

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 90/2017, 64/2018, 168/2018) и член ____ од Статутот на Општина Новаци, а во врска со член 50 став 1 точка 16 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник бр.5/02), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на _____.____ година донесе:

ОДЛУКА

за утврдување на услови за начинот на градење во село Горно Агларци, Општина Новаци за кое нема урбанистички план.

Член 1

Општиот акт за село **Горно Агларци** се изготвува согласно Програмата за изработка на Општи Акти на територијата на Општина Новаци за 2020 година, бр.14-1045/31 од 24.12.2019г, донесена од Советот на Општина Новаци (Службен гласник на Општина Новаци бр.01/19)

Член 2

Предлог - Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со решение број _____ година од Градоначалникот на Општина Новаци и за истата е добиена согласност од Министерство за транспорт и врски со број _____ од _____.____ година.

Член 3

Предлог - Одлуката за Општ акт за село Горно Агларци е изготвена од правното лице Иванов инженеринг - Битола кое поседува лиценца (бр. 0023) согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 90/2017, 64/2018, 168/2018).

Член 4

Општиот акт за село содржи:

- текстуален дел:

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на опфат на селото со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на опфат на селото
3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај
9. Податоци и информации од субјекти релевантни за планскиот опфат, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

- нумерички дел

Билансни показатели

- графички дел

1. Пошироко опкружување на селото M=1:25 000

2. Катастарски план за граница на опфат на селото согласно Геодетски елаборат..... M=1:2500

3. Наменски зони и означени траси за основни влезни – излезни правци во селото..... M=1:2500

Член 5

Графичкиот прилог од Општиот акт е изработен на заверен дигитализиран архивски оригинал на катастарски план.

Член 6

Со Одлуката за Општ акт за село Горно Агларци се утврдува граница на плански опфат на село. Границата на опфатот е утврдена согласно изработен *Геодетски елаборат за посебни намени за утврдување на фактичка состојба на изграденост на земјиштето* КО Горно Агларци од страна на Геобалкан дооел Битола.

Вкупната површина на опфатот изнесува **27,58 ха**.

На графичките прилози, границата на опфат е прикажана со затворени испрекинати црвени линии кои ги поврзуваат сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по у и х координати:

Надворешна граница

точка	y	x
1	y=7540539.6940	x=4549192.5860
2	y=7540535.9700	x=4549193.7630
3	y=7540500.5210	x=4549206.1020
4	y=7540500.6240	x=4549243.7270
5	y=7540482.6090	x=4549247.4220
6	y=7540476.3100	x=4549249.5150
7	y=7540461.2480	x=4549253.6260
8	y=7540455.4940	x=4549253.1640
9	y=7540450.2750	x=4549208.3590
10	y=7540439.7450	x=4549216.6110
11	y=7540429.9590	x=4549212.7870
12	y=7540428.1220	x=4549234.9400
13	y=7540427.6691	x=4549241.8553
14	y=7540426.5180	x=4549260.8930
15	y=7540420.7070	x=4549263.0080
16	y=7540398.4930	x=4549257.3140
17	y=7540381.9700	x=4549255.2670
18	y=7540338.2720	x=4549251.3380
19	y=7540329.2440	x=4549247.5140
20	y=7540324.5900	x=4549250.9470
21	y=7540320.3690	x=4549263.4590
22	y=7540319.4570	x=4549275.7950
23	y=7540361.0920	x=4549278.8350
24	y=7540359.1770	x=4549303.8730
25	y=7540315.2670	x=4549301.0370
26	y=7540310.9440	x=4549300.9440
27	y=7540306.4400	x=4549323.4110
28	y=7540351.1520	x=4549329.1350
29	y=7540349.9490	x=4549352.9670
30	y=7540349.2870	x=4549379.2800
31	y=7540349.5770	x=4549406.3140
32	y=7540353.1340	x=4549406.7100
33	y=7540347.1829	x=4549461.8005

