

Врз основа член 22 став 1 точка 1, член 36 став 1 точка 15, член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/02), член 21 став 1 точка 7 и член 94 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на Општина Новаци“ бр.07/2019), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 15.12.2022г. донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Новаци
за 2023 година

ВОВЕД

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина, преку која се овозможува и отворање на нови локации за: домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси и зеленило и рекреација.

Планирањето се овозможува преку:

- Изработка на Урбанистички планови за село
- Изработка на Урбанистички планови вон населено место
- Изработка на Урбанистички проекти

Имајќи го во предвид член 93 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.32/2020) ќе продолжат постапките за изработка и донесување на следните документи за кои е одобрена планска односно проектна програма:

- Локална урбанистичка планска документација
- Проекти за инфраструктура

ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на годишната програма за изработка на плановите, општината (нарачателот на планот) склучува договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови. Со договорот се утврдува содржината на планот (програма), роковите за изработка, начинот на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

- Средства од надомест за уредување на градежно земјиште
- Средства од надомест за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање на од заинтересирани правни и физички лица
- Самофинансирање од правни и физички лица
- Агенција за финансиска поддршка на земјоделието и рурален развој
- Средства од утврдување на правен статус на бесправни градби
- Буџет на Општина Новаци и други извори

За 2023 година се предлага изработка на следните планови:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. УПС за село Новаци
2. УПС за село Гермијан
3. УПС за село Живојно
4. УПС за село Рибарци
5. УПС за село Градешница
6. УПС за село Будимирци
7. УПС за село Бач
8. УПС за село Горно Агларци
9. УПС за село Далбеговци
10. УПС за село Добромири

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. Урбанистички план вон населено место за изградба на градби со намена Г2, Г3, Г4, КО Новаци вон град, Општина Новаци
2. Урбанистички план за вон населено место за изградба на објекти со намена Б2.6-Магацин на К.П.бр.1059, К.П.бр.1060, К.П.бр.1061, К.П.бр.1065, К.П.бр.1066/1 и К.П.бр.1066/2, К.О. Гермијан, Општина Новаци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Постапката за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електроцентрала со моќност до 1 MW со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 468, КП 469, дел од 488 КО Новаци вон.гр, Општина Новаци заврши.

1, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена В5.1 – црква Св. Петар и Павле на КП 1820 КО Рапеш, Општина Новаци

2, Урбанистички проект за инфраструктура за Е1.7-топловод, село Новаци, Општина Новаци

3, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,1 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

4, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,2 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

5, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,3 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

6. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба – фекална канализациона мрежа и пречистелна станица во с. Добромири, Општина Новаци

7, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (Е1.13) - Фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со моќност до 7,2MW на дел од КП 88/4 КО Гнеотино, Општина Новаци

8, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (Е1.13) - Фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со моќност до 7MW на дел од КП 88/4 КО Гнеотино, Општина Новаци

9, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (б) од законот за урбанистичко планирање (службен весник на рсм бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена А4.7 - куќи за потребите на селскиот туризам на КП 1744, КП 1746, КП 1747, КП 1748, КП 1749, КП 1751, КП 1752, КП 1753, КП 1762, КП 1763, КП 1764, КП 1773 и дел од КП 1203, КО Зовиќ 1, Општина Новаци

Согласно член 93 ќе продолжат постапките за следните плански и планско – проектни документи согласно претходниот закон:

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ЛУПД за изградба на намена ДЗ – спорт и рекреација на КП 486 и дел од КП 487 КО Скочивир

ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација за с. Рибарци
2. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација за с. Гермијан
3. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација за село Бач
4. Проект за инфраструктура за изградба на систем за наводнување со придружни објекти на река Елешка, КО Гермијан, Општина Новаци
5. Проект за инфраструктура за изградба на локален пат ОП 114 врска крстосница с. Старавина - Р-1311 до с. Будимирци.
6. Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура (дел од улична мрежа) во село Далбеговци
7. Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура (дел од улична мрежа) во село Горно Агларци
8. Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна и комунална инфраструктура во село Долно Агларци
9. Проект за инфраструктура за Мала хидроелектрична централа и цевковод (реф. бр. 236) со пратечки објекти на река Коњарка, КО Скочивир, Општина Новаци
10. Проект за инфраструктура за Мала хидроелектрична централа и цевковод (реф. бр. 235) со пратечки објекти на река Коњарка, КО Скочивир, Општина Новаци

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- 1, АУП за формирање на градежни парцели со намена Г2 за изградба на фабрика за производство на СО₂, минерална вода и екстракти од треви и билки за КП бр.876 и КП бр.877/4 КО Новаци, согласно УПВНМ за фабрика за производство на на СО₂ и екстракти од треви билки за градежна парцела бр.1, Општина Новаци

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Пред склучување на договорот со изготвувачот на планот, потребно е да му се достави Проектна програма која ќе ги содржи сите програмски насоки, потреби и функции, кои планот треба да ги содржи. Ова е со цел да се добијат квалитетни планови, истовремено и планови кои несметано ќе се реализираат.

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со правниот субјект – фирмата регистрирана за изработка на урбанистички планови, по пат на јавна набавка, согласно Законот за јавни набавки.

Во зависност од потребите, оваа програма може да се изменува и дополнува, со претходна согласност на Советот на Општина Новаци.

Оваа програма влегува во сила осмиот од објавувањето во Службен гласник на Општина Новаци.

Совет на Општина Новаци
Претседател
Славица Најдовска-Стојковска
