила и ранохристијански сакрален комплекс " Ристески
Бранислав - Скопје: Матица македонска 2011***

ДЕЛ ОД

Ф О Т О ДОКУМЕНТАЦИЈА

СЕЛО ГРАДЕШНИЦА

Околина на селото







Визури на селото





Архитектура на село Градешница















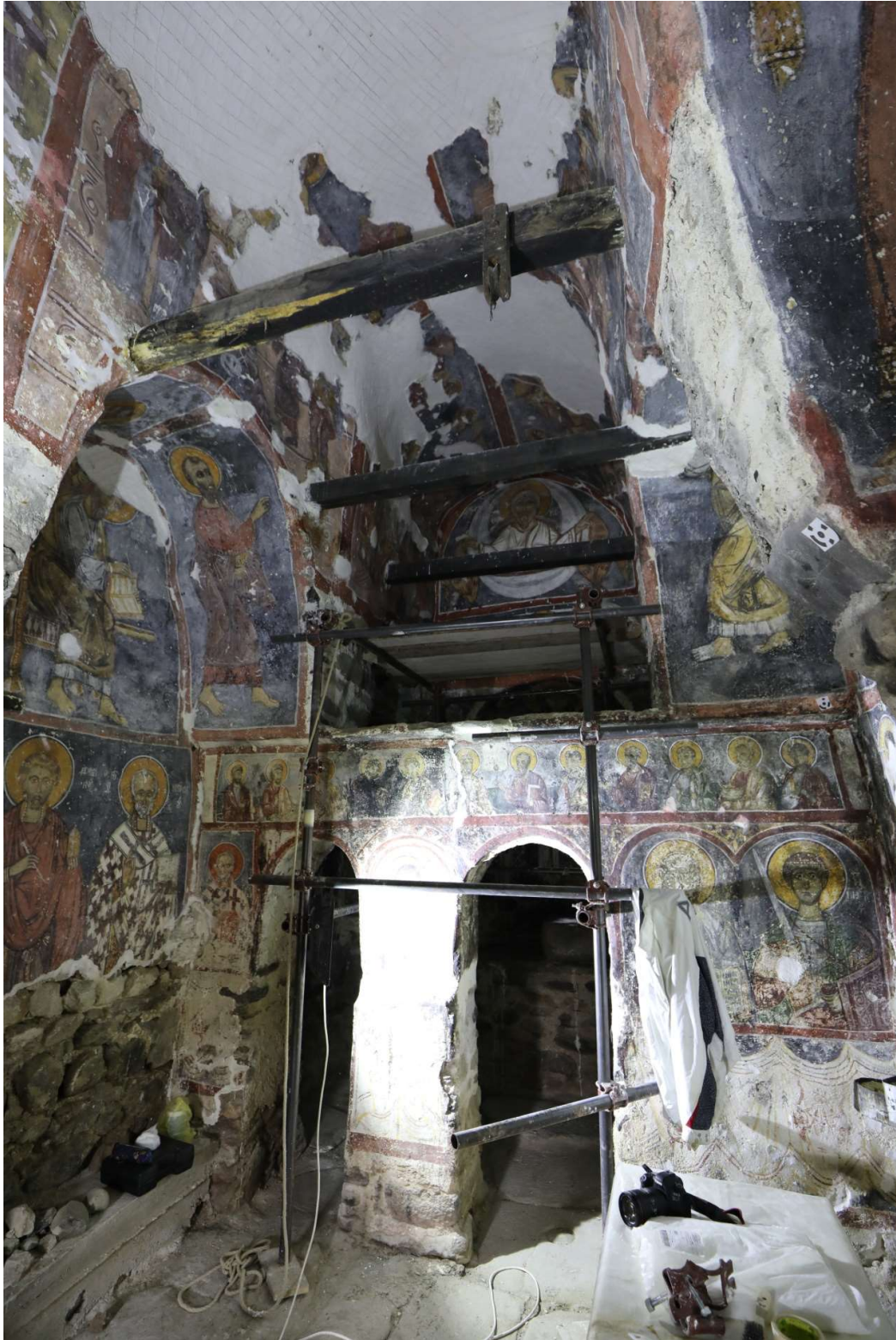


Амбари во дворовите на куките во селото



Црква Св.Димитрија с.Градешница





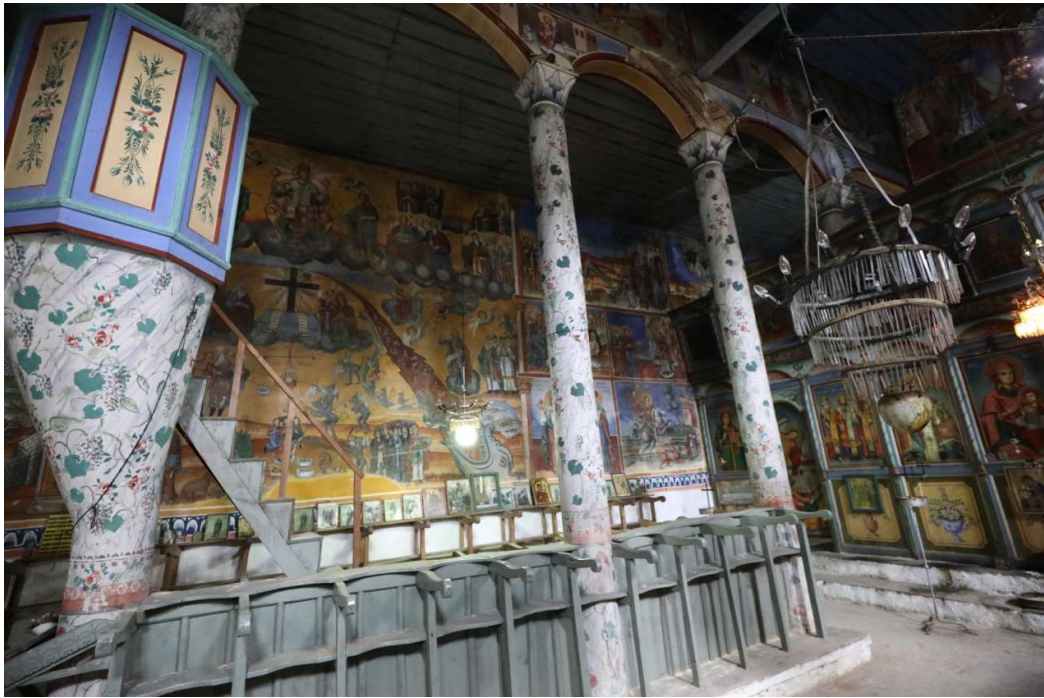






Црква св.Никола с. Градешница











Црква Св.Ѓорѓи с. Градешница





Локалитет Св. Димитрија



Локалитет Св. Спас

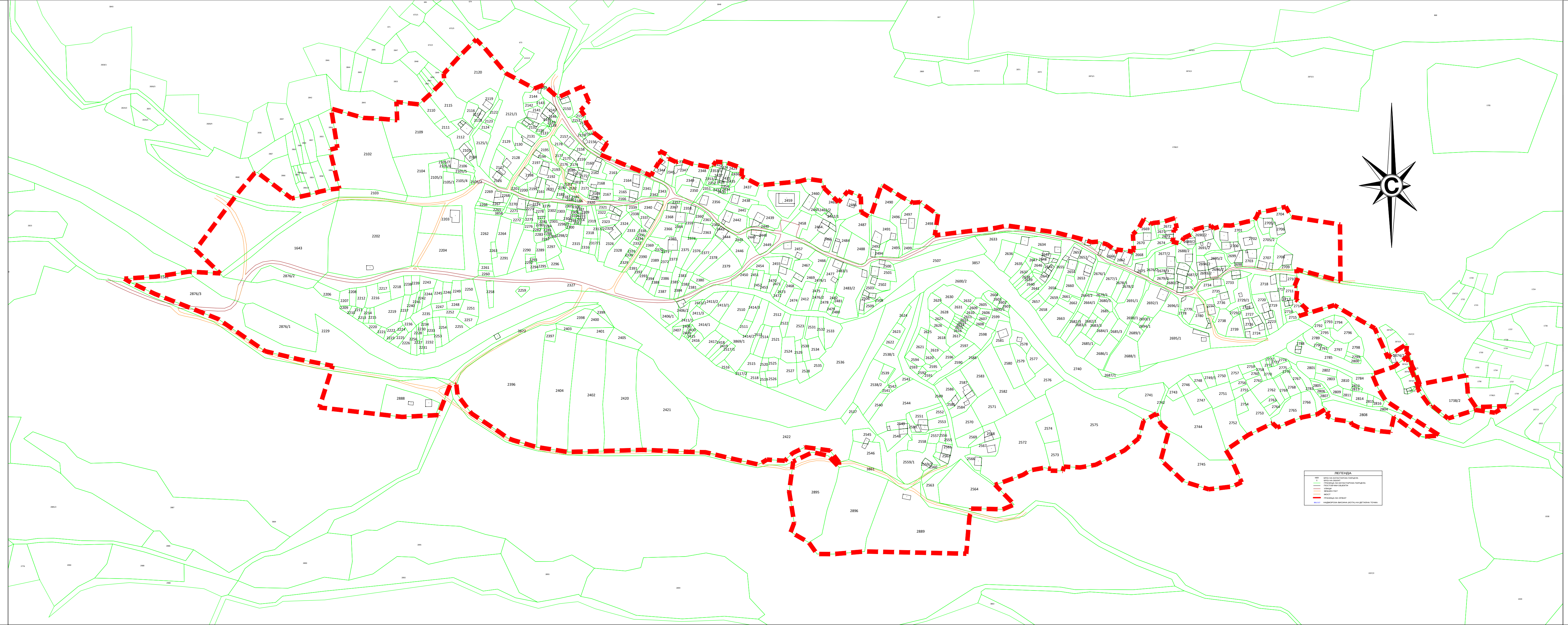


Локалитет Св. Георгија



Г Р А Ф И Ч К И

ПРИЛОГ

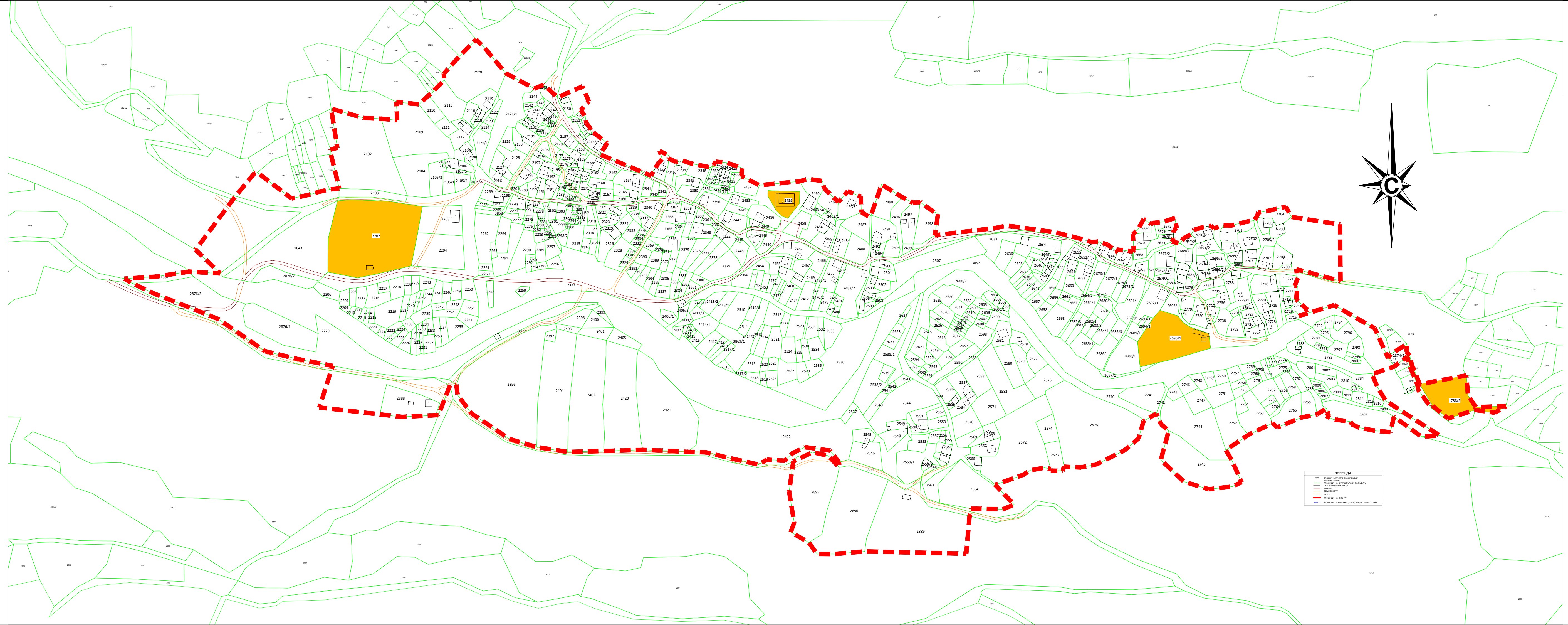


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ГРАНИЦА НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПОСТРОЈБЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТРОЈБЕН ОБЈЕКТ
- ВОДИЧКА РЕКА
- ВОДИЧКА РЕКА
- ВОДИЧКА РЕКА
- ВОДИЧКА РЕКА
- ВОДИЧКА РЕКА
- ВОДИЧКА РЕКА
- ВОДИЧКА РЕКА
- ВОДИЧКА РЕКА

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	УП за с.Градешница
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола	Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.прод. 08-4452
	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.вж.арх.советник конзерватор/Мисоновица	ЗКО за УП за с.Градешница
Соработник	дипл.вж.умет.советник конзерватор Н.Георгиева	
Раководител	дипл.вж.арх.советник конзерватор/А.Ташвармаков	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	
ДАТУМ	октомври 2022г.	РАЗМЕР 1: 1000
	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 1



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

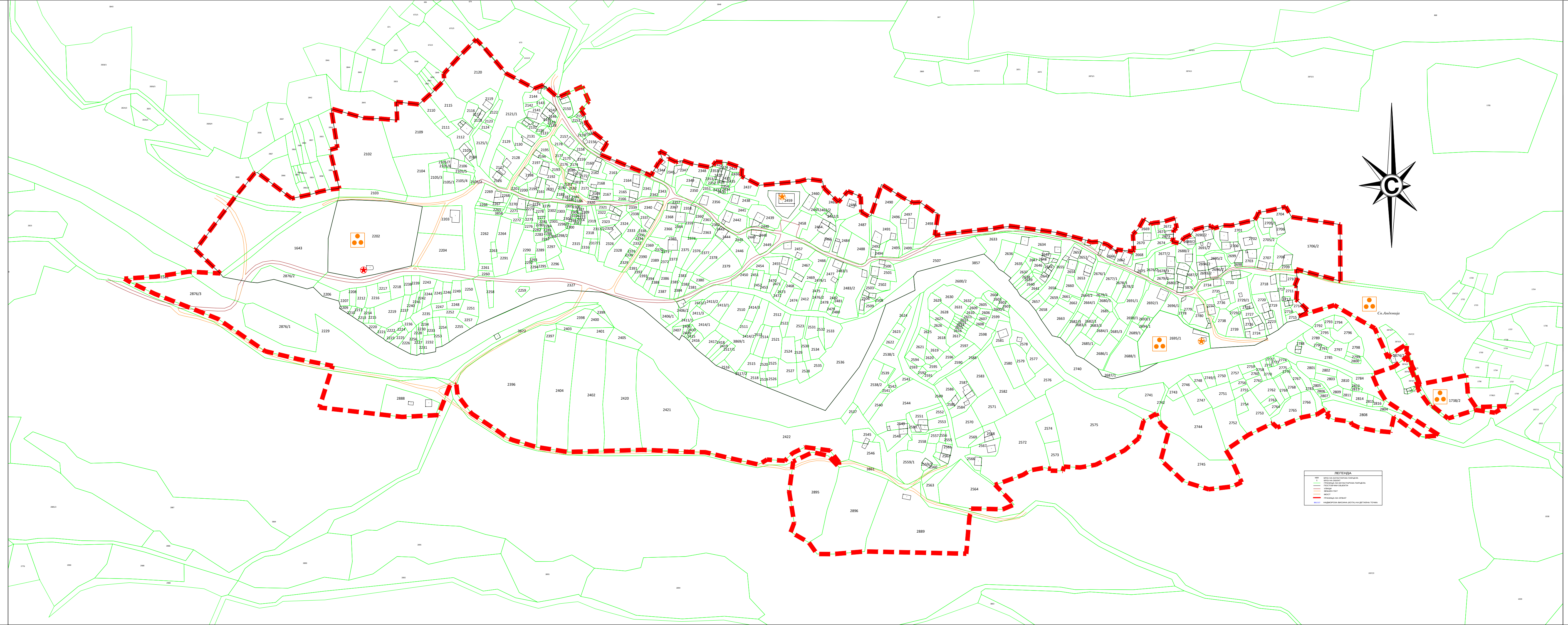
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	парцели в објект на културно историјска вредности од аспект на заштита

ЛЕГЕНДА

	ВИД НА МАЈСТАРСКИ ПАРЦЕЛА
	ВИД НА ОБЈЕКТИВЕН ПАРЦЕЛ
	ПОСТРОЈБЕН ОБЈЕКТИВ
	УРЕДБА
	ВЕЃАНИ ПАТ
	МОСТ
	ГРАНИЦА НА ОБРАТ
	НАВЕШТАЈНА МОДИФИКАЦИЈА НА ДЕЛТА НА ТЕРИТОРИЈА

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола	Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект. 08-4452	
	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ		
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор/Мисонкова	ЗКО за УП за с.Градешница	
Соработник	дипл.арх.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор/А.Ташвармаков	ЦРТЕЖ	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА	
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	ЛИСТ 2



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

защитени добра	
Црква Св.Димитрие	КП 2202
ПРЕДЛОГ - защитени добра	
арх.локалитет Св.Димитрие	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2459
арх.локалитет	КП 2695/1
Црква Св.Георги	КП 2695/1
арх.локалитет Св.Сисој	КП 1788/1

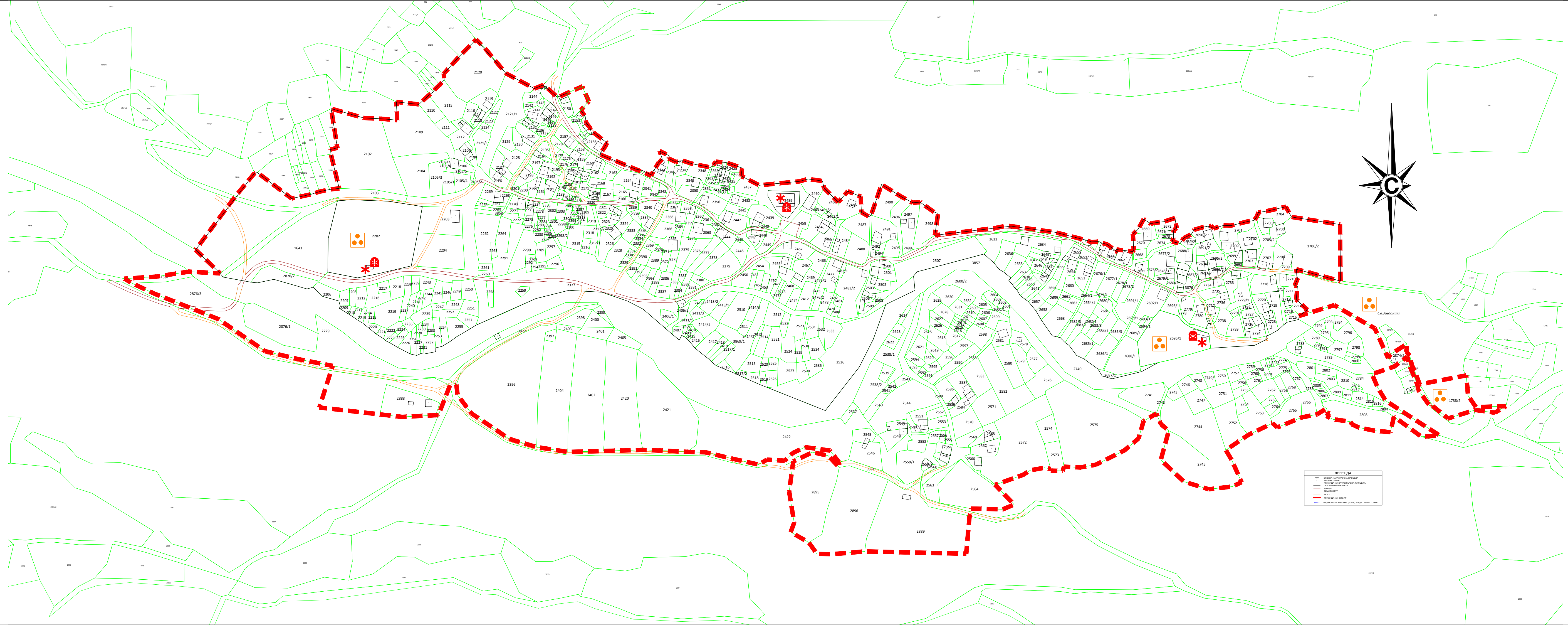
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	защитени добра
	незащитени добра (васпостават да бидат сени под заштита)
	незащитени археолошки локалитети

ЛЕГЕНДА

	ВИД НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦИ НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРЦЕЛА
	ПОСТРОЈБЕНИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ВЕШТАН ПАТ
	ВИД НА ПУТ
	ГРАМАТИЧКИ ОБРАТ
	НАВЕШТАНА ВИСОКА ВОСТА НА ДОСТАВНА ТОЧКА

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола	Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи	08-4452	
	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ			
Иработил	дипл.вж.арх.советник конзерватор/Мисонова	ЗКО за УП за с.Градешница		
Соработник	дипл.вж.умет.советник конзерватор Н.Георгиева			
Раководител	дипл.вж.арх.советник конзерватор/А.Ташвармаков	ПРТЕЖ ИНИЦИЈАТИВА	РАЗМЕР 1: 1000	
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	НЕЗАШТИТЕНИ И ЗАШТИТЕНИ ДОБРА		
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	Нацрт план	ЛИСТ 3



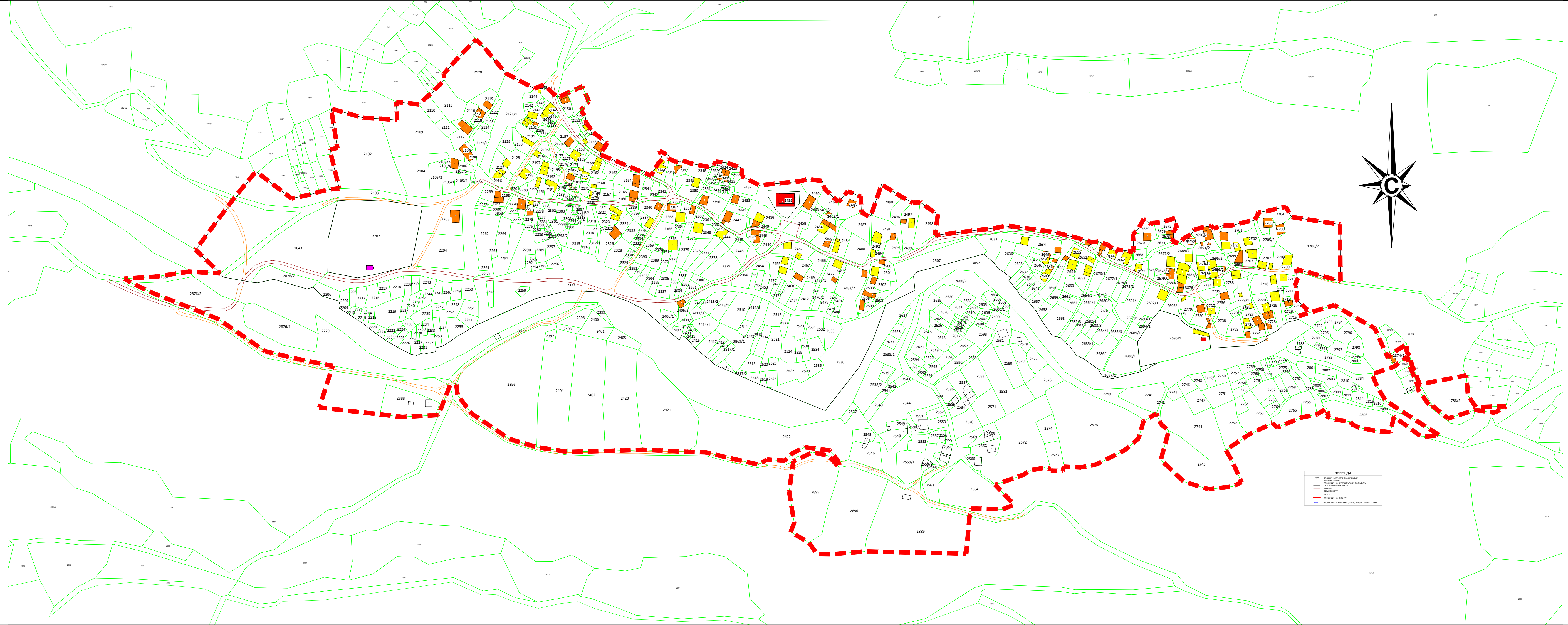
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО по видови и групи
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