34	y=7540346.6250	x=4549464.2300
35	y=7540380.2370	x=4549473.9460
36	y=7540399.7750	x=4549474.4570
37	y=7540408.5500	x=4549477.7120
38	y=7540457.0630	x=4549485.2660
39	y=7540460.0379	x=4549485.8011
40	y=7540490.1170	x=4549492.7510
41	y=7540489.6290	x=4549479.7570
42	y=7540489.0710	x=4549475.0620
43	y=7540489.4890	x=4549454.3970
44	y=7540518.4180	x=4549455.8850
45	y=7540516.5240	x=4549432.8490
46	y=7540548.5440	x=4549433.7900
47	y=7540550.5240	x=4549448.1390
48	y=7540574.7470	x=4549450.2700
49	y=7540574.6600	x=4549457.5050
50	y=7540584.9480	x=4549460.3280
51	y=7540574.5670	x=4549377.9320
52	y=7540606.3890	x=4549372.4230
53	y=7540614.8040	x=4549416.0080
54	y=7540649.7880	x=4549402.3400
55	y=7540665.6640	x=4549390.3100
56	y=7540667.9410	x=4549391.6060
57	y=7540671.5640	x=4549392.9070
58	y=7540674.3030	x=4549393.6830
59	y=7540678.1760	x=4549394.4590
60	y=7540663.0900	x=4549418.3670
61	y=7540651.5020	x=4549434.4640
62	y=7540640.8610	x=4549445.3030
63	y=7540624.1430	x=4549460.4580
64	y=7540589.2272	x=4549495.9801
65	y=7540588.7270	x=4549501.7490
66	y=7540592.4980	x=4549504.5790
67	y=7540586.1610	x=4549506.2960
68	y=7540589.4890	x=4549515.8750
69	y=7540582.2580	x=4549524.1030
70	y=7540574.2090	x=4549524.9420
71	y=7540563.2700	x=4549523.2630
72	y=7540552.7140	x=4549518.9420
73	y=7540542.1750	x=4549516.0200
74	y=7540531.2030	x=4549510.5340
75	y=7540518.5810	x=4549502.0727
76	y=7540524.4210	x=4549513.6650
77	y=7540528.8390	x=4549522.8060
78	y=7540531.1790	x=4549533.3480
79	y=7540532.0980	x=4549544.8300
80	y=7540529.7140	x=4549559.0020

81	y=7540492.9710	x=4549552.4190
82	y=7540458.6350	x=4549544.9390
83	y=7540452.3110	x=4549572.9230
84	y=7540391.1490	x=4549563.6880
85	y=7540386.3590	x=4549548.6410
86	y=7540366.3810	x=4549546.9680
87	y=7540342.8700	x=4549540.1500
88	y=7540320.6280	x=4549542.7740
89	y=7540322.8040	x=4549573.9720
90	y=7540259.3710	x=4549567.8460
91	y=7540259.5940	x=4549553.1160
92	y=7540239.3330	x=4549553.4890
93	y=7540239.0390	x=4549537.5090
94	y=7540237.9390	x=4549525.4030
95	y=7540234.3760	x=4549498.9340
96	y=7540236.1260	x=4549485.9960
97	y=7540242.1700	x=4549485.0960
98	y=7540247.1730	x=4549474.4270
99	y=7540251.5190	x=4549469.4500
100	y=7540264.6700	x=4549460.5050
101	y=7540264.0100	x=4549458.1511
102	y=7540251.5370	x=4549433.7910
103	y=7540241.2580	x=4549435.1150
104	y=7540240.2300	x=4549427.1330
105	y=7540230.7900	x=4549428.3490
106	y=7540228.3680	x=4549413.5120
107	y=7540239.1980	x=4549412.9650
108	y=7540249.6100	x=4549400.3360
109	y=7540253.5450	x=4549394.2142
110	y=7540253.5454	x=4549394.2143
111	y=7540284.0960	x=4549400.5290
112	y=7540263.0420	x=4549381.1180
113	y=7540222.9800	x=4549358.2220
114	y=7540168.6170	x=4549334.4960
115	y=7540152.7593	x=4549335.4260
116	y=7540128.1650	x=4549333.6740
117	y=7540079.5340	x=4549335.6070
118	y=7540008.1760	x=4549345.3670
119	y=7539976.9870	x=4549354.8350
120	y=7539938.6306	x=4549358.0835
121	y=7539902.9870	x=4549356.4530
122	y=7539898.9840	x=4549346.0140
123	y=7539885.0510	x=4549299.1030
124	y=7539956.0910	x=4549268.8360
125	y=7539957.2200	x=4549263.7580
126	y=7540017.6110	x=4549236.5640
127	y=7540029.3590	x=4549258.5180

