

Врз основа член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/02), а во согласност со член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.32/2020), член 21, став 1 точка 7 од Статутот на општина Новаци (Службен гласник на општина Новаци бр. 7/2019), Советот на Општина Новаци на седницата на ден 20.05.2022 година донесе:

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГОДИШНА ПРОГРАМА за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Новаци за 2022 година

Врз основа на прифатените Иницијативи од страна на Комисијата за урбанизам при Општина Новаци поднесена од страна на дооел. Урбан проектинг, Велес, ополномоштена од страна на сопственикот и еден од инвеститорите Михајло Кардула од Крушево, со живеалиште на ул. Коча Миленку бр. 21 и инвеститорите Сашо Генчев и Јован Гавриловски бр. 09-430/1 од 05,04,2022, 09-431/1 од 05,04,2022 и бр. 09-432/1 од 05,04,2022, предлагаме да се направи дополнување на оваа програма и во делот Урбанистички проекти под точка 4, 5 и 6 да се внесе изработка и одобрување на:

1, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,1 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

2, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,2 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

3, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,3 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

Заради измена на законската регулатива се брише Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација за с. Добромири точка 1 од делот за Проекти за инфраструктура, а во делот за Урбанистички проекти под точка 7 се додава:

- 1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба – фекална канализациона мрежа и пречистелна станица во с. Добромири, Општина Новаци**

ВОВЕД

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина, преку која се овозможува и отворање на нови локации за: домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси и зеленило и рекреација.

Планирањето се овозможува преку:

- Изработка на Урбанистички планови за село
- Изработка на Урбанистички планови вон населено место
- Изработка на Урбанистички проекти

Имајќи го во предвид член 93 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.32/2020) ќе продолжат постапките за изработка и донесување на следните документации за кои е одобрена планска односно проектна програма:

- Локална урбанистичка планска документација
- Проекти за инфраструктура
- Архитектонско урбанистички проект

ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на годишната програма за изработка на плановите, општината (нарачателот на планот) склучува договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови. Со договорот се утврдува содржината на планот (програма), роковите за изработка, начинот на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

- Средства од надомест за уредување на градежно земјиште
- Средства од надомест за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање на од заинтересирани правни и физички лица
- Самофинансирање од правни и физички лица
- Агенција за финансиска поддршка на земјоделието и рурален развој
- Средства од утврдување на правен статус на бесправни градби
- Буџет на Општина Новаци и други извори

За 2022 година се предлага изработка на следните планови:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. УПС за село Новаци
2. УПС за село Гермијан
3. УПС за село Живојно
4. УПС за село Рибарци
5. УПС за село Градешница
6. УПС за село Будимирци
7. УПС за село Бач
8. УПС за село Горно Агларци
9. УПС за село Далбеговци
10. УПС за село Добромири

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. Урбанистички план вон населено место за изградба на градби со намена Г2, Г3, Г4, КО Новаци вон град, Општина Новаци

2. Урбанистички план вон населено место за изградба на градби со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, Општина Новаци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

1, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електроцентрала со моќност до 1 MW со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 468, КП 469, дел од 488 КО Новаци вон.гр, Општина Новаци

2, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена В5.1 – црква Св. Петар и Павле на КП 1820 КО Рапеш, Општина Новаци

3, Урбанистички проект за инфраструктура за Е1.7-топловод, село Новаци, Општина Новаци

4, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,1 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

5, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,2 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

6, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на ГП 1,3 на дел од КП 22/1 КО Гнеотино, Општина Новаци

7. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба – фекална канализациона мрежа и пречистелна станица во с. Добромири, Општина Новаци

Согласно член 93 ќе продолжат постапките за следните плански и планско – проектни документи согласно претходниот закон:

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ЛУПД за изградба на намена ДЗ – спорт и рекреација на КП 486 и дел од КП 487 КО Скочивир

ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација за с. Рибарци
2. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација за с. Гермијан
3. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација за село Бач
4. Проект за инфраструктура за изградба на систем за наводнување со придружни објекти на река Елешка, КО Гермијан, Општина Новаци

5. Проект за инфраструктура за изградба на локален пат ОП 114 врска крстосница с. Старавина - Р-1311 до с. Будимирци.
6. Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура (дел од улична мрежа) во село Далбеговци
7. Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура (дел од улична мрежа) во село Горно Агларци
8. Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна и комунална инфраструктура во село Долно Агларци
9. Проект за инфраструктура за Мала хидроелектрична централа и цевковод (реф. бр. 236) со пратечки објекти на река Коњарка, КО Скочивир, Општина Новаци
10. Проект за инфраструктура за Мала хидроелектрична централа и цевковод (реф. бр. 235) со пратечки објекти на река Коњарка, КО Скочивир, Општина Новаци

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1, АУП за формирање на градежни парцели со намена Г2 за изградба на фабрика за производство на CO₂, минерална вода и екстракти од треви и билки за КП бр.876 и КП бр.877/4 КО Новаци, согласно УПВНМ за фабрика за производство на на CO₂ и екстракти од треви билки за градежна парцела бр.1, Општина Новаци

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Пред склучување на договорот со изготвувачот на планот, потребно е да му се достави Проектна програма која ќе ги содржи сите програмски насоки, потреби и функции, кои планот треба да ги содржи. Ова е со цел да се добијат квалитетни планови, истовремено и планови кои несметано ќе се реализираат.

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со правниот субјект – фирмата регистрирана за изработка на урбанистички планови, по пат на јавна набавка, согласно Законот за јавни набавки.

Во зависност од потребите, оваа програма може да се изменува и дополнува, со претходна согласност на Советот на Општина Новаци.

Оваа програма влегува во сила осмиот од објавувањето во Службен гласник на Општина Новаци.

Совет на општина Новаци
Претседател

Славица Најдовска-Стојковска