защитени добри	
Црква Св.Димитрија	КП 2202
ПРЕДЛОГ - защитени добри	
арх. локалитет Св. Димитрија	КП 2202
Црква Св. Никола	КП 2459
арх. локалитет	КП 2065/1
Црква Св. Георгиј	КП 2065/1
арх. локалитет	КП 1788/1
Св. Сисој	КП 1788/1

ЛЕГЕНДА	
ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	споменик
	врсен објект
	археолошки локалитети

ЛЕГЕНДА	
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи 08-4452
Иработил	дипл.вж. арх. советник конзерватор Ј. Мисонова	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник	дипл. умет. советник конзерватор Н. Георгиева	ЗКО за УП за с. Градешница	
Раководител	дипл. вж. арх. советник конзерватор З. Аџићармаковиќ	ПРЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	М. Стојанова	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	1: 1000
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	ЛИСТ 4
		Нацрт план	



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ИСТОРИСКИ РАЗВОЈ
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

защитени добра	
Црква Св.Димитрие	КП 2302
ПРЕДЛОГ - защитени добра	
арх.локалитет Св.Димитрие	КП 2302
Црква Св.Никола	КП 2459
арх.локалитет Црква Св.Георгије	КП 2860/1
арх.локалитет Св.Силас	КП 1738/1

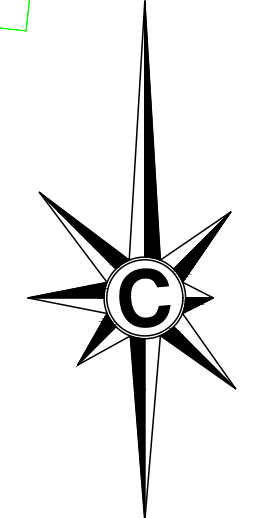
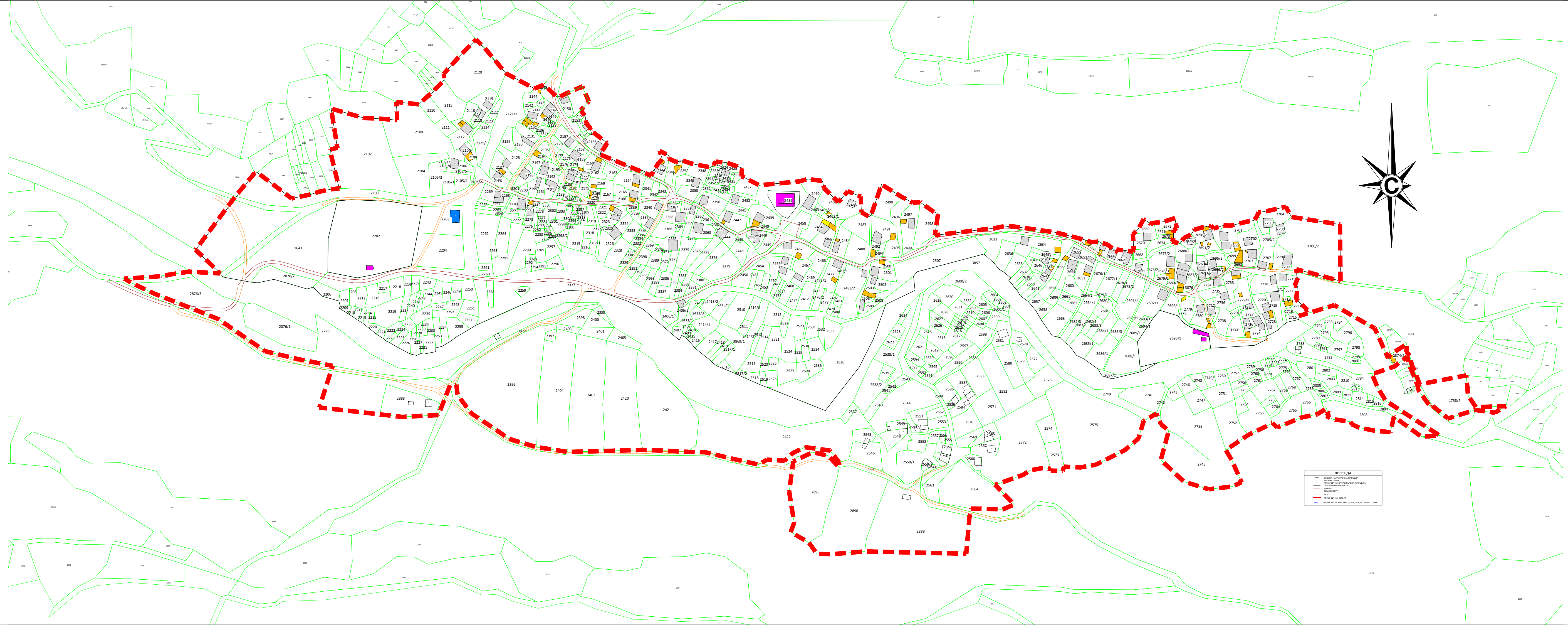
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	ОБЈЕКТИ оформени во својот оглед во XIVв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот оглед во XVв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот оглед во втора половина XXв.

ЛЕГЕНДА

	ВИД НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ОПФАТ
	ГРАНИЦИ НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЈАЩИ ОБЈЕКТИ
	УПАТ
	ВЕШТАН ПАТ
	МОСТ
	ГРАМАТИЧКИ ОБРАТ
	НАВЕШТАНА ВИСОКА ВОСТА НА ДВТА ДАМА ТОРНА

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи
Иработил		инВЕСТИТОР	08-4452
Соработник		ОПШТИНА НОВАЦИ	
Раководител		ЗКО за УП за с.Градешница	
ДИРЕКТОР		ПРТЕЖ	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА -историски развој
ДАТУМ		РАЗМЕР	ЛИСТ
октомври 2022г.		1: 1000	5
М.Стојанова		ФАЗА	Нацрт план



ЛЕГЕНДА

1	ВИД НА МАКАСАДСКА ПАРЧЕЛА
2	ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ
3	ПОСТОВНИ ОБЈЕКТИ
4	УРЕДБА
5	ВЕШТАН РАТ
6	МОСТ
7	ГРАДИТЕЛНИ ОБЈЕКТИ
8	НАВЕШТАНА ВИСОКА ВОСТА НА ДВТА ДАВА ТОРНА

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

защитени добра

Црква Св.Димитрие	КП 2302
-------------------	---------

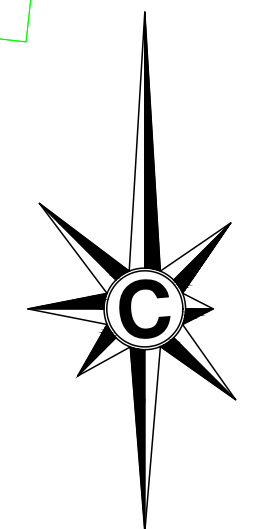
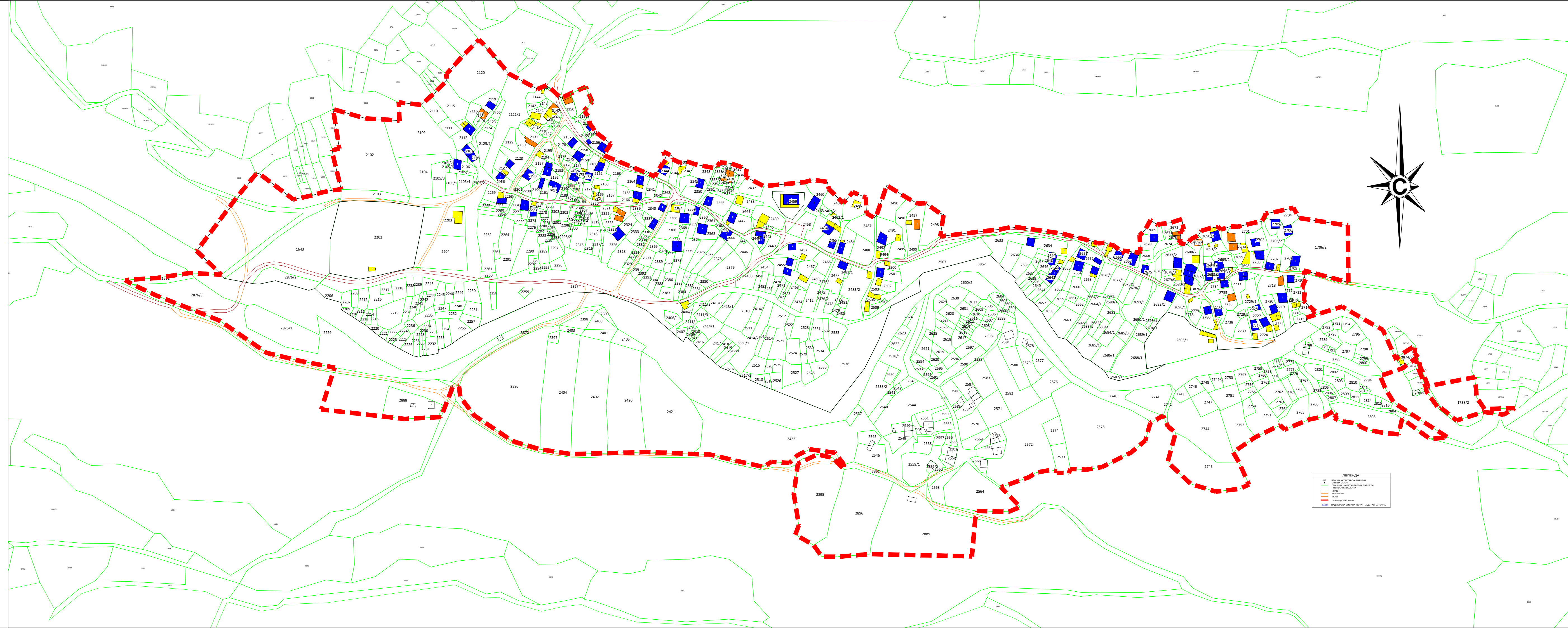
ПРЕДЛОГ - защитени добра

арх.локалитет Св.Димитрие	КП 2302
Црква Св.Никола	КП 2459
арх.локалитет Црква Св.Георги	КП 2694/1
арх.локалитет Св.Сини	КП 1780/1

ЛЕГЕНДА

ОБНАКА	ЗНАЧЕНИЕ
[Red dashed line]	граѓани на опфатот
[Grey square]	стабилни објекти
[Pink square]	сакрални објекти
[Blue square]	објекти на објекти
[Yellow square]	стопански објекти

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи
		ИНВЕСТИТОР	08-4452
		ОПШТИНА НОВАЦИ	
		ЗКО за УП за с.Градешница	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор/Мисонова	РАЗМЕР	1: 1000
Соработник	дипл.арх.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор/З.Антипармаков	ДИРЕКТОР	НАЦРТ ПЛАН
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	ЛИСТ 6



ЛЕГЕНДА

1	ВИД НА МАКАДСКАТА ПАРЧЕЛА
2	ВРЕМЕНИ СМЕТ
3	ГРАНИЦИ НА МАКАДСКАТА ПАРЧЕЛА
4	ПОСТРОЈБАНИ ОБЈЕКТИ
5	УЛИЦА
6	ВЕШТАН ПАТ
7	МАШИНСКИ СТРАЖ
8	НАВЕШТАНА ВИСИНА ВОСТА НА ДЕТСКАТА ТОРГА

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

защитени добра

Црква Св.Димитрија	КП 2202
--------------------	---------

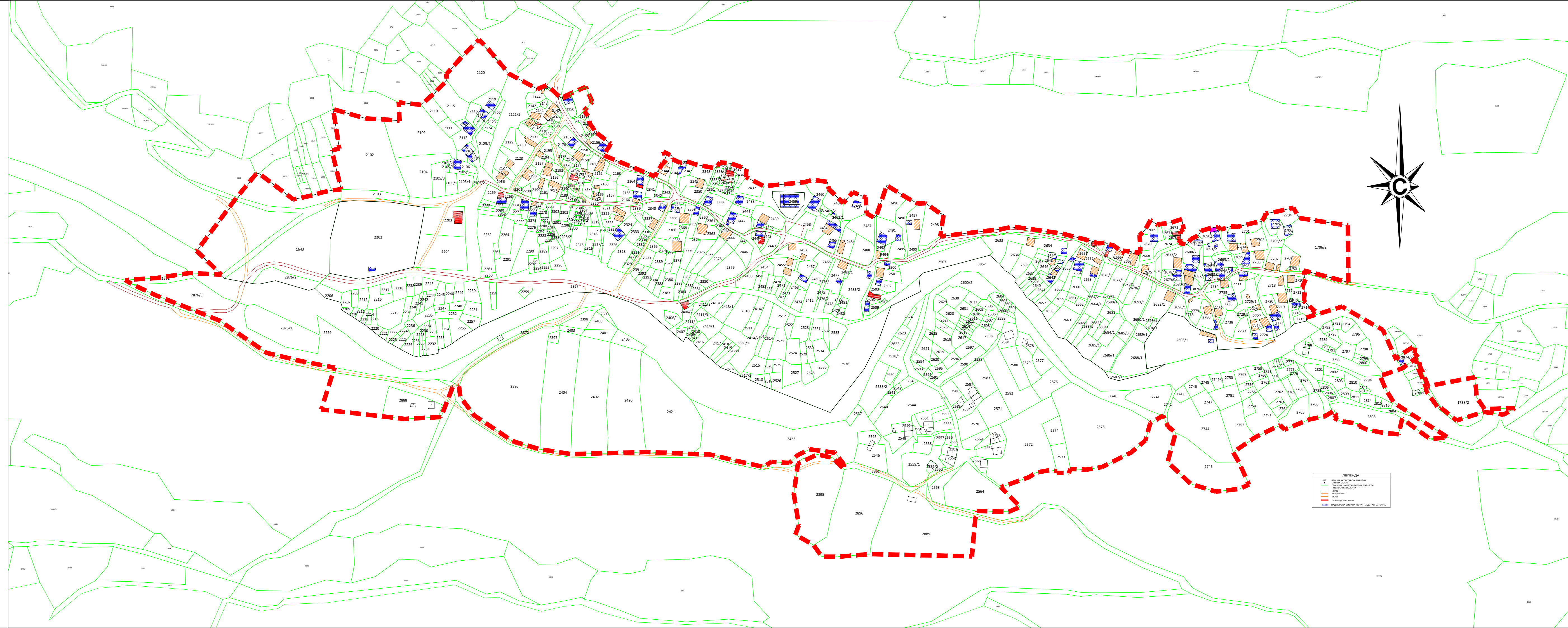
ПРЕДЛОГ - защитени добра

Црк.показител Св.Димитрија	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2459
Црк.показител Никола Св.Јурѓија	КП 2695/1
Црк.показител Св.Савва	КП 1738/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	катност П
	катност С - П
	катност П - 1

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи 08-4452
Иработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор/Мисонкова	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник	дипл.арх.советник конзерватор Н.Георгиева	ЗКО за УП за с.Градешница	
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор/З.Алтипармаков	ЦРТЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - катност на објекти	1: 1000
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	ЛИСТ 7
		Нацрт план	



ЛЕГЕНДА

1	ВИД НА МАСТАРСКО ПАРЧЕ
2	ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
3	ПОСТРОЈБА
4	ПОСТРОЈБА СО ОБЈЕКТИ
5	УРЕДБА
6	ВЕЃИНАТ
7	МАСШТАБ
8	ГРАНИЦА НА ОБРАТ
9	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ НА ОБЈЕКТИ НА ОБЈЕКТИ

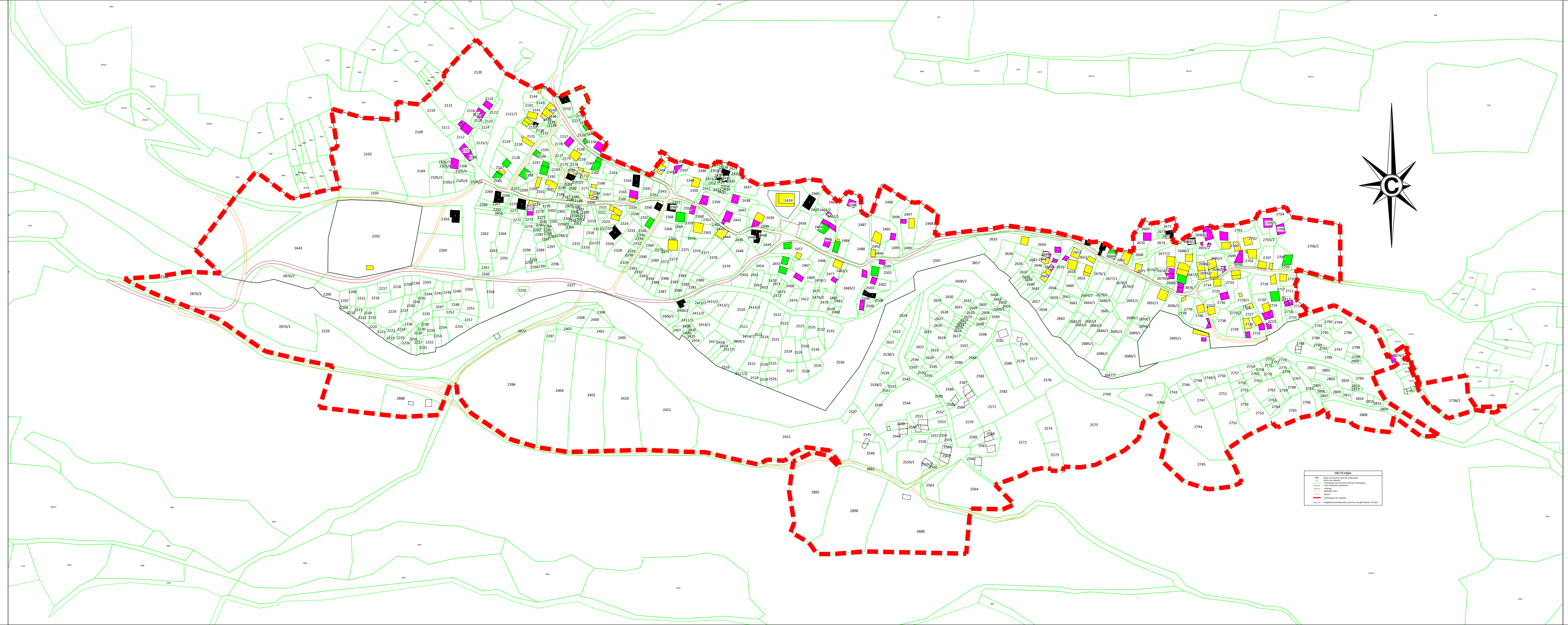
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ПРИЧИНИ ЗАПРОПАГАЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

защитени добра	
Црква Св.Димитрие	КП 2202
ПРЕДЛОГ - защитени добра	
Црква Св.Димитрие	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2489
Црква Св.Георгије	КП 2695/1
Црква Св.Силва	КП 1738/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
[Red dashed line]	граница на опфатот
[Blue hatched box]	СТРУКТУРА НА ГРАДБА
[Orange hatched box]	ИСТОРИСКИ, ЕКОНОМСКИ И СОЦИЈАЛЕН РАЗВОЈ
[Red dotted box]	ДЕСТРУКТИВНИ АКТИВНОСТИ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи Тел.бр.прод. 08-4452
Изработил Соработник Раководител ДИРЕКТОР ДАТУМ	дипл.инж.арх.советник конзерватор/Мисонова дипл.арх.советник конзерватор Н.Георгиева дипл.арх.советник конзерватор/А.Ташвармаков М.Стојанова октомври 2022г.	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ ЗКО за УП за с.Градешница ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - причини за пропаѓање на објекти РАЗМЕР 1: 1000 ЛИСТ 8



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ФИЗИЧКА СОСТОЈБА И СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

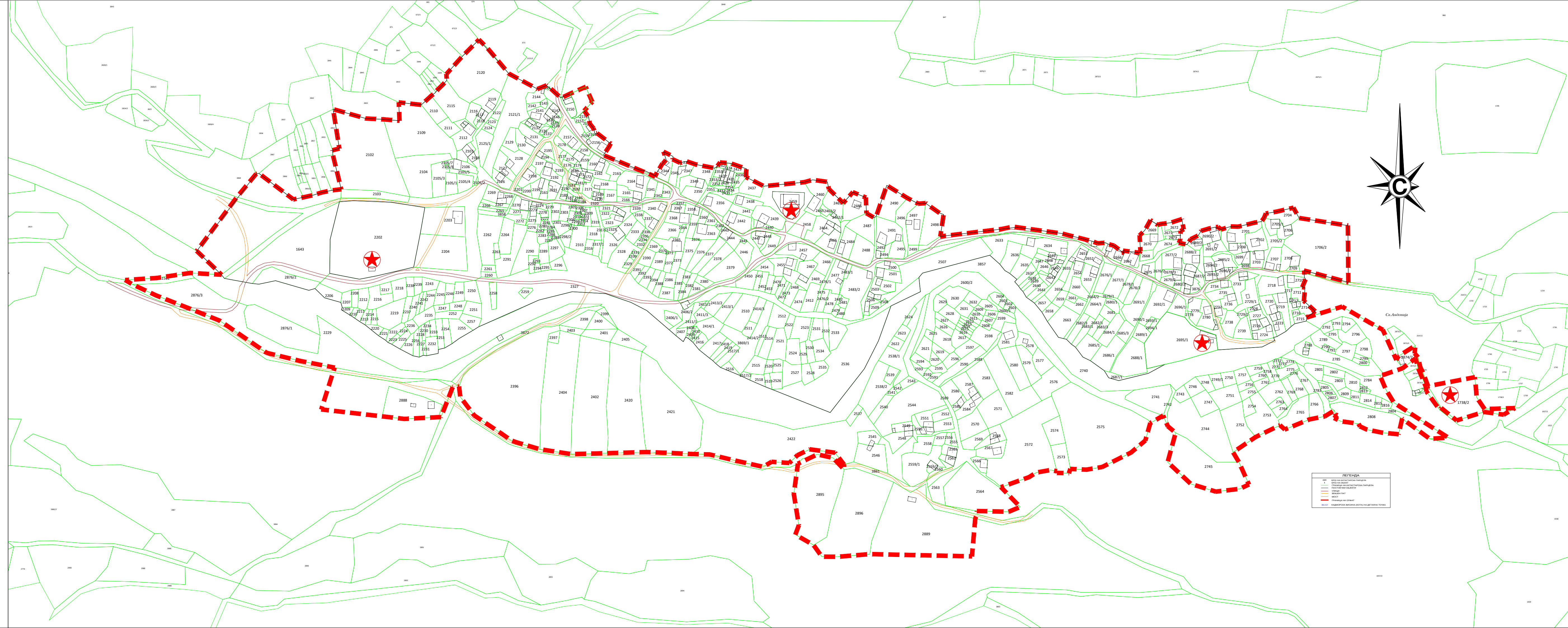
защитени добра	
Црква Св.Димитрие	КП 2202
ПРЕДЛОГ - защитени добра	
цр. локалитет Св.Димитрие	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2459
цр. локалитет Црква Св.Георгија	КП 2695/1
цр. локалитет Св.Сават	КП 1758/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Моцулот
	ДОБРА
	СРЕДНА
	ЛОША
	УРНАТИНА

ЛЕГЕНДА	
	ГРНИЦИ НА КАДАСТРАСКИ ПАРЦЕЛА
	ГРНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРЦЕЛА
	ПОСТРОЈБЕНИ ОБЈЕКТИ
	УПАТ
	ВЕШТАН ПАТ
	ГРАНИЦА НА СТРАСТ
	НАВЕШТАНА ВИСОКА ВОСТА НА ДОБРАТА ТОРГА

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи Тел.бр.прод. 08-4452	
Иработил	дипл.вж. арх.советник конзерватор Ј.Мисевова	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Соработник	дипл.вж. умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.вж. арх.советник конзерватор З.Антипармаков	ЗКО за УП за с.Градешница	
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	октомври 2022г.	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - степен на зачуваност на доброта	РАЗМЕР 1: 1000
		ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 9



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ПРОЦЕНКА НА ВРЕДНОСТИ
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

защитени добра	
Црква Св.Димитрија	КП 2202
ПРЕДЛОГ - защитени добра	
цр.локалитет Св.Димитрија	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2459
цр.локалитет	КП 2695/1
Црква Св.Георгиј	КП 1788/1
цр.локалитет Св.Сисој	КП 1788/1