128	y=7540059.6920	x=4549245.8360
129	y=7540056.7750	x=4549241.2990
130	y=7540089.2300	x=4549226.3840
131	y=7540120.3460	x=4549217.2990
132	y=7540158.0700	x=4549207.6860
133	y=7540179.3280	x=4549204.3300
134	y=7540237.6200	x=4549204.3890
135	y=7540240.2280	x=4549177.9850
136	y=7540250.1670	x=4549178.8500
137	y=7540249.0920	x=4549169.6730
138	y=7540249.0920	x=4549151.6260
139	y=7540252.6110	x=4549135.6200
140	y=7540230.1700	x=4549137.7020
141	y=7540235.5150	x=4549075.7260
142	y=7540223.9070	x=4549069.5600
143	y=7540221.2480	x=4549064.2550
144	y=7540229.1330	x=4549049.6750
145	y=7540226.5920	x=4549013.2960
146	y=7540222.8410	x=4549004.1260
147	y=7540254.3850	x=4549001.8160
148	y=7540257.4560	x=4549005.6560
149	y=7540276.6060	x=4549005.3190
150	y=7540316.3190	x=4549006.0240
151	y=7540319.6690	x=4548965.6870
152	y=7540318.0843	x=4548941.8500
153	y=7540300.4390	x=4548943.5480
154	y=7540288.5130	x=4548944.9920
155	y=7540266.6750	x=4548946.2530
156	y=7540241.5620	x=4548946.5890
157	y=7540219.2610	x=4548945.9330
158	y=7540217.1820	x=4548903.2110
159	y=7540217.2070	x=4548900.1430
160	y=7540183.4360	x=4548885.6320
161	y=7540182.0640	x=4548838.0860
162	y=7540127.9650	x=4548836.7000
163	y=7540127.2360	x=4548824.3070
164	y=7540127.0090	x=4548815.3370
165	y=7540131.8530	x=4548794.6290
166	y=7540133.8790	x=4548775.4350
167	y=7540134.0320	x=4548758.3630
168	y=7540129.5040	x=4548743.7530
169	y=7540123.4690	x=4548715.5040
170	y=7540157.8950	x=4548715.9520
171	y=7540189.0850	x=4548717.8150
172	y=7540198.5170	x=4548731.6030
173	y=7540211.9360	x=4548751.2330
174	y=7540233.6020	x=4548784.7490

175	y=7540248.8060	x=4548808.9140
176	y=7540261.5098	x=4548800.6213
177	y=7540245.5990	x=4548776.1260
178	y=7540231.7410	x=4548755.9460
179	y=7540224.1810	x=4548741.0220
180	y=7540214.6880	x=4548726.0780
181	y=7540303.8950	x=4548699.6760
182	y=7540294.4120	x=4548667.1060
183	y=7540308.7680	x=4548663.9910
184	y=7540306.5850	x=4548649.3610
185	y=7540302.3850	x=4548625.6500
186	y=7540298.6890	x=4548613.8790
187	y=7540294.1440	x=4548610.5160
188	y=7540311.7380	x=4548610.5160
189	y=7540311.3860	x=4548613.3800
190	y=7540325.9251	x=4548615.4402
191	y=7540332.6980	x=4548681.2200
192	y=7540338.5310	x=4548711.4300
193	y=7540350.8500	x=4548771.8060
194	y=7540353.8070	x=4548785.3710
195	y=7540385.6160	x=4548782.5270
196	y=7540431.9220	x=4548780.1620
197	y=7540427.3160	x=4548714.9670
198	y=7540449.5150	x=4548715.7190
199	y=7540472.9680	x=4548716.8840
200	y=7540470.9290	x=4548764.5530
201	y=7540511.5500	x=4548764.5710
202	y=7540512.2480	x=4548788.1130
203	y=7540558.1710	x=4548791.6870
204	y=7540590.7150	x=4548794.1100
205	y=7540617.7100	x=4548798.9160
206	y=7540678.0990	x=4548825.1290
207	y=7540685.8200	x=4548799.9380
208	y=7540695.7590	x=4548778.3170
209	y=7540718.4770	x=4548733.4920
210	y=7540738.1570	x=4548738.0100
211	y=7540706.1470	x=4548823.1090
212	y=7540746.4060	x=4548833.3580
213	y=7540761.2360	x=4548836.9070
214	y=7540776.8050	x=4548840.5080
215	y=7540783.3750	x=4548825.9960
216	y=7540809.8070	x=4548834.4610
217	y=7540826.5380	x=4548838.8550
218	y=7540829.2000	x=4548827.7440
219	y=7540837.8720	x=4548829.3910
220	y=7540835.4420	x=4548860.1280
221	y=7540842.1050	x=4548861.6270