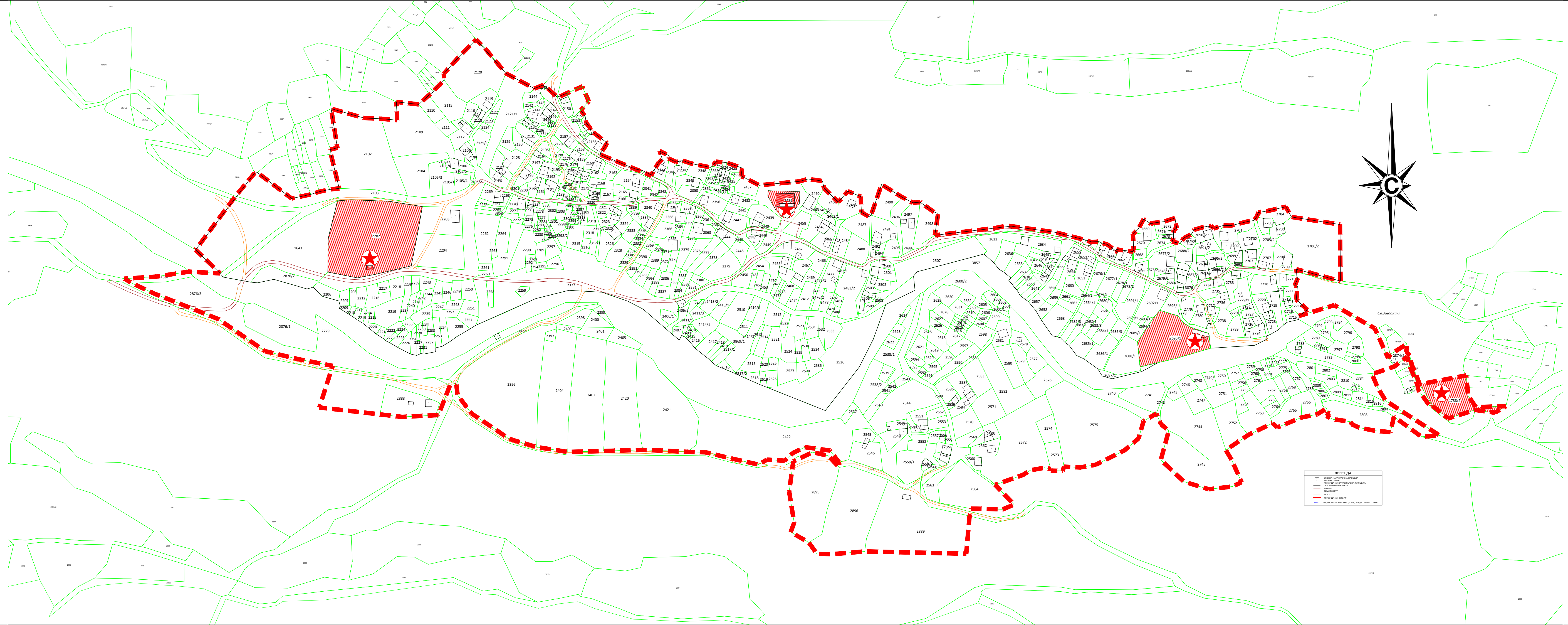
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	защитени добра

ЛЕГЕНДА

	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела
	вид на катастарска парцела

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола	Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи	08-4452
	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ		
Изработил	дипл.вж.арх.советник конзерватор/Мисоновица	ЗКО за УП за с.Градешница	
Соработник	дипл.вж.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.вж.арх.советник конзерватор/А.Алтипармаков	ПРТЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	ВАЛОРИЗАЦИЈА	1: 1000
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	Нацрт план
		ЛИСТ	10



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

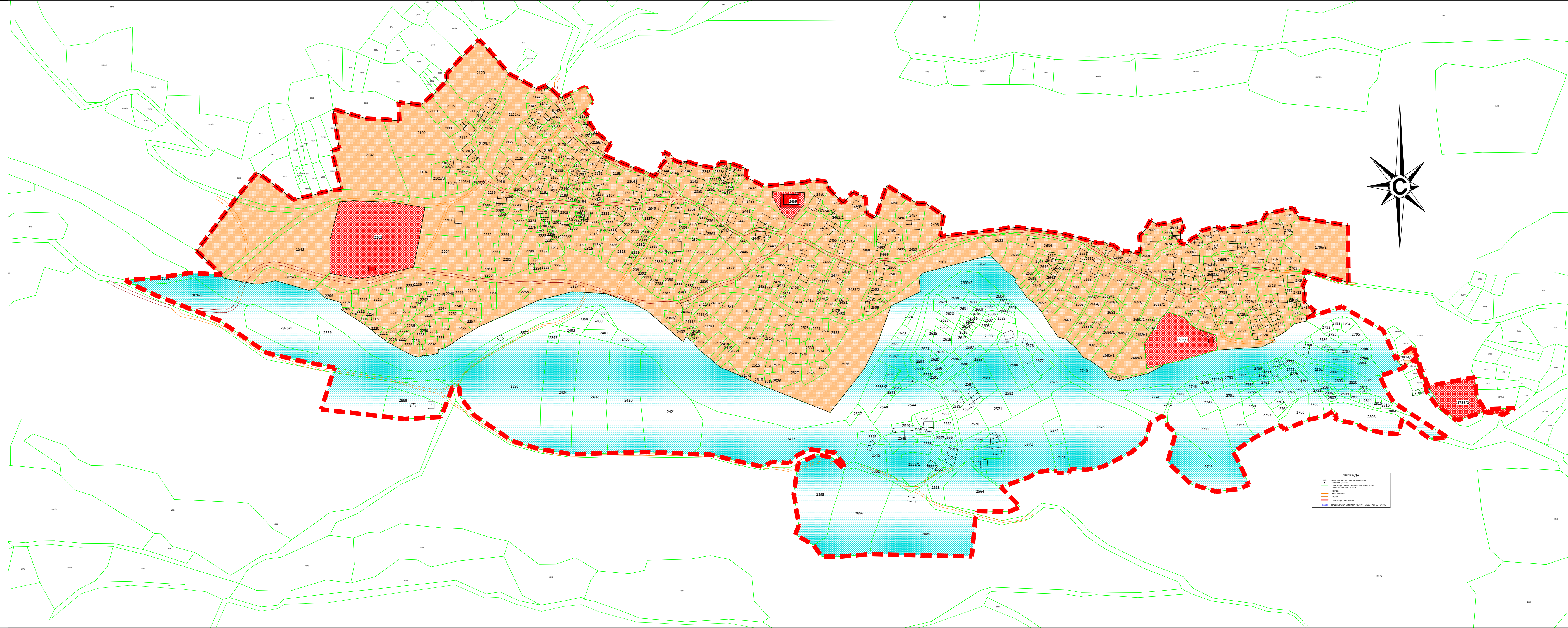
заштитени добри	
Црква Св.Димитрије	КП 2202
Црква Св.Димитрије	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2459
Црква Св.Георгиј	КП 2095/1
Црква Св.Симеон	КП 1788/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ЛЕГЕНДА	
	ГРНИЦИ НА КАДАСТРАСКИ ПАРЦЕЛА
	ГРНИЦИ НА ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЈЕЩИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ВЕШТАЦИ
	МОСТА
	ГРАНИЦА НА ОБРАТ
	НАВЕШТАЧКА ВОДИЛА НА ДОСТАВНА ТОРГА

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола	Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи	
	ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА НОВАЦИ	
Иработил	дипл.виз.арх.советник конзерватор/Мисонова	ЗКО за УП за с.Градешница	
Соработник	дипл.виз.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.виз.арх.советник конзерватор/А.Ташвармаков	ЦРТЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	1: 1000
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	Лист
		Нацрт план	11



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	ЗОНИ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

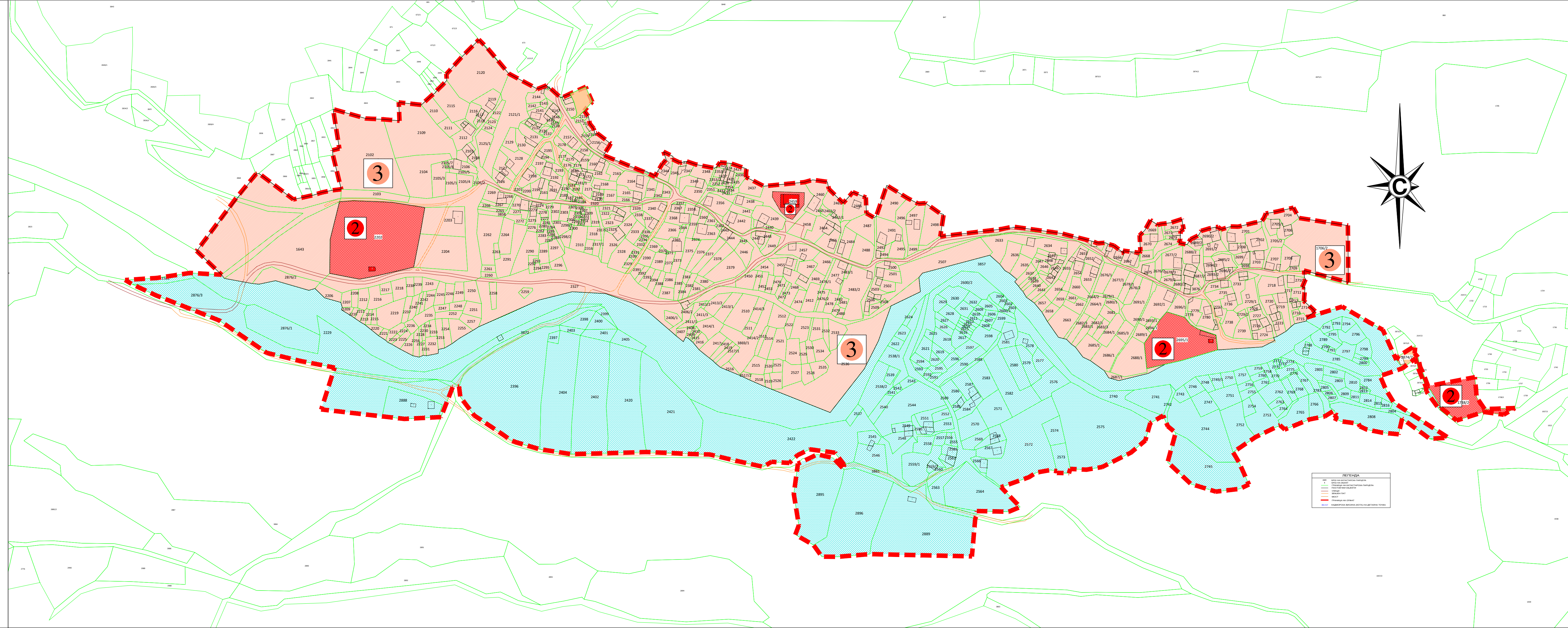
Заштитени добри	
Црква Св.Димитрија	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2459
Црква Св.Георгиј	КП 2693
Св.Сисој	КП 17361

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана заштита)
	КОНТАКТНА ЗОНА
	ЗОНА БЕЗ ДЕЙСТВО НА ЗАШТИТА

ЛЕГЕНДА	
	граница на катастарска парцела
	граница на општинска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела
	граница на катастарска парцела

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола	Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект.основи	
	ИНВЕСТИТОР	08-4452	
Иработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор/Мисонкова	ЗКО за УП за с.Градешница	
Соработник	дипл.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор/З.Антипармаков	ЦРТЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	ЗОНИ НА ЗАШТИТА	1: 1000
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	Лист план
		Нацрт план	Лист 12



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за с.Градешница

Заштитени добри	
Црква Св.Димитрија	КП 2202
Црква Св.Никола	КП 2459
Црква Св.Георгиј	КП 2695/1
Св.Сисој	КП 1736/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граница на опфатот
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - втор степен
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - трет степен
	ЗОНА БЕЗ ДЕЛСТВО НА ЗАШТИТА

ЛЕГЕНДА

	МР
	ВИД НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ВРЕЊЕ ОБЈЕКТИ
	ГРАНИЦИ НА КАДАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЈАЩИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦА
	ВЕШТАН ПАТ
	МОСТ
	ГРАНИЦА НА ОБРАТ
	НАВЕШТАНА ВИСОКА ВОСТА НА ДЕЛТА НА ТОРНА

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола	Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.проект. 08-4452		
	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ			
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор/Мисленкова	ЗКО за УП за с.Градешница		
Соработник	дипл.умет.советник конзерватор Н.Георгиева			
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор/З.Антипармаков	ЦРТЕЖ	РАЗМЕР 1: 1000	
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА		
ДАТУМ	октомври 2022г.	ФАЗА	Нацрт план	ЛИСТ 13



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл весник на РМ бр. 5/2002) член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 32/2020) член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Новаци (Службен гласник на општина Новаци бр. 7/2019) Советот на општина Новаци на Седницата одржана на ден 31-01-2022 година на општина Новаци донесе:

О Д Л У К А

За отпочнување на постапка за донесување на
Урбанистички план за село Градешница

Член 1

СЕ ОТПОЧНУВА постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

Опфатот на вака предложениот урбанистички план е со големина од 44,96 ха.

Член 2

Финансирањето и изработката на Урбанистичкиот план вон населено место од член 1 на оваа Одлука ќе се врши со средства од Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој.

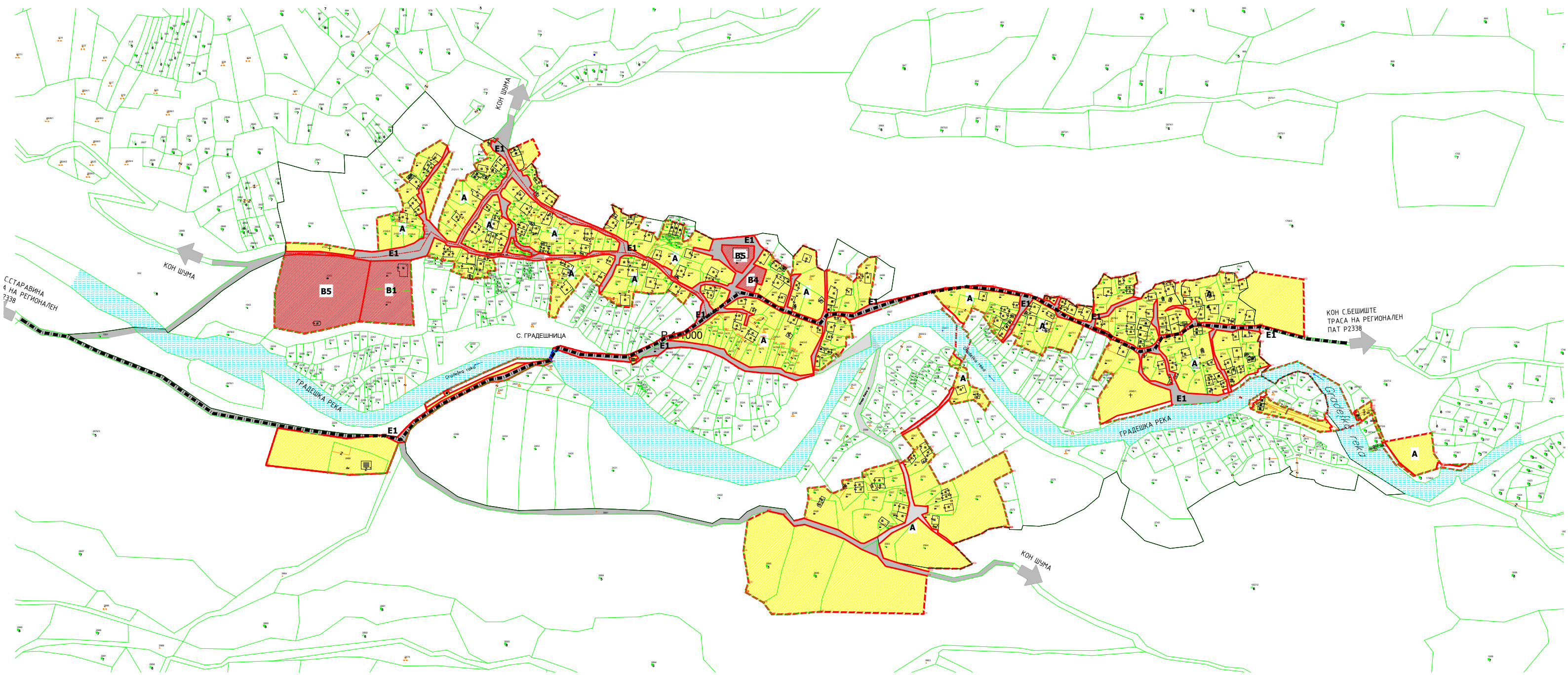
Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на деонесувањето а ќе се објави во Службен гласник на општина Новаци.



Совет на Општина Новаци
Претседател

Славица Најдовска Стојковска





ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail- novacio@mt.net.mk

Градоначалникот на Општина Новаци, решавајќи по барањето на ДООЕЛ Иванов инженеринг Битола, поднесено во име на Општина Новаци, под број 09-68/5 од 13,04,2021 година, за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци, тех.бр. 0801-03-04/21 од 04/2021 година, изработена од страна на Друштвото за производство, трговија и услуги, Иванов инженеринг дооел - Битола,

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Друштво за производство, трговија и услуги, Иванов инженеринг дооел – Битола, врз основа на Договор за јавна набавка на услуги – изработка на урбанистички планови за населени места во Општина Новаци бр. 05-885/9 од 20,12,2019 склучен со Општина Новаци, поднесе барање под број 09-68/5 од 13,04,2021 година, за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Барање за одобрување Предлог Планска Програма
- Планска програма тех.бр. 0801-03-04/21 од 04/2021 година
- Графички прилог со исцртан плански опфат на ажурирана геодетска подлога
- Записник за прифаќање на Планската програма бр. 09-68/8 од 25,06,2021
- Услови за планирање на просторот У 17720 од февруари 2021
- Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1 15-382/2021 од 26,03,2021
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога Дел. бр. 0802-60/3 од 16,09,2020год.

Комисијата за урбанизам при Општина Новаци, формирана од страна на Градоначалникот на општината, со Решение бр. 08-595/1 од 23.06.2021год година, по разгледувањето на приложената документација, со Записник бр. 09-68/8 од 25,06,2021, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри.

Градоначалникот на општината Новаци по извршениот увид на доставената документација и предлогот на Комисијата за урбанизам, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите за одобрување на Планската програма тех.бр. 0801-03-04/21 од 04/2021 година од член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр. 225/2020) и од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Упатство за правно средство:

Против ова Решение,барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

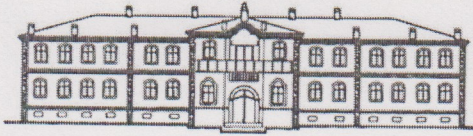
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Градоначалник:



Љубе Кузманоски

30-08-2022
08-44511
БИТОЛА



НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Р. Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, R. Macedonia
www.muzejbitola.mk email:info@muzejbitola.mk tel:++ 389 47 233 187

Врз основа на член 13 од Статутот на НУ „Завод и музеј“ - Битола, директорот го донесе следното

РЕШЕНИЕ
За формирање на стручен тим

1. Во однос на Барањето доставено од Општина Новаци, со наш Арх.бр. 08-376/1 од 09.08.2020 год. кое се однесува за изработка на ЗКО за с.Градешница, Општина Новаци, нашата институција НУ „Завод и музеј“-Битола, формира стручен тим.
2. Состав на тимот:
 - **Зоран Алтипармаков** - Стручен работник за заштита на градителско наследство, Конзерватор-советник,
 - **Јасмина Миленкова**- Стручен работник за заштита на градителско наследство, Конзерватор-советник,
 - **Надежда Ѓоргиевска** - Стручен работник за заштита на профана архитектура, Конзерватор– советник,
 - **Слободан Стојкоски** – Стручен работник за средновековна археологија, Кустос
 - **Сашо Ружин** - Соработник во заштита на културно наследство, Документатор – техничар,
 - **Славе Стојанов**- Соработник во заштита на културно наследство, Документатор – техничар.
3. Ова решение влегува во сила со денот на неговото потпишување.

Доставено до:

-Членовите на тимот

-Архива

Директор

д-р Мери Стојанова





Број: 0805-50/150420190004369

Датум и време: 18.4.2019 г. 08:43:55

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4012232
Целосен назив:	Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Битола
Кратко име:	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ БИТОЛА
Седиште:	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ бр.18 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	9.6.1983 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Државна
ЕДБ:	4002981102913
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	02.5 - културна установа
Надлежен регистар:	Регистар на други правни лица

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	8.178.492,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	8.178.492,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	4064674
Име и презиме/Назив:	ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Адреса:	БУЛ. ИЛИНДЕН ББ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	8.178.492,00



Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупен влог МКД:	8.178.492,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите
Дејности во внатрешниот промет:	18.13 - Услужни дејности во врска со печатењето и објавувањето 18.20 - Репродукција на снимени медиуми 47.61 - Трговија на мало со книги во специјализирани продавници 47.63 - Трговија на мало со музички и видео записи во специјализирани продавници 47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници 58.11 - Издавање на книги 58.14 - Издавање на списанија и периодични публикации 58.19 - Други издавачки дејности 59.14 - Прикажување на филмови 59.20 - Снимање на звучни записи и издавање на музички записи 85.59 - Друго образование, неспомнато на друго место 90.04 - Дејности на објектите за културни манифестации 94.99 - Дејности на други организации врз база на зачленување, неспомнати на друго место

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	МЕРИ СТОЈАНОВА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.107 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	ВД Директор со мандат до изборот на директор, најдолго за шест месеци
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4012232/1
Назив:	Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Битола, подружница бр.1 Битола
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЉАНА ХРИСТОВА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.132/6 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Раководител на подружница

Подброј:	4012232/2
Назив:	Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Битола, подружница бр.2 Ресен
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.20 РЕСЕН, РЕСЕН
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЉАНА ХРИСТОВА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.132/6 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bitolamuseum@gmail.com

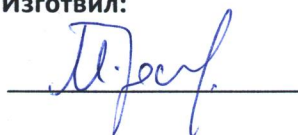
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во куќи	9.04		20.10%
	В - Јавни дејности и институции		1.94	4.33%
	В1.1 - основно образование	0.40		
	В5.1 - црква	1.32		
	В6.1 - археолошки локалитет	0.23		
	Е - инфраструктура		6.41	14.26%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2.43		
	Е1.5 - речно корито (Градешка Река)	3.99		
	НЗ - неизградено земјиште	27.56		61.31%
ВКУПНО (плански опфат)		44.96	100%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА

РАЗМЕР

1 : 250000

ИЗРАБОТУВАЧ



ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0023

УПРАВИТЕЛИ:

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
АНДРИЈАН ИВАНОВ

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА НОВАЦИ

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094

САШКО ИВАНОВ д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622

АНДРИЈАН ИВАНОВ м.а.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО
– ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

ТЕХ. БРОЈ

0801-13-02/23



ДАТУМ

02.2023

ЛИСТ

1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

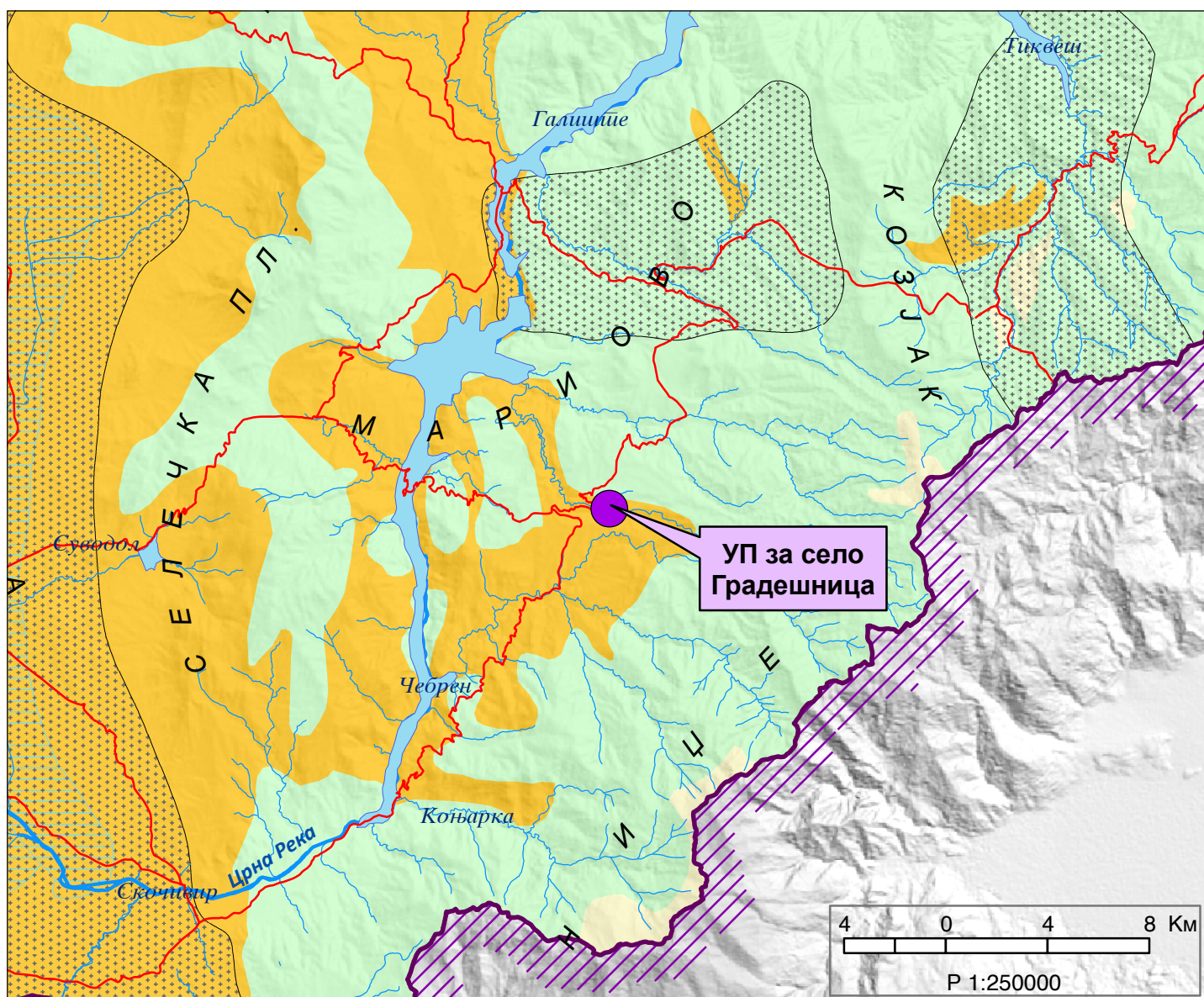
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

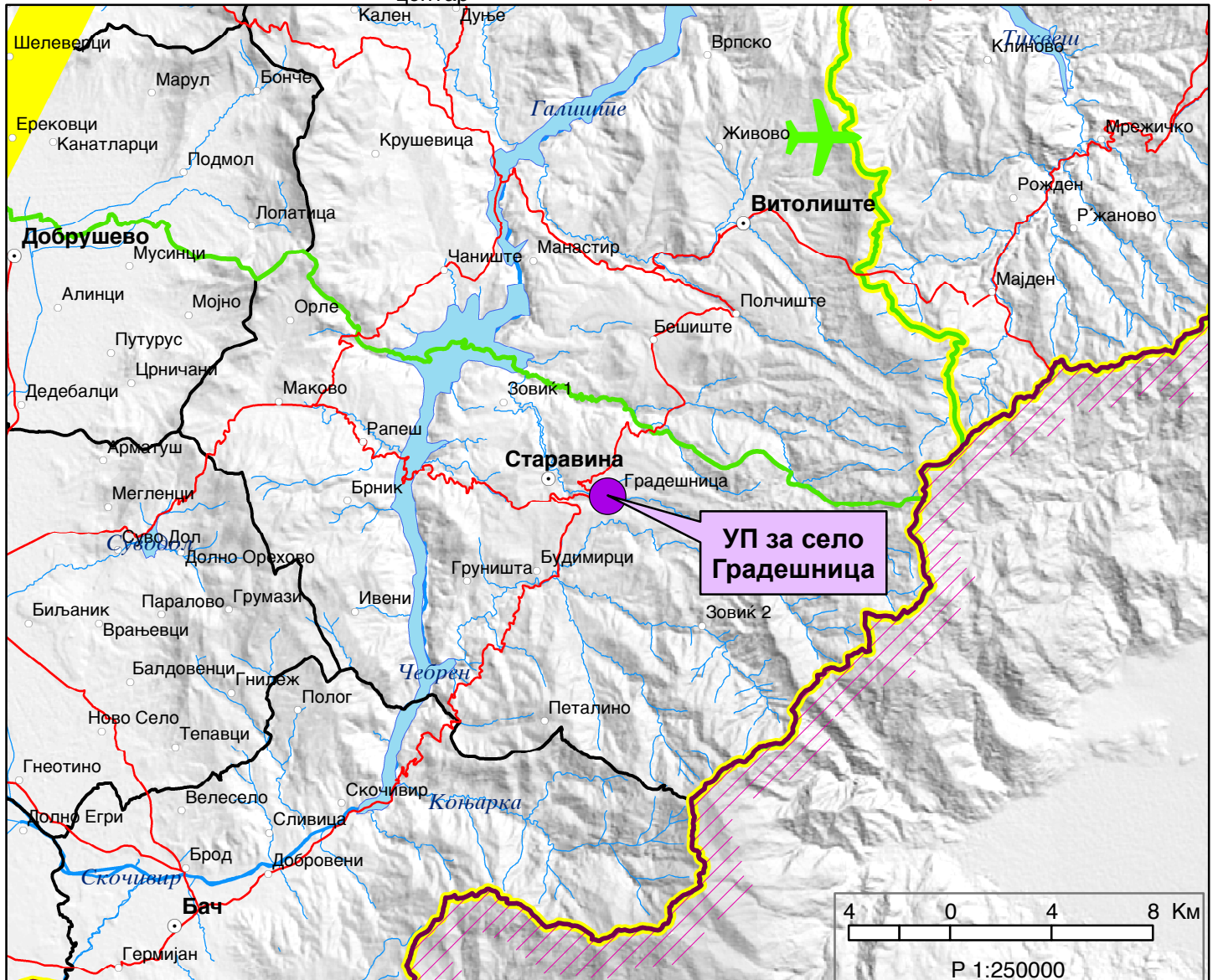
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

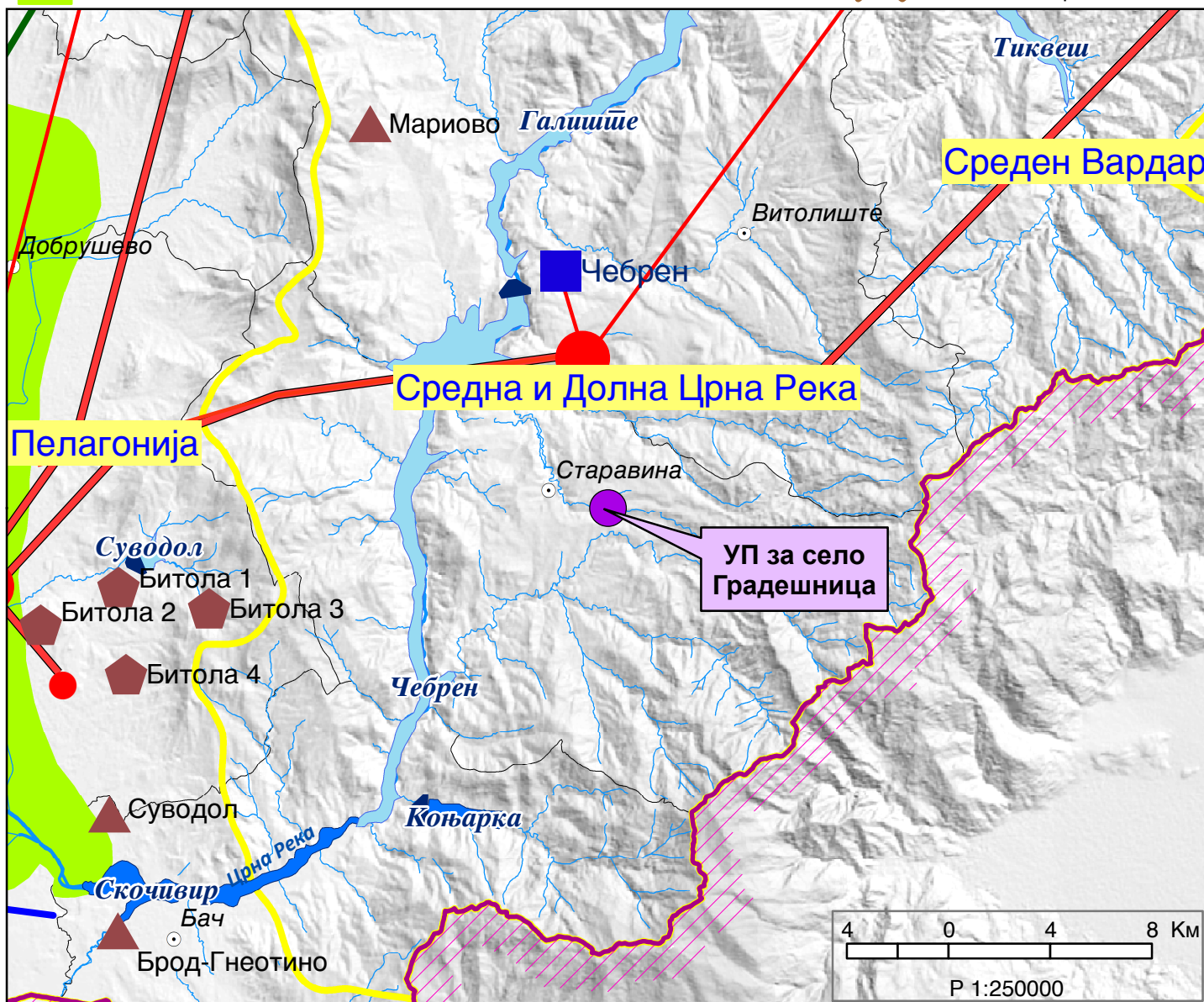
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24

Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

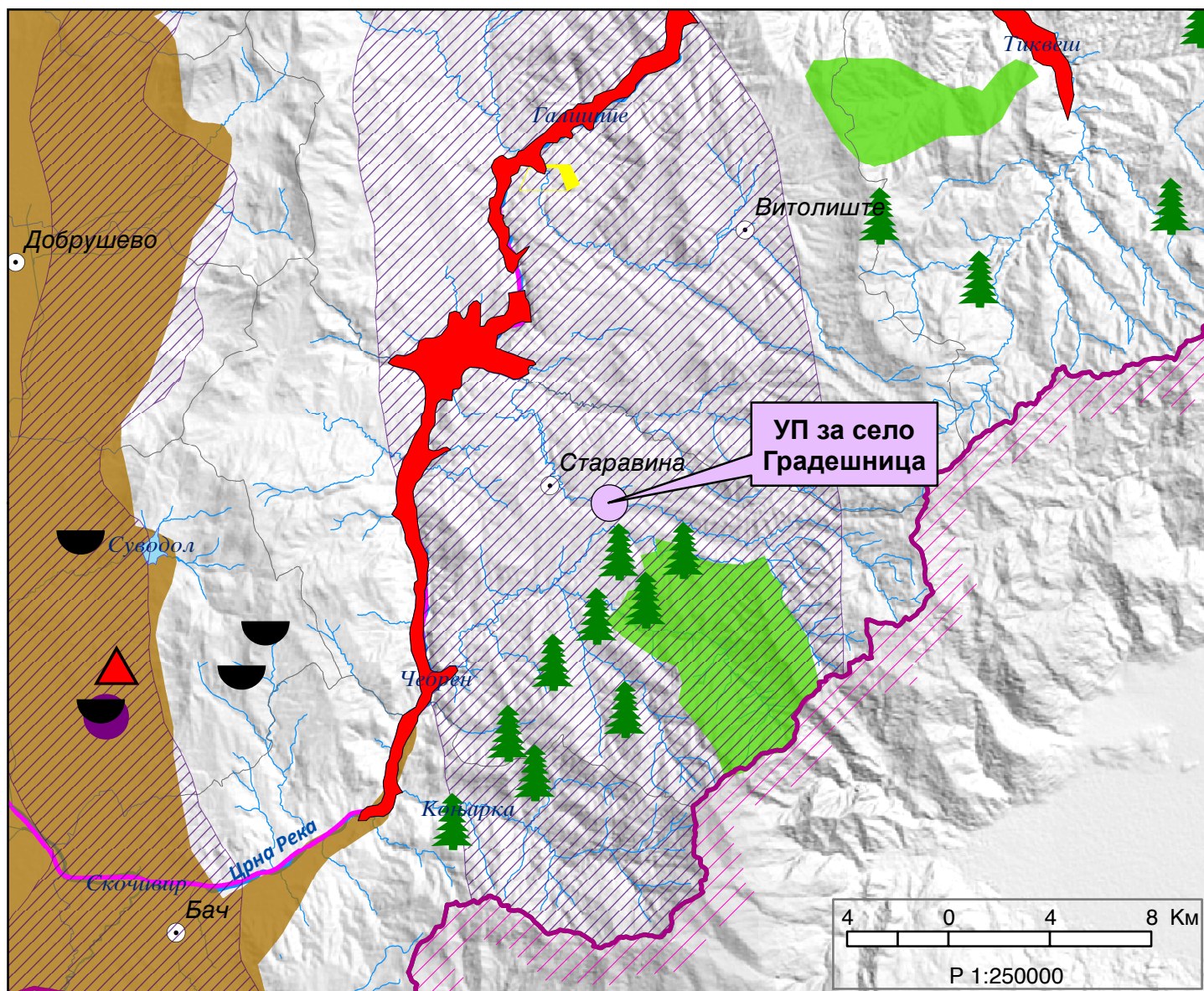
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

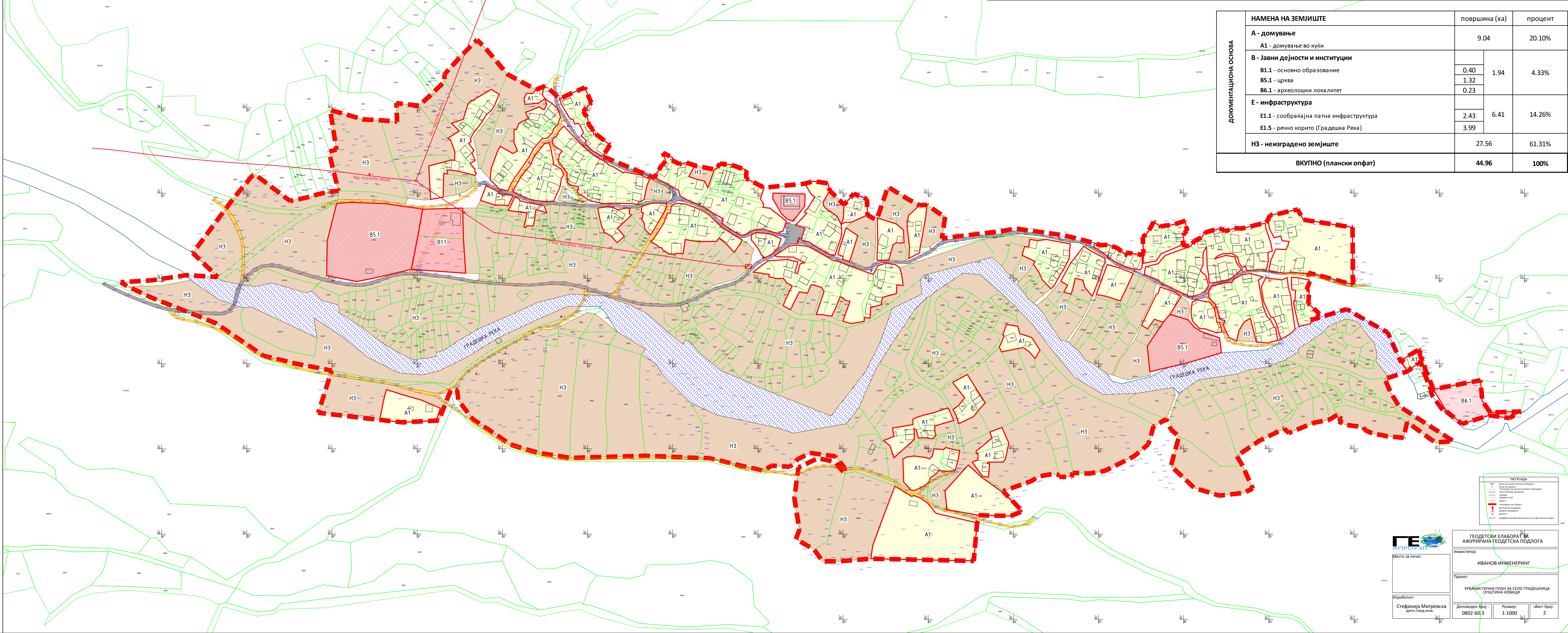
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	A - домување	9.04		20.10%
	A1 - домување во куќи			
	B - Јавни дејности и институции	0.40	1.94	4.33%
	B1.1 - основно образование	1.32		
B5.1 - црква	0.23			
B6.1 - археолошки локалитет				
E - инфраструктура	6.41		14.26%	
E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2.43			
E1.5 - речно корито (Градешка Река)	3.99			
H3 - неизградено земјиште	27.56		61.31%	
ВКУПНО (плански опфат)		44.96	100%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПОВРШИНА 44.96 ха РАЗМЕР 1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ
	A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	B1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
	B5.1 ЦРКВА
	B6.1 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
	H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
	АСФАЛТИРАН ПАТ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	E1.5 - РЕЧНО КОРИТО ГРАДЕШКА РЕКА
	10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
	ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗРАБОТЧВАЧ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

 БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
 ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТЧУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
 УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА, АНДРИЈАН ИВАНОВ

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЉЕВСКА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094
 САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591
 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622
 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЛИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕХ. БРОЈ 0801-13-02/23 ДАТУМ 02.2023 ЛИСТ 4

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

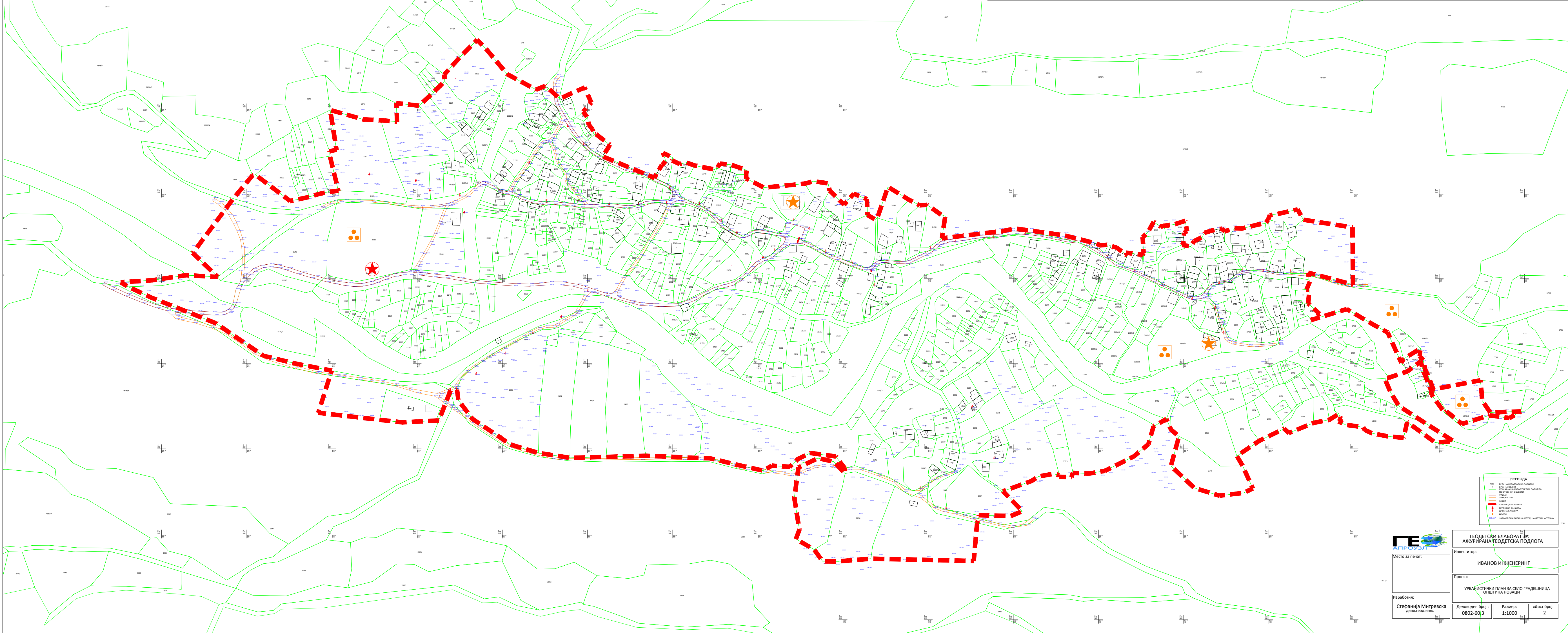
Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл. геод. инж.

Деловоден број: 0802-60/3
 Размер: 1:1000
 Лист број: 2

ЛЕГЕНДА

	ВКУПНО НА КАТАСТРАЛНА ПАРЦЕЛА
	ОПШТИНСКИ ГРАДЕБИ
	ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	B1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
	B5.1 ЦРКВА
	B6.1 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
	H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
	АСФАЛТИРАН ПАТ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	E1.5 - РЕЧНО КОРИТО ГРАДЕШКА РЕКА
	10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
	ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА






УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПОВРШИНА 44.96 ха РАЗМЕР 1 : 2500

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

-  ЗАШТИТЕНИ ДОБРА
-  НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА (ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА)
-  НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

ИЗРАБОТУВАЧ **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО**
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023

УПРАВИТЕЛИ:
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
АНДРИЈАН ИВАНОВ

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА НОВАЦИ

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ПРОГЛАСЕНИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

ТЕХ. БРОЈ 0801-13-02/23 ДАТУМ 02.2023 ЛИСТ 5

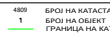
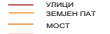
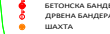

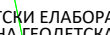



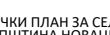

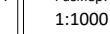
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор: **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**

Проект: **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ**

Изработил: **Стефанија Митревска** д.и.а. геод.инж.

Деловоден број: 0802-60/3 Размер: 1:1000 Лист број: 2

- ЛЕГЕНДА**
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 -  ЗАШТИТЕНИ ДОБРА
 -  НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА (ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА)
 -  НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
 -  ГРАНИЦА НА СЕЛСКО-КОМУНАЛНА ЗОНА
 -  ПУТ
 -  ВОДНА СЕТ
 -  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА ЗОНА
 -  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА ЗОНА
 -  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА ЗОНА
 -  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА ЗОНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација УПС Градешница, Општина Новаци, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на УПС Градешница, Општина Новаци.

Со изработка на УПС Градешница, Општина Новаци за период од 2021 до 2031 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Градешница административно припаѓа на Општина Новаци. Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон. Урбанистичкиот план за село Градешница е план со генерална регулација и општи услови за градење во кој не се формираат градежни парцели.