222	y=7540850.6750	x=4548862.7340
223	y=7540867.3940	x=4548864.4900
224	y=7540864.7625	x=4548890.8241
225	y=7540867.0870	x=4548900.0860
226	y=7540885.9200	x=4548900.2230
227	y=7540900.4500	x=4548899.8870
228	y=7540910.2980	x=4548898.9660
229	y=7540907.2540	x=4548906.1070
230	y=7540904.8720	x=4548911.3970
231	y=7540865.2130	x=4548928.4190
232	y=7540852.3906	x=4548933.0414
233	y=7540863.8272	x=4549006.3388
234	y=7540860.4990	x=4549014.5920
235	y=7540857.5213	x=4549021.6323
236	y=7540750.5931	x=4549040.6722
237	y=7540739.0860	x=4548975.1057
238	y=7540712.1110	x=4548986.1010
239	y=7540636.5470	x=4549013.4850
240	y=7540655.2030	x=4549022.7180
241	y=7540684.2390	x=4549025.2740
242	y=7540703.7480	x=4549029.5860
243	y=7540717.0140	x=4549036.2620
244	y=7540727.9319	x=4549044.7073
245	y=7540755.4740	x=4549066.0120
246	y=7540776.6340	x=4549081.5380
247	y=7540785.2230	x=4549091.5180
248	y=7540795.0650	x=4549117.3380
249	y=7540798.2980	x=4549143.9400
250	y=7540797.3940	x=4549167.4650
251	y=7540795.1041	x=4549182.7453
252	y=7540786.2770	x=4549180.8830
253	y=7540744.9940	x=4549169.1100
254	y=7540748.9690	x=4549138.6120
255	y=7540732.7210	x=4549140.3440
256	y=7540730.2450	x=4549142.0410
257	y=7540709.5340	x=4549143.5050
258	y=7540696.2140	x=4549141.5060
259	y=7540683.9520	x=4549142.8540
260	y=7540678.5250	x=4549145.3300
261	y=7540668.9940	x=4549152.2340
262	y=7540661.7420	x=4549160.9510
263	y=7540653.2110	x=4549166.2740
264	y=7540645.0140	x=4549168.7220
265	y=7540623.1990	x=4549165.3390
266	y=7540618.9070	x=4549163.3100
267	y=7540611.2820	x=4549163.1710
268	y=7540599.7760	x=4549168.7380

269	y=7540589.1180	x=4549174.2590
270	y=7540574.1250	x=4549181.0000

Внатрешна граница

точка	y	x
1	y=7540431.6690	x=4549100.5050
2	y=7540469.1610	x=4549077.2620
3	y=7540480.8478	x=4549068.1570
4	y=7540511.7520	x=4549044.0800
5	y=7540553.9420	x=4549022.2410
6	y=7540569.2860	x=4549014.2590
7	y=7540589.9510	x=4549013.7460
8	y=7540623.5770	x=4549008.3480
9	y=7540710.3720	x=4548982.5630
10	y=7540737.7300	x=4548971.9770
11	y=7540784.5080	x=4548951.4750
12	y=7540822.3260	x=4548939.2550
13	y=7540863.7300	x=4548924.9320
14	y=7540901.9340	x=4548906.3890
15	y=7540849.2990	x=4548911.4740
16	y=7540830.3190	x=4548911.0119
17	y=7540830.3190	x=4548904.6070
18	y=7540815.2150	x=4548901.7130
19	y=7540814.4340	x=4548897.3920
20	y=7540798.2520	x=4548896.9700
21	y=7540783.8540	x=4548896.7450
22	y=7540761.6950	x=4548885.2880
23	y=7540734.9280	x=4548871.6880
24	y=7540720.8180	x=4548870.4270
25	y=7540692.5480	x=4548862.5210
26	y=7540694.7660	x=4548856.2680
27	y=7540684.1970	x=4548854.1140
28	y=7540674.2330	x=4548850.2050
29	y=7540664.2940	x=4548841.4060
30	y=7540663.0580	x=4548838.6180
31	y=7540650.5580	x=4548840.7870
32	y=7540629.8960	x=4548842.5530
33	y=7540610.9190	x=4548836.6100
34	y=7540610.9422	x=4548840.2112
35	y=7540610.6620	x=4548849.1100
36	y=7540600.3310	x=4548847.9330
37	y=7540592.4360	x=4548844.3180
38	y=7540554.7350	x=4548840.4190
39	y=7540511.1090	x=4548833.1150
40	y=7540493.4280	x=4548833.2210
41	y=7540493.1340	x=4548842.1230