Изработката на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките и Заклучните согледувањата од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на наменски зони
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Оформување на наменски зони;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2021 до 2031 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци се наоѓа во катастарската општина КО Градешница.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7564620.0700	X=4549272.8700
2	Y=7564615.0200	X=4549274.7600
3	Y=7564598.5900	X=4549286.3100
4	Y=7564590.0500	X=4549285.6800
5	Y=7564577.2900	X=4549292.2800
6	Y=7564552.8200	X=4549307.3500
7	Y=7564540.3000	X=4549270.8600
8	Y=7564537.7900	X=4549269.1200
9	Y=7564528.7600	X=4549274.3600
10	Y=7564528.0800	X=4549292.9800
11	Y=7564512.6400	X=4549299.2900
12	Y=7564501.3100	X=4549286.3900
13	Y=7564484.3400	X=4549303.0000
14	Y=7564482.4900	X=4549311.5000
15	Y=7564465.3500	X=4549313.9100
16	Y=7564455.2700	X=4549311.1200
17	Y=7564407.3900	X=4549306.4200
18	Y=7564386.4600	X=4549317.0700
19	Y=7564386.2900	X=4549321.9200
20	Y=7564386.9600	X=4549326.9200
21	Y=7564368.2700	X=4549333.3600
22	Y=7564364.0200	X=4549333.8000
23	Y=7564355.5800	X=4549334.5000
24	Y=7564351.6700	X=4549329.0800
25	Y=7564349.0600	X=4549327.7400
26	Y=7564327.1100	X=4549332.0500
27	Y=7564316.3100	X=4549335.7200
28	Y=7564308.2200	X=4549334.1200
29	Y=7564299.5500	X=4549338.2500
30	Y=7564300.0100	X=4549341.6300
31	Y=7564288.8300	X=4549347.1200
32	Y=7564291.8000	X=4549337.7400
33	Y=7564288.0800	X=4549333.2100
34	Y=7564287.3700	X=4549333.1000
35	Y=7564282.0400	X=4549324.1000
36	Y=7564281.7600	X=4549324.4800
37	Y=7564278.7600	X=4549317.8900
38	Y=7564217.7000	X=4549343.0900
39	Y=7564218.9400	X=4549345.0900
40	Y=7564224.3100	X=4549353.0600

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

41	Y=7564226.1500	X=4549356.7700
42	Y=7564210.2400	X=4549369.0100
43	Y=7564207.6100	X=4549368.3400
44	Y=7564205.9400	X=4549374.8700
45	Y=7564201.5100	X=4549380.3800
46	Y=7564200.1200	X=4549388.5000
47	Y=7564194.9400	X=4549395.6100
48	Y=7564204.4635	X=4549406.2782
49	Y=7564196.6848	X=4549423.9019
50	Y=7564178.1400	X=4549415.7200
51	Y=7564168.7300	X=4549411.1900
52	Y=7564166.9000	X=4549411.3000
53	Y=7564153.9100	X=4549423.1200
54	Y=7564150.1500	X=4549425.6100
55	Y=7564139.6500	X=4549421.3800
56	Y=7564105.7900	X=4549439.5400
57	Y=7564080.6400	X=4549469.6000
58	Y=7564070.4100	X=4549479.7500
59	Y=7564050.7500	X=4549460.0200
60	Y=7564031.9300	X=4549439.0400
61	Y=7564032.3900	X=4549431.4900
62	Y=7564027.1500	X=4549426.0100
63	Y=7564021.4609	X=4549420.5121
64	Y=7564018.7015	X=4549416.9212
65	Y=7564013.9291	X=4549413.2716
66	Y=7564002.2900	X=4549402.6000
67	Y=7563975.5900	X=4549405.5400
68	Y=7563976.4600	X=4549383.8600
69	Y=7563957.3800	X=4549385.4800
70	Y=7563936.7400	X=4549386.4700
71	Y=7563897.9200	X=4549397.5200
72	Y=7563905.3200	X=4549350.9600
73	Y=7563897.2800	X=4549348.9500
74	Y=7563897.6500	X=4549343.4000
75	Y=7563907.5300	X=4549302.7100
76	Y=7563896.1400	X=4549301.4400
77	Y=7563883.9800	X=4549298.8200
78	Y=7563873.8000	X=4549295.6300
79	Y=7563862.8000	X=4549293.2300
80	Y=7563850.8800	X=4549290.7500
81	Y=7563810.1500	X=4549321.5500
82	Y=7563806.8000	X=4549320.8300
83	Y=7563784.1520	X=4549293.5010
84	Y=7563736.6500	X=4549229.7400
85	Y=7563765.8900	X=4549201.6500
86	Y=7563728.8200	X=4549203.7300
87	Y=7563689.2200	X=4549197.7600

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

88	Y=7563669.6320	X=4549196.5420
89	Y=7563652.1000	X=4549195.3600
90	Y=7563660.7600	X=4549190.1400
91	Y=7563688.4910	X=4549177.1840
92	Y=7563725.9700	X=4549162.4400
93	Y=7563763.6200	X=4549147.3600
94	Y=7563819.4000	X=4549109.1800
95	Y=7563858.8800	X=4549099.6800
96	Y=7563899.7763	X=4549091.7207
97	Y=7563897.8500	X=4549086.0400
98	Y=7563883.9373	X=4549042.2620
99	Y=7563955.9600	X=4549034.0500
100	Y=7563982.3000	X=4549031.0500
101	Y=7564022.4400	X=4549033.0900
102	Y=7564025.4627	X=4549033.0910
103	Y=7564039.3100	X=4549068.5100
104	Y=7564046.9000	X=4549069.2900
105	Y=7564048.3700	X=4549057.0300
106	Y=7564064.8700	X=4549035.1300
107	Y=7564097.4800	X=4549013.3700
108	Y=7564108.4500	X=4549005.6700
109	Y=7564114.5700	X=4549003.4300
110	Y=7564142.4700	X=4548995.1800
111	Y=7564179.3400	X=4548989.4100
112	Y=7564221.9800	X=4548990.4600
113	Y=7564268.7700	X=4548991.8200
114	Y=7564298.4900	X=4548990.6800
115	Y=7564321.7600	X=4548989.5100
116	Y=7564343.4500	X=4548988.9600
117	Y=7564373.6900	X=4548981.7300
118	Y=7564406.5700	X=4548974.3400
119	Y=7564416.4800	X=4548980.2600
120	Y=7564437.5200	X=4548978.9100
121	Y=7564447.1600	X=4548988.0900
122	Y=7564461.6300	X=4548995.0700
123	Y=7564491.5200	X=4548991.0600
124	Y=7564502.1200	X=4548977.2100
125	Y=7564502.3900	X=4548971.0300
126	Y=7564489.3000	X=4548984.8900
127	Y=7564470.7400	X=4548989.0500
128	Y=7564447.7000	X=4548978.0700
129	Y=7564442.8500	X=4548942.1700
130	Y=7564448.8100	X=4548905.1900
131	Y=7564444.6700	X=4548894.1400
132	Y=7564466.2100	X=4548881.7900
133	Y=7564475.9900	X=4548868.0800
134	Y=7564494.6800	X=4548867.9100

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

135	Y=7564532.7200	X=4548871.0700
136	Y=7564653.5213	X=4548868.4275
137	Y=7564657.4509	X=4548913.1591
138	Y=7564659.5374	X=4548918.0141
139	Y=7564659.4700	X=4548922.0400
140	Y=7564697.0700	X=4548921.2000
141	Y=7564710.5600	X=4548926.8300
142	Y=7564687.9000	X=4548950.2600
143	Y=7564721.1500	X=4548962.1500
144	Y=7564729.6500	X=4548967.5800
145	Y=7564746.6900	X=4548970.6100
146	Y=7564753.9000	X=4548969.2200
147	Y=7564754.1800	X=4548967.1400
148	Y=7564768.2600	X=4548966.8700
149	Y=7564769.9000	X=4548971.8500
150	Y=7564788.9800	X=4548970.9900
151	Y=7564807.6200	X=4548974.1600
152	Y=7564841.7100	X=4548991.2400
153	Y=7564858.6200	X=4549005.4800
154	Y=7564864.4600	X=4549026.0400
155	Y=7564879.6300	X=4549034.9200
156	Y=7564885.2400	X=4549022.3300
157	Y=7564894.4700	X=4549014.5700
158	Y=7564885.0200	X=4548979.8800
159	Y=7564912.4600	X=4548954.1000
160	Y=7564942.0000	X=4548945.0200
161	Y=7564970.2100	X=4548948.2700
162	Y=7564981.1400	X=4548953.4500
163	Y=7564969.2900	X=4548979.9300
164	Y=7564962.3800	X=4548991.5900
165	Y=7564989.0300	X=4549009.5800
166	Y=7565017.9600	X=4549023.5700
167	Y=7565023.5300	X=4549018.5200
168	Y=7565052.6799	X=4549030.4600
169	Y=7565070.9100	X=4549034.0800
170	Y=7565082.1500	X=4549041.0700
171	Y=7565083.6600	X=4549036.1900
172	Y=7565085.5800	X=4549035.3000
173	Y=7565081.9900	X=4549032.0800
174	Y=7565089.9300	X=4549028.1400
175	Y=7565094.9900	X=4549027.5400
176	Y=7565110.7500	X=4549025.3700
177	Y=7565112.5300	X=4549022.1800
178	Y=7565120.7100	X=4549018.3900
179	Y=7565139.2200	X=4549014.7000
180	Y=7565158.1700	X=4549012.8900
181	Y=7565162.3800	X=4549031.3700

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

182	Y=7565195.1200	X=4549007.4900
183	Y=7565216.9400	X=4549008.8800
184	Y=7565184.6400	X=4549029.4400
185	Y=7565152.6600	X=4549050.2100
186	Y=7565143.0700	X=4549065.9100
187	Y=7565135.9400	X=4549082.6600
188	Y=7565141.0500	X=4549083.4600
189	Y=7565162.7200	X=4549090.9100
190	Y=7565178.2300	X=4549102.6200
191	Y=7565181.1700	X=4549091.4800
192	Y=7565184.7400	X=4549083.0000
193	Y=7565190.5200	X=4549068.7800
194	Y=7565191.0700	X=4549063.5000
195	Y=7565206.7400	X=4549041.7500
196	Y=7565208.6400	X=4549043.8800
197	Y=7565226.7500	X=4549029.2000
198	Y=7565259.1100	X=4549039.3100
199	Y=7565282.4500	X=4549036.0700
200	Y=7565295.6600	X=4549043.8300
201	Y=7565259.9000	X=4549042.6700
202	Y=7565250.4400	X=4549056.6100
203	Y=7565249.8100	X=4549065.8000
204	Y=7565248.2900	X=4549080.3600
205	Y=7565193.0300	X=4549069.8300
206	Y=7565187.5800	X=4549084.2900
207	Y=7565183.6100	X=4549092.8500
208	Y=7565181.3300	X=4549103.8100
209	Y=7565177.1500	X=4549108.5700
210	Y=7565177.9900	X=4549117.8100
211	Y=7565158.1200	X=4549105.3300
212	Y=7565155.4800	X=4549100.9300
213	Y=7565139.4900	X=4549136.4700
214	Y=7565123.5600	X=4549145.2300
215	Y=7565091.4100	X=4549163.8800
216	Y=7565049.5500	X=4549151.0700
217	Y=7565059.4100	X=4549158.4400
218	Y=7565046.1900	X=4549170.5300
219	Y=7565047.5500	X=4549186.4900
220	Y=7565044.2800	X=4549186.9900
221	Y=7565048.2300	X=4549196.3100
222	Y=7565046.8300	X=4549198.3100
223	Y=7565046.7300	X=4549203.4500
224	Y=7565046.3600	X=4549206.5600
225	Y=7565062.4000	X=4549202.3500
226	Y=7565098.7400	X=4549192.6600
227	Y=7565098.2309	X=4549259.7963
228	Y=7565040.5100	X=4549268.7400

229	Y=7565033.7400	X=4549280.8900
230	Y=7565013.6900	X=4549276.2400
231	Y=7565001.1289	X=4549274.0700
232	Y=7564999.0600	X=4549268.8400
233	Y=7564995.8000	X=4549264.5200
234	Y=7564987.8400	X=4549263.2400
235	Y=7564968.5300	X=4549258.4900
236	Y=7564959.7500	X=4549258.7600
237	Y=7564948.2800	X=4549255.2300
238	Y=7564944.6400	X=4549258.1500
239	Y=7564941.5600	X=4549257.9400
240	Y=7564934.0500	X=4549256.3000
241	Y=7564924.7200	X=4549253.5400
242	Y=7564921.2600	X=4549248.1200
243	Y=7564912.2500	X=4549243.6400
244	Y=7564908.0500	X=4549237.3300
245	Y=7564898.3500	X=4549239.3100
246	Y=7564900.0500	X=4549243.3600
247	Y=7564899.9300	X=4549248.2900
248	Y=7564900.4700	X=4549253.3000
249	Y=7564903.9500	X=4549255.4800
250	Y=7564901.7900	X=4549267.4200
251	Y=7564888.4400	X=4549263.1400
252	Y=7564881.6500	X=4549262.1900
253	Y=7564876.9300	X=4549261.7200
254	Y=7564873.2900	X=4549260.5800
255	Y=7564864.6600	X=4549266.1700
256	Y=7564857.9700	X=4549254.1500
257	Y=7564851.8600	X=4549248.1400
258	Y=7564852.8500	X=4549229.6200
259	Y=7564851.7900	X=4549227.6100
260	Y=7564832.3800	X=4549230.0900
261	Y=7564833.6200	X=4549226.8500
262	Y=7564821.2700	X=4549236.1200
263	Y=7564814.5900	X=4549237.9600
264	Y=7564811.4300	X=4549239.5000
265	Y=7564802.3200	X=4549238.7600
266	Y=7564795.4200	X=4549241.3900
267	Y=7564759.4921	X=4549250.4782
268	Y=7564702.2172	X=4549258.4699
269	Y=7564687.7815	X=4549255.5442
270	Y=7564616.1200	X=4549246.9600

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по североисточната граница на КП 2120, се совпаѓа со северната граница на КП 2121/1, се движи по северна граница на КП 2144, КП 2145, се движи по северна граница на КП 3858, се движи по северна граница на КП 2150, минува низ КП 1706/2, се движи по источна граница на КП 2151, КП 2152, КП 2156, се движи по југозападна граница на КП

2156, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со западна граница на КП 2344, се совпаѓа со северна граница на КП 2344, КП 2345, КП 2346, КП 2347, КП 2348, се движи по северна граница на КП 2351, се совпаѓа со северна граница на КП 2423, КП 2424, КП 2425, се совпаѓа со источна граница на КП 2425, се движи по источна граница на КП 2436, се совпаѓа со северна граница на КП 2437, се движи по северна граница на КП 3858, се совпаѓа со северна граница на КП 2460, КП 2461, КП 2486, КП 2487, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со западна и северна граница на КП 2490. Се совпаѓа со северна граница на КП 2496, КП 2487, КП 2498, се совпаѓа со источна граница на КП 2498, минува низ КП 1706/2, се движи по северна граница на КП 2666, КП 2667, се совпаѓа со западна граница на КП 2670, КП 2669, се совпаѓа со северна граница на КП 2669, се движи по северна граница на КП 2670, се совпаѓа со северна граница на КП 2672, се совпаѓа со источна граница на КП 2672, КП 2673, се движи по граница на КП 3858, се движи со северозападна граница на КП 2689/2, се совпаѓа со северна граница на КП 2690/2, се совпаѓа со северна граница на КП 2701, се движи по северна граница на КП 2705/2, се движи по западна, северна и источна граница на КП 2704, минува низ КП 1706/2, се движи по јужна КП 1076/2, се движи по западна граница на КП 3858, се совпаѓа со источна граница на КП 2710, КП 2711, КП 2714, се движи по северна граница на КП 3869/2, се движи по северна граница на КП 2874/2, се совпаѓа со источна граница на КП 2875/6, минува низ КП 2547/2 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по северната граница на КП 1738/2, се движи по западна граница на КП 2875/6, се совпаѓа со јужна граница на КП 2874/2, минува низ КП 3869/2, се движи по источна граница на КП 2784, минува низ КП 2804, се совпаѓа со источна и јужна граница на КП 2808, се движи по западна граница на КП 2808, се совпаѓа со јужна граница на КП 2783, КП 2766, КП 2765, се движи по јужна граница на КП 2753, КП 2752, се движи по источна граница на КП 2744, се совпаѓа со источна, јужна и западна граница на КП 2745, се движи по граница на КП 2744, се совпаѓа со јужна граница на КП 2742, се движи по граница на КП 3858, се совпаѓа со јужна граница на КП 2575, КП 2573, КП 2572, се движи по источна и јужна граница на КП 2564, минува низ КП 1937/2, КП 3861, КП 2889, се движи по јужна граница на КП 2896 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат продолжува да се движи по јужната граница на КП 2896, се совпаѓа со јужната граница на КП 2895, минува низ КП 3861, се движи по јужната граница на КП 2422, се совпаѓа со јужната граница на КП 2421, КП 2420, КП 2402, КП 2404, КП 2396, минува низ КП 3861, се движи по западна граница на КП 3964, се совпаѓа со јужната граница на КП 2888, минува низ КП 2876/3, се движи по јужната граница на КП 2229, минува низ КП 2821 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 2821, минува низ КП 3869/1, КП 302, КП 3843, КП 2868, се движи по северна граница на КП 2868, се совпаѓа со западна граница на КП 2102, се совпаѓа со северна граница на КП 2102, КП 2109, КП 2110, КП 2115, се совпаѓа со северозападна граница на КП 2120 и стигнува до најсеверна точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **44,96 ха**.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето кој е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање само на Просторниот план на Република Македонија (2004 - 2020).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение од МЖСПП - Сектор за просторно планирање со бр.УП1-15 380/2021 од 26.03.2021 год.

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. Y17720 од февруари 2021 год. се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Условите за планирање на просторот претставуваат влезни параметри при планирањето и поставување на планските концепции и решенија по сите области релеванти за планирање на просторот и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

„ ... ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 44,96 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Опфатот на селото Градешница се граничи со плански опфат за кој се издадени „Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП 2876/3, КО Градешница, Општина Новаци“, со техн.бр. У02819.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село
Градешница, КО Градешница, Општина Новаци

предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото тече Градешка Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село
Градешница, КО Градешница, Општина Новаци

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, треба да се развива во следните насоки:
 - Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
 - Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
 - прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село
Градешница, КО Градешница, Општина Новаци

Индустија

- Развојот на индустијата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустијата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село
Градешница, КО Градешница, Општина Новаци

услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

*Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село
Градешница, КО Градешница, Општина Новаци*

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Градешница има евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на

² МАНУ Скопје, 1996 год.

*Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село
Градешница, КО Градешница, Општина Новаци*

нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Градешница, КО Градешница, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на УПС, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на урбанистичкиот план со заклучните согледувања согласно Условите за планирање на просторот;
- Усогласување на урбанистичкиот план вон населено место со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - движење на лица со посебни потреби;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со Планската програма за изработка на УПС Градешница, Општина Новаци. Така утврдената граница подразбира опфаќање на подрачје кое во најголем дел претставува неизградено земјиште.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интуитивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт тоа го почитува во голема мера.

Во однос на наменските зони, доминантната е класата на намени А1 – домување во куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на дефинираните граници и во контекст на очекувана атрактивност на селото како место за реализација на потребните на домаќинствата кои се занимаваат со стопанска дејност. Освен домување, во рамки на планскиот опфат се воспоставува и мрежа на јавни функции и дејности, како и уредени површини за зеленило со кои треба да се задоволат базичните потреби на населението.

• ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Северна Македонија од 2021 година, во селото Градешница биле регистрирани вкупно 35 жители од кои 2 се деца до 4 години (5,7% од вкупниот број на жители), а останатите жители се во возрастните групи над 20 години, при што доминира возрастната популација над 60 години – 22 жители, односно 63% од населението.

Прирастот на населението за период од 19 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Северна Македонија од 2021 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Градешница.

Од горенаведеното, прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Градешница се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со

доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, додека не се очекува природен прираст на постоечкото население.

Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2022 до 2032 година се предвидува да изнесува **225 жители** (=35 постоечки + 190 механички прираст).

Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 5 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 6 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Рибарци.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои треба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основно училиште, простори со зеленило и сл.

Со оглед на тоа што во самото село нема деца на школска возраст, проекцијата на борјот на деца на школска возраст е направена врз основа на аналогија со учеството на оваа возрасна група во населението на Општина Новаци, кое изнесува околу 11% од вкупното население. Следствено во планскиот период се прогнозирани 25 деца за кои треба да се обезбеди површина за основно училиште. Нормативот за планирање на површини за основно училиште изнесува 20 м² по ученик, што значи дека во планскиот период има потреба од вкупно 550 м² површина за основни училишта.

Во рамки на планскиот опфат има обезбеден вкупна површина од 4.383 м² за основно училиште која го опфаќа објектот и дворното место на постоечкото основно училиште.

• ЗЕЛЕНИЛО

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко - проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со основна класа на намена Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, за кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018, Сл.весник на РСМ бр.42/2020).

Според тоа, се доаѓа до показател од 333,94м² по жител, од кои 21,8 м² по жител јавно зеленило и 411.8 м² останато зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител		
	%	м ²	м ² /ж		
А - домување и престој	20%	74912	332,94		
A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор					
В - јавни институции		34344	152,64		
V1.1 - основно образование: основно училиште	20%			21915	97,40
V4 - државни администрации и институции	20%			3061	
V5.1 - цркви	20%			73007	
V6.1 - археолошки локалитети и градби	20%			12429	55,24
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	100%	16832	74,81		
D2.1 - разделно зеленило *					
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		16832	74,81		
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		109256	485,58		
ВКУПНО		126089	560,39		
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД		225			

• ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Градешница е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 20 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, осовини на улици или осовината на коритото на Градешка Река. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат
 Исток: осовина на ул. „5“ и ул. „6“
 Југ: осовина на ул. „2“
 Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	32586	3,26	96,80%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1078	0,11	3,20%
ВКУПНО		33664	3,37	100%

БЛОК 2

Граници на блокот:

Североисток: осовина на ул. „6“
 Југ: осовина на ул. „2“
 Северозапад: осовина на ул. „5“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	8829	0,88	88,87%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1106	0,11	11,13%
ВКУПНО		9935	0,99	100%

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „2“

Југозапад: осовина на ул. „6“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	18762		1,88	78,94%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B4 - државни администрации и институции	612	1485	0,15	2,58%
	B5.1 - цркви	872			3,67%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3521		0,35	14,81%
ВКУПНО		23768	2,38	100%	

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „2“

Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	16556		1,66	93,42%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1165		0,12	6,58%
ВКУПНО		17721	1,77	100%	

БЛОК 5

Граници на блокот:

Северозапад: граница на плански опфат

Исток: осовина на регионален пат Р2338

Југ: осовина на регионален пат Р2338, граница на плански опфат

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	5427	0,54	76,17%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	440	0,04	6,17%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	950	1258	13,33%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	308		4,33%
ВКУПНО		7125	0,71	100%

БЛОК 6

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „3“

Југ: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на регионален пат Р2338

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	6966	0,70	30,98%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование	4383	13539	19,49%
	В5.1 - цркви	9156		40,71%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1983	0,20	8,82%
ВКУПНО		22487	2,25	100%

БЛОК 7

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „4“

Југ: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на ул. „3“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	19942	1,99	93,09%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1480	0,15	6,91%
ВКУПНО		21422	2,14	100%

БЛОК 8

Граници на блокот:

Североисток: осовина на ул. „2“

Југоисток: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на ул. „4“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	12115	1,21	90,95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1205	0,12	9,05%
ВКУПНО		13321	1,33	100%

БЛОК 9

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „8“

Југ: осовина на корито на Градешка Река

Запад: осовина на ул. „1“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	31090	3,11	86,61%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1542	0,15	4,30%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2208	3264	6,15%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1057		0,33
ВКУПНО		35896	3,59	100%

БЛОК 10

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „9“

Југ: осовина на корито на Градешка Река

Запад: осовина на ул. „8“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	3189	0,32	31,12%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B5.1 - цркви	4573	0,46	44,64%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1015	0,10	9,91%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	731	1468	0,15	7,14%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	737		7,19%	14,33%
ВКУПНО		10245	1,02	55%	

БЛОК 11

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.„2“

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на корито на Градешка Река

Запад: осовина на ул. „9“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	9302	0,93	67,18%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B6.1 - археолошки локалитети и градби	2486	0,25	17,95%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	764	0,08	5,52%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	662	1295	0,13	4,78%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	633		4,57%	9,35%
ВКУПНО		13846	1,38	82%	

БЛОК 12

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.„1“

Југосток: осовина на корито на Градешка Река

Југозапад: осовина на корито на Градешка Река

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 12				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	17840	1,78	78,72%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2212	0,22	9,76%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1062	2609	4,69%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1547		6,83%
ВКУПНО		22662	2,27	100%

БЛОК 13

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „1“ и ул. „7“

Југоисток: осовина на корито на Градешка Река

Југозапад: осовина на корито на Градешка Река

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 13				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	24652	2,47	82,80%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2433	0,24	8,17%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	936	2689	3,14%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1753		5,89%
ВКУПНО		29774	2,98	100%

БЛОК 14

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Југоисток: осовина на ул. „12“

Југ: осовина на ул. „12“

Запад: осовина на регионален пат Р2338

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 14				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	11463	1,15	67,17%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2197	0,22	12,88%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1862	3405	10,91%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1543		9,04%
ВКУПНО		17066	1,71	100%

БЛОК 15

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Исток: осовина на ул. „7“

Југ: осовина на ул. „11“ и граница на плански опфат

Северозапад: осовина на ул. „12“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 15					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	66002	6,60	91,76%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2560	0,26	3,56%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1593	3364	0,34	2,21%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1772		2,46%	4,68%
ВКУПНО		71927	7,19	100%	

БЛОК 16

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Североисток: осовина на корито на Градешка Река , осовина на ул. „8“

Југ: осовина на ул. „11“ и граница на плански опфат

Запад: осовина на ул. „7“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 16					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	42755	4,28	92,31%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1471	0,15	3,18%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1048	2089	0,21	2,26%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1041		2,25%	4,51%
ВКУПНО		46316	4,63	100%	

БЛОК 17

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Исток: осовина на ул. „9“

Југ: граница на плански опфат

Запад: осовина на ул. „8“ и граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 17				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	19718	1,97	89,82%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1080	0,11	4,92%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	402	1154	1,83%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	752		3,42%
ВКУПНО		21952	2,20	100%

БЛОК 18

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Исток: осовина на корито на Градешка Река

Југозапад: осовина на ул. „10“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 18				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	4391	0,44	71,46%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	835	0,08	13,60%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	305	918	4,97%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	613		9,97%
ВКУПНО		6144	0,61	100%

БЛОК 19

Граници на блокот:

Североисток: осовина на ул. „10“ и граница на плански опфат

Југ: граница на плански опфат

Запад: осовина на ул. „9“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	5677	0,57	91,53%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	55	0,01	0,88%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	471	0,05	7,59%
ВКУПНО		6203	0,62	100%

БЛОК 20

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „11“

Исток: граница на плански опфат

Југ: граница на плански опфат

Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	17300	1,73	95,38%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	226	0,02	1,25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	611	0,06	3,37%
ВКУПНО		18138	1,81	100%

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- земјиште со иста наменска употреба
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

6.1. ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ДЕФИНИРАНА НАМЕНСКА ЗОНА

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Планската програма, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат дефинирано е земјиште со следните поединечни основни класи намени:

- A1** – домување во куќи;
- B1.1** - основно образование: основно училиште;
- B4** – државни институции;
- B5.1** - цркви
- B6.1** – археолошки локалитети и градби;
- D2.1** – разделно зеленило

Во рамки на наменските зони предвидено е функционирање на основната класа на намена со комплементарни класи на намени, а за постигнување на флексибилност на урбанистичкиот план се дава можност за реализација и на компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Максималната висина на венцот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висината на нултата плоча не смее да се поместува под котата на тротоарот. За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

• СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Покрај останатите типологии на домување во куќи, во рамки на планскиот опфат на УПС Градешница допуштено е и планирање и изградба на станбени куќи во селски стопански двор.

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела: станбен дел (чист дел) и економски дел (нечист дел).

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:

- градби за одгледување на животни: стаи за коњи, штали за говеда, градби за живина, градби за кози, овци и свињи, градби за зајаци, гулаби и украсна живина;
- пратечки објекти за градбите за одгледување на животни: бетонски писти, испусти и рампи за стока, објекти за складиштење измет и осока, гумно;
- градби за складиштење на сточна храна: магацини за концентрат, сило јами, сило ровови и трапови;
- градби за складиштење на земјоделски производи: амбари, кошеви, и
- други градби потребни за селски стопански двор: хангари за машини и возила, пушилници и сушилници, магацини и друго.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска ката.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката ката од градежната или катастарската парцела.

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д2.1 - разделно зеленило

Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа

6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на УПС Градешница, Општина Новаци е поставена врз база на состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), како и актуелната законска и подзаконска регулатива. Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

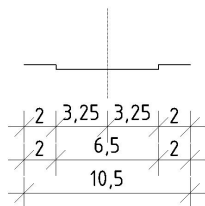
- магистрална улица низ село:
регионален пат Р2338

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- селски улици:
ул. „1“, ул. „2“, ул. „3“, ул. „4“, ул. „5“, ул. „6“, ул. „7“, ул. „8“, ул. „9“, ул. „10“, ул. „11“, ул. „12“

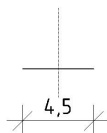
Во продолжение се дадени попречните профили на сообраќајниците во рамки на планскиот опфат:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО



РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338

СЕЛСКА УЛИЦА



УЛ. 1, УЛ. 2, УЛ. 3, УЛ.
4, УЛ. 5, УЛ. 6, УЛ. 7,
УЛ. 8, УЛ. 9, УЛ. 10,
УЛ. 11, УЛ. 12

Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

- дефинираната намена на земјиштето; и
- нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133

од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2022 до 2032 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

Билансни показатели

Домување и престој (А)		37,46	
Јавни дејности и институции (В)		2,21	
Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д)		1,68	
Инфраструктури (Е)		3,61	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P=	44,96	ха

1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

Предвиден број на жители	N=	225	жители
Водоснабдителна норма	Q ₀ =	400,00	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K ₁ =	1,50	
Коефициент на часова нерамномерност	K ₂ =	1,30	
$Q_{ср/ден} = N * Q_0$	=	90.000,00	л/ден
$Q_{ср/ден} = N * Q_0 / 1.000$	=	90,00	м ³ /ден
$Q_{ср/ден} = N * Q_0 / 86.400$	=	1,04	л/сек
$Q_{мах/ден} = K_1 * Q_{ср/ден}$	=	135.000,00	л/ден
$Q_{мах/ден} = K_1 * Q_{ср/ден}$	=	1,56	л/сек
$Q_{мах/час} = K_2 * Q_{мах/ден}$	=	2,03	л/сек

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Предвиден број на корисници	N=	60	
Водоснабдителна норма	Qo=	15,00	л/ден/кор
Коефициент на нерамномерност	K=	2,50	
Време на водоснабдување	T=	6	часа
	$Q_{\max}/\text{ден} = N * Q_o$	=	892,50 л/ден/уч
	$Q_{\max}/\text{ден} = N * Q_o * K$	=	2.231,25 л/час/уч
	$Q_{\max}/\text{час} = N * Q_o * K / T$	=	371,88 л/час
	$Q_{\max}/\text{час} = N * Q_o * K / T / 3600$	=	0,10 л/сек

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

15,00 л/сек

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м³/ден/ха (за 16h) 23,44 м³/час
6,51 л/сек

ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ: 23,65 л/сек

Се усвојува минимален пресек
од Ø80 до Ø150

2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од Q_{ср}/ден и изнесува:

$$Q_{\text{отп}} = Q_{\text{ср/ден}} * 0,80 = \mathbf{72,00 \text{ м}^3/\text{ден}}$$

Се усвојува минимален пресек
од Ø250

3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Интензитет на врнежи - q_i = 110,00 л/сек/ха
 коефициент на истекување - ψ_{sr} = 0,50

$$Q_{\text{атм}} = P * q_i * \psi_{sr} = \mathbf{2.472,87 \text{ л/сек}}$$

Се усвојува минимален пресек
од Ø300

Водоснабдување

Согласно податоците од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, село Градешница се наоѓа во водостопанското подрачје ВП „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река, од водомерниот профил „Скочивир“ до вливот во реката Вардар.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирана е планирана водоводна мрежа која е соодветно означена во легенда.

Со оглед на тоа што се планира систем за водоснабдување кој треба да го опслужи планскиот опфат на село Градешница, а изворниците се наоѓаат надвор од планскиот опфат во следна фаза ќе се изработат технички решенија за поврзување на изворникот со новопланираната мрежа.

При понатамошна разработка со проектна документација за добивање на одобрение за градба, Проектот задолжително да се обрати до надлежната институција за добивање на согласност.

Алтернативни решенија за водоснабдување на локалитетот се можни во следна фаза со урбанистички и основни проекти изработени врз основа на сознанијата од специфични студии за подрачјето и неговата непосредна околина.

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$$Q_{\text{пожар}} = 2 * 5,0 = 10,0 \text{ л/сек}$$

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓи два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува $\varnothing 100$ мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува $\varnothing 80$ мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води

Во рамки на планскиот опфат на село Градешница не постојат податоци за изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одведување на отпадните води се предвидува изградба на фекална канализација, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и покрај постоечките водени текови и ги следат подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

Прифаќањето на отпадните води од планскиот опфат е предвидено да се прави во пречистителна станица надвор од планскиот опфат, а после третманот пречистените води е планирано да се испуштат во Градешка Река.

Квалитетот на испуштените води не смее да биде понизок од квалитет на водата на реципиентот , а во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Со Урбанистички план за село Рибарци, Општина Новаци, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2022 до 2032 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	225	жители	1	kW/жител	225,00
В - јавни институции	0,44	ха	193	kW/ха	84,59
Д - зеленило и рекреација	1,68	ха	15	kW/ха	25,25
Е - инфраструктура	3,61	ха	15	kW/ха	54,20
ВКУПНО					389,04

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на плански опфат изнесуваат 389,04 kW. Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:

$$N = \Sigma \text{Ред.} / (\eta \times S_n), \text{ каде } \Sigma \text{Ред.} = 389,04 \text{ kW}$$

$$N = 389,43 / (0,75 \times 630) = 1 \text{ трансформаторски станици.}$$

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно

- нисконапонска надземна мрежа и приклучоци
- 10(20)kV надземна мрежа;
- трафостаница (1)

За постоечката 10(20)kV надземна мрежа во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија предвиден е заштитен појас од 10м лево/десно во кој не се дозволуваат градби.

Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план за село се предвидува изградба на нови и доизградба на постоечки сообраќајници, па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови или ЛЕД светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м. Моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета на новопланираните сообраќајни површини.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат нема постојни телекомуникациски инсталации.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за домување и јавните институции спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

Гасоводна мрежа

Според податоците добиени од надлежните институции во рамки на планскиот опфат нема изведена или планирана гасоводна мрежа и објекти.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

- 7.1.** Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на УПС Градешница, Општина Новаци и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 7.2.** Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС се третираат како постоечка состојба.
- 7.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Новаци, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на УПС, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.
- 7.4.** Планскиот опфат е организиран во 8 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, граница на наменска зона и со границите на планскиот опфат.
- 7.5.** Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со Основен проект.
- 7.6.** Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.
- 7.7.** При дефинирањето на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко – проектна документација согласно важечка законска и подзаконска регулатива ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²);
 - површина за градење (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна бруто развиена површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
 - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - компатибилни класни намени;
 - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
 - максимален број на спратови;
 - максимална дозволена висина на венец;
 - минимален процент на зеленило во парцела;
- 7.8.** Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
- 7.9.** Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

- 7.10.** Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- 7.11.** Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- 7.12.** Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање е ограничена со подземна градежната линија, графички презентирани со непрекината линија и соодветно означена во легенда во графичкиот дел од планската документација.
- 7.13.** Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
- 7.14.** Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
- 7.15.** Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.
- 7.16.** Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
- 7.17.** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.
- 7.18.** Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- 7.19.** За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
- 7.20.** За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 7.21.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
- 7.22.** Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- 7.23.** Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.
- 7.24.** Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.
- 7.25.** Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
- 7.26.** Површините наменети за зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.
- 7.27.** При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 7.28.** Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.
- 7.29.** Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13.

Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- 7.30.** Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
- 7.31.** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
- 7.32.** Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).
- 7.33.** Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- 7.34.** Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- 7.35.** Согласно изработените ЗКО за културно наследство за село Градешница, Општина Новаци, со предложените мерки за заштита се предлагаат насоки за понатамошно урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивности со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементација.
- 7.36.** Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:
- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
 - Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
 - Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

7.37. За наменските зони во планскиот опфат дефинирани се следните урбанистички параметри:

A1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 37,46 ха
максимален процент на изграденост: 35%
максимален коефициент на искористеност: 0,70
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,50м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

B1.1 – основно образование, основно училиште

вкупна површина во плански опфат: 0,44 ха
максимален процент на изграденост: 35%
максимален коефициент на искористеност: 0,70
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,50м
компатибилни класи на намени: /

B4 – државни администрации и институции

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха
максимален процент на изграденост: 50%
максимален коефициент на искористеност: 1,00
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,50м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

B5.1 – цркви

вкупна површина во плански опфат: 1,46 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО

максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

В6.1 – археолошки локалитети и градби

вкупна површина во плански опфат: 0,25 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,68 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 2,44 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 1,18 ха

7.38. При разработка на урбанистичките параметри од овој урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци.

8.1 Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

8.2 Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 35%.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ
1	A1 - домување во куќи	35%	0,7	П+1	8,50	Б1 (до 40%);
2	B1.1 - основно образование: основно училиште	35%	0,7	П+1	8,50	/
3	B4 - државни администрации и институции	50%	1	П+2	8,50	Б1 (до 40%);
4	B5.1 - цркви	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО
5	B6.1 - археолошки локалитети и градби	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО
6	D2.1 - разделно зеленило	/				
7	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	/				
8	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	/				

8.3 Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката): ± 0.00 м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

8.4 Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива

8.5 Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција

- 8.6** Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- 8.7** Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).
- 8.8** Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници, осовина на речно корито на Градешка Река и граница на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат
 Исток: осовина на ул. „5“ и ул. „6“
 Југ: осовина на ул. „2“
 Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	32586	3,26	96,80%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1078	0,11	3,20%
ВКУПНО		33664	3,37	100%

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 3,26 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 2

Граници на блокот:

Североисток: осовина на ул. „6“

Југ: осовина на ул. „2“

Северозапад: осовина на ул. „5“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	8829	0,88	88,87%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1106	0,11	11,13%
ВКУПНО		9935	0,99	100%

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,88 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градешница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „2“

Југозапад: осовина на ул. „6“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	18762	1,88	78,94%		
	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В4 - државни администрации и институции	612	1485	0,15	2,58%
	В5.1 - цркви	872	3,67%			6,25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3521	0,35	14,81%		
ВКУПНО		23768	2,38	100%		

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,88 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

В4 – државни администрации и институции

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха
 максимален процент на изграденост: 50%
 максимален коефициент на искористеност: 1,00
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

В5.1 – цркви

вкупна површина во плански опфат: 0,09 ха
 максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
 максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
 максимална катност: согласно ЗКО
 максимална висина на венец согласно ЗКО
 компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,35 ха

Степени на заштита

Во рамките на блок 3 се наоѓа заштитено добро – црква св. Никола, за кое е пропишан режим на заштита од втор степен.

Во подрачјето кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектите на црквите Св. Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите

на црквите Св.Никола, Св.Ѓорги и Св.Димитрија се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени уништени делови и зафати на санација, согласно законската регулатива.

- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за локалитетите (Св. Ѓоргија) КП 2695/1, (Св.Спас), КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).
- При изработката на Урбанистички план за с.Градешница, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се рedefинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Останатиот дел на блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на ул. „2“

Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	16556	1,66	93,42%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1165	0,12	6,58%
ВКУПНО		17721	1,77	100%

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,66 ха

максимален процент на изграденост: 35%

максимален коефициент на искористеност: 0,70

максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,12 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 5

Граници на блокот:

Северозапад: граница на плански опфат

Исток: осовина на регионален пат Р2338

Југ: осовина на регионален пат Р2338, граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	5427	0,54	76,17%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	440	0,04	6,17%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	950	1258	0,13	13,33%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	308		4,33%	17,66%
ВКУПНО		7125	0,71	100%	

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха

максимален процент на изграденост: 35%

максимален коефициент на искористеност: 0,70

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,50м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,09 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха

Степени на заштита

Делот од блокот северно од Градешка Река се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 6

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „3“

Југ: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на регионален пат Р2338

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	6966	0,70	30,98%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование	4383	13539	1,35	19,49%
	В5.1 - цркви	9156		40,71%	60,21%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1983	0,20	8,82%	
ВКУПНО		22487	2,25	100%	

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,70 ха

максимален процент на изграденост: 35%

максимален коефициент на искористеност: 0,70

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,50м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

V1.1 – основно образование

вкупна површина во плански опфат: 0,44 ха
максимален процент на изграденост: 35%
максимален коефициент на искористеност: 0,70
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,50м
компатибилни класи на намени: /

V5.1 – цркви

вкупна површина во плански опфат: 0,92 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

E1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

Степени на заштита

Во рамките на блок 6 се наоѓа заштитено добро – црква и локалитет св. Димитрија, за кое е пропишан режим на заштита од втор степен.

Во подрачјето кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектите на црквите Св. Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите на црквите Св.Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени уништени делови и зафати на санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за локалитетите (Св. Ѓорѓија) КП 2695/1, (Св.Спас), КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).
- При изработката на Урбанистички план за с.Градешница, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се рedefинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Останатиот дел на блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната. Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 7

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „4“

Југ: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на ул. „3“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	19942	1,99	93,09%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1480	0,15	6,91%
ВКУПНО		21422	2,14	100%

А1.1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,99 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градешница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 8

Граници на блокот:

Североисток: осовина на ул. „2“

Југоисток: осовина на ул. „1“

Запад: осовина на ул. „4“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	12115	1,21	90,95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1205	0,12	9,05%
ВКУПНО		13321	1,33	100%

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,21 ха

максимален процент на изграденост: 35%

максимален коефициент на искористеност: 0,70

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,50м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,12 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градешница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 9

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „8“

Југ: осовина на корито на Градешка Река

Запад: осовина на ул. „1“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	31090	3,11	86,61%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1542	0,15	4,30%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2208	3264	6,15%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1057		0,33
ВКУПНО		35896	3,59	100%

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 3,11 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,22 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градешница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 10

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „2“

Исток: осовина на ул. „9“

Југ: осовина на корито на Градешка Река

Запад: осовина на ул. „8“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	3189	0,32	31,12%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5.1 - цркви	4573	0,46	44,64%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1015	0,10	9,91%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	731	1468	0,15	7,14%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	737		7,19%	14,33%
ВКУПНО		10245	1,02	55%	

А1– домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,32 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

В5.1– цркви

вкупна површина во плански опфат: 0,46 ха
 максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
 максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
 максимална катност: согласно ЗКО
 максимална висина на венец согласно ЗКО
 компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха

Степени на заштита

Во рамките на блок 6 се наоѓа заштитено добро – црква и локалитет св. Димитрија, за кое е пропишан режим на заштита од втор степен.

Во подрачјето кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектите на црквите Св. Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите на црквите Св.Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени уништени делови и зафати на санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за локалитетите (Св. Ѓорѓија) КП 2695/1, (Св.Спас), КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04,

71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).

- При изработката на Урбанистички план за с.Градешница, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се рedefинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Останатиот дел на блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 11

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.„2“

Исток: граница на плански опфат

Југ: осовина на корито на Градешка Река

Запад: осовина на ул. „9“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	9302	0,93	67,18%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В6.1 - археолошки локалитети и градби	2486	0,25	17,95%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	764	0,08	5,52%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	662	1295	4,78%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	633		4,57%
ВКУПНО		13846	1,38	82%

А1– домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,93 ха

максимален процент на изграденост: 35%

максимален коефициент на искористеност: 0,70

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,50м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

В6.1– археолошки локалитети и градби

вкупна површина во плански опфат: 0,25 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха

Степени на заштита

Во рамките на блок 6 се наоѓа заштитено добро – црква и локалитет св. Димитрија, за кое е пропишан режим на заштита од втор степен.

Во подрачјето кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектите на црквите Св. Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите на црквите Св.Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени уништени делови и зафати на санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за локалитетите (Св. Ѓорѓија) КП 2695/1, (Св.Спас), КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).
- При изработката на Урбанистички план за с.Градешница, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Останатиот дел на блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на

архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 12

Граници на блокот:

Север: осовина на ул.,,1"

Југосток: осовина на корито на Градешка Река

Југозапад: осовина на корито на Градешка Река

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 12					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	17840	1,78	78,72%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2212	0,22	9,76%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1062	2609	0,26	4,69%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1547		6,83%	11,51%
ВКУПНО		22662	2,27	100%	

А1– домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,78 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,22 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на

архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 13

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „1“ и ул. „7“

Југоисток: осовина на корито на Градешка Река

Југозапад: осовина на корито на Градешка Река

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 13					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	24652	2,47	82,80%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2433	0,24	8,17%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	936	2689	0,27	3,14%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1753		5,89%	9,03%
ВКУПНО		29774	2,98	100%	

А1– домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 2,47 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,24 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,09 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха

Степени на заштита

Блокот се наоѓа во контактна зона на ЗКО за село Градежница, за која е пропишан режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната. Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

БЛОК 14

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Југоисток: осовина на ул. „12“

Југ: осовина на ул. „12“

Запад: осовина на регионален пат Р2338

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 14					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	11463	1,15	67,17%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2197	0,22	12,88%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1862	3405	0,34	10,91%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1543		0,34	9,04%
ВКУПНО		17066	1,71	100%	

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,15 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,22 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,19 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха

БЛОК 15

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Исток: осовина на ул. „7“

Југ: осовина на ул. „11“ и граница на плански опфат

Северозапад: осовина на ул. „12“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 15				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	66002	6,60	91,76%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2560	0,26	3,56%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1593	3364	2,21%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1772		2,46%
ВКУПНО		71927	7,19	100%

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 6,60 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,18 ха

БЛОК 16

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река
 Североисток: осовина на корито на Градешка Река , осовина на ул. „8“
 Југ: осовина на ул. „11“ и граница на плански опфат
 Запад: осовина на ул. „7“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 16				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	42755	4,28	92,31%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1471	0,15	3,18%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1048	2089	2,26%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1041		2,25%
ВКУПНО		46316	4,63	100%

A1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 4,28 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха

БЛОК 17

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Исток: осовина на ул. „9“

Југ: граница на плански опфат

Запад: осовина на ул. „8“ и граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 17					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	19718	1,97	89,82%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1080	0,11	4,92%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	402	1154	0,12	1,83%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	752		3,42%	5,26%
ВКУПНО		21952	2,20	100%	

A1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,97 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха

БЛОК 18

Граници на блокот:

Север: осовина на корито на Градешка Река

Исток: осовина на корито на Градешка Река

Југозапад: осовина на ул. „10“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 18					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	4391	0,44	71,46%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	835	0,08	13,60%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	305	918	0,09	4,97%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	613		9,97%	14,94%
ВКУПНО		6144	0,61	100%	

А1 – домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,44 ха

максимален процент на изграденост: 35%

максимален коефициент на искористеност: 0,70

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,50м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха

Е1.4 – хидротехнички инфраструктури – речна регулација

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха

БЛОК 19

Граници на блокот:

Североисток: осовина на ул. „10“ и граница на плански опфат

Југ: граница на плански опфат

Запад: осовина на ул. „9“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	5677	0,57	91,53%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	55	0,01	0,88%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	471	0,05	7,59%	
ВКУПНО		6203	0,62	100%	

A1– домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,57 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха

БЛОК 20

Граници на блокот:

Север: осовина на ул. „11“
 Исток: граница на плански опфат
 Југ: граница на плански опфат
 Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	17300	1,73	95,38%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	226	0,02	1,25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	611	0,06	3,37%
ВКУПНО		18138	1,81	100%

A1– домување во куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,73 ха
 максимален процент на изграденост: 35%
 максимален коефициент на искористеност: 0,70
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,50м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 40%)

Д2.1 – разделно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,02 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

• Заштита на воздухот

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

• Заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат

мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за инфраструктурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загроеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Новаци;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош,

активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;

- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна намена за инфраструктурни објекти (пречистителна станица и трансформаторска станица), како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 8,33% или во однос

1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, аптека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Новаци, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.

Според надлежноста на планирање, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:

- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:

- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Вградување на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство со УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16)

Според доставените податоци од Министерство за култура – Управа за заштитна на културното наследство, во рамки на планскиот опфат на УПС Рибарци, Општина Новаци постојат археолошки локалитети и тоа: „Тумбите“ и „Во селото“.

За таа цел, од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Битола изработени се Заштитно конзерваторски основи за културно наследство за УПС Рубарци, Општина Новаци.

Мерки на заштита

Валоризација

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Градешница, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Градешница, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага црквите „Св.Никола“ и „Св.Ѓорѓи“ и локалитетите (Св. Ѓорѓија) КП 2695/1, (Св.Спас) КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202, кои гравитираат кон нив, да добијат статус на предлог.

Реден број 1	
НАЗИВ	Црква „Св.Никола Чудотворец“
ЛОКАЦИЈА	Село Градешница
АДРЕСА	Село Градешница
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 2459
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 2459
ПОВРШИНА НА ДОБРО	221+117м ² (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	1863год., живописана околу 1882год.

Образложение

Архитектонско стилски особености:

Црквата „Св.Никола“ според својата архитектура како и сликарска програма претсатува типичен примерок на тип на цркви од периодот на преродбата (19 век). Најголемата селска црква „Св. Никола“, како што стои над влезот обновена е 1863 година, а живописана 1882 година, но, од кога постои истата и дали на нејзино место постоела помала црква, не е познато.

Црквата е од типот на трибродна псевдобазилика поделена со две колони од столбови и спратна галерија. На западната и на јужна страна има изградени тремови, од јужната страна видливи се оградните ѕидови изсидани од камен, каде е поставена главната влезна врата од дрво. Над вратата на југ, во вдлабната полукружна ниша насликана е претстава на Св. Никола Чудотворец, а над вратата на запад насликана е претстава на Св.Атанасие кој се претпоставува дека бил патрон на постарата црква. Лево од влезот има камбанарија ѕидана од делкан камен на преклоп како и црквата.

Црквата во Првата светска војна била оштетена. Врз истата во 1923 год. биле извршени поправки, а ѕидното сликарство било делумно обновено во 1927 год. во делот на горните зони на бочните кораби и централниот кораб. Овие површини биле повторно насликани од страна на Коста Николиќ и неговите синови Јаким и Теодосија по потекло од Лазарополе, за време на Митрополит Јосиф од Битола.

Внатрешноста на црквата е живописан, но видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот, а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали:

Масивен систем на градба

Претходни интервенции

на објектот предходно е интервенирано

Поранешна и сегашна намена

Црква

Степен на зачуваност

средна

Реден број 2	
НАЗИВ	Црква „Св.Ѓорѓи“
ЛОКАЦИЈА	Село Градешница
АДРЕСА	Село Градешница
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 2695/1
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 2695/1
ПОВРШИНА НА ДОБРО	25м ² (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	19ти век

Образложение

Архитектонско стилски особености:

Црквата „Св.Ѓорѓи“ е сместена во источниот дел на селото Градешница. Црквата е со правоаголна основа без апсида. Влезот се наоѓа на западната страна, а во црквата се влегува преку дрвена врата. Десно од влезната врата, во самиот ѕид е вградена керамика која е украсена со спирали. Во внатрешноста на црквата има бројни икони заради тоа што црквата не е зографисана. Објектот е граден од камен и тули, покриен со ќерамиди. Во дворот на црквата има помошен објект и гробишта.