Општ акт за село Горно Агларци, Општина Новаци

42	y=7540471.2560	x=4548841.9100
43	y=7540462.9680	x=4548846.3290
44	y=7540457.0608	x=4548846.0475
45	y=7540451.4820	x=4548845.1660
46	y=7540439.2460	x=4548845.3680
47	y=7540434.2400	x=4548836.0170
48	y=7540415.5920	x=4548837.8440
49	y=7540391.8220	x=4548838.1800
50	y=7540392.1550	x=4548826.7700
51	y=7540354.3970	x=4548824.9980
52	y=7540350.1850	x=4548830.6130
53	y=7540336.4100	x=4548830.1080
54	y=7540325.1970	x=4548832.5040
55	y=7540318.0580	x=4548831.9160
56	y=7540314.7610	x=4548828.8710
57	y=7540292.6510	x=4548831.9580
58	y=7540281.3360	x=4548831.8800
59	y=7540271.3910	x=4548843.6480
60	y=7540277.0890	x=4548857.4740
61	y=7540282.2750	x=4548891.3670
62	y=7540285.3600	x=4548892.4920
63	y=7540282.6000	x=4548893.9350
64	y=7540301.2140	x=4548908.5300
65	y=7540326.7090	x=4548911.2580
66	y=7540335.9260	x=4548917.7220
67	y=7540342.2280	x=4548925.3330
68	y=7540348.2700	x=4548940.9000
69	y=7540350.8460	x=4548946.3140
70	y=7540352.1330	x=4548963.8530
71	y=7540351.0940	x=4548981.0610
72	y=7540348.7620	x=4548994.7520
73	y=7540339.5931	x=4549009.1978
74	y=7540334.4600	x=4549017.5000
75	y=7540342.5900	x=4549026.5690
76	y=7540360.6280	x=4549035.1420
77	y=7540380.7920	x=4549039.4690
78	y=7540407.0300	x=4549038.6670
79	y=7540408.7860	x=4548989.8590
80	y=7540413.8520	x=4548989.1500
81	y=7540429.5470	x=4548989.2750
82	y=7540452.5520	x=4548995.1960
83	y=7540454.6430	x=4549009.7160
84	y=7540453.5870	x=4549021.7710
85	y=7540450.6090	x=4549041.1360
86	y=7540457.1510	x=4549044.4050
87	y=7540454.3590	x=4549057.0700
88	y=7540451.3020	x=4549062.9420

89	y=7540449.9730	x=4549066.6582
90	y=7540448.8560	x=4549074.1440
91	y=7540446.2860	x=4549082.5580
92	y=7540439.0330	x=4549091.5440

Член 7

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18), со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:

А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Б – Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

В - Јавни институции, односно класите на намени:

В1 – образование и наука – основно образование

Д – Зеленило и рекреација, односно класите на намени:

Д1 – парковско зеленило

Д3 – спорт и рекреација

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:

Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Член 8

Со Предлог - Одлуката за Општ акт за село Горно Агларци се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Предлог - Одлуката за Општ акт за село Горно Агларци се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 9

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 10

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Член 11

Со Предлог - Одлуката за Општ акт за село Горно Агларци се дефинира просторна организација и условите за градење во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Исто така во градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) може да се предвидат и објекти со намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) како компатибилна класа на намена во однос на основната, под услов да не се надмине максимално дозволеният процент на учество согласно табелата од Прилог 1 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Член 12

Со Предлог - Одлуката за Општ акт за село Горно Агларци се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможува да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А – домување, Б – мали комерцијални и деловни намени и В - јавни институции.

Проектот за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 90/2017, 64/2018, 168/2018).

Член 13

Општиот акт за село содржи табели со Билансни показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето - наменските зони.

Член 14

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (далекувод, гасовод, траса на железница ...), водотеците, природните и вештачки водени површини што се во рамки на опфатот.

Член 15

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Член 16

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување, се заверува од Градоначалникот на Општина Новаци и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

Член 17

Одредбите на оваа Одлука се применуваат до донесување на Урбанистички план за село.

Член 18

Комисијата формирана од Градоначалникот со Решение бр. -----год. ја одобрува Предлог Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Горно Агларци, Општина Новаци за кое нема урбанистички план и му предлага на Градоначалникот на Општина Новаци во идентична форма да ја предложи на донесување на Советот на Општина Новаци.

Комисија:

1. _____ – претседател

Градоначалник

2. _____ – член

3. _____ надворешен член со овластување
за изработка на урбанистички планови

Бр. _____

Од _____ година