Во периодот од 1990 до 1998 година во склоп на археолошки истражувања било откриено дека на местото на кое се наоѓаат денешните цркви „Св. Антониј“, „Св.Ѓорѓи“ и „Св.Спас“ од средината на втори до крајот на трети век постоел комплекс на римски вили. На местото каде што денес е црквата „Св.Ѓорѓи“ постоеле простории наменети за престој и производство. На црквата видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот, а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали:
Масивен систем на градба

Претходни интервенции
на објектот претходно не е интервенирано

Поранешна и сегашна намена
Црква

Степен на зачуваност
Лоша

3. Локалитет „Св.Димитрија“

Локалитетот се наоѓа на КП 2202, во јужниот дел од село Градешница, северно од Градешка Река. Распространет е во подножјето на ридот Пешта, западно од локалитетот Св. Георгија.

На овај простор егзистира мала еднокорабна црква посветена на Св. Димитрија, чија градба се определува кон крај на петнаесетти и прва половина на шеснаестти век. Во рамките на теренските археолошки истражувања од научно истражувачкиот проект „Културно – ликовното минато на Мариово“, на просторот околу црквата биле откриени делови од архитектонска кровна пластика: јонски импост – капител и импост за мено. Овие наоди со голема веројатност може да се поврзат со остатоците од ранохристијанскиот комплекс во микрорегионот Градешница.

При ревизионите истражувања на овој простор не се констатирани остатоци од објекти кои можат да се поврзат со римската вила од старохристијанскиот комплекс, со што јасно се дефинира просторната распространетост на објектите во рамките на овие две археолошки целини.

4. Локалитет „Св.Спас“

Локалитетот се наоѓа на КП 1738/2, околу 100 м југоисточно од локалитетот Св. Андонија. Тоа е пространо плато лоцирано непосредно над десниот брег на Градешка Река.

Во седумдесетите години на минатиот век, на југозападниот дел од платото е изградена мала еднокорабна црква, посветена на Св.Спас(а). Темелите на црквичката на места се поставени врз остатоците од ѕидовите на римската вила, а при вкопувањето на другите сегменти од градбата се оштетени делови од вилата, при што се нарушени и културните слоеви во одделни сегменти од локалитетот.

Локалитетот не е познат во археолошката литература, а почетните сознанија за постоење материјални остатоци од минатото се поврзуваат со деведесетите години на минатиот век.

Сознанијата од анализата на површинските остатоци беа почетниот мотив за изјаснување на културно - хронолошките релации од овој простор со наодите од другите локалитети во микрорегионот. Така, во текот на 1990 год. беа истражувани остатоците од стопански објекти вкопани во карпа, лоцирани во североистокниот дел од археолошкото наоѓалиште, непосредно до брегот на Градешка Река.

Со сондажните археолошки ископувања во 1991 год. во средишниот дел од локалитетот беа откриени делови од римска вила, функционално и хронолошки поврзани со објектите на локалитетите Св. Андонија и Св. Георгија. Во северниот дел од локалитетот констатирани се остатоци од оградниот дел на вилата.

На овај локалитет, досега не се констатирани материјални остатоци кои можат да се поврзат со егзистенцијата на ранохристијанскиот комплекс во микрорегионот Градешница.

5. Локалитет „Св.Георгија“

Локалитетот се наоѓа на КП 2695/1, околу двеста метри западно од локалитетот Св. Антонија, позициониран во средишниот дел од село Градешница. Се простира врз јасно дефинирано плато надвишено непосредно над Градешка река.

Во средината на минатиот век, на овој простор била изградена еднокорабна црквичка, посветена на Св.Георгија, како и трпезарија, ограден ѕид и други објекти, а на целиот западен сегментод платото се оформени гробишта за овој дел од селото. Со овие интервенции значително се оштетени постарите објекти и е редуциран просторот податлив за археолошки истражувања само во југоисточниот сегмент од платото.

При теренска проспекција на овај локалитет беа констатирани слични материјални остатоци како и на локалитетот Св. Антонија, што ја наметна потребата од поопстојно дефинирање на нивните културно - хронолошки и функционални релации. За таа цел, во 1990 година беа изведени сондажни ископувања во јужниот и југоисточниот сегмент од локалитетот. Притоа, беа констатирани остатоци од римска вила и старохристијанска базилика, културно хронолошки блиски со одделни наоди од локалитетот Св. Антонија. За разлика од локалитетот Св.Антонија, стратиграфијата на културните слоеви на лок. Св. Георгија укажуваше на користењето на овој простор покрај во антиката и во доцниот среден век, како и во отоманскиот период.

Во текот на 1991 година беа реализирани археолошки истражувања во средишниот и северниот сегмент, поточно на целиот простород локалитетот податлив за археолошки ископувања. Покрај остатоците од римската вила, при овие ископувања беа откриени позначителни партии од ранохристијанска црква истовремена со втората фаза од ранохристијанскиот комплекс на локалитетот Св. Антонија, како и културно – хронолошки јасно дефинирани материјални остатоци од средниот век и од отоманскиот период.

Така просторот од северозападниот агол од ѓакониконот на ранохристијанската црква е откриен доцносредовековен гроб. При вкопувањето на гробот е пробиен подот на базиликата, а при оформувањето на гробната конструкција на места се користени и делови од ѕидовите на ѓакониконот.

Гробната конструкција ја сочинуваат вертикално поставени, приделкани камења, а покривот е изведен од делумно обработени камени плочи.

Скелетот има ориентација З-И со главата на западната страна, погребаниот е положен во грб со главата на теме, а рацете се положени на карлицата. Во гробот е откриен масивен бронзен прстен, кој, според типолошките особености, може да се датира во времето од средината на тринаесеттиот до раниот петнаесетти век.

На користењето на овој простор во доцниот среден век, укажуваат и откриените фрагменти од садова керамика (грниња, паница, црепни и сл.) како и делови од градежна керамика (тегули од доцен комненовски тип и др.).

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - Значајно културно наследство.

Контактна зона во село Градешница

Долна, јужна граница на контактната зона во селото е реката Градешка Река која се води под КП 3857, а горната, северна граница на контактната зона е границата на опфатот на Урбанистичкиот план.

Ревалоризација

На подрачјето на опфатот има еден објект, за ревалоризација:

Реден број 1	
НАЗИВ	Црква „Св.Димитрија“
ЛОКАЦИЈА	Село Градешница
АДРЕСА	Село Градешница
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 2202
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 2202
ПОВРШИНА НА ДОБРО	40м ² (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	16ти век, обновена 1863, поправана 1923 год.

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Црквата Св.Димитрија во с. Градешница е една од најстарите во Битолскиот регион, потекнува од 16. век и е градена од камен и малтер, покриена со камени плочи.

Црквата Св. Димитрија во с. Градешница според типолошките и архитектонски карактеристики е еднобродна градба со правоаголна основа, со влез на западната страна и полукружна апсида на источната. Градена е од делкан и полуделкан камен.

На влезот од западната страна во вдлабната ниша насликан е Св. Димитрија, патрон на црквата кој е во доста лоша состојба. Внатрешноста на црквата е живописана врз основа на варов малтер и тоа на источниот, западниот, северниот и јужниот ѕид, како и на сводот и на ѕиданиот иконостас. Истиот е доста оштетен како резултат на неодржување и разни други влијанија.

Тука треба да се спомене и камениот иконостас кој ретко се сретнува и го дели наосот од олтарниот простор. Во продолжение кај наосот поставени се мермерни столбови, по еден на северната и јужната страна од наосот. Преку столбовите и иконостасот изсидани се по три слепи лаци, над кои се издигнува камениот свод.

Црквата според своите стилски - ликовни и иконографски особености на живописот потекнува од доцен среден век (16. век), а според архитектурата припаѓа на тип на еднобродна градба со правоаголна основа. Над влезната врата во црквата има натпис на кој стои дека истата е обновена во 1863 год. За време на Првата светска војна црквата ја имала истата судбина како на останатите куќи во селото кога материјалот од истата бил употребен како потпорен материјал за рововите. Црквата била поправена во 1923 год, а фреските во 1927 год. од страна на Коста Николиќ со неговите синови Јаким и Теодосија од Лазарополе, а била осветена од Јосиф митрополит од Битола.

Во дворот на црквата непосредно пред влезот се наоѓаат гробишта.

Неодамна покривот и тремот се обновени од страна на мештаните. Во 2000 год. НУ Завод и музеј Битола има превземено превентивни мерки на архитектурата и фрескоживописот. Објектот е споменик на културата, заштитен со решение бр.08-197 од 02.06.1992год. На црквата видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот, а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

на објектот предходно е интервенирано

поранешна и сегашна намена

Црква

степен на зачуваност

Средна

Категоризација

За црквите Св.Никола, и Св.Ѓорѓи и Св. Димитриј во село Градешница, и за локалитетите кои гравитираат кон нив согласно извршена валоризација, се предлага категорија **значајно културно наследство**.

Улица и КП	Категорија според загроеност	Категорија според значење	илустрација
1. Црква „Св. Димитрија“ с. Градешница КП 2202	Незагрозено	Значајно културно наследство	
2. Црква „Св. Ѓорѓи“ с. Градешница КП 2695/1	Незагрозено	Значајно културно наследство	
3. Црква „Св. Никола“ с. Градешница КП 2459	Незагрозено	Значајно културно наследство	
4. Локалитет „Св. Димитрија“ КП 2202	Незагрозено	Значајно културно наследство	
5. Локалитет „Св. Спас“ КП 1738/2	Незагрозено	Значајно културно наследство	
6. Локалитет „Св. Георгија“ КП 2695/1	Незагрозено	Значајно културно наследство	

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Градешница - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- КП 2459 (црква „Св. Никола“), КП 2695/1 (црква „Св.Ѓорѓи“) и КП 2202 (црква „Св.Димитрија“) и локалитетите („Св. Ѓорѓија“) КП 2695/1, („Св.Спас“) КП 1738/2 и („Св. Димитрија“) КП 2202, со пропишан режим;
- контактна зона, со пропишан режим;
- зона без дејство на заштита

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Градешница, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Градешница за парцелите: КП 2459 (црква „Св. Никола“), КП 2695/1 (црква „Св.Ѓорѓи“) и КП 2202 (црква „Св.Димитрија“) и локалитетите („Св. Ѓорѓија“) КП 2695/1, („Св.Спас“) КП 1738/2 и („Св. Димитрија“) КП 2202 со статус на предлог и за
- контактната зона / се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**
- За останатиот дел од селото во просторот на опфатот на УП за село Градешница, се предлага - **зона без дејство на заштита.**

Степени на заштита

За подрачјето на опфатот на УП за село Градешница

- Во опфатот на УП за село Градешница, за КП 2459 (црква „Св. Никола“), КП 2695/1 (црква „Св.Ѓорѓи“) и КП 2202 (црква „Св.Димитрија“) со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**
- Во опфатот на УП за село Градешница, за локалитетите („Св. Ѓорѓија“) КП 2695/1, („Св.Спас“) КП. 1738/2 и („Св. Димитрија“) КП 2202 со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**
- За контактната зона / се пропишува **ТРЕТ (3) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**

Од аспект на заштита на културното наследство, во зоните на заштита според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- Сите превземени мерки на непосредна заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Градешница и тоа: КП 2459 (црква Св.Никола), КП 2695/1 (црква Св.Ѓорѓи) и КП 2202 (црква Св.Димитрија), за локалитетите (Св. Ѓорѓија) КП 2695/1, (Св.Спас) КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог, како и контактната зона, не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектите на црквите Св. Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија, категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите на црквите Св.Никола, Св.Ѓорѓи и Св.Димитрија се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени уништени делови и зафати на санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за локалитетите (Св. Ѓорѓија) КП 2695/1, (Св.Спас), КП 1738/2 и (Св. Димитрија) КП 2202 со статус на предлог,

категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).

- При изработката на Урбанистички план за с.Градешница, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се рedefинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира

- ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата на објектите, односно ограничена катна висина до максимум П+1, како и употребените материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.
 - Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
 - Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето или на било каква припремна градежна активност, надвор од зоните на заштита, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната јавна установа за заштита на културно наследство /НУ Завод и музеј - Битола/.

**Поединечни заштитени добра
(режим на заштита од втор степен)**

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквите

Улица и КП	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	илустрација
1. Црква „Св. Никола“ с. Градешница КП 2459	Втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	
2. Црква „Св. Ѓорѓи“ с. Градешница КП 2695/1	Втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	

<p>3. Црква „Св. Димитрија“ с. Градешница КП 2202</p>	<p>Втор степен</p>	<p>Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови</p>	
<p>4. Локалитет „Св. Димитрија“ КП 2202</p>	<p>Втор степен</p>	<p>Зачувување на постојната состојба</p>	
<p>5. Локалитет „Св. Спас“ КП 1738/2</p>	<p>Втор степен</p>	<p>Зачувување на постојната состојба</p>	
<p>6. Локалитет „Св. Георгија“ КП 2695/1</p>	<p>Втор степен</p>	<p>Зачувување на постојната состојба</p>	

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство. Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС ГРАДЕШНИЦА	
БЛОК	ПОВРШИНА
БЛОК 01	3,37ha
БЛОК 02	0,99ha
БЛОК 03	2,38ha
БЛОК 04	1,77ha
БЛОК 05	0,71ha
БЛОК 06	2,25ha
БЛОК 07	2,14ha
БЛОК 08	1,33ha
БЛОК 09	3,59ha
БЛОК 10	1,02ha
БЛОК 11	1,38ha
БЛОК 12	2,27ha
БЛОК 13	2,98ha
БЛОК 14	1,71ha
БЛОК 15	7,19ha
БЛОК 16	4,63ha
БЛОК 17	2,20ha
БЛОК 18	0,61ha
БЛОК 19	0,62ha
БЛОК 20	1,81ha
ВКУПНО	44,96ha

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	32586	3,26	96,80%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1078	0,11	3,20%
ВКУПНО		33664	3,37	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	8829	0,88	88,87%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1106	0,11	11,13%
ВКУПНО		9935	0,99	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	18762	1,88	78,94%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B4 - државни администрации и институции	612	1485	2,58%
	B5.1 - цркви	872		3,67%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3521	0,35	14,81%
ВКУПНО		23768	2,38	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	16556	1,66	93,42%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1165	0,12	6,58%
ВКУПНО		17721	1,77	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	5427	0,54	76,17%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	440	0,04	6,17%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	950	1258	13,33%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	308		4,33%
ВКУПНО		7125	0,71	100%

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	6966		0,70	30,98%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование	4383	13539	1,35	19,49%
	B5.1 - цркви	9156			40,71%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1983		0,20	8,82%
ВКУПНО		22487		2,25	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	19942		1,99	93,09%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1480		0,15	6,91%
ВКУПНО		21422		2,14	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	12115		1,21	90,95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1205		0,12	9,05%
ВКУПНО		13321		1,33	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	31090		3,11	86,61%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	1542		0,15	4,30%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2208	3264	0,33	6,15%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1057			2,94%
ВКУПНО		35896		3,59	100%

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	3189	0,32	31,12%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B5.1 - цркви	4573	0,46	44,64%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1015	0,10	9,91%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	731	1468	0,15	7,14%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	737		7,19%	14,33%
ВКУПНО		10245	1,02	55%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	9302	0,93	67,18%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B6.1 - археолошки локалитети и градби	2486	0,25	17,95%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	764	0,08	5,52%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	662	1295	0,13	4,78%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	633		4,57%	9,35%
ВКУПНО		13846	1,38	82%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 12					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	17840	1,78	78,72%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2212	0,22	9,76%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1062	2609	0,26	4,69%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1547		6,83%	11,51%
ВКУПНО		22662	2,27	100%	

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 13					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	24652	2,47	82,80%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2433	0,24	8,17%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	936	2689	0,27	3,14%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1753		0,27	5,89%
ВКУПНО		29774	2,98	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 14					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	11463	1,15	67,17%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2197	0,22	12,88%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1862	3405	0,34	10,91%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1543		0,34	9,04%
ВКУПНО		17066	1,71	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 15					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	66002	6,60	91,76%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	2560	0,26	3,56%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1593	3364	0,34	2,21%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1772		0,34	2,46%
ВКУПНО		71927	7,19	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 16					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	42755	4,28	92,31%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1471	0,15	3,18%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1048	2089	0,21	2,26%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1041		0,21	2,25%
ВКУПНО		46316	4,63	100%	

Урбанистички план за село Градешница, Општина Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 17				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	19718	1,97	89,82%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	1080	0,11	4,92%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	402	1154	1,83%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	752		3,42%
ВКУПНО		21952	2,20	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 18				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	4391	0,44	71,46%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	835	0,08	13,60%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	305	918	4,97%
	Е1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	613		9,97%
ВКУПНО		6144	0,61	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	5677	0,57	91,53%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	55	0,01	0,88%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	471	0,05	7,59%
ВКУПНО		6203	0,62	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	17300	1,73	95,38%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	226	0,02	1,25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	611	0,06	3,37%
ВКУПНО		18138	1,81	100%

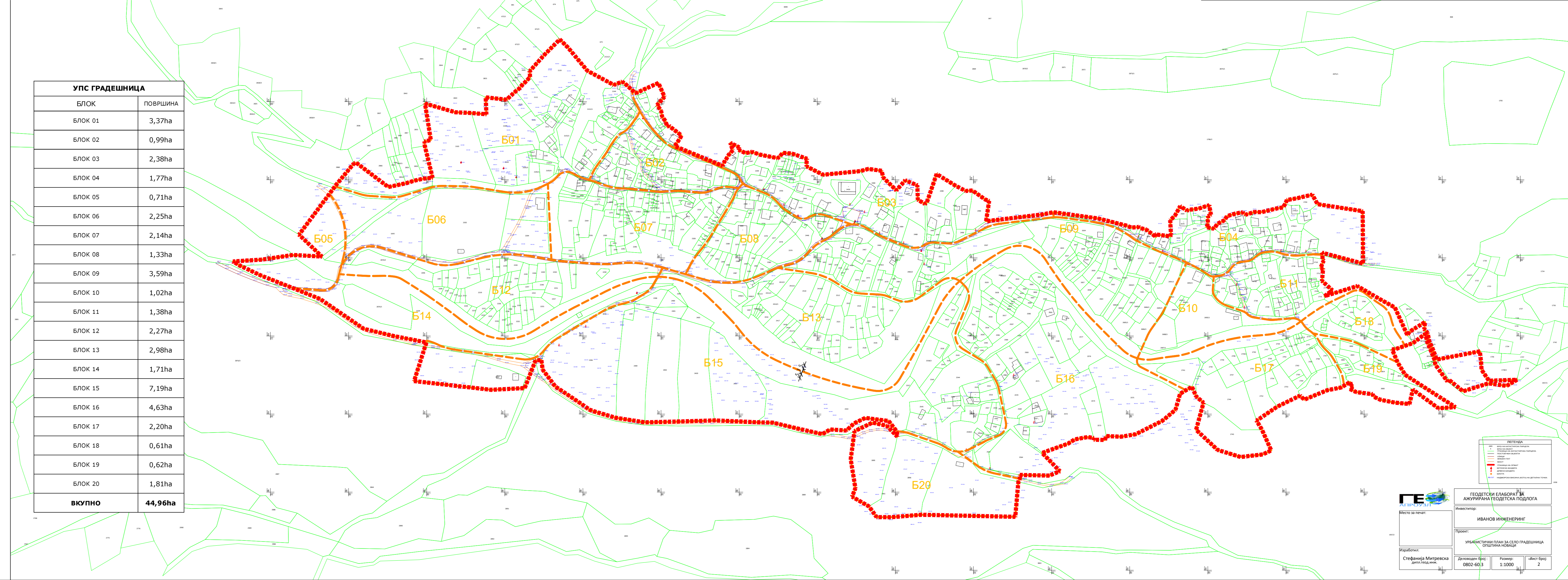
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м ²	ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	374561	37,46		83,31%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование	4383	22083	2,21	0,44	0,97%
	V4 - државни администрации и институции	612			0,06	0,14%
	V5.1 - цркви	14601			1,46	3,25%
	V6.1 - археолошки локалитети и градби	2486			0,25	0,55%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - разделно зеленило	16832	1,68		3,74%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	24380	36136	3,61	2,44	5,42%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	11756			1,18	2,61%
ВКУПНО		449612	44,96		100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		м ²		м ² /ж	
		%			
А - домување и престој	20%	74912		332,94	
A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор					
В - јавни институции		34344		152,64	
V1.1 - основно образование: основно училиште	20%	21915		97,40	
V4 - државни администрации и институции	20%	3061			
V5.1 - цркви	20%	73007			
V6.1 - археолошки локалитети и градби	20%	12429		55,24	
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	100%	16832			
Д2.1 - разделно зеленило *				74,81	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		16832		74,81	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		109256		485,58	
ВКУПНО		126089		560,39	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	225
--	------------

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ПОВРШИНА ха	УДЕЛ %	ПОВРШИНА ха	УДЕЛ %
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	9,04	20,1%	37,46	83,31%
	В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование: основно училиште	0,40	0,9%	0,44
	B4 - државни администрации и институции	/	/	0,06	0,14%
	B5.1 - цркви	1,32	2,9%	1,46	3,25%
	B6.1 - археолошки локалитет и градби	0,23	0,5%	0,25	0,55%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	/	/	1,68	3,74%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2,43	5,4%	2,44	5,42%
	E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	3,99	8,9%	1,18	2,61%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	27,56	61,3%	/	/
	ВКУПНО	44,96	100%	44,96	100%

УПС ГРАДЕШНИЦА	
БЛОК	ПОВРШИНА
БЛОК 01	3,37ha
БЛОК 02	0,99ha
БЛОК 03	2,38ha
БЛОК 04	1,77ha
БЛОК 05	0,71ha
БЛОК 06	2,25ha
БЛОК 07	2,14ha
БЛОК 08	1,33ha
БЛОК 09	3,59ha
БЛОК 10	1,02ha
БЛОК 11	1,38ha
БЛОК 12	2,27ha
БЛОК 13	2,98ha
БЛОК 14	1,71ha
БЛОК 15	7,19ha
БЛОК 16	4,63ha
БЛОК 17	2,20ha
БЛОК 18	0,61ha
БЛОК 19	0,62ha
БЛОК 20	1,81ha
ВКУПНО	44,96ha



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОВРШИНА	44,96 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	ОЗНАКА НА БЛОК		
ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛБЕСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-13-02/23	ДАТУМ	02.2023
		ЛИСТ	1

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Стефанија Митревска
урб.пл.инж.

Датум на изработка: 0802-603

Размер: 1:1000

Лист број: 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	32586	3,26	96,80%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1078	0,11	3,20%	
ВКУПНО		33664	3,37	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	19942	1,99	93,09%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1480	0,15	6,91%	
ВКУПНО		21422	2,14	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 12					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	17840	1,78	78,72%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2212	0,22	9,76%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1062	0,26	4,69%	
ВКУПНО		22662	2,27	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 17					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	19718	1,97	89,82%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1080	0,11	4,92%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	402	0,12	1,83%	
ВКУПНО		21952	2,20	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	8829	0,88	88,87%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1106	0,11	11,13%	
ВКУПНО		9935	0,99	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	12115	1,21	90,95%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1205	0,12	9,05%	
ВКУПНО		13321	1,33	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 13					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	24652	2,47	82,80%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2433	0,24	8,17%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	936	0,27	3,14%	
ВКУПНО		29774	2,98	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 18					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	4391	0,44	71,46%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	835	0,08	13,60%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	305	0,09	4,97%	
ВКУПНО		6144	0,61	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	18762	1,88	78,94%	
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	612	1485	2,58%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	872	0,15	3,67%	
ВКУПНО		23768	2,38	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	31090	3,11	86,61%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1542	0,15	4,30%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	2208	0,33	6,13%	
ВКУПНО		35896	3,59	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 14					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	11463	1,15	67,17%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2197	0,22	12,88%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1862	0,34	10,91%	
ВКУПНО		17066	1,71	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	5677	0,57	91,53%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	55	0,01	0,88%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	471	0,05	7,59%	
ВКУПНО		6203	0,62	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	16556	1,66	93,42%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1165	0,12	6,58%	
ВКУПНО		17721	1,77	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	3189	0,32	31,12%	
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	4573	0,46	44,64%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1015	0,10	9,91%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	731	0,15	7,14%	
ВКУПНО		10245	1,02	55%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 15					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	6602	6,60	91,76%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2560	0,26	3,56%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1993	0,34	2,21%	
ВКУПНО		71927	7,19	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	17300	1,73	95,38%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	226	0,02	1,25%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	611	0,06	3,37%	
ВКУПНО		18138	1,81	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	5427	0,54	76,17%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	440	0,04	6,17%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	950	0,13	13,33%	
ВКУПНО		7125	0,71	100%	

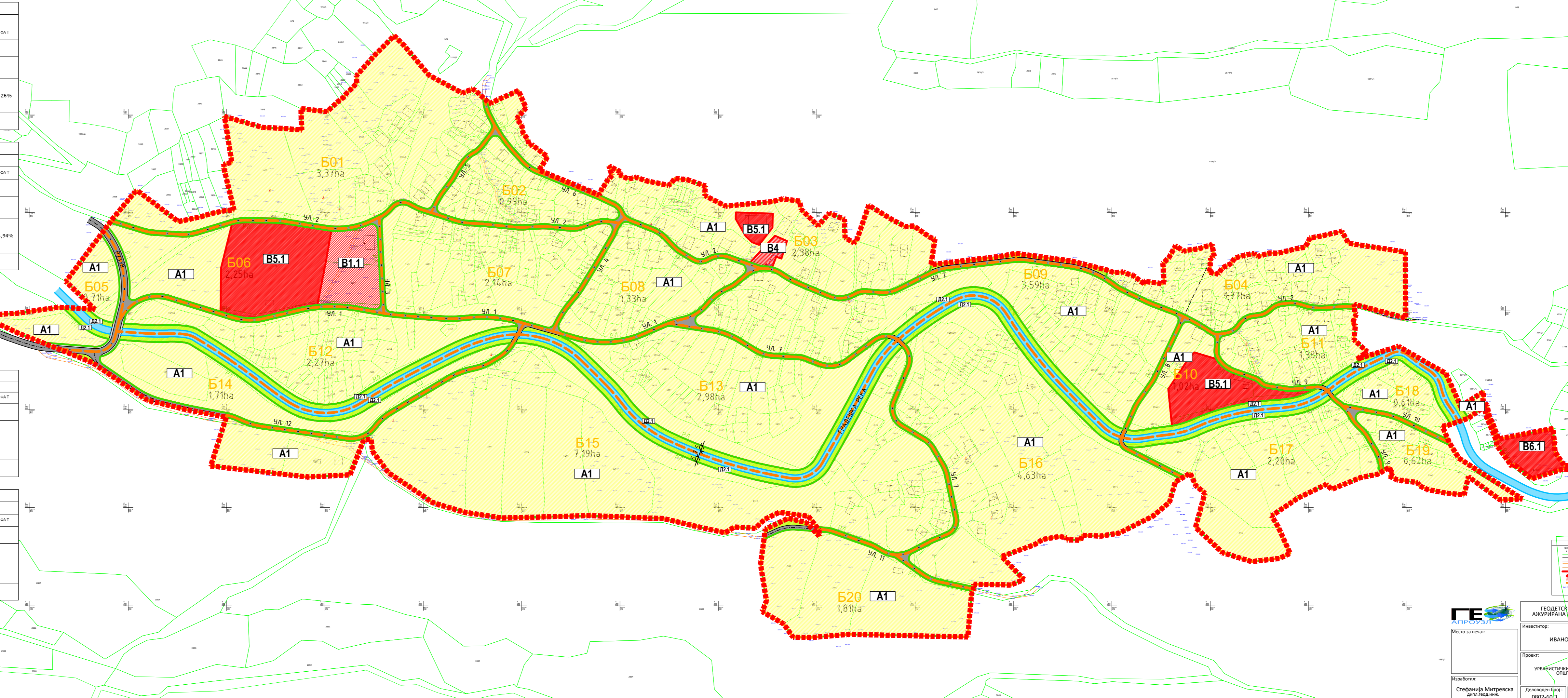
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	9302	0,93	67,18%	
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2466	0,25	17,95%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	764	0,08	5,52%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	662	0,13	4,78%	
ВКУПНО		13846	1,38	82%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 16					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	42755	4,28	92,31%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1471	0,15	3,18%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	1048	0,21	2,26%	
ВКУПНО		46316	4,63	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	17300	1,73	95,38%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	226	0,02	1,25%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	611	0,06	3,37%	
ВКУПНО		18138	1,81	100%	

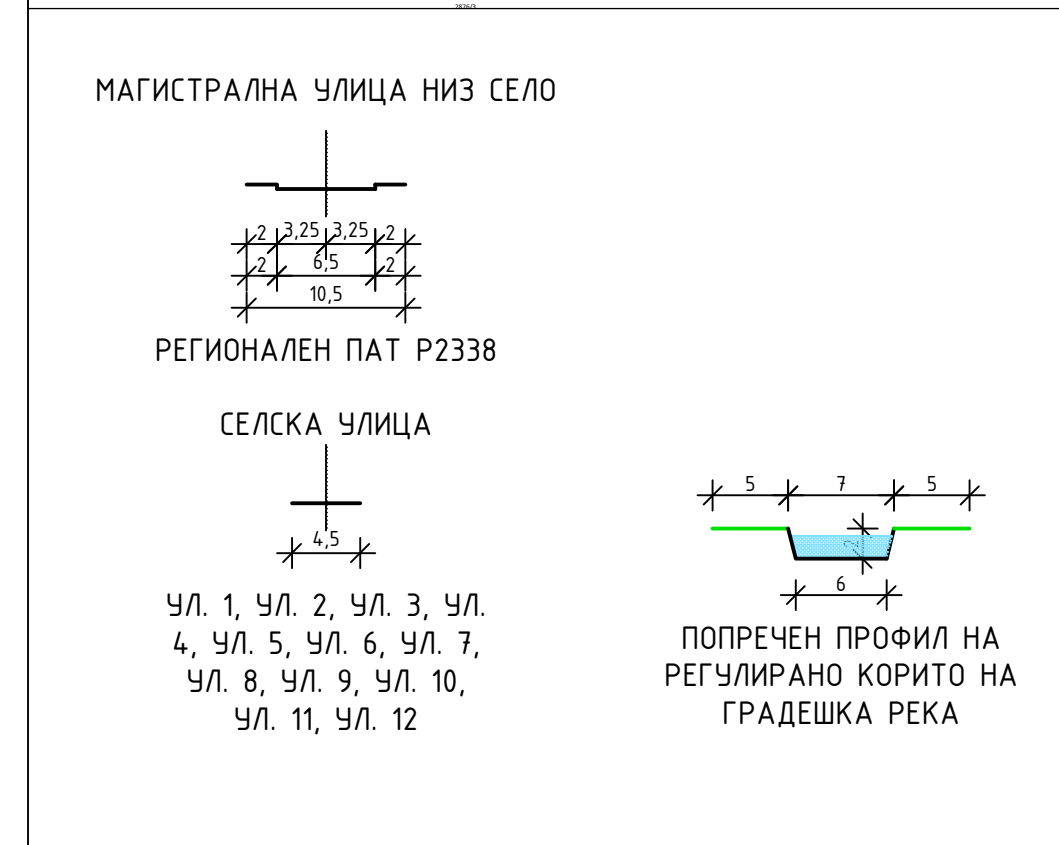
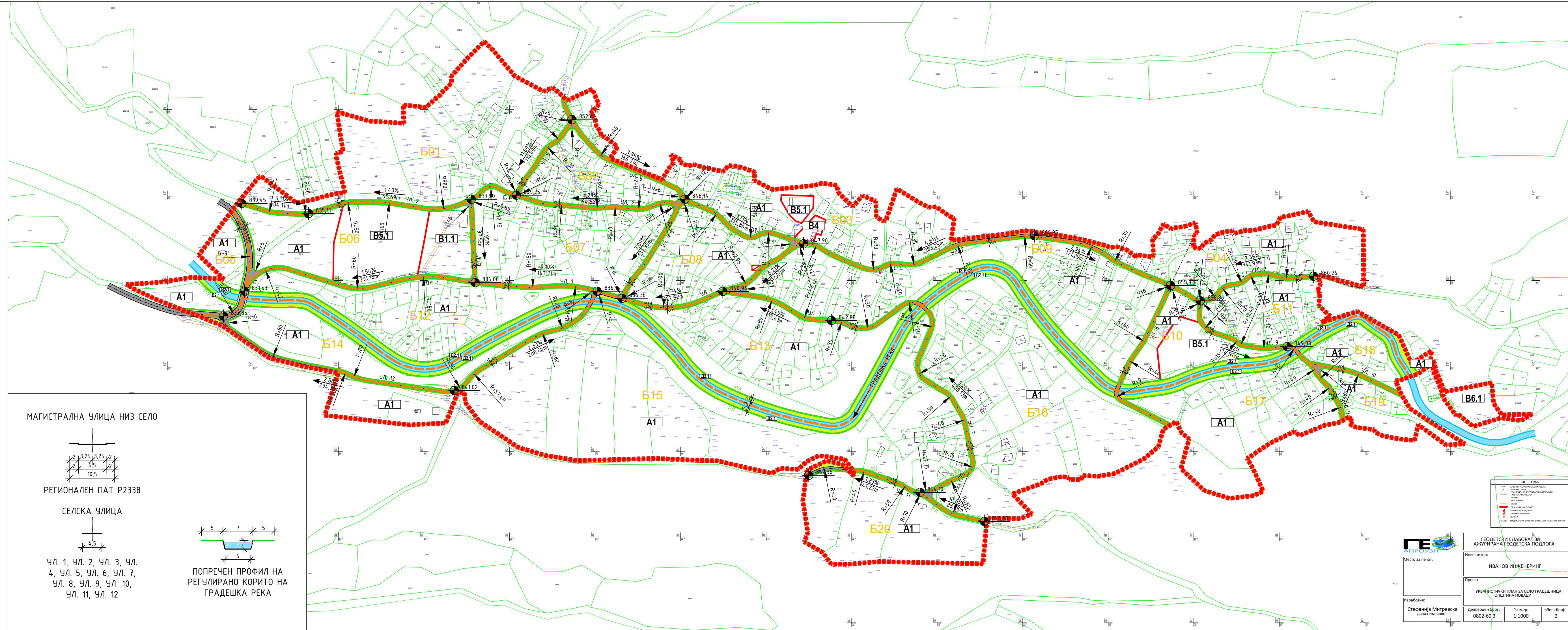
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	6966	0,70	30,98%	
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	4383	13539	19,49%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	9156	0,20	40,71%	
ВКУПНО		22487	2,25	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11					
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м ²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	9302	0,93	67,18%	
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2466	0,25	17,95%	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	764	0,08	5,52%	
Е	ИНФРАСТРУКТУРИ	662	0,13	4,78%	
ВКУПНО		13846	1,38	82%	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОВРШИНА	44,96 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	B11	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B5.1	ЦРКВИ
	B20	B5.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДИ
		D2.1	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
			РЕЧНО КОРИТО ГРАДЕШКА РЕКА
			КОЛОВОЗ
			ТРОТОАР

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.IVANOV.COM.mk	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛВЕСКА в.д.о ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ в.д.о ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА в.д.о ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА в.д.о ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ в.д.о ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-13-02/23	ДАТУМ	02.2023
		ЛИСТ	3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОВРШИНА	44.96 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	ДОМУЌАЌЕ ВО КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	B1.1	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B5.1	ЦРКВИ
	ОЗНАКА НА БЛОК	B6.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДБИ
	ВИСИНСКА КОТА	D2.1	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
	НИВЕЛМАН		РЕЧНО КОРИТО ГРАДЕШКА РЕКА
			КОЛОВОЗ
			ТРОТОАР
ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЌЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЌЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОВЛАСТУВАЌЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОВЛАСТУВАЌЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а. ОВЛАСТУВАЌЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-13-02/23	ДАТУМ	02.2023
			ЛИСТ 4

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

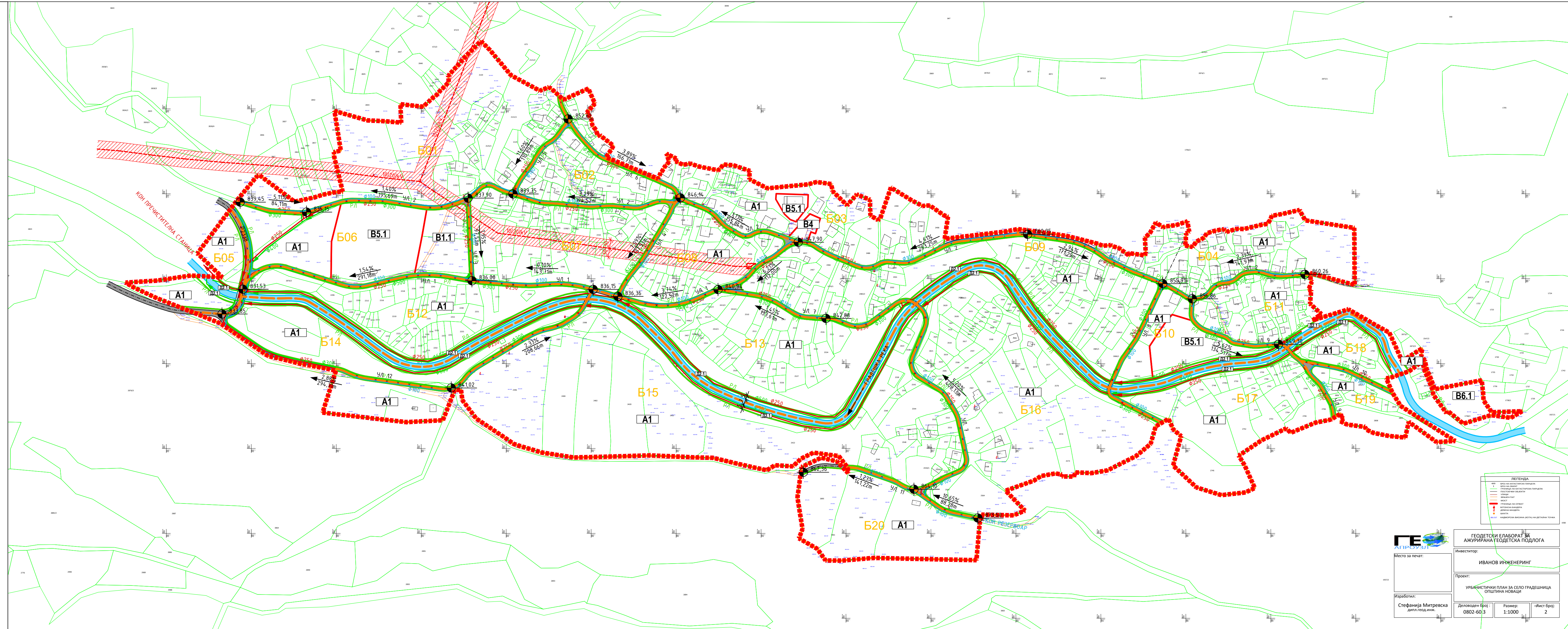
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ

Место за печат:
ИЗРАБОТНИК:
Стефанија Митревска
дипл. геод. инж.

Деловоден број:
0802-60/3

Размер:
1:1000

Лист број:
2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОВРШИНА	44.96 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ГРАНИЦА НА БЛОК	B5.1	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B5.1	ЦРКВИ		ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
	ОЗНАКА НА БЛОК	B6.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДБИ		ТРАФОСТАНИЦА
	ВИСИНСКА КОТА	D2.1	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО		
	НИВЕЛМАН		РЕЧНО КОРИТО ГРАДЕШКА РЕКА		

ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТЧУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
--------------	---	---

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
-----------	----------------	--

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
-------------------	--	--

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
-------------	---	---

ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
--------	----------------------	--

ТЕХ. БРОЈ	0801-13-02/23	ДАТУМ	02.2023	ЛИСТ	5
-----------	---------------	-------	---------	------	---

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

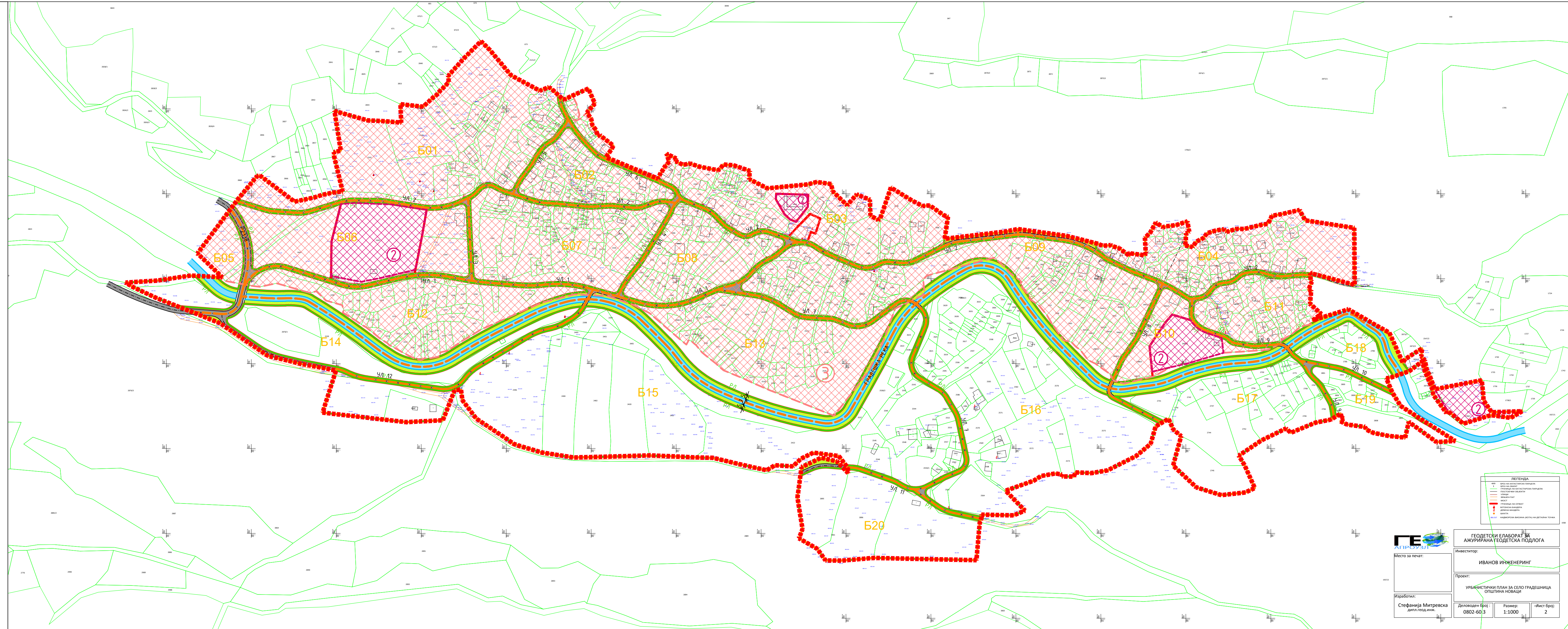
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл. геод. инж.

Деловоден број:
0802-60/3

Размер:
1:1000

Лист број:
2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОВРШИНА	44.96 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		КОНТАКТНА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
	ОЗНАКА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО		
	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА		

ИЗРАБОТЧУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТЧУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
--------------	---	---

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
-----------	----------------	--

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
-------------------	--	--

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
-------------	---	---

ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ		
--------	--	--	--

ТЕХ. БРОЈ	0801-13-02/23	ДАТУМ	02.2023	ЛИСТ	6
-----------	---------------	-------	---------	------	---

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА
ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл. геод. инж.

Деловоден број:
0802-60/3

Размер:
1:1000

Лист број:
2

Место за печат:

ЛЕГЕНДА

- 1. ВИСИ НА СЕЛОТО
- 2. ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 3. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 4. ГРАНИЦА НА БЛОК
- 5. ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- 6. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 7. ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- 8. ГРАНИЦА НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- 9. ГРАНИЦА НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- 10. ОЗНАКА НА БЛОК
- 11. НАДМОТРОНА ВИЗИЈА НА ДЕТАЛНА ТОНА

УПС ГРАДЕШНИЦА	
БЛОК	ПОВРШИНА
БЛОК 01	3,37ha
БЛОК 02	0,99ha
БЛОК 03	2,38ha
БЛОК 04	1,77ha
БЛОК 05	0,71ha
БЛОК 06	2,25ha
БЛОК 07	2,14ha
БЛОК 08	1,33ha
БЛОК 09	3,59ha
БЛОК 10	1,02ha
БЛОК 11	1,38ha
БЛОК 12	2,27ha
БЛОК 13	2,98ha
БЛОК 14	1,71ha
БЛОК 15	7,19ha
БЛОК 16	4,63ha
БЛОК 17	2,20ha
БЛОК 18	0,61ha
БЛОК 19	0,62ha
БЛОК 20	1,81ha
ВКУПНО	44,96ha

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	3256	3,26	96,80%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1078	0,11	3,20%
ВКУПНО		33664	3,37	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	1942	1,99	93,09%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1480	0,15	6,91%
ВКУПНО		21422	2,14	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	12115	1,21	90,95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1205	0,12	9,05%
ВКУПНО		13321	1,33	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 12				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	17840	1,78	78,72%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	2212	0,22	9,76%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1062 / 2609	0,26 / 6,83%	4,69% / 11,51%
ВКУПНО		22662	2,27	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 17				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	19718	1,97	89,82%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	1080	0,11	4,92%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	402 / 1154	0,12 / 3,42%	1,83% / 5,26%
ВКУПНО		21952	2,20	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 13				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	24552	2,47	82,80%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	2433	0,24	6,17%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	936 / 1753	0,27 / 5,89%	3,14% / 9,03%
ВКУПНО		29774	2,98	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 18				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	4391	0,44	71,46%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	835	0,08	13,60%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	305 / 613	0,09 / 9,97%	4,97% / 14,94%
ВКУПНО		6144	0,61	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	374561	37,46	83,31%
В ЈАВНИ ДЕНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование B4 - државни администрации и институции B5.1 - цркви B6.1 - археолошки локалитети и грабни	4383 / 612 / 14601 / 2486	0,44 / 0,06 / 1,46 / 0,25	0,97% / 0,14% / 3,25% / 0,55%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	16832	1,68	3,74%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	24380 / 11756	2,44 / 1,10	5,42% / 2,61%
ВКУПНО		449612	44,96	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДЕШНИЦА				
ОПШТИНА НОВАЦИ				
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
ДЕЛ	ПОВРШИНА			РАЗМЕР
	44,96 ха			1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
	ГРАНИЦА НА БЛОК		B11	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ЗОНА НА ОГРАНЧЕНА ЗАШТИТА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		B5.1	ЦРКВИ		КОНТАКТНА ЗОНА
	ОЗНАКА НА БЛОК		B6.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАБНИ		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	ВИСИНСКА КОТА		D2.1	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
				РЕЧНО КОРИТО ГРАДЕШКА РЕКА		
				КОЛОВОЗ		
				ТРОТОАР		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.ivanov.com.mk	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ			
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ				
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095				
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674			
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИЈА, СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-13-02/23	ДАТУМ	02.2023	ЛИСТ	7

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	8820	0,88	88,87%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1106	0,11	11,13%
ВКУПНО		9935	0,99	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	18762	1,88	78,94%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B4 - државни администрации и институции B5.1 - цркви	612 / 1485	0,15 / 2,58%	6,25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3521	0,35	14,81%
ВКУПНО		23768	2,38	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	16556	1,66	93,42%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1165	0,12	6,58%
ВКУПНО		17721	1,77	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	5427	0,54	76,17%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	440	0,04	6,17%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	950 / 308	0,13 / 4,33%	13,33% / 17,86%
ВКУПНО		7125	0,71	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	3189	0,32	31,12%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B5.1 - цркви	4573	0,46	44,64%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	1015	0,10	9,91%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	731 / 737	0,15 / 7,19%	7,14% / 14,33%
ВКУПНО		10245	1,02	55%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	5902	0,93	67,18%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B6.1 - археолошки локалитети и грабни	2486	0,25	17,85%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	764	0,08	5,52%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	662 / 633	0,13 / 4,57%	4,28% / 9,35%
ВКУПНО		13846	1,38	82%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	6966	0,70	30,98%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование B5.1 - цркви	4383 / 9156	1,35 / 40,71%	60,21%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1983	0,20	8,82%
ВКУПНО		22487	2,25	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	31090	3,11	86,61%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	1542	0,15	4,30%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	2208 / 1057	0,33 / 2,84%	6,15% / 9,09%
ВКУПНО		35896	3,59	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 14				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	11463	1,15	67,17%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	2197	0,22	12,88%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	3862 / 1543	0,34 / 9,04%	10,91% / 19,85%
ВКУПНО		17066	1,71	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 15				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	66002	6,60	91,76%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	2560	0,26	3,56%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура E1.4 - хидротехнички инфраструктури - речна регулација	1593 / 1772	0,34 / 2,46%	2,21% / 4,68%
ВКУПНО		71927	7,19	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	3677	0,37	91,53%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	55	0,01	0,88%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	471	0,05	7,59%
ВКУПНО		6203	0,62	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА		УДЕЛ	
	м ²	ха	ха	плански опат
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - домување во куќи	17300	1,73	95,38%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - разделно зеленило	226	0,02	1,23%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	611	0,06	3,37%
ВКУПНО		18138		

